

CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HÓA
PHƯƠNG NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 07.../CV-PNC-2024

Ngày 30 tháng 01 năm 2024

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TPHCM**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM**

- Tổ chức niêm yết : **CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HÓA PHƯƠNG NAM**
- Mã chứng khoán : **PNC**
- Trụ sở chính : 940 đường 3 tháng 2, phường 15, quận 11, Tp. Hồ Chí Minh
- Điện thoại : 028 38663447 Fax: 028 38663449
- Người thực hiện công bố thông tin: **NGUYỄN HỮU HOẠT** (Người được ủy quyền Công bố thông tin)
- Địa chỉ: Số 1H đường số 6, Cư xá Bình Thới, Quận 11, Tp. HCM
- Điện thoại (di động, cơ quan, nhà riêng): : 028 38663447 Fax: 028 38663449
- Loại thông tin công bố: 24 giờ; 72 giờ; định kỳ
 bất thường; Theo yêu cầu
- Nội dung thông tin công bố: **Giải trình biến động KQKD quý 4 năm 2023.**
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/01/2024 tại đường dẫn www.pnc.com.vn của công ty.
- Tài liệu đính kèm: **Giải trình biến động KQKD quý 4 năm 2023.**

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:
- Như trên
- Lưu tại VPCT

**CÔNG TY CP VĂN HÓA PHƯƠNG NAM
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT**



NGUYỄN HỮU HOẠT

Số: **06**/CV/PNC-2024

V/v: Giải trình biến động KQKD Q4/2023 so cùng kỳ

TP.HCM ngày **30** tháng **01** năm 2024

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH.**

- Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
- Căn cứ báo cáo tài chính Quý 4 năm 2023 của Công ty CP Văn Hoá Phương Nam.

Công ty Cổ Phần Văn Hoá Phương Nam giải trình về nguyên nhân biến động kết quả kinh doanh Báo cáo tài chính Quý 4 năm 2023 riêng và hợp nhất như sau:

➤ **Giải trình nguyên nhân biến động kết quả kinh doanh Quý 4/2023 (Riêng)**

| CHỈ TIÊU | Quý 4/2023 | Quý 4/2022 | Tăng/giảm | Tỷ lệ |
|--|-----------------|---------------|-----------------|---------|
| Doanh thu cung cấp hàng hóa và dịch vụ | 2.931.695.549 | 3.585.765.249 | (654.069.700) | 82% |
| Các khoản giảm trừ doanh thu | | | | |
| Doanh thu thuần từ hàng hóa và dịch vụ | 2.931.695.549 | 3.585.765.249 | (654.069.700) | 82% |
| Giá vốn hàng bán | 2.196.973.048 | 2.732.852.179 | (535.879.131) | 80% |
| Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ | 734.722.501 | 852.913.070 | (118.190.569) | 86% |
| Doanh thu hoạt động tài chính | 900.574.392 | 267.830.712 | 632.743.680 | 336% |
| Chi phí tài chính | (6.928.541.970) | (56.876.577) | (6.871.665.393) | -12082% |
| Trong đó: Chi phí lãi vay | | | | |
| Chi phí bán hàng | | | | |
| Chi phí quản lý doanh nghiệp | 13.155.587.305 | 1.164.551.074 | 11.991.036.231 | 1130% |
| Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh | (4.591.748.442) | 13.069.285 | (4.604.817.727) | -35234% |
| Thu nhập khác | 256.200 | 1.000 | 255.200 | 25620% |
| Chi phí khác | 78.530.000 | 92.445.861 | (13.915.861) | 85% |
| Lợi nhuận khác | (78.273.800) | (92.444.861) | 14.171.061 | 15% |
| Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế | (4.670.022.242) | (79.375.576) | (4.590.646.666) | -5783% |
| Chi phí thuế TNDN hiện hành | (601.815.940) | 126.688.112 | | |
| Chi phí thuế TNDN hoãn lại | | | | |
| Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp | (4.068.206.302) | (206.063.688) | (3.862.142.614) | -1874% |

Lợi nhuận trước thuế Quý 4 năm 2023 có biến động so với cùng kỳ, do một số nguyên nhân chính sau:

- Doanh thu giảm 18% do giảm doanh thu cho thuê mặt bằng với công ty con. Giá vốn hàng bán giảm tương ứng với doanh thu.
- Chi phí tài chính biến động do hoàn nhập các khoản dự phòng đầu tư công ty con.
- Chi phí quản lý Quý 4/2023 tăng chủ yếu do phát sinh các khoản trích lập dự phòng.

