

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN TNT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 03/2024-TNT

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2024

## **CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ**

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

### **1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập đoàn TNT**

- Mã chứng khoán: TNT
- Địa chỉ: Tầng 1A, tòa nhà Star City, số 23 phố Lê Văn Lương, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại liên hệ: (84-4) 6251 0894
- Fax: (84-4) 6251 0895
- E-mail: [tainguyen.tntgroup@gmail.com](mailto:tainguyen.tntgroup@gmail.com)
- Website: <https://tnt-group.vn>

2. Nội dung thông tin công bố:

### **2. Nội dung thông tin công bố:**

*Công ty cổ phần tập đoàn TNT công bố Báo cáo tài chính riêng quý 4 năm 2023, Báo cáo tài chính hợp nhất quý 4 năm 2023 và giải trình lợi nhuận sau thuế:*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/01/2024 tại đường dẫn: <https://tnt-group.vn/cong-bo-thong-tin/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

#### **Tài liệu đính kèm:**

- BCTC riêng Quý 4 năm 2023 ;
- BCTC hợp nhất quý 4 năm 2023;

**Công ty Cổ phần Tập đoàn TNT**

Người được UQ CBTT  
Phó TGD thường trực



**VŨ TUẤN HOÀNG**



**TNT** TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TNT

**Group**

Địa chỉ: Tầng 1A, toà nhà Star City, số 23 Lê Văn Lương,

P. Nhân Chính, Q. Thanh Xuân, Tp. Hà Nội

MST: 0101881347

# BÁO CÁO TÀI CHÍNH

QUÝ 4/2023

CÔNG TY

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG**  
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2023Đơn vị tính: VND  
Số đầu năm

Mã số	TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>100</b>	<b>TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>335,802,433,060</b>	<b>474,840,189,205</b>
<b>110</b>	<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>1</b>	<b>224,667,104,176</b>	<b>357,972,645,654</b>
111	1. Tiền	111		24,667,104,176	27,672,645,654
112	2. Các khoản tương đương tiền	112		200,000,000,000	330,300,000,000
<b>120</b>	<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>.a</b>	<b>30,600,000</b>	<b>12,260,484,750</b>
121	1. Chứng khoán kinh doanh	121		37,894,500	12,929,795,549
122	2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122		(7,294,500)	(669,310,799)
<b>130</b>	<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>84,741,821,344</b>	<b>78,305,751,966</b>
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	3	48,264,075,976	77,822,530,397
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	4	1,478,000,000	4,350,516,500
136	3. Phải thu ngắn hạn khác	136	5.a	77,212,058,465	48,754,039,966
137	4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(42,212,313,097)	(52,621,334,897)
<b>140</b>	<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>6</b>	<b>26,347,319,059</b>	<b>26,095,201,835</b>
141	1. Hàng tồn kho	141		26,347,319,059	26,095,201,835
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		-	-
<b>150</b>	<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>15,588,481</b>	<b>206,105,000</b>
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	9.a	14,855,285	205,371,804
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		-	-
153	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	11	733,196	733,196
<b>200</b>	<b>TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>303,167,034,661</b>	<b>109,440,027,153</b>
<b>210</b>	<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>2,500,000</b>	<b>74,002,500,000</b>
216	1. Phải thu dài hạn khác	216	5.b	2,500,000	74,002,500,000
219	2. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		-	-
<b>220</b>	<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>27,385,352</b>	<b>140,314,570</b>
221	1. Tài sản cố định hữu hình	221	7	27,385,352	140,314,570
222	- Nguyên giá	222		3,467,569,091	3,429,650,909
223	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(3,440,183,739)	(3,289,336,339)
227	2. Tài sản cố định vô hình	227	8	-	-
228	- Nguyên giá	228		47,365,000	47,365,000
229	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(47,365,000)	(47,365,000)
<b>250</b>	<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>.b</b>	<b>303,094,282,998</b>	<b>35,297,212,583</b>
251	1. Đầu tư vào công ty con	251		277,000,000,000	10,210,000,000
252	2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		-	30,000,000,000
253	3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		30,000,000,000	-
254	4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		(3,905,717,002)	(4,912,787,417)
<b>260</b>	<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>42,866,311</b>	<b>-</b>
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	261	9.b	42,866,311	-
<b>270</b>	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>638,969,467,721</b>	<b>584,280,216,358</b>

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG  
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2023  
(Tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

Mã số	TÀI SẢN	Mã số	Thuyết	Số cuối kỳ	Số đầu năm
300	<b>NỢ PHẢI TRẢ</b>	300		69,917,403,824	25,358,670,424
310	<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	310		67,874,010,467	21,615,277,067
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	10	53,677,996,961	2,754,328,466
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		1,000,000,000	-
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	11	2,597,839,329	1,828,035,204
314	4. Phải trả người lao động	314		911,927,273	165,000,000
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	12	2,192,316,729	1,991,113,989
319	6. Phải trả ngắn hạn khác	319	13.a	2,064,246,175	2,080,148,175
320	7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	14.a	5,000,003,000	12,796,651,233
330	<b>II. Nợ dài hạn</b>	330		2,043,393,357	3,743,393,357
337	1. Phải trả dài hạn khác	337	13.b	1,927,663,357	3,627,663,357
338	2. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	14.b	115,730,000	115,730,000
400	<b>VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	400		569,052,063,897	558,921,545,934
410	<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	410	17	569,052,063,897	558,921,545,934
411	1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		510,000,000,000	510,000,000,000
411a	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		510,000,000,000	510,000,000,000
412	2. Thặng dư vốn cổ phần	412		1,931,000,000	1,931,000,000
421	3. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		57,121,063,897	46,990,545,934
421a	- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		46,990,545,934	40,586,059,586
421b	- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		10,130,517,963	6,404,486,348
440	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	440		638,969,467,721	584,280,216,358

Người lập biểu

Lê Thị Mơ

Kế toán trưởng

Vũ Thị Hồng Nhung

Hà Nội, ngày 10 tháng 01 năm 2024

Tổng Giám đốc



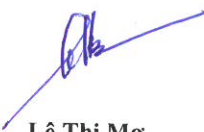
Lưu Quang Minh

**BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH RIÊNG**  
Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023

Đơn vị tính: VND

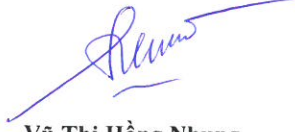
CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý 4		Lũy Kế từ Đầu năm đến cuối kỳ này	
			Năm Nay	Năm Trước	Năm Nay	Năm Trước
1. Doanh thu bán hàng và CC dịch vụ	01	VI.1	39,342,304,889	5,427,970,000	330,762,921,917	379,278,024,325
2. Các khoản giảm trừ	02		-	-	-	-
3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10		39,342,304,889	5,427,970,000	330,762,921,917	379,278,024,325
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.3	38,337,631,360	5,156,570,000	323,743,201,599	350,483,291,229
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		1,004,673,529	271,400,000	7,019,720,318	28,794,733,096
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.4	574,977,996	1,202,372,034	4,443,630,026	2,902,121,042
7. Chi phí tài chính	22	VI.5	235,246,633	5,756,375,121	(122,628,820)	5,808,355,550
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		1,278,732,584	152,773,107	1,277,329,844	201,373,617
8. Chi phí bán hàng	25		560,900,310	290,758,101	1,317,786,293	558,002,847
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		(2,653,538,531)	17,628,334,380	(4,715,363,345)	21,955,887,737
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) - (24 + 25)}	30		3,437,043,113	(22,201,695,568)	14,983,556,216	3,374,608,004
11. Thu nhập khác	31	VI.6	15,000,000	-	261,828,202	4,926,533,816
12. Chi phí khác	32	VI.7	-	21,877,538	2,567,981,597	211,571,954
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		15,000,000	(21,877,538)	(2,306,153,395)	4,714,961,862
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		3,452,043,113	(22,223,573,106)	12,677,402,821	8,089,569,866
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.9	690,408,623	(4,408,625,265)	2,546,884,859	1,685,083,518
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-	-	-
17. Lợi nhuận sau thuế TNDN (60 = 50 - 51 - 52)	60		2,761,634,490	(17,814,947,841)	10,130,517,962	6,404,486,348

Người lập biểu



Lê Thị Mơ

Kế toán trưởng



Vũ Thị Hồng Nhung



Hà Nội, ngày 10 tháng 01 năm 2024  
Tổng Giám đốc

Lưu Quang Minh

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG**  
**Phương pháp gián tiếp**  
Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023

