

Số: 35 /2023/BC/XMC  
V/v: Báo cáo tình hình quản trị Công ty

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2024

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY  
NĂM 2023**

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước;  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 4 tòa tháp Xuân Mai, đường Tô Hiệu, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội
- Điện thoại: 024.73038866 Fax: 024.73078866
- Email: [info@xuanmaicorp.vn](mailto:info@xuanmaicorp.vn)
- Vốn điều lệ: 673.643.390.000 đồng
- Mã chứng khoán: XMC
- Mô hình quản trị Công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: đã thực hiện.

**I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:**

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
01	08/2023/NQ/XMC-ĐHĐCĐTN	05/5/2023	Đại hội đồng cổ đông thường niên 2023

**II. Hội đồng quản trị:**

**1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị:**

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Bùi Khắc Sơn	Chủ tịch HĐQT	20/4/2019	
2	Ông Nguyễn Đức Cử	Phó Chủ tịch HĐQT	20/4/2019	
3	Ông Nguyễn Thọ Phùng	Ủy viên HĐQT	20/4/2019	
4	Ông Kim Mạnh Hà	Ủy viên HĐQT	20/4/2019	05/5/2023
5	Bà Đỗ Thị Huệ	Ủy viên HĐQT	27/4/2021	
6	Bà Đinh Thị Thanh Hà	Ủy viên HĐQT	05/5/2023	

## 2. Các cuộc họp Hội đồng quản trị:

TT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ	Lý do không tham dự
1	Ông Bùi Khắc Sơn	19/19	100%	
2	Ông Nguyễn Đức Cử	19/19	100%	
3	Ông Nguyễn Thọ Phùng	19/19	100%	
4	Ông Kim Mạnh Hà	08/19	42%	Miễn nhiệm từ ngày 5/5/2023
5	Bà Đỗ Thị Huệ	19/19	100%	
6	Bà Đinh Thị Thanh Hà	11/19	58%	Bổ nhiệm từ ngày 5/5/2023

## 3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng giám đốc:

- Giám sát và kiểm soát chiến lược, quyết định về chiến lược và kế hoạch phát triển trung dài hạn, chỉ đạo việc thực hiện hoạt động sản xuất kinh doanh và lập báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2023 và triển khai kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2023.
- Lập báo cáo tài chính quý, bán niên, báo cáo tài chính năm 2023 của Công ty mẹ và hợp nhất các Công ty con.
- Kiểm soát, thực hiện công bố thông tin đảm bảo kịp thời và minh bạch.
- Chỉ đạo thực hiện hoạt động kiểm toán nội bộ và quản trị rủi ro; sắp xếp điều chỉnh mô hình, thực hiện tái cấu trúc toàn bộ bộ máy tại Công ty mẹ và các đơn vị thành viên.

## 4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:

### Ban Kiểm toán nội bộ

- Ban Kiểm toán nội bộ thực hiện vai trò kiểm tra, giám sát, đánh giá tính tuân thủ, trung thực, đúng đắn, hiệu quả trong công tác quản lý, điều hành và thực thi mọi hoạt động của Công ty; đưa ra các báo cáo đánh giá mang tính độc lập, khách quan, trình Hội đồng quản trị để có các chính sách phù hợp nhằm điều chỉnh công tác quản trị điều hành và quản lý chi phí; tư vấn, tham mưu cho HĐQT nhằm đảm bảo các hoạt động của Công ty tuân thủ quy định của Pháp luật, đạo đức kinh doanh, Quy định nội bộ của Công ty, giúp kiểm soát rủi ro và nâng cao hiệu quả hoạt động.

- Trong năm 2023, Ban Kiểm toán nội bộ hoàn thiện và ban hành các quy trình, quy chế giúp tăng cường công tác kiểm soát hoạt động tại các đơn vị thành viên. Ban Kiểm toán nội bộ cũng thực hiện kiểm toán hoạt động tại toàn bộ các công ty thành viên, phát hành báo cáo và đề xuất các kiến nghị, giải pháp nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động tại các đơn vị này. Ngoài ra, Ban Kiểm toán nội bộ vẫn tiếp tục thực hiện kiểm tra, giám sát các hợp đồng, hồ sơ thanh quyết toán cũng như quy trình phê duyệt các gói thầu tại các dự án mà công ty triển khai.

