

Số: 07/2024/ST8/HĐQT-BCQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 01 năm 2024

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NIÊM YẾT
(Năm 2023)**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

- Tên công ty niêm yết: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN ST8**
- Địa chỉ trụ sở chính: **BB-S02A, Tầng trệt, khu thương mại tòa nhà Babylon 3, Chung cư New City – Số 17 đường Mai Chí Thọ, Khu phố 7, phường An Khánh, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh**
- Điện thoại: **02888818888** Fax: Email: **info@st8.vn**
- Vốn điều lệ: **257.209.020.000 VNĐ**
- Mã chứng khoán: **ST8**
- Mô hình quản trị công ty:
- + Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ủy ban kiểm toán và Tổng Giám đốc
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: đã thực hiện

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
01	33/2023/NQ-ĐHĐCĐ/ST8	05/04/2023	Nghị quyết ĐHĐCĐ Thường niên 2023, thông qua các nội dung: - Thông qua Báo cáo thường niên năm 2022 (bao gồm Báo cáo hoạt động của HĐQT, thành viên HĐQT độc lập, Ban Tổng Giám đốc và BKS)

			<ul style="list-style-type: none"> - Thông qua Báo cáo phương hướng kế hoạch hoạt động kinh doanh năm 2023 theo nội dung tại Tờ trình số 01/2023/TTr-HĐQT đính kèm Nghị quyết này. - Thông qua Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2022 và ủy quyền cho Hội đồng quản trị lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2023 theo nội dung tại Tờ trình số 02/2023/TTr-HĐQT đính kèm Nghị quyết này. - Thông qua việc miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2018 – 2023 kể từ ngày 05/04/2023 do hết nhiệm kỳ và bầu thành viên Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2023 – 2028 kể từ ngày 05/04/2023: - Thông qua thu nhập và trả thù lao của Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát trong năm 2022 và kế hoạch trả thù lao năm 2023 theo nội dung tại Tờ trình số 04/2023/TTr-HĐQT đính kèm Nghị quyết này. - Thông qua Báo cáo tình hình tạm ứng cổ tức năm 2022 và kế hoạch chi trả cổ tức năm 2022 theo nội dung tại Tờ trình số 05/2023/TTr-HĐQT đính kèm Nghị quyết này. - Thông qua việc thay đổi tên Công ty và thay đổi địa chỉ trụ sở chính của Công ty theo nội dung tại Tờ trình số 06/2023/TTr-HĐQT đính kèm Nghị quyết này. - Thông qua việc điều chỉnh, bổ sung ngành, nghề kinh doanh của Công ty theo nội dung tại Tờ trình số 07/2023/TTr-HĐQT đính kèm Nghị quyết này. - Thông qua Báo cáo thành lập và tiến độ đầu tư vào công ty con theo nội dung tại Tờ trình số 08/2023/TTr-HĐQT đính kèm Nghị quyết này. - Thông báo việc ủy quyền cho HĐQT thực hiện các giao dịch trong năm 2023 với các bên liên quan theo nội dung tại Tờ trình số 09/2023/TTr-HĐQT đính kèm Nghị quyết này. - Thông qua việc ban hành Quy chế tổ chức Đại hội đồng cổ đông trực tuyến và bỏ phiếu điện tử theo nội dung tại Tờ trình số 10/2023/TTr-HĐQT đính kèm Nghị quyết này.
--	--	--	--

			- Thông qua việc sửa đổi Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty theo nội dung tại Tờ trình số 11/2023/TTr-HĐQT đính kèm Nghị quyết này.
02	56/2023/ST8/ĐHĐCĐ-NQ	30/06/2023	Nghị quyết ĐHĐCĐ Bất thường lần 1 năm 2023, thông qua các nội dung: <ul style="list-style-type: none"> - Thông qua việc thay đổi ngành nghề kinh doanh chính; - Thông qua việc thay đổi địa chỉ trụ sở chính của Công ty; - Thông qua việc thay đổi mô hình quản trị Công ty; - Thông qua thay đổi Điều lệ, Quy chế nội bộ về quản trị Công ty; Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị; - Thông qua việc miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên HĐQT.

