

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
NO VA LAND INVESTMENT  
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

Số/No: 39.../2024-CV-NVLG  
V/v CBTT liên quan đến Báo cáo quản trị công ty  
Disclosure of information regarding the Report  
on Corporate Governance

TP. HCM, ngày 30 tháng 01 năm 2024  
HCMC, ..January 30..., 2024

**Kính gửi/Dear:** Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
State Securities Committee  
Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM  
Ho Chi Minh City Stock Exchange  
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội  
Hanoi Stock Exchange

Tổ chức đăng ký niêm yết : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
Listing registration organization: NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION  
Tên tiếng Anh : No Va Land Investment Group Corporation  
Name in foreign language: No Va Land Investment Group Corporation  
Tên viết tắt : Novaland Group Corp  
Short name : Novaland Group Corp  
Địa chỉ trụ sở chính : 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3,  
TP. HCM  
Head office address : 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Vo Thi Sau Ward, District 3, HCMC  
Điện thoại : (84) 906 35 38 38  
Phone : (84) 906 35 38 38  
Website : [www.novaland.com.vn](http://www.novaland.com.vn)

Theo yêu cầu công bố thông tin ("CBTT") của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về CBTT trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Công Ty") kính gửi công văn CBTT liên quan đến Báo cáo tình hình quản trị Công Ty và Bản cung cấp thông tin tình hình quản trị Công Ty năm 2023.

In accordance with the disclosure requirement ("Disclosure") of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16<sup>th</sup>, 2020, issued by the Ministry of Finance providing guidelines on disclosure in the securities market, No Va Land Investment Group Corporation (the "Company") respectfully submits the disclosure letter regarding the Report on Corporate governance and the Provision of the Company's Corporate governance information for the year 2023.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công Ty: Quan hệ Đầu tư - Công bố thông tin - Văn bản công bố thông tin: <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin/thong-bao>.  
This information has been published on the Company's website: Investment Relations - Disclosure - Information disclosure document: <https://www.novaland.com.vn/en-US/announcements>.

Trân trọng.  
Best regard.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

TỔNG GIÁM ĐỐC  
CHIEF EXECUTIVE OFFICER



NG TECK YOW

*Handwritten signature*

## PHỤ LỤC SỐ 05/ APPENDIX 05

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY/ REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán)/ (Promulgated with the Circular No. 96/2020/TT-BTC on November 16<sup>th</sup>, 2020 of the Ministry of Finance guiding the information disclosure on securities markets)

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
NO VA LAND INVESTMENT  
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
Independence - Freedom - Happiness

Số: 37./2024-CV-NVLG  
No.: 37./2024-CV-NVLG

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 01 năm 2024  
Ho Chi Minh City, January 30, 2024

## BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NIÊM YẾT REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE OF LISTING COMPANY

(Năm 2023)  
(Annual 2023)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Tô: - The State Securities Commission  
- Hochiminh Stock Exchange  
- Hanoi Stock Exchange

- Tên công ty niêm yết/ Name of listing company: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA/ NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION**
- Địa chỉ trụ sở chính/ Address of head office: 313B-315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh/ 313B-315 Nam Ky Khoi Nghia Street, Vo Thi Sau Ward, District 3, Ho Chi Minh city.
- Điện thoại/ Telephone: 0906 35 38 38 Fax: Email: ir@novaland.com.vn
- Vốn điều lệ/ Charter capital: 19.501.045.380.000 đồng/ VND 19,501,045,380,000
- Mã chứng khoán/ Securities code: NVL
- Mô hình quản trị công ty/Governance model: Đại hội đồng cổ đông ("ĐHĐCĐ"), Hội đồng quản trị ("HĐQT"), Tổng Giám đốc ("TGD") và có Ủy ban Kiểm toán thuộc HĐQT/ The General Meeting of Shareholders ("GMS"), the Board of Directors ("BOD"), the Chief Executive Officer ("CEO") and the Audit Committee under the BOD.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện/The implementation of internal audit: Implemented.

### I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông/ Activities of the General Meeting of Shareholders

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ (bao gồm cả các Nghị quyết của ĐHĐCĐ được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)/ Information on meetings and resolutions / decisions of the GMS (including the resolutions of the GMS adopted in the form of collecting the shareholders' written opinions):

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/ Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content
1	01/2023-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	02/02/2023	Thông qua việc bầu ông Bùi Thành Nhơn làm Thành viên HĐQT Electing of Mr. Bui Thanh Nhon as a BOD Member
2	02/2023-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	02/02/2023	Thông qua việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty To approve the amending and supplementing of the Company's Charter

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/ Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content
3	03/2023-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	02/02/2023	Thông qua việc tạm thời không thực hiện nội dung chia cổ tức năm 2021 <i>To approve the temporary non-implementation of dividend payment for 2021</i>
4	04/2023-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	23/03/2023	Thông qua kế hoạch phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động năm 2023 <i>To approve the employee stock ownership plan 2023</i>
5	05/2023-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	23/03/2023	Thông qua việc ủy quyền cho HĐQT quyết định việc thực hiện tái cấu trúc Công Ty bao gồm việc thương lượng và triển khai phát hành mới cổ phiếu, trái phiếu chuyển đổi, các công cụ khác để tăng vốn hoạt động kinh doanh, tái cấu trúc tài chính (bao gồm cả hoán đổi cổ phần, hoán đổi nợ thành cổ phiếu hoặc tài sản) <i>To authorize the BOD to decide on the implementation of the Company's restructuring including the negotiation and implementation of new issuance of shares and/or of convertible bonds, and other tools to increase capital, and financial restructuring (including stock swaps, debt-to-stock or asset swaps)</i>
6	06/2023-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	23/03/2023	Thông qua việc ủy quyền cho HĐQT quyết định việc thương lượng, điều chỉnh các điều kiện, nội dung liên quan đến các khoản huy động vốn, cơ cấu lại các khoản huy động đã thực hiện <i>To authorize the BOD to decide on the negotiation and adjustment of conditions and contents related to capital mobilizations, restructuring of mobilized funds</i>
7	07/2023-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	23/03/2023	Thông qua ủy quyền cho HĐQT quyết định việc thương lượng, thực hiện mua bán tài sản (bao gồm cả mua bán các khoản đầu tư vào các công ty), hoán đổi tài sản (bao gồm cả hoán đổi nợ, hàng hóa) <i>To authorize the BOD to decide on the negotiation, implementation of asset purchase and sale (including purchase and sale of investments in companies), asset swap (including debt and commodity swaps)</i>
8	08/2023-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	23/03/2023	Thông qua việc bảo lãnh thanh toán cho các công ty con, công ty liên kết có khoản phải trả <i>To approve the payment guarantee for subsidiaries, affiliates with payables</i>
9	09/2023-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	23/03/2023	Thông qua việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ và Quy chế quản trị công ty <i>To approve the amending and supplementing of the Company's Charter and the Regulations of Corporate Governance</i>
10	10/2023-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	23/03/2023	Thông qua Đơn từ nhiệm vị trí Thành viên HĐQT của ông Bùi Xuân Huy và bà Hoàng Thu Châu và thông qua Quy chế bầu cử Thành viên HĐQT cho nhiệm kỳ 2021 – 2026 <i>To approve the Resignation letters of Mr. Bui Xuan Huy and Mrs. Hoang Thu Chau as Member of the BOD and approving the Regulation of electing BOD members for the term 2021 – 2026</i>
11	11/2023-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	04/05/2023	Thông qua việc bầu cử thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2021 - 2026 <i>Electing of members of the BOD for the term 2021 - 2026</i>

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/ Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content
12	12/2023-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	04/05/2023	Sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công Ty và Quy chế hoạt động của HĐQT Công Ty <i>To approve the amending and supplementing the Company's Charter and Regulation on Operating of the BOD</i>
13	13/2023-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	04/05/2023	Thông qua việc điều chỉnh thời gian thực hiện kế hoạch phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động 2022 <i>To approve the revised timeline to launch the 2022 Employee Stock Ownership Plan</i>
14	14/2023-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	22/06/2023	Thông qua Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2022 <i>To approve the 2022 business result</i>
15	15/2023-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	22/06/2023	Thông qua Báo cáo tài chính năm 2022 riêng lẻ và hợp nhất đã kiểm toán <i>To approve the Audited separate and consolidated Financial Statements in 2022</i>
16	16/2023-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	22/06/2023	Thông qua Phương án phân phối lợi nhuận năm 2022 <i>To approve the profit distribution of 2022</i>
17	17/2023-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	22/06/2023	Thông qua Kế hoạch kinh doanh năm 2023 <i>To approve the Business Plan for 2023</i>
18	18/2023-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	22/06/2023	Lựa chọn Công ty kiểm toán độc lập Báo cáo tài chính năm 2023 <i>To approve the Selection of auditing company in 2023</i>
19	19/2023-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	22/06/2023	Thù lao của HĐQT năm 2022 và đề xuất chi trả thù lao HĐQT năm 2023 <i>To approve the remuneration for the BOD in 2022 and the proposed remuneration for the BOD in 2023</i>
20	20/2023-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	22/06/2023	Thông qua Đơn từ nhiệm chức danh Thành viên HĐQT của ông Nguyễn Trần Đăng Phước, bà Đỗ Thị Phương Lan, bầu cử thành viên HĐQT, thay đổi cơ cấu HĐQT và thông qua Quy chế bầu cử Thành viên độc lập HĐQT cho nhiệm kỳ 2021 – 2026 <i>To approve the Resignation letter from the position of member of BOD of Mr. Nguyen Tran Dang Phuoc, Ms. Do Thi Phuong Lan, electing members of the BOD, changing BOD's structure and approving Regulation on electing Independent BOD member for the term 2021 – 2026</i>
21	21/2023-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	22/06/2023	Về thực hiện Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2022 và Phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu năm 2022 <i>To approve the implementation of the 2022 Plan on issuing shares to pay dividends and Plan on issuing shares to increase the equity capital from the owner's resources in 2022</i>
22	22/2023-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	22/06/2023	Thông qua việc sắp xếp, tổ chức lại các Tiểu ban và thành lập các Ủy ban thuộc HĐQT <i>To approve the arrangement and reorganization of the Subcommittees and establishing Committees under BOD</i>
23	23/2023-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	16/08/2023	Bầu ông Hoàng Đức Hùng làm Thành viên Độc lập HĐQT <i>To Elect Mr. Hoang Duc Hung as an Independent</i>

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/ Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content
			Member of the BOD
24	24/2023-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	16/08/2023	Sửa đổi, bổ sung Điều lệ, Quy chế Quản trị Công ty và Quy chế hoạt động của HĐQT To amend and supplement the Charter, the Regulations on Corporate Governance, and the Regulations on the operation of BOD
25	25/2023-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	28/12/2023	Thông qua việc điều chỉnh các Phương án phát hành cổ phiếu của Công Ty Approving the adjustment of the Company's shares issuance plans
26	26/2023-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	28/12/2023	Thông qua Thỏa thuận khung bồi hoàn cho bên bảo đảm Approval of the Indemnification Framework for the securing party
27	27/2023-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	28/12/2023	Thông qua việc đăng ký giao dịch trái phiếu riêng lẻ tại HNX Approval of the registration of individual bond trading at HNX
28	28/2023-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	28/12/2023	Thông qua Phương án phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ Approved the plan to issue shares to swap debt

## II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2023)/ Board of Directors (2023 Semi - Annual Report)

### 1. Thông tin về thành viên HĐQT/ Information about the BOD's members:

Stt No.	Thành viên HĐQT BODs' members	Chức vụ (Thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành) Position (Independent members of the BOD, Non-executive members of the BOD)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập The date becoming/ceasing to be the member of the BOD	
			Ngày bổ nhiệm Date of appointment	Ngày miễn nhiệm <sup>(*)</sup> Date of dismissal
1	Bùi Thành Nhơn Bui Thanh Nhon	Thành viên HĐQT không điều hành Non Executive member	02/02/2023	
		Chủ tịch HĐQT Chairman	03/02/2023	
2	Bùi Xuân Huy Bui Xuan Huy	Thành viên HĐQT không điều hành Non Executive member	27/04/2021	23/03/2023
		Chủ tịch HĐQT Chairman	20/01/2022	03/02/2023
3	Phạm Tiến Vân Pham Tien Van	Thành viên độc lập HĐQT Independent Member	27/04/2021	
4	Nguyễn Mỹ Hạnh Nguyen My Hanh	Thành viên độc lập HĐQT Independent Member	27/04/2021	
5	Hoàng Thu Châu Hoang Thu Chau	Thành viên HĐQT không điều hành Non Executive member	27/04/2021	23/03/2023
6	Đỗ Thị Phương Lan Do Thi Phuong Lan	Thành viên HĐQT không điều hành Non Executive member	04/05/2023	22/06/2023

7	Nguyễn Trần Đăng Phước <i>Nguyen Tran Dang Phuoc</i>	Thành viên HĐQT không điều hành <i>Non Executive member</i>	04/05/2023	22/06/2023
8	Ng Teck Yow	Thành viên HĐQT <i>Member</i>	22/06/2023	
9	Hoàng Đức Hùng <i>Hoang Duc Hung</i>	Thành viên độc lập HĐQT <i>Independent Member</i>	16/08/2023	

(\*) Ngày miễn nhiệm là ngày ĐHĐCĐ thông qua đơn từ nhiệm/ *Date of dismissal is the date when the GMS approves the resignation letter.*

## 2. Các cuộc họp HĐQT/ *Meetings of the BOD*

Stt No.	Thành viên HĐQT <i>BOD's member</i>	Số buổi họp HĐQT tham dự <i>Number of meetings attended by the BOD</i>	Tỷ lệ tham dự họp <i>Attendance rate</i>	Lý do không tham dự họp <i>Reasons for absence</i>
1	Bùi Thành Nhơn <i>Bui Thanh Nhon</i>	63/63	100%	
2	Bùi Xuân Huy <i>Bui Xuan Huy</i>	14/14	100%	
3	Hoàng Thu Châu <i>Hoang Thu Chau</i>	14/14	100%	
4	Phạm Tiến Vân <i>Pham Tien Van</i>	65/65	100%	
5	Nguyễn Mỹ Hạnh <i>Nguyen My Hanh</i>	65/65	100%	
6	Đỗ Thị Phương Lan <i>Do Thi Phuong Lan</i>	09/09	100%	
7	Nguyễn Trần Đăng Phước <i>Nguyen Tran Dang Phuoc</i>	09/09	100%	
8	Ng Teck Yow	31/31	100%	
9	Hoàng Đức Hùng <i>Hoang Duc Hung</i>	22/22	100%	

## 3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc/ *Supervision by the BOD toward the Board of Management:*

- Thực hiện việc giám sát và hỗ trợ Ban Tổng Giám đốc ("BTGD") trong công tác tổ chức ĐHĐCĐ thường niên 2023, sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công Ty, Quy chế quản trị Công Ty và Quy chế hoạt động của HĐQT. Đồng thời HĐQT tiến hành giám sát việc triển khai Nghị quyết của ĐHĐCĐ, HĐQT đã ban hành, tuân thủ đúng theo tinh thần pháp luật yêu cầu đối với Công ty niêm yết. *ISupervise and support the Board of Management ("BOM") on organization of the 2023 Annual GMS, amendment and supplementing the Company's Charter, the Corporate Governance Regulations, and the Operation Regulations of the BOD. The BOD supervises the implementation of resolutions of the GMS and the BOD as well, ensure that complies strictly with the legal requirements of listed company.*
- Duy trì chế độ báo cáo định kỳ của BTGD cho HĐQT về tình hình kinh doanh và điều hành Công Ty/ *Maintain the regime of regular reporting of the BOM to the BOD on the business and operation of the Company.*
- Duy trì chế độ báo cáo đột xuất và kịp thời chỉ đạo đối với các vấn đề bất thường xảy ra trong hoạt động hàng ngày có ảnh hưởng đến uy tín và kết quả kinh doanh của Công Ty/ *Maintain the regime of irregular reporting and timely guidance on the irregularities occurring in daily activities affecting the prestige and business results of the Company.*

## 4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị, Ủy ban Kiểm toán/ *Activities of the Board of Directors' committees, Audit Committee:*

- Ủy ban Kiểm toán/ *Audit Committee:*

- Phê duyệt Báo cáo chất lượng kiểm toán nội bộ theo Nghị định 05/2019-NĐ-CP được Chính phủ ban hành ngày 22/01/2019 quy định về kiểm toán nội bộ. Giám sát công tác hoạt động của phòng kiểm toán nội bộ, đánh giá chất lượng báo cáo do phòng Kiểm toán nội bộ phát hành.

*Approval of the internal audit quality report in accordance with Decree No. 05/2019-ND-CP issued by the Government on January 22, 2019, which regulates internal auditing. Supervision of the internal audit department's activities, evaluation of the quality of reports issued by the internal audit department.*

- Trao đổi với Tổng giám đốc, các thành viên HĐQT để nắm thông tin, cập nhật tình hình kinh doanh của Công ty. Giám sát hệ thống Kiểm soát nội bộ, Quản lý rủi ro, kiến nghị các lỗ hổng kiểm soát trọng yếu cần được khắc phục kịp thời. Thường xuyên trao đổi, làm việc với các phòng ban chuyên môn tuyến 2, tuyến 3, giám sát tổng thể mô hình bảo đảm 3 tuyến và đưa ra các khuyến nghị góp ý cải tiến phương thức hoạt động, phối hợp hiệu quả giữa các tuyến.

*Exchange of information with the CEO and members of the Board of Directors to stay informed and updated on the company's business situation. Monitoring the internal control system, risk management, and recommending timely solutions to critical control deficiencies. Regular communication and collaboration with second and third-line specialized departments, overseeing the overall three-line assurance model, and providing recommendations for improving operational methods and effective coordination between the lines.*

- Biểu quyết thông qua Báo cáo hoạt động của Thành viên HĐQT Độc lập trong Ủy ban Kiểm toán được đăng tải trong Báo cáo Thường niên và trình bày báo cáo tại Đại hội đồng Cổ đông Thường niên.

*Approval of the Independent Board Member's Activity Report within the Audit Committee, published in the Annual Report and presented at the Annual General Meeting.*

- Theo dõi và đánh giá sự khách quan của công ty kiểm toán BCTC, bảo đảm tính khách quan, độc lập của công ty kiểm toán BCTC, tính trung thực của BCTC. Kiến nghị các tiêu chí lựa chọn công ty kiểm toán thực hiện kiểm toán các Báo cáo tài chính của Công ty cho năm tài chính tiếp theo.

*Monitoring and assessing the objectivity of the company's financial audit, ensuring objectivity and independence of the financial audit company, and the honesty of financial statements. Recommending criteria for selecting the audit firm to conduct the audit of the company's financial reports for the next financial year.*

- Kiểm tra tính chính xác BCTC được công bố chính thức trên trang thông tin điện tử của tập đoàn, các số liệu liên quan đến BCTC, các giao dịch các Bên liên quan được trình bày trong Báo cáo thường niên.

*Verification of the accuracy of the officially published financial statements on the group's website, related figures in the financial statements, and transactions with related parties presented in the annual report.*

- Đánh giá thực trạng quản trị công ty theo Bộ Nguyên tắc Quản trị Công ty theo Thông lệ Tốt nhất do UBCK Nhà nước ban hành năm 2019 dành cho các công ty đại chúng của Việt Nam và các đề xuất bao gồm mức độ ưu tiên triển khai. Xem xét và cho ý kiến trên tài liệu sửa đổi Điều lệ Công ty, Quy chế Quản trị Công ty, Quy chế Hoạt động HĐQT.

*Evaluation of the company's management status according to the Principles of Corporate Governance in the Best Practice Code issued by the State Securities Commission in 2019 for public companies in Vietnam. Proposing priorities for implementation. Reviewing and providing opinions on amendments to the Company's Charter, Corporate Governance Regulations, and Board of Directors' Operation Regulations.*

- **Ủy ban Môi trường - Xã hội - Quản trị, Quản trị Rủi ro, Quản trị Chiến lược/ ESG – Risk Management – Strategic Management Committee:**

- Quy chế hoạt động Ủy ban được Hội đồng Quản trị biểu quyết và thông qua.

*The committee's operational regulations are voted on and approved by the Board of Directors.*

- Hỗ trợ HĐQT và Ban điều hành rà soát và kiện toàn định hướng chiến lược của NVLG trong ngắn hạn, trung hạn và dài hạn, tiến tới chỉ đạo việc xây dựng kế hoạch quản trị, giám sát việc thực thi chiến lược của HĐQT.

*Providing support to the Board of Directors and Executive Committee in reviewing and refining the short-term, medium-term, and long-term strategic direction of the company. Advancing the development of management plans, monitoring the implementation of the Board's strategic direction.*

- Trao đổi với các phòng ban, các thành viên Ban điều hành, các thành viên HĐQT, các Ủy ban ghi nhận về thực trạng hệ thống quản trị rủi ro, các chốt kiểm soát, các dự án/ kế hoạch hành động nhằm giám sát, giảm thiểu rủi ro, đề xuất triển khai dự án tái cấu trúc Công ty và đưa ra các khuyến nghị cho Ban điều hành theo các định hướng chiến lược đã được HĐQT xem xét.

*Engaging in discussions with departments, Executive Committee members, Board of Directors members, and committees to assess the state of the risk management system, key controls, projects/action plans aimed at monitoring and minimizing risks. Proposing the implementation of restructuring projects for the company and making recommendations to the Executive Committee based on the strategic directions reviewed by the Board of Directors.*

- Phối hợp với UBKT và hỗ trợ các thành viên HĐQT đưa ra các đề xuất trao đổi, thảo luận các vấn đề về quản trị công ty, cũng như các phương hướng cải tổ chức năng phụ trách quản trị công ty.

*Collaborating with the Audit Committee and supporting Board of Directors members in proposing and discussing issues related to corporate governance, as well as restructuring organizational functions responsible for corporate governance.*

- Xem xét thực trạng triển khai thực hiện cam kết định hướng ESG, các khó khăn, thách thức trong bối cảnh khó khăn của nền kinh tế toàn cầu, kinh tế Việt Nam nói chung và lĩnh vực bất động sản nói riêng nhằm tham mưu các chỉ đạo, định hướng phù hợp với bối cảnh, nguồn lực hiện hữu của Công ty.

*Reviewing the status of implementing commitments towards ESG direction, identifying difficulties and challenges amid the global economic downturn, the general economic situation in Vietnam, and the real estate sector in particular. Providing advice on suitable directions and guidelines based on the current context and the company's existing resources.*

- **Ủy ban Nhân sự và Lương thưởng/ Human Resources and Remuneration Committee:**

- Tái cấu trúc tổ chức để tăng cường tính hiệu quả và linh hoạt/Organizational restructuring for enhanced efficiency and flexibility:

Phối hợp với KPMG triển khai thực hiện xây dựng mô hình chuyển đổi cấu trúc Công ty được cụ thể hóa trong phiên bản Cơ cấu tổ chức số 20 ban hành ngày 20/10/2023. Trong đó, mô hình quản lý, hoạt động của các dự án được tổ chức thành các Cụm dự án và Công ty Dự án; Bố trí sắp xếp lại nhân sự của các Phòng Ban, Dự án theo hướng tinh gọn, tối ưu hóa và đa nhiệm.

*Coordinating with KPMG, the company has implemented the construction of a transformation model for the company's structure, as specified in the Organizational Structure Version 20 released on October 20, 2023. In this model, project management and activities are organized into Project Clusters and Project Companies. Personnel within Departments and Projects have been reorganized towards lean, optimized, and multitasking approaches.*

- Nâng cao hiệu suất và chất lượng nguồn nhân lực/Improving Workforce Performance and Quality:

Về phát triển năng lực lãnh đạo - xây dựng đội ngũ kế nhiệm, Công ty đã phối hợp KPMG xây dựng bộ tiêu chí và tổ chức triển khai đánh giá 360 dành cho nhân sự quản lý cấp bậc 11 trở lên. Song song đó, Ban Nhân sự sẽ tiến hành đánh giá cho nhóm cấp bậc 9 và 10.

*In terms of leadership development and succession planning, the company has collaborated with KPMG to establish criteria and implement a 360-degree evaluation for managerial personnel at level 11 and above. Simultaneously, the Human Resources Department will conduct evaluations for personnel at levels 9 and 10.*

Về phát triển năng lực chuyên môn, tập trung cho hai nhóm đối tượng GM (Giám đốc điều hành khu vực, Giám đốc Điều hành dự án) và BAM (Quản lý Quan hệ Khách hàng). Tính đến cuối năm



2023 đã có 12 khóa đào tạo chuyên môn cho GM, 19 khóa cho BAM. Ngoài ra còn tổ chức 49 lớp về chính sách, quy định, quy trình nhằm nâng cao tinh thần của nhân viên, tăng cường tính hiệu quả trong phối hợp thực hiện công việc.

*Focusing on specialized skills development, emphasis has been placed on two groups: GM (Regional Operations Directors, Project Operations Directors) and BAM (Customer Relationship Managers). By the end of 2023, 12 training courses have been conducted for GMs, and 19 courses for BAMs. Additionally, 49 classes on policies, regulations, and procedures have been organized to enhance employees' compliance and effectiveness in coordinating work.*

- Tăng cường sự gắn kết của Nhân viên/ *Enhancing Employee Engagement:*

Nâng cao sự gắn kết, đồng lòng của Nhân viên thông qua các hoạt động, chương trình củng cố, phát triển văn hóa doanh nghiệp. Trong năm 2023 đã xây dựng bộ tài liệu NOVAGEN và triển khai đến các GM. Ngoài ra, để giúp Nhân viên mới có thể nhanh chóng hòa nhập, đã tiến hành làm mới Chương trình đào tạo hội nhập và triển khai 25 khóa.

*To enhance employee commitment and unity, the company has implemented activities and programs to strengthen and develop the corporate culture. In 2023, the NOVAGEN documentation was developed and deployed to GMs. Moreover, to facilitate the quick integration of new employees, the Onboarding Training Program has been revamped, with 25 courses implemented.*

Nhằm thúc đẩy niềm tự hào của Nhân viên với Công ty và các sản phẩm – dịch vụ của Công ty, Ban Nhân sự đã triển khai chương trình "Nova Discovery". Chương trình được triển khai đến 510 BAM và Nhân viên cấp bậc 8 trở lên, tạo cơ hội cho nhân viên trải nghiệm, lan tỏa và đóng góp ý kiến sáng tạo. Bên cạnh đó, chương trình này tạo ra làn sóng lan tỏa trên mạng xã hội với hơn 393 bài viết và hơn 10.000 lượt tương tác.

