

Số: 11.1/CV-TCT
(V/v: Giải trình về công bố thông tin)

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2024

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Tổng công ty Xây dựng Hà Nội - CTCP (mã chứng khoán HAN) xin gửi tới Quý Ủy ban và Quý Sở giao dịch lời chào trân trọng và hợp tác.

Tổng công ty Xây dựng Hà Nội-CTCP xin giải trình về việc Lợi nhuận sau thuế chênh lệch giữa 2 niên độ trên báo cáo tài chính như sau:

Nội dung	Quý 4/2023 (đ)	Quý 4/2022 (đ)
Báo cáo tài chính riêng	23.431.980.620	29.653.252.823

Lợi nhuận sau thuế Quý 4/2023 trên Báo cáo tài chính riêng giảm so với cùng kỳ năm trước. Nguyên nhân chủ yếu do: Trong những năm vừa qua, đặc biệt là năm 2023, lĩnh vực kinh doanh bất động sản và xây lắp là hai hoạt động chính của Tổng công ty bị ảnh hưởng nặng nề bởi những yếu tố như sự cạnh tranh ngày một gay gắt giữa các doanh nghiệp xây dựng; các dự án bị triển khai chậm do các vướng mắc về thủ tục pháp lý chưa được tháo gỡ; giá cả vật liệu xây dựng, giá nhiên liệu đầu vào biến động với biên độ lớn; lãi suất ngân hàng trong năm 2023 ở mức rất cao, dẫn đến việc lợi nhuận giảm so với cùng kỳ năm trước. Trong điều kiện thị trường với nhiều khó khăn, Hội đồng quản trị và Ban điều hành Tổng công ty đã hết sức nỗ lực trong việc quản lý, điều hành Tổng công ty, tập trung nhiều nguồn lực, phát huy sức mạnh nội tại của doanh nghiệp, giữ vững thị trường, đảm bảo việc làm ổn định, đời sống cho người lao động. Kết quả là Tổng công ty đã hoàn thành kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2023 được Đại hội đồng cổ đông thông qua với các chỉ tiêu tài chính quan trọng như: Giá trị sản xuất kinh doanh, doanh thu, lợi nhuận, tỷ lệ chia cổ tức.

Trên đây là giải trình biến động của chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế TNDN trên Báo cáo tài chính riêng Quý IV năm 2023 của Tổng công ty Xây dựng Hà Nội – CTCP.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP, TCKT;

TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG HÀ NỘI - CTCP



TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Dương Ngọc Quang