

BỘ CÔNG THƯƠNG
TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VIỆT NAM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 73 /VINAINCON-TCKT
V/v giải trình chênh lệch lợi nhuận

Hà Nội, ngày 29 tháng 01 năm 2024

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Tổng công ty cổ phần Xây dựng công nghiệp Việt Nam (Tổng công ty) giải trình tại Báo cáo tài chính hợp nhất và Báo cáo tài chính tổng hợp quý 4 năm 2023 như sau:

1. Số liệu báo cáo

Đơn vị tính: triệu đồng

Chỉ tiêu	Quý 4 năm 2023	Quý 4 năm 2022	Chênh lệch	% Tăng/giảm
Báo cáo tài chính tổng hợp				
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	40.793	65.077	-24.284	-37%
Giá vốn hàng bán	39.857	61.344	-21.487	-35%
Lợi nhuận gộp về bán hàng và CCDV	936	3.733	-2.797	-75%
Doanh thu hoạt động tài chính	17.813	13.402	4.411	33%
Chi phí tài chính	2.561	-	2.561	
Chi phí quản lý doanh nghiệp	20.160	14.690	5.470	37%
Lợi nhuận khác	863	931	-68	-7%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	(3.108)	3.375	-6.483	-192%
Báo cáo tài chính hợp nhất				
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1.205.088	814.339	390.749	48%
Giá vốn hàng bán	1.116.172	803.436	312.736	39%
Lợi nhuận gộp về bán hàng và CCDV	88.916	10.903	78.013	716%
Doanh thu hoạt động tài chính	974	8.860	-7.886	-89%
Chi phí tài chính	111.116	82.478	28.638	35%
Chi phí bán hàng	9.675	4.141	5.534	134%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	70.757	53.872	16.885	31%
Lợi nhuận khác	13.876	1.190	12.686	1066%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	(90.471)	(121.067)	30.596	25%



2. Nguyên nhân chênh lệch

2.1 Báo cáo tài chính tổng hợp:

Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ quý 4/2023 giảm 24.284 triệu đồng, dẫn đến lợi nhuận gộp giảm 2.797 triệu đồng tương đương giảm 75%, so với cùng kỳ năm trước. Tuy doanh thu hoạt động tài chính trong kỳ tăng hơn 4.411 triệu đồng tương đương tăng 33% so với cùng kỳ năm trước do thu được các khoản cổ tức, lợi nhuận tại các đơn vị có vốn đầu tư của Tổng công ty, nhưng do chi phí quản lý doanh nghiệp trong kỳ tăng 5.470 triệu đồng, tương đương tăng 37%, do trong quý 4/2023 có trích khoản dự phòng phải thu khó đòi là 11.091 triệu đồng (cùng kỳ năm trước trích dự phòng phải thu khó đòi là 1.230 triệu đồng) và chi phí tài chính cũng tăng phát sinh là 2.561 triệu đồng (cùng kỳ năm trước không phát sinh khoản chi phí này), đây cũng là nguyên nhân chính làm cho Lợi nhuận sau thuế TNDN trong quý 4/2023 lỗ 3.108 triệu đồng, tương đương giảm 192% (quý 4/2022 lợi nhuận là 3.375 triệu đồng).

2.2 Báo cáo tài chính hợp nhất:

Trong quý 4/2023, Lợi nhuận sau thuế TNDN tại Báo cáo tài chính hợp nhất toàn Tổng công ty lỗ 90.471 triệu đồng, giảm lỗ so với cùng kỳ năm trước là 30.596 triệu đồng, tương đương 25%, nguyên nhân giảm lỗ chủ yếu do Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 390.749 triệu đồng, tương đương 48%, nên Lợi nhuận gộp tăng 78.031 triệu đồng và Lợi nhuận khác tăng 12.686 triệu đồng do trong kỳ có hoàn nhập khoản chi phí bảo hành công trình là 8,4 tỷ đồng. Tuy nhiên một số chi phí trong kỳ cũng tăng như: Chi phí tài chính tăng 28.638 triệu đồng, tương đương 35% với cùng kỳ năm trước do tại Công ty TNHH MTV Xi măng Quang Sơn (Công ty con của Tổng công ty) có ghi nhận khoản lỗ chênh lệch tỷ giá là 77 tỷ đồng, Chi phí bán hàng tăng 5.534 triệu đồng, tương đương 134% với cùng kỳ năm trước, Chi phí quản lý trong kỳ tăng 16.885 triệu đồng, tương đương 31% so với cùng kỳ năm trước do trong kỳ có trích lập khoản dự phòng phải thu khó đòi là 17 tỷ đồng.

Trân trọng báo cáo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Đỗ Chí Nguyễn

