



VAN PHÁT HƯNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 01/2024/BC-VPH

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 01 năm 2024

**BÁO CÁO**  
**TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY**  
**(năm 2023)**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;**  
**- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh.**

- Tên Công ty đại chúng: **CÔNG TY CỔ PHẦN VẠN PHÁT HƯNG**
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 2, Tòa nhà Tulip, 15 Hoàng Quốc Việt, Phường Phú Thuận, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh.
- Điện thoại: (028) 3785 0011
- Vốn điều lệ: 953.578.000.000 VND
- Mã chứng khoán: VPH
- Mô hình quản trị Công ty: Đại hội Đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và có Ủy ban kiểm toán trực thuộc Hội đồng Quản trị.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện.

**I. Hoạt động của Đại hội đồng Cổ đông:**

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

STT	Số Quyết định/ Nghị quyết	Ngày	Nội dung
1	06/2023/NQ-VPH	26/04/2023	1. Thông qua báo cáo về việc thay đổi vị trí Chủ tịch Hội đồng Quản trị và Tổng Giám Đốc Công ty; 2. Thông qua báo cáo về kết quả hoạt động của Ban Tổng Giám đốc năm 2022 và kế hoạch các mục tiêu, nhiệm vụ năm 2023;

**CÔNG TY CỔ PHẦN VẠN PHÁT HƯNG**

Tầng 2, Tòa nhà Tulip, Số 15 Hoàng Quốc Việt, Phường Phú Thuận, Quận 7, TP.HCM  
ĐT: (028) 3785 0011 - 3785 8888 - Email: contact@vanphathung.com.vn

www.vanphathung.com



STT	Số Quyết định/ Nghị quyết	Ngày	Nội dung
			<p>3. Thông qua báo cáo hoạt động của Hội đồng Quản trị năm 2022 và kế hoạch hoạt động năm 2023;</p> <p>4. Thông qua báo cáo hoạt động của Thành viên HĐQT Độc lập và Ủy ban Kiểm toán năm 2022 và kế hoạch hoạt động năm 2023;</p> <p>5. Thông qua Báo cáo tài chính năm 2022 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY – Chi nhánh tại TP. Hồ Chí Minh;</p> <p>6. Thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2022 và phương án phân phối lợi nhuận năm 2023;</p> <p>7. Thông qua việc ủy quyền cho HĐQT lựa chọn Công ty kiểm toán năm 2023;</p> <p>8. Thông qua kế hoạch chi trả thù lao HĐQT năm 2023;</p> <p>9. Thông qua việc ký kết các hợp đồng, giao dịch với các bên có liên quan của Công ty;</p> <p>10. Thông qua toàn bộ nội dung biên bản họp Đại hội cổ đông thường niên năm 2023;</p> <p>11. HĐQT, Ủy ban Kiểm toán và Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng có trách nhiệm tổ chức thực hiện Nghị Quyết này. Nghị quyết có hiệu lực từ ngày ký và được gửi đến toàn thể cổ đông Công ty</p>

## II. Hội đồng Quản trị:

### 1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Võ Nguyễn Như Nguyễn	Chủ tịch HĐQT	22/03/2023	
2	Ông Võ Anh Tuấn	Thành viên HĐQT	27/04/2021	
3	Ông Trương Thành Nhân	Thành viên HĐQT	27/04/2021	
4	Bà Nguyễn Thị Lệ Hà	Thành viên HĐQT Độc lập	27/04/2021	
5	Bà Trần Thanh Phương Trang	Thành viên HĐQT	27/04/2021	

## 2. Các cuộc họp HĐQT:

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự
1	Ông Võ Nguyễn Như Nguyễn	13/13	100%	
2	Ông Võ Anh Tuấn	13/13	100%	
3	Ông Trương Thành Nhân	13/13	100%	
4	Bà Nguyễn Thị Lệ Hà	13/13	100%	
5	Bà Trần Thanh Phương Trang	13/13	100%	

## 3. Hoạt động giám sát của Hội đồng quản trị đối với Ban Tổng Giám đốc:

Hội đồng Quản trị họp định kỳ hàng quý và đột xuất nhằm trao đổi thông tin về tình hình hoạt động của Công ty, triển khai Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông và giải quyết các nội dung thuộc thẩm quyền.