Đơn vị tính: VND

<b>Mã số</b>	<b>CHỈ TIÊU</b>	<b>Kỳ này</b>	<b>Kỳ trước</b>
	<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>		
<b>01</b>	<b>1. Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>12,677,402,821</b>	<b>8,089,569,866</b>
	<b>2. Điều chỉnh cho các khoản</b>	<b>(14,977,022,654)</b>	<b>21,930,410,718</b>
02	- Khấu hao tài sản cố định	150,847,400	420,943,632
03	- Các khoản dự phòng	(12,078,108,514)	24,185,330,794
05	- (Lãi)/lỗ từ hoạt động đầu tư	(4,328,494,124)	(2,877,237,325)
06	- Chi phí lãi vay	1,278,732,584	201,373,617
<b>08</b>	<b>3. Lợi nhuận/(lỗ) từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>	<b>(2,299,619,833)</b>	<b>30,019,980,584</b>
09	- (Tăng)/giảm các khoản phải thu	78,877,748,641	210,596,768,107
10	- (Tăng)/giảm hàng tồn kho	(252,117,224)	36,223,307,091
11	- Tăng/(giảm) các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế TNDN phải nộp)	50,960,740,021	(17,703,211,198)
12	- (Tăng)/giảm chi phí trả trước	147,650,208	(183,582,164)
13	- (Tăng)/giảm chứng khoán kinh doanh	12,891,901,049	(12,929,795,549)
14	- Tiền lãi vay đã trả	(1,277,329,844)	(201,373,617)
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	(1,161,564,168)	(4,394,964,351)
<b>20</b>	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>137,887,408,850</b>	<b>241,427,128,903</b>
	<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>		
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TSDH khác	-	-
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và TSDH khác	-	-
23	3. Tiền chi cho vay và mua các công cụ nợ của đơn vị khác	-	-
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	-	-
25	5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	(266,790,000,000)	(40,000,000,000)
26	6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	-	-
27	7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	3,393,697,905	2,374,330,061
<b>30</b>	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>(263,396,302,095)</b>	<b>(37,625,669,939)</b>

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG**  
**(Tiếp theo)**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023

Mã số	CHỈ TIÊU	Đơn vị tính: VND	
		Kỳ này	Kỳ trước
	<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>		
31	1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của CSH	-	-
32	2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	-	-
33	3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	36,172,509,999	21,123,635,114
34	4. Tiền chi trả nợ gốc vay	(43,969,158,232)	(8,882,103,881)
35	5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	-	-
36	6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	-	-
40	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>(7,796,648,233)</b>	<b>12,241,531,233</b>
50	<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ</b>	<b>(133,305,541,478)</b>	<b>216,042,990,197</b>
60	<b>Tiền và tương đương tiền đầu năm</b>	<b>357,972,645,654</b>	<b>141,929,655,457</b>
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	-	-
70	<b>Tiền và tương đương tiền cuối năm</b>	<b>224,667,104,176</b>	<b>357,972,645,654</b>

Hà Nội, ngày 10 tháng 01 năm 2024

Người lập biểu

Lê Thị Mơ

Kế toán trưởng

Vũ Thị Hồng Nhung

Tổng Giám đốc



Lưu Quang Minh

Đơn vị báo cáo: CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN TNT  
Địa chỉ: Tầng 1A, Tòa nhà Star City, số 23 Lê Văn  
Lương, Phường Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, TP.Hà  
Nội

Mẫu số B 09 - DN  
(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-  
BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 4 Năm 2023

### I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

#### 1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty CP Tập đoàn TNT được đổi tên từ Công ty Cổ Phần Tài Nguyên là một Công ty cổ phần (dưới đây gọi tắt là Công ty), được thành lập và hoạt động theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0101881347 đăng ký lần đầu vào ngày 02/07/2007 và đã đăng ký thay đổi lần thứ 25 ngày 05/07/2022 do Sở Kế Hoạch và Đầu Tư TP. Hà Nội cấp.

Vốn điều lệ của Công ty là: 510.000.000.000 đồng.

Công ty có trụ sở đăng ký tại Tầng 1A, Tòa nhà Star City, số 23 Lê Văn Lương, Phường Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, TP.Hà Nội.

#### 2. Ngành nghề kinh doanh: Hoạt động kinh doanh chính trong năm của Công ty là:

- Kinh doanh bất động sản;
- Kinh doanh dịch vụ bất động sản (dịch vụ định giá bất động sản, dịch vụ sàn giao dịch bất động sản, dịch vụ tư vấn bất động sản, dịch vụ đấu giá bất động sản, dịch vụ quảng cáo bất động sản, dịch vụ quản lý bất động sản);
- Môi giới bất động sản, dịch vụ nhà đất;
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng;
- Bán buôn kim loại và quặng kim loại (trừ vàng bạc, đá quý và kim loại nhà nước cấm);
- Khai thác, chế biến và kinh doanh khoáng sản (trừ khoáng sản Nhà nước cấm);
- San lấp mặt bằng các công trình xây dựng;
- Thi công xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp;

#### Tuy nhiên trong quý IV/2023 Công ty hoạt động chủ yếu trong lĩnh vực thương mại kinh doanh bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng: Cát xây dựng ( Campuchia)

- Buôn bán thực phẩm, đồ uống, lương thực
- Tư vấn đầu tư (không bao gồm dịch vụ tư vấn pháp luật và tư vấn tài chính);
- Môi giới, xúc tiến thương mại;
- Vận tải hàng hóa, vận chuyển hành khách;
- Lữ hành nội địa, lữ hành quốc tế và các dịch vụ du lịch khác (không bao gồm kinh doanh phòng hát Karaoke, quán Bar, vũ trường);

#### 3. Ngành nghề kinh doanh

- Khai thác, chế biến và kinh doanh khoáng sản (trừ khoáng sản Nhà nước cấm);
- Tư vấn đầu tư (không bao gồm dịch vụ tư vấn pháp luật và tư vấn tài chính);



- Môi giới, xúc tiến thương mại;
- San lấp mặt bằng các công trình xây dựng;
- Thi công xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp;
- Vận tải hàng hóa, vận chuyển hành khách;
- Lữ hành nội địa, lữ hành quốc tế và các dịch vụ du lịch khác (không bao gồm kinh doanh phòng hát Karaoke, quán Bar, vũ trường);
- Môi giới bất động sản, dịch vụ nhà đất;
- Kinh doanh bất động sản;
- Kinh doanh các dịch vụ về môi trường;
- Kinh doanh dịch vụ ăn uống, giải khát (không bao gồm kinh doanh phòng hát Karaoke, quán Bar, vũ trường);
- Tư vấn về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất (không bao gồm dịch vụ thiết kế công trình);
- Tư vấn, giới thiệu việc làm trong nước (trừ các hoạt động môi giới, xuất khẩu lao động và tuyển dụng cho các Doanh nghiệp có chức năng xuất khẩu lao động);
- Đào tạo, bồi dưỡng kiến thức về môi giới bất động sản, định giá bất động sản và quản lý điều hành sàn giao dịch bất động sản; Đào tạo tin học văn phòng; Đào tạo ngoại ngữ : tiếng Anh, tiếng Trung Quốc, tiếng Nhật, tiếng Hàn Quốc (chỉ hoạt động sau khi được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép);
- Kinh doanh siêu thị, trung tâm thương mại;
- Kinh doanh dịch vụ bất động sản (dịch vụ định giá bất động sản, dịch vụ sàn giao dịch bất động sản, dịch vụ tư vấn bất động sản, dịch vụ đấu giá bất động sản, dịch vụ quảng cáo bất động sản, dịch vụ quản lý bất động sản).
- Bán buôn kim loại và quặng kim loại (trừ vàng bạc, đá quý và kim loại nhà nước cấm);
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng;
- Buôn bán thực phẩm, đồ uống, lương thực
- Buôn bán nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm khác liên quan

3. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường: Từ ngày 01/01 đến 31/12

4. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính.

5. Cấu trúc doanh nghiệp

*Tại ngày 31 tháng 12 năm 2023, Công ty có 01 Văn phòng đại diện, 3 công ty con và đầu tư góp vốn vào đơn vị khác.*

#### **5.1 Văn phòng đại diện: Văn phòng Đại diện Công ty CP Tập đoàn TNT tại TP Hồ Chí Minh**

Địa chỉ: Tầng 2, số 81 đường Cách Mạng Tháng Tám, P. Bến Thành, Quận 1, TP Hồ Chí Minh

Theo Nghị Quyết số 10/2022/NQ-TNT được Hội đồng quản trị thông qua ngày 21/07/2022, đã công bố thông tin số 27/2022-TNT ngày 05/08/2022 về việc Công ty CP Tập đoàn TNT đăng ký hoạt động văn phòng đại diện TP Hồ Chí Minh.