*To boost employee pride in the company and its products/services, the Human Resources Department has launched the "Nova Discovery" program. The program has been rolled out to 510 BAMs and employees at level 8 and above, providing opportunities for employees to experience, spread, and contribute innovative ideas. Additionally, this program has generated a ripple effect on social media with over 393 posts and more than 10,000 interactions.*

- Quy chế hoạt động Ủy ban được Hội đồng Quản trị biểu quyết và thông qua.

*The committee's operational regulations are voted on and approved by the Board of Directors.*

#### 5. Các Nghị quyết/Quyết định của HĐQT (Báo cáo năm 2023)/ *Resolutions/Decisions of the BOD (2023 Annual Report)*

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/ Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
1	01/2023-NQ.HĐQT-NVLG	13/01/2023	Thông qua các tài liệu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản <i>To approve the documents to collect written opinions of shareholders</i>	100%
2	02/2023-NQ.HĐQT-NVLG	19/01/2023	Thông qua điều chỉnh giá chuyển đổi và tỷ lệ chuyển đổi của trái phiếu chuyển đổi quốc tế của Công Ty <i>To approve the adjusting conversion price and conversion ratio of the Company's global convertible bond</i>	100%
3	03/2023-NQ.HĐQT-NVLG	19/01/2023	Chấp thuận việc bán một số xe ô tô thuộc sở hữu của Công Ty <i>To approve the sale of a number of cars owned by the Company</i>	100%
4	04/2023-NQ.HĐQT-NVLG	03/02/2023	Thay đổi chức danh, nhiệm vụ đối với bà Dương Thị Thu Thủy và bà Võ Thị Cao Ly <i>To approve the changing the titles and duties of Mrs Duong Thi Thu Thuy and Mrs Vo Thi Cao Ly</i>	100%
5	05/2023-NQ.HĐQT-NVLG	03/02/2023	Thay đổi nhiệm vụ đối với ông Bùi Xuân Huy và bầu ông Bùi Thành Nhơn làm Chủ tịch HĐQT <i>To approve the changing the duties of Mr Bui Xuan Huy and electing Mr Bui Thanh Nhon as Chairman of the BOD</i>	100%
6	06/2023-NQ.HĐQT-NVLG	03/02/2023	Thay đổi Người đại diện theo pháp luật của Công Ty <i>To approve the changing the Legal representative of the Company</i>	100%

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/ Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
7	07/2023-NQ.HĐQT-NVLG	17/02/2023	Thông qua bổ sung bên bảo đảm đối với khoản vay của Công Ty tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Hàng Hải Việt Nam <i>To approve the supplement securing party for the Company's loan at Vietnam Maritime Commercial Joint Stock Bank</i>	100%
8	08/2023-NQ.HĐQT-NVLG	17/02/2023	Tạm ứng thù lao năm 2023 cho Thành viên HĐQT <i>To approve the advance remuneration for members of the Board of Directors in 2023</i>	100%
9	09/2023-NQ.HĐQT-NVLG	17/02/2023	Thông qua việc chốt ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách cổ đông thực hiện việc lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản <i>To approve the record date of closing list of shareholders to execute their voting right in written</i>	100%
10	10/2023-NQ.HĐQT-NVLG	17/02/2023	Cập nhật Sơ đồ điều hành các Khối, Ban, Phòng trực thuộc Ban TGD của Công ty <i>To approve the Updating Operating chart of Boards, Departments under Board of Management of the Company</i>	100%
11	11/2023-NQ.HĐQT-NVLG	22/02/2023	Bổ sung nội dung dự kiến lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản <i>To approve the supplement the content will be sent to shareholders to collect their written opinion</i>	100%
12	12/2023-NQ.HĐQT-NVLG	22/02/2023	Thông qua việc thay đổi số lượng con dấu của Công Ty <i>To approve the changing the Company's seal</i>	100%
13	13/2023-NQ.HĐQT-NVLG	24/02/2023	Chấp thuận việc ký kết, chuyển giao và thực hiện Thỏa thuận hoán đổi, Thỏa thuận bổ sung và các Tài liệu giao dịch liên quan đến trái phiếu chuyển đổi và trái phiếu không chuyển đổi kèm chứng quyền của Công Ty <i>To approve the signing, transfer and performance of the Swap Agreement, Supplementary Agreement and Transaction Documents related to the Company's convertible and non-convertible bonds with warrants</i>	100%
14	14/2023-NQ.HĐQT-NVLG	27/02/2023	Thông qua việc thay đổi mẫu con dấu của Công Ty <i>To approve the changing the Company's seal</i>	100%
15	15/2023-NQ.HĐQT-NVLG	09/03/2023	Cử ông Bùi Đạt Chương là người đại diện theo ủy quyền quản lý phần vốn góp của Công Ty tại Công ty TNHH Nova Property Management <i>To appoint Mr. Bui Dat Chuong as the authorized representative to manage the Company's capital contribution at Nova Property Management Co., Ltd</i>	100%
16	16/2023-NQ.HĐQT-NVLG	10/03/2023	Thông qua các tài liệu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản <i>To approve the documents to collect written opinions of shareholders</i>	100%
17	17/2023-NQ.HĐQT-NVLG	17/03/2023	Ký kết thư sửa đổi liên quan đến việc bổ sung tài sản bảo đảm cho khoản vay của Công Ty cấp bởi The HongKong And Shanghai Banking Corporation Limited, Singapore Branch và Ngân hàng TNHH MTV HSBC Việt Nam <i>Ratify for the Company's entry into the amendment letter to supplement security asset in relation to the loans granted by The HongKong And Shanghai Banking Corporation Limited, Singapore Branch and HSBC Bank Vietnam Ltd</i>	100%
18	18/2023-NQ.HĐQT-NVLG	17/03/2023	Thay đổi Tổng Giám đốc của Công Ty <i>To approve the change the Company's Chief Executive Officer</i>	100%
19	19/2023-NQ.HĐQT-NVLG	21/03/2023	Thông qua phương án mua lại trái phiếu trước hạn đối với trái phiếu mã NVLH2124002 <i>To approve the plan to buy bonds before maturity of the bond code NVLH2124002</i>	100%
20	20/2023-NQ.HĐQT-NVLG	24/03/2023	Thông qua danh sách ứng viên được cổ đông đề cử vào vị trí thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2021 – 2026 và chốt ngày đăng ký cuối cùng để lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản <i>To approve the list of candidates nominated by shareholders for the position of member of the Board of Directors for the term 2021 – 2026 and the record date of closing list of shareholders to execute their voting right in written</i>	100%
21	21/2023-NQ.HĐQT-NVLG	24/03/2023	Thông qua việc xin ý kiến người sở hữu trái phiếu liên quan đến trái phiếu mã NVLB2123012 <i>To approve the collecting the bondholders opinion of the bond code NVLB2123012</i>	100%
22	22/2023-NQ.HĐQT-NVLG	29/03/2023	Bổ sung nội dung dự kiến lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản	100%

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/ Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
			To approve the supplement the content will be sent to shareholders to collect their written opinion	
23	23/2023-NQ.HĐQT-NVLG	05/04/2023	Cập nhật Sơ đồ điều hành các Khối, Ban, Phòng trực thuộc Ban TGD của Công ty To approve the updating operating chart of Boards, Departments under the Board of Management of the Company	100%
24	24/2023-NQ.HĐQT-NVLG	10/04/2023	Thay đổi Các Điều Khoản và Điều Kiện của trái phiếu mã NVLH2124002 To adjust the Terms and Conditions of the bond code NVLH2124002	100%
25	25/2023-NQ.HĐQT-NVLG	14/04/2023	Thông qua các tài liệu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản To approve the documents to collect written opinions of shareholders	100%
26	26/2023-NQ.HĐQT-NVLG	14/04/2023	Thông qua việc hợp tác đầu tư với Công ty Cổ phần Novareal, Công ty TNHH Vũng Tàu Investment và Công ty CP Đầu Tư Và Phát Triển Bất Động Sản Đại Phát To approve the investment cooperation with Novareal Joint Stock Company, Vung Tau Investment Company Limited and Dai Phat Real Estate Development and Investment Joint Stock Company	100%
27	27/2023-NQ.HĐQT-NVLG	15/04/2023	Sử dụng tài sản của Công Ty để bảo đảm cho các trái phiếu do Công Ty và các công ty con phát hành Using the Company's assets to secure for the bonds issued by the Company and its subsidiaries	100%
28	28/2023-NQ.HĐQT-NVLG	17/04/2023	Thông qua nội dung Nghị quyết của những người sở hữu trái phiếu số 041304/23/TB-TCBS ngày 13/4/2023 để thay đổi Các Điều Kiện, Điều Khoản của trái phiếu mã NVLB2123012 To approve the Resolution of the Bondholders No. 041304/23/TB-TCBS dated April 13, 2023 to amend the Terms and Conditions of the Bond code NVLB2123012	100%
29	29/2023-NQ.HĐQT-NVLG	20/04/2023	Điều chỉnh phương án phát hành trái phiếu mã NVLH2123010 To adjust the issuance plan of the bond code NVLH2123010	100%
30	30/2023-NQ.HĐQT-NVLG	20/04/2023	Điều chỉnh phương án phát hành trái phiếu mã NVLH2123003 Adjust the issuance plan of the bond code NVLH2123003	100%
31	31/2023-NQ.HĐQT-NVLG	25/04/2023	Gia hạn thời gian tổ chức cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên 2023 và chốt ngày đăng ký cuối cùng để chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền tham dự họp ĐHĐCĐ thường niên 2023 To approve the extension of the time to hold the 2023 Annual GMS and the record date of closing list of shareholders to attend the 2023 Annual GMS	100%
32	32/2023-NQ.HĐQT-NVLG	12/05/2023	Thông qua việc ký kết hợp đồng vay với Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Long Hưng Phát To approve the signing of loan contract between the Company and Long Hung Phat Real Estate Investment Company Limited	100%
33	35/2023-NQ.HĐQT-NVLG	19/05/2023	Thông qua việc xin ý kiến người sở hữu trái phiếu liên quan đến trái phiếu mã NVLB2123012 To approve the collecting the bondholders opinion of the bond code NVLB2123012	100%
34	36/2023-NQ.HĐQT-NVLG	25/05/2023	Thế chấp bổ sung tài sản thuộc sở hữu của bên thứ ba cho trái phiếu mã NVLB2123012 của Công Ty To approve the supplementing mortgaged asset owned by the third party to secure for the Company's bond code NVLB2123012	100%
35	37/2023-NQ.HĐQT-NVLG	30/05/2023	Thông qua việc từ nhiệm chức danh Giám đốc Tài chính của ông Nguyễn Đức Dũng To approve the resignation from the position of Chief Financial Officer of Mr. Nguyen Duc Dung	100%
36	38/2023-NQ.HĐQT-NVLG	30/05/2023	Thông qua Dự thảo Chương trình họp và các tài liệu họp ĐHĐCĐ thường niên 2023 To approve the draft of Meeting Agenda and documents for the 2023 Annual General Meeting of Shareholders	100%
37	39/2023-NQ.HĐQT-NVLG	16/06/2023	Thông qua danh sách ứng viên được đề cử vào vị trí Thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2021-2026	100%

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/ Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
			To approve the list of candidates to be nominated for the position of Member of the BOD for the term 2021-2026	
38	40/2023-NQ.HĐQT-NVLG	19/06/2023	Bổ sung chương trình họp và chỉnh sửa tài liệu họp ĐHCĐ thường niên năm 2023 To approve the supplement of the meeting agenda and amending meeting documents for the 2023 Annual GMS	100%
39	41/2023-NQ.HĐQT-NVLG	19/06/2023	Chốt ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền đề cử ứng viên cho vị trí Thành viên Độc lập HĐQT To approve the the record date of closing list of shareholders to execute the right to nominate candidates for the position of Independent BOD members	100%
40	42/2023-NQ.HĐQT-NVLG	22/06/2023	Thông qua giao dịch bảo đảm bổ sung cho nghĩa vụ liên quan đến trái phiếu mã NVLH2123006 của Công Ty To approve the additional secured transaction for the Company's obligations related to the bond code NVLH2123006	100%
41	43/2023-NQ.HĐQT-NVLG	22/06/2023	Thông qua nội dung Nghị quyết của những người sở hữu trái phiếu số 021406/23/TB-TCBS ngày 14/06/2023 để thay đổi Các Điều Khoản, Điều Khoản của trái phiếu mã NVLB2123012 To approve the Resolution of the Bondholders No. 021406/23/TB-TCBS dated June 14, 2023 to amend the Terms and Conditions of the bond code NVLB2123012	100%
42	44/2023-NQ.HĐQT-NVLG	27/06/2023	Điều chỉnh thời hạn của các phương án phát hành trái phiếu của Công Ty với tổng mệnh giá phát hành tối đa 7 nghìn tỷ đồng To adjust the bond maturity of the Company's bond issuance plan with a maximum total par value of VND 7 trillion	100%
43	45/2023-NQ.HĐQT-NVLG	30/06/2023	Chấm dứt việc Công Ty nhận chuyển nhượng phần vốn góp tại Công ty TNHH Vũng Tàu Investment Termination of the transferring of contributed capital of Vung Tau Investment Company Limited	100%
44	46/2023-NQ.HĐQT-NVLG	07/07/2023	Điều chỉnh Phương án phát hành trái phiếu đã được thông qua tại Nghị quyết 112/2021-NQ.HĐQT-NVLG và sửa đổi bởi Nghị quyết 29/2023-NQ.HĐQT-NVLG To adjust the Bond issuance plan which approved in the Resolution No. 112/2021-NQ.HĐQT-NVLG and amended in the Resolution No. 29/2023-NQ.HĐQT-NVLG	100%
45	47/2023-NQ.HĐQT-NVLG	07/07/2023	Cập nhật Sơ đồ Điều hành các Ban/Phòng trực thuộc Ban Tổng Giám đốc To update the executive chart of Committees/Departments under the Board of Management	100%
46	48/2023-NQ.HĐQT-NVLG	10/07/2023	Thông qua danh sách ứng viên được cổ đông đề cử vào vị trí Thành viên Độc lập HĐQT Ratify the list of nominees nominated by Shareholders for the position of the Independent member of the BOD	100%
47	49/2023-NQ.HĐQT-NVLG	26/07/2023	Thông qua lựa chọn Công ty TNHH PwC (Việt Nam) kiểm toán các Báo cáo tài chính của Công Ty năm 2023 Ratify the selection of PwC (Vietnam) Company Limited to audit the Company's Financial Statements in the fissional year 2023	100%
48	50/2023-NQ.HĐQT-NVLG	26/07/2023	Sửa đổi Nghị quyết 144/2021-NQ.HĐQT-NVLG về khoản vay tối đa 50.000.000 USD To amend the Resolution No. 144/2021-NQ.HĐQT-NVLG Re. the facility of up to US\$50,000,000	100%
49	51/2023-NQ.HĐQT-NVLG	29/07/2023	Thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh Quý II/2023 và Kế hoạch kinh doanh 06 tháng cuối năm Ratify the Report on business results of the second quarter, 2023Y and the Business plan for the second half of 2023Y	100%
50	52/2023-NQ.HĐQT-NVLG	01/08/2023	Thông qua các tài liệu gửi cổ đông để lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản Ratify documents will be sent to shareholders to seek their written opinions	100%
51	53/2023-NQ.HĐQT-NVLG	01/08/2023	Sửa đổi Hợp đồng hợp tác kinh doanh và Phụ lục Hợp đồng hợp tác kinh doanh giữa Công Ty và Công ty TNHH Phát Triển Bất Động Sản An Khang	100%

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/ Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
			<i>To amend the Business Cooperation Contract and it's Appendix between the Company and An Khang Real Estate Development Company Limited</i>	
52	54/2023-NQ.HĐQT-NVLG	25/08/2023	Thông qua thay đổi Người đại diện theo pháp luật của Công Ty <i>Approve to change the Legal representative of the Company</i>	100%
53	55/2023-NQ.HĐQT-NVLG	25/08/2023	Thông qua cử ông Ng Teck Yow làm người đại diện theo ủy quyền của Công Ty tại Công ty Cổ phần Mekong Smart City <i>To appoint Mr. Ng Teck Yow as the authorized representative of the Company at Mekong Smart City Jsc</i>	100%
54	56/2023-NQ.HĐQT-NVLG	25/08/2023	Bổ nhiệm ông Dương Văn Bắc làm Giám đốc Tài chính <i>To appoint Mr. Duong Van Bac as the Chief Financial Officer</i>	100%
55	57/2023-NQ.HĐQT-NVLG	25/08/2023	Thông qua thay đổi cơ cấu nhân sự của Ủy ban Kiểm toán <i>Approve to change the personnel structure of the Audit Committee</i>	100%
56	58/2023-NQ.HĐQT-NVLG	25/08/2023	Thông qua chức năng, nhiệm vụ và cơ cấu của Ủy ban ESG – Quản trị rủi ro – Quản trị chiến lược <i>Approve function, duty, and structure of the ESG – Risk Management – Strategic Management Committee</i>	100%
57	59/2023-NQ.HĐQT-NVLG	25/08/2023	Thông qua chức năng, nhiệm vụ và cơ cấu của Ủy ban Nhân sự và Lương thưởng <i>Approve function, duty, and structure of the Human resources and Remuneration Committee</i>	100%
58	60/2023-NQ.HĐQT-NVLG	25/08/2023	Thông qua thành lập Văn phòng HĐQT <i>Approve to establish the BOD's Office</i>	100%
59	61/2023-NQ.HĐQT-NVLG	25/08/2023	Thông qua sửa đổi hợp đồng tín dụng liên quan đến khoản vay với số tiền vay tối đa 50.000.000 USD <i>Approve to amend the facility agreement in relation to the facility of up to USD 50,000,000</i>	100%
60	62/2023-NQ.HĐQT-NVLG	31/08/2023	Thông qua các bên bảo đảm và thế chấp bổ sung tài sản thuộc sở hữu của các bên bảo đảm cho khoản vay của Công Ty cấp bởi Ngân hàng TTMCP Quân Đội <i>Approve the guarantors and additional mortgage of property owned by the guarantors to secure for the Company's loan granted by Military Commercial Joint Stock Bank</i>	100%
61	63/2023-NQ.HĐQT-NVLG	13/09/2023	Thông qua cam kết của Công Ty cho khoản vay của Công ty Cổ phần Địa Ốc Ngân Hiệp <i>Regarding the Company's commitment for the Loan of Ngan Hiep Real Estate Joint Stock Company</i>	100%
62	64/2023-NQ.HĐQT-NVLG	19/09/2023	Thông qua ban hành Quy chế hoạt động của Văn phòng HĐQT <i>Issue the Regulation on the operation of the BOD Office</i>	100%
63	65/2023-NQ.HĐQT-NVLG	21/09/2023	Phê duyệt Thỏa thuận tái cơ cấu khoản vay liên quan đến các trái phiếu chuyển đổi và trái phiếu không chuyển đổi; và việc mua lại trái phiếu trước hạn <i>Approve the Rollover Implementation Deed in connection with the relevant convertible bonds and non-convertible bonds and the early bond redemption plan of the Company</i>	100%
64	66/2023-NQ.HĐQT-NVLG	22/09/2023	Thông qua điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung phương án phát hành trái phiếu mã Novaland.Bond.2019 <i>Approve to amend and supplement the issuance plan of the bond code Novaland.Bond.2019</i>	100%
65	67/2023-NQ.HĐQT-NVLG	04/10/2023	Phê duyệt việc ký kết thỏa thuận với Công ty Cổ phần Novagroup liên quan đến trái phiếu mã NVLB2123012 <i>Approve the agreement with Novagroup Jsc with respect to the bond code NVLB2123012</i>	100%
66	68/2023-NQ.HĐQT-NVLG	12/10/2023	Thông qua Điều lệ, Quy chế Quản trị Công ty, Quy chế hoạt động của HĐQT cập nhật các nội dung sửa đổi, bổ sung đã được ĐHCĐ thông qua <i>Ratify the Company's Charter, Regulation on Corporate Governance, and Regulation on the operation of the BOD, which have been updated with amendments and supplements approved by the GMS</i>	100%
67	69/2023-NQ.HĐQT-NVLG	12/10/2023	Thông qua phân quyền cho Tổng Giám đốc quyết định việc mua, bán tài sản	100%

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/ Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
			Approve the delegation authority to the CEO to decide on the purchase and sale of company assets	
68	70/2023-NQ.HĐQT-NVLG	19/10/2023	Thông qua việc đăng ký, lưu ký trái phiếu riêng lẻ tại VSDC và đăng ký giao dịch trái phiếu riêng lẻ tại HNX Approve to register privately placed bonds at VSDC, and register of trading that bonds at HNX	100%
69	71/2023-NQ.HĐQT-NVLG	19/10/2023	Thông qua cập nhật Sơ đồ điều hành các Ban/Phòng trực thuộc Ban Tổng Giám đốc Approve to update the executive chart of Committees/Departments under the Board of Management	100%
70	72/2023-NQ.HĐQT-NVLG	19/10/2023	Phê duyệt việc ký kết thỏa thuận với Công ty Cổ phần Novagroup liên quan đến các trái phiếu chuyển đổi riêng lẻ và trái phiếu kèm chứng quyền riêng lẻ Approve the agreement with Novagroup Jsc with respect to the privately placed convertible bonds and warrant-linked bonds	100%
71	73/2023-NQ.HĐQT-NVLG	07/11/2023	Thông qua trao quyền cho Tổng Giám đốc quyết định về thù lao của thành viên các Ủy ban trực thuộc HĐQT Approve to empower the CEO to decide on remuneration of members of the Committees under the BOD	100%
72	74/2023-NQ.HĐQT-NVLG	07/11/2023	Ban hành Quy định ban hành biên bản họp và nghị quyết của HĐQT Issuing the Regulations on issuance of meeting minutes and resolution of the BOD	100%
73	75/2023-NQ.HĐQT-NVLG	20/11/2023	Sửa đổi Hợp đồng nguyên tắc hợp tác kinh doanh với Công ty TNHH Bất Động Sản Đà Lạt Valley Amend the Business Cooperation Principle Contract between the Company and Da Lat Valley Real Estate Company Limited	100%
74	76/2023-NQ.HĐQT-NVLG	20/11/2023	Thông qua chốt ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách cổ đông thực hiện lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản To approve the record date of closing list of shareholders to execute their voting right in written	100%
75	77/2023-NQ.HĐQT-NVLG	20/11/2023	Phê duyệt các điều khoản của thư gia nhập và sửa đổi giữa Công Ty và Ngân Hàng TNHH Một Thành Viên HSBC (Việt Nam) và The HongKong And Shanghai Banking Corporation Limited, Singapore Branch để sửa đổi hợp đồng tín dụng hợp vốn đề ngày 28/09/2022 Approve terms of accession and amendment letter between the Company and HSBC Bank (Vietnam) Limited and The HongKong And Shanghai Banking Corporation Limited, Singapore Branch in order to amend the syndicated facilities agreement dated 28 September 2022	100%
76	78/2023-NQ.HĐQT-NVLG	23/11/2023	Sử dụng vốn góp của Công Ty tại Công ty TNHH Bất Động Sản Đà Lạt Valley để đảm bảo cho nghĩa vụ khoản vay của Công ty TNHH Bất Động Sản Đà Lạt Valley Using the Company's capital contribution at Da Lat Valley Real Estate Company Limited to ensure for this company's obligations	100%
77	79/2023-NQ.HĐQT-NVLG	23/11/2023	Bổ sung nội dung của Nghị quyết số 76/2023-NQ.HĐQT-NVLG Supplement contents of the Resolution No. 76/2023-NQ.HĐQT-NVLG	100%
78	80/2023-NQ.HĐQT-NVLG	23/11/2023	Ban hành Quy chế hoạt động của Ủy ban ESG – Quản trị rủi ro – Quản trị chiến lược, Quy chế hoạt động của Ủy ban Nhân sự và Lương thưởng Issuing the Regulations on the operation of the ESG – Risk Management – Strategic Management Committee and the Regulations on the operation of the Human Resources and Remuneration Committee	100%
79	81/2023-NQ.HĐQT-NVLG	24/11/2023	Thông qua hợp đồng vay vốn giữa Công Ty và Công ty TNHH Đầu Tư Bất Động Sản Long Hưng Phát Approve the facility agreement between the Company and Long Hung Phat Real Estate Investments Limited Company	100%
80	82/2023-NQ.HĐQT-NVLG	12/12/2023	Sử dụng các bất động sản của Công Ty để đảm bảo cho nghĩa vụ của Công ty TNHH Delta – Valley Bình Thuận	100%

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/ Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
			Use of real estates owned by the Company to secure for Delta – Valley Binh Thuan Company Limited's obligations	
81	83/2023-NQ.HĐQT-NVLG	12/12/2023	Thông qua các tài liệu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản theo Nghị quyết số 76/2023-NQ.HĐQT-NVLG và Nghị quyết số 79/2023-NQ.HĐQT-NVLG Ratify the documents to collect written opinions of shareholders according to the Resolution No. 76/2023-NQ.HĐQT-NVLG and the Resolution No. 79/2023-NQ.HĐQT-NVLG	100%
82	84/2023-NQ.HĐQT-NVLG	14/12/2023	Chấm dứt Hợp Đồng Hợp Tác giữa Công Ty và Công ty TNHH The Forest City. Termination of the Cooperation Contract between The Company and The Forest City Company Limited.	100%
83	85/2023-NQ.HĐQT-NVLG	14/12/2023	Thông qua xúc tiến các phương án tái cấu trúc, sửa đổi và cập nhật các điều kiện, điều khoản của Trái Phiếu chuyển đổi tại nước ngoài của Công Ty. Approve the facilitation of the restructure, amendments and restatements to the terms and conditions of the global convertible bonds.	100%
84	86/2023-NQ.HĐQT-NVLG	25/12/2023	Thông qua việc chốt ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách Cổ đông thực hiện lấy ý kiến Cổ đông bằng văn bản Approve the final registration date to create a list of Shareholders and collect written opinions from Shareholders.	100%
85	87/2023-NQ.HĐQT-NVLG	29/12/2023	Thông qua việc CT cam kết bảo lãnh cho khoản vay của CT TNHH Delta - Valley Binh Thuận tại Ngân hàng TMCP Quân đội Approve the Company's commitment to guarantee the loan of Delta - Valley Binh Thuan LLC at Military Commercial Joint Stock Bank.	100%

**III. Ban kiểm soát (“BKS”)/Ủy ban Kiểm toán (“UBKT”) (Báo cáo năm 2023)/Board of Supervisors (“BS”)/Audit Committee (“AC”) (2023 Annual report):**

**1. Thông tin về thành viên BKS/UBKT / Information about members of BS/ AC.**

Stt No.	Thành viên BKS/ UBKT Members of BS/ AC	Chức vụ/ Position	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS/UBKT/The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Supervisors/ Audit Committee	Trình độ chuyên môn Qualification
1	Hoàng Đức Hùng Hoang Duc Hung	Chủ tịch UBKT/Head of the Committee	Ngày bổ nhiệm/ Date of appointment: 25/08/2023	Thạc sỹ Tài chính quốc tế Master of International Finance
2	Nguyễn Mỹ Hạnh Nguyen My Hanh	Thành viên/Member	Ngày bổ nhiệm/ Date of appointment: 04/11/2020	Thạc sĩ quản lý công/Master of Public Management
3	Phạm Tiến Vân Pham Tien Van	Thành viên/Member	Ngày bổ nhiệm/ Date of appointment: 30/07/2020	Cử nhân Đại học Tổng hợp Kim Nhật Thành, Triều Tiên/Bachelor of Kim Il Sung University, North Korea

**2. Cuộc họp của BKS/ UBKT/Meetings of BS or AC**

Stt No.	Thành viên BKS/ UBKT /Members of BS/ AC	Số buổi họp tham dự/Number of meetings attended	Tỷ lệ tham dự họp Attendance rate	Tỷ lệ biểu quyết Voting rate	Lý do không tham dự họp Reasons for absence
1	Hoàng Đức Hùng <i>Hoang Duc Hung</i>	02/02	100%	100%	
2	Nguyễn Mỹ Hạnh <i>Nguyen My Hanh</i>	04/04	100%	100%	
3	Phạm Tiến Vân <i>Pham Tien Van</i>	04/04	100%	100%	

**3. Hoạt động giám sát của BKS/UBKT đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông/ The supervision activities of the BS/AC toward the BOD, BOM and shareholders:**

- Tất cả các Thành viên HĐQT được nhận thư mời họp HĐQT, chương trình làm việc, các nội dung, tài liệu của cuộc họp trước khi tiến hành cuộc họp biểu quyết với nội dung thể hiện song ngữ trong giai đoạn bộ máy HĐQT có Thành viên độc lập HĐQT là người nước ngoài.