### Văn phòng Hội đồng quản trị

- Văn phòng Hội đồng quản trị là bộ phận tham mưu, giúp việc, làm việc độc lập về nghiệp vụ dưới sự chỉ đạo trực tiếp của Hội đồng quản trị. Văn phòng HĐQT thực hiện nhiệm vụ giám sát, theo dõi và đôn đốc các đơn vị, phòng ban thực hiện các quyết định, chỉ thị và nhiệm vụ được HĐQT giao; theo dõi tình hình hoạt động, tổng hợp, báo cáo kết quả của các

đơn vị tới HĐQT; phối hợp với các phòng ban liên quan trong việc rà soát, xây dựng, điều chỉnh các văn bản định chế về quản trị doanh nghiệp, phù hợp với quy định của Pháp luật.

- Thực hiện công bố thông tin đảm bảo đúng quy định của pháp luật về nghĩa vụ công bố thông tin của công ty đại chúng.

- Thực hiện các thủ tục Đại hội đồng cổ đông thường niên 2023.

**5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị, Đại hội đồng cổ đông:**

TT	Số NQ/QĐ	Ngày	Nội dung
1	01A/2023/NQ/XMC-HĐQT	21/02/2023	Chuyển nhượng xe ô tô Lexus 570 cho Công ty cổ phần Điện Việt Lào
2	01/2023/NQ/XMC-HĐQT	22/02/2023	Cán trừ công nợ với Công ty cổ phần đầu tư Xây dựng Xuân Mai Sài Gòn
3	02/2023/NQ/XMC-HĐQT	23/02/2023	Chuyển nhượng cổ phần Công ty CP Điện Việt Lào
4	03/2023/NQ/XMC-HĐQT	07/03/2023	Thông qua nội dung họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2023
5	04/2023/NQ/XMC-HĐQT	08/03/2023	Thông qua ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền tham dự ĐHĐCĐ thường niên năm 2023
6	05/2023/NQ/XMC-ĐHĐCĐTN	14/03/2023	Phương án kinh doanh các lô thương mại dịch vụ của Công ty
7	06/2023/NQ/XMC-HĐQT	16/03/2023	Phương án bán 113 căn hộ Dự án Hà Nội Paragon
8	07/2023/NQ/XMC-HĐQT	16/03/2023	Thông qua việc chuyển nhượng hợp đồng mua bán Shophouse
9	08/2023/NQ/XMC-HĐQT	05/05/2023	Nghị quyết họp ĐHĐCĐ thường niên 2023
10	09/2023/NQ/XMC-HĐQT	24/05/2023	Cơ cấu lại thời hạn trả nợ và phương án gia hạn khoản vay cho Dự án đầu tư xây dựng Khu phức hợp đa chức năng tại địa chỉ số 161 đường Nguyễn Chí Thanh, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. tại Ngân hàng TMCP Bắc Á – Chi nhánh Thăng Long
11	10/2023/NQ/XMC-HĐQT	08/06/2023	Sửa đổi bổ sung cam kết bảo lãnh cho XML tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Hà Nội
12	11/2023/NQ/XMC-HĐQT	27/6/2023	Sửa đổi bổ sung cam kết bảo lãnh cho XMB tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Hà Nội
13	12/2023/NQ/XMC-HĐQT	27/6/2023	Sửa đổi bổ sung cam kết bảo lãnh cho XME tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Hà Nội
14	13/2023/NQ/XMC-HĐQT	27/6/2023	Vay vốn tại Ngân hàng TMCP Bưu điện - Chi nhánh Hà Nội
15	14/2023/NQ/XMC-HĐQT	24/8/2023	Sử dụng tài sản của XMC làm tài sản đảm bảo cho Công ty CP xây lắp Xuân Mai tại Ngân hàng TMCP

