

Số: 006.01...../CBTT

TPHCM, ngày 09 tháng 01 năm 2024

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ**

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TPHCM**

- Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN NGOẠI THƯƠNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐẦU TƯ TPHCM
  - Mã chứng khoán: FDC
  - Địa chỉ: 28 PHÙNG KHẮC KHOAN, PHƯỜNG ĐA KAO, QUẬN 1, TPHCM, VIỆT NAM
  - Điện thoại liên hệ: 028 3822 1043 Fax: 028 3822 5241
  - E-mail: fideco@fidecovn.com

2. Nội dung thông tin công bố:

Công Ty CP Ngoại Thương và Phát Triển Đầu Tư TPHCM đăng tải báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán chứng khoán ra công chúng và báo cáo quản trị năm 2023.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 09 tháng 01 năm 2024 tại đường dẫn [https://fideco.com.vn/vi/shareholder-tag/cong\\_bo\\_thong\\_tin/](https://fideco.com.vn/vi/shareholder-tag/cong_bo_thong_tin/)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Tài liệu đính kèm**

- Các tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố

**Đại diện tổ chức**  
Người UQ CBTT  
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



Số: 0080.1...../BC-QT

TPHCM, ngày 09 tháng 04 năm 2024

**BÁO CÁO**  
**Tình hình quản trị công ty**  
**(năm 2023)**

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

- Tên công ty: Công Ty CP Ngoại Thương và Phát Triển Đầu Tư TPHCM
- Địa chỉ trụ sở chính: 28 Phùng Khắc Khoan, P.Đa Kao, Quận 1, TPHCM
- Điện thoại: 028 3822 1043 Fax: 028 3822 5241 Email: fideco@fidecovn.com
- Vốn điều lệ: 386.299.880.000 đồng
- Mã chứng khoán: FDC
- Mô hình quản trị công ty:

+ Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc/ Giám đốc và có Ủy ban kiểm toán thuộc Hội đồng quản trị (áp dụng từ 26/03/2022 sau khi được Đại Hội Đồng Cổ Đông thường niên năm 2022 chấp thuận)

- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: tham mưu HĐQT và Ban TGD các nội dung: rà soát chức năng nhiệm vụ các phòng ban, phân quyền ủy quyền thực hiện các chức năng nhiệm vụ.

**I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông**

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

| Stt | Số Nghị quyết/Quyết định | Ngày       | Nội dung   |
|-----|--------------------------|------------|--|
| 1   | 39804/ĐHTN2023           | 07/04/2023 | Nghị quyết Đại Hội Đồng Cổ Đông thường niên năm 2023 |

**II. Hội đồng quản trị (năm 2023):**

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

| Stt | Thành viên HĐQT  | Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành) | Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập |                 |
|-----|------------------|---|---|-----------------|
|     |                  |   | Ngày bổ nhiệm   | Ngày miễn nhiệm |
| 1   | Nguyễn Quốc Việt | TV.HĐQT   | 02/11/2021  | -               |
| 2   | Tạ Chí Cường     | TV.HĐQT   | 01/03/2022  | -               |
| 3   | Vũ Thiện Chương  | Chủ Tịch HĐQT<br>TV.HĐQT độc lập                          | 26/03/2022  | -               |
| 4   | Hồ Anh Tuấn      | TV.HĐQT   | 07/04/2023  | -               |
| 5   | Lê Thái Thành    | TV.HĐQT   | 07/04/2023  | -               |

2. Các cuộc họp HĐQT:

| Stt | Thành viên HĐQT | Số buổi họp HĐQT tham dự | Tỷ lệ tham dự họp | Lý do không tham dự họp |
|-----|-----------------|--------------------------|-------------------|-------------------------|
| 1   | Vũ Thiện Chương | 11                       | 100%              | -                       |



|   |                  |    |      |                        |
|---|------------------|----|------|------------------------|
| 2 | Nguyễn Quốc Việt | 11 | 100% | -                      |
| 3 | Tạ Chí Cường     | 11 | 100% | -                      |
| 4 | Hồ Anh Tuấn      | 6  | 55%  | Bổ nhiệm từ 07/04/2023 |
| 5 | Lê Thái Thành    | 6  | 55%  | Bổ nhiệm từ 07/04/2023 |