#### **5.2 Danh sách các công ty con**

---

Tên đơn vị	MST	Địa chỉ	Tỷ lệ sở hữu (%)	Tỷ lệ quyền biểu quyết nắm giữ (%)	Ngành nghề kinh doanh
Công ty TNHH Quản lý quỹ và Đầu tư Tài chính TNT	0108268549	Km28 thôn Tân Phương, xã Đông Phương Yên, Huyện Chương Mỹ, Hà Nội	100%	100%	Kinh doanh dịch vụ bất động sản
Công ty CP Đầu tư phát triển Tây Bắc	0103780552	Tầng 19, Tòa nhà Thăng Long, số 98 Nguyễn Như Kon Tum, P. Nhân Chính, Q. Thanh Xuân, TP. Hà Nội	76.09%	100%	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê
Công ty CP Cát cam Việt Nam	0317964772	Tầng 2, số 81 đường Cách Mạng Tháng Tám, P. Bến Thành, Quận 1, TP Hồ Chí Minh	52.00%	100%	Nhập khẩu, kinh doanh các mặt hàng tài nguyên: cát sông nhập khẩu từ Campuchia

### 5.3 Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác:

Tên đơn vị	MST	Địa chỉ	Tỷ lệ sở hữu (%)	Tỷ lệ quyền biểu quyết nắm giữ (%)	Ngành nghề kinh doanh
Công ty CP Quản lý vốn và Khai thác Tài sản Thời Cơ Việt Nam	0110088208	Tầng 1A, Tòa nhà Star City, số 23 Lê Văn Lương, Phường Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, TP.Hà Nội.	15%	15%	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê

**Sự kiện phát sinh năm trước:** Nghị quyết số 10/2021/NQ-TNT ngày 09/12/2021 về việc góp vốn thành lập Công ty CP TM xuất nhập khẩu Tài Nguyên: Vốn điều lệ là 30.000.000.000 đồng, trong đó Công ty CP tập đoàn TNT góp 27.000.000.000 đồng, chiếm tỷ lệ sở hữu vốn là 90%. Ngày 14/12/2021, giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0109854634 cấp lần đầu cho Công ty CP TM xuất nhập khẩu Tài Nguyên và thay đổi vốn lần thứ nhất ngày 03/06/2022: Vốn điều lệ là 30.000.000.000 đồng, người đại diện theo pháp luật là bà Trần Thị Dung - Giám đốc Công ty. Đến ngày 31/12/2023 và tại thời điểm phát hành báo cáo tài chính này, Công ty CP tập đoàn TNT chưa thực hiện góp vốn vào Công ty CP TM xuất nhập khẩu Tài Nguyên.

Và theo nghị quyết đại hội đồng cổ đông thường niên số 01/2023/NQ-ĐHĐCĐ ngày 15/03/2023 thông qua việc giải thể Công ty CP Thương mại XNK Tài Nguyên và hiện tại Công ty đang tiến hành thủ tục giải thể theo quy định của pháp luật.

### Sự kiện phát sinh trong năm nay:

- Theo Nghị quyết HĐQT số 03/2023/NQ-TNT ngày 11/04/2023 về việc Công ty CP Tập đoàn TNT góp vốn 79 tỷ đồng vào Công ty CP Đầu Tư và Phát Triển Tây Bắc (vốn điều lệ hiện tại là 55 tỷ đồng). Vốn điều lệ của Công ty CP Đầu Tư và Phát Triển Tây Bắc sau khi tăng vốn sẽ là 134.000.000.000 đồng, trong đó Công ty CP Tập đoàn TNT chiếm tỷ lệ sở hữu vốn là 58,95%. tại thời điểm phát hành báo cáo tài chính quý 2/2023 Công ty CP Tập đoàn TNT chưa thực hiện góp vốn vào Công ty CP Đầu Tư và Phát Triển Tây Bắc.

- Theo Nghị quyết HĐQT số 04/2023/NQ-TNT ngày 11/04/2023 về việc Công ty CP Tập đoàn TNT góp vốn 81 tỷ đồng vào Công ty TNHH Vườn sinh thái Long Biên (vốn điều lệ hiện tại là 39 tỷ đồng). Vốn điều lệ của Công ty TNHH Vườn sinh thái Long Biên sau khi tăng vốn sẽ là 120.000.000.000 đồng, trong đó Công ty CP Tập đoàn TNT chiếm tỷ lệ sở hữu vốn là 67,5%. Đến ngày 31/12/2023 và tại thời điểm phát hành báo cáo tài chính này, Công ty CP Tập đoàn TNT chưa thực hiện góp vốn vào Công ty TNHH Vườn sinh thái Long Biên.

- Theo Nghị Quyết HĐQT số 11/2023/NQ-TNT ngày 21/07/2023, về việc điều chỉnh giảm vốn góp của Công ty CP tập đoàn TNT vào công ty CP Đầu Tư Phát Triển Tây Bắc xuống 50 tỷ( vốn điều lệ tại thời điểm đó là 134 tỷ), sau khi điều chỉnh vốn điều lệ của Công ty CP Đầu tư Phát Triển Tây Bắc là 105 tỷ, Công ty CP Tập đoàn TNT chiếm tỷ lệ sở hữu vốn là 47,62%. Tại thời điểm 21/07/2023 công ty CP tập đoàn TNT đã nộp đủ vốn góp 50 tỷ vào Công ty CP Đầu Tư Phát Triển Tây Bắc.

- Theo Nghị quyết HĐQT số 12/2023/NQ-TNT ngày 31/07/2023 về việc Công ty CP Tập đoàn TNT góp vốn 52 tỷ đồng để thành lập công ty CP cát Cam Việt Nam, địa chỉ: Tầng 2, số 81 đường Cách mạng tháng tám, P. Bến Thành, TP. Hồ Chí Minh, lĩnh vực kinh doanh chủ yếu về lĩnh vực nhập khẩu cát từ Campuchia về cửa khẩu Vĩnh Xương, An Giang. Công ty CP Tập đoàn TNT chiếm tỷ lệ sở hữu vốn là 52% trong tổng số vốn điều lệ. Tại thời điểm phát hành báo cáo tài chính Quý 4/2023, Công ty CP Tập đoàn TNT đã thực hiện nộp đủ vốn góp 52 tỷ vào Công ty CP cát Cam Việt Nam.

- Theo Nghị quyết số 13/2023/NQ-TNT ngày 18/08/2023 về việc Công ty CP Tập đoàn TNT góp vốn 125 tỷ mua thêm cổ phần phát hành riêng lẻ của Công ty CP Đầu Tư và Phát Triển Tây Bắc (vốn điều lệ tại thời điểm này là 105 tỷ đồng), vốn điều lệ của Công ty CP Đầu Tư và Phát Triển Tây Bắc sau khi tăng vốn là 230.000.000.000 đồng, trong đó Công ty CP Tập đoàn TNT chiếm tỷ lệ sở hữu vốn là 76,09% Tại thời điểm phát hành báo cáo tài chính Quý 4/2023 Công ty CP Tập đoàn TNT đã thực hiện góp đủ vốn vào Công ty CP Đầu Tư và Phát Triển Tây Bắc.

- Theo Nghị quyết số 14/2023/NQ-TNT ngày 20/12/2023 về việc Công ty CP Tập đoàn TNT rút vốn hợp tác kinh doanh với Công ty Cổ Phần Tổng Công ty MBLAND tại " Dự án tổ hợp khách sạn - Resort cao cấp tại Lô D11, khu 1 thuộc khu du lịch Bắc Bán đảo Cam Ranh, Xã Cam Hải Đông, Huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa". Đã công bố ngày 20/12/2023 theo công bố số 27/2023-TNT.

## **II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

1. Kỳ kế toán năm (bắt đầu từ ngày 01/01/2023 kết thúc vào ngày 31/12/2023).
2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là đồng Việt Nam

## **III. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng**

1. Chế độ kế toán áp dụng: Công ty áp dụng chế độ kế toán Việt Nam ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài Chính; các thông tư và chuẩn mực kế toán Việt Nam do Bộ Tài Chính ban hành và sửa đổi, bổ sung.
2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán: Báo cáo tài chính được lập và trình bày phù hợp với các chuẩn mực và chế độ kế toán Việt Nam.

## **IV. Các chính sách kế toán áp dụng**

1. Nguyên tắc chuyển đổi Báo cáo tài chính lập bằng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam (Trường hợp đồng tiền ghi sổ kế toán khác với Đồng Việt Nam): Theo tỷ giá của Ngân hàng thương mại tại thời điểm phát sinh nghiệp vụ
2. Nguyên tắc xác định lãi suất thực tế (lãi suất hiệu lực) dùng để chiết khấu dòng tiền;

**3. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền:** Các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá giao dịch thực tế tại ngân hàng ngoại thương Việt Nam tại thời điểm phát sinh nghiệp vụ. Tại thời điểm cuối năm các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được quy đổi theo tỷ giá giao dịch của NH Ngoại thương VN công bố vào ngày kết thúc niên độ kế toán

**4. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính :** Các khoản đầu tư vào công ty liên kết, các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn được đánh giá một cách chính xác và được xác định một cách đáng tin cậy

#### **5. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu**

- Các khoản phải thu thương mại và các khoản phải thu khác được phản ánh theo giá gốc trừ đi dự phòng phải thu khó đòi.

- Dự phòng phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị dự kiến bị tổn thất có các khoản phải thu không được khách hàng thanh toán phát sinh đối với số dư các khoản phải thu tại thời điểm lập bảng CĐKT. Việc trích lập hoặc hoàn nhập khoản dự phòng phải thu khó đòi được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp trên Báo cáo KQHĐKD.

#### **6. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:**

- Hàng tồn kho được tính theo giá gốc. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì phải tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có thể có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

- Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp thực tế đích danh

- Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên

- Dự phòng hàng tồn kho được trích lập cho phần giá trị dự kiến bị tổn thất do giảm giá vật tư, thành phẩm, hàng hoá thuộc quyền sở hữu của công ty có thể xảy ra, dự trên bảng chứng hợp lý về sự giảm giá trị vào thời điểm cuối năm tài chính. Các khoản tăng hoặc giảm dự phòng này được ghi nhận vào giá vốn hàng bán trên Báo cáo Kết quả HĐSXKD.