Ngoài ra, trong tổng số 5 thành viên Hội đồng quản trị có 1 thành viên trực tiếp quản lý điều hành hoạt động của Công ty là Ông Võ Nguyễn Như Nguyễn – Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc (Từ ngày 01/01/2023 – 19/03/2023). Kể từ ngày 20/03/2023, trong tổng số 5 thành viên có 0 thành viên trực tiếp quản lý điều hành hoạt động của Công ty.

Căn cứ phân công nhiệm vụ, các thành viên Hội đồng quản trị theo dõi, giám sát việc xây dựng kế hoạch và triển khai thực hiện nhiệm vụ của Ban Tổng Giám đốc.

Ban Tổng Giám đốc thường xuyên báo cáo, xin ý kiến chỉ đạo của Hội đồng quản trị, đảm bảo công tác lãnh đạo, chỉ đạo mọi hoạt động của Công ty theo đúng quy định của Pháp luật, quy chế, quy định của Công ty.

#### 4. Hoạt động của tiểu ban thuộc Hội đồng Quản trị:

Từ ngày 27/04/2021, Công ty bổ nhiệm thành viên Ủy ban Kiểm toán trực thuộc Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2021 - 2026, có trách nhiệm thường xuyên đánh giá tình hình tài chính của Công ty và các Công ty con, thiết lập chức năng kiểm soát nội bộ để đảm bảo hợp lý việc thực hiện các mục tiêu của Công ty về hiệu lực, hiệu quả hoạt động, độ tin cậy trong báo cáo tài chính, tuân thủ pháp luật liên quan.

#### 5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng Quản trị:

STT	Số Quyết định/Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua	Nghĩa vụ CBTT
1	01/2023/NQ-VPH	06/02/2023	Thông qua việc bổ nhiệm chức danh Phó Tổng Giám đốc Ông Ngô Thanh Xuân kể từ ngày 06/02/2023	100%	CBTT ngày 07/02/2023
2	02/2023/NQ-VPH	20/02/2023	Thông qua kế hoạch tổ chức Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2023.	100%	CBTT ngày 20/02/2023
3	03/2023/NQ-VPH	16/03/2023	Thông qua việc thôi nhiệm và bổ nhiệm Tổng Giám đốc kiêm người đại diện theo pháp luật của Công ty kể từ ngày 20/03/2023.	100%	CBTT ngày 16/03/2023
4	04/2023/NQ-VPH	20/03/2023	Thông qua việc thôi nhiệm và bầu Chủ tịch kiêm người đại diện theo pháp luật của Công ty kể từ ngày 22/03/2023	100%	CBTT ngày 20/03/2023

STT	Số Quyết định/Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua	Nghĩa vụ CBTT
5	05/2023/NQ-VPH	21/03/2023	Thông qua việc chỉ định Ông Võ Nguyễn Như Nguyễn làm chủ tài khoản ngân hàng duy nhất của tất cả tài khoản do Công ty mở tại ngân hàng	100%	Không thuộc nội dung CBTT theo Thông tư 96/2020/TT-BTC
6	08/2023/NQ-VPH	15/06/2023	Thông qua việc chọn Cty kiểm toán cho Báo cáo Tài chính năm 2023 (UHY)	100%	CBTT ngày 15/06/2023
7	09/2023/NQ-VPH	19/06/2023	Thông qua việc thoái vốn góp của Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng tại Công ty Cổ phần Xây Dựng Thuận Hưng.	100%	CBTT ngày 20/06/2023
8	09A/2023/NQ-VPH	20/07/2023	Thông qua việc vay vốn của Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam chi nhánh Nam Sài Gòn	100%	Không thuộc nội dung CBTT theo Thông tư 96/2020/TT-BTC
9	10/2023/NQ-VPH	31/07/2023	Thông qua việc bổ nhiệm chức danh Phó Tổng Giám đốc Ông Phùng Điền Trọng kể từ ngày 01/08/2023	100%	CBTT ngày 01/08/2023
10	13/2023/NQ-VPH	23/11/2023	Thông qua việc chuyển nhượng các thửa đất cho Công ty Cổ phần Xây dựng Thuận Hưng	100%	Không thuộc nội dung CBTT theo Thông tư 96/2020/TT-BTC