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

- Thực hiện việc giám sát thông qua báo cáo tài chính, báo cáo kết quả hoạt động của Công ty và các báo cáo định kỳ khác.
- Các vấn đề phát sinh đều được Ban Giám Đốc báo cáo kịp thời để HĐQT có ý kiến chỉ đạo khi cần thiết.
- Cụ thể, HĐQT đã chỉ đạo và giám sát thực hiện các nội dung sau: hoàn thành báo cáo tài chính và công bố thông tin kịp thời theo đúng quy định, thực hiện các chủ trương quyết sách của Đại Hội Đồng Cổ Đông và Hội Đồng Quản Trị, thực hiện kế hoạch kinh doanh và các nội dung khác.
- Kết quả giám sát: Ban Giám Đốc thực hiện đúng quyền và nhiệm vụ được quy định tại Điều lệ, chấp hành tốt các nghị quyết của Đại Hội Đồng Cổ Đông và Hội Đồng Quản Trị. Ngoài ra, các cấp quản lý khác của Công ty cũng đã thực hiện đúng chức trách được phân công và nghiêm túc tuân thủ các quy định của Luật Doanh Nghiệp, Luật Chứng Khoán và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có):

Công Ty đã thành lập Ủy Ban Kiểm Toán trực thuộc HĐQT và bổ nhiệm Chủ Tịch UBKT (đồng thời là Chủ Tịch HĐQT – TV HĐQT độc lập) cũng như bổ nhiệm thành viên UBKT (đồng thời là TV HĐQT). Các hoạt động của UBKT trong kỳ gồm có:

- Giám sát tính trung thực của báo cáo tài chính của Công Ty
- Rà soát giao dịch với người có liên quan
- Giám sát nhằm đảm bảo Công Ty tuân thủ quy định pháp luật

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (năm 2023):

| Stt | Số Nghị quyết/ Quyết định | Ngày       | Nội dung   | Tỷ lệ thông qua |
|-----|---------------------------|------------|--|-----------------|
| 1   | 34801/NQHĐQT              | 11/01/2023 | Xử lý tài chính đối với các khoản nợ phải thu quá hạn  | 100%            |
| 2   | 35602/NQHĐQT              | 17/02/2023 | Chốt quyền tham dự đại hội cổ đông thường niên năm 2023  | 100%            |
| 3   | 36302/NQHĐQT              | 27/02/2023 | Bổ sung nội dung tờ trình đại hội cổ đông thường niên năm 2023   | 100%            |
| 4   | 37203/ĐHTN2023            | 14/03/2023 | Phê duyệt thời gian địa điểm tổ chức, nội dung tài liệu (đợt 1) trình đại hội cổ đông thường niên năm 2023 và công bố thông tin      | 100%            |
| 5   | 38403/NQHĐQT              | 27/03/2023 | Phê duyệt nội dung tài liệu (đợt 2) và các công tác khác phục vụ đại hội cổ đông thường niên năm 2023                                | 100%            |
| 6   | 41706/NQHĐQT              | 21/06/2023 | Chọn và ký hợp đồng với đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2023  | 100%            |
| 7   | 46110/NQHĐQT              | 13/10/2023 | Triệu tập Đại Hội Đồng Cổ Đông bất thường năm 2023   | 80%             |
| 8   | 47011/NQHĐQT              | 07/11/2023 | Thành lập ban thẩm tra tư cách cổ đông, phê duyệt địa điểm tổ chức và nội dung tài liệu họp Đại Hội Đồng Cổ Đông bất thường năm 2023 | 80%             |
| 9   | 47811/NQHĐQT              | 28/11/2023 | Hoãn tổ chức kỳ họp Đại Hội Đồng Cổ Đông bất thường năm 2023   | 80%             |
| 10  | 48111/NQHĐQT              | 28/11/2023 | Thông qua việc vay vốn để triển khai dự án   | 80%             |
| 11  | 48512/NQHĐQT              | 05/12/2023 | Lựa chọn nhà thầu, trị giá   | 80%             |