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2023):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
01	Ông Yung Cam Meng	Chủ tịch HĐQT	Tái bổ nhiệm ngày 12/04/2018	05/04/2023
02	Ông David Cam Hao Ong	Phó Chủ tịch HĐQT	Tái bổ nhiệm ngày 12/04/2018	05/04/2023
03	Bà Đinh Thị Hồng Vân	Thành viên HĐQT	Tái bổ nhiệm ngày 12/04/2018	05/04/2023
04	Bà Hoàng Thị Thanh Hoa	Thành viên độc lập HĐQT	18/11/2022	30/06/2023
05	Ông Nguyễn Văn Đại	Thành viên HĐQT	18/11/2022	30/06/2023
06	Ông Nguyễn Văn Bình	Chủ tịch HĐQT	05/04/2023	30/06/2023
07	Ông Nguyễn Tôn Việt	Thành viên độc lập HĐQT	05/04/2023	30/06/2023
08	Ông Nguyễn Tiến Mạnh	Thành viên độc lập HĐQT	05/04/2023	30/06/2023
09	Ông Nguyen Van Hoang (Hans Nguyễn)	Chủ tịch HĐQT	30/06/2023	

10.	Ông Thân Minh Thuận	Thành viên HĐQT	30/06/2023	
11	Ông Nguyễn Đức Tùng	TV. Độc lập HĐQT, Chủ tịch UBKT	30/06/2023	
12	Ông Hata Kojiro	Thành viên HĐQT	30/06/2023	
13	Ông Đoàn Thế Toàn	TV. Độc lập HĐQT, TV. UBKT	30/06/2023	

2. Các cuộc họp HĐQT:

Stt No.	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
01	Ông Yung Cam Meng	4/14	29%	Không còn là TV HĐQT kể từ ngày 5/4/2023
02	Ông David Cam Hao Ong	4/14	29%	Không còn là TV HĐQT kể từ ngày 5/4/2023
03	Bà Đinh Thị Hồng Vân	4/14	29%	Không còn là TV HĐQT kể từ ngày 5/4/2023
04	Bà Hoàng Thị Thanh Hoa	8/14	57%	Không còn là TV HĐQT kể từ ngày 30/6/2023
05	Ông Nguyễn Văn Đại	8/14	57%	Không còn là TV HĐQT kể từ ngày 30/6/2023
06	Ông Nguyễn Văn Bình	4/14	29%	Không còn là TV HĐQT kể từ ngày 30/6/2023
07	Ông Nguyễn Tôn Việt	4/14	29%	Không còn là TV HĐQT kể từ ngày 30/6/2023
08	Ông Nguyễn Tiến Mạnh	4/14	29%	Không còn là TV HĐQT kể từ ngày 30/6/2023
09	Ông Nguyen Van Hoang (Hans Nguyễn)	6/14	43%	Được bầu vào ngày 30/06/2023
10.	Ông Thân Minh Thuận	6/14	43%	Được bầu vào ngày 30/06/2023
11	Ông Nguyễn Đức Tùng	6/14	43%	Được bầu vào ngày 30/06/2023
12	Ông Hata Kojiro	6/14	43%	Được bầu vào ngày 30/06/2023
13	Ông Đoàn Thế Toàn	6/14	43%	Được bầu vào ngày 30/06/2023

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc:

- Giám sát sát sao việc thực hiện kế hoạch kinh doanh của Ban Tổng giám đốc do ĐHCĐ đã đề ra trong năm 2023 và hỗ trợ kịp thời để các đơn vị hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch và thúc đẩy hoạt động kinh doanh theo xu hướng tốt nhất. Đồng thời, HĐQT luôn theo dõi và cập nhật kịp thời tình hình thị trường để có những định hướng, chính sách phù hợp nhằm phát huy tối đa tiềm năng phát triển, lợi thế, nội lực của mỗi đơn vị trong hệ thống Công ty;
- Giám sát Ban Tổng Giám đốc trong việc tổ chức cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 và cuộc họp Đại hội đồng cổ đông bất thường lần 1 năm 2023 theo đúng quy định của pháp luật;
- Giám sát Ban Tổng Giám đốc trong việc lập Báo cáo tài chính định kỳ trong năm 2023 hoàn thành đúng thời hạn;
- Tăng cường hoạt động giám sát, kiểm tra các Công ty con nhằm cập nhật kịp thời hiệu quả hoạt động của các Công ty trong hệ thống.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Không có