*All members of the Board of Directors receive invitations to Board meetings, the agenda, meeting details, and documents before the voting meeting. The content is presented bilingually during the period when the Board includes a foreign independent member.*

- UBKT được thông báo trước kế hoạch cập nhật Điều lệ CT, Quy chế QTCT, Quy chế Hoạt động HĐQT để sắp xếp thời gian tham gia góp ý các đề xuất thay đổi bao gồm các hiệu chỉnh các điều khoản liên quan đến UBKT.

*The Audit Committee is informed in advance of plans to update the Company's Charter, Corporate Governance Regulations, and Board of Directors' Operation Regulations to arrange for participation in providing input on proposed changes, including adjustments to provisions related to the Internal Audit Committee.*

- UBKT phối hợp với Ban Giám đốc điều hành theo sát tiến độ, chất lượng, tính khách quan của công ty kiểm toán BCTC.

*The Audit Committee collaborates with the Executive Committee to closely monitor the progress, quality, and objectivity of the financial audit conducted by the external audit firm.*

- UBKT giám sát hệ thống kiểm soát nội bộ và quản lý rủi ro thông qua các cuộc họp định kỳ với Tổng giám đốc, Phòng Quản lý rủi ro, quy trình và tuân thủ, Phòng Kiểm toán nội bộ, Phòng An ninh.

*The Audit Committee oversees the internal control system and risk management through regular meetings with the CEO, Risk Management Department, Processes and Compliance, Internal Audit Department, and Security Department.*

**4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS/ UBKT đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác/ The coordination among the SB/ AC toward activities of the BOD, BOM and different managers:**

- Tất cả các thành viên HĐQT được quyền trao đổi với Ban giám đốc điều hành, HĐQT về các vấn đề cần biểu quyết và đưa ra Nghị quyết của HĐQT. Thành viên HĐQT được tạo điều kiện làm việc trực tiếp với các phòng ban chuyên môn của tờ trình đề xuất nhằm hiểu rõ ngữ cảnh, nội dung, các vấn đề liên quan đến tờ trình, trách nhiệm của phòng ban trong việc đề xuất các phương án giải pháp, phân tích ưu nhược điểm từng giải pháp, chứng minh phương án đề xuất Ban Giám đốc điều hành và HĐQT là phương án phù hợp nhất, bảo vệ lợi ích cho NVLG.

*All members of the Board of Directors have the right to engage in discussions with the Executive Committee and the Board of Directors on issues that require resolution, leading to the adoption of resolutions by the Board. Board members are facilitated to work directly with specialized departments in the proposed agenda to understand the context, content, and issues related to the agenda. They analyze the strengths and weaknesses of each proposed solution, demonstrate that the proposed solution is the most suitable, and advocate for the interests of the company.*

- UBKT tham gia các cuộc họp với Ban Giám đốc điều hành để được cập nhật tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh, các sự thay đổi điều chỉnh kế hoạch kinh doanh phù hợp với bối cảnh hiện tại.

*The Audit Committee participates in meetings with the Executive Committee to stay updated on the business operations, any adjustments or changes to the business plan, and to align with the current context.*

- Kiến nghị Ban Giám đốc điều hành các lỗ hổng kiểm soát trọng yếu trong hệ thống kiểm soát nội bộ cần được khắc phục kịp thời.



The committee recommends to the Executive Committee the timely rectification of critical control deficiencies in the internal control system.

**5. Hoạt động khác của BKS/ UBKT (nếu có)/ Other activities of the SB/ AC (if any):** Không/None

**IV. Ban điều hành/Board of Management**

STT No.	Thành viên Ban điều hành/Members of Board of Management	Ngày tháng năm sinh Date of birth	Trình độ chuyên môn Qualification	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/ Date of appointment / dismissal of members of the Board of Management /
1	Nguyễn Ngọc Huyền – Tổng Giám đốc Nguyen Ngoc Huyen – Chief Executive Officer	10/10/1980	1.Kỹ sư Xây dựng cầu đường/ Engineer Bridge and Highway Engineering 2.Thạc sĩ kỹ thuật – Quản lý dự án và xây dựng/ Master of Engineering – Construction and Project Management	Ngày bổ nhiệm/ Date of appointment: 20/01/2022 Ngày miễn nhiệm/ Date of dismissal 17/03/2023
2	Võ Thị Cao Ly – Phó Tổng Giám đốc Vo Thi Cao Ly – Deputy Chief Executive Officer	05/06/1984	1. Cử nhân Xây dựng Dân dụng & Công nghiệp Bachelor of Civil and Industrial Construction 2. Cử nhân Kinh tế Bất động sản Bachelor of Economics in Real Estate	Ngày bổ nhiệm/ Date of appointment: 20/01/2022 Ngày miễn nhiệm/ Date of dismissal 03/02/2023
3	Dương Thị Thu Thủy – Phó Tổng Giám đốc Duong Thi Thu Thuy – Deputy Chief Executive Officer	26/11/1977	Cử nhân Kinh tế ngành Quản trị kinh doanh Bachelor of Business Administration	Ngày bổ nhiệm/ Date of appointment: 20/01/2022 Ngày miễn nhiệm/ Date of dismissal 03/02/2023
4	Ng Teck Yow – Tổng Giám đốc Ng Teck Yow – Chief Executive Officer	15/01/1970	Thạc sĩ Quản trị kinh Doanh, Đại học Hull, Anh Quốc MBA Degree from Hull University, United Kingdom	Ngày bổ nhiệm/ Date of appointment: 17/03/2023

**V. Kế toán trưởng/Chief Accountant**

STT No.	Họ và tên Name	Ngày tháng năm sinh Date of birth	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ Qualification	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm Date of appointment/ dismissal
1	Huỳnh Minh Lâm Huynh Minh Lam	1989	Cử nhân chuyên ngành kế toán kiểm toán/ Bachelor of accountant and auditing	Ngày bổ nhiệm/ Date of appointment: 17/12/2020

**VI. Đào tạo về quản trị công ty/ Training on corporate governance:**

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký Công Ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty/ Training courses on corporate governance which the BOD's members, Director (Chief Executive Officer), other managers and the Company's secretary was involved in accordance with regulations on corporate governance:

Nghị định số 155/2020/NĐ-CP của Chính phủ ban hành ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán chính thức có hiệu lực ngày 01/01/2021 (Nghị định số 155/2020/NĐ-CP) và thay thế các quy định về quản trị công ty được quy định tại Nghị định 71/2017/NĐ-CP của Chính phủ ban

hành ngày 06/06/2017 hướng dẫn về quản trị công ty đại chúng. Theo đó, Nghị định số 155/2020/NĐ-CP không quy định về việc tham gia các khoá đào tạo về quản trị công ty đối với thành viên Hội đồng quản trị, thành viên BKS, Tổng Giám đốc Công Ty. *Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31<sup>st</sup>, 2021, guidelines on implementation the Law on Securities has effected date January 01<sup>st</sup>, 2021 (the Decree 155/2020/ND-CP), and replaces all regulation of corporate governance of public companies as prescribed on Decree No. 71/2017/ND-CP dated June 6<sup>th</sup> 2017, guidelines on corporate governance of public companies. Therefore, the Decree 155/2020/ND-CP is no longer of implementing on the participation of training courses on corporate governance for the BOD's members, the SB's members, Director (Chief Executive Officer).*

**VII. Danh sách về người có liên quan của Công Ty niêm yết (Báo cáo năm 2023) và giao dịch của người có liên quan của Công Ty với chính Công Ty / *List of affiliated persons of the public company (2023 Annual report) and transactions of affiliated persons of the Company with the Company***

1. Danh sách về người có liên quan của Công Ty/ *List of affiliated persons of the Company*: Xem Phụ lục 01 đính kèm/ *Detail attached Appendix No. 01.*

2. Giao dịch giữa Công Ty với người có liên quan của Công Ty; hoặc giữa Công Ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/ *Transactions between the Company and the affiliated persons or between the Company and major shareholders, internal persons and related person of internal person*: Phụ lục 02 đính kèm/ *Detail attached Appendix No. 02*

3. Giao dịch giữa người nội bộ Công Ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát/ *Transaction between internal person of listed company and Company's subsidiaries, or the company in which listed company takes controlling power*. Phụ lục 03 đính kèm/ *Detail attached Appendix No. 03*

4. Giao dịch giữa Công Ty với các đối tượng khác/ *Transactions between the Company and other objects*: Không phát sinh/ *No Transactions Occurred*

4.1. Giao dịch giữa Công Ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/ *Transactions between the Company and the company that members of Board of Management, members of the Supervisory Board, Director (Chief Executive Officer) has been a founding member or members of Board of Management, Director (Chief Executive Officer) in three (03) years (calculated at the time of reporting).*

4.2. Giao dịch giữa Công Ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/ *Transactions between the Company and the company that related person of members of Board of Management, members of the Supervisory Board, Director (Chief Executive Officer) as a member of Board of Management, Director (Chief Executive Officer).*

4.3. Các giao dịch khác của Công Ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/ *Other transactions of the Company (if any) may be beneficial material or immaterial for members of Board of Management, members of the Supervisory Board, Director (Chief Executive Officer).*

**VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm 2023)/ *Transactions of internal persons and related person of internal person (2023 Annual reports)***

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/ *List of internal persons and their affiliated persons*: Xem Phụ lục số 04 đính kèm/ *Detail attached Appendix No. 04*

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết/ *Transactions of internal persons and affiliated persons on shares of the listed company*:

Stt No.	Người thực hiện giao dịch/ Transaction executor	Quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal person	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ/ Number of shares owned at the beginning of the period		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)/ Reasons for increase, decrease (purchase, sale, switch, reward...)
			Số cổ phiếu Number of shares	Tỷ lệ Percentage	Số cổ phiếu Number of shares	Tỷ lệ Percentage	
1	Bùi Xuân Huy Bui Xuan Huy	Thành viên HĐQT The BOD member	72.598.434	3,723%	57.802.313	2,964%	Bán 14.796.121 cổ phiếu trong tháng 02/2023 Sold 14,796,121 shares in February, 2023 (Thông tin giao dịch được cập nhật đến trước ngày 23/03/2023) Mr. Huy's transaction information is updated to before March 23, 2023)
2	Hoàng Thu Châu Hoang Thu Chau	Thành viên HĐQT The BOD member	6.342.869	0,325%	4.059.141	0,208%	Bán 2.283.728 cổ phiếu trong tháng 02/2023 Sold 2,283,728 shares in February, 2023 (Thông tin giao dịch được cập nhật đến trước ngày 23/03/2023) Ms. Chau's transaction information is updated to before March 23, 2023)
3	Cao Thị Ngọc Sương Cao Thi Ngoc Suong	Người liên quan của người nội bộ Related person of internal person	54.368.710	2,79%	50.750.509	2,60%	Bán 3.618.001 cổ phiếu trong tháng 03, 04/2023 Sold 3,618,001 shares in March, 2023 and April, 2023
4	Bùi Cao Ngọc Quỳnh Bui Cao Ngoc Quynh	Người liên quan của người nội bộ Related person of internal person	2.285.900	0,117%	24.678.549	1,266%	Mua 19.352.449 cổ phiếu trong tháng 02/2023 và tháng 03/2023 Bought 19,352,449 shares in February, 2023 Mua 3.040.200 cổ phiếu trong tháng 06/2023 Bought 3,040,200 shares in June, 2023
5	Công ty Cổ phần Diamond Properties Diamond Properties Joint Stock Company	Người liên quan của người nội bộ Related person of internal person	203.102.259	10,415%	175.389.193	8,994%	Bán 1.000.000 cổ phiếu trong tháng 02/2023 và tháng 03/2023; Sold 1,000,000 shares in February, 2023 và March, 2023 Công ty chứng khoán bán 176.746 cổ phiếu cầm cố trong tháng 05/2023; To be sold by the securities company 176,746 mortgaged shares in May, 2023; Bán 4.548.165 cổ phiếu trong tháng 05 và 06/2023; Sold 4,548,165 shares in May, June, 2023 Công ty chứng khoán bán 4.862.664 cổ phiếu cầm cố trong tháng 06/2023. To be sold by the securities company 4,862,664 mortgaged shares in June.

Stt No.	Người thực hiện giao dịch/ Transaction executor	Quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal person	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ/ Number of shares owned at the beginning of the period		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)/ Reasons for increase, decrease (purchase, sale, switch, reward...)
			Số cổ phiếu Number of shares	Tỷ lệ Percentage	Số cổ phiếu Number of shares	Tỷ lệ Percentage	
							<p>2023</p> <p>Công ty chứng khoán bán 5.273.659 cổ phiếu cầm cố trong tháng 07/2023. To be sold by the securities company 5,273,659 mortgaged shares in July, 2023</p> <p>Công ty chứng khoán bán 6.989.834 cổ phiếu cầm cố trong tháng 08/2023 To be sold by the securities company 6,989,834 mortgaged shares in August, 2023.</p> <p>Công ty chứng khoán bán 76.716 cổ phiếu cầm cố trong tháng 11 To be sold by the securities company 76,705 mortgaged shares in November, 2023</p> <p>Bán 4.785.282 cổ phiếu trong tháng 12/2023 Sold 4,785,282 shares in December, 2023</p>
6	Công ty Cổ phần Novagroup Joint Stock Company	Tổ chức có liên quan của người nội bộ Related organization of internal person	572.929.330	29,379%	380.049.024	19,489%	<p>Công ty chứng khoán bán 480.706 cổ phiếu cầm cố trong tháng 03/2023; To be sold by the securities company 480,706 mortgaged shares in March, 2023</p> <p>Bán 12.000.000 cổ phiếu trong tháng 03/2023 và tháng 04/2023 Sold 12,000,000 shares in March, 2023 and April, 2023</p> <p>Công ty chứng khoán bán 5.331.293 cổ phiếu cầm cố trong tháng 04/2023; To be sold by the securities company 5,331,293 mortgaged shares in April, 2023</p> <p>Bán 14.429.266 cổ phiếu trong tháng 5 và tháng 6/2023 Sold 14,429,266 shares in May and June, 2023</p> <p>Công ty chứng khoán bán 3.505.225 cổ phiếu cầm cố trong tháng 05 và tháng 06/2023; To be sold by the securities company 3,505,225 mortgaged shares in May and June, 2023</p> <p>Công ty chứng khoán bán 2.579.969 cổ phiếu cầm cố trong tháng 07/2023 To be sold by the securities company 2,579,969</p>

Stt No.	Người thực hiện giao dịch/ Transaction executor	Quan hệ với người nội bộ/ Relationsh ip with internal person	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ/ Number of shares owned at the beginning of the period		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)/ Reasons for increase, decrease (purchase, sale, switch, reward...)
			Số cổ phiếu Number of shares	Tỷ lệ Percentage	Số cổ phiếu Number of shares	Tỷ lệ Percentage	
							<p>mortgaged shares in July, 2023</p> <p>Bán 82.986.514 cổ phiếu trong tháng 07/2023 Sold 82,986,514 shares in July, 2023</p> <p>Công ty chứng khoán bán 2.969.135 cổ phiếu cầm cố trong tháng 08/2023 To be sold by the securities company 2,969,135 mortgaged shares in August, 2023</p> <p>Bán 43.000.000 cổ phiếu trong tháng 08/2023 Sold 43,000,000 shares in August, 2023</p> <p>Công ty chứng khoán bán 1.944.923 cổ phiếu cầm cố trong tháng 11/2023 To be sold by the securities company 1,944,923 mortgaged shares in November, 2023</p> <p>Công ty chứng khoán bán 1.172.736 cổ phiếu cầm cố trong tháng 12/2023 To be sold by the securities company 1,172,736 mortgaged shares in December, 2023</p> <p>Bán 22.480.539 cổ phiếu trong tháng 12/2023 Sold 22,480,539 shares in December, 2023</p>
7	Huỳnh Minh Lâm Huỳnh Minh Lam	Kế toán trưởng Chief Accountant	606.250	0,0311%	606.250	0,0311%	<p>Bán 603.790 cổ phiếu vào tháng 07/2023 Sold 603,790 shares in July, 2023</p> <p>Mua 603.790 cổ phiếu vào tháng 08/2023 Bought 603,790 shares in August, 2023</p>

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác/ Other significant issues: Không có/ No.

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS**

(Ký tên và đóng dấu)

(Sign and seal)



**BUI THÀNH NHƠN**

**PHỤ LỤC 01: DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY**

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Giấy CNĐK DN	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
<b>I. THÀNH VIÊN HĐQT:</b>												
1	Bùi Thành Nhơn	-	Chủ tịch HĐQT						02/02/2023		Bỏ nhiệm	Người nội bộ, Người quản lý doanh nghiệp
1.01	Bùi Thanh Thủy	-	-									Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm d Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
1.02	Cao Thị Ngọc Sương	-	-									Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm d Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
1.03	Bùi Cao Nhật Quân	-	-									Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm d Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
1.04	Bùi Cao Ngọc Quỳnh	-	-									Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm d Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
1.05	Trần Thị Đò	-	-									Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm d Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
1.06	Bùi Thị Ngọc Thu	-	-									Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm d Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
1.07	Lê Hoài Linh	-	-									Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm d Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
1.08	Bùi Thị Anh Thy	-	-									Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm d Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
1.09	Bùi Thị Lệ Thu	-	-									Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm d Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
1.10	Lê Văn Hùng	-	-									Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm d Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
1.11	Bùi Đạt Chương	-	-									Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm d Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)

CÔNG TY TNHH  
 THÀNH

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Giấy CNĐK DN	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
1.12	Huỳnh Phương Thảo	-	-									Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm d Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
1.13	Bùi Thanh Phú	-	-									Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm d Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
1.14	Vũ Thị Ngọc Trinh	-	-									Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm d Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
1.15	Bùi Thị Mộng Ngọc	-	-									Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm d Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
1.16	Vương Tôn Anh	-	-									Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm d Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
1.17	Bùi Phan Thị Ngọc Trinh	-	-									Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm d Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
1.18	Nguyễn Thành Tiên	-	-									Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm d Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
1.19	Bùi Phan Yến Phương	-	-									Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm d Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
1.20	Bùi Phan Phú Lộc	-	-									Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm d Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
1.21	Phạm Thị Cúc	-	-									Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm d Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
2	Bùi Xuân Huy	-	Thành viên HĐQT						27/04/2021	23/03/2023	Miễn nhiệm	Người nội bộ, Người quản lý doanh nghiệp
2.01	Bùi Xuân Bảo	-	-									Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm d Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
2.02	Lâm Thị Mỹ Loan	-	-									Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm d Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Giấy CNĐK DN	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
2.03	Nguyễn Bảo Trân	-	-									Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm đ Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
2.04	Bùi Xuân Bảo Duy	-	-									Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm đ Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
2.05	Bùi Xuân Đăng Khôi	-	-									Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm đ Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
2.06	Bùi Thị Thục Quyền	-	-									Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm đ Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
2.07	Đoàn Xuân Bằng	-	-									Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm đ Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
3	Hoàng Thu Châu	-	Thành viên HĐQT						27/04/2021	23/03/2023	Miễn nhiệm	Người nội bộ, Người quản lý doanh nghiệp
3.01	Hoàng Văn Thơ	-	-									Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm đ Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
3.02	Trần Thị Minh Lý	-	-									Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm đ Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
3.03	Nguyễn Quang Vũ	-	-									Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm đ Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
3.04	Nguyễn Hoàng Huy	-	-									Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm đ Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
3.05	Hoàng Thị Hồng Vân	-	-									Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm đ Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
3.06	Hoàng Thiên Hương	-	-									Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm đ Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)



STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Giấy CNĐK DN	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
3.07	Hoàng Như Ta	-	-									Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm d Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
3.08	Hoàng Thiên Kim	-	-									Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm d Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
3.09	Hoàng Thiên Lan	-	-									Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm d Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
3.10	Hoàng Như Ngọc	-	-									Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm d Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
3.11	Hoàng Như Mai	-	-									Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm d Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
3.12	Hoàng Ngũ Long	-	-									Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm d Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
4	Phạm Tiến Văn	-	Thành viên Độc lập HĐQT, Thành viên UBKT						27/04/2021		Bổ nhiệm	Người nội bộ, Người quản lý doanh nghiệp
4,01	Dương Thị Dung	-	-									Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm d Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
4,02	Phạm Việt Hùng	-	-									Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm d Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
4,03	Phạm Việt Anh	-	-									Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm d Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
4,04	Phạm Việt Tuấn	-	-									Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm d Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
4,05	Phạm Thị Kim Thoa	-	-									Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm d Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Giấy CNDK DN	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
4,06	Phạm Tiến Bình	-	-									Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm đ Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
4,07	Hà Hữu Phước	-	-									Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm đ Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
4,08	Nguyễn Thu Thủy	-	-									Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm đ Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
5	Nguyễn Mỹ Hạnh	-	Thành viên Độc lập HĐQT, Thành viên UBKT						27/04/2021		Bổ nhiệm	Người nội bộ, Người quản lý doanh nghiệp
5,1	Nguyễn Phong Nam	-	-									Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm đ Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
5,2	Phạm Ngọc Tuyết	-	-									Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm đ Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
5,3	Huỳnh Thanh Chương	-	-									Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm đ Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
5,4	Huỳnh Gia Lạc	-	-									Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm đ Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
5,5	Huỳnh Gia Lương	-	-									Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm đ Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
5,6	Nguyễn Hữu Phúc	-	-									Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm đ Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
5,7	Nguyễn Tuyết Hạnh	-	-									Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm đ Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
5,8	Nguyễn Kim Oanh	-	-									Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm đ Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Giấy CNĐK DN	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
5,9	Teo Yeok Peng	-	-									Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm d Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
5.10	Huỳnh Kim Khánh	-	-									Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm d Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
6	Đỗ Thị Phương Lan		Thành viên HĐQT						04/05/2023	22/06/2023	Miễn nhiệm	Người nội bộ, Người quản lý doanh nghiệp
6.01	Phạm Thị Tuấn											Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm d Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
6.02	Đỗ Thị Thủy											Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm d Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
6.03	Đỗ Hoàng Phương											Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm d Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
6.04	Nguyễn Quốc Vinh											Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm d Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
6.05	Nguyễn Trâm Anh											Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm d Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
6.06	Nguyễn Đức Minh											Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm d Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
7	Nguyễn Trần Đăng Phước		Thành viên HĐQT						04/05/2023	22/06/2023	Miễn nhiệm	Người nội bộ, Người quản lý doanh nghiệp
7,01	Trần Thị Bình											Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm d Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
7,01	Nguyễn Thị Lan Quỳnh											Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm d Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
7,01	Nguyễn Quỳnh Anh											Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm d Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)

15/10/2023

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Giấy CNĐK DN	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
7,01	Nguyễn Trần Đăng Hào											Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm đ Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
8	Ng Teck Yow		Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc						22/06/2023		Bỏ nhiệm	Người nội bộ, Người quản lý doanh nghiệp
8,01	Kok Pik San											Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm đ Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
8,02	Hannah Ng En Hui											Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm đ Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
9	Hoàng Đức Hùng		Thành viên Độc lập HĐQT, Chủ tịch UBKT						16/08/2023		Bỏ nhiệm	Người nội bộ, Người quản lý doanh nghiệp
9,01	Đinh Lệ Hằng											Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm đ Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
9,02	Hoàng Đức Huy											Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm đ Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
9,03	Hoàng Ngọc Hân											Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm đ Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
9,04	Hoàng Đức Huân											Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm đ Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
9,05	Trần Thị Nhật											Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm đ Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
9,06	Hoàng Văn Tài											Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm đ Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
<b>II. THÀNH VIÊN BAN TỔNG GIÁM ĐỐC:</b>												
1	Ng Teck Yow							Xem Mục I. Thành viên HĐQT	17/03/2023		Bỏ nhiệm	Người nội bộ, Người quản lý doanh nghiệp
2	Nguyễn Ngọc Huyền		Tổng giám đốc						11/10/2021	17/03/2023	Miễn nhiệm	Người nội bộ, Người quản lý doanh nghiệp