TT	Số NQ/QĐ	Ngày	Nội dung
			Đầu tư và phát triển Việt Nam- Chi nhánh Hà Đông
16	15/2023/NQ/XMC-HĐQT		Kế hoạch sản xuất kinh doanh giai đoạn tháng 6/2023 đến tháng 6/2024
17	16/2023/NQ/XMC-HĐQT	31/10/2023	Thông qua việc thực hiện phương án chi trả cổ tức năm 2021 – 2022
18	17/2023/NQ/XMC-HĐQT	15/12/2023	Cam kết bảo lãnh cho Công ty TNHH MTV Bê tông Xuân Mai tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam- Chi nhánh Hà Đông
19	18/2023/NQ/XMC-HĐQT	15/12/2023	Sử dụng tài sản của XMC làm tài sản đảm bảo cho Công ty TNHH MTV Bê tông Xuân Mai tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam- Chi nhánh Hà Đông
20	19/2023/NQ/XMC-HĐQT	31/12/2023	Trích lập dự phòng phải thu khó đòi ngày 31/12/2023

### III. Ban kiểm soát

#### 1. Thông tin về thành viên Ban kiểm soát

TT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu là TV BKS	Ngày không còn là TV BKS	Trình độ chuyên môn
1	Ông Nguyễn Minh Đức	Trưởng BKS	20/4/2019		Cử nhân Kế toán, Thạc sỹ quản trị kinh doanh
2	Phạm Mỹ Hạnh	Thành viên	05/5/2023		Cử nhân Luật
3	Phạm Thị Thanh Huyền	Thành viên	20/4/2019		Cử nhân Kinh tế, Thạc sỹ Tài chính doanh nghiệp và kiểm soát quản trị
4	Lương Anh Tuấn	Thành viên	20/4/2019	05/5/2023	Cử nhân tài chính, Thạc sỹ quản trị kinh doanh

#### 2. Cuộc họp của Ban Kiểm soát

TT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Ông Nguyễn Minh Đức	4	100%	4/4	
2	Phạm Mỹ Hạnh	3	75%	3/3	Bỏ nhiệm từ ngày 5/5/2023
3	Phạm Thị Thanh Huyền	4	100%	4/4	
4	Lương Anh Tuấn	1	25%	1/1	Miễn nhiệm từ ngày 5/5/2023

#### 3. Hoạt động giám sát của BKS với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và cổ đông

- BKS thực hiện giám sát hoạt động của HĐQT trong việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 diễn ra vào ngày 05/5/2023; triển khai thực hiện Nghị quyết của Đại

hội đồng cổ đông thường niên 2023; việc tuân thủ các quy định của pháp luật trên cơ sở xem xét các Nghị quyết, quyết định, văn bản ban hành của HĐQT;

- Tham gia các buổi họp của Ban Lãnh đạo công ty về kế hoạch kinh doanh hàng tháng, quý và báo cáo tình hình thực hiện kết quả kinh doanh;
- Xem xét các báo cáo tài chính, báo cáo tiến độ thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2023;
- Xem xét các báo cáo và ý kiến của tổ chức kiểm toán;
- Thực hiện các nhiệm vụ khác được Đại hội đồng cổ đông giao.

#### **4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý khác**

Trong năm 2023, Ban Kiểm soát được cung cấp đầy đủ các thông tin về các quyết định, nghị quyết của HĐQT, các báo cáo của Ban Tổng Giám đốc liên quan đến công tác quản lý, điều hành và hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

#### **5. Hoạt động khác của BKS**

Thực hiện các quyền và nhiệm vụ theo quy định tại Luật doanh nghiệp và Điều lệ Công ty.

### **IV. Ban điều hành**

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
1	Ông Nguyễn Cao Thắng	25/9/1983	Kỹ sư xây dựng	16/08/2020
2	Ông Lê Trung Thắng	19/02/1977	Kỹ sư xây dựng dân dụng và công nghiệp	01/01/2016
3	Ông Đinh Việt Long	14/04/1976	Kỹ sư xây dựng	03/3/2023 (*)
4	Ông Dương Anh Tuấn	05/05/1982	Kỹ sư xây dựng dân dụng và công nghiệp	01/06/2017
5	Ông Hoàng Văn Phong	22/03/1979	Kỹ sư máy xây dựng	07/01/2021
6	Ông Nguyễn Minh Đức	20/12/1978	Thạc sỹ tài chính, tín dụng và lưu thông tiền tệ	04/01/2022

(\*) Ông Đinh Việt Long: không còn đảm nhận chức vụ Phó Tổng Giám đốc Công ty kể từ ngày 03/3/2023.