Từ các nguyên nhân trên làm biến động kết quả kinh doanh công ty mẹ trong Quý 4 năm 2023.

➤ Giải trình nguyên nhân biến động Kết quả kinh doanh Quý 4/2023 (hợp nhất):

| CHỈ TIÊU | Quý 4/2023 | Quý 4/2022 | Tăng/giảm | Tỷ lệ |
|--|------------------------|------------------------|-------------------------|--------|
| Doanh thu cung cấp hàng hóa và dịch vụ | 141.731.279.035 | 194.226.696.819 | (52.495.417.784) | 73% |
| Các khoản giảm trừ doanh thu | 2.199.542.017 | 2.127.657.184 | 71.884.833 | 103% |
| Doanh thu thuần từ hàng hóa và dịch vụ | 139.531.737.018 | 192.099.039.635 | (52.567.302.617) | 73% |
| Giá vốn hàng bán | 78.325.006.243 | 136.022.725.927 | (57.697.719.684) | 58% |
| Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ | 61.206.730.775 | 56.076.313.708 | 5.130.417.067 | 109% |
| Doanh thu hoạt động tài chính | 3.928.881.722 | 1.133.647.533 | 2.795.234.189 | 347% |
| Chi phí tài chính | 0 | 357.000 | (357.000) | - |
| <i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i> | - | - | - | - |
| <i>Lãi lỗ công ty liên kết</i> | - | - | - | - |
| Chi phí bán hàng | 50.324.498.867 | 50.026.572.183 | 297.926.684 | 101% |
| Chi phí quản lý doanh nghiệp | 15.841.240.745 | 6.215.844.853 | 9.625.395.892 | 255% |
| Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh | (1.030.127.115) | 967.187.205 | (1.997.671.320) | -207% |
| Thu nhập khác | 2.912.032.267 | 330.898.396 | 2.581.133.871 | 880% |
| Chi phí khác | 6.971.740.239 | 937.535.762 | 6.034.204.477 | 744% |
| Lợi nhuận khác | (4.059.707.972) | (606.637.366) | (3.453.070.606) | -569% |
| Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế | (5.089.835.087) | 360.549.839 | (5.450.384.926) | -1512% |
| Chi phí thuế TNDN hiện hành | (343.326.157) | 4.283.226.423 | | |
| Chi phí thuế TNDN hoãn lại | 17.378.709 | 196.304.800 | (178.926.091) | 9% |
| Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp | (4.763.887.639) | (4.118.981.384) | (5.271.458.835) | -16% |

Lợi nhuận trước thuế Quý 4 năm 2023 có biến động so với cùng kỳ, do các nguyên nhân chính như sau:

- Doanh thu thuần Quý 4/2023 giảm do ảnh hưởng từ biến động kinh tế dẫn đến doanh thu giảm so với cùng kỳ. Giá vốn hàng bán giảm tương ứng với doanh thu thuần.
- Doanh thu hoạt động tài chính tăng chủ yếu từ hoạt động cho vay.
- Chi phí hoạt động tăng trong bối cảnh các chi phí đầu vào có xu hướng tăng.

Từ các nguyên nhân trên làm biến động kết quả kinh doanh hợp nhất Quý 4 năm 2023.

Công ty Cổ Phần Văn hoá Phương Nam kính gửi đến quý cơ quan nội dung giải trình như trên.

Trân trọng.

CÔNG TY CP VĂN HÓA PHƯƠNG NAM
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT



NGUYỄN HỮU HOẠT