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2023):

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
01	07/QĐ-HĐQT/ST8	31/01/2023	Thay đổi nhân sự	100%
02	12/QĐ-HĐQT/ST8	31/01/2023	Thành lập Công ty con	100%
03	22/ QĐ-HĐQT/ST8	15/02/2023	Triệu tập ĐHCĐ Thường niên 2023	100%
04	24/QĐ-HĐQT/ST8	01/03/2023	Thay đổi Người phụ trách quản trị và thư ký HĐQT	100%
05	39/QĐ-HĐQT/ST8	10/05/2023	Triệu tập ĐHCĐ Bất thường lần 1 năm 2023	100%
06	44/QĐ-HĐQT/ST8	05/06/2023	Thay đổi nhân sự TGD và Kế toán trưởng	100%
07	51/QĐ-HĐQT/ST8	08/06/2023	Lựa chọn đơn vị kiểm toán và thông qua thời gian, địa điểm, nội dung cuộc họp ĐHCĐ bất thường lần 1 năm 2023	100%
08	55/ QĐ-HĐQT/ST8	24/06/2023	Thay đổi nhân sự Kế toán trưởng	100%
09	57/2023/ST8/NQ-HĐQT	30/06/2023	Bầu Chủ tịch HĐQT; Bầu Chủ tịch, thành viên UBKT, thông qua Quy chế hoạt động UBKT; bổ nhiệm Người phụ trách quản trị kiêm Thư ký HĐQT	100%
10	61/2023/ST8/NQ-HĐQT	30/06/2023	Thông qua nội dung báo cáo về các nội dung hợp tác của Công	100%

			ty con	
11	63/2023/ST8/NQ-HĐQT	07/07/2023	Tiếp tục đầu tư dự án Trầm Hương Resorts	100%
12	73/2023/ST8/HĐQT-NQ	10/08/2023	Quyết định đầu tư để sở hữu 51% cổ phần tại CTCP Golden CaJu	100%
13	83/2023/ST8/HĐQT-NQ	12/12/2023	Quyết định ngưng đầu tư vào CTCP Golden CaJu	100%
14	84/2023/ST8/HĐQT-NQ	12/12/2023	Quyết định điều chỉnh quy mô dự án Trầm Hương Resorts	100%

III. Ban kiểm soát/ Ủy ban kiểm toán * (Báo cáo năm 2023):

**Ghi chú: Ngày 30/6/2013, ĐHĐCĐ bất thường lần 1 năm 2023 đã thông qua nội dung thay đổi mô hình quản trị Công ty, theo đó Công ty đã không còn Ban kiểm soát thay vào đó là Ủy Ban Kiểm Toán, thời điểm áp dụng từ ngày 30/6/2023.*

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)/ Ủy ban kiểm toán (UBKT) nhiệm kỳ 2018-2023:

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
01	Bà Cái Kim Thoa	Trưởng BKS	Tái bổ nhiệm 12/04/2018 Miễn nhiệm ngày 05/04/2023	Đại học
02	Ông Nguyễn Lê Quang	TV. BKS	Bổ nhiệm 12/04/2018 Miễn nhiệm ngày 05/04/2023	Đại học
03	Bà Bùi Thị Hương Lan	TV. BKS/ Trưởng BKS	Bổ nhiệm ngày 18/11/2022 Miễn nhiệm ngày 05/04/2023/ Tái bổ nhiệm ngày 05/04/2023 Miễn nhiệm ngày 30/06/2023	Đại học
04	Bà Trần Thị Thơm	TV. BKS	Bổ nhiệm ngày 05/04/2023 Miễn nhiệm ngày 30/06/2023	Đại học
05	Bà Huỳnh Thị Thảo Sương	TV. BKS	Bổ nhiệm ngày 05/04/2023 Miễn nhiệm ngày 30/06/2023	Đại học
06	Ông Nguyễn Đức Tùng	Chủ tịch UBKT	Bổ nhiệm ngày 30/06/2023	Tiến sĩ
07	Ông Đoàn Thế Toàn	Thành viên UBKT	Bổ nhiệm ngày 30/06/2023	Đại học

