



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
XÂY DỰNG SCG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 02./2024/SCG-CBTT

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2024

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**  
**Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**  
**Quý Cổ đông**

Công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG

Trụ sở chính: Tầng 8, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2,  
quận Nam Từ Liêm, Hà Nội

Điện thoại: 0247 305 9979

Website: <https://scgr.vn>

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Nguyễn Đình Đức – Người được ủy quyền  
CBTT

Loại công bố thông tin:  Định kỳ  Bất thường  24h  Khác

**Nội dung công bố thông tin:**

Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG công bố báo cáo tình hình quản trị công ty  
năm 2023.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày  
30./01./2024 tại đường dẫn <https://scgr.vn/bao-cao-quan-tri-cong-ty/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách  
nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. *Nguyễn Đình Đức*

**Nơi nhận:**

- Như trên

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN  
CÔNG BỐ THÔNG TIN



Nguyễn Đình Đức

CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG SCG

Số: 03.6./2024/BCTHQ-TSCG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2024

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY  
(năm 2023)

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 8, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại: 024 305 9979 Email: info@scgr.vn
- Vốn điều lệ: 850.000.000.000 VNĐ
- Mã chứng khoán: SCG
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Có thực hiện kiểm toán nội bộ.

**I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông**

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	Số 01/2023/SCG/NQ-ĐHĐCĐ	15/4/2023	Thông qua Báo cáo hoạt động của HĐQT; Thông qua Báo cáo hoạt động của BĐH; Thông qua Báo cáo hoạt động của BKS; Thông qua Báo cáo tài chính năm 2022 đã được kiểm toán và phương án phân phối lợi nhuận năm 2022; Thông qua các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2023; Thông qua kế hoạch chi trả thù lao, thưởng cho HĐQT, BKS năm 2023; Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2023; Thông qua miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên HĐQT; Thông qua miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên BKS; Thông qua báo cáo các nghị quyết đã được thông qua tại ĐHĐCĐ năm 2022 chưa hoàn thành.

**II. Hội đồng quản trị (năm 2023):**

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HDQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1.	Đỗ Văn Trường	Chủ tịch HĐQT	04/7/2022	
2.	Nguyễn Việt Hải	Thành viên HĐQT không điều hành	25/6/2022	15/4/2023
3.	Nguyễn Quốc Oanh	Thành viên HĐQT	25/6/2022	
4.	Nguyễn Ngọc Sơn	Thành viên HĐQT độc lập	16/4/2019	
5.	Vũ Anh Phương	Thành viên HĐQT	15/4/2021	15/4/2023
6.	Hồ Đức Việt	Thành viên HĐQT không điều hành	15/4/2023	
7.	Bùi Văn Tư	Thành viên HĐQT	15/4/2023	

2. Các cuộc họp HĐQT:

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Đỗ Văn Trường	29/29	100%	
2	Nguyễn Việt Hải	11/29	37,93%	Miễn nhiệm ngày 15/4/2023
3	Nguyễn Quốc Oanh	29/29	100%	
4	Nguyễn Ngọc Sơn	29/29	100%	
5	Vũ Anh Phương	11/29	37,93%	Miễn nhiệm ngày 15/4/2023
6	Hồ Đức Việt	18/29	62,07%	Bổ nhiệm ngày 15/4/2023
7	Bùi Văn Tư	18/29	62,07%	Bổ nhiệm ngày 15/4/2023

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc:

Trong năm 2023, Hội đồng quản trị đã thực hiện hoạt động giám sát đối với Ban Tổng giám đốc theo đúng các quy định tại Điều lệ, Quy chế nội bộ về quản trị Công ty. Cụ thể Hội đồng quản trị đã thực hiện việc giám sát và chỉ đạo Ban Tổng giám đốc trong việc:

- Theo dõi và đánh giá việc hoàn thành các chỉ tiêu quan trọng về kinh doanh và điều hành để đảm bảo hoàn thành kế hoạch trong năm đã đề ra;
- Ban Tổng Giám đốc thực hiện báo cáo kết quả kinh doanh và tình hình hoạt động của Công ty;
- Thực hiện các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Điều lệ Công ty đã ban hành.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có): Không có

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2023):

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1.	01/2023/SCG/NQ-HĐQT	03/1/2023	Thông qua miễn nhiệm và bổ nhiệm TGD; thay đổi người ĐDPL	100%
2.	02/2023/SCG/NQ-HĐQT	05/1/2023	Thông qua ủy quyền TGD ký các hồ sơ giao dịch tại các ngân hàng	100%
3.	03/2023/SCG/NQ-HĐQT	17/1/2023	Thông qua giao dịch đối trừ công nợ với các bên liên quan	100%
4.	04/2023/SCG/NQ-HĐQT	28/2/2023	Thông qua kế hoạch tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2023	100%
5.	05/2023/SCG/NQ-HĐQT	24/3/2023	Thông qua thời gian, chương trình và tài liệu họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2023	100%
6.	06/2023/SCG/NQ-HĐQT	30/3/2023	Thông qua báo cáo tài chính tự lập	100%
7.	07/2023/SCG/NQ-HĐQT	05/4/2023	Thông qua ký kết Hợp đồng về việc điều chỉnh chi phí thi công với Công ty Cổ phần Xây lắp Sunshine E&C	100%
8.	07/2023/SCG/NQ-HĐQT	11/4/2023	Thông qua cập nhật, sửa đổi tài liệu họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2023	100%
9.	08/2023/SCG/NQ-HĐQT	13/4/2023	Thông qua ký kết Hợp đồng kinh tế về việc tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2023 và in báo cáo thường niên năm 2022 với Công ty Cổ phần Tập đoàn Truyền thông và Giải trí ODE	100%
10.	09/2023/SCG/NQ-HĐQT	14/4/2023	Thông qua đề cử ứng viên thành viên HĐQT	100%
11.	10/2023/SCG/NQ-HĐQT	14/4/2023	Thông qua cập nhật, sửa đổi tài liệu họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2023	100%
12.	11/2023/SCG/NQ-HĐQT	25/4/2023	Miễn nhiệm chức danh PTGD đối với ông Phan Ích Long	100%
13.	12/2023/SCG/NQ-HĐQT	05/05/2023	Thông qua ký kết Phụ lục Hợp đồng với Công ty Cổ phần Thương mại dịch vụ bất động sản An Hưng	100%
14.	13/2023/SCG/NQ-HĐQT	06/5/2023	Thông qua ký kết Hợp đồng thi công với Công ty Cổ phần Kinh doanh bất động sản S-Việt Nam	100%
15.	14/2023/SCG/NQ-HĐQT	09/5/2023	Thông qua ký kết Hợp đồng với Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine	100%
16.	15/2023/SCG/NQ-HĐQT	16/5/2023	Thông qua thay đổi nội dung đăng ký hoạt động VPĐD tại thành phố HCM	100%
17.	16/2023/SCG/NQ-HĐQT	30/5/2023	Thông qua hủy NQ HĐQT số 12/2023/SCG/NQ-HĐQT ngày 05/05/2023	100%
18.	17/2023/SCG/NQ-HĐQT	02/6/2023	Thông qua phương án cơ cấu nợ cho các khoản vay Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng	100%