STT	Số Quyết định/Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua	Nghĩa vụ CBTT
11	15/2023/NQ-VPH	29/11/2023	Thông qua việc thôi nhiệm Phó Tổng Giám đốc – Thay đổi Người phụ trách Quản trị Công ty và Người được ủy quyền công bố thông tin	100%	CBTT ngày 30/11/2023
12	17/2023/NQ-VPH	21/12/2023	Thông qua việc thoái vốn góp của Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng tại Công ty Thương mại Dịch vụ Du lịch C.T.C	100%	CBTT ngày 22/12/2023
13	18/2023/NQ-VPH	29/12/2023	Thông qua việc vay vốn của Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn chi nhánh Chợ Lớn	100%	Không thuộc nội dung CBTT theo Thông tư 96/2020/TT-BTC

### Ủy ban Kiểm toán:

#### 1. Thông tin về thành viên Ủy ban Kiểm toán:

STT	Thành viên Ủy ban Kiểm toán	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên Ủy ban Kiểm toán	Trình độ chuyên môn
1	Nguyễn Thị Lệ Hà	Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán	27/04/2021	Thạc sĩ Kinh tế
2	Trần Thanh Phương Trang	Thành viên Ủy ban Kiểm toán	27/04/2021	Cử nhân Kinh tế

#### 2. Cuộc họp của Ủy ban Kiểm toán

STT	Thành viên Ủy ban Kiểm toán	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tiểu lệ biểu quyết	Lý do không tham dự
1	Nguyễn Thị Lệ Hà	4/4	100%	100%	
2	Trần Thanh Phương Trang	4/4	100%	100%	

### **3. Hoạt động giám sát của Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:**

Ủy ban Kiểm toán được thành lập có sự tham gia của 2 thành viên HĐQT là Bà Nguyễn Thị Lệ Hà – Thành viên HĐQT độc lập kiêm Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán và Bà Trần Thanh Phương Trang – Thành viên HĐQT không điều hành kiêm Thành viên Ủy ban Kiểm toán.

Ủy ban Kiểm toán cử nhân sự tham dự đầy đủ tất cả các cuộc họp Đại hội đồng cổ đông, các cuộc họp của HĐQT, cuộc họp giao ban và các cuộc họp khác của Ban điều hành.

Ủy ban Kiểm toán đã tiến hành hoạt động kiểm tra, giám sát, việc tuân thủ các quy định quy định của luật doanh nghiệp, điều lệ Công ty trong việc quản lý, điều hành toàn bộ hoạt động kinh doanh của Công ty.

### **4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác.**

Ủy ban Kiểm toán, HĐQT, Ban điều hành và các cán bộ quản lý khác thường xuyên trao đổi trong công việc, phối hợp với tinh thần trách nhiệm cao nhất, trung thực, chủ động phối hợp tháo gỡ các vướng mắc, khó khăn, tạo điều kiện thuận lợi cho các thành viên theo đúng quy định tại Điều lệ tổ chức và hoạt động, quy chế, theo Kế hoạch hành động chung và vì lợi ích của Công ty.

### **5. Hoạt động khác của Ủy ban Kiểm toán (nếu có): Không có**

### **III. Ban điều hành**

<b>STT</b>	<b>Thành viên Ban điều hành</b>	<b>Ngày tháng năm sinh</b>	<b>Trình độ chuyên môn</b>	<b>Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm thành viên Ban điều hành</b>
1	Ông Võ Nguyễn Như Nguyễn	18/06/1988	Cử nhân	Miễn nhiệm ngày 20/03/2023
2	Ông Ngô Thanh Xuân	21/11/1995	Cử Nhân	Bổ nhiệm ngày 20/03/2023
3	Bà Nguyễn Thị Hương Thảo	12/12/1982	Cử nhân	Miễn nhiệm ngày 01/12/2023
4	Ông Phùng Điền Trọng	06/01/1992	Cử nhân	Bổ nhiệm ngày 01/08/2023

#### IV. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm
Bà Lê Thị Kim Luyến	12/12/1975	Cử nhân kinh tế - Chuyên ngành kế toán Kiểm toán	23/05/2019

#### V. Đào tạo về quản trị Công ty: Không có

#### VI. Danh sách về người có liên quan và giao dịch của người có liên quan của Công ty với chính Công ty.

- Danh sách về người có liên quan của Công ty: *Đính kèm Phụ lục 01*
- Giao dịch giữa Công ty và người có liên quan của Công ty hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: *Đính kèm Phụ lục 02.*
- Giao dịch giữa người nội bộ Công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với Công ty con, Công ty do Công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát.

Không có.

#### 4. Giao dịch giữa Công ty với các đối tượng khác:

- 4.1 Giao dịch giữa Công ty với Công ty mà thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ủy ban Kiểm toán, Giám đốc (Tổng giám đốc) điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc (Tổng giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính lại thời điểm lập báo cáo).

Không có.

- 4.2 Giao dịch giữa Công ty với Công ty mà người có liên quan của thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ủy ban Kiểm toán, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành là thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành.

Không có.

- 4.3 Các giao dịch khác của Công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ủy ban Kiểm toán, Giám đốc (Tổng giám đốc) điều hành.

Không có.



**VII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ trong năm 2023:**

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: *Đính kèm Phụ lục 03*
2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của Công ty niêm yết: Không có

**VIII. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có**

**Nơi nhận:**

- Như Kính gửi;
- HĐQT Công ty;
- Ủy ban Kiểm toán;
- Lưu: HC-NS./.

**Đính kèm:**

- Phụ lục 01;
- Phụ lục 02;
- Phụ lục 03.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**VÕ NGUYỄN NHƯ NGUYỄN**



**DANH SÁCH CÁ NHÂN/TỔ CHỨC LIÊN QUAN**

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
<b>I. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ</b>									
1	Võ Nguyễn Như Nguyễn	068C010666	Chủ tịch HĐQT kiêm Người đại diện theo pháp luật của Công ty			01/04/2015			Người nội bộ
2	Võ Anh Tuấn	068C006996	Thành viên HĐQT			09/09/1999			Người nội bộ
3	Trương Thành Nhân		Thành viên HĐQT			18/10/2008			Người nội bộ
4	Nguyễn Thị Lệ Hà		Thành viên HĐQT Độc lập- kiêm Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán			07/05/2020			Người nội bộ
5	Trần Thanh Phương Trang		Thành viên HĐQT kiêm Thành viên Ủy ban Kiểm toán			26/04/2021			Người nội bộ
<b>II. ỦY BAN KIỂM TOÁN NỘI BỘ</b>									
1	Nguyễn Thị Lệ Hà - Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán Nội bộ (xem chi tiết ở mục 4 phần HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ)								
2	Trần Thanh Phương Trang - Thành viên Ủy ban Kiểm toán Nội bộ (xem chi tiết ở mục 5 phần HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ)								
<b>III. TỔNG GIÁM ĐỐC</b>									
1	Ngô Thanh Xuân		Tổng Giám đốc kiêm người đại diện theo pháp luật			06/02/2023		Bỏ nhiệm	Người nội bộ



STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
<b>IV. PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC</b>									
1	Nguyễn Thị Hương Thảo		Phó Tổng Giám đốc, Người phụ trách quản trị Công ty.			18/09/2019	01/12/2023	Miễn nhiệm	Người nội bộ
2	Phùng Điền Trọng		Phó Tổng Giám đốc, Người phụ trách quản trị Công ty kiêm Người được ủy quyền Công bố thông tin.			01/08/2023		Bỏ nhiệm	Người nội bộ
<b>V. KẾ TOÁN TRƯỞNG</b>									
1	Lê Thị Kim Luyến		Kế toán trưởng			23/05/2019			Người nội bộ
<b>VI. NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN (xem chi tiết ở Mục IV PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC)</b>									
<b>VII. CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN</b>									
1	Công ty Cổ phần Bất động sản Nhà Bè								Công ty con
2	Công ty CP TM DV DL C.T.C						21/12/2023	Công ty Vạn Phát Hưng thoái vốn tại Công ty Cổ phần TM DV DL C.T.C	Công ty con
3	Công ty Cổ phần Dịch vụ Môi trường Đô thị Hòa Bình								Công ty con
4	Công ty Cổ phần Đầu tư Định An								Công ty con
5	Công ty CP Đầu Tư TM DV An Hưng								Công ty liên kết

