

CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT
TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



-----000-----
Số: 05/2024/CV/TLD

-----***-----
Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG

- Mã chứng khoán: TLD
- Địa chỉ: Thôn Trung, Xã Liên Trung, Huyện Đan Phượng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại liên hệ: 024.3363.1063
- Email: thanglongdeco.jsc@gmail.com

2. Nội dung thông tin công bố:

- Công bố thông tin về Báo cáo tình hình quản trị năm 2023 của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 31/01/2024 tại đường dẫn <http://thanglongdeco.com>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT./.

CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ THĂNG LONG
NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT

NGUYỄN THỊ NGÂN

-----o0o-----
Số: 01/2024/BCQT/TLĐ

-----***-----
Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2024

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ Năm 2023

Kính gửi:

- Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

- Tên Công ty niêm yết: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG**
- Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Trung, xã Liên Trung, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội
- Điện thoại: 0243.631.063
- Vốn điều lệ : **777.413.560.000 đồng** (*Bảy trăm bảy mươi bảy tỷ bốn trăm mười ba triệu năm trăm sáu mươi nghìn đồng*)
- Mã Chứng khoán: TLD
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc và có Ban Kiểm toán nội bộ trực thuộc Hội đồng Quản trị.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện

I. HOẠT ĐỘNG CỦA ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG:

Trong năm 2023, Công ty đã tổ chức 01 cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 vào ngày 25/04/2023. Đại hội đồng cổ đông đã ban hành Nghị quyết số 01/2023/NQ-ĐHĐCĐ/TLĐ thông qua các vấn đề thuộc thẩm quyền quyết định của Đại hội đồng cổ đông, cụ thể như sau:

STT	SỐ NGHỊ QUYẾT	NGÀY	NỘI DUNG
1	01/2023/NQ-ĐHĐCĐ/TLĐ	25/04/2023	<ul style="list-style-type: none">- Thông qua các Báo cáo thường niên năm 2022;- Thông qua Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2022 và uỷ quyền cho HĐQT lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2023;- Thông qua Báo cáo phương hướng kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2023;- Thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2022;- Thông qua Phương án trả thù lao cho thành viên HĐQT, BKS năm 2022 và kế hoạch trả thù lao năm

STT	SỐ NGHỊ QUYẾT	NGÀY	NỘI DUNG
			2023; - Thông qua phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty (ESOP); - Thông qua các giao dịch với các bên liên quan trong năm 2023 và uỷ quyền cho HĐQT thực hiện các hợp đồng giao dịch với bên liên quan theo quy định; - Thông qua việc miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên BKS nhiệm kỳ 2021-2026 kể từ ngày 25/04/2023.

II. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ (BÁO CÁO NĂM 2023)

1. Thông tin về thành viên Hội đồng Quản trị (HĐQT):

STT	THÀNH VIÊN HĐQT	CHỨC VỤ	NGÀY BẮT ĐẦU/KHÔNG CÒN LÀ THÀNH VIÊN HĐQT	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Nguyễn An Ngọc	Chủ tịch HĐQT	15/04/2021	
2	Nguyễn An Quân	Thành viên HĐQT	15/04/2021	
3	Phạm Văn Tuyền	Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc	15/04/2021	
4	Nguyễn Thanh Hải	Thành viên HĐQT độc lập	15/04/2021	
5	Phạm Văn Cường	Thành viên HĐQT độc lập	15/04/2021	

2. Các cuộc họp Hội đồng Quản trị

Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Đô thị Thăng Long đã tổ chức 08 cuộc họp trong năm 2023 với tỷ lệ tham dự như sau:

STT	THÀNH VIÊN HĐQT	SỐ BUỔI HỌP HĐQT THAM DỰ	TỶ LỆ THAM DỰ HỌP	LÝ DO KHÔNG THAM DỰ HỌP
1	Nguyễn An Ngọc	08/08	100%	
2	Nguyễn An Quân	08/08	100%	
3	Phạm Văn Tuyền	08/08	100%	
4	Nguyễn Thanh Hải	08/08	100%	
5	Phạm Văn Cường	08/08	100%	

❖ **Hoạt động của thành viên HĐQT độc lập**

Trong năm 2023, thành viên HĐQT độc lập đã tham gia đầy đủ vào các hoạt động của Hội đồng Quản trị, phù hợp với quy định của pháp luật và quy định nội bộ của TLD, cụ thể:

- Tham gia đầy đủ các cuộc họp của Hội đồng Quản trị theo quy định;
- Tham gia biểu quyết ban hành các quy định nội bộ liên quan đến tổ chức, nhân sự, quản trị và hoạt động của TLD và các vấn đề khác thuộc thẩm quyền của Hội đồng Quản trị;
- Tham gia biểu quyết ban hành các chính sách, các chiến lược hoạt động của TLD thuộc thẩm quyền của Hội đồng Quản trị, tham gia giám sát việc thực thi các chính sách, chiến lược này theo sự phân công của Hội đồng Quản trị;
- Tham gia kiểm tra, giám sát các Báo cáo tài chính định kỳ của Công ty.