### **V. Kế toán trưởng**

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm
Mai Văn Định	03/4/1964	Cử nhân kinh tế chuyên ngành kế toán	19/11/2013

### **VI. Đào tạo về quản trị Công ty**

Công ty luôn khuyến khích và tạo điều kiện để các thành viên HĐQT, thành viên Ban Tổng Giám đốc, thành viên BKS, các cán bộ quản lý và thư ký Công ty tham gia các khóa đào tạo về quản trị công ty.

76-  
Y  
DỰN  
AI  
HA

**VII. Danh sách về người có liên quan của Công ty và giao dịch của người có liên quan của Công ty với chính Công ty**

1. Danh sách về người có liên quan của công ty: có danh sách kèm theo.
2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: có danh sách kèm theo.
3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát: Không có.
4. Giao dịch giữa Công ty với các đối tượng khác:
  - 4.1. Giao dịch giữa Công ty với công ty mà thành viên HĐQT, BKS, Tổng Giám đốc và người quản lý khác đã và đang là HĐQT, Giám đốc điều hành trong thời gian 03 năm trở lại đây: có danh sách kèm theo.
  - 4.2. Giao dịch giữa Công ty với Công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, BKS, Tổng Giám đốc và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc điều hành: không có.
  - 4.3. Các giao dịch khác của Công ty có thể mang lại lợi ích đối với thành viên HĐQT, BKS, TGD và người quản lý khác: Không có.

**VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ**

1. Danh sách người nội bộ và người liên quan của người nội bộ: có danh sách kèm theo.
2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: có danh sách kèm theo.

**IX. Các vấn đề cần lưu ý khác:** không có.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, VPHĐQT.



**CHỦ TỊCH HĐQT**

**Bùi Khắc Sơn**

VII. Danh sách về người có liên quan của Công ty  
1. Danh sách về người có liên quan của Công ty

TT	Tên tổ chức/cá nhân	TK GD chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy người sở hữu	Ngày cấp CMND	Nơi cấp CMND	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Bùi Khắc Sơn		Chủ tịch HĐQT					23/9/2013			Người nội bộ; cổ đông sở hữu trên 10% số cổ phần có quyền biểu quyết
2	Nguyễn Đức Cử		Phó Chủ tịch HĐQT					20/4/2019			Người nội bộ
3	Nguyễn Thọ Phùng		Ủy viên HĐQT					10/1/2013			Người nội bộ
4	Kim Mạnh Hà		Ủy viên HĐQT					05/10/2018	05/05/2023	Miễn nhiệm HĐQT	Người nội bộ
5	Đinh Thị Thanh Hà		Ủy viên HĐQT					16/1/2017			Người nội bộ; cổ đông sở hữu trên 10% số cổ phần có quyền biểu quyết
6	Đỗ Thị Huệ		Ủy viên HĐQT					27/4/2021			Người nội bộ
7	Nguyễn Cao Thắng		Tổng Giám đốc					7/4/2016			Người nội bộ
8	Lê Trung Thắng		Phó TGĐ					06/03/2014			Người nội bộ
9	Dương Anh Tuấn		Phó TGĐ					06/01/2017			Người nội bộ
10	Hoàng Văn Phong		Phó TGĐ					01/07/2021			Người nội bộ
11	Nguyễn Minh Đức		Phó TGĐ					04/01/2022			Người nội bộ
12	Đinh Việt Long		Phó TGĐ					15/11/2014	03/03/2023	Miễn nhiệm PTGD	Người nội bộ
13	Mai Văn Đình		Kế toán trưởng					19/11/2013			Người nội bộ
14	Nguyễn Minh Đức		Trưởng ban Kiểm soát					04/2/2016			Người nội bộ
15	Phạm Thị Thanh Huyền		Thành viên BKS					20/4/2019			Người nội bộ