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Giấy CNĐK DN	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
2,1	Nguyễn Thị Hân											Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm đ Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
2,2	Trần Thị Nga											Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm đ Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
2,3	Trần Ngọc Ty											Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm đ Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
2,4	Lê Thị Hạnh											Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm đ Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
2,5	Nguyễn Trần Mai Khanh											Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm đ Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
2,6	Nguyễn Ngọc Trúc Vy											Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm đ Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
2,7	Nguyễn Minh Quang											Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm đ Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
2,8	Nguyễn Văn Thắng											Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm đ Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
2,9	Lê Công Viên											Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm đ Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
2,10	Nguyễn Thị Hiền											Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm đ Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
2,11	Nguyễn Thị Huệ											Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm đ Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
2,12	Nguyễn Thị Huệ											Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm đ Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Giấy CNĐK DN	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
2,13	Nguyễn Thị Hoa											Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm d Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
2,14	Nguyễn Thị Kim Anh											Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm d Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
2,15	Nguyễn Văn Tuấn											Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm d Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
2,16	Lê Thị Thủy Vân											Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm d Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
2,17	Lê Văn Phan											Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm d Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
2,18	Hà Văn Thuận											Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm d Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
2,19	Lê Thanh Minh											Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm d Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
3	Dương Thị Thu Thủy		Phó TGD						20/01/2022	03/02/2023	Miễn nhiệm	Người nội bộ, Người quản lý doanh nghiệp
3.01	Dương Văn Hạp											Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm d Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
3.02	Nguyễn Thị Tiên											Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm d Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
3.03	Dương Văn Thu											Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm d Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
3.04	Hoàng Ngọc Vân											Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm d Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
3.05	Hoàng Ngọc Dương Minh											Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm d Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Giấy CNĐK DN	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
3.06	Hoàng Ngọc Dương Nam											Người có liên quan của Công
3.07	Nguyễn Thị Thế Uyên											Người có liên quan của Công
3.08	Dương Thị Tâm											Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm d khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm d Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
4	Võ Thị Cao Ly		Phó TGD						20/01/2022	03/02/2023	Miễn nhiệm	Người nội bộ, Người quản lý doanh nghiệp
4.01	Lê Trọng Tấn											Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm d khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm d Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
4.02	Lê Đăng Minh											Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm d khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm d Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
4.03	Lê Võ Minh Anh											Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm d khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm d Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
<b>III. THÀNH VIÊN ỦY BAN KIỂM TOÁN</b>												
1	Hoàng Đức Hùng								25/08/2023		Bỏ nhiệm	Người nội bộ, Người quản lý doanh nghiệp
2	Nguyễn Mỹ Hạnh								04/11/2020		Bỏ nhiệm	Người nội bộ, Người quản lý doanh nghiệp
3	Phạm Tiến Văn								04/11/2020		Bỏ nhiệm	Người nội bộ, Người quản lý doanh nghiệp
Xem mục I phần HDQT												
<b>IV. KẾ TOÁN TRƯỞNG:</b>												
1	Huỳnh Minh Lâm	-	Kế toán trưởng						17/12/2020		Bỏ nhiệm	Người nội bộ, Người quản lý doanh nghiệp
1.01	Huỳnh Thanh Lân	-	-									Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm d khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm d Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
1.02	Phạm Thị Thanh	-	-									Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm d khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm d Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
1.03	Phạm Thanh Quỳnh Như	-	-									Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm d khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm d Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
1.04	Huỳnh Đăng Khoa	-	-									Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm d khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm d Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No."	Giấy CNĐK DN	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company	
<b>V. NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT</b>													
1	Bùi Thành Nhơn		Xem mục I. Thành viên HĐQT							08/02/2023		Bỏ nhiệm	Người nội bộ, Người quản lý doanh nghiệp
2	Nguyễn Ngọc Huyền		Xem mục II. Thành viên Ban Tổng giám đốc							27/01/2022	08/02/2023	Miễn nhiệm	Người nội bộ, Người quản lý doanh nghiệp
3	Ng Teck Yow		Xem mục I. Thành viên HĐQT							06/09/2023		Bỏ nhiệm	Người nội bộ, Người quản lý doanh nghiệp
<b>VI. NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT</b>													
1	Ng Teck Yow		Xem mục II Thành viên Ban Tổng Giám đốc							04/05/2023			Người nội bộ, Người quản lý doanh nghiệp
2	Phạm Nguyễn		Người được ủy quyền CBTT						22/03/2023	04/05/2023	Miễn nhiệm	Người nội bộ	
2,1	Trần Thị Phương Thảo											Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm d Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)	
2,2	Phạm Khánh An											Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm d Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)	
2,3	Phạm Trâm Khánh Uyên											Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm d Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)	
2,4	Phạm Minh Huy											Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm d Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)	
2,5	Phạm Văn Thành											Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm d Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)	
2,6	Nguyễn Kim Vân											Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm d Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)	
2,7	Phạm Nguyễn Nhã Phương											Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm d Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)	
2,8	Đỗ Công Hoan											Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm d Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)	
2,9	Trần Đức Hiệu											Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm d Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)	



STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Giấy CNDK ĐN	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
2,10	Cao Thị Nhã											Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm d Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
2,11	Trần Cao Bảo Ân											Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm d Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
3	Nguyễn Đức Dũng		Người được ủy quyền CBTT						11/03/2022	22/03/2023	Miễn nhiệm	Người nội bộ, Người quản lý doanh nghiệp
3,1	Trương Lê Thủy											Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm d Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
3,2	Nguyễn Phương Nghi											Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm d Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
3,3	Nguyễn Phương Vy											Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm d Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
3,4	Nguyễn Cảnh											Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm d Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
3,5	Bùi Thị Tâm											Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm d Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
3,6	Nguyễn Thị Nga											Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm d Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
3,7	Nguyễn Trung											Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm d Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
3,8	Nguyễn Nhật											Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm d Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
3,9	Nguyễn Thị Ngân											Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm d Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
3,11	Trương Hồng Phong											Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm d Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Giấy CNĐK DN	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
3,12	Mai Thanh Phúc											Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm đ Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)

**VII. GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH**

1	Nguyễn Đức Dũng			Xem mục VII. Người được ủy quyền CBTT					15/12/2021	30/05/2023	Miễn nhiệm	Người nội bộ, Người quản lý doanh nghiệp
2	Dương Văn Bắc		Giám đốc Tài chính						25/08/2023		Bỏ nhiệm	Người nội bộ, Người quản lý doanh nghiệp
2,01	Dương Văn Hùng											Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm đ Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
2,02	Ngô Thị Thanh Xuân											Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm đ Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
2,03	Trần Gia Linh											Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm đ Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
2,04	Dương Tuệ Anh											Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm đ Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
2,05	Dương Thiên Minh											Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm đ Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
2,06	Dương Văn Việt											Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm đ Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
2,07	Đặng Hoàng Điệp											Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm đ Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)

**VIII. NGƯỜI PHỤ TRÁCH QUẢN TRỊ CÔNG TY ("NPTQTCT")**

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Giấy CNĐK DN	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
1	Hà Thị Hồng Hương	-	NPTQTCT						22/01/2020		Bỏ nhiệm	Người nội bộ
1.01	Hà Dia	-	-									Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm d Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
1.02	Nguyễn Thị Lùn	-	-									Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm d Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
1.03	Hà Văn Mãn	-	-									Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm d Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
1.04	Hà Văn Tương	-	-									Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm d Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
1.05	Đặng Mậu Trí	-	-									Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm d Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
1.06	Đặng Mậu Thôn	-	-									Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm d Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
1.07	Bùi Thị Sa	-	-									Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm d Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
1.08	Đặng Thị Gái	-	-									Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm d Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
1.09	Nguyễn Đình Sơn	-	-									Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm d Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
1.10	Đặng Anh Thư	-	-									Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm d Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
1.11	Đặng Ngọc Hân	-	-									Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm d Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)

11/01/2020 08:21/171

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Giấy CNĐK DN	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
1.12	Đặng Đức Thành	-	-									Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm đ Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
2	Nguyễn Minh Phú	-	NPTQTCT						20/10/2021		Bỏ nhiệm	Người nội bộ
2.01	Nguyễn Minh Triệu	-	-									Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm đ Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
2.02	Hà Thị Ngọc Nga	-	-									Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm đ Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
2.03	Nguyễn Thị Ngọc Tuyền	-	-									Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm đ Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)
2.04	Nguyễn Ngọc Ngân	-	-									Người có liên quan của Công ty (theo quy định tại điểm đ khoản 23 Luật doanh nghiệp và điểm đ Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán)

**IX. TỔ CHỨC VÀ CÁ NHÂN CÓ LIÊN QUAN KHÁC**

1	CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN ĐÌNH PHÁT	-	-						24/08/2018		Đầu tư vốn thành Công ty con	Công ty con
1,1	Bùi Đạt Chương	-	-						06/09/2018		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
1,2	Bùi Đạt Chương	-	-						24/08/2018		Bỏ nhiệm	Đại diện vốn của Cty Cổ phần địa ốc Nova Mỹ Đình
1,3	Huỳnh Phương Thảo	-	-						29/08/2018		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Giấy CNĐK DN	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
1,4	Phạm Thị Cúc	-	-						29/08/2018		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
2	CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN NOVA LEXINGTON	-	-						28/11/2019		Đầu tư vốn thành Công ty con	Công ty con
2,1	Bùi Đạt Chương	-	-						23/12/2019		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
2,2	Bùi Đạt Chương	-	-						17/12/2019		Bỏ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty TNHH BĐS Bảo Phúc
2,3	Huỳnh Phương Thảo	-	-						23/12/2019		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
2,4	Phạm Thị Cúc	-	-						23/12/2019		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
2,5	Phan Ngọc Bảo Ân	-	-						14/09/2020		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con

14/11/2020  
 3 T  
 1 A  
 1 D  
 1 O  
 1 V  
 1 K  
 1 0  
 1 1

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No. "	Giấy CNDK DN	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
3	CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THỊNH VƯỢNG	-	-						17/12/2018		Đầu tư vốn thành Công ty con	Công ty con
3,1	Bùi Đạt Chương	-	-						17/12/2018		Bổ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
3,2	Bùi Đạt Chương	-	-						14/01/2019		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
3,3	Bùi Đạt Chương	-	-						17/12/2018			Đại diện vốn của Công ty TNHH BĐS Bách Hợp
3,4	Huỳnh Phương Thảo	-	-						17/12/2018		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
3,5	Phạm Thị Cúc	-	-						17/12/2018		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
4	CÔNG TY CỔ PHẦN CAO ỐC PHƯƠNG ĐÔNG	-	-						31/05/2016		Đầu tư vốn thành Công ty con	Công ty con
4,1	Bùi Đạt Chương	-	-						04/04/2016		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con

101/2018/Y/01

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Giấy CNĐK DN	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
4,2	Bùi Đạt Chương	-	-						26/11/2015		Bỏ nhiệm	Đại diện vốn của Cty TNHH ĐT& BĐS Tường Minh
4,3	Huỳnh Phương Thảo	-	-						10/06/2016	07/11/2023	Miễn nhiệm	Người quản lý công ty con
4,4	Phạm Thị Cúc	-	-						01/04/2020		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
4,5	Phan Ngọc Bảo Ân	-	-						14/09/2020		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
4,6	Nguyễn Ngọc Tuấn								07/11/2023		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
5	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG TÂY	-	-						08/01/2019		Đầu tư vốn thành Công ty con	Công ty con
5,1	Bùi Đạt Chương	-	-						10/01/2019		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Giấy CNĐK DN	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
5,2	Bùi Đạt Chương	-	-						10/01/2019		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
5,3	Bùi Đạt Chương	-	-						10/01/2019		Bỏ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty TNHH No Va Thảo Điền
5,4	Huỳnh Phương Thảo	-	-						10/01/2019	13/11/2023	Miễn nhiệm	Người quản lý công ty con
5,5	Phạm Thị Cúc	-	-						10/01/2019		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
5,6	Nguyễn Ngọc Tuấn								13/11/2023		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
6	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THẠNH	-	-						24/12/2019		Đầu tư vốn thành Công ty con	Công ty con
6,1	Bùi Đạt Chương	-	-						25/12/2019		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con



STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Giấy CNDK DN	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
6,2	Bùi Đạt Chương	-	-						10/02/2020		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
6,3	Bùi Đạt Chương	-	-						24/12/2019		Bỏ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Kỹ Nguyên
6,4	Huỳnh Phương Thảo	-	-						24/12/2019	24/10/2023	Miễn nhiệm	Người quản lý công ty con
6,5	Phạm Thị Cúc	-	-						30/12/2019		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
6,6	Nguyễn Ngọc Tuấn								24/10/2023		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
7	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA	-	-						05/09/2007		Đầu tư vốn thành Công ty con	Công ty con
7,1	Bùi Đạt Chương	-	-						10/01/2018		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Giấy CNĐK DN	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
7,2	Bùi Đạt Chương	-	-						30/11/2015		Bỏ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty CP Tập Đoàn đầu tư địa ốc No Va
7,3	Huỳnh Phương Thảo	-	-						10/01/2018		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
7,4	Nguyễn Khắc Hào	-							01/01/2022		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
7,5	Phạm Thị Cúc	-	-						10/01/2018		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
7,6	Phạm Thị Cúc	-	-						30/11/2015		Bỏ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty CP Kinh doanh Bất động sản Thái Bình
8	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ LIBERTY	-	-						29/09/2020		Đầu tư vốn thành Công ty con	Công ty con
8,1	Bùi Đạt Chương	-	-						29/09/2020		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
8,2	Bùi Đạt Chương	-	-						30/09/2020		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
8,3	Huỳnh Phương Thảo	-	-						29/09/2020		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Giấy CNĐK DN	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
8,4	Nguyễn Thị Thủy Dương	-	-						05/10/2020		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
8,5	Nguyễn Thị Thủy Dương	-	-						29/09/2020		Bỏ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty Cổ phần Phát triển Đô Thị Kỳ Nguyên
9	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NGỌC LINH HOA	-	-						08/09/2017		Đầu tư vốn thành Công ty con	Công ty con
9,1	Bùi Đạt Chương	-	-						08/09/2017		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
9,2	Bùi Đạt Chương	-	-						18/10/2017		Bỏ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty CP Tập Đoàn đầu tư địa ốc No Va
9,3	Bùi Đạt Chương	-	-						08/09/2017		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
9,4	Huỳnh Phương Thảo	-	-						08/09/2017		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
9,5	Phạm Thị Cúc	-	-						08/09/2017		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Giấy CNĐK DN	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
10	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN ĐỊA ỐC VẠN PHÁT	-	-						13/03/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty liên kết, sau đó đầu tư thêm thành công ty con	Công ty con
10,1	Bùi Đạt Chương	-	-						18/09/2019		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
10,2	Bùi Đạt Chương	-	-						18/09/2019		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
10,3	Bùi Đạt Chương	-	-						30/12/2019		Bỏ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty CP Phát triển Đô Thị Kỳ Nguyên
10,4	Huỳnh Phương Thảo	-	-						18/09/2019		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
10,5	Phạm Thị Cúc	-	-						03/06/2022		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
11	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THỤ MINH NGUYỄN	-	-						25/06/2019		Đầu tư vốn thành Công ty con	Công ty con

11/01/2023

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Giấy CNĐK DN	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
11,1	Bùi Đạt Chương	-	-									Người quản lý công ty con
11,2	Phan Thành Đông	-	-									Người quản lý công ty con
11,3	Phan Thị Long An	-	-									Người quản lý công ty con
11,4	Phan Thị Long An	-	-									Đại diện theo pháp luật công ty con
12	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TỔNG HỢP MŨI NẾ	-	-						30/06/2021		Đầu tư vốn thành Công ty con	Công ty con
12,1	Trần Võ Minh Trí	-	-						12/01/2022			Đại diện theo pháp luật công ty con
12,2	Trần Võ Minh Trí	-	-						19/10/2021		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con

14  
 0N  
 0P  
 0A  
 00  
 07

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No."	Giấy CNĐK DN	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
12,3	Huỳnh Phương Thảo	-	-						12/01/2022		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
12,4	Bùi Đạt Chương	-	-						12/01/2022		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
12,5	Bùi Đạt Chương	-	-						18/01/2023			Đại diện vốn của Công ty TNHH Bất Động Sản Đăng Khánh
12,6	Nguyễn Phương Ly								18/01/2023			Đại diện vốn của Công ty TNHH Bất Động Sản Đăng Khánh
13	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ BẤT ĐỘNG SẢN NGỌC UYÊN	-	-						28/11/2019		Đầu tư vốn thành Công ty con	Công ty con
13,1	Bùi Đạt Chương	-	-						30/12/2019		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
13,2	Bùi Đạt Chương	-	-						12/02/2020		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con

14  
31  
4  
B  
O  
V  
10

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Giấy CNĐK DN	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
13,3	Bùi Đạt Chương	-	-						28/11/2019		Bỏ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Kỹ Nguyên
13,4	Huỳnh Phương Thảo	-	-						30/12/2019		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
13,5	Nguyễn Thị Thùy Dương	-	-						28/11/2019		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
13,6	Nguyễn Thị Thùy Dương	-	-						28/11/2019		Bỏ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty Cổ phần Nova Hospitality
14	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN THUẬN PHÁT	-	-						25/12/2019		Đầu tư vốn thành Công ty con	Công ty con
14,1	Bùi Đạt Chương	-	-						25/12/2019		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con

10/10/2019

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Giấy CNĐK DN	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
14,2	Bùi Đạt Chương	-	-						20/01/2020		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
14,3	Bùi Đạt Chương	-	-						25/12/2019		Bỏ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty CP Phát triển Đô thị Kỳ Nguyên
14,4	Huỳnh Phương Thảo	-	-						25/12/2019	17/10/2023	Miễn nhiệm	Người quản lý công ty con
14,5	Phạm Thị Cúc	-	-						30/12/2019		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
14,6	Nguyễn Ngọc Tuấn								17/10/2023		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
15	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ THƯƠNG MẠI NHÀ RỒNG	-	-						31/07/2016		Đầu tư vốn thành Công ty con	Công ty con



STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No. "	Giấy CNĐK DN	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
15,1	Bùi Đạt Chương	-	-						13/09/2016		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
15,2	Bùi Đạt Chương	-	-						30/08/2016		Bỏ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty TNHH Đầu tư Địa ốc Nova Saigon Royal
15,3	Huỳnh Phương Thảo	-	-						13/09/2016		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
15,4	Phạm Thị Cúc	-	-						13/09/2016		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
15,5	Ngô Hồng Hải								15/03/2022		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
15,6	Ngô Hồng Hải								15/03/2022		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
16	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC NGÂN HIỆP	-	-						21/09/2020		Đầu tư vốn thành Công ty con	Công ty con

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Giấy CNĐK DN	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
16,1	Bùi Đạt Chương	-	-						06/10/2020		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
16,2	Bùi Đạt Chương	-	-						10/03/2021		Bổ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Huy
16,3	Bùi Trọng Nghĩa	-	-						01/08/2019		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
16,4	Lê Thị Hồng Xuân	-	-						24/08/2020		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
16,5	Lương Thái Bảo	-	-						14/09/2021		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
16,6	Lương Thái Bảo	-	-						14/09/2021		Bổ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
17	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC NHẬT HOA	-	-						12/10/2017		Đầu tư vốn thành Công ty con	Công ty con
17,1	Bùi Đạt Chương	-	-						12/10/2017		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
17,2	Bùi Đạt Chương	-	-						19/10/2017		Bổ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty CP Đầu tư Ngọc Linh Hoa
17,3	Huyền Phương Thảo	-	-						12/10/2017		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
17,4	Huyền Nhất Lộc								04/10/2022		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
17,5	Huyền Nhất Lộc								04/10/2022		Bổ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Giấy CNĐK DN	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
17,6	Phạm Thị Cúc	-	-						12/10/2017		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
18	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC NO VA MỸ ĐÌNH	-	-						10/12/2015		Đầu tư vốn thành Công ty con	Công ty con
18,1	Bùi Đạt Chương	-	-						29/06/2016		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
18,2	Bùi Đạt Chương	-	-						29/06/2016			Đại diện vốn của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va
18,3	Bùi Đạt Chương	-	-						29/06/2016		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
18,4	Huỳnh Phương Thảo	-	-						29/06/2016		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
18,5	Phạm Thị Cúc	-	-						29/06/2016		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
18,6	Trương Tố Quỳnh	-	-						10/12/2015		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
19	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC THÀNH NHƠN	-	-						05/11/2015		Đầu tư vốn thành Công ty con	Công ty con

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Giấy CNDK DN	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
19,1	Bùi Đạt Chương	-	-						24/05/2017		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
19,2	Bùi Đạt Chương	-	-						01/03/2018		Bổ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty TNHH Bất động sản Gia Phú và Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va
19,3	Huỳnh Phương Thảo	-	-						05/12/2012		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
19,4	Huỳnh Phương Thảo	-	-						27/12/2017		Bổ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty TNHH Bất động sản Gia Đức
19,5	Phạm Thị Cúc	-	-						24/05/2017		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
19,6	Trần Ngọc Đại	-	-						04/02/2021		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
19,6	Trần Ngọc Đại	-	-						04/02/2021		Bổ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
20	CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ ĐẦU TƯ LUCKY HOUSE	-	-						25/02/2020		Mua phần vốn góp	Công ty con
20,1	Bùi Đạt Chương	-	-						08/02/2018		Bổ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
20,2	Bùi Đạt Chương	-	-						08/02/2018		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Giấy CNĐK DN	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
20,3	Huỳnh Phương Thảo	-	-						08/02/2018		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
20,4	Nguyễn Thị Thùy Dương	-	-						25/02/2020		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
20,5	Nguyễn Thị Thùy Dương	-	-						06/04/2020		Bỏ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty Cổ phần Phát triển Đô Thị Kỳ Nguyên
21	CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ DU LỊCH HÒA THẮNG	-	-						25/06/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
21,1	Bùi Đạt Chương	-	-									Người quản lý công ty con
21,2	Nguyễn Văn Mạnh	-	-									Người quản lý công ty con
21,3	Nguyễn Văn Mạnh	-	-									Đại diện theo pháp luật công ty con

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Giấy CNĐK DN	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
21,4	Phan Thành Đông	-	-									Người quản lý công ty con
22	CÔNG TY CỔ PHẦN HUỖNH GIA HUY	-	-						17/06/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
22,1	Bùi Đạt Chương	-	-						14/06/2019		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
22,2	Bùi Đạt Chương	-	-						29/06/2022		Bỏ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty CP Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Phát
22,3	Huỳnh Phương Thảo	-	-						14/06/2019		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
22,4	Phạm Thị Cúc	-	-						28/06/2019		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
22,5	Lê Thị Việt Thu								20/04/2022	15/05/2023	Miễn nhiệm	Người quản lý công ty con
22,6	Lê Thị Việt Thu								20/04/2022	16/05/2023	Miễn nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
22,7	Nguyễn Như Xuân Trang								15/05/2023		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
22,8	Nguyễn Như Xuân Trang								16/05/2023		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
22,9	Trần Thị Nguyệt Nga								08/09/2023		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
22,10	Đặng Hoàng Việt								08/09/2023		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con

10/09/2023 10/10/2023

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Giấy CNĐK DN	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
23	CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN THÁI BÌNH	-	-						30/03/2018		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
23,1	Bùi Đạt Chương	-	-						09/01/2019		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
23,2	Bùi Đạt Chương	-	-						03/04/2018		Bỏ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty TNHH Bất động sản Bách Hợp
23,3	Huỳnh Phương Thảo	-	-						09/01/2019		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
23,4	Phạm Thị Cúc	-	-						01/04/2021		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
23,5	Phạm Thị Cúc	-	-						03/04/2018		Bỏ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty Cổ phần Bất động sản Thịnh Vượng

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Giấy CNĐK DN	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
23,6	Trần Ngọc Đại	-	-						28/10/2022		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
23,7	Trần Ngọc Đại	-	-						28/10/2022		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
24	CÔNG TY CỔ PHẦN NGÔI NHÀ MEGA	-	-						06/07/2016		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
24,1	Bùi Đạt Chương	-	-						16/04/2019		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
24,2	Bùi Đạt Chương	-	-						16/04/2019		Bỏ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va
24,3	Bùi Đạt Chương	-	-						16/04/2019		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
24,4	Huyền Phương Thảo	-	-						16/04/2019	24/10/2023	Miễn nhiệm	Người quản lý công ty con
24,5	Phạm Thị Cúc	-	-						16/04/2019		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
24,6	Nguyễn Ngọc Tuấn	-	-						24/10/2023		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con

42/TY AN AUC A/01



STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Giấy CNĐK DN	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
25	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA FESTIVAL	-	-						24/03/2014		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
25,1	Bùi Đạt Chương	-	-						01/08/2016		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
25,2	Bùi Đạt Chương	-	-						01/08/2016		Bỏ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va và Công ty Cổ phần Du lịch Thanh niên Việt Nam
25,4	Huỳnh Phương Thảo	-	-						01/08/2016	25/10/2023	Miễn nhiệm	Người quản lý công ty con
25,5	Phan Ngọc Bảo Ân								20/09/2022		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
25,6	Phan Ngọc Bảo Ân								20/09/2022		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
25,7	Phạm Thị Cúc	-	-						04/01/2021		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
25,8	Nguyễn Ngọc Tuấn								25/10/2023		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
27	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA FINAL SOLUTION	-	-						30/06/2021		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
27,1	Bùi Đạt Chương	-	-						30/06/2021		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con



STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Giấy CNĐK DN	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
27,2	Bùi Đạt Chương	-	-						30/06/2021		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
27,3	Huỳnh Phương Thảo	-	-						30/06/2021		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
27,4	Huỳnh Phương Thảo	-	-						30/06/2021		Bỏ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty CP Nova Hospitality (99.98%)
27,5	Phạm Thị Cúc	-	-						30/06/2021		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
28	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA HOLIDAY	-	-						08/06/2020		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
28,1	Huỳnh Phương Thảo	-	-						08/06/2020		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
28,2	Huỳnh Phương Thảo	-	-						08/06/2020		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
28,3	Nguyễn Thị Thùy Dương	-	-						08/06/2020		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
28,4	Nguyễn Thị Thùy Dương	-	-						08/06/2020		Bỏ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty CP Nova Hospitality
29	Phạm Thị Cúc	-	-						08/06/2020		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Giấy CNĐK DN	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
29,1	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA HOSPITALITY	-	-						07/12/2018		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
29,2	Huỳnh Phương Thảo	-	-						24/04/2017		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
29,3	Nguyễn Thị Thùy Dương	-	-						23/07/2019		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
29,4	Nguyễn Thị Thùy Dương	-	-						10/07/2020		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
29,5	Nguyễn Thị Thùy Dương	-	-						10/07/2020		Bỏ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va
29,6	Phạm Thị Cúc	-	-						24/04/2017		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
30	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA PRINCESS RESIDENCE	-	-						31/05/2016		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
30,1	Bùi Đạt Chương	-	-						05/07/2016		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
30,2	Bùi Đạt Chương	-	-						05/07/2016		Bỏ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Giấy CNĐK DN	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
30,3	Huỳnh Phương Thảo	-	-						05/07/2016	07/11/2023	Miễn nhiệm	Người quản lý công ty con
30,4	Phạm Thị Cúc	-	-						05/07/2016		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
30,5	Phan Ngọc Bảo Ân	-	-						01/09/2020		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
30,7	Phan Ngọc Bảo Ân	-	-						01/09/2020		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
30,8	Nguyễn Ngọc Tuấn								07/11/2023		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
31	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA RICHSTAR	-	-						29/10/2015		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
31,1	Bùi Đạt Chương	-	-						02/01/2019		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
31,2	Bùi Đạt Chương	-	-						28/04/2016		Bỏ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty TNHH Nova Thảo Điền
31,3	Huỳnh Phương Thảo	-	-						02/01/2019	07/11/2023	Miễn nhiệm	Người quản lý công ty con