Với tính chất độc lập khi tham gia vào Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long, vai trò của thành viên độc lập trong Hội đồng Quản trị đã góp phần tích cực trong việc nâng cao tính minh bạch, khách quan, hiệu quả và chất lượng các Nghị quyết của Hội đồng Quản trị.

3. Hoạt động giám sát của Hội đồng Quản trị đối với Ban Tổng Giám đốc

- Chỉ đạo, giám sát việc tổ chức thực hiện kế hoạch sản xuất, kinh doanh bám sát theo kế hoạch do ĐHCĐ thường niên 2023 đặt ra, đồng thời linh hoạt điều chỉnh chiến lược sản xuất kinh doanh nhằm ứng phó với tình hình kinh tế có nhiều biến động;
- Yêu cầu Ban Tổng Giám đốc báo cáo thường xuyên kết quả thực hiện theo từng kỳ sản xuất, đồng thời đề ra giải pháp kịp thời nhằm nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh;
- Chỉ đạo và giám sát Ban Tổng Giám đốc trong việc tổ chức cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 theo đúng quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty;
- Chỉ đạo và giám sát Ban Tổng Giám đốc trong việc lập và hoàn thiện các Báo cáo tài chính định kỳ của Công ty;
- Thường xuyên nhắc nhở, đôn đốc Ban Tổng Giám đốc thực hiện báo cáo và công bố thông tin theo đúng quy định của pháp luật hiện hành;
- Ngoài ra, Hội đồng quản trị tham gia giám sát các hoạt động khác của Ban Tổng Giám đốc theo quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ của Công ty.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị

❖ Thành viên Ban Kiểm toán nội bộ:

STT	THÀNH VIÊN BAN KTNB	CHỨC VỤ	NGÀY BẮT ĐẦU/KHÔNG CÒN LÀ THÀNH VIÊN TIỂU BAN KTNB	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Nguyễn Thanh Hải	Thành viên HĐQT độc lập kiêm Trưởng BKTNB	30/03/2021	
2	Trần Đức Mưu	Thành viên BKS kiêm Thành viên BKTNB	30/03/2021	

❖ Hoạt động của Ban Kiểm toán nội bộ trong năm 2023:

- Xây dựng kế hoạch, chương trình kiểm tra, kiểm soát theo phê duyệt của Hội đồng Quản trị;

- Kiểm tra, đánh giá và tư vấn hiệu quả của hệ thống kiểm soát nội bộ, đưa ra những kiến nghị để phòng ngừa, phát hiện và xử lý các rủi ro của Công ty;
- Thẩm định Báo cáo kết quả kinh doanh, các Báo cáo tài chính định kỳ và phân tích đánh giá tình hình tài chính, hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty;
- Tham dự các cuộc họp của Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc có liên quan đến công tác kiểm toán nội bộ để tham gia đóng góp ý kiến về hoạt động điều hành, quản lý tài chính và hoàn thiện các quy chế quản của Công ty;
- Thực hiện các nhiệm vụ khác theo Quy chế hoạt động của Ban Kiểm toán nội bộ.

5. Các Nghị quyết của Hội đồng Quản trị (Báo cáo năm 2023):

STT	SỐ NGHỊ QUYẾT	NGÀY	NỘI DUNG	TỶ LỆ THÔNG QUA
1	Nghị quyết số 01/2023/NQ-HĐQT/TLD	07/03/2023	Thông qua giao dịch với các bên liên quan năm 2023	100%
2	Nghị quyết số 02/2023/NQ-HĐQT/TLD	07/03/2023	Thông qua việc chốt danh sách cổ đông để tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023	100%
3	Nghị quyết số 03/2023/NQ-HĐQT/TLD	28/03/2023	Thông qua việc thoái vốn tại Công ty Cổ phần Ván ép Đồng Hới	100%
4	Nghị quyết số 04/2023/NQ-HĐQT/TLD	24/05/2023	Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2023	100%
5	Nghị quyết số 05/2023/NQ-HĐQT/TLD	18/09/2023	Thông qua việc triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2022	100%
6	Nghị quyết số 06/2023/NQ-HĐQT/TLD	17/11/2023	Thông qua việc góp vốn đầu tư vào công ty liên kết	100%
7	Nghị quyết số 07/2023/NQ-HĐQT/TLD	24/11/2023	Thông qua việc chốt danh sách cổ đông để phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2022	100%
8	Nghị quyết số 08/2023/NQ-HĐQT/TLD	21/12/2023	Thông qua việc đăng ký tăng vốn điều lệ, sửa đổi điều lệ công ty, đăng ký lưu ký và niêm yết bổ sung cổ phiếu	100%

