

Số: 83/2024/ĐXMN/CV

Hồ Chí Minh, ngày 3 tháng 1 năm 2024

V/v: Công bố thông tin bất thường về chậm
thanh toán gốc, lãi trái phiếu MNRCH2123001

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI (HNX)

Căn cứ:

- Nghị định số 153/2020/NĐ-CP và Nghị định số 65/2022/NĐ-CP của Chính phủ quy định việc chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế.
- Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2022/NĐ-CP.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Đất Xanh Miền Nam (ĐXMN) xin được gửi đến Quý Sở giao dịch lời chào trân trọng. ĐXMN gửi nội dung công bố thông tin bất thường về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

1. Thông tin về doanh nghiệp:

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Đất Xanh Miền Nam
- Địa chỉ: 27 Đinh Bộ Lĩnh, Phường 24, Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần
- Lĩnh vực hoạt động chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Kinh doanh bất động sản.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0309613523 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 12/12/2009 và các lần sửa đổi bổ sung tại từng thời điểm.

2. Tình hình thanh toán gốc lãi trái phiếu:

- Thông tin chi tiết tình hình thanh toán gốc lãi trái phiếu của Tổ Chức Phát Hành: theo bảng kê đính kèm công văn này.
- ĐXMN cam kết các thông tin công bố nêu trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung đã công bố.

Trân trọng cảm ơn và kính chào.

Nơi nhận:

- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Lưu VT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC



ĐỖ VĂN MẠNH

TÌNH HÌNH THANH TOÁN GỐC LÃI TRÁI PHIẾU

| Stt | Mã TP | Kỳ thanh toán lãi | Ngày thanh toán theo kế hoạch | Thanh toán lãi | | | Thanh toán gốc | | | Lý do chậm/không thanh toán gốc, lãi |
|-----|--------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------------------|
| | | | | Số tiền phải thanh toán | Số tiền đã thanh toán | Ngày dự kiến thanh toán | Số tiền phải thanh toán | Số tiền đã thanh toán | Ngày dự kiến thanh toán | |
| 1 | MNRCH2123001 | Kỳ thanh toán lãi thứ 12 | 15/2/2023 | 1.592.465.755 | - | 31/12/2024 | - | - | | |
| 2 | MNRCH2123001 | Kỳ thanh toán lãi thứ 13 | 28/2/2023 | 1.438.356.165 | - | 31/12/2024 | - | - | | |
| 3 | MNRCH2123001 | Kỳ thanh toán lãi thứ 14 | 31/3/2023 | 1.592.465.755 | - | 31/12/2024 | - | - | | |
| 4 | MNRCH2123001 | Kỳ thanh toán lãi thứ 15 | 04/05/2023 | 1.541.095.891 | - | 31/12/2024 | - | - | | |
| 5 | MNRCH2123001 | Kỳ thanh toán lãi thứ 16 | 31/5/2023 | 1.592.465.755 | - | 31/12/2024 | - | - | | |
| 6 | MNRCH2123001 | Kỳ thanh toán lãi thứ 17 | 30/6/2023 | 1.541.095.891 | - | 31/12/2024 | - | - | | |
| 7 | MNRCH2123001 | Kỳ thanh toán lãi thứ 18 | 31/7/2023 | 1.592.465.755 | - | 31/12/2024 | - | - | | |
| 8 | MNRCH2123001 | Kỳ thanh toán lãi thứ 19 | 31/8/2023 | 1.592.465.755 | - | 31/12/2024 | - | - | | |
| 9 | MNRCH2123001 | Kỳ thanh toán lãi thứ 20 | 30/9/2023 | 1.541.095.891 | - | 31/12/2024 | - | - | | |
| 10 | MNRCH2123001 | Kỳ thanh toán lãi thứ 21 | 31/10/2023 | 1.592.465.755 | - | 31/12/2024 | - | - | | |
| 11 | MNRCH2123001 | Kỳ thanh toán lãi thứ 22 | 30/11/2023 | 1.541.095.891 | - | 31/12/2024 | - | - | | |
| 12 | MNRCH2123001 | Kỳ thanh toán gốc lãi thứ 23 | 02/01/2024 | 1.592.465.755 | - | 31/12/2024 | 150.000.000.000 | - | 31/12/2024 | |

Công ty chưa sắp xếp được dòng tiền