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Giấy CNĐK DN	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
31,4	Phạm Thị Cúc	-	-						02/01/2019		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
31,5	Nguyễn Kim Sơn								23/09/2022	19/04/2023	Miễn nhiệm	Người quản lý công ty con
31,6	Nguyễn Lê Mỹ Hưng	-	-						19/04/2023		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
31,7	Nguyễn Kim Sơn								23/09/2022	24/04/2023	Miễn nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
31,8	Nguyễn Lê Mỹ Hưng	-	-						24/04/2023		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
31,9	Nguyễn Ngọc Tuấn								07/11/2023		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
32	CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐẤT VIỆT	-	-						26/09/2018		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
32,1	Bùi Đạt Chương	-	-						29/01/2019		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
32,2	Bùi Đạt Chương	-	-						24/01/2019		Bỏ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty CP Đầu tư Bất động sản Trường Tây
32,3	Bùi Đạt Chương	-	-						24/01/2019		Bỏ nhiệm	Đại diện vốn của Công Ty TNHH Nova Thảo Điền
32,4	Huyền Phương Thảo	-	-						29/01/2019		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con

11/01/2024

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Giấy CNĐK DN	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
32,5	Phạm Thị Cúc	-	-						29/01/2019		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
32,6	Ngô Hồng Hải								15/03/2022	26/04/2023	Miễn nhiệm	Người quản lý công ty con
32,7	Nguyễn Lê Mỹ Hưng								26/04/2023		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
32,8	Ngô Hồng Hải								15/03/2022	05/05/2023	Miễn nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
32,9	Nguyễn Lê Mỹ Hưng								05/05/2023		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
33	CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ KỶ NGUYỄN	-	-						06/02/2018		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
33,1	Bùi Đạt Chương	-	-						07/02/2018		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
33,2	Bùi Đạt Chương	-	-						07/02/2018		Bỏ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va

15/10/2023 15:11

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Giấy CNĐK DN	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
33,3	Bùi Đạt Chương	-	-						22/02/2021		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
33,4	Huỳnh Phương Thảo	-	-						07/02/2018		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
33,5	Nguyễn Thị Thùy Dương	-	-						30/08/2019		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
33,6	Nguyễn Thị Thùy Dương	-	-						30/08/2019		Bỏ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty CP Nova Hospitality
34	CÔNG TY CỔ PHẦN THE PRINCE RESIDENCE	-	-						31/08/2014		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
34,1	Bùi Đạt Chương	-	-						06/07/2016		Bỏ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va

111 111 111 111

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Giấy CNĐK DN	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
34,2	Bùi Đạt Chương	-	-						06/07/2016		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
34,3	Bùi Phan Phú Lộc	-	-						06/12/2013		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
34,4	Huỳnh Phương Thảo	-	-						06/12/2013		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
34,5	Phan Ngọc Bảo Ân	-	-						01/09/2020		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
34,6	Phan Ngọc Bảo Ân	-	-						01/09/2020		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
35	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN BÁCH HỢP	-	-						28/02/2017		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
35,1	Bùi Đạt Chương	-	-						28/07/2016		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con

1103



STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Giấy CNĐK DN	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
35,2	Bùi Đạt Chương	-	-						28/07/2016		Bỏ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va
35,3	Huỳnh Phương Thảo	-	-						30/03/2018		Bỏ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Phước Long
35,4	Huỳnh Phương Thảo	-	-						24/02/2017		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
35,5	Bùi Đạt Chương	-	-						24/02/2017		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
36	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN BẢO PHÚC	-	-						28/11/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
36,1	Bùi Đạt Chương	-	-						15/01/2020		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
36,2	Bùi Đạt Chương	-	-						15/01/2020		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con

101402357/01

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Giấy CNĐK DN	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
36,3	Bùi Đạt Chương	-	-						29/12/2017		Bỏ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty CP ĐT& Bất động sản Ngọc Uyển
36,4	Huỳnh Phương Thảo	-	-						05/08/2019		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
37	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN ĐĂNG KHÁNH	-	-						30/06/2021		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
37,1	Bùi Đạt Chương	-	-						24/11/2021		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
37,3	Bùi Đạt Chương	-	-						24/11/2021		Bỏ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty Cổ phần Nova Final Solution
37,4	Huỳnh Phương Thảo	-	-						24/11/2021		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
37,5	Trần Võ Minh Trí	-	-						18/09/2020		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
37,6	Trần Võ Minh Trí	-	-						18/09/2020		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Giấy CNĐK DN	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
38	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN GIA ĐỨC	-	-						20/04/2017		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
38,1	Nguyễn Khắc Hào	-	-						01/01/2022		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
38,2	Huỳnh Phương Thảo	-	-						20/04/2017		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
38,3	Bùi Đạt Chương	-	-						20/04/2017		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
38,4	Bùi Đạt Chương	-	-						20/04/2017			Đại diện vốn của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va
39	Bùi Đạt Chương	-	-						20/04/2017		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
39,1	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN GIA PHÚ	-	-						31/08/2017		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
39,2	Bùi Đạt Chương	-	-						23/08/2017		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con

11/27/2024

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Giấy CNĐK DN	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
39,3	Huỳnh Phương Thảo	-	-	-	-	-	-	-	23/09/2017	10/04/2023	Miễn nhiệm	Đại diện vốn của Công ty TNHH Đầu tư Địa ốc Thành Nhơn (99.99%)
39,4	Châu Phước Thuận	-	-	-	-	-	-	-	10/04/2023	16/10/2023	Miễn nhiệm	Đại diện vốn của Công ty TNHH Đầu Tư Bất Động Sản Tân Kim Yến
39,5	Châu Phước Thuận	-	-	-	-	-	-	-	06/06/2022	07/06/2023	Miễn nhiệm	Người quản lý công ty con
39,6	Trần Ngọc Đại	-	-	-	-	-	-	-	07/06/2023	-	Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
39,7	Châu Phước Thuận	-	-	-	-	-	-	-	06/06/2022	13/06/2023	Miễn nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
39,8	Trần Ngọc Đại	-	-	-	-	-	-	-	13/06/2023	-	Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
39,9	Trần Ngọc Đại	-	-	-	-	-	-	-	16/10/2023	-	Bỏ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty TNHH Đầu Tư Bất Động Sản Tân Kim Yến
40	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN KHẢI HƯNG	-	-	-	-	-	-	-	14/09/2015	-	Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
40,1	Huỳnh Phương Thảo	-	-	-	-	-	-	-	27/11/2017	-	Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
40,2	Huỳnh Phương Thảo	-	-	-	-	-	-	-	27/11/2017	-	Bỏ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty TNHH ĐT&PT Phước Long



STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Giấy CNĐK DN	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
40,3	Bùi Đạt Chương	-	-						05/04/2017		Bỏ nhiệm	Đại diện vốn Công ty TNHH BDS Gia Đức và Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va
40,4	Bùi Đạt Chương	-	-						05/04/2017		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
40,5	Bùi Đạt Chương	-	-						30/06/2016		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
41	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN NOVA RIVERSIDE	-	-						31/08/2017		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
41,1	Bùi Đạt Chương	-	-						17/08/2017		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
41,2	Bùi Đạt Chương	-	-						24/08/2017		Bỏ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty TNHH BDS Gia Đức

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Giấy CNĐK DN	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
41,3	Hoàng Đăng Khoa	-	-						10/05/2021		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
41,4	Hoàng Đăng Khoa	-	-						10/05/2021		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
41,5	Huỳnh Phương Thảo	-	-						01/09/2017		Góp vốn	Người quản lý công ty con
41,6	Huỳnh Phương Thảo	-	-						24/08/2017		Bỏ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Phước Long
42	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN PHÚC HOA	-	-						23/06/2020		Mua phần vốn góp	Công ty con
42,1	Bùi Đạt Chương	-	-						23/06/2020		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con

144  
 NG  
 PH  
 AN  
 A  
 O  
 O  
 H

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Giấy CNĐK DN	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
42,2	Bùi Đạt Chương	-	-						23/06/2020		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
42,3	Bùi Đạt Chương	-	-						23/06/2020		Bỏ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty TNHH Thành phố Aqua
42,4	Huỳnh Phương Thảo	-	-						23/06/2020	30/10/2023	Miễn nhiệm	Người quản lý công ty con
42,5	Nguyễn Ngọc Tuấn								30/10/2023		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
43	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ HOÀNG KIM	-	-						09/07/2020		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
43,1	Ngô Hồng Hải	-	-						15/03/2022		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
43,2	Huỳnh Phương Thảo	-	-						08/07/2020		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con

53  
Y  
N  
A  
U  
T  
C  
A  
5 C

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Giấy CNĐK DN	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
43,3	Trương Lâm Phương Thảo	-	-						13/11/2020	15/03/2022	Miễn nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
43,4	Bùi Đạt Chương	-	-						08/07/2020		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
43,5	Bùi Đạt Chương	-	-						08/07/2020		Bỏ nhiệm	Đại diện vốn Công ty TNHH Bất động sản Khai Hưng (99.99%)
44	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN CAO NGUYỄN XANH	-	-						16/04/2021		Góp vốn thành công ty con	Công ty con
44,1	Bùi Đạt Chương	-	-						16/04/2021		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
44,2	Bùi Đạt Chương	-	-						12/08/2021		Bỏ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va

1/1/2021



STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Giấy CNĐK DN	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
45	Bùi Đạt Chương	-	-						16/04/2021		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
45,1	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN LONG HƯNG PHÁT	-	-						24/12/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
45,2	Bùi Đạt Chương	-	-						25/11/2019		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
45,3	Bùi Đạt Chương	-	-						25/11/2019		Bỏ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty TNHH Tư vấn Long Hưng Phát
45,4	Huỳnh Phương Thảo	-	-						13/04/2020		Góp vốn	Người quản lý công ty con

L.P. H.H.

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Giấy CNĐK DN	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
45,5	Huỳnh Phương Thảo	-	-						13/04/2020		Bỏ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty TNHH Tư vấn Long Hưng Phát
45,6	Ngô Lê Nhật Cường	-	-						01/01/2022		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
45,7	Trần Thanh Hải	-	-						25/11/2019		Góp vốn	Đại diện vốn của Công ty TNHH Tư vấn Long Hưng Phát
46	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TÂN KIM YẾN	-	-						22/06/2020		Mua phần vốn góp	Công ty con
46,1	Huỳnh Phương Thảo	-	-						22/06/2020	30/10/2023	Miễn nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con

M.S.P. TH

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Giấy CNĐK DN	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
46,2	Huỳnh Phương Thảo	-	-						17/08/2020	24/10/2023	Miễn nhiệm	Người quản lý công ty con
46,3	Bùi Đạt Chương	-	-						22/06/2020		Bỏ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu Tư Địa ốc No Va
46,4	Bùi Đạt Chương	-	-						22/06/2020		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
46,5	Nguyễn Ngọc Tuấn								30/10/2023		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con, Đại diện theo pháp luật của Công Ty
47	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NOVA SAIGON ROYAL	-	-						16/08/2012		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
47,1	Bùi Đạt Chương	-	-						29/06/2016		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Giấy CNĐK DN	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
47,2	Bùi Đạt Chương	-	-						28/07/2016		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
47,3	Bùi Đạt Chương	-	-						28/07/2016			Đại diện vốn của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va
47,4	Huỳnh Phương Thảo	-	-						29/06/2016		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
48	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC THÀNH NHƠN	-	-						05/11/2015	22/09/2023	Chuyển nhượng vốn	Công ty con
48,1	Nguyễn Khắc Hào	-	-						01/01/2022		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
48,2	Bùi Đạt Chương	-	-						16/08/2017		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
48,3	Huỳnh Phương Thảo	-	-						11/08/2017		Bỏ nhiệm	Đại diện vốn Công ty TNHH Bất động sản Gia Đức 0,007%

301  
CƠ  
CƠ  
BỘ  
ĐỊ  
M  
HỒ

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Giấy CNĐK DN	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
48,4	Bùi Đạt Chương	-	-						24/04/2023		Bỏ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty Cổ phần The Prince Residence
48,5	Nguyễn Phương Ly								24/04/2023		Bỏ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty Cổ phần The Prince Residence
48,6	Bùi Đạt Chương	-	-						18/08/2017		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
49	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN PHÚ ĐÔNG	-	-						24/05/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
49,1	Phạm Thị Cúc	-	-						22/12/2021		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
49,2	Huỳnh Phương Thảo	-	-						08/06/2020		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con

144  
101  
PH  
ND  
101  
V.  
HỒ

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Giấy CNĐK DN	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
49,3	Huỳnh Phương Thảo	-	-						09/10/2020		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
49,4	Huỳnh Phương Thảo	-	-						07/09/2020		Bỏ nhiệm	Đại diện vốn Công ty TNHH Đầu tư Địa ốc Nova Saigon Royal
50	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ BẤT ĐỘNG SẢN TƯỜNG MINH	-	-						30/05/2016		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
50,1	Bùi Đạt Chương	-	-						30/06/2016		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
50,2	Huỳnh Phương Thảo	-	-						27/05/2016		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con

11/20/2011

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Giấy CNĐK DN	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
50,3	Bùi Đạt Chương	-	-						30/06/2016			Đại diện vốn của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va
50,4	Bùi Đạt Chương	-	-						30/06/2016		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
50,5	Kiều Lê Thành Vinh								03/08/2022		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
51	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN 350	-	-						24/08/2018		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
51,1	Bùi Đạt Chương	-	-						13/09/2018		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
51,2	Bùi Đạt Chương	-	-						13/09/2018			Đại diện vốn của Công ty Cổ phần Địa ốc No Va Mỹ Đình
51,3	Huỳnh Phương Thảo	-	-						27/06/2018			Đại diện vốn của Công ty Cổ phần Bất động sản Đình Phát

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Giấy CNĐK DN	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
51,4	Bùi Đạt Chương	-	-						13/09/2018		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
51,5	Huỳnh Phương Thảo	-	-						27/06/2018		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
52	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN HUY	-	-						21/09/2020		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
52,1	Bùi Đạt Chương	-	-						21/08/2020		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
52,2	Huỳnh Phương Thảo	-	-						21/09/2020		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con



STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Giấy CNĐK DN	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
52,3	Huỳnh Phương Thảo	-	-						21/09/2020		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
52,4	Huỳnh Phương Thảo	-	-						23/09/2020		Bổ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty Cổ phần Dịch vụ Đầu tư Lucky House
53	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN PHÁT	-	-						06/08/2020		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
53,1	Huỳnh Phương Thảo	-	-						06/08/2020		Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
53,2	Huỳnh Phương Thảo	-	-						06/08/2020		Bổ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Giấy CNĐK DN	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
53,3	Bùi Đạt Chương	-	-						06/08/2020		Bỏ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va
53,4	Bùi Đạt Chương	-	-						06/08/2020		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
54	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN CQ89	-	-						24/08/2018		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
54,1	Bùi Đạt Chương	-	-						19/09/2018		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
54,2	Bùi Đạt Chương	-	-						19/09/2018		Bỏ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bất động sản 350

030  
CÔ  
CÔ  
P. Đ. Đ.  
N  
PH

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Giấy CNĐK DN	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
54,3	Huỳnh Phương Thảo	-	-						24/09/2018		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
54,4	Huỳnh Phương Thảo	-	-						24/09/2018		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
55	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN CỬU LONG	-	-						25/12/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
55,1	Bùi Đạt Chương	-	-						30/01/2020		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
55,2	Huỳnh Phương Thảo	-	-						20/08/2019		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Giấy CNĐK DN	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
55,3	Huỳnh Phương Thảo	-	-						30/01/2020		Bỏ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty CP Đầu tư và Phát triển Thuận Phát
55,4	Châu Phước Thuận								07/06/2022	07/06/2023	Miễn nhiệm	Người quản lý công ty con
55,5	Châu Phước Thuận								07/06/2022	13/06/2023	Miễn nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
55,6	Nguyễn Ngọc Hà								07/06/2023		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
55,7	Nguyễn Ngọc Hà								13/06/2023		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
56	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN GREEN LAND	-	-						29/09/2021		Mua phần vốn góp	Công ty con
56,1	Bùi Đạt Chương	-	-						10/09/2021		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
56,2	Bùi Đạt Chương	-	-						10/09/2021		Bỏ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty CP Đầu tư Địa ốc No Va

47  
: TY  
ÂN  
ĐẠI  
C  
VA  
50

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Giấy CNĐK DN	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
56,3	Bùi Đạt Chương	-	-						10/09/2021		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
56,4	Huỳnh Phương Thảo	-	-						10/09/2021	25/10/2023	Miễn nhiệm	Người quản lý công ty con
56,5	Nguyễn Ngọc Tuấn								25/10/2023		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
57	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN NOVA PHÚC NGUYỄN	-	-						30/03/2016		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
57,1	Bùi Đạt Chương	-	-						29/06/2016		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Giấy CNĐK DN	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
57,2	Bùi Đạt Chương	-	-						29/06/2016			Đại diện vốn của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va
57,3	Huỳnh Phương Thảo	-	-						29/06/2016		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
57,4	Phan Ngọc Bảo Ân								14/09/2022		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
57,5	Phan Ngọc Bảo Ân								14/09/2022		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
58	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐỊA ỐC GIA HUY	-	-						14/09/2018		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
58,1	Bùi Đạt Chương	-	-						26/12/2018		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con

Xét duyệt và ký

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Giấy CNĐK DN	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
58,2	Bùi Đạt Chương	-	-						26/12/2018		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
58,3	Bùi Đạt Chương	-	-						26/12/2018		Bỏ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va
58,3	Phạm Thế Văn	-	-						24/08/2022			Đại diện vốn của Công ty Cổ phần Dịch vụ Tư vấn Đầu tư Phú Vinh
59	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN PHƯỚC LONG	-	-						02/06/2015		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
59,1	Bùi Đạt Chương	-	-						29/06/2016		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
59,2	Bùi Đạt Chương	-	-						29/11/2019		Bỏ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty TNHH Bất động sản Gia Đức



STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Giấy CNĐK DN	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
59,3	Huỳnh Phương Thảo	-	-						18/11/2014	09/11/2023	Miễn nhiệm	Người quản lý công ty con
59,4	Nguyễn Bá Doanh	-	-						17/07/2018	13/03/2023	Miễn nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
59,5	Nguyễn Bá Doanh	-	-						17/07/2018	08/03/2023	Miễn nhiệm	Người quản lý công ty con
59,6	Hoàng Đăng Khoa								13/03/2023		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
59,7	Hoàng Đăng Khoa								08/03/2023		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
59,8	Nguyễn Ngọc Tuấn								09/11/2023		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
60	CÔNG TY TNHH DELTA - VALLEY BÌNH THUẬN	-	-						28/11/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
60,1	Bùi Đạt Chương	-	-						29/11/2019		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
60,2	Bùi Đạt Chương								30/12/2019		Bỏ nhiệm	Đại diện vốn Công ty CP BĐS Nova Lexington (0,01%)

11/05/2024/11



STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Giấy CNĐK DN	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
60,3	Huỳnh Phương Thảo	-	-						30/12/2019		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
60,4	Huỳnh Phương Thảo								30/12/2019		Bỏ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty TNHH Tập đoàn Đầu tư KM (99.99%)
60,5	Nguyễn Thanh Loan	-	-						30/12/2019	25/05/2023	Miễn nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
60,6	Lê Duy Xứng								25/05/2023		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
61	CÔNG TY TNHH MEGA TIE	-	-						06/07/2016		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
61,1	Bùi Đạt Chương	-	-						12/08/2016		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
61,2	Bùi Đạt Chương	-	-						01/08/2016		Bỏ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty Cổ phần Ngôi nhà Mega (99.99%)
61,3	Huỳnh Phương Thảo	-	-						14/04/2017	30/10/2023	Miễn nhiệm	Người quản lý công ty con
61,4	Nguyễn Kim Sơn								19/09/2022		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
61,5	Nguyễn Ngọc Tuấn								30/10/2023		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
62	CÔNG TY TNHH MERUFA - NOVA	-	-						12/10/2017		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
62,1	Bùi Đạt Chương	-	-						12/10/2017		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con

14  
N  
P  
A  
O  
S

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.™	Giấy CNĐK DN	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
62,2	Bùi Đạt Chương	-	-						01/08/2016		Bỏ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Phước Long (99.99%)
62,3	Huyền Phương Thảo	-	-						16/10/2017	07/11/2023	Miễn nhiệm	Người quản lý công ty con
62,4	Phan Ngọc Bảo Ân								12/09/2022		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
62,5	Nguyễn Ngọc Tuấn								07/11/2023		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
63	CÔNG TY TNHH MTV NOVALAND AGENT	-	-						23/04/2015		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
63,1	Bùi Đạt Chương	-	-						30/06/2016		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
63,2	Lâm Đại Dương	-	-						16/12/2020		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
64	CÔNG TY TNHH NO VA THẢO ĐIỀN	-	-						12/05/2008		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
64,1	Bùi Đạt Chương	-	-						29/06/2016		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
64,2	Bùi Đạt Chương	-	-						18/12/2019		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con

14  
 31  
 HÀ  
 Đ  
 02  
 V  
 10

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Giấy CNĐK DN	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
64,3	Huỳnh Phương Thảo	-	-						07/06/2012		Góp vốn	Người quản lý công ty con
65	CÔNG TY TNHH NOVA AN PHÚ	-	-						09/12/2015		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
65,1	Huỳnh Phương Thảo	-	-						15/12/2017		Góp vốn	Người quản lý công ty con
65,2	Huỳnh Phương Thảo	-	-						25/12/2017		Bỏ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty TNHH Bất Động Sản Gia Đức
65,3	Bùi Đạt Chương	-	-						25/08/2016		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
65,4	Châu Phước Thuận								07/06/2022		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
66	CÔNG TY TNHH NOVA LUCKY PALACE	-	-						07/08/2014		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
66,1	Bùi Đạt Chương	-	-						30/06/2016		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
66,2	Huỳnh Phương Thảo	-	-						05/12/2016	10/11/2023	Miễn nhiệm	Người quản lý công ty con
66,3	Phan Ngọc Bảo Ân	-	-						14/09/2020		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
66,4	Nguyễn Ngọc Tuấn								10/11/2023		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con

11/01/2024

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Giấy CNĐK DN	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
67	CÔNG TY TNHH NOVA NAM Á	-	-						24/07/2015		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
67,1	Huỳnh Phương Thảo	-	-						29/01/2018		Bỏ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty TNHH Bất động sản Gia Đức
67,2	Huỳnh Phương Thảo	-	-						07/11/2017		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
67,3	Phan Thị Mỹ Hương	-	-						24/07/2015		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
67,4	Phan Ngọc Bảo Ân	-	-						19/09/2022		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
67,5	Bùi Đạt Chương	-	-						30/06/2016		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
68	CÔNG TY TNHH NOVA PROPERTY MANAGEMENT	-	-						08/09/2017		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
68,1	Bùi Đạt Chương	-	-						08/09/2017		Bỏ nhiệm	Người đại diện phần vốn góp
68,2	Cao Đăng Khoa	-	-						28/01/2019	07/12/2023	Bỏ nhiệm	Người đại diện theo pháp luật của Công ty con
68,9	Huỳnh Phương Thảo	-	-						08/09/2017	04/12/2023	Miễn nhiệm	Người quản lý công ty con

11/07/2023

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Giấy CNĐK DN	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
68,10	Nguyễn Ngọc Tuấn								04/12/2023		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
68,11	Nguyễn Ngọc Tuấn								07/02/2023		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
69	CÔNG TY TNHH NOVA RIVERGATE	-	-						17/06/2016		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
69,1	Bùi Đạt Chương	-	-						07/08/2014		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
69,2	Huỳnh Phương Thảo	-	-						13/07/2017	31/10/2023	Miễn nhiệm	Người quản lý công ty con
69,3	Phan Ngọc Bảo Ân								13/09/2022		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
69,4	Nguyễn Ngọc Tuấn								31/10/2023		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
70	CÔNG TY TNHH NOVA SAGEL	-	-						06/05/2015		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
70,1	Nguyễn Lê Mỹ Hưng	-	-						19/04/2023		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
70,2	Nguyễn Lê Mỹ Hưng	-	-						22/04/2023		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
70,3	Nguyễn Kim Sơn								19/09/2022	22/04/2023	Miễn nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
70,4	Huỳnh Phương Thảo	-	-						06/05/2015		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
70,5	Huỳnh Phương Thảo	-	-								Bỏ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty CP Địa ốc Thành Nhơn

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Giấy CNĐK DN	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
70,6	Bùi Đạt Chương	-	-						26/09/2016		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
71	CÔNG TY TNHH NOVA SASCO	-	-						02/10/2015		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
71,1	Huỳnh Phương Thảo	-	-						23/11/2017	03/11/2023	Miễn nhiệm	Người quản lý công ty con
71,2	Hoàng Đăng Khoa								20/09/2022		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
71,3	Bùi Đạt Chương	-	-						27/07/2016		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
71,3	Nguyễn Ngọc Tuấn								03/11/2023		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
72	CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN QUỐC TẾ THẾ KỶ 21	-	-						28/11/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
72,1	Bùi Đạt Chương	-	-						04/02/2021		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
72,2	Bùi Đạt Chương	-	-						28/03/2017		Bỏ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty TNHH BDS Khải Hưng

