

CÔNG TY CỔ PHẦN
QUỐC TẾ PHƯƠNG ANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 04/2024/CBTT-PAS

Hung Yên, ngày 30 tháng 01 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

Kính gửi : - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ PHƯƠNG ANH
Mã chứng khoán: PAS
Địa chỉ trụ sở chính: Tổ dân phố Tứ Mỹ, phường Phùng Chí Kiên, thị xã Mỹ Hòa, tỉnh
Hung Yên
Điện thoại: 0221 3948 166
Fax:
Người thực hiện công bố thông tin: Đoàn Thị Thu Thủy
Địa chỉ:
Điện thoại (di động, cơ quan, nhà riêng): 0335724136
Fax:

Loại thông tin công bố 24 giờ 72 giờ bất thường theo yêu cầu định kỳ:

Nội dung thông tin công bố (*):

Công ty cổ phần Quốc tế Phương Anh công bố thông tin về Báo cáo tình hình quản trị năm 2023

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/01/2024 tại đường dẫn <http://www.phuonganhgroup.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Nội dung thông tin cần công bố và các tài liệu có liên quan

Người được ủy quyền công bố thông tin
(Ký tên, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

Đoàn Thị Thu Thủy

BÁO CÁO
Tình hình quản trị công ty
(năm 2023)

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ PHƯƠNG ANH**

Địa chỉ trụ sở chính: Tổ dân phố Tứ Mỹ, Phường Phùng Chí Kiên, Thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên

Điện thoại: 02213948166

Fax:

Email: cbtt@phuonganghgroup.com.vn

Vốn điều lệ: 280.499.680.000 đồng (Hai trăm tám mươi tỷ, bốn trăm chín mươi chín triệu, sáu trăm tám mươi nghìn đồng)

Mã chứng khoán: PAS

Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc

Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/2023/NQ-DHDCD-PAS	20/04/2023	Họp Đại hội đồng cổ đông thường niên

II. Hội đồng quản trị (năm 2023):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Hà Thị Hải Vân	Chủ tịch HĐQT	29/06/2021	20/04/2023



			(Xin từ nhiệm từ ngày 30/03/2023)	
2	Nguyễn Hùng Cường	Chủ tịch HĐQT	20/04/2023	
3	Nguyễn Thị Ngọc Hà	TV HĐQT không điều hành	27/05/2019	
4	Trần Duy Cường	TV HĐQT điều hành	30/10/2019	
5	Lưu Thị Thu Thùy	TV HĐQT không điều hành	29/06/2021	
6	Vũ Văn Toán	TV HĐQT độc lập	29/06/2021 (Xin từ nhiệm từ ngày 15/12/2022)	20/04/2023
7	Phan Thị Thu Thủy	TV HĐQT độc lập	20/04/2023 (Xin từ nhiệm từ ngày 25/10/2023)	

2. Các cuộc họp HĐQT

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự
1	Hà Thị Hải Vân	01/08	12,5%	Theo thời gian xin từ nhiệm
2	Nguyễn Hùng Cường	07/08	87,5%	Theo thời gian bổ nhiệm
3	Nguyễn Thị Ngọc Hà	08/08	100%	
4	Trần Duy Cường	08/08	100%	
5	Lưu Thị Thu Thùy	08/08	100%	
6	Vũ Văn Toán	00/08	0%	Theo thời gian xin từ nhiệm
7	Phan Thị Thu Thủy	06/08	75%	Theo thời gian xin từ nhiệm

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc

- Nhìn chung năm 2023 khi ảnh hưởng của dịch COVID-19 vẫn còn hiện hữu thì vấn đề biến đổi khí hậu, hạn hán, lũ lụt diễn ra bất thường; cạnh tranh chiến lược của các cường quốc xung đột chưa có hồi kết; lạm phát diễn ra ở nhiều quốc gia; sự phục hồi chậm và khó khăn của các đối tác thương mại lớn... đã tác động hầu hết các ngành, lĩnh vực, gây ra nhiều khó khăn, thách thức lớn. Dù doanh thu và lợi nhuận đều bị ảnh hưởng sụt giảm, song các doanh

nghiệp xác định để tiếp tục có mặt trên thương trường buộc phải nỗ lực vươn lên trong tái cấu trúc, tìm hướng đi riêng cho mình, cũng như tiết kiệm mọi mặt về chi phí để giảm giá thành sản phẩm... nhằm bảo toàn được năng lực sản xuất, chất lượng sản phẩm, khách hàng, thị trường...

