

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
DIAMOND PROPERTIES  
DIAMOND PROPERTIES  
JOINT STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom – Happiness**

Số: 01/2024-CV-DM  
No: 01/2024-CV-DM

TP HCM, ngày 03 tháng 01 năm 2024  
HCMC, January 3<sup>rd</sup>, 2024

### **BÁO CÁO**

**Kết quả giao dịch cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ**

***REPORT ON RESULTS OF TRANSACTION IN SHARES/FUND  
CERTIFICATES/COVERED WARRANTS OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED  
PERSONS OF INTERNAL PERSON***

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán;  
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va.

To: - The State Securities Commission;  
- The Stock Exchange;  
- No Va Land Investment Group Corporation.

1. Thông tin tổ chức thực hiện giao dịch/ *Information on organisation conducting the transaction:*

- Tên tổ chức/*Name of organisation:*

**CÔNG TY CỔ PHẦN DIAMOND PROPERTIES/ *DIAMOND PROPERTIES JOINT STOCK COMPANY***

- Quốc tịch/*Nationality:* Việt Nam/*Vietnam*

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp/*Number of Business Registration Certificate, Operation License or equivalent legal document (in case of an organisation), date of issue, place of issue:* 0312077569 cấp ngày 05/12/2012 do Sở Kế Hoạch và Đầu Tư TP. Hồ Chí Minh cấp/  
*0312077569 issued on 05/12/2012 by HCMC Department of Planning and Investment*

- Địa chỉ trụ sở chính/*Address of head office:* Khu I, Khu thương mại - Dịch vụ - văn Phòng, Tầng 2 - Khu văn phòng số 2.01, Cao Ốc văn phòng - Thương mại dịch vụ - Căn Hộ The Prince Residence, Số 17-19-21 Nguyễn Văn Trỗi, Phường 11, Quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam/*Zone I, Commercial - Services- Office Zone, 2nd Floor - Office Zone, No. 2.01, The Prince Residence Office - Commercial Service - Apartment Tower, No. 17-19-21 Nguyen Van Troi, Ward 11, Phu Nhuan District, Ho Chi Minh City, Vietnam*

- Điện thoại/*Telephone:* ..... Fax: ..... Email: ..... Website: .....

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/*Current position in the public company:* Tổ chức có liên quan người nội bộ/*The affiliated organization of internal person*



2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (*đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng*)/*Information on the internal person of the public company/public fund who Is the affiliated person of individual/organisation conducting transaction (in case the person who conduct transaction is the affiliated person of internal person of the public company/public fund):*

- Họ và tên người nội bộ/*Name of internal person:* BUI THÀNH NHƠN/ *BUI THANH NHON*

- Quốc tịch/*Nationality:* Việt Nam/ *Vietnam*

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/*ID card/Passport No.:*

- Địa chỉ thường trú/*Permanent address:*

- Điện thoại liên hệ/*Telephone:* ..... Fax: ..... Email: .....

- Chức vụ tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ tại ngày cá nhân/tổ chức nêu tại mục 1 đăng ký giao dịch/*Position in the public company, the fund management company on the date when the individual/organisation mentioned in item 1 registers for the transaction:* Chủ tịch Hội đồng Quản trị/ *Chairman of the Board of Directors*

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/*Current position in the public company, the fund management company:* Chủ tịch Hội đồng Quản trị/ *Chairman of the Board of Directors*

- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/ *Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person:* Người nội bộ là Người quản lý doanh nghiệp của Công ty/ *The internal person is the Company's manager*

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/*Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held by the internal person (if any):* 96.765.729 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 4,962%/ *96,765,729 shares, accounting for 4.962%*

3. Mã chứng khoán giao dịch/*Securities code:* NVL/ *NVL*

4.Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3/*Trading accounts having shares as mentioned at item 3:* tại /In

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/ *Number, ownership percentage of shares held before the transaction:* 180.174.475 cổ phiếu, chiếm 9,239%/ *180,174,475 shares, accounting for 9.239%*

6. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng /*Number of shares/fund certificates/covered warrants registered to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred:*

- Loại giao dịch đăng ký (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/ chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng)/*Type of transaction registered (to purchase/sell/present/be presented /donate/be donated/inherit/transfer/be transferred):* Bán/ *To sell*

- Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký giao dịch/Number of shares/fund certificates/covered warrants registered for trading: 4.785.282 cổ phiếu/ 4,785,282 shares

7. Số lượng cổ phiếu đã giao dịch (mua /bán/ cho/được cho/tặng/được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi)/Number of shares being traded (purchase/sell/present/be present/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap).

- Loại giao dịch đã thực hiện (mua/ bán/ cho/ được cho/ tặng/ được tặng/ thừa kế/ chuyển nhượng/ nhận chuyển nhượng/ hoán đổi)/Type of transaction executed (to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inher it/transfer/be transferred/swap):  
Bán/ Sell

- Số lượng cổ phiếu đã giao dịch/ Number of shares traded: 4.785.282 cổ phiếu/ 4,785,282 shares

8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá)/the value of executed transaction (calculated based on par value): 47.852.820.000 đồng/ 47,852,820,000 Vietnam dong

Giá trị chứng quyền có bảo đảm (theo giá phát hành gần nhất) đã giao dịch/ Value of covered warrants traded (at the latest issuing price):

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch /Number, ownership percentage of shares after the transaction: 175.389.193 cổ phiếu, chiếm 8,994%/ 175,389,193 shares, accounting for 8.994%

10. Phương thức giao dịch/ Method of transaction: Khớp lệnh / Order matching

11. Thời gian thực hiện giao dịch/ Trading time: từ ngày / from 21/12/2023 đến ngày / to 29/12/2023.

**Nơi nhận:**

**Recipients:**

- ....;
- Lưu: VT, ...
- Archived:...

**CÔNG TY CỔ PHẦN DIAMOND PROPERTIES  
DIAMOND PROPERTIES JOINT STOCK COMPANY**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)

(Signature, full name and seal -if any)



**CAO THỊ NGỌC SƯƠNG**

**CHỦ TỊCH HĐQT**