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Giấy CNĐK DN	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
72,3	Huỳnh Phương Thảo	-	-						28/03/2017		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
72,4	Trần Ngọc Đại								28/10/2022		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
73	CÔNG TY TNHH TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ KM	-	-						28/11/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
73,1	Bùi Đạt Chương	-	-						18/12/2019		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
73,2	Bùi Đạt Chương	-	-						18/12/2019		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
73,3	Bùi Đạt Chương	-	-						17/12/2019		Bỏ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty CP Bất động sản Nova Lexington
73,4	Huỳnh Phương Thảo	-	-						21/01/2021		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
74	CÔNG TY TNHH THÀNH PHỐ AQUA	-	-						28/05/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
74,1	Nguyễn Ngọc Thiên Thuận	-	-						07/06/2019		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
74,2	Ngô Lê Nhật Cường	-	-						01/01/2022		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Giấy CNĐK DN	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
74,3	Bùi Đạt Chương	-	-						19/12/2019		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
75	CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC 38	-	-						25/06/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
75,1	Bùi Đạt Chương	-	-						19/07/2019		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
75,2	Bùi Đạt Chương	-	-						25/06/2019		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
75,3	Bùi Đạt Chương	-	-						25/06/2019		Bỏ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty CP Nova Hospitality
75,4	Huỳnh Phương Thảo	-	-						25/06/2019		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
76	CÔNG TY TNHH TƯ VẤN LONG HƯNG PHÁT	-	-						24/12/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
76,1	Ngô Lê Nhật Cường	-	-						01/01/2022		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con

11/05/2022/HT



STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Giấy CNĐK DN	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
76,2	Bùi Đạt Chương	-	-						13/11/2019		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
76,3	Bùi Đạt Chương								02/01/2020		Bỏ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty cổ phần Đầu tư BĐS Trường Thành
76,4	Brook Colin Taylor	-	-						21/01/2019		Bỏ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty TNHH BĐS Cửu Long Xanh
76,5	Bùi Đạt Chương	-	-						18/11/2019		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
77	CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN THE FOREST CITY	-	-						20/09/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
77,1	Bùi Đạt Chương	-	-						15/11/2019		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
77,2	Bùi Đạt Chương	-	-						15/11/2019		Bỏ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty CP Đầu tư Phát triển Địa ốc Vạn Phát
77,3	Huỳnh Phương Thảo	-	-						14/04/2020		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Giấy CNĐK DN	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
77,4	Lương Thái Bảo	-	-						24/09/2020		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
78	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN UNITY	-	-						31/12/2021		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
78,1	Bùi Đạt Chương	-	-						31/12/2021		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
78,2	Huỳnh Phương Thảo	-	-						31/12/2021		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
78,3	Bùi Đạt Chương	-	-						31/12/2021		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
79	CÔNG TY TNHH DU LỊCH BÌNH AN	-	-								Đầu tư góp vốn	Công ty con
79,1	Bùi Đạt Chương	-	-						31/12/2021		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
79,2	Huỳnh Phương Thảo	-	-						31/12/2021	07/11/2023	Miễn nhiệm	Người quản lý công ty con
79,3	Lương Thái Bảo	-	-						31/12/2021		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Giấy CNĐK DN	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
79,4	Nguyễn Ngọc Tuấn								07/11/2023		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
80	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN ĐÀ LẠT LAKE	-	-						31/12/2021		Là cty con của Công ty TNHH BDS Unity	Công ty con
80,1	Huỳnh Phương Thảo	-	-						31/12/2021		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
80,2	Huỳnh Phương Thảo	-	-						25/03/2022		Bỏ nhiệm	Đại diện vốn góp của Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Unity
80,3	Phạm Thị Cúc	-	-						31/12/2021		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
80,4	Huỳnh Phương Thảo	-	-						31/12/2021		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
81	CÔNG TY CP HOÀN VŨ	-	-						31/12/2021		Là cty con của Công	Công ty con
81,1	Lương Thái Bảo	-	-						31/12/2021		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
81,2	Lương Thái Bảo	-	-						31/12/2021		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
81,3	Võ Thị Kim Khoa	-	-						31/12/2021		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
81,4	Võ Thị Kim Khoa	-	-						29/12/2021		Bỏ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty TNHH Bất động sản Đà Lạt Lake
81,5	Lê Thị Hồng Xuân	-	-						31/12/2021		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con

1/2021 - 2/2021 - 1/2021

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Giấy CNĐK DN	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
82	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NOVALAND ĐẤT TÂM	-	-						28/02/2022		Góp vốn thành công ty con	Công ty con
82,1	Nguyễn Ngọc Huyền	-	-						28/02/2022		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
82,2	Phạm Gia Chi Bảo	-	-						28/02/2022		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
82,3	Phạm Gia Chi Bảo	-	-						28/02/2022		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
83	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DU LỊCH TRÙNG DƯƠNG	-	-						09/03/2022		Mua phần vốn góp	Công ty con
83,1	Huỳnh Phương Thảo	-	-						09/03/2022		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
83,2	Huỳnh Phương Thảo	-	-						09/03/2022		Bỏ nhiệm	Đại diện vốn Công ty TNHH Delta - Valley Bình Thuận

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Giấy CNĐK DN	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
83,3	Phạm Thị Cúc	-	-						09/03/2022		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
83,4	Phùng Hải Đăng	-	-						09/03/2022		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
84	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN ĐÀ LẠT VALLEY	-	-						30/03/2022		Mua phần vốn góp	Công ty con
84,1	Bùi Đạt Chương	-	-						30/03/2022		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
84,2	Bùi Trọng Nghĩa	-	-						30/03/2022		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
84,3	Lê Thị Hồng Xuân	-	-						30/03/2022		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
84,4	Kiều Lê Thành Vinh	-	-						30/03/2022		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
85	CÔNG TY CP ĐỨC TÂN	-	-						17/01/2022		Mua phần vốn góp	Công ty con

CP \* HN

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Giấy CNĐK DN	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
85,1	Huỳnh Phương Thảo	-	-						31/12/2021		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
85,2	Phạm Thị Cúc	-	-						31/12/2021		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
85,3	Nguyễn Thanh Loan	-	-						17/01/2022		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
85,4	Nguyễn Thanh Loan	-	-						31/12/2021		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
85,5	Nguyễn Thanh Loan	-	-								Bỏ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty TNHH Delta - Valley Bình Thuận (99.998%)
86	CÔNG TY CỔ PHẦN THẠNH MỸ LỢI	-	-						24/08/2018		Đầu tư vốn trở thành công ty liên kết, sau đó đầu tư thêm thành công ty con	Công ty con
87	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NOVA NHA TRANG								27/04/2022	24/05/2023	Giải thể	Công ty con
87,1	Đình Quang Đại								25/07/2022		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
87,2	Bùi Đạt Chương								27/04/2022		Bỏ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty Cổ phần Cao ốc Phương Đông
88	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ TRÚC QUỲNH								30/11/2022		Đầu tư vốn trở thành Công ty con	Công ty con
88,1	Bùi Đạt Chương										Bỏ nhiệm	Đại diện vốn của Công ty TNHH Nova Thảo Điền (99,997%)
88,2	Bùi Đạt Chương											Người quản lý Công ty con

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Giấy CNĐK DN	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
88,3	Bùi Hoàng Ánh									21/12/2023	Miễn nhiệm	Người đại diện theo pháp luật của Công ty con
88,4	Nguyễn Ngọc Tuấn								18/12/2023		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
84,5	Nguyễn Ngọc Tuấn								21/12/2023		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
89	CÔNG TY CỔ PHẦN BIG BEN HOLIDAY								25/08/2020		Đầu tư góp vốn	Công ty con
89,1	Huỳnh Phương Thảo	-	-								Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
89,2	Phạm Thị Cúc	-	-								Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
89,3	Nguyễn Thị Thùy Dương											Người quản lý công ty con
89,4	Nguyễn Phúc Ngân											Đại diện theo pháp luật công ty con
90	CÔNG TY CỔ PHẦN DIAMOND PROPERTIES	-	-								Sở hữu trên 10% cổ phần của Công Ty	Cổ đông lớn, Tổ chức mà Người quản lý sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối
90,1	Bùi Thành Nhơn	-	-						20/06/2015		Góp vốn/mua cổ phần	Sở hữu phần vốn góp chi phối
91	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVAGROUP	-	-								Sở hữu trên 10% cổ phần của Công Ty	Cổ đông lớn, Tổ chức mà Người quản lý sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối
91,1	Bùi Thành Nhơn	-	-						02/10/2015		Góp vốn/mua cổ phần	Sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối
92	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NSQ	-	-						02/02/2023			Tổ chức mà Người quản lý sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Giấy CNĐK DN	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
92,1	Bùi Cao Ngọc Quỳnh	-	-								Góp vốn/mua cổ phần	Sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối
93	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA HOLDING (Tên cũ: NOVA BCLUB)	-	-						02/02/2023			Tổ chức mà Người quản lý sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối
93,1	Bùi Thành Nhơn	-	-						22/03/2021		Góp vốn/mua cổ phần	Sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối
94	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ A.N.O.V.A	-	-						02/02/2023			Tổ chức mà Người có liên quan của Người quản lý Công ty sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối
94,1	Bùi Phan Phú Lộc	-	-									Sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối
95	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA INVEST	-	-						02/02/2023			Tổ chức mà Người có liên quan của Người quản lý Công ty sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối
95,1	Bùi Phan Phú Lộc	-	-									Sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối
95,2	Cao Thị Ngọc Sương	-	-									Sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối
96	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ WESTERN LAND	-	-						02/02/2023			Tổ chức mà Người có liên quan của Người quản lý Công ty sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối
96,1	Bùi Cao Ngọc Quỳnh	-	-								Góp vốn/mua cổ phần	Sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối



STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Giấy CNĐK DN	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
96,2	Cao Thị Ngọc Sương	-	-							27/04/2023	Chuyển nhượng vốn	Sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối
97	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA INVEST	-	-						02/02/2023			Tổ chức mà Người có liên quan của Người quản lý Công ty sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối
97,1	Cao Thị Ngọc Sương	-	-									Sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối
98	CÔNG TY CỔ PHẦN COOP NOVA SAFE FOOD	-	-						02/02/2023			Tổ chức mà Người có liên quan của Người quản lý Công ty sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối
98,1	Cao Thị Ngọc Sương	-	-									Sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối
99	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN OPEN LAND	-	-						02/02/2023			Tổ chức mà Người có liên quan của Người quản lý Công ty sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối
99,01	Bùi Cao Ngọc Quỳnh	-	-								Góp vốn/mua cổ phần	Sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối
99,02	Cao Thị Ngọc Sương	-	-								Góp vốn/mua cổ phần	Sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối
100	CÔNG TY CỔ PHẦN NS HOLDING	-	-						02/02/2023			Tổ chức mà Người có liên quan của Người quản lý Công ty sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối

114  
 01  
 01  
 01  
 01  
 01

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Giấy CNĐK DN	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
100,1	Huỳnh Phương Thảo	-	-								Góp vốn/mua cổ phần	Sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối
101	CÔNG TY CỔ PHẦN QUỸ GIÁO DỤC VÀ Y TẾ PHAN THỊ NHỆ	-	-						02/02/2023			Tổ chức mà Người có liên quan của Người quản lý Công ty sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối
101,1	Cao Thị Ngọc Sương	-	-								Góp vốn/mua cổ phần	Sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối
101,2	Bùi Phan Phú Lộc	-	-								Góp vốn/mua cổ phần	Sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối
102	CÔNG TY CỔ PHẦN LÀNG VĂN HÓA DU LỊCH BÙI THANH THỦY	-	-						02/02/2023		Bỏ nhiệm Người nội bộ	Tổ chức mà Người có liên quan của Người quản lý Công ty sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối
102,1	Cao Thị Ngọc Sương	-	-								Góp vốn/mua cổ phần	Sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối
102,2	Bùi Phan Phú Lộc	-	-								Góp vốn/mua cổ phần	Sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối
103	CÔNG TY CỔ PHẦN BQ CAPITAL	-	-									Tổ chức mà Người có liên quan của Người quản lý Công ty sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối

1473  
 CÔNG TY  
 HẠN  
 ĐỐI  
 CÔNG  
 VÀ  
 CÔNG

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Giấy CNĐK DN	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
103,1	Bùi Cao Nhật Quân	-	-								Góp vốn/mua cổ phần	Sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối
104	CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN QBL	-	-								Bỏ nhiệm Người nội bộ	Tổ chức mà Người có liên quan của Người quản lý Công ty sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối
104,1	Phạm Thị Cúc	-	-								Góp vốn/mua cổ phần	Sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối
105	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA MCLUB	-	-						02/02/2023		Bỏ nhiệm Người nội bộ	Tổ chức mà Người có liên quan của Người quản lý Công ty sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối
105,1	Huỳnh Phương Thảo	-	-								Góp vốn/mua cổ phần	Sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối
106	CÔNG TY TNHH BLUE IVY								02/02/2023			Tổ chức mà Người có liên quan của Người quản lý Công ty sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối
106,1	Bùi Cao Ngọc Quỳnh										Góp vốn/mua cổ phần	Sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối
107	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN WEST LAKE								05/10/2023			Tổ chức mà Người có liên quan của Người quản lý Công ty sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối
107,1	Bùi Cao Ngọc Quỳnh										Góp vốn/mua cổ phần	Sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối

3-C  
TU  
HI M

**PHỤ LỤC 02: TÌNH HÌNH GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY**

**2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/ Transactions between the company and the affiliated persons or between the company and major shareholders, internal persons and related person of internal person:**

STT	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company	Số Giấy NSH*, ID No.*	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm giao dịch với công ty Time of transactions with the Company	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú Note
1	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC NGÂN HIỆP	Tổ chức có liên quan của Công Ty (Công ty con)					03/01/2023		Thực hiện dịch vụ tư vấn quản lý và phát triển dự án Bất động sản theo Hợp đồng số 01/2023/HDDV/NVLG-NNH ký ngày 03/01/2023, tổng giá trị giao dịch trước thuế là 7.300.987.002 VND	
2	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC NGÂN HIỆP	Tổ chức có liên quan của Công Ty (Công ty con)					03/01/2023		Thực hiện dịch vụ Tư vấn bán hàng theo Hợp đồng số 01/2023/HDDV/NVLG2-NNH ký ngày 03/01/2023, tổng giá trị giao dịch trước thuế là 172.000.000 VND	
3	CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN THÁI BÌNH	Tổ chức có liên quan của Công Ty (Công ty con)					03/01/2023		Thực hiện dịch vụ tư vấn quản lý và phát triển dự án Bất động sản theo Hợp đồng số 01/2023/HDDV/NVLG-TB ký ngày 03/01/2023, tổng giá trị giao dịch trước thuế là 7.300.987.001 VND	
4	CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN THÁI BÌNH	Tổ chức có liên quan của Công Ty (Công ty con)					03/01/2023		Thực hiện dịch vụ Tư vấn bán hàng theo Hợp đồng số 01/2023/HDDV/NVLG2-TB ký ngày 03/01/2023, tổng giá trị giao dịch trước thuế là 172.000.000 VND	
5	CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐẤT VIỆT	Tổ chức có liên quan của Công Ty (Công ty con)					03/01/2023		Thực hiện dịch vụ tư vấn quản lý và phát triển dự án Bất động sản theo Hợp đồng số 01/2023/HDDV/NVLG-VLAN ký ngày 03/01/2023, tổng giá trị giao dịch trước thuế là 7.300.987.001 VND	



STT	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company	Số Giấy NSH*, /D No.*	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm giao dịch với công ty Time of transactions with the Company	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú Note
6	CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐẤT VIỆT	Tổ chức có liên quan của Công Ty (Công ty con)					03/01/2023		Thực hiện dịch vụ Tư vấn bán hàng theo Hợp đồng số 01/2023/HDDV/NVLG2-VLAN ký ngày 03/01/2023, tổng giá trị giao dịch trước thuế là 172.000.000 VND	
7	CÔNG TY CP HOÀN VŨ	Tổ chức có liên quan của Công Ty (Công ty con)					01/03/2023		Thực hiện dịch vụ tư vấn quản lý và phát triển dự án Bất động sản/Tư vấn bán hàng theo Hợp đồng số 01/2023/HDDV/NVLG-HV ký ngày 01/03/2023, tổng giá trị giao dịch ước tính là 9.288.000.000 VND	
8	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN ĐÀ LẠT VALLEY	Tổ chức có liên quan của Công Ty (Công ty con)					03/01/2023		Thực hiện dịch vụ tư vấn quản lý và phát triển dự án Bất động sản theo Hợp đồng số 01/2023/HDDV/NVLG-DLV ký ngày 03/01/2023, tổng giá trị giao dịch trước thuế là 7.300.987.001 VND	
9	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN ĐÀ LẠT VALLEY	Tổ chức có liên quan của Công Ty (Công ty con)					03/01/2023		Thực hiện dịch vụ Tư vấn bán hàng theo Hợp đồng số 01/2023/HDDV/NVLG-DLV ký ngày 03/01/2023, tổng giá trị giao dịch trước thuế là 172.000.000 VND	
10	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN GIA ĐỨC	Tổ chức có liên quan của Công Ty (Công ty con)					03/01/2023		Thực hiện dịch vụ tư vấn quản lý và phát triển dự án Bất động sản theo Hợp đồng số 01/2023/HDDV/NVLG-GĐ ký ngày 03/01/2023, tổng giá trị giao dịch trước thuế là 7.300.987.001 VND	

14  
 CÔNG  
 CỘNG  
 ĐÒA  
 Đ  
 N  
 PH

STT	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company	Số Giấy NSH*, ID No.*	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm giao dịch với công ty Time of transactions with the Company	Số Nghị quyết/ Quyết định của HĐQT/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú Note
11	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN GIA ĐỨC	Tổ chức có liên quan của Công Ty (Công ty con)					03/01/2023		Thực hiện dịch vụ Tư vấn bán hàng theo Hợp đồng số 01/2023/HDDV/NVLG2-GĐ ký ngày 03/01/2023, tổng giá trị giao dịch trước thuế là 172.000.000 VND	
12	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN NOVA RIVERSIDE	Tổ chức có liên quan của Công Ty (Công ty con)					03/01/2023		Thực hiện dịch vụ tư vấn quản lý và phát triển dự án Bất động sản theo Hợp đồng số 01/2023/HDDV/NVLG2-NRVS ký ngày 03/01/2023, tổng giá trị giao dịch trước thuế là 7.300.987.001 VND	
13	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN NOVA RIVERSIDE	Tổ chức có liên quan của Công Ty (Công ty con)					03/01/2023		Thực hiện dịch vụ Tư vấn bán hàng theo Hợp đồng số 01/2023/HDDV/NVLG2-NRVS ký ngày 03/01/2023, tổng giá trị giao dịch trước thuế là 172.000.000 VND	
14	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN LONG HƯNG PHÁT	Tổ chức có liên quan của Công Ty (Công ty con)					12/05/2023	Nghị quyết của HĐQT số 32/2023-NQ.HĐQT-NVLG ngày 12/05/2023	Vay theo hợp đồng vay số 12052023/HDV/CL-NVLG ký ngày 12/5/2023 với số tiền 345.000.000.000 đồng	
15	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN LONG HƯNG PHÁT	Tổ chức có liên quan của Công Ty (Công ty con)					24/11/2023	Nghị quyết của HĐQT số 81/2023-NQ.HĐQT-NVLG ngày 24/11/2023	Vay theo hợp đồng vay số 24112023/HDV/CL-NVLG ký ngày 24/11/2023 với số tiền 87.000.000.000 đồng	
16	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN LONG HƯNG PHÁT	Tổ chức có liên quan của Công Ty (Công ty con)					03/01/2023		Thực hiện dịch vụ tư vấn quản lý và phát triển dự án Bất động sản/Tư vấn bán hàng theo Hợp đồng số 01/2023/HDDV/NVLG-LHP2 và 01/2023/HDDV/NVLG2-LHP2 được ký ngày 03/01/2023. Tổng giá trị giao dịch ước tính là 9.732.080.000 VND	

42  
 GT  
 H  
 N  
 B  
 O  
 T  
 H

STT	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company	Số Giấy NSH*, /D No.*	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm giao dịch với công ty Time of transactions with the Company	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú Note
17	CÔNG TY TNHH DU LỊCH BÌNH AN	Tổ chức có liên quan của Công Ty (Công ty con)					01/03/2023		Thực hiện dịch vụ tư vấn quản lý và phát triển dự án Bất động sản theo Hợp đồng số 01/2023/HDDV/NVLG-DLBA ký ngày 01/03/2023, tổng giá trị giao dịch ước tính là 2.592.000.000 VND	
18	CÔNG TY TNHH THÀNH PHỐ AQUA	Tổ chức có liên quan của Công Ty (Công ty con)					03/01/2023		Thực hiện dịch vụ tư vấn quản lý và phát triển dự án Bất động sản theo Hợp đồng số 01/2023/HDDV/NVLG-AQUA ký ngày 03/01/2023, tổng giá trị thực hiện trước thuế là 7.300.987.001 VND	
19	CÔNG TY TNHH THÀNH PHỐ AQUA	Tổ chức có liên quan của Công Ty (Công ty con)					03/01/2023		Thực hiện dịch vụ Tư vấn bán hàng theo Hợp đồng số 01/2023/HDDV/NVLG2-AQUA ký ngày 03/01/2023, tổng giá trị thực hiện trước thuế là 172.000.000 VND	
20	NGUYỄN LÊ MỸ HƯNG	Người có liên quan của Công Ty (Người quản lý Công ty con)					24/02/2023	Quyết định số 01/2023-QĐ.CTHDQT-NVLG ngày 24/02/2023	Thanh lý bán tài sản xe ô tô số tiền 300.000.000 đồng	
21	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN CỬU LONG	Tổ chức có liên quan của Công Ty (Công ty con)					03/02/2023		- Vay theo Hợp đồng Vay số 03022023/HDV/CL-NVLG ký ngày 3/2/2023 số tiền 23.140.000.000 đồng - 30/06/2023: Tắt toán khoản vay 23.140.000.000 đồng	
22	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN CỬU LONG	Tổ chức có liên quan của Công Ty (Công ty con)					22/03/2023		Thực hiện dịch vụ tư vấn quản lý và phát triển dự án Bất động sản theo Hợp đồng số 01/2023/HDDV/NVLG-CL ký ngày 03/01/2023, tổng giá trị thực hiện trước thuế là 7.300.987.001 VND	

STT	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company	Số Giấy NSH*, ID No.*	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm giao dịch với công ty Time of transactions with the Company	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HDQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú Note
23	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN CỬU LONG	Tổ chức có liên quan của Công Ty (Công ty con)					22/03/2023		Thực hiện dịch vụ Tư vấn bán hàng theo Hợp đồng số 01/2023/HDDV/NVLG2-CL ký ngày 03/01/2023, tổng giá trị thực hiện trước thuế là 172.000.000 VND	
24	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA	Tổ chức có liên quan của Công Ty (Công ty con)					03/01/2023		Thực hiện dịch vụ tư vấn quản lý và phát triển dự án Bất động sản theo Hợp đồng số 01/2023/HDDV/NVLG-NVL ký ngày 03/01/2023, tổng giá trị thực hiện trước thuế là 7.300.987.001 VND	
25	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA	Tổ chức có liên quan của Công Ty (Công ty con)					03/01/2023		Thực hiện dịch vụ Tư vấn bán hàng theo Hợp đồng số 01/2023/HDDV/NVLG2-NVL ký ngày 03/01/2023, tổng giá trị thực hiện trước thuế là 172.000.000 VND	
26	CÔNG TY TNHH DELTA - VALLEY BÌNH THUẬN	Tổ chức có liên quan của Công Ty (Công ty con)					03/01/2023		Thực hiện dịch vụ tư vấn quản lý và phát triển dự án Bất động sản theo Hợp đồng số 01/2023/HDDV/NVLG-DELTA ký ngày 03/01/2023, tổng giá trị thực hiện trước thuế là 7.300.987.001 VND	



STT	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company	Số Giấy NSH*, /D No.*	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm giao dịch với công ty Time of transactions with the Company	Số Nghị quyết/ Quyết định của HĐQT/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú Note
27	CÔNG TY TNHH DELTA - VALLEY BÌNH THUẬN	Tổ chức có liên quan của Công Ty (Công ty con)					03/01/2023		Thực hiện dịch vụ Tư vấn bán hàng theo Hợp đồng số 01/2023/HDDV/NVLG2-DELTA ký ngày 03/01/2023, tổng giá trị thực hiện trước thuế là 172.000.000 VND	
28	CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN THE FOREST CITY	Tổ chức có liên quan của Công Ty (Công ty con)					03/01/2023		Thực hiện dịch vụ tư vấn quản lý và phát triển dự án Bất động sản theo Hợp đồng số 01/2023/HDDV/NVLG-TFC ký ngày 03/01/2023, tổng giá trị thực hiện trước thuế là 7.300.987.000 VND	
29	CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN THE FOREST CITY	Tổ chức có liên quan của Công Ty (Công ty con)					03/01/2023		Thực hiện dịch vụ Tư vấn bán hàng theo Hợp đồng số 01/2023/HDDV/NVLG2-TFC ký ngày 03/01/2023, tổng giá trị thực hiện trước thuế là 172.000.000 VND	
30	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA	Tổ chức có liên quan của Công Ty (Công ty con)					29/05/2023	Nghị quyết của HĐQT số 29/2023-NQ.HĐQT-NVLG ngày 20/04/2023 và Nghị quyết số 04/2023-NQ-NVL của Công ty cổ phần Đầu tư địa ốc No Va ngày 29/05/2023	Bảo đảm nghĩa vụ trái phiếu của Công Ty có tổng mệnh giá phát hành là 1.000 tỷ đồng, tổng mệnh giá đang lưu hành là 864 tỷ đồng	
31	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ THƯƠNG MẠI NHÀ RỒNG	Tổ chức có liên quan của Công Ty (Công ty con)					29/05/2023	Nghị quyết của HĐQT số 29/2023-NQ.HĐQT-NVLG ngày 20/04/2023 và Nghị quyết số 05/2023-NQ-NR của Công ty cổ phần Đầu tư thương mại Nhà rồng ngày 29/05/2023	Bảo đảm nghĩa vụ trái phiếu của Công Ty có tổng mệnh giá phát hành là 1.000 tỷ đồng, tổng mệnh giá đang lưu hành là 864 tỷ đồng	
32	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA PRINCESS RESIDENCE	Tổ chức có liên quan của Công Ty (Công ty con)					05/09/2023	Nghị quyết của HĐQT số 29/2023-NQ.HĐQT-NVLG ngày 20/04/2023 và Nghị quyết số 07/2023-NQ-NPR ngày 29/05/2023 của Công ty cổ phần Novaprincess Residence	Bảo đảm nghĩa vụ trái phiếu của Công Ty có tổng mệnh giá phát hành là 1.000 tỷ đồng, tổng mệnh giá đang lưu hành là 864 tỷ đồng	