III. BAN KIỂM SOÁT (BÁO CÁO NĂM 2023)

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

STT	THÀNH VIÊN BKS	CHỨC VỤ HIỆN TẠI	NGÀY BẮT ĐẦU/KHÔNG CÒN LÀ THÀNH VIÊN BKS	TRÌNH ĐỘ CHUYÊN MÔN
1	Lê Thị Huyền Thanh	Trưởng BKS	Bổ nhiệm ngày 15/04/2021	Cử nhân kinh tế - Chuyên ngành kế toán
2	Trần Đức Mưu	TV.BKS	Bổ nhiệm ngày 15/04/2021	Cử nhân kinh tế
3	Mai Thị Hương Lan	TV.BKS	Bãi nhiệm ngày 25/04/2023	Trung cấp kế toán
4	Trương Thị Hà	TV.BKS	Bổ nhiệm ngày 25/04/2023	Cử nhân kinh tế

2. Cuộc họp của Ban Kiểm soát:

STT	THÀNH VIÊN BKS	SỐ BUỔI HỌP THAM DỰ	TỶ LỆ THAM DỰ HỌP	TỶ LỆ BIỂU QUYẾT	LÝ DO KHÔNG THAM DỰ HỌP
1	Lê Thị Huyền Thanh	04/04	100%	100%	
2	Trần Đức Mưu	04/04	100%	100%	
3	Mai Thị Hương Lan	01/01	100%	100%	
4	Trương Thị Hà	03/03	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của Ban Kiểm soát đối với Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc điều hành và cổ đông

- Phối hợp chặt chẽ với Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc trong việc điều hành, giám sát hoạt động sản xuất kinh doanh và tình hình tài chính của Công ty;
- Giám sát Ban Tổng Giám đốc trong quá trình lập và thẩm định các Báo cáo tài chính của Công ty;
- Yêu cầu Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các phòng/ban có liên quan cung cấp kịp thời và đầy đủ thông tin, tài liệu về công tác quản lý, điều hành và hoạt động kinh doanh của công ty để Ban Kiểm soát thực hiện quyền và nhiệm vụ theo quy định của pháp luật, Điều lệ công ty;
- Đối với cổ đông: Trong năm 2023, Ban Kiểm soát không nhận được yêu cầu hay khiếu nại bằng văn bản nào của cổ đông hoặc nhóm cổ đông về các vấn đề liên quan đến công tác quản lý, điều hành của Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc điều hành và các mặt hoạt động của Công ty.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ban Kiểm soát đối với hoạt động của Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác

- Ban Kiểm soát tham gia đầy đủ các cuộc họp của Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc, đồng thời đóng góp ý kiến về các vấn đề liên quan đến tình hình thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh và thực hiện dự án của Công ty;
- Ban Kiểm soát luôn duy trì sự phối hợp chặt chẽ với Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc trong việc thực hiện chức năng và nhiệm vụ được giao;
- Ban Kiểm soát luôn được Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc cập nhật tài liệu về tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh và tình hình tài chính của Công ty để phục vụ cho công tác kiểm tra, giám sát.

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có): Không có

IV. BAN ĐIỀU HÀNH:

STT	THÀNH VIÊN BAN ĐIỀU HÀNH	CHỨC VỤ HIỆN TẠI	TRÌNH ĐỘ CHUYÊN MÔN	NGÀY BỔ NHIỆM/ MIỄN NHIỆM THÀNH VIÊN BAN ĐIỀU HÀNH
1	Phạm Văn Tuyền	Tổng Giám đốc	Kỹ sư xây dựng	Bổ nhiệm ngày 31/12/2021

V. KẾ TOÁN TRƯỞNG:

STT	HỌ VÀ TÊN	NGÀY THÁNG NĂM SINH	TRÌNH ĐỘ CHUYÊN MÔN NGHIỆP VỤ	NGÀY BỔ NHIỆM/ MIỄN NHIỆM
1	Trần Thị Nga	01/01/1956	Kế toán trưởng	Bổ nhiệm ngày 10/05/2017

VI. ĐÀO TẠO VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY:

Trong năm 2023, Công ty có tham dự các chương trình và tham khảo các tài liệu đào tạo liên quan đến quản trị công ty do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh tổ chức.

VII. DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY ĐẠI CHÚNG (BÁO CÁO NĂM 2023) VÀ GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY VỚI CHÍNH CÔNG TY:

1. Danh sách về người có liên quan của Công ty:

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
I. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ									
1	Nguyễn An Ngọc		Chủ tịch HĐQT		Thôn Trung, xã Liên Trung, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	15/04/2021		Bổ nhiệm	Chủ tịch HĐQT
2	Nguyễn An Quân		Thành viên HĐQT		Xã Liên Trung, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	15/04/2021		Bổ nhiệm	Thành viên HĐQT
3	Phạm Văn Tuyến		Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc		Xã Hồng Hà, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	15/04/2021		Bổ nhiệm	Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc
4	Phạm Văn Cường		Thành viên HĐQT độc lập		Xã Hồng Hà, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	15/04/2021		Bổ nhiệm	Thành viên HĐQT độc lập
5	Nguyễn Thanh Hải		Thành viên HĐQT độc lập		Xã Liên Trung, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	15/04/2021		Bổ nhiệm	Thành viên HĐQT độc lập