III. Ủy ban Kiểm toán (năm 2023):

1. Thông tin về thành viên Ủy ban Kiểm toán:

| Stt | Thành viên Ủy ban Kiểm toán | Chức vụ    | Ngày bắt đầu/không còn là thành viên Ủy ban Kiểm toán | Trình độ chuyên môn |
|-----|-----------------------------|------------|---|---------------------|
| 1   | Vũ Thiện Chương             | Chủ tịch   | 07/04/2022  | Kỹ sư cơ khí        |
| 2   | Nguyễn Quốc Việt            | Thành viên | 07/04/2022  | Cử nhân kinh tế     |

2. Cuộc họp của Ủy ban Kiểm toán:

Trong kỳ, UBKT tiến hành họp và nhất trí về tính chính xác trung thực của báo cáo tài chính của Công Ty cũng như các vấn đề khác về hoạt động sản xuất kinh doanh.

| Stt | Thành viên Ủy ban Kiểm toán | Số buổi họp tham dự | Tỷ lệ tham dự họp | Tỷ lệ biểu quyết | Lý do không tham dự họp |
|-----|-----------------------------|---------------------|-------------------|------------------|-------------------------|
| 1   | Vũ Thiện Chương             | 4                   | 100%              | 100%             | -                       |
| 2   | Nguyễn Quốc Việt            | 4                   | 100%              | 100%             | -                       |

3. Hoạt động giám sát của Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

- Thực hiện việc giám sát thông qua báo cáo tài chính, báo cáo kết quả hoạt động của Công ty, nghị quyết cũng như biên bản họp HĐQT và các báo cáo định kỳ khác.
- Tham mưu và giám sát HĐQT lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính.
- Kết quả giám sát cho thấy HĐQT và Ban Giám Đốc thực hiện đúng quyền và nghĩa vụ quy định tại Điều lệ Công ty và các quy định pháp luật liên quan.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

- Tham dự các cuộc họp của HĐQT.
- Kiểm tra thực hiện công tác công bố thông tin.
- Đóng góp ý kiến cho công tác quản trị công ty.

5. Hoạt động khác của Ủy ban Kiểm toán (nếu có): (không có)

**IV. Ban điều hành:**

| STT | Thành viên Ban điều hành | Ngày tháng năm sinh | Trình độ chuyên môn         | Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/ |
|-----|--------------------------|---------------------|-----------------------------|---|
| 1   | Ông Tạ Chí Cường         | 10/01/1981          | Thạc sĩ quản trị kinh doanh | 01/03/2022  |
| 2   | Ông Hà Hữu Ước           | 24/09/1969          | Kỹ sư xây dựng              | 01/03/2022  |

**V. Kế toán trưởng:**

| Họ và tên     | Ngày tháng năm sinh | Trình độ chuyên môn nghiệp vụ | Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm |
|---------------|---------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Phạm Thị Oanh | 10/08/1986          | Cử nhân kế toán               | Tái bổ nhiệm 24/05/2022   |

**VI. Đào tạo về quản trị công ty: (không có)**

**VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (năm 2023) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty:**

1. Danh sách về người có liên quan của công ty:

| STT | Tên tổ chức/cá nhân | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có)        | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ                      | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan | Thời điểm không còn là người có liên quan | Lý do | Mối quan hệ liên quan với công ty/  |
|-----|---------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--|---|---|-------|-------------------------------------|
| 1   | VŨ THIÊN CHƯƠNG     |  | CT.HĐQT<br>CT.UBKT<br>NGƯỜI UQ CBTT | 034081005793                        | 91/4/8 Đường 47, Phường Hiệp Bình Chánh, TP Thủ Đức, TPHCM | 26/03/2022                              |   |       | CT.HĐQT<br>CT.UBKT<br>NGƯỜI UQ CBTT |