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
19.	18/2023/SCG/NQ-HĐQT	08/6/2023	Thông qua việc đối trừ công nợ giữa Công ty, Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Thành Nhung và bên liên quan - Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình; thông qua đổi tên và mẫu con dấu VPDD của Công ty tại thành phố HCM	100%
20.	19/2023/SCG/NQ-HĐQT	09/6/2023	Thông qua sửa đổi, bổ sung điều kiện, điều khoản và các văn kiện trái phiếu SCGCH2023001	100%
21.	20/2023/SCG/NQ-HĐQT	30/6/2023	Thông qua việc đối trừ công nợ giữa Công ty, Công ty Cổ phần Fountech với các bên liên quan	100%
22.	21/2023/SCG/NQ-HĐQT	19/7/2023	Thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng thi công xây dựng công trình với Công ty Cổ phần Xây lắp Sunshine E&C và Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Sunrise Việt Nam	100%
23.	22/2023/SCG/NQ-HĐQT	14/8/2023	Thông qua phương án nhận cấp tín dụng tại Ngân hàng TMCP Kiên Long	100%
24.	23/2023/SCG/NQ-HĐQT	16/8/2023	Thông qua chủ trương ký kết Phụ lục Hợp đồng thi công xây dựng công trình với Công ty Cổ phần Xây lắp Sunshine E&C về việc thi công móng, hầm, thân, xây thô và hoàn thiện khối cao tầng Dự án Chung cư cao tầng kết hợp dịch vụ, thương mại và nhà ở thấp tầng	100%
25.	24/2023/SCG/NQ-HĐQT	17/8/2023	Thông qua chủ trương ký kết Phụ lục Hợp đồng với Công ty Cổ phần Tập đoàn Real Tech	100%
26.	25/2023/SCG/NQ-HĐQT	12/10/2023	Thông qua chủ trương đồng ý bán lại Trái Phiếu (mã trái phiếu TIBCH2124001) theo đề nghị mua lại Trái Phiếu trước hạn của Tổ Chức Phát Hành - Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Thủ Thiêm	100%
27.	26/2023/SCG/NQ-HĐQT	17/10/2023	Thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng thi công xây dựng công trình với Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn	100%
28.	27/2023/SCG/NQ-HĐQT	6/12/2023	Thông qua việc bù trừ công nợ bốn bên và chủ trương ký kết Hợp đồng nguyên tắc với bên liên quan	100%
29.	28/2023/SCG/NQ-HĐQT	7/12/2023	Thông qua chủ trương ký kết Phụ lục Hợp đồng thi công xây dựng công trình với Công ty Cổ phần Xây lắp Sunshine E&C về việc điều chỉnh, bổ sung một số công tác hệ thống cơ điện thuộc gói thầu: thi công móng, hầm, thân, xây thô và hoàn thiện khối cao tầng Dự án Chung cư cao tầng kết hợp dịch vụ, thương mại và nhà ở thấp tầng	100%

### III. Ban kiểm soát (Báo cáo năm 2023):

#### 1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Nguyễn Thị Thanh Huyền	Trưởng BKS	Bổ nhiệm ngày 14/8/2020	Cử nhân kinh tế
2	Nguyễn Hoàng Anh	Thành viên BKS	Miễn nhiệm ngày 15/4/2023	Cử nhân Kế toán
3	Nguyễn Thị Hồng Nhung	Thành viên BKS	Miễn nhiệm ngày 15/4/2023	Thạc sỹ
4	Trần Thị Hằng	Thành viên BKS	Bổ nhiệm ngày 15/4/2023	Cử nhân quản trị kinh doanh – chuyên ngành kế toán
5	Hà Hữu Thành	Thành viên BKS	Bổ nhiệm ngày 15/4/2023	Kỹ sư thủy lợi/Cử nhân tài chính ngân hàng

#### 2. Cuộc họp của BKS

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Nguyễn Thị Thanh Huyền	03/03	100%	100%	
2	Nguyễn Hoàng Anh	01/03	33,33%	100%	Miễn nhiệm ngày 15/4/2023
3	Nguyễn Thị Hồng Nhung	01/03	33,33%	100%	Miễn nhiệm ngày 15/4/2023
4	Trần Thị Hằng	02/03	66,67%	100%	Bổ nhiệm ngày 15/4/2023
5	Hà Hữu Thành	02/03	66,67%	100%	Bổ nhiệm ngày 15/4/2023

#### 3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và cổ đông:

Trong phạm vi chức năng nhiệm vụ được quy định tại Luật Doanh nghiệp, Điều lệ và Quy chế quản trị nội bộ của Công ty, Ban kiểm soát cũng đã chủ động thực hiện hoạt động giám sát của mình đối với HĐQT, Ban Tổng giám đốc và cổ đông theo đúng quy định. Trong năm 2023, Ban kiểm soát đã thực hiện một số hoạt động giám sát đối với HĐQT, Ban Tổng giám đốc và cổ đông như sau:

- Ban kiểm soát tham dự họp và báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát tại cuộc họp ĐHCĐ thường niên năm 2023 của Công ty.
- Kiểm tra việc ban hành và thực thi Nghị quyết, Quyết định của HĐQT, Ban Tổng giám đốc. Từ đó đánh giá tính hợp lý, hợp pháp và kịp thời trong công tác quản lý, điều hành Công ty.
- Kiểm tra, thẩm định các Báo cáo tài chính của Công ty.

#### 4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

*th*

- Chủ động phối hợp chặt chẽ và thường xuyên với HĐQT và Ban Tổng giám đốc.
- Ban kiểm soát nhận được đầy đủ các thông tin về cuộc họp HĐQT, thông tin về kế hoạch kinh doanh trong kỳ của Công ty.
- Tham gia đóng góp ý kiến với HĐQT, Ban Tổng giám đốc trong công tác điều hành thực hiện các mục tiêu kinh doanh của Công ty.

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có): Không có

**IV. Ban điều hành:**

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1.	Bùi Văn Tư – Tổng giám đốc	12/03/1985	Kỹ sư xây dựng dân dụng và công nghiệp	Bổ nhiệm ngày 03/1/2023
2.	Vũ Anh Phương - Tổng giám đốc	10/03/1979	Kỹ sư xây dựng	Miễn nhiệm ngày 03/1/2023
3.	Nguyễn Khắc Trung – Phó Tổng giám đốc	18/08/1977	Thạc sĩ quản lý đô thị, Kỹ sư xây dựng dân dụng và công nghiệp	Bổ nhiệm ngày 19/5/2021
4.	Nguyễn Xuân Anh - Phó Tổng giám đốc	10/01/1976	Kỹ sư xây dựng	Bổ nhiệm ngày 09/6/2022
5.	Nguyễn Quốc Oanh - Phó Tổng giám đốc	14/07/1971	Kỹ sư xây dựng	Bổ nhiệm ngày 09/6/2022
6.	Phan Ích Long - Phó Tổng giám đốc	11/08/1985	Kỹ sư xây dựng	Miễn nhiệm ngày 25/4/2023

**V. Kế toán trưởng:**

STT	Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
1.	Nguyễn Đình Đức	20/06/1982	Kế toán	Bổ nhiệm ngày 07/09/2022

**VI. Đào tạo về quản trị công ty:**

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Chưa có.

**VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty**

1. Danh sách về người có liên quan của công ty

*Thu*

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Đỗ Văn Trường		Chủ tịch HĐQT/Người đại diện theo pháp luật			04/07/2022			Người nội bộ/Cổ đông sở hữu từ 10% cổ phần có quyền biểu quyết
2	Vũ Anh Phương		Tổng giám đốc/Người đại diện theo PL			09/06/2022	03/01/2023	Theo NQ số 01/2023/SCG/NQ-HĐQT	Người nội bộ
			Thành viên HĐQT			09/06/2022	15/04/2023	Theo NQ ĐHĐCĐ thường niên số 01/2023/SCG/NQ-ĐHĐCĐ	Người nội bộ
3	Bùi Văn Tư		Tổng giám đốc/Người đại diện theo PL			03/01/2023		Theo NQ số 01/2023/SCG/NQ-HĐQT	Người nội bộ
			Thành viên HĐQT			15/04/2023		Theo NQ ĐHĐCĐ thường niên số 01/2023/SCG/NQ-ĐHĐCĐ	Người nội bộ
4	Hồ Đức Việt		Thành viên HĐQT không điều hành			15/04/2023		Theo NQ ĐHĐCĐ thường niên số 01/2023/SCG/NQ-ĐHĐCĐ	Người nội bộ



STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
5	Nguyễn Ngọc Sơn		Thành viên HĐQT độc lập			16/04/2019			Người nội bộ
6	Nguyễn Việt Hải		Thành viên HĐQT			25/06/2022	15/04/2023	Theo NQ ĐHĐCĐ thường niên số 01/2023/SCG/NQ-ĐHĐCĐ	Người nội bộ
7	Nguyễn Quốc Oanh		Thành viên HĐQT			25/06/2022			Người nội bộ
			Phó Tổng Giám đốc			09/06/2022			Người nội bộ
8	Phan Ích Long		Phó Tổng Giám đốc			09/06/2022	25/04/2023	Theo NQ số 11/2023/SCG/NQ-HĐQT	Người nội bộ
9	Nguyễn Xuân Anh		Phó Tổng Giám đốc			09/06/2022			Người nội bộ
10	Nguyễn Khắc Trung		Phó Tổng giám đốc			19/05/2021			Người nội bộ
11	Nguyễn Đình Đức		Kế toán trưởng			07/09/2022			Người nội bộ
			Người được ủy quyền công bố thông tin			27/12/2022		Ủy quyền theo GUQ số 37a/SCG-GUQ	Người nội bộ
12	Nguyễn Thị Thanh Huyền		Trưởng BKS			14/08/2020			Người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
13	Nguyễn Hoàng Anh		Thành viên BKS			15/04/2021	15/04/2023	Theo NQ ĐHĐCĐ thường niên số 01/2023/SCG/NQ-ĐHĐCĐ	Người nội bộ
14	Nguyễn Thị Hồng Nhung		Thành viên BKS			15/04/2021	15/04/2023	Theo NQ ĐHĐCĐ thường niên số 01/2023/SCG/NQ-ĐHĐCĐ	Người nội bộ
15	Trần Thị Hằng		Thành viên BKS			15/04/2023		Theo NQ ĐHĐCĐ thường niên số 01/2023/SCG/NQ-ĐHĐCĐ	Người nội bộ
16	Hà Hữu Thành		Thành viên BKS			15/04/2023		Theo NQ ĐHĐCĐ thường niên số 01/2023/SCG/NQ-ĐHĐCĐ	Người nội bộ
17	Nguyễn Thị Xuân Mỹ		Người phụ trách quản trị công ty			09/12/2021			Người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
18	Đỗ Anh Tuấn					16/4/2019			Cổ đông sở hữu từ 10% cổ phần trở lên có quyền biểu quyết
19	Công ty Cổ phần Sunshine - Design			0107431961 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 12/05/2016	Tầng 9, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	20/9/2021			Công ty con
20	Công ty Cổ phần S-Decoro			0109383914 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 20/10/2020	Tầng 3, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	25/10/2021			Công ty con

Ghi chú: số Giấy NSH\*: số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ.

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
-----	---------------------	-----------------------------------	-------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------	---	--	---------

1.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt	0315210233 do Sở KH&ĐT thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 08/08/2018	Khu TM số S1.A2.02.03, tầng 02, Tháp S1, số 23 Phú Thuận, phường Tân Phú, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Tháng 3/2023	Nghị quyết ĐHĐCĐ số 1704/NQ-ĐHĐCĐ/SCG ngày 17/4/2019	7.058.507.203 VNĐ Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp
					Tháng 6/2023		63.292.644.273 VNĐ Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp
					Tháng 9/2023	Nghị quyết ĐHĐCĐ số 0201/NQ-ĐHĐCĐ/SCG ngày 02/01/2020	32.977.288.781 VNĐ Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp
					Tháng 10/2023		12.230.974.972 VNĐ Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp
					Tháng 12/2023		84.759.057.007 VNĐ Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp
							Nghị quyết HDQT số 26/2023/SCG/NQ-HDQT ngày 17/10/2023
2.	Công ty Cổ phần Xây lắp Sunshine E&C	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt	0108307910 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/06/2018	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 3/2023	Nghị quyết ĐHĐCĐ số 0201/NQ-ĐHĐCĐ/SCG ngày 02/01/2020	94.086.701.067 VNĐ Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp
					Tháng 4/2023		Nghị quyết ĐHĐCĐ số 1704/NQ-ĐHĐCĐ/SCG ngày 17/4/2019
					Tháng 7/2023	6.049.512.315 VNĐ Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp	

					Tháng 8/2023		15.648.816.031 VNĐ Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp	
					Tháng 9/2023		6.203.996.080 VNĐ Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp	
					Tháng 5/2023	Nghị quyết HĐQT số 07/2023/SCG/NQ-HĐQT ngày 05/04/2023	17.490.066.141 VNĐ Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp	
					Tháng 12/2023	Nghị quyết HĐQT số 23/2023/SCG/NQ-HĐQT ngày 16/8/2023	8.423.613.995 VNĐ Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp	
3.	Công ty TNHH Thương mại dịch vụ bất động sản An Hưng	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt	0107447714 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 26/05/2016	Số 8 tổ 47 đường Nguyễn Khánh Toàn, phường Quan Hoa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 4/2023	Nghị quyết ĐHĐCĐ số 0201/NQ-ĐHĐCĐ/SCG ngày 02/01/2020	14.771.249.930 VNĐ Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp	Không còn là bên liên quan kể từ ngày 27/5/2023
				Tháng 5/2023	18.451.082.699 VNĐ Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp			
				Tháng 6/2023	30.633.569.061 VNĐ Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp			
				Tháng 7/2023	46.652.453.225 VNĐ Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp			
				Tháng 9/2023	32.126.880.457 VNĐ Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp			
				Tháng 10/2023	21.100.493.657 VNĐ Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp			
				Tháng 11/2023	39.539.061.633 VNĐ Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp			
				Tháng 12/2023	31.253.004.541 VNĐ Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp			

4.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Real Tech	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt	0106771556 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/02/2015	Tầng 12, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 5/2023	Nghị quyết HĐQT số 26/2021/SCG/NQ-HĐQT ngày 24/12/2021	122.180.682 VNĐ Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp	
					Tháng 12/2023		Nghị quyết ĐHĐCĐ số 1704/NQ-ĐHĐCĐ/SCG ngày 17/4/2019	
5.	Công ty Cổ phần Kinh doanh Bất động sản S - Việt Nam	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt	0108618722 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 21/02/2019	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 3/2023		71.611.082 VNĐ Cung cấp dịch vụ điện, nước, phí bảo vệ môi trường	
					Tháng 6/2023		283.747.466 VNĐ Cung cấp dịch vụ điện, nước, phí bảo vệ môi trường	
6.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Unicloud	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt	0107432651 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 12/05/2016	Tầng 10, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 4/2023		218.722.826 VNĐ Cung cấp dịch vụ thuê máy chủ, dụng cụ đo lưu lượng nước	
					Tháng 12/2023		148.800.000 VNĐ Cung cấp dịch vụ thuê máy chủ, dụng cụ đo lưu lượng nước	
7.	Công ty Cổ phần Đầu tư Công nghệ Unicloud	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt	0109656689 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/06/2021	Tầng 6, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 6/2023	Nghị quyết HĐQT số 23/2022/SCG/NQ-HĐQT ngày 27/12/2022	212.727.273 VNĐ Cung cấp dịch vụ theo dõi sức khỏe thương hiệu	

8.	Công ty Cổ phần Công nghệ Nanochip	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt	0313885664 do Sở KH&ĐT thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 29/06/2016	Số 49 Điện Biên Phủ - phường Đa Kao, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Tháng 9/2023	Nghị quyết HĐQT số 21/2022/SCG/NQ-HĐQT ngày 21/10/2022	1.009.545.849 VNĐ Cung cấp gương led, cung cấp thiết bị phòng Server	
9.	Công ty Cổ phần Quản lý và Vận hành S-Service	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt	0107744812 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/03/2017	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Từ 01/01/2023 đến 31/12/2023	Nghị quyết ĐHĐCĐ số 0201/NQ-ĐHĐCĐ/SCG ngày 02/01/2020	1.203.461.498 VNĐ Phí vận hành và thuê chỗ đỗ xe	
10.	Công ty TNHH Kinh doanh thương mại và dịch vụ Sunshine Mart	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt	0109334554 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 08/09/2020	Tầng 1, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Từ 01/01/2023 đến 31/12/2023	Nghị quyết ĐHĐCĐ số 0201/NQ-ĐHĐCĐ/SCG ngày 02/01/2020	617.280.166 VNĐ Cung cấp suất ăn cho CBNV	
11.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Real Tech	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt	0106771556 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/02/2015	Tầng 12, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 12/2023	Nghị quyết ĐHĐCĐ số 0201/NQ-ĐHĐCĐ/SCG ngày 02/01/2020	27.543.845.126 VNĐ Cung cấp kingpost	
12.	Công ty Cổ phần Sunshine Marina Nha Trang	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt	0106212815 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/06/2013	Ô số 23 Lô D3A.3 khu đấu giá 18,6 ha, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Từ 01/01/2023 đến 31/12/2023	Nghị quyết ĐHĐCĐ số 0201/NQ-ĐHĐCĐ/SCG ngày 02/01/2020	142.560.000.000 VNĐ Lãi cho vay	