II - BAN KIỂM SOÁT

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Lê Thị Huyền Thanh		Trưởng BKS		Xã Tân Hội, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	15/04/2021		Bổ nhiệm	Trưởng BKS
2	Trần Đức Mưu		Thành viên BKS		Xã Tân Lập, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	15/04/2021		Bổ nhiệm	Thành viên BKS
3	Mai Thị Lan Hương		Thành viên BKS		Cụm 2, xã Liên Hà, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	15/04/2021	25/04/2023	Bãi nhiệm	Thành viên BKS
4	Trương Thị Hà		Thành viên BKS		TDP 7, Bắc Lý, Đồng Hới, Quảng Bình	25/04/2023		Bổ nhiệm	Thành viên BKS
III - KẾ TOÁN TRƯỞNG									
1	Trần Thị Nga		Kế toán trưởng		Xã Đan Phượng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	10/05/2017		Bổ nhiệm	Kế toán trưởng
IV - NGƯỜI LIÊN QUAN KHÁC									
1	Nguyễn Thị Ngân		Người phụ trách quản trị		Cụm 2, Liên Hà, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	14/12/2021		Bổ nhiệm	Người phụ trách quản trị
2	Công ty Cổ phần Xây dựng Thương mại và Sản xuất Ván ép Thăng Long			0107083714 cấp ngày 04/11/2015 tại Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội	Thôn Hạ, Xã Liên Trung, Huyện Đan Phượng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.				Công ty con

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
3	Công ty CP Đầu tư Xây dựng và Chế biến Lâm sản Thăng Long			0103645754 cấp ngày 16/03/2009 tại Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội	Thôn Hạ, xã Liên Trung, Huyện Đan Phượng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam				Công ty con
4	Công ty CP Ván ép Đồng Hới			3101094151 cấp ngày 11/12/2020 tại Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Bình	Lô B5, KCN Bắc Đồng Hới, xã Lý Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình, Việt Nam		29/03/2023	Thoái vốn	Công ty liên kết
5	Chi nhánh Miền Trung CTCP Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long			0500383583-002 cấp ngày 06/08/2018 tại Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Bình	Lô B5, KCN Bắc Đồng Hới, xã Lý Trạch, Bố Trạch, Quảng Bình				Chi nhánh
6	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long Thái Nguyên			4601612325 cấp ngày 21/11/2023 tại Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên	Tổ dân phố Thái An, thị trấn Đu, huyện Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên				Công ty liên kết

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung giao dịch	Số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Chi nhánh Miền Trung CTCP Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long	Chi nhánh trực thuộc, hạch toán độc lập	0500383583-002 cấp ngày 06/08/2018 tại Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Bình	Lô B5, KCN Bắc Đồng Hới, xã Lý Trạch, Bố Trạch, Quảng Bình	Quý I, II, III, IV/2023	- NQ HĐQT số 04.01/2022/NQ-HĐQT/TLĐ ngày 04/01/2022 - NQ HĐQT số 01/2023/NQ-HĐQT/TLĐ ngày 07/03/2023	Cho Chi nhánh thuê (máy móc thiết bị + cho thuê ô tô 16 chỗ) Trong đó : cho thuê xe 16 chỗ	10.036.360.000 233.280.000	
2	CTCP Xây dựng Thương mại và Sản xuất Ván ép Thăng Long	Công ty con	ĐKKD mã số : 0107083714, Sở KH và ĐT Hà Nội cấp ngày 05/11/2015	Thôn Hạ xã Liên Trung, Huyện Đan Phượng, TP Hà Nội	Quý I, II, III/2023	- NQ HĐQT số 04.01/2022/NQ-HĐQT/TLĐ ngày 04/01/2022 - NQ HĐQT số 01/2023/NQ-HĐQT/TLĐ ngày 07/03/2023	Bán hàng cho Công ty con Mua hàng của Công ty con	3.496.901.050 2.542.401.000	
					Quý IV/2023		Thu tiền cổ tức Công ty con	4.485.000.000	

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung giao dịch	Số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
3	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Chế biến Lâm sản Thăng Long	Công ty con	ĐKKD mã số : 0103645754, Sở KH và ĐT Hà Nội cấp ngày 05/01/2017	Thôn Hạ xã Liên Trung, Huyện Đan Phượng, TP Hà Nội	Quý I, II/2023	- NQ HĐQT số 04.01/2022/NQ-HĐQT/TLD ngày 04/01/2022 - NQ HĐQT số 01/2023/NQ-HĐQT/TLD ngày 07/03/2023	Bán hàng cho Công ty con	4.097.692.200	
4	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long Thái Nguyên	Công ty liên kết	ĐKKD mã số : 4601612325 cấp ngày 21/11/2023 tại Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên	Tô dân phố Thái An, thị trấn Đu, huyện Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên	Quý III/2023	- NQ HĐQT số 06/2023/NQ-HĐQT/TLD ngày 17/11/2023	Góp vốn vào công ty liên kết	96.000.000.000	
5	Trần Đức Mưu	TV BKS		Xã Tân Lập, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	Quý II/2023	- NQ HĐQT số 01/2023/NQ-HĐQT/TLD ngày 07/03/2023	Tạm ứng Thu hoàn tạm ứng	10.000.000.000 53.600.000.000	
6	Lê Thị Ánh	Con dâu Chủ tịch HĐQT		Xã Liên Trung, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	Quý I, II, III, IV Quý IV/2023	- NQ HĐQT số 04.01/2022/NQ-HĐQT/TLD ngày 04/01/2022 - NQ HĐQT số 01/2023/NQ-HĐQT/TLD ngày 07/03/2023	Nhận tiền vay Trả tiền vay	50.855.499.992 50.629.999.992	