TT	Tên tổ chức/cá nhân	TK GD chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy người sở hữu	Ngày cấp CMND	Nơi cấp CMND	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
16	Phạm Mỹ Hạnh		Thành viên BKS					05/05/2023		Bỏ nhiệm BKS	Người nội bộ
17	Lương Anh Tuấn		Thành viên BKS					20/4/2019	05/05/2023	Miễn nhiệm BKS	Người nội bộ
18	Nguyễn Đức Thảo		Phó ban kiểm toán nội bộ					15/07/2019			Người nội bộ
19	Nguyễn Huy Hoàng		Ban KTNB					12/01/2021			Người nội bộ
20	Đình Đức Kiên		Ban KTNB					01/03/2021			Người nội bộ
21	Công ty CP Cơ điện Xuân Mai							12/02/2013			Công ty con
22	Công ty CP Xây Lắp Xuân Mai							01/08/2010			Công ty con
23	Công ty CP Tư vấn Thiết kế Xuân Mai							06/11/2008			Công ty con
24	Công ty TNHH một thành viên Bê tông Xuân Mai							23/6/2014			Công ty con
25	Công ty CP Cơ giới vận tải Xuân Mai							11/01/2010			Công ty con
26	Công ty CP Xuân Mai Đạo Tú							11/06/2008			Công ty con
27	Công ty CP Đầu tư và kinh doanh bất động sản Xuân Mai							04/02/2015			Công ty con
28	Công ty TNHH MTV Xuân Mai Bình Dương							27/11/2020			Công ty con
29	Nguyễn Minh Trang							05/01/2023			Cổ đông số hữu trên 10% số cổ phần có quyền biểu quyết



**VII.2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ**

TT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số giấy NSH	Ngày cấp (DD/MM/YY)	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số nghị quyết/QĐ của ĐHĐCĐ/HĐQT thông qua (nếu có)	Nội dung giao dịch	Tổng giá trị giao dịch
1	Công ty TNHH MTV Bê tông Xuân Mai	Công ty con	0106579919	23/6/2014	Sở KH&ĐT Hà Nội	Thôn Xuân Trung, Thụy Xuân Tiên, Chương Mỹ, Hà Nội	6 tháng đầu năm 2023			59,793,950,802
2	Công ty TNHH MTV Xuân Mai Bình Dương		3702940137	14/12/2020	Sở KH&ĐT Bình Dương	Thửa đất số 639, tờ bản đồ số DC15, ấp Rạch Bắp, xã An Tây, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương				43,688,016,216
3	Công ty CP Xuân Mai Đạo Tú		2500302820	11/06/2008	Sở KH&ĐT Vĩnh Phúc	Khu phố bê tông, Đạo Tú, Tam Dương, Vĩnh Phúc				42,996,943,385
4	Công ty CP Xây lắp Xuân Mai		0104361561	01/08/2010	Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 4, tòa nhà CT2 Ngõ 7 Thị Nhậm, Hà Cầu, Hà Đông, Hà Nội				375,349,575,748
5	Công ty CP Cơ giới vận tải Xuân Mai		0104367524	11/01/2010	Sở KH&ĐT Hà Nội	Thôn Xuân Trung, Thụy Xuân Tiên, Chương Mỹ, Hà Nội				6,676,652,547
6	Công ty CP Tư vấn thiết kế Xuân Mai		0102776909	06/11/2008	Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 6, tòa nhà 29T2-No5, khu đô thị mới Đông Nam Trần Duy Hưng, Cầu Giấy, Hà Nội				4,923,277,826
7	Công ty CP Điện Việt Lào		Công ty có liên quan của người nội bộ	0101389382	11/07/2003	Sở KH&ĐT Hà Nội		Tầng 9, khu B, tòa nhà HH4, đường Phạm Hùng, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	Tháng 2/2023	01A/2023/NQ/XMC-HĐQT

VII.4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, BKS, TGD và người quản lý khác đã và đang là HĐQT, GD điều hành trong 3 năm trở lại đây

TT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số giấy NSH	Ngày cấp (DD.MM.YY)	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số nghị quyết/QĐ của HĐQT/HĐQT thông qua (nếu có)	Nội dung giao dịch	Tổng giá trị giao dịch
1	Công ty TNHH MTV Bê tông Xuân Mai	Công ty con	0106579919	23/6/2014	Sở KH&ĐT Hà Nội	Thôn Xuân Trung, Thụy Xuân Tiên, Chương Mỹ, Hà Nội	Năm 2023		Hợp đồng thầu phụ	59,793,950,802
2	Công ty TNHH MTV Xuân Mai Bình Dương		3702940137	14/12/2020	Sở KH&ĐT Bình Dương	Thửa đất số 639, tờ bản đồ số DC15, ấp Rạch Bắp, xã An Tây, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương				43,688,016,216
3	Công ty CP Xuân Mai Đạo Tú		2500302820	11/06/2008	Sở KH&ĐT Vĩnh Phúc	Khu phố bê tông, Đạo Tú, Tam Dương, Vĩnh Phúc				42,996,943,385
4	Công ty CP Xây lắp Xuân Mai		0104361561	01/08/2010	Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 4, tòa nhà CT2 Ngõ 7 Thị Nhậm, Hà Cầu, Hà Đông, Hà Nội				375,349,575,748
5	Công ty CP Cơ giới vận tải Xuân Mai		0104367524	11/01/2010	Sở KH&ĐT Hà Nội	Thôn Xuân Trung, Thụy Xuân Tiên, Chương Mỹ, Hà Nội				6,676,652,547
6	Công ty CP Tư vấn thiết kế Xuân Mai		0102776909	06/11/2008	Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 6, tòa nhà 29T2-No5, khu đô thị mới Đông Nam Trần Duy Hưng, Cầu Giấy, Hà Nội				4,923,277,826
7	Công ty CP Điện Việt Lào		Công ty có liên quan của người nội bộ	0101389382	11/07/2003	Sở KH&ĐT Hà Nội		Tầng 9, khu B, tòa nhà HH4, đường Phạm Hùng, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội		Tháng 2/2023

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ  
 1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
1	<b>Bùi Khắc Sơn</b>		<b>Chủ tịch HĐQT</b>					<b>13,468,750</b>	<b>19.99</b>	
2	Bùi Khắc Tuyết							-	0	
3	Bùi Thị Phúc							-	0	
4	Phạm Thu Hằng							-	0	
5	Bùi Khắc Lâm							-	0	
6	Bùi Tuệ Minh							-	0	
7	Bùi Kim Nhung							-	0	
8	Bùi Thanh Hải							-	0	
9	Bùi Thanh Thảo							-	0	
10	Bùi Hồng Hào							-	0	
11	Công ty CP Tư vấn Thiết kế Xuân Mai							-	0	
12	Công ty CP Xuân Mai Thanh Hóa							-	0	
13	Công ty CP Tư vấn và dịch vụ Kỹ thuật điện							-	0	
14	<b>Nguyễn Đức Cử</b>		<b>Phó Chủ tịch HĐQT</b>					-	<b>0</b>	
15	Nguyễn Đức Thái							-	0	
16	Phạm Thị Rạng							-	0	
17	Đỗ Thị Hoa							-	0	
18	Nguyễn Bảo Ngọc							-	0	
19	Nguyễn Minh Trang							16,779,110	24.91	
20	Nguyễn Đức Minh Tâm							-	0	
21	Nguyễn Đức Duy Hưng							-	0	
22	Nguyễn Đức Ứng							137,812	0.22	
23	Công ty TNHH Khai Hưng							-	0	
24	Công ty CP Đầu tư xây dựng Xuân Mai Sài Gòn							-	0	
25	Công ty TNHH BDS và XD Việt Hưng							-	0	

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chương khoản	Chức vụ tại công ty	Số CMND	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
26	Công ty CP Điện Việt Lào							-	0	
27	<b>Nguyễn Thọ Phùng</b>		<b>Ủy viên HĐQT</b>					<b>1,768,593</b>	<b>2,63</b>	
28	Nguyễn Thị Phụng							-	0	
29	Chu Thị Huệ							-	0	
30	Nguyễn Thị Dung							-	0	
31	Phan Thị Hương							-	0	
32	Nguyễn Phương Hùng							-	0	
33	Nguyễn Phương Thảo							-	0	
34	Công ty TNHH MTV Bê tông Xuân Mai							-	0	
35	Công ty CP cơ điện Xuân Mai							-	0	
36	Công ty CP Tư vấn và dịch vụ Kỹ thuật điện							-	0	
37	Công ty CP Xuân Mai Thanh Hóa							-	0	
38	Công ty TNHH MTV Xuân Mai Bình Dương							-	0	
39	<b>Đỗ Thị Huệ</b>		<b>Ủy viên HĐQT</b>					-	<b>0</b>	
40	Đỗ Ngọc Lâm							-	0	
41	Trần Thị Niêm							-	0	
42	Vũ Thị Thanh							-	0	
43	Lê Vũ Hùng							-	0	
44	Lê Vũ Hoài							-	0	
45	Lê Ngọc Mai							-	0	
46	Công ty TNHH MTV Ecodream		Bà Đỗ Thị Huê là Giám đốc							
47	<b>Đinh Thị Thanh Hà</b>							<b>15,552,624</b>	<b>23,09</b>	
48	Lê Thị Tước							-	0	
49	Đinh Ngọc Phát							-	0	
50	<b>Nguyễn Cao Thắng</b>		<b>Tổng Giám đốc</b>					<b>109,800</b>	<b>0,17</b>	
51	Nguyễn Thị Hương							-	0	
52	Nguyễn Văn Nam							-	0	