Theo đó, thực hiện Nghị quyết đã được phê duyệt của Đại hội đồng cổ đông thường niên, HĐQT đã tập trung chỉ đạo, giám sát công tác quản lý điều hành của Ban Giám đốc trong các hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Việc giám sát được thực hiện thông qua các cuộc họp của HĐQT với Ban Giám đốc, các cuộc họp giao ban hàng tuần/tháng/Quý và các cuộc họp chuyên đề, đột xuất khác.

- Ngoài ra, Ban Giám đốc Công ty đã triển khai hoạt động theo đúng quyết định, chỉ đạo của Hội đồng quản trị, đảm bảo sản xuất kinh doanh hiệu quả. HĐQT cùng Ban Giám đốc đã thống nhất xây dựng các mục tiêu, phương hướng, kế hoạch sản xuất kinh doanh trong năm và đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua tại cuộc họp thường niên ngày 20/04/2023;

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có): không

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1.	02/2023/BB-HĐQT-PAS	02/03/2023	Thông qua ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền tham dự ĐHĐCĐ thường niên năm 2023	100%
2.	05/2023/BB-HĐQT-PAS	20/04/2023	Bầu chủ tịch Hội đồng quản trị	100%
3.	09/2023/BB-HĐQT-PAS	17/05/2023	Ủy quyền cho Tổng Giám đốc ký kết nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại Quốc Oai, Hà Nội	100%
4.	10/2023/BB-HĐQT-PAS	29/05/2023	Thay đổi người đại diện quản lý phần vốn góp tại Công ty Cổ phần Khách sạn Vườn Đào Hạ Long	100%
5.	12/2023/BB-HĐQT-PAS	14/06/2023	Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán cho năm 2023	100%
6.	13/2023/BB-HĐQT-PAS	11/09/2023	Thông qua và ủy quyền ký kết với Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Thủ Đức	100%
7.	18/2023/BB-HĐQT-PAS	25/10/2023	Nhận đơn từ nhiệm của Thành viên hội đồng quản trị độc lập bà Phan Thị Thanh Thủy	100%

8.	20/2023/BB-HĐQT-PAS	25/12/2023	Thông qua chủ trương chuyển nhượng cổ phần tại Công ty cổ phần Địa ốc Thành Lâm	100%
----	---------------------	------------	---	------

III. Ban kiểm soát:

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS): năm 2023

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Hà Thị An	Trưởng BKS	18/03/2022 (Xin từ nhiệm từ ngày 30/03/2023)	Cao đẳng kế toán
2	Lê Thị Nga	Thành viên BKS	18/03/2022 (Xin từ nhiệm từ ngày 30/03/2023)	Cử nhân tài chính ngân hàng
3	Nguyễn Thị Thùy Linh	Thành viên BKS	18/03/2022 (Xin từ nhiệm từ ngày 30/03/2023)	Cử nhân luật
4	Nguyễn Thị Thu Hằng	Trưởng BKS	20/04/2023	Cử nhân ngành kế toán
5	Lê Hồng Quân	Thành viên BKS	20/04/2023	Cử nhân ngành quản trị kinh doanh
6	Phạm Xuân Bắc	Thành viên BKS	20/04/2023	Cử nhân ngành quản trị kinh doanh

2. Cuộc họp của BKS: (năm 2023)

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Hà Thị An	1/2	50%	50%	Theo thời gian xin từ nhiệm
2	Lê Thị Nga	1/2	50%	50%	Theo thời gian xin từ nhiệm
3	Nguyễn Thị Thùy Linh	1/2	50%	50%	Theo thời gian xin từ nhiệm
4	Nguyễn Thị Thu Hằng	1/2	50%	50%	Theo thời gian bỏ nhiệm
5	Lê Hồng Quân	1/2	50%	50%	Theo thời gian bỏ nhiệm
6	Phạm Xuân Bắc	1/2	50%	50%	Theo thời gian bỏ nhiệm