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung giao dịch	Số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
7	Nguyễn An Dũng	Con trai Chủ tịch HĐQT		Xã Liên Trung, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	Quý II, III, IV/2023	- NQ HĐQT số 01/2023/NQ-HĐQT/TLD ngày 07/03/2023	Tạm ứng Thu hoàn tạm ứng	39.500.000.000 54.500.000.000	
8	Nguyễn An Quân	Thành viên HĐQT		Xã Liên Trung, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	Quý IV/2023	- NQ HĐQT số 01/2023/NQ-HĐQT/TLD ngày 07/03/2023	Nhận tiền vay Trả tiền vay	3.100.000.000 3.100.000.000	
9	Nguyễn Thị Kim Tuyền	Con dâu Chủ tịch HĐQT		Xã Liên Trung, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	Quý I/2023	- NQ HĐQT số 04.01/2022/NQ-HĐQT/TLD ngày 04/01/2022	Nhận tiền vay Trả tiền vay	2.500.000.000 2.500.000.000	
10	Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Quốc tế Tre Việt	Ông Nguyễn An Quân là người đại diện theo pháp luật	ĐKKD số 0500509733, Sở KH và ĐT Hà Nội cấp ngày 10/08/2006	Lô 1, Cụm công nghiệp Tân làng nghề Tân Hội, Xã Tân Hội, Huyện Đan Phượng, Thành phố Hà Nội	Quý I, II, III/2023	- NQ HĐQT số 04.01/2022/NQ-HĐQT/TLD ngày 04/01/2022 - NQ HĐQT số 01/2023/NQ-HĐQT/TLD ngày 07/03/2023	Cho thuê xưởng và bán NVL (cây keo) Mua hàng hoá (ván ép sofa) Thu lại tiền ứng trước	973.237.500 1.275.340.000 40.000.000.000	

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát:

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Nội dung giao dịch	Số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Trần Thị Thành	Vợ Chủ tịch HDQT		Thôn Trung, xã Liên Trung, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	Quý I, Quý III/2023	Cho vay Thu lại tiền cho vay	8.000.000.000 8.000.000.000	Công ty con cho vay
2	Lê Thị Ánh	Con dâu Chủ tịch HDQT		Xã Liên Trung, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	Quý I II, IV /2023	Thu lại tiền cho vay Thu hồi tiền tạm ứng Chi tiền cho vay	800.000.000 1.700.000.000 3.080.000.000	Công ty con cho vay và tạm ứng
3	Lê Thị Huyền Thanh	Trưởng BKS		Xã Tân Hội, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	Quý I/2023	Nhận tiền vay Trả tiền vay	1.707.600.000 1.707.600.000	Công ty con cho vay

4. Giao dịch giữa Công ty với các đối tượng khác

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): *Không có.*

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với người liên quan của người nội bộ	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung giao dịch	Số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Chế biến Lâm sản An Khang	Bà Nguyễn Thị Thu Hằng là người đại diện và là con dâu của Chủ tịch HĐQT	ĐKKD số 0106826935, Sở KH và ĐT TP Hà Nội cấp ngày 20/04/2015	Cụm 2, Thôn Trung, Xã Liên Trung, Huyện Đan Phượng, Thành phố Hà Nội	Quý I, II, III, IV/2023 Quý I/2023	- NQ HĐQT số 04.01/2022/NQ-HĐQT/TLD ngày 04/01/2022 - NQ HĐQT số 01/2023/NQ-HĐQT/TLD ngày 07/03/2023	Bán hàng Thu lại tiền ứng trước	2.694.817.500 70.000.000.000	

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: Không có

VIII. GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ (BÁO CÁO NĂM 2023)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
A	HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC							
I	Nguyễn An Ngọc		Chủ tịch HĐQT		Thôn Trung, xã Liên Trung, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	10.273.819	13,22%	Bổ nhiệm
1	Trần Thị Thành				Thôn Trung, xã Liên Trung, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	0	0	Vợ
2	Nguyễn An Quân				Xã Liên Trung, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	8.089.507	10,41%	Con
3	Nguyễn An Cường				Xã Liên Trung, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	182.276	0,23%	Con
4	Nguyễn An Dũng				Xã Liên Trung, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	0	0	Con trai
5	Nguyễn Thanh Điệp				Xã Liên Trung, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	0	0	Con gái
6	Lê Thị Ánh				Xã Liên Trung, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	1.532.993	1,97%	Con dâu
7	Nguyễn Thị Kim Tuyền				Xã Liên Trung, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	1.493.266	1,92%	Con dâu