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
6	Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Mới								Công ty có liên quan
7	Công ty Cổ phần Phú Mỹ Thuận								Công ty có liên quan
8	Công ty Cổ phần Tấn Lực								Công ty con gián tiếp
9	Công ty Cổ phần Xây dựng Thuận Hưng						19/06/2023	Công ty Vạn Phát Hưng thoái vốn tại Công ty Cổ phần Xây dựng Thuận Hưng	Công ty liên kết

**BẢNG THỐNG KÊ GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VÀ TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN  
ĐẾN NGÀY 31/12/2023**

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHCĐ/ HDQT... thông qua	Nội dung giao dịch	Giá trị (vnd)
1	Ông Võ Nguyễn Như Nguyễn	Chủ tịch HĐQT			Năm 2023		Thuế TNCN năm 2022 được hoàn theo quyết toán	18.480.012
							Công ty chi tiền Thuế TNCN năm 2022 được hoàn theo quyết toán	18.480.012
2	Công ty Cổ Phần XD Thuận Hưng	Công ty liên kết	0305686009; 22/04/2008 Phòng ĐKKD - Sở Kế hoạch Đầu tư	15 Hoàng Quốc Việt, Phường Phú Thuận, Quận 7, TP. HCM	Năm 2023	NQ số 06/2023/NQ-VPH ngày 26/04/2023	Cho Công ty vay tiền	8.990.000.000
							Công ty trả tiền vay	12.390.000.000
							Công ty cho vay tiền	6.250.000.000
						NQ số 09/2023/NQ-VPH ngày 19/06/2023	Công ty thoái vốn đầu tư	35.000.000.000
							Công ty thu tiền lãi cho vay	109.622.875
							Tiền chuyển nhượng 2 thửa đất DAND Công ty phải thu	22.200.000.000
							Công ty thu tiền chuyển nhượng 2 thửa đất DAND	15.540.000.000
							Công ty trả tiền lãi vay, mượn	1.490.568.767
							Công ty chi trả tiền tạm ứng, thanh toán thi công	6.935.192.764
							Tiền thi công Công ty phải trả	37.950.000

							Công ty trả tiền thuê văn phòng	1.379.400.000
							Công ty thu tiền các khoản chi hộ	46.003.129
							Các khoản chi hộ phải thu	22.809.500
3	Công ty Cổ Phần TM DV DL C.T.C	Công ty con	0302522468; 15/01/2002 Phòng ĐKKD - Sở Kế hoạch Đầu tư	15 Hoàng Quốc Việt, Phường Phú Thuận, Quận 7, TP. HCM	Năm 2023		Công ty trả tiền lãi vay	7.049.418.822
							Cho Công ty vay tiền	82.620.000.000
						09A/2020/BB-VPH ngày 01/06/2020	Công ty hoàn trả tiền góp vốn hợp tác đầu tư	26.000.000.000
							Công ty trả tiền vay	19.270.000.000
							Các khoản chi hộ phải thu	4.062.500
							Công ty thu tiền các khoản chi hộ	41.875.429
							Công ty hoàn trả tiền ký quỹ đảm bảo tài sản	11.700.000.000
							Công ty thu tiền cổ tức	53.892.000.000
							Công ty chuyển nhượng 99% cổ phần	179.867.808.000
							Phí dịch vụ triển khai bán hàng, phát triển dự án Công ty phải thu	3.605.610.500
							Công ty thu tiền phí dịch vụ trên khai bán hàng, phát triển dự án	2.726.960.500
4	Công ty Cổ Phần DV MT Đô Thị Hòa Bình	Công ty con	0304607942; 21/09/2006 Phòng ĐKKD - Sở Kế hoạch Đầu tư	Áp 1, Xã Đa Phước, Huyện Bình Chánh, TP. HCM	Năm 2023	NQ số 06/2023/NQ-VPH ngày 26/04/2023	Hoàn trả tiền vay cho Công ty	600.000.000
							Tiền lãi vay Công ty phải thu	786.055.554
							Công ty thu tiền lãi cho vay	778.491.665
							Các khoản chi hộ phải thu	75.035.900
							Công ty thu tiền các khoản chi hộ	149.986.300
5	Công ty Cổ Phần Đầu Tư TM DV An Hưng	Công ty liên kết	0315246462; 28/08/2018 Phòng ĐKKD - Sở Kế hoạch Đầu tư	15 Hoàng Quốc Việt, Phường Phú Thuận, Quận 7, TP. HCM	Năm 2023		Phí dịch vụ tư vấn Công ty phải thu	1.324.350.000
							NQ số 06/2023/NQ-VPH ngày 26/04/2023	Tiền lãi vay Công ty phải thu
6	Công ty CP BĐS Sài Gòn Mới	Công ty liên quan	0302717354; 28/08/2002 Phòng ĐKKD - Sở Kế hoạch Đầu tư	89 Hoàng Quốc Việt, Phường Phú Thuận, Quận 7, TP. HCM	Năm 2023	NQ số 06/2023/NQ-VPH ngày 26/04/2023	Cho Công ty vay tiền	43.400.000.000
							Công ty trả tiền vay	60.213.000.000
							Công ty trả tiền lãi vay	6.168.313.151
							Các khoản chi hộ phải thu	8.059.000

