

-----★-----
Tp. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 01 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM
To: - State Securities Commission of Vietnam
- Hochiminh Stock Exchange

- Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh /*Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company*
 - Mã chứng khoán/*Stock code*: DXS
 - Địa chỉ/*Address*: Số 2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh/*No. 2W Ung Van Kiem Street, Ward 25, Binh Thanh District, HCM City*
 - Điện thoại liên hệ/*Tel.*: (028) 6252 5252 Fax: (028) 6285 3896
 - E-mail: ir.dxs@datxanhservices.vn
- Nội dung công bố thông tin/*Contents of disclosure*:
 - Nhận được công văn của Ủy ban chứng khoán Nhà nước về tài liệu Báo cáo phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động (ESOP) của DXS.
Receive official document from the State Securities Commission on Report on shares issuance under the employee stock ownership plan (ESOP) of DXS.
 - Thông báo phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty.
Announcement of shares issuance under the company's employee stock ownership plan.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 03/01/2023 tại đường dẫn: <https://ir.datxanhservices.vn/>
This information was published on the company's website on January 03rd 2023, as in the link: https://ir.datxanhservices.vn/

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Nơi nhận/ Recipients:

- SSC, HOSE;
- Lưu Archived: VT, TC.

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH
DAT XANH REAL ESTATE SERVICES JOINT STOCK COMPANY



PHẠM THỊ NGUYỄN THANH

BỘ TÀI CHÍNH
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 9456/UBCK-QLCB
V/v tài liệu báo cáo phát hành cổ
phiếu ESOP của DXS

Hà Nội, ngày 29 tháng 12 năm 2023

Kính gửi: CTCP Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) đã nhận được tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty theo Báo cáo phát hành số 91/2023/CV-DXS ngày 26/12/2023 của CTCP Dịch vụ BĐS Đất Xanh (mã cổ phiếu: DXS, niêm yết tại Sở GDCK Tp. Hồ Chí Minh). UBCKNN có ý kiến như sau:

1. Tổ chức, cá nhân tham gia vào quá trình lập Tài liệu báo cáo chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực và đầy đủ của Tài liệu báo cáo theo quy định tại khoản 1 Điều 6 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán.

2. UBCKNN đã thực hiện công bố về việc nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trên trang thông tin điện tử của UBCKNN tại địa chỉ: www.ssc.gov.vn. Phương án phát hành cổ phiếu của Công ty được thực hiện theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2023 số 01-1/2023/NQ-DXS/ĐHĐCĐ ngày 15/4/2023, Nghị quyết HĐQT số 8-1/2023/NQ-DXS/HĐQT ngày 21/11/2023 và quy định pháp luật hiện hành.

3. UBCKNN đề nghị Công ty công bố thông tin và thực hiện việc phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty theo quy định tại Điều 69 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP.

UBCKNN thông báo để Công ty biết và thực hiện./

Nơi nhận:

- Như trên;
- HSX;
- VSDC;
- GSĐC;
- Lưu: VT, QLCB (06b). *CS*

TL. CHỦ TỊCH
VỤ TRƯỞNG VỤ QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN



Bùi Hoàng Hải

TP. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn
cho người lao động trong công ty



I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

- Tên tổ chức đăng ký phát hành (đầy đủ): **CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH**
- Tên viết tắt: DXS
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh
- Điện thoại: (028) 62 52 52 52 Website: www.datxanhservices.vn
- Vốn điều lệ: 5.741.031.240.000 đồng
- Mã cổ phiếu: DXS
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thủ Thiêm
Số hiệu tài khoản: 111.000.138.086
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp số 3602545493 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 21/07/2011, Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM cấp thay đổi lần thứ 19 vào ngày 09/11/2023
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất. Mã ngành: 6820
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Dịch vụ quản lý bất động sản, tư vấn bất động sản (trừ tư vấn pháp lý) và môi giới bất động sản
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có

II. MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH

Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty

III. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
- Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 574.103.124 cổ phiếu
- Tổng số cổ phiếu đang lưu hành: 574.103.124 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 5.000.000 cổ phiếu
- Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 50.000.000.000 đồng
- Tỷ lệ phát hành: 0,87% tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành

9. Thời gian hạn chế chuyển nhượng: Cổ phiếu ESOP bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 04 năm và chỉ được tự do chuyển nhượng theo thời gian như sau:
- 25% cổ phiếu sẽ được tự do chuyển nhượng ngay sau 01 năm tính từ ngày kết thúc đợt phát hành
 - 25% cổ phiếu sẽ được tự do chuyển nhượng ngay sau 02 năm tính từ ngày kết thúc đợt phát hành
 - 25% cổ phiếu sẽ được tự do chuyển nhượng ngay sau 03 năm tính từ ngày kết thúc đợt phát hành
 - 25% cổ phiếu sẽ được tự do chuyển nhượng ngay sau 04 năm tính từ ngày kết thúc đợt phát hành
10. Giá phát hành: Không áp dụng
11. Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu: Không áp dụng
12. Nguồn vốn phát hành: Nguồn vốn phát hành được lấy từ nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến thời điểm 31/12/2022 trên Báo cáo tài chính đã kiểm toán của Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh
13. Ngày phát hành cổ phiếu thưởng cho người lao động: 12/01/2024

TP. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 01 năm 2024
CÔNG TY CP DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC



PHẠM THỊ NGUYỄN THANH