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
					Đan Phượng, thành phố Hà Nội			
8	Nguyễn Thị Thu Hằng				Xã Liên Trung, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	0	0	Con dâu
9	Nguyễn Duy Sơn				Xã Liên Trung, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	72.910	0,09%	Con rể
10	Nguyễn Thị Vinh				Xã Liên Trung, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	0	0	Chị gái
11	Nguyễn An Quang				Xã Liên Trung, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	0	0	Anh trai
12	Nguyễn Thị Chuyển				Xã Liên Trung, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	0	0	Chị dâu
13	Nguyễn An Bích				Xã Liên Trung, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	0	0	Em trai
14	Nguyễn Thị Liên				Xã Liên Trung, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	1.784	0,002%	Em dâu
15	Nguyễn An Hùng				Thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	0	0	Em trai
16	Phạm Thị Nhuận				Thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	0	0	Em dâu

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
17	CTCP Xây dựng Thương mại và Sản xuất Ván ép Thăng Long			0107083714 cấp ngày 04/11/2015 tại Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội	Đan Phượng, thành phố Hà Nội	0	0	Tổ chức có liên quan
II	Nguyễn An Quân		Thành viên HĐQT		Xã Liên Trung, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	8.089.507	10,41%	Bổ nhiệm
1	Nguyễn An Ngọc				Xã Liên Trung, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	10.273.819	13,22%	Bố đẻ
2	Trần Thị Thánh				Xã Liên Trung, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	0	0	Mẹ đẻ
3	Nguyễn Gia Hoàn				Xã Tân Hội, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	0	0	Bố vợ
4	Nguyễn Thị Kim Tuyền				Xã Liên Trung, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	1.493.266	1,92%	Vợ
5	Nguyễn An Cường				Xã Liên Trung, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	182.276	0,23%	Anh trai
6	Nguyễn An Dũng				Xã Liên Trung, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	0	0	Em trai

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
7	Nguyễn Thanh Điệp				Xã Liên Trung, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	0	0	Em gái
8	Lê Thị Ánh				Xã Liên Trung, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	1.532.993	1,97%	Chị dâu
9	Nguyễn Thị Thu Hằng				Xã Liên Trung, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	0	0	Em dâu
10	Nguyễn Duy Sơn				Xã Liên Trung, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	72.910	0,09%	Em rể
11	Nguyễn Minh Châu				Xã Liên Trung, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	0	0	Con gái
12	Nguyễn An Minh Huy				Xã Liên Trung, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	0	0	Con trai
13	Nguyễn Ngọc Bảo Châu				Xã Liên Trung, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	0	0	Con gái

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
14	Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Quốc tế Tre Việt			ĐKKD số 0500509733, Sở KH và ĐT Hà Nội cấp ngày 10/08/2006	Lô 1, Cụm công nghiệp làng nghề Tân Hội, xã Tân Hội, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	0	0	Tổ chức có liên quan
15	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long Nghệ An (Tên cũ: Công ty Cổ phần Đầu tư và Sản xuất Gỗ Tre Việt)			ĐKKD số 0109793519, Sở KH và ĐT TP Hà Nội cấp ngày 27/10/2021	Lô 2 - Cụm Công Nghiệp Tân Hội, Xã Tân Hội, Huyện Đan Phượng, Thành phố Hà Nội	0	0	Tổ chức có liên quan
III	Phạm Văn Tuyên		Thành viên HĐQT kiêm Tổng giám đốc		Xã Hồng Hà, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	91.138	0,12%	Bổ nhiệm
1	Phạm Văn Mai				Xã Hồng Hà, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	0	0	Bỏ đề
2	Nguyễn Thị Quý				Xã Hồng Hà, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	0	0	Mẹ đẻ
3	Lê Văn Toán				Xã Hồng Hà, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	0	0	Bố vợ

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4	Nguyễn Thị Chương				Xã Hồng Hà, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	0	0	Mẹ vợ
5	Lê Thị Thanh Huyền				Xã Hồng Hà, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	0	0	Vợ
6	Phạm Anh Tuấn				Xã Hồng Hà, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	0	0	Con trai
7	Phạm Lê Yến Nhi				Xã Hồng Hà, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	0	0	Con gái
8	Phạm Văn Chiến				Xã Hồng Hà, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	0	0	Anh trai
9	Phạm Thị Yên				Xã Hồng Hà, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	0	0	Chị gái
10	Phạm Thị Xuyên				Xã Hồng Hà, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	0	0	Chị gái
11	Phạm Văn Khuyển				Xã Hồng Hà, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	0	0	Chị gái
12	Nguyễn Thị Thúy				Xã Hồng Hà, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	0	0	Chị dâu