7	Công Ty Cổ Phần Bất Động Sản Nhà Bè	Công ty con	0305540659; 26/02/2008 Phòng ĐKKD - Sở Kế hoạch Đầu tư	15 Hoàng Quốc Việt, Phường Phú Thuận, Quận 7, TP. HCM	Năm 2023	NQ số 11/2022/NQ-VPH ngày 20/06/2022	Tiền chuyển nhượng thửa đất 622 Nhơn Đức Công ty phải mua	4.244.800.000
						NQ số 06/2023/NQ-VPH ngày 26/04/2023	Công ty hoàn trả tiền đặt cọc mua đất	755.370.000
8	Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Định An	Công ty con	0316770686, 26/03/2021 Phòng ĐKKD - Sở Kế hoạch Đầu tư	15 Hoàng Quốc Việt, Phường Phú Thuận, Quận 7, TP. HCM			Công ty trả tiền lãi vay	3.886.351.028
						Công ty trả tiền vay	29.200.000.000	
						Cho Công ty vay tiền	3.670.000.000	
					NQ số 04/2021/NQ-VPH ngày 22/03/2021	Công ty góp vốn theo quyết định góp vốn điều lệ Công ty CP Đầu tư Định An	3.000.000.000	
9	Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc				Năm 2023	NQ số 06/2023/NQ-VPH ngày 26/04/2023	Tiền lương và thù lao	3.134.672.727

CÔNG TY CỔ PHẦN VẠN PHÁT HƯNG

\*\*\*\*\*

PHỤ LỤC III

DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CÔNG TY CỔ PHẦN VẠN PHÁT HƯNG

STT	Mã chứng khoán	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số Giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Thời điểm bổ nhiệm NNB/ trở thành NLQ	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	VPH	Võ Nguyễn Như Nguyễn	Chủ tịch HĐQT	Người nội bộ	CCCD				
1.01		Võ Anh Tuấn	Thành viên HĐQT	Cha	CCCD				
1.02		Nguyễn Thị Hận		Mẹ	CMND				
1.03		Võ Phan Khôi Nguyên		Em	CMND				
1.04		Võ Gwenyth Ngọc		Em	CCCD				
1.05		Công ty cổ phần Bất động sản Nhà Bè	TV.HĐQT kiêm Phó Tổng Giám Đốc		ĐKKD				
1.06		Công ty CP TM DV DL C.T.C	Phó Tổng Giám Đốc		ĐKKD				
1.07		Công ty CP Tấn Lực	Chủ tịch HĐQT		ĐKKD				
1.08		Công ty CP Đầu Tư TM DV An Hưng	Thành viên HĐQT		ĐKKD				
2	VPH	Võ Anh Tuấn	Thành viên HĐQT	Người nội bộ	CCCD				
2.01		Võ Văn Thu		Cha					Đã mất
2.02		Nguyễn Thị Quý		Mẹ	CMND				



STT	Mã chứng khoán	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số Giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Thời điểm bổ nhiệm NNB/ trở thành NLQ	Ghi chú
2.03		Phan Tiết Hồng Minh		Vợ	CCCD				
2.04		Phan Thành Miêng		Bố vợ	Không có				Đã mất
2.05		Tiết Kim Lang		Mẹ vợ	Không có				Đã mất
2.06		Võ Nguyễn Như Nguyễn	Chủ tịch HĐQT	Con	CCCD				
2.07		Võ Phan Khôi Nguyên		Con	CMND				
2.08		Võ Gwenyth Ngọc		Con	CCCD				
2.09		Võ Bé Hai		Anh	Không có				Đã mất
2.10		Võ Hồng Huệ		Chị	Không có				Đã mất
2.11		Võ Thị Hạnh		Chị	CMND				
2.12		Võ Trường Toàn		Em	Không có				Định cư nước ngoài
2.13		Diệp Kim Sinh		Em dâu	Không có				Định cư nước ngoài
2.14		Võ Thành Phúc		Em	CMND				
2.15		Võ Thị Thanh Thủy		Em	CMND				
2.16		Võ Thanh Thiều		Em	CMND				
2.17		Nguyễn Toàn Trung		Em rể	CMND				