13.	Công ty Cổ phần Roman E&C	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt	0315230536 do Sở KH&ĐT thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 18/08/2018	Khu TM số S1.A2.01.02, tầng 01, tháp S1, số 23 Phú Thuận, phường Tân Phú, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Từ 01/01/2023 đến 31/03/2023		6.465.205.479 VNĐ Lãi đầu tư trái phiếu	
14.	Công ty Cổ phần KS Group	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt	0109432720 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 25/11/2020	Tầng 2, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Từ 01/01/2023 đến 31/12/2023		50.726.388.514 VNĐ Lãi trái phiếu	
15.	Công ty Cổ phần chứng khoán Smartmind	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt	0304763878 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 06/01/2007	Tầng 1 và tầng 6, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 3/2023	2.348.630.000 VNĐ Phí lưu ký và phí quản lý tài sản bảo đảm		
					Tháng 6/2023	382.192.000 VNĐ Phí lưu ký và phí quản lý tài sản bảo đảm		
					Tháng 9/2023	184.932.000 VNĐ Phí lưu ký và phí quản lý tài sản bảo đảm		
					Tháng 10/2023	191.096.000 VNĐ Phí lưu ký và phí quản lý tài sản bảo đảm		
					Tháng 11/2023	184.932.000 VNĐ Phí lưu ký và phí quản lý tài sản bảo đảm		
					Tháng 12/2023	191.028.000 VNĐ Phí lưu ký và phí quản lý tài sản bảo đảm		



16.	Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt	0106784499 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/03/2015	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 9/2023	Nghị quyết ĐHĐCĐ số 0201/NQ-ĐHĐCĐ/SCG ngày 02/01/2020	2.703.206.535 VNĐ Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp	
17.	Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt	01013587930 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/05/2003	Số 50A, ngách 6/6, ngõ 6, phố Đội Nhân, phường Công Vị, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 12/2023	Nghị quyết ĐHĐCĐ số 1704/NQ-ĐHĐCĐ/SCG ngày 17/4/2019	5.546.542.602 VNĐ Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp	
						Nghị quyết ĐHĐCĐ số 0201/NQ-ĐHĐCĐ/SCG ngày 02/01/2020	634.173.049 VNĐ Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp	
18.	Công ty Cổ phần Kinh doanh Bất động sản Kinh Bắc	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt	0108692606 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/04/2019	Số 12, ngõ 84, phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Từ 01/01/2023 đến 31/12/2023		124.761.000.000 VNĐ Lãi cho vay	
19.	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân La	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt	0107565651 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 15/09/2016	Tầng 4, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 3/2023	Nghị quyết HĐQT số 3012/2022/SCG/NQ-HĐQT ngày 30/12/2022	2.392.427.734 VNĐ Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp	

Ghi chú: số Giấy NSH\*: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát:

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1.	Công ty Cổ phần Quản lý và vận hành S-Service	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt		0107744812 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/03/2017	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Sunshine - Design	Từ 01/01/2023 đến 31/12/2023	1.448.299.850 VNĐ Phí vận hành và thuê chỗ đỗ xe	
2.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Unicloud	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt		0107432651 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 12/05/2016	Tầng 10, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Sunshine - Design	Tháng 6/2023	304.925.454 VNĐ Phí cung cấp dịch vụ thuê máy chủ, ổ cứng; quản trị phần mềm	
							Tháng 12/2023	304.925.454 VNĐ Phí cung cấp dịch vụ thuê máy chủ, ổ cứng; quản trị phần mềm	
3.	Công ty Cổ phần Kinh doanh bất động sản S - Việt Nam	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt		0108618722 do KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 21/02/2019	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Sunshine - Design	Từ tháng 01/2023 đến Tháng 9/2023	799.741.264 VNĐ Phí tiền điện, nước, môi trường thuê văn phòng	
4.	Công ty TNHH Kinh doanh thương mại và dịch vụ Sunshine Mart	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt		0109334554 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 08/09/2020	Tầng 1, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Sunshine - Design	Từ 01/01/2023 đến 31/12/2023	364.667.922 VNĐ Phí dịch vụ cung cấp suất ăn cho CBNV	

5.	Công ty Cổ phần Đầu tư kinh doanh bất động sản S-Homes	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt	0106771556 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/02/2015	Tầng 12, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Sunshine - Design	Tháng 9/2023	22.109.269.213 VNĐ Cung cấp dịch vụ tư vấn thiết kế	
						Tháng 12/2023	12.779.096.203 VNĐ Cung cấp dịch vụ tư vấn thiết kế	
6.	Công ty Cổ phần Bất Động Sản Fulland	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt	0108307893 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/06/2018	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Sunshine - Design	Tháng 9/2023	1.302.074.074 VNĐ Cung cấp dịch vụ tư vấn thiết kế	
						Tháng 12/2023	1.627.592.593 VNĐ Cung cấp dịch vụ tư vấn thiết kế	
7.	Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Hùng Dũng Phú Yên	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt	0302102110 do Sở KH&ĐT tỉnh Phú Yên cấp lần đầu ngày 20/09/2000	Số 21 Độc Lập, phường 7, thành phố Tuy Hoà, tỉnh Phú Yên, Việt Nam	Công ty Cổ phần Sunshine - Design	Tháng 9/2023	643.222.105 VNĐ Cung cấp dịch vụ tư vấn thiết kế	
						Tháng 12/2023	1.797.723.317 VNĐ Cung cấp dịch vụ tư vấn thiết kế	
8.	Công ty Cổ phần Bất động sản Wonderland	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt	0108307903 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/06/2018	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Sunshine - Design	Tháng 9/2023	1.765.388.562 VNĐ Cung cấp dịch vụ tư vấn thiết kế	
						Tháng 12/2023	1.412.310.850 VNĐ Cung cấp dịch vụ tư vấn thiết kế	
9.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Real Tech	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt	0106771556 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/02/2015	Tầng 12, toà nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần S-Decoro	Tháng 5/2023	620.262.771 VNĐ Cung cấp, thi công hoàn thiện nội thất	

10.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Unicolor	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt		0107432651 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 12/5/2016	Tầng 10, toà nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần S-Decoro	Tháng 6/2023	759.890.764 VNĐ Cung cấp thi công cải tạo nội thất văn phòng	
11.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Unicolor	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt		0107432651 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 12/5/2016	Tầng 10, toà nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần S-Decoro	Tháng 3/2023	107.626.364 VNĐ Phí dịch vụ quản trị hệ thống thông tin, phần mềm cho văn phòng	
							Tháng 6/2023	257.831.454 VNĐ Phí dịch vụ quản trị hệ thống thông tin, phần mềm cho văn phòng	
							Tháng 12/2023	108.571.636 VNĐ Phí dịch vụ quản trị hệ thống thông tin, phần mềm cho văn phòng	
12.	Công ty Cổ phần Quản lý và vận hành S-Service	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt		0107744812 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/03/2017	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần S-Decoro	Tháng 12/2023	17.160.955 VNĐ Phí tiền điện, nước, môi trường thuê văn phòng	
13.	Công ty TNHH Kinh doanh thương mại và dịch vụ Sunshine Mart	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt		0109334554 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 08/09/2020	Tầng 1, toà nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần S-Decoro	Từ 01/01/2023 đến 31/12/2023	106.780.890 VNĐ Cung cấp suất ăn cho CBNV	

14.	Công ty Cổ phần kinh doanh Bất động sản S - Việt Nam	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt	0108618722 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 21/02/2019	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần S-Decoros	Tháng 3/2023	1.496.622.111 VNĐ Phí thuê văn phòng, tiền điện, tiền nước
						Tháng 6/2023	1.632.563.832 VNĐ Phí thuê văn phòng, tiền điện, tiền nước
						Tháng 11/2023	537.621.249 VNĐ Phí thuê văn phòng, tiền điện, tiền nước
						Tháng 12/2023	421.920.000 VNĐ Phí thuê văn phòng, tiền điện, tiền nước
15.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt	0107397372 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 13/04/2016	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần S-Decoro	Tháng 6/2023	96.403.465 VNĐ Cung cấp, thi công hoàn thiện nội thất
16.	Công ty Cổ phần Xây lắp Sunshine E&C	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt	0108307910 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/06/2018	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần S-Decoro	Tháng 3/2023	1.084.112.274 VNĐ Cung cấp, lắp đặt cửa chính, cửa thông phòng, cửa phòng vệ sinh
						Tháng 4/2023	2.347.616.250 VNĐ Cung cấp, lắp đặt cửa chính, cửa thông phòng, cửa phòng vệ sinh
						Tháng 6/2023	9.430.265.089 VNĐ Cung cấp, lắp đặt cửa chính, cửa thông phòng, cửa phòng vệ sinh
						Tháng 11/2023	2.500.363.226 VNĐ Cung cấp, lắp đặt cửa chính, cửa thông phòng, cửa phòng vệ sinh

