

Số: 251207/2023/AP1-CBTT

Hải Dương, ngày 25 tháng 12 năm 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

**1. Tên tổ chức/Name of organization:** Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp kỹ thuật cao An Phát 1

Địa chỉ/Address: Khu Công nghiệp kỹ thuật cao An Phát, Km47, Quốc lộ 5, Phường Việt Hòa, TP. Hải Dương, tỉnh Hải Dương

**2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:**

Công bố thông tin về việc điều chỉnh một số điều kiện, điều khoản trái phiếu mã AP132202 (AP1CH2227001) do Công ty Cổ phần Khu Công Nghiệp kỹ thuật cao An Phát 1 phát hành ngày 29/12/2022 theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số 01/12/2022/NQ – HĐQT ngày 24/11/2022, cụ thể như sau:

TT	Nội dung	Trước khi điều chỉnh	Sau khi điều chỉnh
1	Lãi suất danh nghĩa	Lãi suất cố định 6%/năm.	Lãi suất cố định 6%/năm áp dụng từ (bao gồm) Ngày phát hành đến (không bao gồm) ngày 29/12/2023 và lãi suất cố định 11%/năm từ (bao gồm) ngày 29/12/2023 đến (không bao gồm) Ngày đáo hạn hoặc Ngày mua lại trước hạn Trái phiếu.
2	Phương thức thanh toán gốc, lãi trái phiếu	- Lãi Trái Phiếu sẽ được thanh toán một lần khi Trái Phiếu đáo hạn, trừ trường hợp Trái Phiếu được mua lại trước hạn theo quy định tại Các Điều Kiện Trái Phiếu, theo Hợp Đồng Đặt Mua Trái Phiếu và các tài liệu giao dịch ký kết với Nhà đầu tư, và/hoặc mua lại bắt buộc theo quy định của Pháp luật.	- Kỳ tính lãi đầu tiên là từ Ngày phát hành đến ngày 29/06/2024. Lãi trái phiếu được trả sau, một lần tại ngày 29/06/2024. - Kể từ ngày 29/06/2024 đến ngày đáo hạn trái phiếu hoặc ngày mua lại trái phiếu trước hạn, Lãi trái phiếu được trả sau, định kỳ 06 (sáu) tháng một lần kể từ và bao gồm ngày bắt đầu tính lãi của kỳ tính lãi đó, cho đến, nhưng không bao gồm Ngày bắt đầu tính lãi của Kỳ tính lãi liền sau hoặc Ngày



			đáo hạn hoặc Ngày trái phiếu được mua lại trước hạn.
3	Ngày thanh toán lãi	Không quy định	Ngày thanh toán lãi là ngày liền sau của mỗi Kỳ tính lãi. Nếu ngày thanh toán lãi không phải là ngày làm việc thì ngày thanh toán lãi là ngày làm việc liền sau ngày lễ/hoặc ngày nghỉ đó.

Việc điều chỉnh một số điều kiện, điều khoản trái phiếu nêu trên có hiệu lực kể từ ngày 25/12/2023.

Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết HĐQT số 141202/2023/NQ - HĐQT ngày 14/12/2023 của HĐQT Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp kỹ thuật cao An Phát 1 thông qua việc điều chỉnh một số điều kiện, điều khoản trái phiếu và thông qua thời gian, địa điểm, tài liệu họp Hội nghị người sở hữu trái phiếu AP132202 (AP1CH2227001).
- Nghị quyết Hội nghị người sở hữu trái phiếu AP132202 (AP1CH2227001) số 251205/2023/NQ-HNTC ngày 25/12/2023 về việc điều chỉnh một số điều kiện, điều khoản trái phiếu mã AP132202 (AP1CH2227001).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

**Tài liệu đính kèm/Attached documents:**

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/*Documents on disclosed information.*

**Đại diện tổ chức**  
**Organization representative**  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**Chief Executive Officer**



**Phạm Văn Tuấn**