|    |   |  |   |              |  |            |            |   |
|----|---|--|---|--------------|--|------------|------------|---|
| 2  | TẠ CHÍ CƯỜNG                                  |  | TV.HĐQT<br>KIỂM<br>TGD                                | 075081000454 | 17 Đường 12,<br>KP1, Linh Tây,<br>Thủ Đức,<br>TP.HCM   | 01/03/2022 |            | TV.HĐQT<br>KIỂM<br>TGD                                |
| 3  | NGUYỄN QUỐC VIỆT                              |  | TV.HĐQT<br>TV.UBKT                                    | 023460213    | Lầu 2 Số 6 Hồ<br>Tùng Mậu,<br>P.Nguyễn Thái<br>Bình, Q1, TPHCM                                 | 02/11/2021 |            | TV.HĐQT<br>TV.UBKT                                    |
| 4  | PHẠM THỊ OANH                                 |  | KTT   | 036186002452 | 354C Phan Văn<br>Trị, P.11, Q.Bình<br>Thạnh, TP.HCM  | 24/05/2022 |            | KTT   |
| 5  | VŨ MẠNH BẢO                                   |  | Người<br>phụ trách<br>quản trị<br>kiêm Thư<br>ký HĐQT | 079083014820 | 120 Calmette,<br>P.Nguyễn Thái<br>Bình, Q1, TPHCM  | 01/04/2022 |            | Người<br>phụ trách<br>quản trị<br>kiêm Thư<br>ký HĐQT |
| 6  | HÀ HỮU ƯỚC                                    |  | PHÓ TGD   | 001069009882 | Số 8 khu phố 5,<br>Tân Hưng<br>Thuận, Quận 12,<br>TPHCM  | 01/03/2022 |            | PHÓ TGD   |
| 7  | HỒ ANH TUẤN                                   |  | TV.HĐQT   | 033082004880 | TDP SỐ 7 ĐÌNH<br>THÔN, P. MỸ<br>ĐÌNH 1, Q. NAM<br>TỪ LIÊM, HÀ NỘI                              | 07/04/2023 |            | TV.HĐQT   |
| 8  | LÊ THÁI THÀNH                                 |  | TV.HĐQT   | 034097000051 | SỐ 20 NGÕ 45<br>ĐƯỜNG<br>NGUYỄN HỒNG,<br>P. LÁNG HẠ, Q.<br>ĐỒNG ĐA, HN                         | 07/04/2023 |            | TV.HĐQT   |
| 9  | Công TY<br>CP Phát<br>Triển Nhà<br>Thủ Đức    |  |   | 0302346036   | 82 – 84 Calmette,<br>P.Nguyễn Thái<br>Bình, Q1, TPHCM  | 19/03/2016 | 18/08/2023 | Cổ đông<br>lớn  |
| 10 | Công Ty CP<br>Chứng<br>Khoán<br>Thành<br>Công |  |   | 88/GCNTVLK   | Lầu 2, số 6 Hồ<br>Tùng Mậu,<br>phường Nguyễn<br>Thái Bình, quận<br>1, thành phố Hồ<br>Chí Minh | 03/11/2023 |            | Cổ đông<br>lớn  |

Ghi chú/Note: số Giấy NSH\*: số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ.

| STT      | Tên tổ chức/cá nhân | Mối quan hệ liên quan với công ty | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Thời điểm giao dịch với công ty | Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) | Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch | Ghi chú |
|----------|---------------------|-----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|---|--|---------|
| KHÔNG CÓ |                     |                                   |                                 |                                       |                                 |   |  |         |

Ghi chú/Note: số Giấy NSH\*: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát.

| Stt      | Người thực hiện giao dịch | Quan hệ với người nội bộ | Chức vụ tại CTNY | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ | Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát | Thời điểm giao dịch | Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch | Ghi chú |
|----------|---------------------------|--------------------------|------------------|-------------------------------------|---------|--|---------------------|--|---------|
| KHÔNG CÓ |                           |                          |                  |                                     |         |  |                     |  |         |

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo).