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

- BKS giám sát chặt chẽ hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc trong việc chấp hành các quy định của Nhà nước, Điều lệ Công ty, quy chế nội bộ đảm bảo quyền lợi của các cổ đông Công ty.
- BKS giám sát việc công bố thông tin của Công ty đảm bảo tuân thủ theo các quy định về công bố thông tin của công ty đại chúng
- Đến nay, BKS chưa ghi nhận trường hợp nào vi phạm quy định về trách nhiệm, nghĩa vụ của người quản lý Công ty. HĐQT, Tổng Giám đốc đã thực hiện tốt vai trò quản lý và điều hành Công ty kế hoạch do ĐHCĐ đề ra.
- BKS giám sát và đốc thúc HĐQT, Ban Giám đốc việc thực hiện nghiêm túc các quy định về quản trị doanh nghiệp.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

- BKS phối hợp chặt chẽ với HĐQT và Ban giám đốc trong việc thực hiện các chức năng, nhiệm vụ phối hợp đảm bảo hiệu quả các quyết định của cổ đông Công ty được vận hành theo đúng tinh thần và đảm bảo quyền và lợi ích của các cổ đông.
- HĐQT và Tổng Giám đốc cũng đã hỗ trợ và tạo điều kiện để BKS thực hiện chức năng của mình. BKS nhận được đầy đủ mọi thông tin điều hành của HĐQT, các tài liệu, ý kiến của BKS gửi đến HĐQT, Tổng Giám đốc được phản hồi đầy đủ và kịp thời.

5. Hoạt động khác của BKS: Rà soát các quy chế nội bộ của Công ty nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động của bộ máy và nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh của Công ty.

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Trần Duy Cường (Tổng giám đốc)	05/05/1975	Chuyên ngành cơ khí	Bổ nhiệm ngày 20/04/2023

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Trần Thị Hồng Khang	03/02/1976	Cử nhân kế toán	Bổ nhiệm ngày 29/04/2022

VI. Đào tạo về quản trị công ty

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng giám đốc, các cán bộ quản lý khác chưa đăng ký tham gia các khóa đào tạo về quản trị Công ty.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo năm 2023) và giao

dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty:

1. Danh sách về người có liên quan của công ty

(Phụ lục 01: Danh sách người có liên quan của Công ty – Đính kèm)

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

TT	Họ và tên	Chức vụ	Tên công ty giao dịch	Mục đích giao dịch	Văn bản thông qua
1	Trần Duy Cường	Tổng Giám đốc	Công ty cổ phần Quốc tế Phương Anh	Ủy quyền trực tiếp đàm phán, ký kết Hợp đồng để Công ty Cổ phần Quốc tế Phương Anh nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất	Nghị quyết số 09/2023/NQ-HĐQT-PAS ngày 17/05/2023
2	Trần Duy Cường	Tổng Giám đốc	Công ty cổ phần Quốc tế Phương Anh	Thay đổi người đại diện quản lý phần vốn góp tại Công ty Cổ phần Khách sạn Vườn Đào Hạ Long	Nghị quyết số 10/2023/BB-HĐQT-PAS ngày 29/05/2023
3	Nguyễn Hùng Cường	Chủ tịch HĐQT	Công ty cổ phần Quốc tế Phương Anh	Thông qua và ủy quyền ký kết với Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thường Tín - Chi nhánh Thủ Đức	Nghị quyết số 13/2023/BB-HĐQT-PAS ngày 11/09/2023

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát:

TT	Tên công ty	Chức vụ	Tên công ty giao dịch	Mục đích giao dịch	Văn bản thông qua
1	Công ty cổ phần Địa ốc Thành Lâm		Công ty cổ phần Quốc tế Phương Anh	Thông qua chủ trương chuyển nhượng cổ phần tại Công ty cổ phần Địa ốc Thành Lâm	Nghị quyết số 20/2023/BB-HĐQT-PAS ngày 25/12/2023

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): không có

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: không có

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: không có

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm 2023)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