17.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt	0315210233 do Sở KH&ĐT thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 08/08/2018	Khu TM số S1.A2.02.03, Tầng 02, tháp S1, số 23 Phú Thuận, phường Tân Phú, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Công ty Cổ phần S-Decoro	Tháng 2/2023	3.686.573.275 VNĐ Cung cấp và lắp đặt tủ bếp, tủ Lavabo, sàn gỗ
18.	Công ty Cổ phần Đầu tư KSFinance	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt	010951989 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 03/02/2021	Tầng 7, toà nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần S-Decoro	Tháng 5/2023	1.262.517.280 VNĐ Cung cấp, thi công hoàn thiện nội thất
						Tháng 8/2023	12.663.803 VNĐ Cung cấp, thi công hoàn thiện nội thất
19.	Công ty Cổ phần Chứng khoán SmartMind	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt	0304763878 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 28/12/2006	Tầng 1 và tầng 6, toà nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần S-Decoro	Tháng 3/2023	2.777.807.682 VNĐ Cung cấp, thi công hoàn thiện nội thất

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHCĐ/HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú

1.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn	Cùng thành viên quản lý chủ chốt	0315210233 do Sở KH&ĐT thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 08/08/2018	Khu TM số S1.A2.02.03, tầng 02, Tháp S1, số 23 Phú Thuận, phường Tân Phú, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Tháng 3/2023	Nghị quyết ĐHĐCĐ số 1704/NQ-ĐHĐCĐ/SCG ngày 17/4/2019	7.058.507.203 VNĐ Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp
					Tháng 6/2023		63.292.644.273 VNĐ Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp
					Tháng 9/2023	Nghị quyết HĐQT số 14/2023/SCG/NQ-HĐQT ngày 09/05/2023	32.977.288.781 VNĐ Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp
					Tháng 10/2023	Nghị quyết ĐHĐCĐ số 0201/NQ-ĐHĐCĐ/SCG ngày 02/01/2020	12.230.974.972 VNĐ Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp
					Tháng 12/2023	Nghị quyết ĐHĐCĐ số 1704/NQ-ĐHĐCĐ/SCG ngày 17/4/2019	84,759,057,007 VNĐ Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp
						Nghị quyết HĐQT số 26/2023/SCG/NQ-HĐQT ngày 17/10/2023	
2.	Công ty Cổ phần Xây lắp Sunshine E&C	Cùng thành viên quản lý chủ chốt	0108307910 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/06/2018	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 3/2023	Nghị quyết ĐHĐCĐ số 0201/NQ-ĐHĐCĐ/SCG ngày 02/01/2020	94.086.701.067 VNĐ Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp
					Tháng 4/2023		Nghị quyết ĐHĐCĐ số 1704/NQ-ĐHĐCĐ/SCG ngày 17/4/2019
					Tháng 7/2023	6.049.512.315 VNĐ Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp	

					Tháng 8/2023		15.648.816.031 VNĐ Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp	
					Tháng 9/2023		6.203.996.080 VNĐ Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp	
					Tháng 5/2023	Nghị quyết HĐQT số 07/2023/SCG/NQ-HĐQT ngày 05/04/2023	17.490.066.141 VNĐ Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp	
					Tháng 12/2023	Nghị quyết HĐQT số 23/2023/SCG/NQ-HĐQT ngày 16/8/2023	8.423.613.995 VNĐ Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp	
3.	Công ty TNHH Thương mại dịch vụ bất động sản An Hưng	Cùng thành viên quản lý chủ chốt	0107447714 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 26/05/2016	Số 8 tổ 47 đường Nguyễn Khánh Toàn, phường Quan Hoa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 4/2023	Nghị quyết ĐHCĐ số 0201/NQ-ĐHCĐ/SCG ngày 02/01/2020	14.771.249.930 VNĐ Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp	Không còn là bên liên quan kể từ ngày 27/5/2023
				Tháng 5/2023	18.451.082.699 VNĐ Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp			
				Tháng 6/2023	30.633.569.061 VNĐ Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp			
				Tháng 7/2023	46.652.453.225 VNĐ Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp			
				Tháng 9/2023	32.126.880.457 VNĐ Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp			
				Tháng 10/2023	21.100.493.657 VNĐ Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp			
				Tháng 11/2023	39.539.061.633 VNĐ Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp			
				Tháng 12/2023	31.253.004.541 VNĐ Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp			



4.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Real Tech	Cùng thành viên quản lý chủ chốt	0106771556 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/02/2015	Tầng 12, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 5/2023	Nghị quyết HDQT số 26/2021/SCG/NQ-HDQT ngày 24/12/2021	122.180.682 VNĐ Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp	
					Tháng 12/2023	Nghị quyết ĐHĐCĐ số 1704/NQ-ĐHĐCĐ/SCG ngày 17/4/2019	388.361.249 VNĐ Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp	
5.	Công ty Cổ phần Quản lý và Vận hành S-Service	Cùng thành viên quản lý chủ chốt	0107744812 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/03/2017	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Từ 01/01/2023 đến 31/12/2023	Nghị quyết ĐHĐCĐ số 0201/NQ-ĐHĐCĐ/SCG ngày 02/01/2020	1.203.461.498 VNĐ Phí vận hành và thuê chỗ đỗ xe	
6.	Công ty TNHH Kinh doanh thương mại và dịch vụ Sunshine Mart	Cùng thành viên quản lý chủ chốt	0109334554 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 08/09/2020	Tầng 1, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Từ 01/01/2023 đến 31/12/2023	Nghị quyết ĐHĐCĐ số 0201/NQ-ĐHĐCĐ/SCG ngày 02/01/2020	617.280.166 VNĐ Cung cấp suất ăn cho CBNV	
7.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Real Tech	Cùng thành viên quản lý chủ chốt	0106771556 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/02/2015	Tầng 12, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 12/2023	Nghị quyết ĐHĐCĐ số 0201/NQ-ĐHĐCĐ/SCG ngày 02/01/2020	27.543.845.126 VNĐ Cung cấp kingpost	
8.	Công ty Cổ phần Sunshine Marina Nha Trang	Cùng thành viên quản lý chủ chốt	0106212815 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/06/2013	Ô số 23 Lô D3A.3 khu đấu giá 18,6 ha, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Từ 01/01/2023 đến 31/12/2023	Nghị quyết ĐHĐCĐ số 0201/NQ-ĐHĐCĐ/SCG ngày 02/01/2020	142.560.000.000 VNĐ Lãi cho vay	

9.	Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes	Cùng thành viên quản lý chủ chốt	0106784499 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/03/2015	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 9/2023	Nghị quyết ĐHĐCĐ số 0201/NQ-ĐHĐCĐ/SCG ngày 02/01/2020	2.703.206.535 VNĐ Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp	
10.	Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương	Cùng thành viên quản lý chủ chốt	01013587930 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/05/2003	Số 50A, gác 6/6, ngõ 6, phố Đội Nhân, phường Công Vị, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 12/2023	Nghị quyết ĐHĐCĐ số 1704/NQ-ĐHĐCĐ/SCG ngày 17/4/2019	5.546.542.602 VNĐ Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp	
						Nghị quyết ĐHĐCĐ số 0201/NQ-ĐHĐCĐ/SCG ngày 02/01/2020	634.173.049 VNĐ Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp	
11.	Công ty Cổ phần Kinh doanh Bất động sản Kinh Bắc	Cùng thành viên quản lý chủ chốt	0108692606 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/04/2019	Số 12, ngõ 84, phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Từ 01/01/2023 đến 31/12/2023		124.761.000.000 VNĐ Lãi cho vay	

