



CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT
TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG

-----000-----

Số: 04/2024/CV/TLD

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----***-----

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG

- Mã chứng khoán: TLD
- Địa chỉ: Thôn Trung, Xã Liên Trung, Huyện Đan Phượng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại liên hệ: 024.3363.1063
- Email: thanglongdeco.jsc@gmail.com

2. Nội dung thông tin công bố:

- Báo cáo tài chính hợp nhất quý IV năm 2023;
- Báo cáo tài chính riêng quý IV năm 2023;
- Giải trình chênh lệch so với cùng kỳ năm 2022 (*Chi tiết file đính kèm*);

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 31/01/2024 tại đường dẫn <http://thanglongdeco.com>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT./.

CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ THĂNG LONG
NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT

NGUYỄN THỊ NGÂN

CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT
TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 01/2024/CV-GTCL/TLD

V/v: Giải trình chênh lệch

BCTC quý IV năm 2023

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2024

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC (UBCKNN)
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long
- Mã chứng khoán: TLD
- Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Trung, xã Liên Trung, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội
- Điện thoại: 024.3363.1063
- Nội dung giải trình:

Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long giải trình về chênh lệch Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính quý IV/2023 so với Báo cáo tài chính quý IV/2022 như sau:

CHỈ TIÊU	Quý IV/2023 (VND)	Quý IV/2022 (VND)	Chênh lệch (+/- VND)	Tỉ lệ tăng giảm (%)
A. Báo cáo tài chính riêng				
Doanh thu thuần	117.289.739.313	114.789.470.055	2.500.269.258	2,18%
Lợi nhuận sau thuế	8.402.291.336	2.923.320.821	5.478.970.515	187,42%
B. Báo cáo tài hợp nhất				
Doanh thu thuần	132.302.214.313	120.106.677.696	12.195.536.617	10,15%
Lợi nhuận sau thuế	4.351.463.254	2.295.541.134	2.055.922.120	89,56%

Chênh lệch về doanh thu thuần và lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính quý IV/2023 so với quý IV năm 2022 do các nguyên nhân chủ yếu sau:

A. Báo cáo tài chính riêng

Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ quý IV/2023 của Công ty tăng 2,18%, Lợi nhuận sau thuế quý IV/2023 tăng 187,42% so với cùng kỳ năm 2022, nguyên nhân tăng là do Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long nhận cổ tức từ



Công ty CP Xây dựng Thương mại và Sản xuất Ván ép Thăng Long, đồng thời giảm chi phí bán hàng.

B. Báo cáo tài chính hợp nhất

Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ quý IV/2023 của Công ty tăng 10,15%, Lợi nhuận sau thuế quý IV/2023 tăng 89,56% so với cùng kỳ năm 2022 chủ yếu do công ty giảm bớt chi phí bán hàng

Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long về lý do chênh lệch tại Báo cáo tài chính quý IV/2023 so với cùng kỳ năm 2022 để Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh được biết.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



CHỦ TỊCH HĐQT
Nguyễn An Ngọc