#### **7. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ, TSCĐ thuê tài chính, bất động sản đầu tư:**

- TSCĐ hữu hình, TSCĐ vô hình được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng TSCĐ hữu hình, TSCĐ vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

- Khi bán hay thanh lý tài sản, nguyên giá và hao mòn giá trị lũy kế của tài sản được xoá sổ trong các báo cáo tài chính và bất kỳ các khoản lỗ, lãi nào phát sinh do việc thanh lý đều được hạch toán vào Báo cáo KQHĐKD.

- Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng

- Tài sản cố định vô hình, Phần mềm máy vi tính: Giá mua phần mềm này không phải là bộ phận gắn kết với phần cứng có liên quan thì được vốn hoá và hạch toán như TSCĐ vô hình. Phần mềm máy vi tính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong vòng 3 năm

#### **8. Nguyên tắc kế toán thuế TNDN hoãn lại.**

Chi phí thuế TNDN hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế TNDN.

#### **9. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước.**

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí trả trước ngắn hạn hoặc chi phí trả trước dài hạn trên bảng CĐKT và được phân bổ trong khoảng thời gian trả trước của chi phí tương ứng và các lợi ích kinh tế được tạo ra từ các chi phí này.

## 10. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả

### 11. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay:

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí tài chính trong năm trừ khi chi phí liên quan trực tiếp đến đầu tư xây dựng sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó. Việc vốn hoá chi phí đi vay sẽ chấm dứt khi các hoạt động chủ yếu cần thiết cho việc chuẩn bị đưa tài sản dở dang vào sử dụng hoặc bán đã hoàn thành

### 12. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả.

Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả cho các hàng hoá dịch vụ đã sử dụng.

### 13. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:

- Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số thực tế đã đầu tư.

- Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch giữa giá phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành lần đầu, phát hành bổ sung hoặc chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá trị sổ sách của cổ phiếu quỹ. Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu và tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm thặng dư vốn cổ phần.

- Cổ phiếu quỹ: Khi mua lại cổ phiếu do công ty phát hành, khoản tiền trả bao gồm cả các chi phí liên quan đến giao dịch được ghi nhận là cổ phiếu quỹ và được phản ánh là một khoản giảm trừ trong vốn chủ sở hữu. Khi phát hành, chênh lệch giữa giá tái phát hành và sổ sách của cổ phiếu quỹ được ghi vào chỉ tiêu Thặng dư vốn cổ phần.

### 14. Nguyên tắc kế toán và phương pháp ghi nhận doanh thu

#### Doanh thu bán hàng

- Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thoả mãn các điều kiện sau:

- + Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hoá được chuyển giao cho người mua;
- + Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hoá như người sở hữu hàng hoá hoặc quyền kiểm soát hàng hoá;
- + Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- + Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- + Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng

#### Doanh thu cung cấp dịch vụ

- Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp việc cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng CĐKT của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thoả mãn các điều kiện sau:

- + Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- + Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- + Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng CĐKT;
- + Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó

#### Doanh thu hoạt động tài chính

- Doanh thu từ tiền lãi, cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận trên cơ sở :

- + Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ;
- + Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi cổ đông được quyền nhận cổ tức hoặc các bên tham gia vốn góp được quyền nhận lợi nhuận từ vốn góp

**15. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán:** Được ghi nhận phù hợp giữa doanh thu và chi phí

**16. Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính:** Theo chi phí thực tế phát sinh trong kỳ trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá). Việc vốn hoá chi phí đi vay sẽ chấm dứt khi các hoạt động chủ yếu cần thiết cho việc chuẩn bị đưa tài sản dở dang vào sử dụng hoặc bán đã hoàn thành.

- Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

+ Chi phí các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động tài chính;

+ Chi phí đi vay vốn;

+ Các khoản lỗ do thay đổi tỷ giá hối đoái của các nghiệp vụ phát sinh liên quan đến ngoại tệ;

+ Dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán;

- Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

**17. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.**

- Chi phí thuế TNDN trong năm (nếu có) bao gồm thuế TNDN hiện hành và thuế TNDN hoãn lại. Thuế TNDN được ghi nhận trong Báo cáo KQHĐKD.

- Thuế TNDN hiện hành là khoản thuế dự kiến phải nộp dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm, sử dụng các mức thuế suất có hiệu lực hoặc cơ bản có hiệu lực tại ngày kết thúc niên độ kế toán và các khoản điều chỉnh thuế liên quan đến các năm trước.

- Thuế TNDN hoãn lại được tính theo phương pháp số dư nợ trên bảng CĐKT, dựa trên các khoản chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của các khoản mục tài sản và nợ phải trả cho mục đích báo cáo tài chính và giá trị sử dụng cho mục đích khác. Giá trị của khoản thuế TNDN hoãn lại được ghi nhận dựa trên cách thức thu hồi hoặc thanh toán giá trị ghi sổ của các khoản mục tài sản và nợ phải trả được dự kiến sử dụng và các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc niên độ kế toán

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TNT**

Tầng 1A, Tòa nhà Star City, Số 23 Lê Văn Lương, Ph.Nhân Chính, Q.Thanh Xuân, TP.Hà Nội

**Thuyết minh báo cáo tài chính riêng**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023

**1. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN**

	Số cuối kỳ VND	Số đầu năm VND
Tiền mặt tại quỹ	852,007,623	3,864,284,874
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	23,815,096,553	23,808,360,780
Các khoản tương đương tiền (*)	200,000,000,000	330,300,000,000
<b>Cộng</b>	<b>224,667,104,176</b>	<b>357,972,645,654</b>

**(\*): Chi tiết các khoản tương đương tiền tại thời điểm cuối kỳ:**

- Các hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn tại ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam \_ CN Đông Anh, với tổng số tiền gửi 200.000.000.000 đồng, kỳ hạn 63 ngày kể từ ngày 18/12/2023 đến 19/02/2024, lãi suất là 2,7%năm, lãi nhận cuối kỳ.

**2. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH**

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
<b>2.1 Đầu tư vào công ty con</b>	<b>277,000,000,000</b>	-	<b>10,210,000,000</b>	-
- Công ty TNHH QL quỹ và Đầu tư Tài Chính TNT (1)	50,000,000,000	(*)	10,210,000,000	-
- Công ty CP Cát Cam Việt Nam	52,000,000,000	-	-	-
- Công ty CP Đầu Tư và Phát triển Tây Bắc	175,000,000,000	-	-	-
<b>2.2 Đầu tư vào công ty liên danh liên kết</b>	-	-	<b>30,000,000,000</b>	-
- Công ty CP quản lý vốn và khai thác Tài sản Thời cơ VN (2)	-	-	30,000,000,000	4,912,787,417
<b>2.3. Đầu tư vào đơn vị khác</b>	<b>30,000,000,000</b>	<b>(3,905,717,002)</b>	-	-
- Công ty CP quản lý vốn và khai thác Tài sản Thời cơ VN	30,000,000,000	(3,905,717,002)	-	-
<b>2.4. Đầu tư chứng khoán</b>	<b>37,894,500</b>	<b>(7,294,500)</b>	-	-
- Chứng khoán kinh doanh (3)	37,894,500	(7,294,500)	-	-
<b>Cộng</b>	<b>307,037,894,500</b>	<b>(3,913,011,502)</b>	<b>40,210,000,000</b>	-

(\*) Tại ngày báo cáo, Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của các công cụ tài chính này để thuyết minh trong báo cáo tài chính bởi vì không có giá niêm yết trên thị trường cho các công cụ tài chính này và các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam hiện không có hướng dẫn về cách tính giá trị hợp lý sử dụng các kỹ thuật định giá. Giá trị hợp lý của các công cụ tài chính này có thể khác với giá trị ghi sổ của chúng.

(1) Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty TNHH Quản lý quỹ và đầu tư tài chính TNT là công ty TNHH MTV số 0108268549 đăng ký lần đầu ngày 10/05/2018, thay đổi lần thứ 01 ngày 30/12/2021 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, tổng vốn điều lệ của Công ty là 50.000.000.000 đồng. Tại ngày 31/12/2023, Công ty CP Tập đoàn TNT đã góp là 50.000.000.000 đồng, tương đương 100% vốn điều lệ.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TNT**

Tầng 1A, Tòa nhà Star City, Số 23 Lê Văn Lương, Ph.Nhân Chính, Q.Thanh Xuân, TP.Hà Nội

**Thuyết minh báo cáo tài chính riêng**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023

(2) Theo Nghị Quyết số 14/2022/NQ-TNT được Hội đồng quản trị thông qua ngày 05/08/2022, đã công bố thông tin số 28/2022-TNT ngày 05/08/2022, Công ty CP Tập đoàn TNT góp vốn 30.000.000.000 đồng, chiếm 15% vốn điều lệ của Công ty CP Quản lý vốn và Khai thác Tài sản Thời Cơ Việt Nam (Vốn điều lệ 200.000.000.000 đồng). Tuy nhiên, phía Công ty CP Quản lý vốn và khai thác Tài sản Thời Cơ Việt Nam chưa hoàn tất việc góp vốn theo quy định, cụ thể như sau:

- Vốn điều lệ thực góp tại ngày 01/01/2023 là 60.000.000.000 đồng, Công ty CP Tập đoàn TNT đã góp 30.000.000.000 đồng chiếm tỷ lệ sở hữu vốn là 50%, tỷ lệ quyền biểu quyết là 50%.
- Vốn điều lệ thực góp tại ngày 31/12/2023 là 178.000.000.000 đồng, Công ty CP Tập đoàn TNT đã góp 30.000.000.000 đồng chiếm tỷ lệ sở hữu vốn là 16,85%, tỷ lệ quyền biểu quyết là 16,85%.