2. Cuộc họp của BKS/UBKT:

Stt No.	Thành viên BKS/UBKT	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
01	Bà Cái Kim Thoa	1/2	50%	100%	Miễn nhiệm ngày 05/04/2023
02	Ông Nguyễn Lê Quang	1/2	50%	100%	Miễn nhiệm ngày 05/04/2023
03	Bà Bùi Thị Hương Lan	2/2	100%	100%	Miễn nhiệm ngày 30/06/2023
04	Bà Trần Thị Thơm	1/2	50%	100%	Bổ nhiệm ngày 05/04/2023 Miễn nhiệm ngày 30/06/2023
05	Bà Huỳnh Thị Thảo Sương	1/2	50%	100%	Bổ nhiệm ngày 05/04/2023 Miễn nhiệm ngày 30/06/2023
06	Ông Nguyễn Đức Tùng (UBKT)	1/1	100%	100%	Bổ nhiệm ngày 30/06/2023
07	Ông Đoàn Thế Toàn (UBKT)	1/1	100%	100%	Bổ nhiệm ngày 30/06/2023

3. Hoạt động giám sát của BKS/UBKT đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và cổ đông:

- Tham gia đầy đủ các buổi họp của HĐQT và Ban Tổng Giám đốc và đóng góp ý kiến về hoạt động kinh doanh của Công ty;
- Thẩm định các báo cáo tài chính định kỳ nhằm đánh giá kịp thời tính chính xác và hợp lý của các số liệu tài chính;
- Giám sát, đánh giá thường xuyên hoạt động của HĐQT và Ban Tổng Giám đốc trong việc thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và các Nghị quyết của HĐQT.
- Xem xét tính hợp lý, hợp pháp trong việc ban hành các Nghị quyết của HĐQT và Ban Tổng Giám đốc theo đúng quy định của pháp luật và Điều lệ của công ty;
- Thực hiện các công việc khác theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của Ban Kiểm Soát.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS/UBKT đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

- Ban Kiểm soát/ UBKT luôn đóng vai trò kết nối bộ máy quản trị giữa HĐQT, Ban Tổng Giám Đốc và các cán bộ quản lý khác trên tinh thần đoàn kết chặt chẽ. Sự phối hợp chặt chẽ giữa các Bộ máy này tạo tiền đề cho Công ty phát triển bền vững hôm nay và trong tương lai.

5. Hoạt động khác của BKS/UBKT (nếu có): Không có

IV. Ban điều hành:

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Ông Phạm Vĩnh Phú – Tổng Giám đốc	02/10/1974	Đại học	Miễn nhiệm ngày 31/01/2023
2	Ông David Cam Hao Ong – Phó TGD	24/06/1957	Đại học	Miễn nhiệm ngày 31/01/2023
3	Bà Đinh Thị Hồng Vân – Phó TGD	20/09/1975	Đại học	Miễn nhiệm ngày 31/01/2023
4	Ông Nguyễn Văn Đại – Tổng Giám đốc	12/12/1988	Đại học	Bổ nhiệm ngày 31/01/2023 Miễn nhiệm ngày 05/06/2023
5	Ông Thân Minh Thuận – Tổng Giám đốc	13/05/1986	Đại học	Bổ nhiệm ngày 05/06/2023

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Bà Đinh Thị Hồng Vân	20/09/1975	Đại học	Miễn nhiệm ngày 31/01/2023
Bà Trần Thị Kim Loan	12/05/1981	Đại học	Bổ nhiệm ngày 31/01/2023 Miễn nhiệm ngày 05/06/2023
Bà Nguyễn Thị Sắc	14/07/1973	Đại học	Bổ nhiệm ngày 05/06/2023 Miễn nhiệm ngày 24/06/2023
Bà Phan Thị Anh Phụng	20/05/1982	Đại học	Bổ nhiệm ngày 24/06/2023