STT	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company	Số Giấy NSH*, ID No.*	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm giao dịch với công ty Time of transactions with the Company	Số Nghị quyết/ Quyết định của HĐQT/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú Note
33	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN NOVA PHÚC NGUYỄN	Tổ chức có liên quan của Công Ty (Công ty con)					05/09/2023	Nghị quyết của HĐQT số 29/2023-NQ.HĐQT-NVLG ngày 20/04/2023 và Nghị quyết số 04/2023-NQ-NPN ngày 29/05/2023 của Công ty TNHH Đầu tư và PT BDS Phúc Nguyễn	Bảo đảm nghĩa vụ trái phiếu của Công Ty có tổng mệnh giá phát hành là 1.000 tỷ đồng, tổng mệnh giá đang lưu hành là 864 tỷ đồng	
34	CÔNG TY TNHH NOVA PROPERTY MANAGEMENT	Tổ chức có liên quan của Công Ty (Công ty con)					29/05/2023	Nghị quyết của HĐQT số 29/2023-NQ.HĐQT-NVLG ngày 20/04/2023 và Nghị quyết số 03/2023-NQ-PMM ngày 29/05/2023 của Công ty TNHH Nova Properties Management	Bảo đảm nghĩa vụ trái phiếu của Công Ty có tổng mệnh giá phát hành là 1.000 tỷ đồng, tổng mệnh giá đang lưu hành là 864 tỷ đồng	
35	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVAGROUP	Tổ chức có liên quan của Công Ty (Cổ đông lớn, Tổ chức có liên quan của Người quản lý)					23/06/2023	Nghị quyết của HĐQT số 42/2023-NQ.HĐQT-NVLG ngày 22/06/2023	Bảo đảm bằng tối đa 820.000 cổ phiếu NVL để bảo đảm nghĩa vụ trái phiếu của Công Ty có tổng mệnh giá phát hành là 300 tỷ đồng;	
36	CÔNG TY TNHH DELTA-VALLEY BÌNH THUẬN	Tổ chức có liên quan của Công Ty (Công ty con)					27/06/2023	Quyết định TGD số 06/2023-QĐTGD-NVLG ngày 03/07/2023 và Quyết định số 22/2023-QĐ-VLBT ngày 27/06/2023 của Công ty TNHH Delta - Valley Bình Thuận	Bảo đảm cho khoản vay của Công ty tại Ngân Hàng MSB với giá trị tối đa 1.600 tỷ đồng	
37	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN CỬU LONG	Tổ chức có liên quan của Công Ty (Công ty con)					06/02/2023	Quyết định của TGD số 02/2023-QĐ.TGD-NVLG ngày 06/02/2023	Bảo đảm khoản vay 2.000 tỷ đồng của Công Ty	
38	CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN THÁI BÌNH	Tổ chức có liên quan của Công Ty (Công ty con)					15/04/2023	Nghị quyết của HĐQT số 27/2023-NQ.HĐQT-NVLG ngày 15/4/2023	Công Ty sử dụng tài sản để bảo đảm cho gói trái phiếu có tổng giá trị đang lưu hành là 250.000.000.000 VND do Công ty cổ phần kinh doanh bất động sản Thái Bình phát hành	
39	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA FINAL SOLUTION	Tổ chức có liên quan của Công Ty (Công ty con)					15/04/2023	Nghị quyết của HĐQT số 27/2023-NQ.HĐQT-NVLG ngày 15/4/2023	Công Ty sử dụng tài sản để bảo đảm cho gói trái phiếu có tổng giá trị đang lưu hành là 1.100.000.000.000 VND của Công ty Cổ phần Nova Final Solution	
40	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN UNITY	Tổ chức có liên quan của Công Ty (Công ty con)					15/04/2023	Nghị quyết của HĐQT số 27/2023-NQ.HĐQT-NVLG ngày 15/4/2023	Công Ty sử dụng tài sản để bảo đảm cho gói trái phiếu có tổng giá trị đang lưu hành là 1.000.000.000.000 VND của Công ty TNHH Đầu tư BDS Unity	

STT	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company	Số Giấy NSH*, /D No.*	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm giao dịch với công ty Time of transactions with the Company	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCD/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú Note
41	CÔNG TY TNHH DELTA - VALLEY BÌNH THUẬN	Tổ chức có liên quan của Công Ty (Công ty con)					31/08/2023	Nghị quyết của HĐQT số 62/2023-NQ.HĐQT-NVLG ngày 31/8/2023	Sử dụng tài sản bảo đảm của bên thứ 3 để đảm bảo cho Khoản vay 1.500 tỷ đồng theo Hợp đồng cấp tín dụng số 95093.22.201.2063105.TD ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội và Công Ty ngày 25/10/2022, gồm: (1) Công ty TNHH Delta Vayley Bình Thuận (2) Công ty TNHH Tập đoàn đầu tư KM (3) Công ty CP BĐS Nova Lexington	
42	CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN NOVA LEXINGTON	Tổ chức có liên quan của Công Ty (Công ty con)					31/08/2023	Nghị quyết của HĐQT số 62/2023-NQ.HĐQT-NVLG ngày 31/8/2023	Sử dụng tài sản bảo đảm của bên thứ 3 để đảm bảo cho khoản vay 1.500 tỷ đồng theo Hợp đồng cấp tín dụng số 95093.22.201.2063105.TD ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội và Công Ty ngày 25/10/2022, gồm: (1) Công ty TNHH Delta Vayley Bình Thuận (2) Công ty TNHH Tập đoàn đầu tư KM (3) Công ty CP BĐS Nova Lexington	
43	CÔNG TY TNHH TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ KM	Tổ chức có liên quan của Công Ty (Công ty con)					31/08/2023	Nghị quyết của HĐQT số 62/2023-NQ.HĐQT-NVLG ngày 31/8/2023	Sử dụng tài sản bảo đảm của bên thứ 3 để đảm bảo cho Khoản vay 1.500 tỷ đồng theo Hợp đồng cấp tín dụng số 95093.22.201.2063105.TD ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội và Công Ty ngày 25/10/2022, gồm: (1) Công ty TNHH Delta Vayley Bình Thuận (2) Công ty TNHH Tập đoàn đầu tư KM (3) Công ty CP BĐS Nova Lexington	
44	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC NGÂN HIỆP	Tổ chức có liên quan của Công Ty (Công ty con)					13/09/2023	Nghị quyết số 63/2023-NQ.HĐQT-NVLG ngày 13/09/2023	Bảo đảm khoản vay có hạn mức tín dụng 1.200 tỷ và dư nợ tại mọi thời điểm tối đa 600 tỷ của Công Ty Cổ Phần Địa Ốc Ngân Hiệp	

STT	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company	Số Giấy NSH*, ID No.*	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm giao dịch với công ty Time of transactions with the Company	Số Nghị quyết/ Quyết định của HĐQT/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú Note
45	CÔNG TY TNHH DELTA - VALLEY BÌNH THUẬN	Tổ chức có liên quan của Công Ty (Công ty con)					29/12/2023	Nghị quyết của HĐQT số 87/2023-NQ.HĐQT-NVLG	Công Ty cam kết vô điều kiện không hủy ngang sẽ thực hiện nghĩa vụ thanh toán thay cho Công ty TNHH Delta - Valley Bình Thuận trong trường hợp Công ty TNHH Delta Valley Bình Thuận không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ với Ngân hàng TMCP Quân đội theo các quy định tại Văn kiện tín dụng ký kết giữa O2 bên, bao gồm: (1) khoản vay 10.000 tỷ đồng phục vụ thanh toán tiền sử dụng đất, nhu cầu đầu tư, xây dựng và phát triển dự án Novaworld Phan Thiết; (2) các khoản vay khác theo quy định tại VKTD ký kết giữa Delta Valley Bình Thuận và MB	
46	CÔNG TY TNHH DELTA-VALLEY BÌNH THUẬN	Tổ chức có liên quan của Công Ty (Công ty con)					17/03/2023	Nghị quyết của HĐQT số 17/2023-NQ.HĐQT-NVLG ngày 17/3/2023	Bảo đảm cho khoản vay hợp vốn của Công ty tại Ngân Hàng HSBC Singapore và Ngân Hàng HSBC Việt Nam với số tiền vay 10.000.000 USD và 350.000.000.000 VND	
47	CÔNG TY TNHH DELTA-VALLEY BÌNH THUẬN	Tổ chức có liên quan của Công Ty (Công ty con)					25/05/2023	Nghị quyết của HĐQT số 36/2023-NQ.HĐQT-NVLG ngày 25/5/2023	Bảo đảm cho nghĩa vụ thanh toán của Công ty liên quan tới Trái phiếu NVLB2123012 (có tổng mệnh giá phát hành tối đa 1.300 đồng)	
48	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVAGROUP	Tổ chức có liên quan của Công Ty (Cổ đông lớn, Tổ chức có liên quan của Người quản lý)					25/08/2023	Nghị quyết của HĐQT số 61/2023-NQ.HĐQT-NVLG ngày 25/08/2023	Sửa đổi hợp đồng tín dụng ới khoản vay tối đa 50 triệu USD và giao dịch với Công ty Cổ phần Novagroup với tư cách bên bảo đảm	
49	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVAGROUP	Tổ chức có liên quan của Công Ty (Cổ đông lớn, Tổ chức có liên quan của Người quản lý)					04/10/2023	Nghị quyết của HĐQT số 67/2023-NQ.HĐQT-NVLG ngày 04/10/2023	Thỏa thuận giữa Công Ty và Công Ty Cổ Phần Novagroup liên quan đến Trái Phiếu NVLB2123012 (Có tổng mệnh giá phát hành tối đa 1.300 tỷ đồng)	

114  
 ÔN  
 Ô.F  
 ĐOÀI  
 ĐỊA  
 NO  
 40

STT	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company	Số Giấy NSH*, ID No.*	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm giao dịch với công ty Time of transactions with the Company	Số Nghị quyết/ Quyết định của HĐQT/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú Note
50	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVAGROUP	Tổ chức có liên quan của Công Ty (Cổ đông lớn, Tổ chức có liên quan của Người quản lý)					19/10/2023	Nghị quyết của HĐQT số 72/2023-NQ.HĐQT.NVLG ngày 19/10/2023	Thỏa thuận giữa Công Ty và Công ty Cổ phần Novagroup liên quan đến trái phiếu chuyển đổi riêng lẻ và trái phiếu kèm chứng quyền riêng lẻ tại thị trường trong nước được phê duyệt theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 01/2022-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 11/1/2022. Tổng giá trị giao dịch 258.451.500.000 VNĐ	
51	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN ĐĂNG KHÁNH	Tổ chức có liên quan của Công Ty (Công ty con)					21/09/2023	Nghị quyết của HĐQT số 65/2023-NQ.HĐQT-NVLG ngày 21/09/2023	Thỏa thuận tái cơ cấu khoản vay giữa Công Ty và các bên liên quan gồm Cty TNHH Bất Động Sản Đăng Khánh và Cty CP The Prince Residence và các nhà đầu tư liên quan đến trái phiếu chuyển đổi (có tổng mệnh giá đã phát hành là 5.543 tỷ đồng) và trái phiếu không chuyển đổi (có tổng mệnh giá đã phát hành là 231 tỷ đồng)	
52	CÔNG TY CỔ PHẦN THE PRINCE RESIDENCE	Tổ chức có liên quan của Công Ty (Công ty con)					21/09/2023	Nghị quyết của HĐQT số 65/2023-NQ.HĐQT-NVLG ngày 21/09/2023	Thỏa thuận tái cơ cấu khoản vay giữa Công Ty và các bên liên quan gồm Cty TNHH Bất Động Sản Đăng Khánh và Cty CP The Prince Residence và các nhà đầu tư liên quan đến trái phiếu chuyển đổi (có tổng mệnh giá đã phát hành là 5.543 tỷ đồng) và trái phiếu không chuyển đổi (có tổng mệnh giá đã phát hành là 231 tỷ đồng)	
53	CÔNG TY TNHH DELTA-VALLEY BÌNH THUẬN	Tổ chức có liên quan của Công Ty (Công ty con)					12/12/2023	Nghị quyết số 82/2023-NQ.HĐQT-NVLG ngày 12/12/2023	Dùng tài sản bất động sản thuộc sở hữu của Công Ty để bảo đảm cho Công Ty TNHH Delta Valley Bình Thuận thực hiện các cam kết trong Hợp đồng mua bán sản phẩm bất động sản nghỉ dưỡng đủ điều kiện ký HĐMB với khách hàng, thuộc Dự án NovaWorld Phan Thiết trị giá 2800 tỷ đồng.	
54	CÔNG TY TNHH NOVA LUCKY PALACE	Tổ chức có liên quan của Công Ty (Công ty con)					12/10/2023	Thông báo số 02/2023-TB-NLP của Hội đồng thành viên ngày 12/10/2023	Phân chia lợi nhuận chưa phân phối tính đến 31/12/2022 số tiền là 33.998.300.000 VNĐ	
55	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN ĐÀ LẠT VALLEY	Tổ chức có liên quan của Công Ty (Công ty con)					28/12/2023	Nghị quyết của HĐQT số 75/2023-NQ.HĐQT-NVLG ngày 20/11/2023	Điều chỉnh giảm giá trị vốn hợp tác kinh doanh số tiền đến 31/12/2023 là 800.000.000.000 VNĐ	

142  
 G T  
 H A  
 I  
 Đ A  
 O C  
 V A  
 H O

STT	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company	Số Giấy NSH*, ID No.*	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm giao dịch với công ty Time of transactions with the Company	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú Note
56	CÔNG TY TNHH MTV NOVALAND AGENT	Tổ chức có liên quan của Công Ty (Công ty con)					01/07/2023		Thực hiện dịch vụ Tư vấn bán hàng theo hợp đồng số 01/2023/NVLG-NLA ký ngày 01/07/2023. Tổng giá trị Hợp đồng 660.000.000 VND.	
57	CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN THE FOREST CITY	Tổ chức có liên quan của Công Ty (Công ty con)					14/12/2023	Nghị quyết của HĐQT số 84/2023-NQ.HĐQT-NVLG ngày 14/12/2023	Thu tiền thanh lý HĐ BCC 0912.2019/HĐNT/NVLG-TFC số tiền 200.000.000.000.	
58	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN ĐÀ LẠT VALLEY	Tổ chức có liên quan của Công Ty (Công ty con)					05/12/2023	Nghị quyết của HĐQT số 78/2023-NQ.HĐQT-NVLG ngày 23/11/2023	Thẻ chấp phần vốn góp của Công Ty tại Công ty TNHH Bất động sản Đà Lạt Valley để bảo đảm cho Khoản vay tối đa 3.600 tỷ đồng của Công ty TNHH Bất động sản Đà Lạt Valley tại VP Bank	

58  
UT  
CHI

**PHỤ LỤC 03: TÌNH HÌNH GIAO DỊCH GIỮA NVLG VÀ CÁC CÔNG TY LIÊN QUAN ĐẾN NVLG**

**3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát/ Transaction between internal person of listed company and company's subsidiaries, or the company in which listed company takes controlling power**

STT No.	Người thực hiện giao dịch Transaction executor	Quan hệ với người nội bộ Relationship with internal persons	Chức vụ tại CTNY Position at the listed Company	Số CMND/Hộ chiếu ID card No. /Passport No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ Address	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát Name of subsidiaries or companies which the Company control	Thời điểm giao dịch Time of transaction	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú Note
1	CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN OMEGA	Tổ chức có liên quan của Người nội bộ						CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ BĐS LONG HƯNG PHÁT	03/01/2023	Hợp đồng dịch vụ tư vấn pháp lý, phí dịch vụ quý 1/2023: 236.000.001 đồng	
2	CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN OMEGA	Tổ chức có liên quan của Người nội bộ						CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN ĐÀ LẠT VALLEY	03/01/2023	Phí dịch vụ tư vấn pháp lý 78.666.667 đồng/tháng (chưa VAT), thời hạn HĐ từ 1/1/2023-31/12/2023	
3	CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN OMEGA	Tổ chức có liên quan của Người nội bộ						CÔNG TY TNHH THÀNH PHỐ AQUA	07/04/2023 đến 30/06/2023	Dịch vụ tư vấn pháp lý của Công Ty TNHH Thành Phố Aqua với tổng mệnh giá là 519.200.002 đồng	
4	HUYỀN PHƯƠNG THẢO	Người có liên quan của Người nội bộ	-					CÔNG TY CP ĐỨC TÂN	23/06/2023	Giao dịch hoàn trả phần vốn góp (giảm vốn), với giá trị là 250.000 đồng	
5	PHẠM THỊ CÚC	Người có liên quan của Người nội bộ	-					CÔNG TY CP ĐỨC TÂN	23/06/2023	Giao dịch hoàn trả phần vốn góp (giảm vốn), với giá trị là 250.000 đồng	
6	CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN OMEGA	Tổ chức có liên quan của Người nội bộ	-					CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN THÁI BÌNH	22/03/2022	Phí tư vấn dịch vụ pháp lý với giá trị là 944.000.000 đồng	
7	CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN OMEGA	Tổ chức có liên quan của Người nội bộ	-					CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA	03/01/2023	Phí dịch vụ tư vấn luật với giá trị 865.333.337 đồng	
8	CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN OMEGA	Tổ chức có liên quan của Người nội bộ	-					CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN NOVA RIVERSIDE	03/01/2023	Phí dịch vụ tư vấn pháp lý, 472.000.002 đồng	
9	CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN OMEGA	Tổ chức có liên quan của Người nội bộ	-					CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN GIA ĐỨC	03/01/2023	Phí dịch vụ tư vấn pháp lý 472.000.002 đồng	
10	CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN OMEGA	Tổ chức có liên quan của Người nội bộ	-					CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC NGÂN HIỆP	28/03/2023	Phí dịch vụ tư vấn pháp lý T1,2,3/2023: 259.600.001đ	
11	CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN OMEGA	Tổ chức có liên quan của Người nội bộ	-					CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC NGÂN HIỆP	31/05/2023	Phí dịch vụ tư vấn pháp lý T4,5/2023: 173.066.667 đồng	
12	CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN OMEGA	Tổ chức có liên quan của Người nội bộ	-					CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC NGÂN HIỆP	27/06/2023	Phí dịch vụ tư vấn pháp lý T6/2023: 86.533.334 đồng	
13	CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN OMEGA	Tổ chức có liên quan của Người nội bộ	-					CÔNG TY TNHH THE FOREST CITY	23/03/2023	Giao dịch cung cấp dịch vụ tư vấn pháp lý giá trị 472.000.000 đồng	
14	CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN OMEGA	Tổ chức có liên quan của Người nội bộ	-					CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐẤT VIỆT	03/01/2023	Phí dịch vụ tư vấn pháp lý 78.666.667đồng/tháng (chưa VAT), thời hạn HĐ từ 1/1/2023-31/12/2023	
15	CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN OMEGA	Tổ chức có liên quan của Người nội bộ	-					CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN NOVA RIVERSIDE	03/01/2023	Phí dịch vụ tư vấn pháp lý 78.666.667đồng/tháng (chưa VAT), thời hạn HĐ từ 1/1/2023-31/12/2023	
16	CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN OMEGA	Tổ chức có liên quan của Người nội bộ	-					CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN GIA ĐỨC	03/01/2023	Phí dịch vụ tư vấn pháp lý 78.666.667đồng/tháng (chưa VAT), thời hạn HĐ từ 1/1/2023-30/06/2023	
17	CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN OMEGA	Tổ chức có liên quan của Người nội bộ	-					CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐẤT VIỆT	03/01/2023	Phí dịch vụ tư vấn pháp lý 78.666.667đồng/tháng (chưa VAT), thời hạn HĐ từ 1/1/2023-31/12/2023	

18	CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN OMEGA	Tổ chức có liên quan của Người nội bộ					CÔNG TY TNHH DELTA-VALLEY BÌNH THUẬN	03/01/2023	Phí dịch vụ tư vấn pháp lý 78.666.667 đồng/tháng (chưa VAT), thời hạn HĐ từ 1/1/2023-31/12/2023
19	BÙI ĐẠT CHƯƠNG	Người có liên quan của Người nội bộ					Công ty CP Đầu tư và Thương mại Nhà Rồng	07/12/2023	Chia trả cổ tức số tiền 1.767.126 đồng (trong đó thuế TNCN 88.356 đồng)
20	HUYỀN PHƯƠNG THẢO	Người có liên quan của Người nội bộ					Công ty CP Đầu tư và Thương mại Nhà Rồng	07/12/2023	Chia trả cổ tức số tiền 2.677.463 đồng (trong đó thuế TNCN 133.873 đồng)
21	BÙI ĐẠT CHƯƠNG	Người có liên quan của Người nội bộ					Công ty CP Cao ốc Phương Đông	06/10/2023	Chia cổ tức 2022, 2.294.459 đồng
22	HUYỀN PHƯƠNG THẢO	Người có liên quan của Người nội bộ					Công ty CP Cao ốc Phương Đông	06/10/2023	Chia cổ tức 2022, 22.944.594 đồng
23	CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA	Công ty con					CÔNG TY CỔ PHẦN THE PRINCE RESIDENCE	22/09/2023	Thỏa thuận NVLG mua lại trái phiếu từ The Prince. Tổng giá trị The Prince thu NVLG: 2.431.140.858.709 VNĐ Giá trị giao dịch trong năm 2023: 1.288.800.000.000 VNĐ Giá trị The Prince phải thu từ NVLG còn lại tại ngày 31/12/2023: 1.142.340.858.709 VNĐ
24	CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN OMEGA	Tổ chức có liên quan					CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA	03/01/2023	Phí dịch vụ tư vấn luật 865.333.337 đồng
25	CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN OMEGA	Tổ chức có liên quan của Người nội bộ					CÔNG TY TNHH THÀNH PHỐ AQUA	07/04/2023 đến 30/06/2023	Dịch vụ tư vấn pháp lý của Công Ty TNHH Thành Phố Aqua với tổng mệnh giá là 944.000.002 đồng
26	CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN OMEGA	Tổ chức có liên quan của Người nội bộ					Công ty TNHH Đầu Tư Và Phát Triển Bất Động Sản Cửu Long	31/03/2023	Hợp đồng dịch vụ tư vấn pháp lý, phí dịch vụ quý 1/2023: 236.000.001 đồng
27	CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN OMEGA	Tổ chức có liên quan của Người nội bộ					Công ty TNHH Đầu Tư Và Phát Triển Bất Động Sản Cửu Long	09/06/2023	Hợp đồng dịch vụ tư vấn pháp lý, phí dịch vụ tháng 4&5/2023: 157.333.334 đồng
28	CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN OMEGA	Tổ chức có liên quan của Người nội bộ					Công ty TNHH Đầu Tư Và Phát Triển Bất Động Sản Cửu Long	28/06/2023	Hợp đồng dịch vụ tư vấn pháp lý, phí dịch vụ tháng 6/2023: 78.666.667 đồng
29	CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN OMEGA	Tổ chức có liên quan của Người nội bộ					Công ty TNHH Đầu Tư Và Phát Triển Bất Động Sản Cửu Long	10/08/2023	Hợp đồng dịch vụ tư vấn pháp lý, phí dịch vụ tháng 7/2023: 78.666.667 đồng
30	CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN OMEGA	Tổ chức có liên quan của Người nội bộ					Công ty TNHH Đầu Tư Và Phát Triển Bất Động Sản Cửu Long	28/08/2023	Hợp đồng dịch vụ tư vấn pháp lý, phí dịch vụ tháng 8/2023: 78.666.667 đồng
31	CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN OMEGA	Tổ chức có liên quan của Người nội bộ					Công ty TNHH Đầu Tư Và Phát Triển Bất Động Sản Cửu Long	22/09/2023	Hợp đồng dịch vụ tư vấn pháp lý, phí dịch vụ tháng 9/2023: 78.666.667 đồng
32	CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN OMEGA	Tổ chức có liên quan của Người nội bộ					Công ty TNHH Đầu Tư Và Phát Triển Bất Động Sản Cửu Long	10/11/2023	Hợp đồng dịch vụ tư vấn pháp lý, phí dịch vụ tháng 10/2023: 78.666.667 đồng
33	CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN OMEGA	Tổ chức có liên quan của Người nội bộ					Công ty TNHH Đầu Tư Và Phát Triển Bất Động Sản Cửu Long	28/11/2023	Hợp đồng dịch vụ tư vấn pháp lý, phí dịch vụ tháng 11/2023: 78.666.667 đồng
34	CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN OMEGA	Tổ chức có liên quan của Người nội bộ					Công ty TNHH Đầu Tư Và Phát Triển Bất Động Sản Cửu Long	25/12/2023	Hợp đồng dịch vụ tư vấn pháp lý, phí dịch vụ tháng 12/2023: 78.666.667 đồng
35	HUYỀN PHƯƠNG THẢO	Người có liên quan của Người nội bộ					CÔNG TY TNHH NOVA LUCKY PALACE	20/12/2023	Giao dịch phân chia lợi nhuận năm 2022, với giá trị là: 1.700.000 đồng, khấu trừ thuế TNCN: 85.000 đồng
36	CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN OMEGA	Tổ chức có liên quan của Người nội bộ					CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC NGÂN HIỆP	28/07/2023	Phí dịch vụ tư vấn pháp lý T7/2023: 84.980.000 đồng