(1) Giá trị ghi sổ tại ngày 31/12/2023 của khoản đầu tư mua cổ phiếu đang được giao dịch trên sàn Upcom.

**3. PHẢI THU KHÁCH HÀNG**

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
<b>a. Phải thu khách hàng ngắn hạn</b>				
Công ty CP ĐTXD và CNMT Tinh Điện Biên *	25,118,850,000	25,118,850,000	39,455,500,000	27,618,850,000
Công ty sản xuất thực phẩm An Toàn			9,685,671,000	
Công ty TNHH Đá Trường Hải	6,593,463,097	6,593,463,097	6,593,463,097	6,593,463,097
Công ty CP XNK TM Thực phẩm Tuấn Tùng			10,363,406,000	3,109,021,800
Công ty TNHH Đầu tư và TM HUTRAM VN			2,343,234,300	
Công ty CP TM & DV Starvi VN			8,963,080,000	
Công ty Long Hải	922,580,236		-	
Công ty CP Trường Thịnh Mê Kong (*)	15,211,006,643		-	
Công ty TNHH Đầu tư XDTM Trung Đạt	418,176,000		418,176,000	
<b>Cộng</b>	<b>48,264,075,976</b>	<b>31,712,313,097</b>	<b>77,822,530,397</b>	<b>37,321,334,897</b>

(\*) Là khoản phải thu liên quan đến việc thoái vốn của hợp đồng hợp tác đầu tư Dự án Khu nhà ở Tân Thanh theo Biên bản thanh lý hợp đồng ngày 02/12/2019 (Đã được HĐQT thông qua theo Nghị quyết số 07/2019/NQ-TNT ngày 26/11/2019 và được Công bố thông tin tại văn bản số 30/2019-TNT ngày 26/11/2019). Tại ngày 30/06/2023, Công ty CP Tập đoàn TNT còn phải thu của Công ty CP Đầu tư xây dựng và Công nghệ môi trường Tinh Điện Biên theo Thanh lý của Hợp đồng 05/2016/HĐHTĐT là: 36.955.500.000 đồng

(\*): Hợp đồng mua bán số 2402/2023/HĐMB/TNT-TT ngày 24/2/2023 giữa Công ty CP Tập đoàn TNT và Công ty CP Trường Thịnh Mê Kong, về việc Công ty CP Tập đoàn TNT cung cấp mặt hàng cát sông nhập khẩu Campuchia, số lượng 400.000 m3/tháng (+-10%), đơn giá 131.000 đồng/m3 (chưa bao gồm thuế VAT). Đến thời điểm phát hành báo cáo tài chính này, tổng số nợ đã thu hồi được là 141.3 tỷ đồng.

	Số đầu năm		Số cuối kỳ	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
<b>4. TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN</b>				
Công ty CP Thương mại và XD Đông Dương			2,797,616,500	
Doanh nghiệp tư nhân Thủy Nga - Điện Biên	1,070,000,000		1,070,000,000	
Các đối tượng khác	408,000,000	300,000,000	482,900,000	300,000,000
<b>Cộng</b>	<b>1,478,000,000</b>	<b>300,000,000</b>	<b>4,350,516,500</b>	<b>300,000,000</b>

**5. PHẢI THU KHÁC**

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>77,212,058,465</b>	<b>10,200,000,000</b>	<b>48,754,039,966</b>	<b>3,000,000,000</b>
Tạm ứng	-	-	26,165,000,000	-
Cầm cố, thế chấp, ký quỹ, ký cược	4,935,177	-	1,889,487	-



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TNT**

Tầng 1A, Tòa nhà Star City, Số 23 Lê Văn Lương, Ph.Nhân Chính, Q.Thanh Xuân, TP.Hà Nội

**Thuyết minh báo cáo tài chính riêng**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023

Phải thu khác ngắn hạn	77,207,123,288	10,200,000,000	22,587,150,479	3,000,000,000
- Công ty CP Đầu tư XD và công nghệ môi trường tỉnh Điện Biên			18,924,053,219	-
- Công ty CP Tập đoàn Thành Nam (1)	3,000,000,000	3,000,000,000	3,000,000,000	3,000,000,000
- Công ty CP Đầu tư XD và công nghệ môi trường tỉnh Điện Biên (2)	24,000,000,000	7,200,000,000		
- Tổng Công ty CP MBLand (3)	50,000,000,000			-
- Phải thu khác	207,123,288		663,097,260	
<b>b. Dài hạn</b>	<b>2,500,000</b>	-	<b>74,002,500,000</b>	<b>12,000,000,000</b>
Cầm cố, thế chấp, ký quỹ, ký cược	2,500,000		2,500,000	
Phải thu khác dài hạn	-	-	-	-
- Công ty CP Đầu tư XD và công nghệ môi trường tỉnh Điện Biên (2)			24,000,000,000	12,000,000,000
- Tổng Công ty CP MBLand (3)			50,000,000,000	-
- Các đối tượng khác				
<b>Cộng</b>	<b>77,214,558,465</b>	<b>10,200,000,000</b>	<b>122,756,539,966</b>	<b>15,000,000,000</b>

**c. Số dư với các bên liên quan**

(Được trình bày chi tiết tại Thuyết minh số 32)

(1) Theo Giấy thoả thuận và nhận tiền đặt cọc ngày 22/06/2016 giữa Ông Nguyễn Hùng Cường (bên bán) và Công ty Cổ phần Tập đoàn TNT (bên mua), hai bên thoả thuận mua bán Lô đất A1.1, Đường Hoàng Sa, Phường Mân Thái, Quận Sơn Trà, TP Đà Nẵng do Công ty Cổ phần Tập đoàn Thành Nam làm chủ sở hữu. Số tiền đặt cọc Công ty đã thực hiện chuyển khoản vào tài khoản của Bà Đỗ Thị Thanh Hương - là đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Tập đoàn Thành Nam. Công ty Cổ phần Tập đoàn TNT đã nộp đơn kiện Công ty Cổ phần Tập đoàn Thành Nam lên Tòa án nhân dân quận Nam Từ Liêm – thành phố Hà Nội về việc “Tranh chấp hợp đồng đặt cọc” do Công ty Cổ phần Tập đoàn Thành Nam ủy quyền cho ông Nguyễn Hùng Cường về việc đàm phán giao dịch, ký hợp đồng với Công ty Cổ phần Tập đoàn TNT. Và đã nhận được bản án số 142/2019/KDTM-PT của Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội ký ngày 13/11/2019 về việc tranh chấp phát sinh từ hợp đồng đặt cọc trên, buộc công ty CP Thành Nam phải trả cho Cty CP Tập đoàn TNT số tiền là 3 tỷ đồng. Tại ngày 30/09/2023 Công ty còn phải thu là 3 tỷ đồng.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TNT**

Tầng 1A, Tòa nhà Star City, Số 23 Lê Văn Lương, Ph.Nhân Chính, Q.Thanh Xuân, TP.Hà Nội

**Thuyết minh báo cáo tài chính riêng**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023

(2): Đây là khoản phải thu liên quan đến Hợp đồng hợp tác đầu tư số 06/2016/HĐHTĐT giữa Công ty CP Tập đoàn TNT (Bên B) và Công ty CP Đầu tư xây dựng và Công nghệ môi trường tỉnh Điện Biên (Bên A) ký ngày 05 tháng 01 năm 2016 về việc hợp tác cùng đầu tư Dự án "*Khu nhà ở phía Tây sông Nậm Rốm, phường Thanh Bình, TP. Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên*". Mục đích của Hợp đồng là đầu tư xây dựng, quản lý, khai thác và kinh doanh Khu nhà ở phía Tây sông Nậm Rốm, phường Thanh Bình, TP. Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên trên lô đất có diện tích là 13.323 m<sup>2</sup> để được phân chia lợi nhuận mà không thành lập pháp nhân mới. Bên B đã góp vốn bằng tiền chuyển khoản là 24 tỷ đồng chiếm 65% tổng mức đầu tư của Dự án (tổng mức đầu tư của Dự án là 37 tỷ đồng). Hai bên sẽ phân chia lợi nhuận của Dự án theo tỷ lệ vốn góp trên tổng mức đầu tư của Dự án. Ngày 10/04/2023, hai bên đã ký Biên bản về việc thanh lý hợp đồng hợp tác đầu tư số 06/2016/HĐHTĐT. Biên bản thanh lý sẽ có hiệu lực ngay sau hợp đồng được ký kết.