STT	Mã chứng khoán	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số Giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Thời điểm bổ nhiệm NNB/ trở thành NLQ	Ghi chú
2.18		Công ty cổ phần Bất động sản Nhà Bè	Chủ tịch HĐQT		ĐKKD				
3	VPH	<b>Trương Thành Nhân</b>	<b>Thành Viên HĐQT</b>	<b>Người nội bộ</b>	<b>CCCD</b>				
3.01		Trương Thanh Tâm		Cha	CCCD				
3.02		Trần Cẩm Hồng		Mẹ	CCCD				
3.03		Nguyễn Thị Mỹ Hương		Vợ	CMND				
3.04		Nguyễn Văn Leo		Cha vợ	CMND				
3.05		Nguyễn Thị Rạng		Mẹ vợ	CMND				
3.06		Trương Thùy Anh		Con	Không có				Còn nhỏ
3.07		Trương Quỳnh Anh		Con	Không có				Còn nhỏ
3.08		Trương Ngọc Anh		Em	CCCD				
3.09		Công ty CP TM DV DL C.T.C	Chủ tịch HĐQT		ĐKKD				
3.10		Công ty Cổ phần Đầu tư Định An	Chủ tịch HĐQT		ĐKKD				
4	VPH	<b>Nguyễn Thị Lệ Hà</b>	<b>Thành viên HĐQT Độc lập kiêm Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán</b>	<b>Người nội bộ</b>	<b>CMND</b>				
4.01		Nguyễn Văn Chơn		Cha ruột	Không có				Đã mất
4.02		Võ Thị Lâm		Mẹ ruột	Không có				Đã mất

STT	Mã chứng khoán	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số Giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Thời điểm bổ nhiệm NNB/ trở thành NLQ	Ghi chú
4.03		Giang Thanh Bình		Con ruột	CMND				
4.04		Giang Thanh Hải		Con ruột	CCCD				
4.05		Nguyễn Thị Thanh Nga		Chị ruột	CMND				
4.06		Nguyễn Minh Hoàng		Anh ruột	CMND				
4.07		Nguyễn Thị Lệ Hiền		Chị ruột	CMND				
4.08		Nguyễn Minh Sơn		Em ruột	CMND				
4.09		Nguyễn Thị Thanh Phương		Em ruột	CMND				
5	VPH	<b>Trần Thanh Phương Trang</b>	<b>Thành viên HĐQT kiêm Thành viên Ủy ban Kiểm toán</b>	<b>Người nội bộ</b>	<b>CCCD</b>				
5.01		Lâm Thị Xuân Phương		Mẹ	CCCD				
5.02		Trần Thanh Liêm		Cha	Không có				Đã mất
5.03		Trần Thanh Phong		Anh	CCCD				
5.04		Phạm Thị Ngọc Ni		Chị dâu	CCCD				
5.05		Trần Thanh Tâm		Anh	CCCD				
5.06		Trần Thanh Vân		Anh	CCCD				
5.07		Lê Thị Hồng Hoa		Chị dâu	CCCD				

