

**CÔNG TY TNHH
BẤT ĐỘNG SẢN GIA ĐỨC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 01/2024-CN-GĐ

Đồng Nai, ngày 03 tháng 01 năm 2024

V/v: Công bố thông tin bất thường về việc chậm
thanh toán lãi trái phiếu GDUCH2131001

Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Căn cứ:

- Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế (“**Nghị định số 153/2020/NĐ-CP**”);
- Nghị định 65/2022/NĐ-CP ngày 16/12/2022 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP;
- Nghị định 08/2023/NĐ-CP ngày 05/03/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung và ngưng hiệu lực thi hành một số điều tại các nghị định quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
- Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP;

Công ty TNHH Bất Động Sản Gia Đức (“Công Ty”) xin được gửi tới Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội (“Quý Sở Giao Dịch”) lời chào trân trọng và cảm ơn Quý Sở Giao Dịch đã hỗ trợ Công Ty trong thời gian qua. Công ty gửi nội dung công bố thông tin bất thường về tình hình thanh toán lãi trái phiếu GDUCH2131001 như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH Bất Động Sản Gia Đức
- Địa chỉ trụ sở chính: Dự án khu đô thị dịch vụ thương mại cao cấp Cù Lao Phước Hưng – phân khu 3, khu phố Long Khánh 2, Phường Tam Phước, Thành phố Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty trách nhiệm hữu hạn
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Kinh doanh nhà. Kinh doanh bất động sản;

2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu:

Thông tin chi tiết tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu doanh nghiệp theo bảng kê đính kèm.