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú

1.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn	Bà Đỗ Thị Hồng Nhung là CT HĐQT/TG Đ/Cổ đông lớn	0315210233 do Sở KH&ĐT thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 08/08/2018	Khu TM số S1.A2.02.03, tầng 02, Tháp S1, số 23 Phú Thuận, phường Tân Phú, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Tháng 3/2023	Nghị quyết ĐHĐCĐ số 1704/NQ-ĐHĐCĐ/SCG ngày 17/4/2019	7.058.507.203 VNĐ Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp
					Tháng 6/2023		63.292.644.273 VNĐ Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp
					Tháng 9/2023	Nghị quyết ĐHĐCĐ số 0201/NQ-ĐHĐCĐ/SCG ngày 02/01/2020	32.977.288.781 VNĐ Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp
					Tháng 10/2023		12.230.974.972 VNĐ Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp
					Tháng 12/2023	Nghị quyết ĐHĐCĐ số 1704/NQ-ĐHĐCĐ/SCG ngày 17/4/2019	84,759,057,007 VNĐ Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp
2.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Real Tech	Ông Đỗ Anh Tuấn là Cổ đông lớn/Chủ tịch HĐQT	0106771556 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/02/2015	Tầng 12, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 5/2023	Nghị quyết HĐQT số 26/2021/SCG/NQ-HĐQT ngày 24/12/2021	122.180.682 VNĐ Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp
					Tháng 12/2023		Nghị quyết ĐHĐCĐ số 1704/NQ-ĐHĐCĐ/SCG ngày 17/4/2019

3.	Công ty Cổ phần Quản lý và Vận hành S-Service	Bà Đỗ Thị Hồng Nhung là Cổ đông lớn	0107744812 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/03/2017	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Từ 01/01/2023 đến 31/12/2023	Nghị quyết ĐHĐCĐ số 0201/NQ-ĐHĐCĐ/SCG ngày 02/01/2020	1.203.461.498 VNĐ Phí vận hành và thuê chỗ đỗ xe	
4.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Real Tech	Ông Đỗ Anh Tuấn là Cổ đông lớn/Chủ tịch HĐQT	0106771556 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/02/2015	Tầng 12, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 12/2023	Nghị quyết ĐHĐCĐ số 0201/NQ-ĐHĐCĐ/SCG ngày 02/01/2020	27.543.845.126 VNĐ Cung cấp kingpost	
5.	Công ty Cổ phần Roman E&C	Bà Đỗ Thị Hồng Nhung là Cổ đông lớn/TGD	0315230536 do Sở KH&ĐT thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 18/08/2018	Khu TM số S1.A2.01.02, tầng 01, tháp S1, số 23 Phú Thuận, phường Tân Phú, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Từ 01/01/2023 đến 31/03/2023		6.465.205.479 VNĐ Lãi đầu tư trái phiếu	
6.	Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes	Ông Đỗ Anh Tuấn là Cổ đông lớn/Chủ tịch HĐQT	0106784499 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/03/2015	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 9/2023	Nghị quyết ĐHĐCĐ số 0201/NQ-ĐHĐCĐ/SCG ngày 02/01/2020	2.703.206.535 VNĐ Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp	

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: Không có

### VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm 2023)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch CK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
<b>A. Hội đồng quản trị</b>								

1.	<b>Đỗ Văn Trường</b>		<b>Chủ tịch HĐQT</b>			<b>8.500.000</b>	<b>10%</b>	
1.1.	Ngô Thị Hồng Nhạn					0	0	Mẹ đẻ
1.2.	Đỗ Anh Tuấn					19.542.500	22,99%	Anh trai
1.3.	Đỗ Thị Hồng Nhung					0	0	Em gái
1.4.	Đỗ Quang Minh					0	0	Con
1.5.	Đỗ Quang Hiếu					0	0	Con
1.6.	Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương			0101358793 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 09/04/2003	Số 50A, ngách 6/6, phố Đội Nhân, Phường Cống Vị, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Chủ tịch HĐQT/Tổng Giám đốc
1.7.	Công Ty TNHH Bảo Tín Sơn Tùng			0102275853 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 29/05/2007	Tầng 11, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Giám đốc
1.8.	Công ty Cổ phần Sunshine Cab			0108130212 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 11/01/2018	Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Tổng Giám đốc/Cố đồng lớn
1.9.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine			0107397372 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 13/04/2016	Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Chủ tịch HĐQT/Tổng Giám đốc/Cố đồng lớn

1.10.	Công ty Cổ phần S''School			0108522883 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 22/11/2018	Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Tổng Giám đốc/Cổ đông lớn
1.11.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn			0315210233 do Sở KH&ĐT thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 08/08/2018	Khu TM Số S1.A2.02.03, Tầng 02, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0	Thành viên HĐQT/P.TGD /Cổ đông lớn
1.12.	Công ty Cổ phần đầu tư kinh doanh bất động sản S-Homes			0107069847 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 28/10/2015	Tầng 10, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Phó Tổng giám đốc/Đại diện cổ đông lớn
1.13.	Công ty Cổ phần Bất động sản Fulland			0108307893 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 02/06/2018	Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Chủ tịch HĐQT/Giám đốc
1.14.	Công ty TNHH Kinh doanh Thương mại và Dịch vụ Sunshine Mart			0109334554 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 08/09/2020	Tầng 1, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 đường Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	TGD/Chủ tịch HĐQT/Thành viên góp vốn lớn

1.15.	Công ty Cổ phần Thiên Hải			3400507953 do Sở KH&ĐT tỉnh Bình Thuận cấp ngày 21/12/2007	257 Đường 19/4, Phường Xuân An, Tp. Phan Thiết, Tỉnh Bình Thuận, Việt Nam	0	0	Đại diện theo ủy quyền của cổ đông lớn - Công ty CP Sao Ánh Dương
1.16.	Công ty Cổ phần Marina 3			0108489403 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 26/10/2018	Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, Số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Cổ đông lớn
1.17.	Công ty Cổ phần KS Group			0109432720 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 25/11/2020	Tầng 2, Tòa nhà Sunshine Center, Số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Đại diện cổ đông lớn
1.18.	Công ty TNHH Đầu tư Big Gain			0314303005 do Sở KH&ĐT thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 21/03/2017	Khu TM số S1.A2.01.03, Tầng 01, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0	Phó Tổng giám đốc
2.	Nguyễn Ngọc Sơn		<b>Thành viên HĐQT độc lập</b>			<b>431.000</b>	<b>0,51%</b>	
2.1.	Nguyễn Thị Tân					0	0	Mẹ
2.2.	Nguyễn Thị Hương					0	0	Chị gái
2.3.	Ngô Đình Xê					0	0	Anh rể
2.4.	Nguyễn Thị Huệ					0	0	Chị gái

2.5.	Vũ Văn Tiến					0	0	Anh rể
2.6.	Nguyễn Thị Mận					0	0	Chị gái
2.7.	Phạm Văn Hiền					0	0	Anh rể
2.8.	Nguyễn Thị Lành					0	0	Chị gái
2.9.	Nguyễn Hoài Nam					0	0	Anh rể
2.10.	Nguyễn Thị Loan					0	0	Chị gái
2.11.	Lê Văn Luận					0	0	Anh rể
2.12.	Nguyễn Thị Thủy					0	0	Chị gái
2.13.	Nguyễn Huy Hậu					0	0	Anh rể
2.14.	Phan Thị Hòa					0	0	Vợ
2.15.	Nguyễn Ngọc Hà Anh					0	0	Con
2.16.	Nguyễn Ngọc Như Anh					0	0	Con
2.17.	Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương			0101358793 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 09/04/2003	Số 50A, ngách 6/6, phố Đội Nhân, Phường Cống Vị, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Phó Tổng giám đốc
2.18.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine			0107397372 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 13/04/2016	Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Phó Tổng giám đốc
2.19.	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình			0107565644 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 15/09/2016	Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Thành viên HĐQT/Phó Giám đốc



3.	Bùi Văn Tư		Thành viên HĐQT			3.825.000	4,50%	
3.1.	Nguyễn Thị Thố					0	0	Mẹ
3.2.	Lưu Thúy Thiềm					0	0	Mẹ vợ
3.3.	Bùi Thị Ngọc					0	0	Chị ruột
3.4.	Bùi Thị Dậu					0	0	Chị ruột
3.5.	Bùi Thị Hợi					0	0	Chị ruột
3.6.	Bùi Thị Vui					0	0	Em ruột
3.7.	Bùi Thị Chung					0	0	Em ruột
3.8.	Bùi Văn Hiếu					0	0	Anh rể
3.9.	Phạm Bá Lương					0	0	Em rể
3.10.	Đỗ Văn Cường					0	0	Em rể
3.11.	Bế Thị Thu Hoa					0	0	Vợ
3.12.	Bùi Bế Minh Hoàng					0	0	Con
3.13.	Bế Bùi Minh Quang					0	0	Con
3.14.	Bùi Bế Minh Trí					0	0	Con
3.15.	Công ty cổ phần Kinh doanh Bất động sản Kinh Bắc			0108692606 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 09/04/2019	Số 12, Ngõ 84, phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Tổng Giám đốc/ Cổ đông lớn
3.16.	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Smart			0108505246 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 07/11/2018	Tầng 9, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Tổng Giám đốc

