

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
SMART DRAGON

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2301/2024/CV-SMD

TP HCM, ngày 23 tháng 01 năm 2024

V/v: Công bố thông tin bất thường  
về việc chậm thanh toán gốc trái  
phiếu SMDB2124001

Kính gửi: - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI  
- NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Smart Dragon gửi nội dung công bố thông tin bất thường về tình hình chậm thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

### 1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Smart Dragon
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng trệt 39 Lương Hữu Khánh, Phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Số điện thoại: 028 6681 4615 Số fax giao dịch: 028 6681 4615
- Địa chỉ thư điện tử: congtysmartdragon.tcph@gmail.com
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ phần chưa đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản

### 2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu

Thông tin chi tiết tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu

Mã trái phiếu	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Thanh toán gốc		Lý do chậm thanh toán gốc
		Số tiền phải thanh toán (đồng)	Số tiền đã thanh toán (đồng)	
SMDB2124001	22/01/2024	1.900.000.000.000	0	Tổ chức phát hành chưa thu xếp đủ nguồn.

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu: VP

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



*Hoặc Anh Luân*  
**Tổng Giám Đốc**