STT	Mã chứng khoán	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số Giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Thời điểm bổ nhiệm NNB/ trở thành NLQ	Ghi chú
5.08		Trần Thanh Phương Mai		Chị	CCCD				
5.09		Võ Văn Vũ		Anh rể	CCCD				
5.10		Trần Thanh Nhiên		Anh	CCCD				
5.11		Trần Thanh Nhã		Anh	CCCD				
5.12		Nguyễn Thị Thu Thủy		Chị dâu	CCCD				
5.13		Trần Thanh Như		Anh	CCCD				
5.14		Ngô Thị Kim Pha		Chị dâu	CCCD				
5.15		Võ Kế Thanh		Ba chồng	CCCD				
5.16		Nguyễn Thị Chi		Mẹ chồng	CCCD				
5.17		Võ Kế Thống		Chồng	CCCD				
5.18		Võ Phương Linh		Con	Không có				Còn nhỏ
5.19		Võ Kế Minh		Con	Không có				Còn nhỏ
5.20		Công ty Cổ phần Đầu tư Định An	Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc		ĐKKD				
6	VPH	<b>Ngô Thanh Xuân</b>	<b>Tổng Giám đốc</b>	<b>Người nội bộ</b>	<b>CCCD</b>				
6.01		Ngô Tâm Thu Thảo		Vợ	CCCD				

STT	Mã chứng khoán	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số Giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Thời điểm bổ nhiệm NNB/ trở thành NLQ	Ghi chú
6.02		Ngô Thanh Sơn		Cha Ruột	CCCD				
6.03		Nguyễn Thị Minh Nguyệt		Mẹ Ruột	CCCD				
6.04		Ngô Xuân Tiệp		Bố Vợ	CCCD				
6.05		Đỗ Thị Tâm		Mẹ Vợ	CCCD				
6.06		Ngô Thanh Sang		Anh Ruột	CCCD				
6.07		Nguyễn Huỳnh Thanh Thanh		Chị Dâu	CCCD				
6.08		Ngô Nguyễn Vân Anh		Em Ruột	CCCD				
6.09		Ngô Xuân Thảo Nguyên		Con Ruột	Không có				Còn nhỏ
6.10		Ngô Xuân Phúc		Con Ruột	Không có				Còn nhỏ
<b>7</b>	<b>VPH</b>	<b>Phùng Điền Trọng</b>	<b>Phó Tổng Giám đốc</b>	<b>Người nội bộ</b>	<b>CCCD</b>				
7.01		Phùng Điền Khanh		Cha	CCCD				
7.02		Huỳnh Thị Ngọc Hạnh		Mẹ	CMND				
7.03		Phùng Điền Trung		Anh	CCCD				
7.04		Phùng Điền Tuấn		Anh	CCCD				
7.05		Phùng Thị Thanh Thảo		Chị	CCCD				

STT	Mã chứng khoán	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số Giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Thời điểm bổ nhiệm NNB/ trở thành NLQ	Ghi chú
7.06		Trần Thị Thanh		Chị dâu	CCCD				
7.07		Lê Hữu Cầu		Anh rể	CCCD				
7.08		Đào Ngọc Tường Anh		Vợ	CCCD				
7.09		Đào Đức Quang		Bố Vợ	CCCD				
7.10		Phan Thị Hồng Yến		Mẹ Vợ	CCCD				
7.11		Phùng Gia An		Con	Không có				Còn nhỏ
7.12		Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Du lịch C.T.C			ĐKKD				Thôi nhiệm chức danh TGD từ ngày 15/08/2023
7.13		Công ty Cổ phần Tấn Lực			ĐKKD				Thôi nhiệm chức danh TGD từ ngày 01/12/2023
<b>8</b>		<b>Lê Thị Kim Luyện</b>	<b>Kế toán trưởng</b>	<b>Người nội bộ</b>	<b>CCCD</b>				
8.01		Lê Văn Phụng		Cha	CMND				Đã mất
8.02		Chế Thị Lưu		Mẹ	Không có				Đã mất
8.03		Trương Thiết Huy		Chồng	CCCD				
8.04		Trương Bảo Trân		Con	CCCD				
8.05		Trương Trí Minh		Con	Không có				Còn nhỏ

STT	Mã chứng khoán	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số Giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Thời điểm bổ nhiệm NNB/ trở thành NLQ	Ghi chú
8.06		Lê Anh Hoàng		Anh	CMND				
8.07		Lê Thị Kim Huê		Chị	CMND				
8.08		Lê Minh Hải		Em	CMND				
8.09		Lê Mỹ Dung		Mẹ chồng	CMND				
8.10		Nguyễn Ngọc Nhung		Chị dâu	CCCD				
8.11		Nguyễn Hữu Lộc		Anh rể	CMND				
8.12		Hồ Ngọc Liên		Em dâu	CMND				

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 01 năm 2024

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



VÕ NGUYỄN NHƯ' NGUYỄN