3.17.	Công ty Cổ phần KSINVEST			0109529634 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 24/02/2021	Tầng 6, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Tổng Giám đốc/Cổ đông lớn
3.18.	Công ty Cổ phần Marina 2			0108489428 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 26/10/2018	Tầng 9, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Cổ đông lớn
3.19.	Công ty TNHH Dynamic Innovation			0314269019 do Sở KH&ĐT thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 07/03/2017	Khu TM số S1.A2.01.02, Tầng 01, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0	Đại diện quản lý phần vốn của công ty CP Đầu tư và phát triển Smart/Phó TGD
3.20.	Công ty Cổ phần Bất động sản Fulland			0108307893 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 02/06/2018	Tầng 9, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Đại diện quản lý cổ phần của cổ đông lớn
3.21.	Công ty Cổ phần Bất động sản Wonderland			0108307903 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 02/06/2018	Tầng 9, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Đại diện quản lý cổ phần của cổ đông lớn

3.22.	Công ty Cổ phần Xây lắp Sunshine E&C			0108307910 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 02/06/2018	Tầng 9, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Đại diện quản lý cổ phần của cổ đông lớn
3.23.	Công ty Cổ phần Sunshine - Design			0107431961 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 12/05/2016	Tầng 9, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Chủ tịch HĐQT/Đại diện quản lý cổ phần của cổ đông lớn
3.24.	Công ty Cổ phần S - Decoro			0109383914 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 20/10/2020	Tầng 3, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Chủ tịch HĐQT/Đại diện quản lý cổ phần của cổ đông lớn
3.25.	Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Hùng Dũng Phú Yên			0302102110 do Sở KH&ĐT tỉnh Phú Yên cấp ngày 20/9/2000	Số 21 Độc Lập, Phường 7, TP Tuy Hoà, Tỉnh Phú Yên, Việt Nam	0	0	Chủ tịch HĐQT/Giám đốc/ Đại diện quản lý cổ phần của CTCP KSInvest
4.	<b>Nguyễn Quốc Oanh</b>		<b>Thành viên HĐQT</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	
4.1.	Phạm Thị Tứ					0	0	Mẹ đẻ
4.2.	Ngô Thị Bảy					0	0	Mẹ vợ

4.3.	Nguyễn Quốc Khánh					0	0	Anh trai
4.4.	Lại Thị Mai Phương					0	0	Chị dâu
4.5.	Nguyễn Thị Việt Hoa					0	0	Chị gái
4.6.	Quách Văn Tự					0	0	Anh rể
4.7.	Nguyễn Thị Việt Anh					0	0	Chị gái
4.8.	Dương Quốc Hưng					0	0	Anh rể
4.9.	Trương Tùy Anh					0	0	Vợ
4.10.	Nguyễn Quốc Anh					0	0	Con trai
4.11.	Nguyễn Quốc An					0	0	Con trai
4.12.	Nguyễn Quốc Anh Tài					0	0	Con trai
4.13.	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ THIẾT KẾ XÂY DỰNG GREEN HOUSE			0108804599 do Sở KHĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 28/06/2019	Tầng 1, Tòa S1 Sunshine City, Lô đất I.A.23 - CT Khu đô thị Nam Thăng Long, Phường Đông Ngạc, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Thành viên góp vốn/Thành viên HĐQT
5.	Hồ Đức Việt		Thành viên HĐQT không điều hành			0	0	
5.1.	Hồ Đức Hữu					0	0	Bố đẻ
5.2.	Vũ Thị Nhân					0	0	Mẹ đẻ
5.3.	Hồ Ngọc Đức					0	0	Anh trai
5.4.	Hồ Thị Bình					0	0	Chị gái

5.5.	Hồ Thị Cúc					0	0	Chị gái
5.6.	Lê Văn Hiếu					0	0	Anh rể
5.7.	Lê Thị Thùy Linh					0	0	Vợ
5.8.	Lê Văn Huỳnh					0	0	Bố Vợ
5.9.	Vũ Thị Nhị					0	0	Mẹ Vợ
5.10.	Hồ Việt Hưng					0	0	Con ruột
5.11.	Hồ Ánh Dương					0	0	Con ruột
5.12.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine			0107397372 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 13/04/2016	Tầng 9, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Kế toán trưởng
5.13.	Công ty Cổ phần Quản lý Tài sản AMG			0108505503 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 08/11/2018	Ô số 23 Lô D3A.3 khu đấu giá 18,6 ha, Phường Phú Thượng, Quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Trưởng BKS
5.14.	Công ty Cổ phần KS Group			0109432720 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 25/11/2020	Tầng 2, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Thành viên BKS

<b>B. Ban Tổng giám đốc</b>								
1.	Bùi Văn Tư		<b>Tổng Giám đốc</b>				<b>Như trình bày tại mục Hội đồng quản trị</b>	
2.	Nguyễn Khắc Trung		<b>Phó Tổng Giám đốc</b>			0	0	
2.1.	Nguyễn Thị Thanh					0	0	Mẹ ruột
2.2.	Nguyễn Thị The					0	0	Mẹ vợ
2.3.	Nguyễn Thị Thu Phương					0	0	Chị ruột
2.4.	Nguyễn Thị Hồng Hạnh					0	0	Chị ruột
2.5.	Hoàng Xuân Thủy					0	0	Anh rể
2.6.	Đỗ Thế Trung					0	0	Anh rể
2.7.	Nguyễn Thị Thanh Hiền					0	0	Vợ
2.8.	Nguyễn Minh Châu					0	0	Con
2.9.	Nguyễn Mai Anh					0	0	Con
2.10.	Nguyễn Khắc Minh Nam					0	0	Con
2.11.	Công ty Cổ phần Sunshine Marina			0315297354 do Sở KH&ĐT thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 27/09/2018	Khu TM số S1.A1.02.03, Tầng 02, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0	Chủ tịch HĐQT
2.12.	Công ty Cổ phần Bất động sản Đô Gia Thịnh			0316570912 do Sở KH&ĐT thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 03/11/2020	Khu TM số S1.A1.02.03, Tầng 02, Tháp S1, số 23 Phú Thuận, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0	Tổng Giám đốc/Chủ tịch HĐQT/Cố đông lớn

2.13.	Công ty Cổ phần Xây lắp Sunshine E&C			0108307910 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 02/06/2018	Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, Số 16, Đường Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Giám đốc/Thành viên HĐQT
2.14.	Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và phát triển hạ tầng Rocaster			0313843713 do Sở KH&ĐT thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 03/06/2016	Khu TM số S1.A1.2.5.01, Tầng 2.5, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0	Thành viên HĐQT
2.15.	Công ty TNHH Xây dựng Bất động sản Forseti			0316557559 do Sở KH&ĐT thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 26/10/2020	Tầng 4, Công Viên Phần Mềm Quang Trung, số 01 Tô Ký, Phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0	Thành viên góp vốn
2.16.	Công ty Cổ phần Đầu tư Easy Well			0314771846 do Sở KH&ĐT thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 05/12/2017	Khu TM số S1.A1.02.03, Tầng 02, Tháp S1, số 23 Phú Thuận, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0	Thành viên HĐQT
2.17.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn			0315210233 do Sở KH&ĐT thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 08/08/2018	Khu TM Số S1.A2.02.03, Tầng 02, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0	Phó Tổng giám đốc