(không có)

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành.

(không có)

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác.

(không có)

**VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (năm 2023)**

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

| STT | Tên tổ chức/cá nhân | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có)           | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ                                  | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan | Thời điểm không còn là người có liên quan | Lý do | Mối quan hệ liên quan với công ty      |
|-----|---------------------|--|--|-------------------------------------|--|---|---|-------|--|
| 1   | VŨ THIÊN CHƯỜNG     |  | CT.HĐQT<br>CT.UBKT<br>NGƯỜI<br>UQ CBTT | 034081005793                        | 91/4/8 Đường 47,<br>Phường Hiệp<br>Bình Chánh, TP<br>Thủ Đức,<br>TPHCM | 26/03/2022                              |   |       | CT.HĐQT<br>CT.UBKT<br>NGƯỜI<br>UQ CBTT |
| 1.1 | VŨ THIÊN MINH       |  | BỐ ĐẼ                                  | 034053000950                        | TÂY SƠN, KIẾN<br>XƯƠNG, THÁI<br>BÌNH                                   | 26/03/2022                              |   |       |  |
| 1.2 | VŨ THỊ LỤC          |  | MẸ ĐẼ                                  | 034160016596                        | TÂY SƠN, KIẾN<br>XƯƠNG, THÁI<br>BÌNH                                   | 26/03/2022                              |   |       |  |
| 1.3 | NGUYỄN THỊ HƯỜNG    |  | MẸ VỢ                                  | 0150775057                          | CC THE MANOR,<br>NGUYỄN HỮU<br>CẢNH, P22, BÌNH<br>THẠNH                | 26/03/2022                              |   |       |  |
| 1.4 | TRẦN THỊ MAI QUỲNH  |  | VỢ                                     | 034185010457                        | CC THE MANOR,<br>NGUYỄN HỮU<br>CẢNH, P22, BÌNH<br>THẠNH                | 26/03/2022                              |   |       |  |
| 1.5 | VŨ THÀNH LƯƠNG      |  | CON                                    |                                     | CC THE MANOR,<br>NGUYỄN HỮU<br>CẢNH, P22, BÌNH<br>THẠNH                | 26/03/2022                              |   |       |  |
| 1.6 | VŨ NAM PHƯƠNG       |  | CON                                    |                                     | CC THE MANOR,<br>NGUYỄN HỮU<br>CẢNH, P22, BÌNH<br>THẠNH                | 26/03/2022                              |   |       |  |