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty:

- Không có, tuy nhiên Công ty luôn tạo điều kiện thuận lợi và khuyến khích thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, các cán bộ quản lý khác và Thư ký HĐQT công ty tham gia các khóa huấn luyện, đào tạo, các buổi hội thảo, đối thoại do các Sở, Ngành, VSDC, và các đơn vị chuyên môn tổ chức.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo năm 2023) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty:

1. Danh sách về người có liên quan của công ty:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
01	Ông Yung Cam Meng		Chủ tịch HĐQT				07/06/2023	Hết nhiệm kỳ HĐQT vào ngày 05/04/2023 ; không còn là cổ đông sở hữu trên 10% vào ngày 07/6/2023	Người nội bộ; cổ đông sở hữu trên 10%
02	Ông David Cam Hao Ong		Phó Chủ tịch HĐQT/ Phó TGD				05/04/2023	Hết nhiệm kỳ HĐQT vào ngày 05/04/2023 ; không còn là cổ đông sở hữu trên 10% vào ngày 31/1/2023	Người nội bộ; cổ đông sở hữu trên 10%

03	Bà Phạm Thị Mai Duyên						31/01/2023	Bán hết cổ phần tại công ty	cổ đông sở hữu trên 10%
04	Bà Đinh Thị Hồng Vân		TV. HĐQT/ Phó TGD, Kế Toán trưởng				05/04/2023	Hết nhiệm kỳ	Người nội bộ
05	Bà Hoàng Thị Thanh Hoa		TV. Độc lập HĐQT			18/11/2022	30/06/2023	Miễn nhiệm	Người nội bộ
06	Ông Nguyễn Văn Đại		TV. HĐQT/TGD			18/11/2022		Không còn là người nội bộ kể từ ngày 30/6/2023	Cổ đông sở hữu trên 10%
07	Ông Nguyễn Văn Bình		Chủ tịch HĐQT			05/04/2023	30/06/2023	Miễn nhiệm	Người nội bộ
08	Ông Nguyễn Tôn Việt		TV độc lập HĐQT			05/04/2023	30/06/2023	Miễn nhiệm	Người nội bộ
09	Ông Nguyễn Tiến Mạnh		TV độc lập HĐQT			05/04/2023	30/06/2023	Miễn nhiệm	Người nội bộ
10	Ông Nguyen Van Hoang (Hans Nguyễn)		Chủ tịch HĐQT			30/06/2023		Bỏ nhiệm	Người nội bộ

11	Ông Thân Minh Thuận		TV. HĐQT/TGD kiêm Người đại diện pháp luật và Người phụ trách CBTT			30/06/2023		Bỏ nhiệm	Người nội bộ
12	Ông Nguyễn Đức Tùng		TV. Độc lập HĐQT/ Chủ tịch UBKT			30/06/2023		Bỏ nhiệm	Người nội bộ
13	Ông Hata Kojiro		TV. HĐQT			30/06/2023		Bỏ nhiệm	Người nội bộ
14	Ông Đoàn Thế Toàn		TV. Độc lập HĐQT/ TV.UBKT			30/06/2023		Bỏ nhiệm	Người nội bộ
15	Ông Phạm Vĩnh Phú		Tổng Giám Đốc			28/08/2019	31/01/2023	Miễn nhiệm	Người nội bộ
16	Bà Cái Kim Thoa		Trưởng BKS/ Người phụ trách quản trị Công ty và Thư ký HĐQT				05/04/2023	Hết nhiệm kỳ	Người nội bộ
17	Ông Nguyễn Lê Quang		TV. BKS			12/04/2018	05/04/2023	Hết nhiệm kỳ	Người nội bộ
18	Bà Bùi Thị Hương Lan		Trưởng BKS/ Người phụ trách quản trị Công ty và Thư ký HĐQT			18/11/2022	30/06/2023	Do thay đổi mô hình không còn BKS	Người nội bộ