(Phụ lục 02: Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ – Đính kèm)

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty:

(Phụ lục 03: Giao dịch người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ- Đính kèm)

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: không

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: PC

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



NGUYỄN HÙNG CƯỜNG

DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch ngân hàng chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
22	Trần Trình Khải					27/05/2019				Con trai
23	Trần Duy Cường		Thành viên HĐQT Tổng giám đốc			30/10/2019			Người nội bộ	Cô (7) hình từ ngày bắt đầu là TV HĐQT
24	Phạm Thị Lan Hương					30/10/2019				Vợ
25	Vũ Thị Trâm					30/10/2019				Mẹ đẻ
26	Trần Duy Lộc					30/10/2019				Bố đẻ
27	Phạm Đình Trọng					30/10/2019				Bố Vợ
28	Vũ Thị Nhân					30/10/2019				Mẹ Vợ
29	Trần Sơn Hiếu					30/10/2019				Con
30	Trần Thị Ngân Phương					30/10/2019				Con
31	Trần Thị Mỹ Thảo					30/10/2019				Em gái
32	Hà Thị Hải Vân		Chủ tịch HĐQT từ ngày 29/06/2021			29/06/2021	20/04/2023		Người nội bộ	
33	Hà Quang Thuận					29/06/2021	20/04/2023			Bố đẻ
34	Vũ Thị Nhài					29/06/2021	20/04/2023			Mẹ đẻ
35	Vũ Thế Phước					29/06/2021	20/04/2023			Chị gái
36	Vũ Nguyệt Hà					29/06/2021	20/04/2023			Con đẻ
37	Vũ Thế Hải					29/06/2021	20/04/2023			Con đẻ
38	Hà Thị Thu Huệ					29/06/2021	20/04/2023			Chị gái
39	Hà Huy Thành					29/06/2021	20/04/2023			Anh trai
40	Nguyễn Việt Phú					29/06/2021	20/04/2023			Anh rể
41	Nguyễn Thị Ánh Tuyết					29/06/2021	20/04/2023			Chị dâu
42	Vũ Văn Toàn		Thành viên HĐQT			29/06/2021	20/04/2023		Người nội bộ	
43	Phạm Thị Cẩm Thanh					29/06/2021	20/04/2023			Vợ

PHỤ LỤC 01
DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY

STT	Tên và chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty	Giới tính
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
44	Vũ Đình Đức					29/06/2021	20/04/2023			Bố đẻ
45	Vũ Bảo Duy					29/06/2021	20/04/2023			Con đẻ
46	Vũ Văn Tân					29/06/2021	20/04/2023			Anh trai
47	Vũ Thị Thu					29/06/2021	20/04/2023			Em gái
48	Nguyễn Văn Hiến					29/06/2021	20/04/2023			Em rể
49	Lưu Thị Thu Thủy		Thành viên HĐQT			29/06/2021			Người nội bộ	
50	Hồ Đình Cường					29/06/2021				Chồng
51	Vũ Thị Tâm					29/06/2021				Mẹ đẻ
52	Lưu Chí Thành					29/06/2021				Bố đẻ
53	Nguyễn Thị Thuần					29/06/2021				Mẹ chồng
54	Hồ Tung Lâm					29/06/2021				Con
55	Hồ Tung Dương					29/06/2021				Con
56	Lưu Vũ Thủy Dung					29/06/2021				Em gái
57	Vũ Văn Hà					29/06/2021				Em rể
58	Lưu Vũ Minh Phương					29/06/2021				Em gái
59	Phan Thị Thanh Thủy		Thành viên HĐQT độc lập			20/04/2023				
60	Nguyễn Xuân Thọ					20/04/2023				Chồng
61	Phan Song Toàn					20/04/2023				Bố đẻ
62	Nguyễn Thị Khương					20/04/2023				Mẹ đẻ
63	Nguyễn Xuân Dũng					20/04/2023				Con đẻ
64	Nguyễn Phan Bảo Anh					20/04/2023				Con đẻ
65	Nguyễn Xuân Tuyên					20/04/2023				Bố chồng



DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
66	Nguyễn Thị Chung					20/04/2023				Mẹ đẻ
67	Phan Thị Thanh Giang					20/04/2023				Chị gái
68	Phan Quang Huy					20/04/2023				Em trai
69	Đặng Thị Vinh					20/04/2023				Em dâu
70	Nguyễn Dương Hải		Tổng giám đốc (Từ ngày 28/10/2021)			28/10/2021	20/04/2023			
71	Dương Thị Đông					28/10/2021	20/04/2023			Mẹ đẻ
72	Nguyễn Thanh Được					28/10/2021	20/04/2023			Bố đẻ
73	Nguyễn Văn Giang					28/10/2021	20/04/2023			Con
74	Nguyễn Trần Trâm Anh					28/10/2021	20/04/2023			Con
75	Nguyễn Trần Tuệ Anh					28/10/2021	20/04/2023			Con
76	Nguyễn Dương Thuý Hằng					28/10/2021	20/04/2023			Chị gái
77	Nguyễn Đức Viên					28/10/2021	20/04/2023			Anh rể
78	Đào Thị Thu Hương		Trưởng BKS			27/05/2019	18/03/2022		Người nội bộ	Cột (7) tính từ ngày là TV BKS
79	Phạm Thanh Tuyên					27/05/2019				Chồng
80	Phạm Hoàng Minh					27/05/2019				Con trai
81	Phạm Minh Quân					27/05/2019				Con trai
82	Đào Văn Sơn					27/05/2019				Bố đẻ
83	Đào Thị Hải					27/05/2019				Mẹ đẻ
84	Đào Xuân Tuấn					27/05/2019				Anh trai
85	Đào Ngọc Hưng					27/05/2019				Anh trai
86	Đào Ngọc Huân					27/05/2019				Anh trai

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH ⁺ , ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty	Chỉ chú
87	Hà Thị An		Thành viên BKS (Trưởng BKS bắt đầu từ 18/03/2022)			27/05/2019	20/04/2023		Người nội bộ	Cột (7) tính từ ngày là TV BKS
88	Vũ Thị Thái					27/05/2019	20/04/2023		Mẹ	
89	Hà Thảo Trương					27/05/2019	20/04/2023		Anh trai	
90	Dương Văn Kiên					27/05/2019	20/04/2023		Chồng	
91	Dương Hà Anh Tuấn					27/05/2019	20/04/2023		Con	
92	Đỗ Kim Thoa					27/05/2019	20/04/2023		Chị dâu	
93	Nguyễn Thị Nga		Thành viên BKS			18/03/2022	20/04/2023		Người nội bộ	
94	Lê Việt Hà					18/03/2022	20/04/2023		Bố đẻ	
95	Nguyễn Thị Thanh					18/03/2022	20/04/2023		Mẹ đẻ	
96	Lê Quang Vinh					18/03/2022	20/04/2023		Em trai	
97	Nguyễn Thị Thùy Linh		Thành viên BKS			18/03/2022	20/04/2023		Người nội bộ	
98	Nguyễn Sỹ Năm					18/03/2022	20/04/2023		Bố đẻ	
99	Nguyễn Xuân Long					18/03/2022	20/04/2023		Anh trai	
100	Nguyễn Thị Thu Hằng		Trưởng BKS			20/04/2023				
101	Nguyễn Việt Hòa					20/04/2023			Bố đẻ	
102	Nguyễn Thị Hồng					20/04/2023			Mẹ đẻ	
103	Nguyễn Thị Thanh Huyền					20/04/2023			Em gái	
104	Đặng Vũ Chung					20/04/2023			Chồng	
105	Đặng Văn An Chính					20/04/2023			Con ruột	
106	Đặng Vũ Quang					20/04/2023			Bố chồng	
107	Phan Thị Hà					20/04/2023			Mẹ chồng	

DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
108	Đặng Thị Phương Thảo					20/04/2023				Em chồng
109	Cao Bá Chiát					20/04/2023				Em rể
110	Lê Hồng Quân		Thành viên BKS			20/04/2023				Vợ
111	Đinh Thị Mai					20/04/2023				Bố đẻ
112	Lê Huy Toàn					20/04/2023				Mẹ đẻ
113	Nguyễn Thị Sáu					20/04/2023				Con đẻ
114	Lê Quốc Anh					20/04/2023				
115	Phạm Xuân Bắc		Thành viên BKS			20/04/2023				
116	Phạm Văn Sơn					20/04/2023				Bố đẻ
117	Nguyễn Thị Hương					20/04/2023				Mẹ đẻ
118	Phạm Văn Đông					20/04/2023				Anh trai
119	Trần Thị Hồng Khang		Kế toán trưởng			29/04/2022				
120	Trần Xuân Quỳnh					29/04/2022				Bố đẻ
121	Phan Thị Mão					29/04/2022				Mẹ đẻ
122	Đỗ Thị Ngọc					29/04/2022				Mẹ chồng
123	Lê Hoài Việt					29/04/2022				Chồng
124	Vũ Thanh Sơn					29/04/2022				Con đẻ
125	Vũ Minh Anh					29/04/2022				Con đẻ
126	Lê Gia Huy					29/04/2022				Con đẻ
127	Trần Xuân Phúc					29/04/2022				Em trai
128	Phạm Thị Oanh					29/04/2022				Em dâu
129	Công ty cổ phần Khách Sạn Vườn Đào Hạ Long		Công ty liên kết			22/07/2020			Công ty liên kết	Cột (7) tính từ ngày trở thành Công ty liên kết
130	Công ty TNHH Địa Ốc Thành Lâm		Công ty liên kết			27/12/2022			Công ty liên kết	Cột (7) tính từ ngày trở thành Công ty con



PHỤ LỤC 02
DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Chức tịch HĐQT từ ngày 20/04/2023	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
1	Nguyễn Hưng Cường					-	-	
2	Nguyễn Văn Thư					-	-	Bà đẻ
3	Nguyễn Thị Hương					-	-	Mẹ đẻ
4	Nguyễn Đức Tình					-	-	Bà vợ
5	Đỗ Thị Khuê					-	-	Mẹ vợ
6	Nguyễn Thị Thu Hằng					-	-	Vợ
7	Nguyễn Thị Thanh Nga					-	-	Chị gái
8	Nguyễn Tuấn Anh					-	-	Em trai
9	Nguyễn Xuân Thăng					-	-	Em trai
10	Nguyễn Xuân Thu					-	-	Em trai
11	Nguyễn Thành Nam					-	-	Con
12	Nguyễn Phương Anh					-	-	Con
13	Nguyễn Thanh Minh					-	-	Con



PHỤ LỤC 02
DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
14	Nguyễn Thành Lâm					-	-	Con
15	Nguyễn Khắc Thanh					-	-	Anh rể
16	Bạc Thị Diệu Ly					-	-	Em dâu
17	Nguyễn Thị Ngọc Hà		Thành viên HĐQT			300000	1.0695	
18	Nguyễn Trọng Đình					-	-	Bố đẻ
19	Vũ Thị Vương					-	-	Mẹ chồng
20	Trần Văn Khi					-	-	Chồng
21	Trần Phương Anh					-	-	Con gái
22	Trần Trịnh Khải					-	-	Con trai
23	Trần Duy Cường		Thành viên HĐQT			600000	2.1390	
24	Phạm Thị Lan Hương					-	-	Vợ
25	Vũ Thị Trâm					-	-	Mẹ đẻ
26	Trần Duy Lô					-	-	Bố đẻ

PHỤ LỤC 02
DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

STT	Họ tên	Tại khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
27	Phạm Đình Trọng					-	-	Bố vợ
28	Vũ Thị Nhân					-	-	Mẹ vợ
29	Trần Sơn Hiệu					-	-	Con
30	Trần Thị Ngân Phương					-	-	Con
31	Trần Thị Mỹ Thảo					-	-	Em gái
32	Phan Thị Thanh Thủy		Thành viên HĐQT độc lập			-	-	
33	Nguyễn Xuân Thọ					-	-	Chàng
34	Phan Song Toàn					-	-	Bố đẻ
35	Nguyễn Thị Khương					-	-	Mẹ đẻ
36	Nguyễn Xuân Dũng					-	-	Con đẻ
37	Nguyễn Phan Bảo Anh					-	-	Con đẻ
38	Nguyễn Xuân Tuyên					-	-	Bố chồng
39	Nguyễn Thị Chung					-	-	Mẹ đẻ