37	CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN OMEGA	Tổ chức có liên quan của Người nội bộ	-					CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC NGÂN HIỆP	22/08/2023	Phí dịch vụ tư vấn pháp lý T8/2023: 84.960.000 đồng
38	CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN OMEGA	Tổ chức có liên quan của Người nội bộ	-					CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC NGÂN HIỆP	21/09/2023	Phí dịch vụ tư vấn pháp lý T9/2023: 84.960.000 đồng
39	CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN OMEGA	Tổ chức có liên quan của Người nội bộ	-					CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC NGÂN HIỆP	23/10/2023	Phí dịch vụ tư vấn pháp lý T10/2023: 84.960.000 đồng
40	CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN OMEGA	Tổ chức có liên quan của Người nội bộ	-					CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC NGÂN HIỆP	22/11/2023	Phí dịch vụ tư vấn pháp lý T11/2023: 84.960.000 đồng
41	CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN OMEGA	Tổ chức có liên quan của Người nội bộ	-					CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC NGÂN HIỆP	15/12/2023	Phí dịch vụ tư vấn pháp lý T12/2023: 84.960.000 đồng
42	CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN OMEGA	Tổ chức có liên quan của Người nội bộ	-					CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN THÁI BÌNH	22/03/2022	Phí tư vấn dịch vụ pháp lý với giá trị là 944.000.000 đồng
43	CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN OMEGA	Tổ chức có liên quan của Người nội bộ	-					CÔNG TY TNHH THE FOREST CITY	23/03/2023	Giao dịch cung cấp dịch vụ tư vấn pháp lý giá trị 472.000.000 đồng
44	CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN OMEGA	Tổ chức có liên quan của Người nội bộ						CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ BBS LONG HƯNG PHÁT	03/01/2023	Hợp đồng dịch vụ tư vấn pháp lý và các PL kèm theo, phí dịch vụ 2023 (chưa VAT): 1.669.999.998 đồng
45	CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN OMEGA	Tổ chức có liên quan của Người nội bộ						CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN ĐÀ LẠT VALLEY	03/01/2023	Phí dịch vụ tư vấn pháp lý 78.666.667 đồng/tháng (chưa VAT), thời hạn HĐ từ 1/1/2023-31/12/2023. Tổng giá trị phát sinh năm 2023 gồm VAT: 944.000.002 đồng

PHỤ LỤC 04: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Passport/ Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH* ID No.*	Giấy CNĐK DN	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%) Percentage of share ownership at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
<b>I. THÀNH VIÊN HĐQT VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN:</b>																
1	Bùi Thành Nhơn	-	Chủ tịch HĐQT	Người nội bộ	CCCD						96.765.729	4,962%	02/02/2023		Bổ nhiệm	
1.01	Bùi Thanh Thủy	-	-	Cha	CMND						-	0,000%				
1.02	Cao Thị Ngọc Sương	-	-	Vợ	CCCD						50.750.709	2,602%				
1.03	Bùi Cao Nhật Quân	-	-	Con	CCCD						78.242.008	4,012%				
1.04	Bùi Cao Ngọc Quỳnh	-	-	Con	CCCD						24.678.549	1,265%				
1.05	Trần Thị Đỗ	-	-	Chị dâu	CMND						-	0,000%				
1.06	Bùi Thị Ngọc Thu	-	-	Chị ruột							-	0,000%				
1.07	Lê Hoài Linh	-	-	Anh rể							-	0,000%				
1.08	Bùi Thị Anh Thy	-	-	Chị ruột	CMND						-	0,000%				
1.09	Bùi Thị Lệ Thu	-	-	Em ruột	CMND						15.007	0,001%				
1.10	Lê Văn Hùng	-	-	Em rể	CMND						1	0,000%				
1.11	Bùi Đạt Chương	-	-	Em ruột	CCCD						67	0,000%				
1.12	Huỳnh Phương Thảo	-	-	Em dâu	CCCD						-	0,000%				
1.13	Bùi Thanh Phú	-	-	Em ruột	CMND						-	0,000%				

CÔNG  
 CỘNG  
 ĐÒA  
 ĐEM  
 NƠI  
 HỒ

1.14	Vũ Thị Ngọc Trinh	-	-	Em dâu	CMND													
1.15	Bùi Thị Mộng Ngọc	-	-	Em ruột	CMND													
1.16	Vương Tôn Anh	-	-	Em rể	CMND													
1.17	Bùi Phan Thị Ngọc Trinh	-	-	Em ruột	CMND													
1.18	Nguyễn Thành Tiên	-	-	Em rể	CCCD							18	0,000%					
1.19	Bùi Phan Yến Phương	-	-	Em ruột									0,000%					
1.20	Bùi Phan Phú Lộc	-	-	Em ruột	CMND							13	0,000%					
1.21	Phạm Thị Cúc	-	-	Em dâu	CMND								0,000%					
1.22	Công Ty Cổ phần Diamond Properties	-	-	Tổ chức có liên quan của Người nội bộ	Giấy ĐKKD							176.415.393	9,046%					Ông Nhon là Thành viên HĐQT
1.23	Công Ty Cổ Phần Novagroup	-	-	Tổ chức có liên quan của Người nội bộ	Giấy ĐKKD							382.257.433	19,602%					Ông Nhon là Chủ tịch HĐQT
1.24	Công ty Cổ phần Nova Holding	-	-	Tổ chức có liên quan của Người nội bộ	Giấy ĐKKD								0,000%					Ông Nhon là Chủ tịch HĐQT
1,25	CÔNG TY TNHH VOLCANO WESTERN			Tổ chức có liên quan của Người nội bộ	Giấy ĐKKD								0,000%					Ông Nhon là Chủ tịch Công Ty từ ngày 13/10/2023
2	Bùi Xuân Huy	-	Thành viên HĐQT	Người nội bộ	CCCD							33.793.113	1,733%	27/04/2021	23/3/2023	Miễn nhiệm		Thông tin được cập nhật đến ngày 23/3/2023
2.01	Bùi Xuân Bảo	-	-	Cha									0,000%					
2.02	Lâm Thị Mỹ Loan	-	-	Mẹ	CMND								0,000%					
2.03	Nguyễn Bảo Trân	-	-	Vợ	CCCD								0,000%					
2.04	Bùi Xuân Bảo Duy	-	-	Con	CCCD								0,000%					
2.05	Bùi Xuân Đăng Khôi	-	-	Con	CCCD								0,000%					
2.06	Bùi Thị Thục Quyên	-	-	Chị ruột	CCCD								0,000%					
2.07	Đoàn Xuân Bằng	-	-	Anh rể	CCCD								0,000%					

3	Hoàng Thu Châu	-	TV HĐQT	Người nội bộ	CCCD						4.059.141	0,208%	27/04/2021	23/3/2023	Miễn nhiệm	Thông tin được cập nhật đến ngày 23/3/2023
3.01	Hoàng Văn Thơ	-	-	Cha							-	0,000%				
3.02	Trần Thị Minh Lý	-	-	Mẹ	CMND						-	0,000%				
3.03	Nguyễn Quang Vũ	-	-	Chồng	CCCD						-	0,000%				
3.04	Nguyễn Hoàng Huy	-	-	Con							-	0,000%				
3.05	Hoàng Thị Hồng Vân	-	-	Chị ruột	CMND						-	0,000%				
3.06	Hoàng Thiên Hương	-	-	Chị ruột	CMND						-	0,000%				
3.07	Hoàng Như Ta	-	-	Anh ruột	CMND						-	0,000%				
3.08	Hoàng Thiên Kim	-	-	Chị ruột	CMND						-	0,000%				
3.09	Hoàng Thiên Lan	-	-	Chị ruột	CMND						-	0,000%				
3.10	Hoàng Như Ngọc	-	-	Chị ruột	CCCD						-	0,000%				
3.11	Hoàng Như Mai	-	-	Chị ruột	CMND						-	0,000%				
3.12	Hoàng Ngũ Long	-	-	Chị ruột	CMND						-	0,000%				
3,13	Công Ty Cổ Phần Novagroup	-	-	Tổ chức có liên quan của Người nội bộ	Giấy ĐKKD						382.257.433	19,602%				Bà Châu là TGD, Thành viên HĐQT
3,14	Công ty Cổ phần Nova Holding	-	-	Tổ chức có liên quan của Người nội bộ	Giấy ĐKKD						-	0,000%				Bà Châu là Tổng giám đốc
3,15	CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY NOVA FINANCE			Tổ chức có liên quan của Người nội bộ	Giấy ĐKKD						-	0,000%				Bà Châu là Thành viên HĐQT
3,16	CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY NOVA SERVICE			Tổ chức có liên quan của Người nội bộ	Giấy ĐKKD						-	0,000%				Bà Châu là Chủ tịch HĐQT
3,17	CÔNG TY CỔ PHẦN MEKONG SMART CITY (Tên cũ: MEKONG SIZ)			Tổ chức có liên quan của Người nội bộ	Giấy ĐKKD						-	0,000%				Bà Châu là Chủ tịch HĐQT
4	Phạm Tiến Văn	-	Thành viên độc lập HĐQT, Thành viên Ủy ban kiểm toán	Người nội bộ	CCCD						10.000	0,001%	27/04/2021		Bỏ nhiệm	
4,01	Dương Thị Dung	-	-	Vợ	CMND						-	0,000%				
4,02	Phạm Việt Hùng	-	-	Con	CMND						-	0,000%				
4,03	Phạm Việt Anh	-	-	Con	CMND						-	0,000%				

4,04	Phạm Việt Tuấn	-	-	Con	CMND						-	0,000%					
4,05	Phạm Thị Kim Thoa	-	-	Chị	CMND						-	0,000%					
4,06	Phạm Tiến Bình	-	-	Em	CMND						-	0,000%					
4,07	Hà Hữu Phước	-	-	Anh rể	CMND						-	0,000%					
4,08	Nguyễn Thu Thủy	-	-	Em Dâu	CMND						-	0,000%					
5	Nguyễn Mỹ Hạnh	-		Thành viên độc lập HDQT, Thành viên Ủy ban kiểm toán	Người nội bộ	CCCD					-	0,000%	27/04/2021			Bỏ nhiệm	
5,1	Nguyễn Phong Nam	-	-	Cha	CCCD						-	0,000%					
5,2	Phạm Ngọc Tuyết	-	-	Mẹ	CCCD						-	0,000%					
5,3	Huỳnh Thanh Chương	-	-	Chồng	CMND						-	0,000%					
5,4	Huỳnh Gia Lạc	-	-	Con	CCCD						-	0,000%					
5,5	Huỳnh Gia Lương	-	-	Con	CCCD						-	0,000%					
5,6	Nguyễn Hữu Phúc	-	-	Anh ruột	Hộ chiếu						-	0,000%					
5,7	Nguyễn Tuyết Hạnh	-	-	Chị ruột	CCCD						-	0,000%					
5,8	Nguyễn Kim Oanh	-	-	Mẹ chồng	Hộ chiếu						-	0,000%					
5,9	Teo Yeok Peng	-	-	Chị dâu	Hộ chiếu						-	0,000%					
5,10	Huỳnh Kim Khánh	-	-	Em dâu	CCCD						-	0,000%					
6	Đỗ Thị Phương Lan			Thành viên HDQT	Người nội bộ	CCCD					-	0,000%	04/05/2023	22/06/2023		Miễn nhiệm	Thông tin được cập nhật đến ngày 22/6/2023
6.01	Phạm Thị Tuấn			Mẹ ruột	CMND						-	0,000%					
6.02	Đỗ Thị Thủy			Em gái	CMND						-	0,000%					
6.03	Đỗ Hoàng Phương			Anh trai	CMND						-	0,000%					

6.04	Nguyễn Quốc Vinh			Chồng	CMND						-	0,000%				
6.05	Nguyễn Trâm Anh			Con	CMND						-	0,000%				
6.06	Nguyễn Đức Minh			Con							-	0,000%				Còn nhỏ
6.07	Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Đầu Tư Đô			Tổ chức có liên quan của Người nội bộ	Giấy CNĐKDN						-	0,000%				Bà Lan là Tổng Giám đốc
6.08	Công ty Cổ phần Phát triển và Tài trợ Địa ốc R.C (Refico)			Tổ chức có liên quan của Người nội bộ	Giấy CNĐKDN						-	0,000%				Bà Lan là Thành viên HĐQT
6.09	Công ty TNHH VLCC			Tổ chức có liên quan của Người nội bộ	Giấy CNĐKDN						-	0,000%				Bà Lan là Chủ tịch Hội đồng thành viên
6.10	Tổng Công ty Tư vấn Thiết kế Giao thông vận tải CTCP (TED)			Tổ chức có liên quan của Người nội bộ	Giấy CNĐKDN						-	0,000%				Bà Lan là Thành viên HĐQT
6.11	Công ty Cổ phần Đầu tư FECON			Tổ chức có liên quan của Người nội bộ	Giấy CNĐKDN						-	0,000%				Bà Lan là Thành viên HĐQT
7	Nguyễn Trần Đăng Phước		Thành viên HĐQT	Người nội bộ							-	0,000%	04/05/2023	22/06/2023	Miễn nhiệm	Thông tin được cập nhật đến ngày 22/6/2023
7.01	Trần Thị Bình			Mẹ							-	0,000%				
7.02	Nguyễn Thị Lan Quỳnh			Vợ							-	0,000%				
7.03	Nguyễn Quỳnh Anh			Con							-	0,000%				
7.04	Nguyễn Trần Đăng Hào			Anh/em ruột							-	0,000%				
7.05	Công ty cổ phần quản lý Quỹ Đầu tư Đô			Tổ chức có liên quan của Người nội bộ							-	0,000%				Ông Phước là Thành viên Độc lập HĐQT, Chủ tịch UBKT
7.06	Công ty cổ phần FECON			Tổ chức có liên quan của Người nội bộ							-	0,000%				Ông Phước là Thành viên HĐQT

8	Ng Teck Yow		Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc	Người nội bộ	Hộ chiếu						-	0,000%	22/06/2023		Bổ nhiệm		
8,01	Kok Pik San			Vợ	Hộ chiếu						-	0,000%					
8,02	Hannah Ng En Hui			Con	Hộ chiếu						-	0,000%					
8,02	CÔNG TY CỔ PHẦN MEKONG SMART CITY			Tổ chức có liên quan của Người nội bộ	Giấy CNĐKDN						-	0,000%	14/09/2023			Ông Ng Teck Yow là Thành viên HĐQT	
9	Hoàng Đức Hùng		Thành viên Độc lập HĐQT, Chủ tịch Ủy ban kiểm toán	Người nội bộ	CCCD						-	0,000%	16/08/2023		Bổ nhiệm		
9,01	Đinh Lệ Hằng			Vợ	CCCD						-	0,000%					
9,02	Hoàng Đức Huy			con	CCCD						-	0,000%					
9,03	Hoàng Ngọc Hân			con	CCCD						-	0,000%					
9,04	Hoàng Đức Huân			con	Hộ chiếu						-	0,000%					
9,05	Trần Thị Nhật			Mẹ	CCCD						-	0,000%					
9,06	Hoàng Văn Tài			Cha	CCCD						-	0,000%					
9,07	Công ty Cổ phần tư vấn quản trị doanh nghiệp CGS Việt Nam			Tổ chức có liên quan của Người nội bộ	Giấy CNĐKDN						-	0,000%				Ông Hùng là Chủ tịch HĐQT	
9,08	Công ty Cổ phần Dịch vụ Phân tích Di truyền			Tổ chức có liên quan của Người nội bộ	Giấy CNĐKDN						-	0,000%				Ông Hùng là Thành viên HĐQT	
9,09	Công ty Cổ phần Dược phẩm Imexpharm			Tổ chức có liên quan của Người nội bộ	Giấy CNĐKDN						-	0,000%	19/12/2023			Ông Hùng là Thành viên Độc lập HĐQT	
<b>II. THÀNH VIÊN BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN</b>																	
1	Ng Teck Yow			Xem mục I. Thành viên HĐQT và Người có liên quan								-	0,000%	17/03/2023		Bổ nhiệm	

2	Nguyễn Ngọc Huyền		Tổng giám đốc	Người nội bộ	CCCD						22.010	0,001%	11/10/2021	17/03/2023	Miễn nhiệm	Thông tin được cập nhật đến ngày 17/3/2023
2,1	Nguyễn Thị Hân			Mẹ ruột	CCCD						-	0,000%				
2,2	Trần Thị Nga			Vợ	CCCD						-	0,000%				
2,3	Trần Ngọc Ty			Bố vợ	CCCD						-	0,000%				
2,4	Lê Thị Hạnh			Mẹ vợ	CCCD						-	0,000%				
2,5	Nguyễn Trần Mai Khanh			Con ruột							-	0,000%				
2,6	Nguyễn Ngọc Trúc Vy			Con ruột							-	0,000%				
2,7	Nguyễn Minh Quang			Con ruột							-	0,000%				
2,8	Nguyễn Văn Thắng			Anh ruột	CMND						-	0,000%				
2,9	Lê Công Viên			Anh ruột	Hộ chiếu						-	0,000%				
2,10	Nguyễn Thị Hiền			Chị ruột	CCCD						-	0,000%				
2,11	Nguyễn Thị Huệ			Chị ruột	Hộ chiếu						-	0,000%				
2,12	Nguyễn Thị Huế			Chị ruột	CCCD						-	0,000%				
2,13	Nguyễn Thị Hoa			Em ruột	CCCD						-	0,000%				
2,14	Nguyễn Thị Kim Anh			Chị dâu	CMND						-	0,000%				
2,15	Nguyễn Văn Tuấn			Anh rể	CCCD						-	0,000%				
2,16	Lê Thị Thúy Vân			Chị dâu	Hộ chiếu						-	0,000%				
2,17	Lê Văn Phan			Anh rể	Hộ chiếu						-	0,000%				
2,18	Hà Văn Thuận			Chị dâu	CCCD						-	0,000%				
2,19	Lê Thanh Minh			Em rể	CCCD						-	0,000%				
2,20	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NOVALAND ĐẤT TÂM			Tổ chức có liên quan của Người nội bộ	Giấy ĐKKD						-	0,000%	28/02/2022			Ông Huyện là Chủ tịch HĐQT
2,21	CÔNG TY CỔ PHẦN MEKONG SMART CITY (Tên cũ: MEKONG SIZ)			Tổ chức có liên quan của Người nội bộ	Giấy ĐKKD						-	0,000%				Ông Huyện là Thành viên HĐQT
3	Dương Thị Thu Thủy		Phó TGD	Người nội bộ	CCCD						531	0,000%	20/01/2022	03/02/2023	Miễn nhiệm	Thông tin được cập nhật đến ngày 03/02/2023
3.01	Dương Văn Hạp			Bố ruột	CMND						-	0,000%				
3.02	Nguyễn Thị Tiên			Mẹ ruột	CMND						-	0,000%				
3.03	Dương Văn Thu			Anh ruột	CCCD						-	0,000%				
3.04	Hoàng Ngọc Văn			Chồng	CCCD						-	0,000%				



3.05	Hoàng Ngọc Dương Minh			Con ruột							-	0,000%				
3.06	Hoàng Ngọc Dương Nam			Con ruột							-	0,001%				
3.07	Nguyễn Thị Thế Uyên			Chị dâu	CMND						-	0,000%				
3.08	Dương Thị Tám			Mẹ chồng	CCCD						-	0,000%				
4	Võ Thị Cao Ly		Phó TGD	Người nội bộ	CCCD						-	0,000%	20/01/2022	17/03/2023	Bỏ nhiệm	Thông tin được cập nhật đến ngày 03/02/2023
4.01	Lê Trọng Tấn			Chồng	CMND					20.000		0,001%				
4.02	Lê Đăng Minh			Con							-	0,000%				
4.03	Lê Võ Minh Anh			Con							-	0,000%				

**III. THÀNH VIÊN ỦY BAN KIỂM TOÁN VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN**

1	Hoàng Đức Hùng		Xem mục I. Thành viên HĐQT và Người có liên quan										25/08/2023		Bỏ nhiệm
2	Nguyễn Mỹ Hạnh												04/11/2020		Bỏ nhiệm
3	Phạm Tiến Văn												04/11/2020		Bỏ nhiệm

**IV. KẾ TOÁN TRƯỞNG VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN:**

1	Huỳnh Minh Lâm	-	Kế toán trưởng	Người nội bộ	CMND						606.250	0,031%	17/12/2020		Bỏ nhiệm
1.01	Huỳnh Thanh Lâm	-	-	Cha	CMND						-	0,000%			
1.02	Phạm Thị Thanh	-	-	Mẹ	CMND						-	0,000%			
1.03	Phạm Thanh Quỳnh Như	-	-	Vợ	CCCD						-	0,000%			
1.04	Huỳnh Đăng Khoa	-	-	Em ruột	CMND						-	0,000%			
1.05	Công ty TNHH MTV Novaland Agent	-	-	Tổ chức có liên quan của Người nội bộ	Giấy CNĐKDN						-	0,000%			

**V. NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN**

1	Bùi Thành Nhơn		Xem mục I. Thành viên HĐQT và Người có liên quan										08/02/2023		Bỏ nhiệm
2	Nguyễn Ngọc Huyền		Xem mục II. Thành viên Ban Tổng giám đốc và Người có liên quan										27/01/2022	08/02/2023	Miễn nhiệm
3	Ng Teck Yow		Xem mục I. Thành viên HĐQT và Người có liên quan										06/09/2023		Bỏ nhiệm

**VI. NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN**

1	Ng Teck Yow	Người được ủy quyền CBTT	Người nội bộ		Xem mục II. Thành viên Ban Tổng giám đốc và Người có liên quan							04/05/2023		Bỏ nhiệm		
2	Phạm Nguyễn	Người được ủy quyền CBTT	Người nội bộ	CCCD							-	0,000%	22/03/2023	04/05/2023	Miễn nhiệm	
2,1	Trần Thị Phương Thảo		Vợ	CCCD							-	0,000%				
2,2	Phạm Khánh An		Con								-	0,000%				
2,3	Phạm Trâm Khánh Uyên		Con								-	0,000%				
2,4	Phạm Minh Huy		Con								-	0,000%				
2,5	Phạm Văn Thành		Cha								-	0,000%				
2,6	Nguyễn Kim Vân		Mẹ								-	0,000%				
2,7	Phạm Nguyễn Nhã Phương		Chị								-	0,000%				
2,8	Đỗ Công Hoan		Anh rể								-	0,000%				
2,9	Trần Đức Hiệu		Cha vợ								-	0,000%				
2,10	Cao Thị Nhã		Mẹ vợ								-	0,000%				
2,11	Trần Cao Bảo Ân		Em vợ								-	0,000%				
3	Nguyễn Đức Dũng	Người được ủy quyền CBTT	Người nội bộ	CCCD							90	0,000%	11/03/2022	22/03/2023	Miễn nhiệm	Thông tin được cập nhật đến ngày 22/3/2023
3,1	Trương Lê Thủy		Vợ	CMND							-	0,000%				
3,2	Nguyễn Phương Nghi		Con	CMND							-	0,000%				
3,3	Nguyễn Phương Vy		Con	CMND							-	0,000%				
3,4	Nguyễn Cảnh		Bố ruột								-	0,000%				
3,5	Bùi Thị Tâm		Mẹ ruột	CMND							-	0,000%				
3,6	Nguyễn Thị Nga		Chị ruột	CMND							-	0,000%				
3,7	Nguyễn Trung		Anh ruột	CMND							-	0,000%				

44  
 G T  
 H A I  
 Đ A  
 3 C  
 V A  
 H O

3,8	Nguyễn Nhật		Anh ruột	CMND						-	0,000%				
3,9	Nguyễn Thị Ngân		Chị ruột	CMND						-	0,000%				
3,10	Trương Hồng Phong		Bố vợ	CMND						-	0,000%				
3,11	Mai Thanh Phúc		Mẹ vợ	CMND						-	0,000%				

**VII. NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH**

1	Nguyễn Đức Dũng		Xem mục VI. Người được ủy quyền CBTT và Người có liên quan									15/12/2021	30/05/2023	Miễn nhiệm	Thông tin được cập nhật đến ngày 30/05/2023	
2	Dương Văn Bắc	Giám đốc Tài Chính	Người nội bộ	CCCD							-	0,000%	25/08/2023		Bỏ nhiệm	
2,01	Dương Văn Hùng		Cha	CCCD							-	0,000%				
2,02	Ngô Thị Thanh Xuân		Mẹ	CCCD							-	0,000%				
2,03	Trần Gia Linh		Vợ	CMND							-	0,000%				
2,04	Dương Tuệ Anh		Con								-	0,000%				
2,05	Dương Thiên Minh		Con								-	0,000%				
2,06	Dương Văn Việt		Anh ruột	CCCD							-	0,000%				
2,07	Đặng Hoàng Diệp		Chị Dâu	CCCD							-	0,000%				

VIII. NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI PHỤ TRÁCH QUẢN TRỊ CÔNG TY ("NPTQTCT")

1	Hà Thị Hồng Hương	-	NPTQTCT	Người nội bộ	CCCD						895	0,000%	22/01/2020		Bổ nhiệm
1.01	Hà Dĩa	-	-	Cha ruột							-	0,000%			
1.02	Nguyễn Thị Lùn	-	-	Mẹ ruột							-	0,000%			
1.03	Hà Văn Mãn	-	-	Anh trai							-	0,000%			
1.04	Hà Văn Tương	-	-	Anh trai							-	0,000%			
1.05	Đặng Mậu Trí	-	-	Chồng	CCCD						-	0,000%			
1.06	Đặng Mậu Thôn	-	-	Cha chồng							-	0,000%			
1.07	Bùi Thị Sa	-	-	Mẹ chồng							-	0,000%			
1.08	Đặng Thị Gái	-	-	Chị chồng							-	0,000%			
1.09	Nguyễn Đình Sơn	-	-	Anh rể							-	0,000%			
1.10	Đặng Anh Thư	-	-	Con ruột							-	0,000%			
1.11	Đặng Ngọc Hân	-	-	Con ruột							-	0,000%			
1.12	Đặng Đức Thành	-	-	Con ruột	Giấy ĐKKD						-	0,000%			
1.13	CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN OMEGA			Tổ chức có liên quan của Người nội bộ	Giấy ĐKKD						-	0,000%			
2	Nguyễn Minh Phú	-	NPTQTCT	Người nội bộ	CCCD						-	0,000%	20/10/2021		Bổ nhiệm
2.01	Nguyễn Minh Triệu	-	-	Cha	CCCD						-	0,000%			
2.02	Hà Thị Ngọc Nga	-	-	Mẹ	CCCD						-	0,000%			
2.03	Nguyễn Thị Ngọc Tuyền	-	-	Chị	CCCD						-	0,000%			
2.04	Nguyễn Ngọc Ngân	-	-	Em							-	0,000%			