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
					Phượng, thành phố Hà Nội			
13	Phạm Thị Mai				Xã Hồng Hà, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	0	0	Em dâu
14	Đình Văn Hào				Xã Hồng Hà, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	0	0	Anh rể
15	Nguyễn Văn Hào				Xã Hồng Hà, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	0	0	Anh rể
IV	Phạm Văn Cường		Thành viên HĐQT độc lập		Xã Hồng Hà, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	91.138	0.12%	Bổ nhiệm
1	Phạm Văn Bình				Xã Hồng Hà, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	0	0	Bố
2	Phạm Thị Thái				Xã Hồng Hà, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	0	0	Mẹ
3	Lê Thị Kỳ				Xã Hồng Hà, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	0	0	Vợ
4	Phạm Thị Nguyệt				Xã Hồng Hà, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	0	0	Em gái

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
5	Nguyễn Văn Kiểm				Xã Hồng Hà, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	0	0	Em rể
6	Phạm Hà Nguyễn				Xã Hồng Hà, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	0	0	Con gái
7	Phạm Hải Quân				Xã Hồng Hà, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	0	0	Con trai
V	Nguyễn Thanh Hải		Thành viên HĐQT		Xã Liên Trung, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	182.276	0,23%	Bổ nhiệm
1	Nguyễn Văn Tụ				Xã Liên Trung, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	0	0	Bố đẻ
2	Nguyễn Thị Vinh				Xã Liên Trung, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	0	0	Mẹ đẻ
3	Bùi Thị Kim Thu				Xã Liên Trung, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	0	0	Vợ

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4	Nguyễn Thanh Hưng				Xã Liên Trung, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	0	0	Con trai
5	Nguyễn Thanh Thu Trang				Xã Liên Trung, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	0	0	Con gái
B BAN KIỂM SOÁT								
I	Lê Thị Huyền Thanh		Trưởng BKS		Xã Tân Hội, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	36.455	0,05%	Bổ nhiệm
1	Lê Đức Sơn				Xã Thiệu Chính, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa	0	0	Bố đẻ
2	Lê Đức Lam				Xã Thiệu Chính, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa	0	0	Em trai
3	Nguyễn Công Hữu				Xã Tân Hội, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	0	0	Chồng
4	Nguyễn Thị Minh Nguyệt				Xã Tân Hội, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	0	0	Con gái
5	Nguyễn Thị Uyên Chi				Xã Tân Hội, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	0	0	Con gái

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
6	Nguyễn Công Huy Anh				Xã Tân Hội, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	0	0	Con trai
II	Trần Đức Muru		Thành viên BKS		Xã Tân Lập, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	36.477	0,05%	Bổ nhiệm
1	Trần Đức Tinh				Xã Tân Lập, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	0	0	Bố đẻ
2	Nguyễn Thị Sừu				Xã Tân Lập, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	0	0	Mẹ đẻ
3	Nguyễn Thị Thu				Xã Tân Lập, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	0	0	Vợ
4	Trần Đức Miến				Xã Tân Lập, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	0	0	Em trai
5	Trần Thị Tứ				Xã Tân Lập, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	0	0	Em gái
6	Trần Thị Minh Ngọc				Xã Tân Lập, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	0	0	Con gái

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
7	Trần Thị Ngọc Bích				Xã Tân Lập, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	0	0	Con trai
8	Trần Đức Phúc				Xã Tân Lập, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	0	0	Con gái
III	Mai Thị Hương Lan		Thành viên BKS		Cụm 2, Liên Hà, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	132	0,0002%	Bãi nhiệm
1	Mai Văn Hợp				Thôn Đông Thành, xã Vạn Linh, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn	0	0	Bố đẻ
2	Mai Thị Lèn				Thôn Đông Thành, xã Vạn Linh, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn	0	0	Mẹ đẻ
3	Mai Văn Duy				Thôn Đông Thành, xã Vạn Linh, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn	0	0	Anh trai
4	Mai Văn Chúc				Thôn Đông Thành, xã Vạn Linh, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn	0	0	Anh trai
5	Mai Văn Hiếu				Thôn Đông Thành, xã Vạn Linh, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn	0	0	Anh trai
6	Hoàng Thị Thu Hằng				Thôn Đông Thành, xã Vạn Linh, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn	0	0	Chị dâu

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
7	Nguyễn Trạch Thăng				Vạn Linh, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn	0	0	Bố chồng
8	Trần Thị Mỹ				Cụm 2 Liên Hà, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	0	0	Mẹ chồng
9	Nguyễn Trạch Chiến				Xã Liên Hà, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	0	0	Chồng
10	Nguyễn Trạch Bảo Anh				Xã Liên Hà, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	0	0	Con
11	Nguyễn Trạch Bảo Nam				Xã Liên Hà, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	0	0	Con
IV	Trương Thị Hà		TV BKS		TDP 7, Bắc Lý, Đồng Hới, Quảng Bình	0	0	Bổ nhiệm
1	Trương Văn Đích				-	0	0	Bố đẻ
2	Phạm Thị Diễm				TDP Thăng Lợi, TTNT Việt Trung, Bố Trạch, Quảng Bình	0	0	Mẹ đẻ
3	Trương Thị Khương				TDP Thăng Lợi, TTNT Việt Trung, Bố Trạch,	0	0	Chị gái

