



Số: 01/2024/CBTT-BCGL

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 01 năm 2024

## CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao Dịch Chứng khoán Hà Nội

Tên tổ chức: Công ty cổ phần BCG Land

Mã chứng khoán: BCR

Địa chỉ trụ sở chính: 22A Đường số 7, Phường An Phú, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: 028 22216868

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Phạm Đại Nghĩa

Chức vụ: Người đại diện pháp luật kiêm Phó Tổng Giám đốc Điều Hành

Loại thông tin công bố:  định kỳ  24h  bất thường  theo yêu cầu

### Nội dung thông tin công bố:

Công ty cổ phần BCG Land công bố nội dung như sau:

- Báo cáo tài chính Công ty mẹ Quý 4 năm 2023.
- Báo cáo tài chính Hợp nhất Quý 4 năm 2023.
- Công ty cổ phần BCG Land giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (LNST) như sau:
  - Giải trình chênh lệch LNST tại Báo cáo tài chính Công ty mẹ Quý 4 năm 2023 cùng kỳ năm nay và năm trước (trên 10%):

Chỉ tiêu	Q4-2023	Q4-2022
Lợi nhuận sau thuế	23.837.270.418	-246.486.440.863

DVT: đồng

Nguyên nhân chênh lệch:

Lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ Quý 4.2023 chênh lệch trên 10% so với Quý 4.2022 chủ yếu do chi phí tài chính giảm từ 373 tỷ đồng trong Quý 4.2022 xuống còn 102 tỷ đồng trong Quý 4.2023, do hoàn nhập chi phí dự phòng các khoản đầu tư. Bên cạnh đó, doanh thu tài chính tăng từ 78 tỷ đồng trong Quý 4.2022 lên 160 tỷ đồng trong Quý 4.2023.

- Giải trình chênh lệch LNST tại Báo cáo tài chính Hợp nhất Quý 4 năm 2023 cùng kỳ năm nay và năm trước (trên 10%).



Chỉ tiêu	Q4-2023	Q4-2022
Lợi nhuận sau thuế	4.760.959.327	-241.501.427.063

DVT: đồng

Nguyên nhân chênh lệch:

Lợi nhuận sau thuế Hợp nhất Quý 4.2023 chênh lệch trên 10% so với Quý 4.2022 chủ yếu do Quý 4.2023 doanh thu từ bán hàng và cung cấp dịch vụ trong kỳ tăng do bán giao bất động sản và giá vốn hàng bán giảm.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty tại website <https://bcgland.com.vn/vi/quan-he-dau-tu>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: P. HTKD/P. QHNĐT

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH



**Phạm Đại Nghĩa**