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chương khoản	Chức vụ tại công ty	Số CMND	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
53	Lại Thị Lụa							4,200	0.01	
54	Nguyễn Cao Minh Thành							-	0	
55	Nguyễn Cao Minh Trung							-	0	
56	Công ty CP Xuân Mai Đạo Tú							-	0	
57	Công ty TNHH MTV Bê tông Xuân Mai							-	0	
58	Công ty TNHH MTV Xuân Mai Bình Dương							-	0	
59	Công ty CP Xây Lấp Xuân Mai							-	0	
60	Công ty CP Đầu tư và Kinh doanh BDS Xuân Mai							-	0	
61	<b>Nguyễn Minh Đức</b>		<b>Phó Tổng Giám đốc</b>					-	<b>0</b>	
62	Nguyễn Đức Thái							-	0	
63	Trần Thị Liên							-	0	
64	Nguyễn Phùng Minh Hằng							-	0	
65	Nguyễn Minh Châu							-	0	
66	Nguyễn Thị Hồng Hạnh							-	0	
67	Công ty CP Điện Việt Lào							-	0	
68	Công ty CP Xuân Mai Sài Gòn							-	0	
69	Công ty TNHH Khai Hung							-	0	
70	<b>Lê Trung Thắng</b>		<b>Phó Tổng Giám đốc</b>					-	<b>0</b>	
71	Lê Văn Thắng							-	0	
72	Lê Tiến Phong							-	0	
73	Lê Hữu Cảnh							-	0	
74	Lê Thị Hồng Hạnh							-	0	
75	Quần thị Thanh Hậu							-	0	
76	Lê Đức Trung							-	0	
77	Lê Thanh Ngọc							-	0	

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
78	Lê Hà Phương							-	0	
79	Công ty CP Xây Lắp Xuân Mai							-	0	
80	Công ty CP Đầu tư và Kinh doanh BDS Xuân Mai							-	0	
81	<b>Dương Anh Tuấn</b>		<b>Phó Tổng Giám đốc</b>					<b>14,011</b>	<b>0.024</b>	
82	Dương Kim Chuẩn							-	0	
83	Phan Thị Thanh Huyền							-	0	
84	Trần Thị Diệu Linh							-	0	
85	Dương Minh Anh							-	0	
86	Dương Anh Minh							-	0	
87	Dương Phan Hương Lan							-	0	
88	Trần Đình Quang							-	0	
89	Lê Thị Hòa							-	0	
90	Trần Mạnh Cường							-	0	
91	Công ty CP Cơ giới Vận Tải Xuân Mai							-	0	
92	Công ty CP cơ điện Xuân Mai							-	0	
93	Công ty CP Xuân Mai Đạo Tú							-	0	
94	<b>Hoàng Văn Phong</b>		<b>Phó Tổng Giám đốc</b>					-	<b>0</b>	
95	Tô Thị Tươi							-	0	
96	Lê Thị Ngọc Diệp							24,950	0.04	
97	Hoàng Minh Ngọc							-	0	
98	Hoàng Thanh Hiền							-	0	
99	Hoàng Thị Huyền							-	0	
100	Hoàng Kiều Hưng							-	0	
101	Hoàng Văn Phương							-	0	
102	Công ty CP Cơ giới Vận Tải Xuân Mai							-	0	
103	<b>Mai Văn Định</b>		<b>Kế toán trưởng</b>					<b>80,850</b>	<b>0.12</b>	
104	Mai Kim Đĩnh							-	0	
105	Đỗ Thị Thủy Trang							-	0	
106	Mai Anh Vũ							-	0	
107	Mai Sơn							-	0	