19	Bà Trần Thị Thom		TV. BKS			05/04/2023	30/06/2023	Do thay đổi mô hình không còn BKS	Người nội bộ
20	Bà Huỳnh Thị Thảo Sương		TV. BKS			05/04/2023	30/06/2023	Do thay đổi mô hình không còn BKS	Người nội bộ
21	Bà Trần Thị Kim Loan		Kế toán trưởng			31/01/2023	05/06/2023	Miễn nhiệm	Người nội bộ
22	Bà Nguyễn Thị Sắc		Kế toán trưởng			05/06/2023	24/06/2023	Miễn nhiệm	Người nội bộ
23	Bà Phan Thị Anh Phụng		Kế toán trưởng			24/06/2023		Bỏ nhiệm	Người nội bộ
24	Bà Nguyễn Ngọc Khánh Thy		Người phụ trách QTCT kiêm Thư ký HĐQT			30/06/2023		Bỏ nhiệm	Người nội bộ
25	Công ty CP Đầu Tư Thương Mại ST8		Công ty con			06/02/2023		Góp vốn thành lập Công ty con	Công ty con
25.1	Bà Lê Thị Bình					23/05/2023			Chủ tịch HĐQT kiêm GD CTCP Đầu Tư Thương Mại ST8

25.2	Ông Bùi Liên Minh					23/05/2023			TV. HDQT CTCP Đầu Tư Thương Mại ST8
25.3	Bà Nguyễn Ngọc Khánh Thy		Người phụ trách QTCT kiêm Thư ký HDQT			23/05/2023			TV. HDQT CTCP Đầu Tư Thương Mại ST8
25.4	Bà Phan Thị Anh Phụng		Kế toán trưởng			04/07/2023			KTT CTCP Đầu Tư Thương Mại ST8
26	Công ty Cổ phần Nhựa Sinh thái Việt Nam					14/3/2023	25/05/2023	Công ty con đã thoái vốn	Công ty con của Công ty CP Đầu Tư Thương Mại ST8

Ghi chú/Note: số Giấy NSH: số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH No.: ID card No./Passport No. (As for individuals) or Business Registration Certificate No., License on Operations or equivalent legal documents (As for organisations)..*

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần Thiết Bị Văn Phòng Siêu Thanh	Là bên có liên quan với Ông Phạm Vĩnh Phú – Tổng Giám đốc	0312992783	A20 đường Nguyễn Hữu Thọ, Tân Phong, Phường Tân Phong, Quận 7, TP Hồ Chí Minh	05/01/2023	Điều 8, NQ ĐHĐCĐ số 18/2022/NQ - ĐHĐCĐ/ST 8 ngày 18/11/2022	Bán hàng hóa thu tiền theo Hợp đồng mua bán, số tiền là: 42.257.292.000 đồng	Hợp đồng từ tháng 12/2022 đến ngày 5/1/2023 phát sinh giao dịch thanh toán bằng tiền

Ghi chú/Note: số Giấy NSH: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH No.: ID card No./Passport No. (As for individuals) or Business Registration Certificate No., License on operations or equivalent legal documents (As for organisations).*

2. Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát:

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú Note
-----	---------------------------	--------------------------	------------------	-------------------------------------	---------	--	---------------------	--	--------------

1	Ông Nguyễn Văn Đại	Là người nội bộ	TV. HĐQT kiêm Tổng Giám Đốc	027088006655 cấp ngày 11/8/2022, Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Thọ Ninh, Vạn Ninh, Gia Bình, Bắc Ninh	Công ty Cổ phần Đầu Tư Thương Mại ST8	Từ ngày 14/03/2023 đến ngày 30/4/2023	Tạm ứng tiền nhằm mục đích đầu tư mở rộng kinh doanh của Công ty, số tiền 16.000.000.000 đồng	Đến thời điểm lập báo cáo khoản tạm ứng này đã được hoàn lại toàn bộ
2	Ông Nguyễn Văn Đại	Là người nội bộ	TV. HĐQT kiêm Tổng Giám Đốc	027088006655 cấp ngày 11/8/2022, Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Thọ Ninh, Vạn Ninh, Gia Bình, Bắc Ninh	Công ty Cổ phần Đầu Tư Thương Mại ST8	29/06/2023	Hoàn tạm ứng, số tiền 1.500.000.000 đồng	