2.18.	Công ty TNHH Phát triển Bất động sản Serena			0318222967 do Sở KH&ĐT thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 20/12/2023	Khu TM số S1.A2.02.01, Tầng 02, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0	Chủ sở hữu/Chủ tịch Công ty/TGD
<b>3.</b>	<b>Nguyễn Xuân Anh</b>		<b>Phó Tổng giám đốc</b>			<b>3.568.060</b>	<b>4,20%</b>	
3.1.	Nguyễn Xuân Thức					0	0	Bố đẻ
3.2.	Lê Thị Miên					0	0	Mẹ đẻ
3.3.	Nguyễn Xuân Quang					0	0	Anh ruột
3.4.	Nguyễn Thị Thanh Hà					0	0	Chị dâu
3.5.	Nguyễn Thị Mai Anh					0	0	Em ruột
3.6.	Nguyễn Thị Mai Liên					0	0	Vợ
3.7.	Nguyễn Tuệ Ân					0	0	Con
3.8.	Nguyễn Thái Uyên					0	0	Con
3.9.	Nguyễn Văn Nghĩa					0	0	Bố vợ
3.10.	Phạm Thị Chúc					0	0	Mẹ vợ
3.11.	Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes			0106784499 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 09/03/2015	Tầng 9, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Thành viên HĐQT không điều hành
3.12.	Công ty Cổ phần Đầu tư, Thương mại và Phát triển Xây dựng Sunshine VNE			0109187797 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 19/05/2020	Biệt thự LP4-SL50 Lô TT116-8, Khu đất phía Đông Nam, khu đô thị mới Nam An Khánh, xã An Khánh, huyện Hoài Đức, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Thành viên HĐQT/Cổ đông lớn



4.	Nguyễn Quốc Oanh		Phó Tổng giám đốc					Như trình bày tại mục Hội đồng quản trị
<b>C. Người đại diện theo pháp luật</b>								
1.	Đỗ Văn Trường		Người đại diện theo PL					Như trình bày tại mục Hội đồng quản trị
2	Bùi Văn Tư		Người đại diện theo PL					Như trình bày tại mục Hội đồng quản trị
<b>D. Ban kiểm soát</b>								
1.	Nguyễn Thị Thanh Huyền		Trưởng Ban Kiểm soát			0	0	
1.1.	Nguyễn Doãn Đức					0	0	Bố đẻ
1.2.	Trần Thị Thanh Xuân					0	0	Mẹ đẻ
1.3.	Nguyễn Thu Hương					0	0	Em gái
1.4.	Vũ Văn Đáng					0	0	Em rể
1.5.	Ngô Duy Hồ					0	0	Bố chồng
1.6.	Phạm Thị Uyên					0	0	Mẹ chồng
1.7.	Ngô Bá Duy					0	0	Chồng
1.8.	Ngô Doãn Khiêm					0	0	Con
1.9.	Ngô Gia Linh					0	0	Con
1.10.	Công ty Cổ phần Đầu tư kinh doanh bất động sản S-Homes			0107069847 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 28/10/2015	Tầng 10, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Trưởng BKS

1.11.	Công ty Cổ phần Sunshine AM			0108440863 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 20/09/2018	Tầng 4, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Trưởng BKS
1.12.	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình			0107565644 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 15/09/2016	Tầng 9, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Trưởng BKS
1.13.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Real Tech			0106771556 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 02/09/2015	Tầng 12, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Trưởng BKS
1.14.	Công ty Cổ phần KS Group			0109432720 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 25/11/2020	Tầng 2, Toà nhà Sunshine Center, Số 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Trưởng BKS
<b>2.</b>	<b>Hà Hữu Thành</b>		<b>Thành viên Ban Kiểm soát</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	
2.1.	Đỗ Đình Quý					0	0	Bố vợ
2.2.	Nguyễn Thị Ninh					0	0	Mẹ vợ
2.3.	Hà Văn Huỳnh					0	0	Bố đẻ
2.4.	Bùi Thị Hòa					0	0	Mẹ đẻ

2.5.	Hà Thế Vinh					0	0	Anh trai
2.6.	Lê Thị Hà					0	0	Chị dâu
2.7.	Hà Hồng Quang					0	0	Anh trai
2.8.	Nguyễn Thị Liên					0	0	Chị dâu
2.9.	Hà Văn Thiêm					0	0	Em trai
2.10.	Phạm Thị Hậu					0	0	Em dâu
2.11.	Đỗ Thị Ngọc Chi					0	0	Vợ
2.12.	Hà Chi Mai					0	0	Con ruột
2.13.	Hà Diệu Anh					0	0	Con ruột
2.14.	Hà Minh Hùng					0	0	Con ruột
<b>3.</b>	<b>Trần Thị Hằng</b>		<b>Thành viên Ban Kiểm soát</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	
3.1.	Trần Văn Cầu					0	0	Bố đẻ
3.2.	Ngô Thị Thúy					0	0	Mẹ đẻ
3.3.	Trần Thanh Hà					0	0	Em trai
3.4.	Tạ Quang Dũng					0	0	Chồng
3.5.	Tạ Gia Hân					0	0	Con ruột
3.6.	Tạ Việt Bách					0	0	Con ruột
3.7.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Real Tech			0106771556 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 09/02/2015	Tầng 12, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Kế toán trưởng/người được UQ CBTT
<b>E. Kế toán trưởng</b>								
<b>1.</b>	<b>Nguyễn Đình Đức</b>		<b>Kế toán trưởng</b>			<b>1.912.500</b>	<b>2,25%</b>	
1.1.	Đỗ Thị Lụa					3.644.960	4,29%	Vợ
1.2.	Nguyễn Thùy Lâm					0	0	Con

1.3.	Nguyễn Ngọc Lam					0	0	Con
1.4.	Nguyễn Hồng Nhân					0	0	Bố đẻ
1.5.	Lê Thị Liên					0	0	Mẹ đẻ
1.6.	Đỗ Văn Bình					0	0	Bố vợ
1.7.	Trương Thị Lịch					0	0	Mẹ vợ
1.8.	Nguyễn Đình Đạo					0	0	Em trai
1.9.	Phạm Thị Thanh Hòa					0	0	Em dâu
1.10.	Công ty Cổ phần Kinh doanh Nhà Sunshine			0107793979 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 08/04/2017	Tầng 12, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Chủ tịch HĐQT
1.11.	Công ty Cổ phần Marina 3			0108489403 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 26/10/2018	Tầng 9, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Chủ tịch HĐQT
1.12.	Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Sunshine Business			0107450322 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 30/05/2016	Tầng 9, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Tổng Giám đốc

1.13.	Công ty Cổ phần Marina 2			0108489428 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 26/10/2018	Tầng 9, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Chủ tịch HĐQT/Tổng Giám đốc
1.14.	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình			0107565644 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 15/09/2016	Tầng 9, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Thành viên BKS
1.15.	Công ty Cổ phần Sunshine Marina Nha Trang			0106212815 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 24/09/2021	Ô số 23 Lô D3A.3 khu đấu giá 18,6 ha, Phường Phú Thượng, Quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Tổng Giám đốc/Chủ tịch HĐQT/Cổ đông lớn
1.16.	Công ty TNHH đầu tư Diamond Westlake			0108321584 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 11/06/2018	Tầng 9, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Đại diện thành viên góp vốn/Thành viên HĐQT
1.17.	Công ty TNHH Bảo Tín Sơn Tùng			0102275853 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 29/05/2007	Tầng 11, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Đại diện thành viên góp vốn/Thành viên HĐQT

1.18.	Công ty Cổ phần Xây lắp Sunshine E&C			0108307910 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 02/06/2018	Tầng 9, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Đại diện cổ đông lớn
1.19.	Công ty Cổ phần Đầu tư kinh doanh bất động sản S-Homes			0107069847 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 28/10/2015	Tầng 10, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Thành viên BKS
<b>F. Người phụ trách quản trị công ty</b>								
1.	<b>Nguyễn Thị Xuân Mỹ</b>		<b>Người phụ trách quản trị công ty</b>			<b>4.683</b>	<b>0,006%</b>	
1.1.	Nguyễn Văn Ứng					0	0	Bố đẻ
1.2.	Vũ Thị Huế					0	0	Mẹ đẻ
1.3.	Nguyễn Văn Thương					0	0	Anh trai
1.4.	Đỗ Thị Hà Vân					0	0	Chị dâu
1.5.	Hứa Thái Anh					0	0	Chồng
1.6.	Hứa Văn Thanh					0	0	Bố chồng
1.7.	Đỗ Thị Hoa					0	0	Mẹ chồng
1.8.	Hứa Gia Hưng					0	0	Con ruột
1.9.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Real Tech			0106771556 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 09/02/2015	Tầng 12, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Người phụ trách quản trị công ty

G. Người được ủy quyền CBTT							
1.	Nguyễn Đình Đức		Người được ủy quyền CBTT				Như trình bày ở mục Kế toán trưởng

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của Công ty (năm 2023): Không có *thực*

**IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có**

*Nơi nhận:*

- Lưu: VT;
- Như kính gửi

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ** *Kan*  
*(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)*



**ĐỖ VĂN TRƯỜNG**