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
					Quảng Bình			
4	Trần Xuân Tú				TDP 7, Bắc Lý, Đồng Hới, Quảng Bình	0	0	Chồng
5	Trần Việt Hoàng				TDP 7, Bắc Lý, Đồng Hới, Quảng Bình	0	0	Con trai
6	Trần Văn Tiến				TDP 7, Bắc Lý, Đồng Hới, Quảng Bình	0	0	Bố chồng
7	Lê Thị Hồng				TDP 7, Bắc Lý, Đồng Hới, Quảng Bình	0	0	Mẹ chồng
C	Kế toán trưởng, Người phụ trách quản trị							
I	Trần Thị Nga		Kế toán trưởng		Xã Đan Phượng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	182.276	0,23%	Bổ nhiệm
1	Trần Kim Tiến				Xã Trung Châu, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	0	0	Bố đẻ
2	Nguyễn Đăng Thuật				-	0	0	Chồng
3	Trần Duy Hưng				Xã Trung Châu, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	0	0	Em trai

SĐT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4	Trần Văn Hồng				Xã Trung Châu, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	0	0	Em trai
5	Trần Kim Thành				Xã Trung Châu, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	0	0	Em trai
6	Nguyễn Thị Ngân				Thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	0	0	Con gái
7	Nguyễn Thị Thùy Dương				Thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	0	0	Con gái
8	Nguyễn Thị Thu Hương				Thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	0	0	Con gái
9	Đỗ Văn Vĩnh				Xã Thượng Mỗ, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	0	0	Con rể
10	Bùi Đức Long				Thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	0	0	Con rể
11	Nguyễn Đức Luân				Thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	0	0	Con rể
II	Nguyễn Thị Ngân		Người phụ trách		Cụm 2, Liên Hà, huyện	0	0	Bổ

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
			quản trị kiêm Người được UQ CBTT		Đan Phượng, thành phố Hà Nội			nhệm
1	Nguyễn Văn Ngọ				Khu 6, Thị Trấn Trạm Trôi, Hoài Đức, thành phố Hà Nội	0	0	Bố đẻ
2	Nguyễn Thị Nga				Khu 6, Thị Trấn Trạm Trôi, Hoài Đức, thành phố Hà Nội	0	0	Mẹ đẻ
3	Nguyễn Văn Hà				Khu 6, Thị Trấn Trạm Trôi, Hoài Đức, thành phố Hà Nội	0	0	Anh trai
4	Nguyễn Văn Thành				Khu 6, Thị Trấn Trạm Trôi, Hoài Đức, thành phố Hà Nội	0	0	Em trai
5	Nguyễn Thế Mạnh				Cụm 2, Liên Hà, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	0	0	Chồng
6	Nguyễn Ngọc Trang				Cụm 2, Liên Hà, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	0	0	Con
7	Nguyễn Bá Bảo Minh				Cụm 2, Liên Hà, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	0	0	Con

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
8	Nguyễn Bá Tùng Lâm				Cụm 2, Liên Hà, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	0	0	Con
D	NGƯỜI LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT							
	<i>Xem mục A. I</i>							
E	NGƯỜI LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN							
	<i>Xem mục C. II</i>							
F	NGƯỜI LIÊN QUAN CỦA CỔ ĐÔNG LỚN							
	<i>Xem mục A. I và A. II</i>							
G	NGƯỜI LIÊN QUAN CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC							
	<i>Xem mục A. III</i>							
H	NGƯỜI LIÊN QUAN KHÁC							
1	Công ty Cổ phần Xây dựng Thương mại và Sản xuất Ván ép Thăng Long			0107083714 cấp ngày 04/11/2015 tại Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội	Thôn Hạ, Xã Liên Trung, Huyện Đan Phượng, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Công ty con
2	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Chế biến Lâm sản Thăng Long			0103645754 cấp ngày 16/03/2009 tại Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội	Thôn Hạ, xã Liên Trung, Huyện Đan Phượng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Công ty con
3	Chi nhánh Miền Trung CTCP Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long			0500383583-002 cấp ngày 06/08/2018 tại Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Bình	Lô B5, KCN Bắc Đồng Hới, xã Lý Trạch, Bố Trạch, Quảng Bình	0	0	Chi nhánh
4	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng			4601612325 cấp ngày 21/11/2023 tại Sở Kế	Tô dân phố Thái An, thị trấn Đu, huyện Phú	0	0	Công ty liên kết

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Long Thái Nguyễn			hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên	Lương, tỉnh Thái Nguyên			

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của Công ty: Không có

IX. CÁC VẤN ĐỀ CẦN LƯU Ý KHÁC: Không có

Nơi nhận:

- UBCKNN;
- Sở GD&ĐT TP.HCM;
- Lưu VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



NGUYỄN AN NGỌC