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Vui lòng xem mục 2 VII

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Không có

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: Không có

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm 2023)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
-----	--------	--	------------------------------	-------------------------------------	-----------------	----------------------------	-------------------------------	---------

1	Ông Nguyen Van Hoang (Hans Nguyễn)		Chủ tịch HĐQT			0	0	
1.1	Nguyễn Thị Huyền Trang					0	0	
2	Ông Thân Minh Thuận		TV.HĐQT/Tổng Giám Đốc			790.700	3,07 %	
2.1	Nguyễn Thị Hải Yến					0	0	
2.2	Thân Nguyễn Minh Tâm					0	0	
2.3	Thân Nguyễn Minh Khôi					0	0	
3	Ông Nguyễn Đức Tùng		TV độc lập HĐQT/Chủ tịch UBKT			0	0	
3.1	Nguyễn Văn Thanh					0	0	
3.2	Nguyễn Thị Thơm					0	0	
3.3	Nguyễn Văn Toàn					0	0	
3.4	Nguyễn Thị Hà					0	0	
3.5	Nguyễn Đức Trường					0	0	
3.6	Nguyễn Thị Yến					0	0	
4	Ông Hata Kojiro		TV. HĐQT			4.500	0,02%	
4.1	MIHO HATA					0	0	
4.2	RENTARO HATA					0	0	

4.3	MINAMI HATA				0	0	
5	Ông Đoàn Thế Toàn		TV độc lập HDQT/TV UBKT		0	0	
5.1	Lại Thị Thùy				0	0	
5.2	Đoàn Thế Phúc				0	0	Còn nhỏ
5.3	Đoàn Thế Phát				0	0	Còn nhỏ
5.4	Đoàn Thế Hải				0	0	
5.5	Lê Thị Mùa				0	0	
5.6	Đoàn Thế Hoàn				0	0	
5.7	Trần Thị Toan				0	0	
6	Bà Phan Thị Anh Phụng		Kê Toán trưởng		0	0	
6.1	Nguyễn Bá Quốc Tuấn				0	0	
6.2	Nguyễn Bá Quốc Vinh				0	0	Còn nhỏ
6.3	Nguyễn Thùy Anh				0	0	Còn nhỏ
6.4	Đặng Thị Sáu				0	0	
6.5	Phan Thị Cẩm Thu				0	0	

6.6	Phan Thị Cẩm Hằng					0	0	
6.7	Phan Thị Cẩm Bình					0	0	
6.8	Công ty CP Đầu Tư Thương Mại ST8					0	0	Người nội bộ là KTT tại Công ty
7	Bà Nguyễn Ngọc Khánh Thy		Người phụ trách Quản trị Công ty kiêm Thư ký HĐQT			0	0	
7.1	Trịnh Thị Thanh Phương					0	0	
7.2	Công ty CP Đầu Tư Thương Mại ST8					0	0	Người nội bộ là thành viên HĐQT tại Công ty

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty

Stt No.	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	
01	Yung Cam Meng	Chủ tịch HĐQT	6.113.770	23,77	0	0,0	bán

02	David Cam Hao Ong	Phó Chủ tịch HĐQT/ P. TGD	6.421.767	24,97	0	0,0	bán
03	Trương Đỗ Như Sương	Vợ Ông David Cam Hao Ong	206.943	0,8	0	0,0	bán
04	Phạm Thị Mai Duyên	Vợ Ông Yung Cam Meng	10.289.693	40,01	0	0,0%	bán
05	Hoàng Thị Thanh Hoa.	TV. HĐQT	0	0,0	200.000	0,78%	mua
06	Nguyễn Văn Đại	TV. HĐQT	0	0,0	3.150.000	12,25%	mua

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có./.


CHỦ TỊCH HĐQT
NGUYỄN VĂN HOANG
(Hans Nguyễn)

CTCP