(3): Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 0912/2019-HĐHT/MBL-TN ngày 09 tháng 12 năm 2019, các bên hợp tác đầu tư dự án Tổ hợp khách sạn resort cao cấp tại L0 D11, khu 1 thuộc Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh, xã Cam Hải Đông, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa. Hợp đồng này được thực hiện dưới hình thức hợp tác đầu tư và phân chia lợi nhuận, không thành lập pháp nhân mới với đối tác kinh doanh. Tổng vốn đầu tư dự kiến xác định theo Giấy chứng nhận đầu tư số 3712100577 do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp là 660 tỷ đồng, Công ty CP Tập đoàn TNT góp 50 tỷ đồng bằng chuyển khoản, ngoài khoản tiền vốn góp của Công ty CP Tập đoàn TNT, Tổng Công ty CP MBLand có trách nhiệm góp toàn bộ số tiền vốn đầu tư còn lại để triển khai thực hiện Dự án. Việc kinh doanh khai thác sản phẩm thuộc Dự án, phân chia lợi nhuận và quyền lợi của các bên sẽ được thống nhất thông qua việc ký kết phụ lục hợp đồng tại từng thời điểm (nếu có). Ngày 20/12/2023 hai bên đã ký biên bản về việc thanh lý hợp đồng hợp tác đầu tư số 0912/2019-HĐHT/MBL-TN, Biên bản thanh lý có hiệu lực ngay sau khi hợp đồng thanh lý được ký kết.

**6. HÀNG TỒN KHO**

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang (*)	26,347,319,059	-	26,095,201,835	-
Hàng hoá	-	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>26,347,319,059</b>	<b>-</b>	<b>26,095,201,835</b>	<b>-</b>

**7. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH**

Khoản mục	Phương tiện vận tải truyền dẫn		Thiết bị DCQL		Đơn vị tính: VND	
					Cộng	
<b>Nguyên giá TSCĐ</b>						
<b>Số dư đầu năm</b>	<b>3,429,650,909</b>	-	-	-	<b>3,429,650,909</b>	
Số tăng trong kỳ	-	-	37,918,182	37,918,182	37,918,182	
- Mua trong kỳ	-	-	37,918,182	37,918,182	37,918,182	
Số giảm trong kỳ	-	-	-	-	-	
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>3,429,650,909</b>	-	<b>37,918,182</b>	<b>37,918,182</b>	<b>3,467,569,091</b>	
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
<b>Số dư đầu năm</b>	<b>3,289,336,339</b>	-	-	-	<b>3,289,336,339</b>	
Số tăng trong kỳ	140,314,570	-	10,532,830	10,532,830	150,847,400	
- Khấu hao trong kỳ	140,314,570	-	10,532,830	10,532,830	150,847,400	
Số giảm trong kỳ	-	-	-	-	-	
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>3,429,650,909</b>	-	<b>10,532,830</b>	<b>10,532,830</b>	<b>3,440,183,739</b>	
<b>Giá trị còn lại</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>Tại ngày đầu năm</b>	<b>140,314,570</b>	-	-	-	<b>140,314,570</b>	
<b>Tại ngày cuối kỳ</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>27,385,352</b>	<b>27,385,352</b>	<b>27,385,352</b>	

**8. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VÔ HÌNH**

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TNT**

Tầng 1A, Tòa nhà Star City, Số 23 Lê Văn Lương, Ph.Nhân Chính, Q.Thanh Xuân, TP.Hà Nội

**Thuyết minh báo cáo tài chính riêng**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023

Khoản mục	Đơn vị tính: VND		
	Phần mềm máy vi tính	Tài sản vô hình khác	Cộng
Nguyên giá TSCĐ			
Số dư đầu năm	47,365,000	-	47,365,000
Số dư cuối kỳ	47,365,000	-	47,365,000
Giá trị hao mòn lũy kế			
Số dư đầu năm	47,365,000		47,365,000
Số dư cuối kỳ	47,365,000		47,365,000
Giá trị còn lại			
Tại ngày đầu năm	-	-	-
Tại ngày cuối kỳ	-	-	-

- Nguyên giá tài sản cố định vô hình đã hết khấu hao nhưng vẫn còn sử dụng tại 31/12/2023: 47.365.000 VND

**9. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
	VND	VND
<b>a. Ngắn hạn</b>		
- Công cụ dụng cụ chờ phân bổ	14,855,285	205,371,804
- Chi phí khác		
<b>Cộng</b>	<b>14,855,285</b>	<b>205,371,804</b>
<b>b. Dài hạn</b>		
- Công cụ dụng cụ chờ phân bổ	42,866,311	-
<b>Cộng</b>	<b>42,866,311</b>	<b>-</b>

**10. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN**

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND
<b>Ngắn hạn</b>				
Công ty TNHH TM SX Lan Anh Hoa Cương	1,587,000,000	1,587,000,000	1,587,000,000	1,587,000,000
Công ty TNHH XD Việt Đức	449,402,160	449,402,160	449,402,160	449,402,160
Công ty CP TM và xây dựng Đông Dương	44,894,690,794	44,894,690,794		
Cty CP cát Cam	5,871,394,499	5,871,394,499		
Các đối tượng khác	875,509,508	875,509,508	717,926,306	717,926,306
<b>Cộng</b>	<b>53,677,996,961</b>	<b>53,677,996,961</b>	<b>2,754,328,466</b>	<b>2,754,328,466</b>

**11. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC**

	Số phải thu đầu năm	Số phải nộp đầu năm	Số phải nộp trong kỳ	Số đã nộp trong kỳ	Số phải thu cuối kỳ	Số phải nộp cuối kỳ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Thuế GTGT	-	627,140,537	287,718,297	904,923,651		9,935,183

14. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH

	Số cuối kỳ		Phát sinh trong kỳ		Số đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>5,000,003,000</b>	<b>5,000,003,000</b>	<b>36,172,509,999</b>	<b>43,969,158,232</b>	<b>12,796,651,233</b>	<b>12,796,651,233</b>
Vay ngắn hạn	5,000,003,000	5,000,003,000	36,172,509,999	43,691,598,232		12,796,651,233
- Công ty CP Chứng khoán SSI - CN Hà Nội	3,000	3,000	29,672,509,999	37,191,598,232	7,519,091,233	7,519,091,233
- Ngân hàng TMCP Kỹ thương VN - CN Đông Đô - PGD Hoàng Đạo Thúy (1)	5,000,000,000	5,000,000,000		-	5,000,000,000	5,000,000,000
- Ngân hàng Tpbank	-	-	6,500,000,000	6,500,000,000		
Nợ dài hạn đến hạn trả	-	-	-	277,560,000	277,560,000	277,560,000
- Ngân hàng TMCP Kiên Long - PGD Ba Đình (2)	-	-	-	277,560,000	277,560,000	277,560,000
<b>b. Dài hạn</b>	<b>115,730,000</b>	<b>115,730,000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>115,730,000</b>	<b>115,730,000</b>
- Ngân hàng TMCP Kiên Long - PGD Ba Đình	115,730,000	115,730,000			115,730,000	115,730,000
<b>Cộng</b>	<b>5,115,733,000</b>	<b>5,115,733,000</b>	<b>36,172,509,999</b>	<b>43,969,158,232</b>	<b>13,028,111,233</b>	<b>13,028,111,233</b>

Thông tin bổ sung cho các khoản vay:

(1): Hợp đồng hạn mức thấu chi số DDA2022673158/HĐHMTC ngày 12/09/2022, vay tại Ngân hàng TMCP Kỹ thương VN - CN Đông Đô - PGD Hoàng Đạo Thúy với các điều khoản chi tiết sau: Hạn mức tín dụng là 5.000.000.000 đồng; mục đích vay là bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động kinh doanh của Công ty; thời hạn cho vay 12 tháng. Số dư tại ngày 31/12/2023 là 5.000.000.000 VND.

(2): Hợp đồng tín dụng số 079/17/HDTD/0802-6251 ngày 19/05/2017 tại Ngân hàng TMCP Kiên Long - CN Hà Nội - PGD Ba Đình với các điều khoản chi tiết sau: Hạn mức tín dụng: 1.943.000.000 đồng, mục đích vay bổ sung tài sản cố định - Mua xe ô tô Mercedes - Benz E250, thời hạn cho vay là 84 tháng kể từ ngày tiếp theo sau ngày giải ngân đầu tiên, lãi suất cho vay căn cứ theo từng giấy nhận nợ, các hình thức bảo đảm tiền vay là giá trị tài sản đảm bảo quy định theo hợp đồng thế chấp máy móc thiết bị, phương tiện vận tải số 008/17/HDTTC. Số dư tại ngày 31/12/2023 là 115.730.000 VND (Trong đó nợ dài hạn đến hạn trả là 115.730.000 VND).