PHỤ LỤC 02
DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
40	Phan Thị Thanh Giang					-	-	Chị gái
41	Phan Quang Huy					-	-	Em trai
42	Đặng Thị Vinh					-	-	Em dâu
43	Lưu Thị Thu Thủy		Thành viên HĐQT			-	-	
44	Hồ Đình Cường					-	-	Chồng
45	Vũ Thị Tam					-	-	Mẹ đẻ
46	Lưu Chí Thành					-	-	Bố đẻ
47	Nguyễn Thị Thuần					-	-	Mẹ chồng
48	Hồ Tùng Lâm					-	-	Con
49	Hồ Tùng Dương					-	-	Con
50	Lưu Vũ Thủy Dung					-	-	Em gái
51	Vũ Văn Hà					-	-	Em rể
52	Lưu Vũ Minh Phương					-	-	Em gái

PHỤ LỤC 02
DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

STT	Họ tên	Tại khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Chi chú
53	Nguyễn Thị Thu Hằng		Trưởng BKS			-	-	
54	Nguyễn Việt Hòa					-	-	Bố đẻ
55	Nguyễn Thị Hồng					-	-	Mẹ đẻ
56	Nguyễn Thị Thanh Huyền					-	-	Em gái
57	Đặng Vũ Chung					-	-	Chồng
58	Đặng Vũ An Chính					-	-	Con ruột
59	Đặng Vũ Quang					-	-	Bố chồng
60	Phan Thị Hà					-	-	Mẹ chồng
61	Đặng Thị Phương Thảo					-	-	Em Chồng
62	Cao Bá Chất					-	-	Em rể
63	Lê Hồng Quân		Thành viên BKS			-	-	
64	Đinh Thị Mai					-	-	Vợ
65	Lê Huy Toàn					-	-	Bố đẻ

PHỤ LỤC 02
DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
66	Nguyễn Thị Sáu					-	-	Mẹ đẻ
67	Lê Quốc Anh					-	-	Con đẻ
68	Phạm Xuân Bắc		Thành viên BKS			-	-	
69	Phạm Văn Sơn					-	-	Bố đẻ
70	Nguyễn Thị Hương					-	-	Mẹ đẻ
71	Phạm Văn Đông					-	-	Anh trai
72	Trần Thị Hồng Khang		Kế toán trưởng			-	-	
73	Trần Xuân Quỳnh					-	-	Bố đẻ
74	Phan Thị Mão					-	-	Mẹ đẻ
75	Đỗ Thị Ngọc					-	-	Mẹ chồng
76	Lê Hoài Việt					-	-	Chồng
77	Vũ Thanh Sơn					-	-	Con đẻ
78	Vũ Minh Anh					-	-	Con đẻ

PHỤ LỤC 02
DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÒ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Chi chú
79	Lê Gia Huy					-	-	Con đẻ
80	Trần Xuân Phúc					-	-	Em trai
81	Phạm Thị Oanh					-	-	Em dâu
82	Công ty cổ phần Khách Sạn Vườn Đào Hạ Long		Công ty liên kết			-	-	Công ty liên kết
83	Công ty TNHH Địa Ốc Thành Lâm		Công ty liên kết			-	-	Công ty liên kết



PHỤ LỤC 03
GIAO DỊCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN ĐỐI VỚI CỔ PHIẾU CỦA CÔNG TY

STT (1)	Người thực hiện giao dịch (2)	Quan hệ với người nội bộ (3)	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...) (8)
			Số cổ phiếu (4)	Tỷ lệ (%) (5)	Số cổ phiếu (6)	Tỷ lệ (%) (7)	
1	Trần Duy Cường	Thành viên HĐQT	600.000 cổ phiếu	0,02%	600.000 cổ phiếu	0,02%	Đăng ký bán
2	Nguyễn Thị Ngọc Hà	Thành viên HĐQT	300.000 cổ phiếu	0,01%	300.000 cổ phiếu	0,01%	Đăng ký bán