

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC
SÀI GÒN THƯƠNG TÍN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 13./2024/CV-TTCLAND

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 01 năm 2024

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

“V/v Kết quả hoạt động kinh doanh Quý 4 năm 2023 chênh lệch hơn 10% so với cùng kỳ năm 2022”

Căn cứ quy định tại Thông tư 96/2020/TT-BTC hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Địa Ốc Sài Gòn Thương Tín (Mã CK: SCR) giải trình Kết quả kinh doanh Quý 4 năm 2023 chênh lệch hơn 10% so với cùng kỳ năm 2022:

1. Kết quả thực hiện Quý 4 năm 2023 so với cùng kỳ năm 2022:

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Quý 4 năm 2023	Quý 4 năm 2022	Chênh lệch	%
Báo cáo tài chính riêng				
Lợi nhuận sau thuế	93.110.278.112	122.729.091.730	(29.618.813.618)	(24,13)
Báo cáo tài chính hợp nhất				
Lợi nhuận sau thuế	5.646.813.343	(89.438.478.602)	95.085.291.945	106,31

2. Nguyên nhân

Lợi nhuận sau thuế thực hiện của Báo cáo tài chính Riêng giảm chủ yếu do giảm doanh thu chuyển nhượng bất động sản vì chưa bàn giao và Báo cáo tài chính Hợp nhất tăng chủ yếu từ việc tăng lợi nhuận hợp tác kinh doanh và hoạt động đầu tư.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 30 tháng 1 năm 2024 tại đường dẫn: <https://ttcland.vn/> Mục Quan hệ Nhà đầu tư.

Công ty cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. Văn bản có hiệu lực kể từ ngày ký.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Nơi nhận:

- ✓ Như Kính gửi;
- ✓ Lưu: P.QHNDT, P.HCQT.



TỔNG GIÁM ĐỐC

VŨ QUỐC KHÁNH