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
108	Mai Thị Bắc							-	0	
109	Mai Thị Minh							-	0	
110	Mai Thị Tâm							-	0	
111	Mai Thị Nguyệt							-	0	
112	<b>Nguyễn Minh Đức</b>		<b>Trưởng Ban kiểm soát</b>					-	<b>0</b>	
113	Nguyễn Văn Hạnh							-	0	
114	Phạm Thị Hiền							-	0	
115	Nguyễn Thị Minh Nguyệt							-	0	
116	Nguyễn Hiền Lương							-	0	
117	Nguyễn Văn Thắng							-	0	
118	Nguyễn Minh Quân							-	0	
119	Nguyễn Anh Minh							-	0	
120	Nguyễn Đức Ứng							-	0	
121	Nguyễn Thị Lụa							-	0	
122	Nguyễn Đức Quang							-	0	
123	Lê Thị Huyền Trang							-	0	
124	Công ty TNHH INF Holdings							-	0	
125	<b>Phạm Mỹ Hạnh</b>		<b>Thành viên Ban kiểm soát</b>					<b>16,200</b>	<b>0.024</b>	
126	Phạm Văn Ba							-	0	
127	Nguyễn Thị Lan							-	0	
128	Nguyễn Minh Tuấn							2,165	0.0032	
129	Phạm Văn Phúc							1,000	0.0015	
130	Phạm Bích Ngọc							-	0	
131	Nguyễn Phan Anh							-	0	
132	Nguyễn Bảo Hà							-	0	
133	<b>Phạm Thị Thanh Huyền</b>		<b>Thành viên Ban kiểm soát</b>					-	<b>0</b>	
134	Phạm Đình Trường							-	0	
135	Nguyễn Thị Hiền							-	0	
136	Phạm Quang Huy							-	0	
137	Phạm Trung Kiên							-	0	
138	Phạm Khôi Minh							-	0	
139	Phạm Minh Thông							-	0	

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
140	<b>Nguyễn Đức Thảo</b>		<b>Phó Ban Kiểm toán nội bộ</b>					-	<b>0</b>	
141	Nguyễn Đức Toàn							-	0	
142	Nguyễn Thị Hạnh							-	0	
143	Bùi Thị Nhung							-	0	
144	Nguyễn Đức Hùng Cường							-	0	
145	Nguyễn Đức Thành							-	0	
146	Nguyễn Đức Trung							-	0	
147	Công ty CP Xuân Mai Đạo Tú							-	0	
148	Công ty TNHH MTV Bê tông Xuân Mai							-	0	
149	Công ty TNHH MTV Xuân Mai Bình Dương							-	0	
150	<b>Nguyễn Huy Hoàng</b>		<b>Thành viên Ban Kiểm toán nội bộ</b>					-	<b>0</b>	
151	Nguyễn Huy Mậu							-	0	
152	Nguyễn Thị Thúy Nga							-	0	
153	Nguyễn Huy Hiệp							-	0	
154	Nguyễn Thị Lan							-	0	
155	Nguyễn Hoàng Lan Phương							-	0	
156	Nguyễn Huy Long							-	0	
157	Công ty CP Xây Lắp Xuân Mai							-	0	
158	<b>Đinh Đức Kiên</b>		<b>Thành viên BKTNB</b>					-	<b>0</b>	
159	Đinh Thị Tinh							-	0	
160	Phạm Hương Giang							-	0	
161	Đinh Diệp Chi							-	0	



**VIII.2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của Công ty niêm yết**

TT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (31/12/2023)		Lý do tăng, giảm
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Công ty TNHH Khải Hưng	Tổ chức có liên quan của người nội bộ	13,478,174	20.01%	13,478,174	0.00%	Chuyển nhượng cổ phần
2	Nguyễn Minh Trang	Người có liên quan	3,300,936	4.90%	16,779,110	24.91%	Nhận chuyển nhượng cổ phần
3	Nguyễn Cao Thắng	Người nội bộ	77,000	0.12%	109,800	0.17%	Nhận chuyển nhượng cổ phần
4	Lại Thị Lụa	Người có liên quan	69	0.0001%	4,200	0.01%	Nhận chuyển nhượng cổ phần
5	Phạm Mỹ Hạnh	Người nội bộ	648	0.001%	16,200	0.02%	Nhận chuyển nhượng cổ phần