

Số: 04 /NVB-CBTT

V/v: Giải trình nội dung liên quan đến BCTC
Công ty mẹ, BCTC Hợp nhất quý 4 năm 2023

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2024

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN
CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP. HỒ CHÍ MINH**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh**

- Tên Công ty: **CÔNG TY CP BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH NINH VÂN BAY**
- Mã chứng khoán: NVT
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 4, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, P. Nguyễn Du, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội
- Điện thoại: 024. 39264950 Fax: 024. 39264952
- Người thực hiện công bố thông tin: **Vũ Hồng Quỳnh**
- Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, P. Nguyễn Du, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội
- Điện thoại (cơ quan): Fax:
- Loại thông tin công bố: 24 giờ 72 giờ bất thường yêu cầu định kỳ

Nội dung thông tin công bố: Công ty cổ phần Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay giải trình về nội dung liên quan đến công bố Báo cáo tài chính Công ty mẹ, Báo cáo tài chính Hợp nhất quý 4 năm 2023 như sau:

Chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính Công ty mẹ, Báo cáo tài chính Công ty Hợp nhất kỳ quý 4 năm 2023 so với cùng kỳ năm 2022 như sau:

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính Công ty mẹ kỳ quý 4 năm 2023 ghi nhận lãi 16,3 tỷ đồng trong khi lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính Công ty mẹ kỳ quý 4 năm 2022 ghi nhận lãi 9,5 tỷ đồng.

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính hợp nhất kỳ quý 4 năm 2023 ghi nhận lỗ 1,2 tỷ đồng, giảm lỗ 16 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước.

Nguyên nhân chủ yếu của chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính Công ty mẹ, Báo cáo tài chính Công ty Hợp nhất kỳ quý 4 năm 2023 với cùng kỳ năm trước chủ yếu đến từ nguyên nhân sau:

Trong kỳ quý 4 năm 2023, kết quả kinh doanh của Công ty mẹ lãi hơn so với cùng kỳ năm trước do khoản cổ tức thu được từ Công ty con và doanh thu cung cấp dịch vụ.

Ba tháng cuối năm lượng khách đến Đà Lạt và Nha Trang tăng mạnh dẫn đến Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ của Công ty Hợp nhất kỳ quý 4 năm 2023 đạt hơn 86,2 tỷ. Có được kết quả này là do Công ty tập trung đẩy mạnh các hoạt động quảng bá, tổ chức sự kiện giới thiệu các Khu nghỉ đến với khách hàng, bên cạnh đó tăng cường tiết kiệm chi phí, đem lại hiệu quả kinh doanh tốt nhất cho Công ty.



Trên đây là nội dung giải trình của Công ty CP Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay. Thông tin này được đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Công ty tại địa chỉ: <https://ninhvanbay.vn/quan-he-co-dong/> vào ngày 30/01/2024.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT