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TNT**

Tầng 1A, Tòa nhà Star City, Số 23 Lê Văn Lương, Ph.Nhân Chính, Q.Thanh Xuân, TP.Hà Nội

**Thuyết minh báo cáo tài chính riêng**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023

Thuế TNDN	-	1,185,075,208	2,546,884,858	1,161,564,168	2,570,395,898
Thuế TNCN	-	15,819,459	90,376,578	88,687,789	17,508,248
Các loại thuế khác	733,196	-	4,500,000	4,500,000	733,196
<b>Cộng</b>	<b>733,196</b>	<b>1,828,035,204</b>	<b>2,929,479,733</b>	<b>2,159,675,608</b>	<b>2,597,839,329</b>

**12. CHI PHÍ PHẢI TRẢ**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
	VND	VND
<b>Ngắn hạn</b>		
- Công ty Kiểm toán TTP	200,000,000	
- Lãi vay thấu chi trích trước_TCB	1,202,740	
- Công ty CP Xây dựng Henyco Việt Nam	1,991,113,989	1,991,113,989
<b>Cộng</b>	<b>2,192,316,729</b>	<b>1,991,113,989</b>

**13. PHẢI TRẢ KHÁC**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
	VND	VND
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>2,064,246,175</b>	<b>2,080,148,175</b>
Kinh phí công đoàn	59,647,787	45,839,787
Bảo hiểm xã hội	-	-
Bảo hiểm y tế	-	-
Bảo hiểm thất nghiệp	-	-
Các khoản phải trả, phải nộp khác	2,004,598,388	2,034,308,388
- Các đối tượng khác	2,004,598,388	2,034,308,388
Tạm ứng (Dư Có TK 141)	-	-
<b>b. Dài hạn</b>	<b>1,927,663,357</b>	<b>3,627,663,357</b>
Các khoản nhận thế chấp, ký quỹ, ký cược	1,927,663,357	3,627,663,357
<b>Cộng</b>	<b>3,991,909,532</b>	<b>5,707,811,532</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TNT**

Tầng 1A, Tòa nhà Star City, Số 23 Lê Văn Lương, Ph.Nhân Chính, Q.Thanh  
Xuân, TP.Hà Nội

**Thuyết minh báo cáo tài chính riêng**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2023 đến  
ngày 31/12/2023

**14. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH**

*(trang ngang)*

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TNT**

Tầng 1A, Tòa nhà Star City, Số 23 Lê Văn Lương, Ph.Nhân Chính, Q.Thanh Xuân, TP.Hà Nội

**Thuyết minh báo cáo tài chính riêng**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023

**17. VỐN CHỦ SỞ HỮU****a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
	VND	VND	VND	VND
Số dư đầu năm trước	510,000,000,000	1,931,000,000	40,586,059,586	552,517,059,586
Tăng trong năm trước				-
Lãi/ (lỗ) trong năm trước			6,404,486,348	6,404,486,348
Phân phối lợi nhuận				-
Giảm trong năm trước				-
<b>Số dư cuối năm trước</b>	<b>510,000,000,000</b>	<b>1,931,000,000</b>	<b>46,990,545,934</b>	<b>558,921,545,934</b>
Số dư đầu năm nay	510,000,000,000	1,931,000,000	46,990,545,934	558,921,545,934
Tăng trong kỳ này				-
Lãi/ (lỗ) trong kỳ này			10,130,517,963	10,130,517,963
Giảm trong kỳ này				-
<b>Số dư cuối kỳ này</b>	<b>510,000,000,000</b>	<b>1,931,000,000</b>	<b>57,121,063,897</b>	<b>569,052,063,897</b>

**b. Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu**

	Số cuối kỳ	Tỷ lệ	Số đầu năm	Tỷ lệ
	VND	%	VND	%
Ông Nguyễn Gia Long	115,000,200,000	22.55%	165,000,200,000	32.35%
Ông Nguyễn Bá Huân	2,990,000,000	0.59%	32,990,000,000	6.47%
Các cổ đông khác	392,009,800,000	76.86%	312,009,800,000	61.18%
<b>Cộng</b>	<b>510,000,000,000</b>	<b>100%</b>	<b>510,000,000,000</b>	<b>100%</b>

**c. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

	Kỳ này	Kỳ trước
	VND	VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
- Vốn góp đầu năm	510,000,000,000	510,000,000,000
- Vốn góp tăng trong kỳ		
- Vốn góp giảm trong kỳ	-	-
<b>- Vốn góp cuối kỳ</b>	<b>510,000,000,000</b>	<b>510,000,000,000</b>

**d. Cổ phiếu**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	51,000,000	51,000,000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	51,000,000	51,000,000
- Cổ phiếu phổ thông	51,000,000	51,000,000
- Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)		
Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	51,000,000	51,000,000
- Cổ phiếu phổ thông	51,000,000	51,000,000
- Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)		

\* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND/CP

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TNT**

Tầng 1A, Tòa nhà Star City, Số 23 Lê Văn Lương, Ph.Nhân Chính, Q.Thanh Xuân, TP.Hà Nội

**Thuyết minh báo cáo tài chính riêng**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023

**18. TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ**

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
<b>Doanh thu</b>		
- Doanh thu bán hàng hóa (*)	330,762,921,917	379,278,024,325
- Doanh thu cung cấp dịch vụ		
<b>Cộng</b>	<b>330,762,921,917</b>	<b>379,278,024,325</b>

**19. GIÁ VỐN HÀNG BÁN**

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
- Giá vốn bán hàng hóa	323,743,201,599	350,483,291,229
- Giá vốn cung cấp dịch vụ		
- Giá vốn cung cấp dịch vụ		
<b>Cộng</b>	<b>323,743,201,599</b>	<b>350,483,291,229</b>

**20. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH**

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
- Lãi tiền gửi	3,393,697,905	2,374,330,061
- Lãi đầu tư chứng khoán	641,478,527	527,790,981
- Lãi chênh lệch tỷ giá usd	408,453,594	
<b>Cộng</b>	<b>4,443,630,026</b>	<b>2,902,121,042</b>

**21. CHI PHÍ TÀI CHÍNH**

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
- Chi phí lãi vay	1,278,732,584	201,373,617
- Trích lập dự phòng tổn thất các khoản đầu tư	7,094,500	5,582,098,216
- Hoàn nhập dự phòng tổn thất các khoản đầu tư	(1,676,381,214)	
- Lỗ chênh lệch tỷ giá usd	33,558,402	
- Lỗ đầu tư Chứng khoán	81,577,500	24,883,717
- Khác	152,789,408	
<b>Cộng</b>	<b>(122,628,820)</b>	<b>5,808,355,550</b>

**22. CHI PHÍ BÁN HÀNG**

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
- Chi phí nhân công	1,169,443,273	457,562,335
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	148,343,020	100,440,512
- Chi phí khác bằng tiền		
<b>Cộng</b>	<b>1,317,786,293</b>	<b>558,002,847</b>

**23. CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP**

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
- Chi phí nguyên, vật liệu		
- Chi phí nhân công	2,782,687,578	1,565,238,762
- Chi phí khấu hao	530,047,400	420,943,632
- Trích lập dự phòng/(hoàn nhập dự phòng)	(10,409,021,800)	18,603,232,578
- Thuế, phí, lệ phí	6,505,300	3,500,000
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	1,349,751,042	1,330,063,891
- Chi phí khác bằng tiền	1,024,667,135	32,908,874



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TNT**

Tầng 1A, Tòa nhà Star City, Số 23 Lê Văn Lương, Ph.Nhân Chính, Q.Thanh  
Xuân, TP.Hà Nội

**Thuyết minh báo cáo tài chính riêng**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2023 đến  
ngày 31/12/2023

**Cộng**

**(4,715,363,345)**

**21,955,887,737**

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TNT**

Tầng 1A, Tòa nhà Star City, Số 23 Lê Văn Lương, Ph.Nhân Chính, Q.Thanh Xuân, TP.Hà Nội

**Thuyết minh báo cáo tài chính riêng**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023

**24. THU NHẬP KHÁC**

	Kỳ này	Kỳ trước
	VND	VND
- Tiền bồi thường hợp đồng		4,000,000,000
- Thu nhập khác	261,828,202	926,533,816
<b>Cộng</b>	<b>261,828,202</b>	<b>4,926,533,816</b>

**25. CHI PHÍ KHÁC**

	Kỳ này	Kỳ trước
	VND	VND
- Lãi chậm nộp thuế (Công ty chủ động kê khai và tự nộp)	-	61,570,755
- Phạt giao hàng chậm	2,567,981,597	
- Chi phí lập quy hoạch chi tiết 1/500 DA Nghi dưỡng Tân Thành		150,000,000
- Các khoản khác		1,199
<b>Cộng</b>	<b>2,567,981,597</b>	<b>211,571,954</b>

**26. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH**

	Kỳ này	Kỳ trước
	VND	VND
<i>Thuế TNDN từ hoạt động kinh doanh chính</i>		
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế TNDN	12,677,402,821	8,089,569,866
Các khoản điều chỉnh tăng	57,021,470	335,847,724
- Chi phí không hợp lệ	57,021,470	335,847,724
Thu nhập chịu thuế TNDN	12,734,424,291	8,425,417,590
<b>Thuế suất</b>	<b>20%</b>	<b>20%</b>
<b>Chi phí thuế TNDN phát sinh từ hoạt động SXKD chính</b>	<b>2,546,884,859</b>	<b>1,685,083,518</b>
Các khoản điều chỉnh chi phí thuế TNDN của các năm trước vào chi phí thuế TNDN hiện hành năm nay		
<b>Tổng chi phí thuế TNDN phải nộp năm nay</b>	<b>2,546,884,859</b>	<b>1,685,083,518</b>
Thuế TNDN phải nộp đầu năm		-
Thuế TNDN đã nộp trong năm		-
<b>Thuế TNDN phải nộp cuối năm từ hoạt động kinh doanh chính</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**26.Những Thông tin khác****a- Số dư với các bên liên quan**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
	VND	VND
<b>Phải thu ngắn hạn</b>	<b>25,118,850,000</b>	<b>39,455,500,000</b>
Cty CP Đầu tư XD và Công nghệ Môi trường Tinh Điện Biên	25,118,850,000	39,455,500,000
<i>(Thuyết minh tại mục 3)</i>		
<b>Phải thu ngắn hạn khác</b>	<b>24,000,000,000</b>	<b>24,000,000,000</b>
Cty CP Đầu tư XD và Công nghệ Môi trường Tinh Điện Biên	24,000,000,000	24,000,000,000

**b- Giao dịch với các bên liên quan**

	Cuối kỳ	PS tăng	Ps giảm	Đầu kỳ
<b>Phải thu ngắn hạn</b>				

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TNT**

Tầng 1A, Tòa nhà Star City, Số 23 Lê Văn Lương, Ph.Nhân Chính, Q.Thanh Xuân, TP.Hà Nội

**Thuyết minh báo cáo tài chính riêng**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023

Công ty CPĐT XD và CN môi trường tinh Điện Biên	25,118,850,000	14,336,650,000	39,455,500,000
---	----------------	----------------	----------------

**c-Thông tin bộ phận****Bộ phận theo lĩnh vực địa lý**

- Bộ phận theo lĩnh vực địa lý là một bộ phận có thể phân biệt được của một doanh nghiệp tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể mà bộ phận này có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong môi trường kinh tế khác.

Công ty có trụ sở duy nhất đặt tại Tầng 1A, Tòa nhà Star City, số 23 Lê Văn Lương, Phường Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, TP.Hà Nội. Đồng thời công ty có 1 công ty con có trụ sở chính tại Km28 thôn Tân Phương, xã Đông Phương Yên, Huyện Chương Mỹ, Hà Nội. Hoạt động kinh doanh của công ty mới chỉ diễn ra trong một phạm vi địa lý có điều kiện kinh tế và chính trị tương đối đồng nhất; không chịu sự kiểm soát ngoại hối; không có rủi ro về quản lý tiền tệ của Nhà nước; hoạt động kinh doanh tương đối đồng nhất trong môi trường địa lý đồng nhất. Do đó, Công ty không có nghĩa vụ phải trình bày báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý theo quy định của Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 28

**Báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh**

Các bộ phận kinh doanh chính của Công ty như sau:

Chỉ tiêu	Hoạt động bán hàng hóa	Hoạt động cung cấp dịch vụ	Hoạt động khác	Đơn vị tính: VND Tổng
Doanh thu thuần ra bên ngoài	330,762,921,917	-		330,762,921,917
Chi phí bộ phận	323,743,201,599	-		323,743,201,599
<b>Kết quả kinh doanh bộ phận</b>	<b>7,019,720,318</b>	-		<b>7,019,720,318</b>
<b>Các chi phí không phân bổ theo bộ phận</b>				<b>(3,397,577,052)</b>
<b>Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh</b>				<b>10,417,297,370</b>
Doanh thu hoạt động TC				4,443,630,026
Chi phí tài chính				(122,628,820)
Thu nhập khác				261,828,202
Chi phí khác				2,567,981,597
Thuế TNDN hiện hành				2,546,884,859
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>				<b>10,130,517,962</b>

**d. Thông tin so sánh:** Số liệu so sánh trên bảng cân đối kế toán là số liệu trên Báo cáo tài chính năm 2022 đã toán

**e. Giải trình chênh lệch kết quả hoạt động kinh doanh so với cùng kỳ**

Công ty xin giải trình chênh lệch về biến động về kết quả kinh doanh quý 4/2023 so với quý 4/2022 như sau

Chỉ tiêu	Quý 4/2023	Quý 4/2022	Chênh lệch	
			+/-	%
Doanh thu thuần về BH và CCDV	39,342,304,889	5,427,970,000	33,914,334,889	624.81
Chi phí quản lý doanh nghiệp	- 2,653,538,531	17,628,334,380	- 20,281,872,911	- 115.05
Lợi nhuận sau thuế	2,761,634,490	- 17,814,947,841	20,576,582,331	115.50

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TNT**

Tầng 1A, Tòa nhà Star City, Số 23 Lê Văn Lương, Ph.Nhân Chính, Q.Thanh Xuân, TP.Hà Nội

**Thuyết minh báo cáo tài chính riêng**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023

- Doanh thu thuần về bán hàng và CCDV: Quý 4/2023 so với cùng kỳ Quý 4/2022 tăng 33.91 tỷ tương ứng tăng 624.81%, Doanh thu năm 2023 đạt 330.76 tỷ giảm so với cùng kỳ năm 2022 là 379.28 tỷ tương ứng giảm 48.5 tỷ chiếm tỷ lệ 12.79%.
- Chi phí quản lý doanh nghiệp: Quý 4/2023 (-2.65 tỷ chiếm -6.75% so với doanh thu) so với cùng kỳ Quý 4/2022(17.63 tỷ chiếm 325% doanh thu) giảm 20.28 tỷ tương ứng giảm 115.05%.
- Lợi nhuận sau thuế: Quý 4/2023 so với cùng kỳ Quý 4/2022 tăng 20.57 tỷ tương ứng tăng 115.51%. Lợi nhuận sau thuế năm 2023 là 10.13 tỷ tăng so với cùng kỳ năm 2022 là 6.4 tỷ tương ứng tăng 3.7 tỷ chiếm 58.2%.

Sở dĩ có sự chênh lệch về doanh thu, lợi nhuận Quý 4/2023 so với Quý 4/2022 là do:

- Sự chênh lệch về doanh thu: Quý 3/2022, kết quả hoạt động kinh doanh của công ty chủ yếu đến từ hoạt động kinh doanh hàng hoá mẫn thực phẩm đông lạnh có nguồn gốc từ nước Nga, tuy nhiên giai đoạn này Nga đang trong giai đoạn chiến tranh nên hàng hóa đi lại gặp rất nhiều cản trở và rủi ro ---> Doanh nghiệp cũng hạn chế nhập hàng và gần như tạm dừng không kinh doanh mặt hàng thực phẩm đông lạnh để tránh rủi ro---> Doanh thu quý 4/2022 không phát sinh nhiều 5.43 tỷ. Năm 2023 sau khi tìm hiểu, nghiên cứu thị trường trong nước công ty tập trung vào mảng kinh doanh vật liệu xây dựng (mặt hàng Cát), Quặng Sắt ( cấp cho Hòa Phát) và Than đá. Quý 3/2023 công ty đã tập chung kinh doanh mẫn than, cát nhập khẩu. Sang quý 4/2023 do mặt hàng than khan hiếm, một số điều chỉnh với khách hàng về lĩnh vực này chưa đạt được thỏa thuận: gia hạn thời gian giao hàng, kiểm chứng chất lượng...nên công ty cho tạm dừng kinh doanh lĩnh vực than cám cho đến khi 2 bên đạt được thỏa thuận và tập chung kinh doanh mẫn cát nhập khẩu từ Campuchia, doanh thu quý 4 đạt 39.34 tỷ , tăng 33.9 tỷ đồng tăng 624.81% so với cùng kỳ Quý 4 năm 2022.
- Lợi nhuận sau thuế quý 4/2023 đạt 2.76 tỷ tăng so với cùng kỳ quý 4/2022. Sở dĩ có sự chênh lệch này do trong quý 4/2023 công ty thu hồi được một số khoản nợ phải thu khó đòi---> chi phí quản lý giảm, doanh thu tăng----> Lợi nhuận tăng.
- Về hoạt động kinh doanh của công ty là kinh doanh bất động sản, xây dựng. Nhưng do trong năm 2024 nhà nước thay đổi một số chính sách trong lĩnh vực này ---> mảng kinh doanh bất động sản gặp nhiều khó khăn trong vấn đề xin dự án, xác định giá trị thuê đất phê duyệt đền bù... Cho nên công ty tập chung trong lĩnh vực thương mại, xuất nhập khẩu cho đến khi có dự án hay chính sách của nhà nước về lĩnh vực bất động sản. Vì vậy quý 4 năm 2023 không phát sinh chi phí liên quan đến dự án.

Trên đây là nguyên nhân chính dẫn đến biến động về kết quả kinh doanh Quý 4 năm 2023 so với cùng kỳ năm trước và nguyên nhân dẫn đến biến động về kết quả kinh doanh năm 2023 so với năm 2022 của Công ty CP Tập đoàn TNT.

Hà Nội, ngày 10 tháng 01 năm 2024

Người lập biểu

Lê Thị Mơ

Kế toán trưởng

Vũ Thị Hồng Nhung



Lưu Quang Minh