|      |  |  |                         |                     |  |                   |  |                         |
|------|--|--|-------------------------|---------------------|--|-------------------|--|-------------------------|
| 1.7  | VŨ THỊ KIM THƯƠNG                          |  | EM RUỘT                 | 034191009436        | TÂY SƠN, KIẾN XƯƠNG, THÁI BÌNH                     | 26/03/2022        |  |                         |
| 1.8  | VŨ ĐỨC THIÊN                               |  | EM RUỘT                 | 034093010222        | ĐƯỜNG 47, KP 6, HIỆP BÌNH CHÁNH, THỦ ĐỨC           | 26/03/2022        |  |                         |
| 1.9  | ĐẶNG VĂN DƯƠNG                             |  | EM RỂ                   | 033091003171        | QUẢNG LĂNG, AN THI, HƯNG YÊN                       | 26/03/2022        |  |                         |
| 1.10 | PHẠM THỊ PHƯƠNG                            |  | EM DÂU                  | 0251135179          | ĐƯỜNG 47, KP 6, HIỆP BÌNH CHÁNH, THỦ ĐỨC           | 26/03/2022        |  |                         |
| 1.11 | Công ty TNHH SX & TM Hikari Việt Nam – HCM |  | Giám Đốc                | 0316123713          | 64E Đường 27, KP5, Hiệp Bình Chánh, TP Thủ Đức     | 26/03/2022        |  |                         |
| 2    | <b>TẠ CHÍ CƯỜNG</b>                        |  | <b>TV.HĐQT KIỂM TGD</b> | <b>075081000454</b> | <b>17 Đường 12, KP1, Linh Tây, Thủ Đức, TP.HCM</b> | <b>01/03/2022</b> |  | <b>TV.HĐQT KIỂM TGD</b> |
| 2.1  | Tạ Nhu                                     |  | Bố đẻ                   | 024387849           | 17 Đường 12, KP1, Linh Tây, Thủ Đức, TP.HCM        | 01/03/2022        |  |                         |
| 2.2  | Phạm Thị Loan                              |  | Mẹ đẻ                   | 024710281           | 17 Đường 12, KP1, Linh Tây, Thủ Đức, TP.HCM        | 01/03/2022        |  |                         |
| 2.3  | Nguyễn Hữu Thanh                           |  | Bố vợ                   | 077053003672        | 187 Lê Lợi, P. Thắng Nhì, Tp. Vũng Tàu, BR-VT      | 01/03/2022        |  |                         |
| 2.4  | Đỗ Thị Mỹ Dung                             |  | Mẹ vợ                   | 075156002320        | 187 Lê Lợi, P. Thắng Nhì, Tp. Vũng Tàu, BR-VT      | 01/03/2022        |  |                         |
| 2.5  | Nguyễn Phương Thảo                         |  | Vợ                      | 077184003926        | 17 Đường 12, KP1, Linh Tây, Thủ Đức, TP.HCM        | 01/03/2022        |  |                         |
| 2.6  | Tạ Khánh Quỳnh Ngân                        |  | Con                     |                     | 17 Đường 12, KP1, Linh Tây, Thủ Đức, TP.HCM        | 01/03/2022        |  |                         |
| 2.7  | Tạ Bảo Lâm                                 |  | Con                     |                     | 17 Đường 12, KP1, Linh Tây, Thủ Đức, TP.HCM        | 01/03/2022        |  |                         |
| 2.8  | Tạ Khánh Quỳnh Giang                       |  | Con                     |                     | 17 Đường 12, KP1, Linh Tây, Thủ Đức, TP.HCM        | 01/03/2022        |  |                         |
| 2.9  | Tạ Chí Hùng                                |  | Em trai                 | 023574986           | 17 Đường 12, KP1, Linh Tây, Thủ Đức, TP.HCM        | 01/03/2022        |  |                         |
| 2.10 | Tạ Chí Minh                                |  | Em trai                 | 079090007236        | 17 Đường 12, KP1, Linh Tây, Thủ Đức, TP.HCM        | 01/03/2022        |  |                         |

|      |  |  |                                  |                  |  |                   |  |  |                            |
|------|--|--|----------------------------------|------------------|--|-------------------|--|--|----------------------------|
| 2.11 | Nguyễn Thị Thu Tiên                                |  | Em dâu                           | 0273114449       | 17 Đường 12, KP1, Linh Tây, Thủ Đức, TP.HCM  | 01/03/2022        |  |  |                            |
| 2.12 | Đỗ Nguyễn Thủy Giao                                |  | Em dâu                           | 079196003572     | 28/51 Đường số 18, BH Hoà, Bình Tân, Tp. HCM   | 01/03/2022        |  |  |                            |
| 2.13 | Công ty CP Techhaus Việt Nam                       |  | CT HĐQT                          | 0315936794       | Lầu 17-11, Toà nhà Vincom Đồng Khởi, 72 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh | 01/03/2022        |  |  |                            |
| 2.14 | Công ty CP TM-DV Pensilia                          |  | CT HĐQT                          | 0310691036       | 10 Trương Quyền, Phường 6, Quận 3, HCM   | 01/03/2022        |  |  |                            |
| 3    | <b>NGUYỄN QUỐC VIỆT</b>                            |  | TV HĐQT<br>TV.UBKT               | <b>023460213</b> | <b>Lầu 2 Số 6 Hồ Tùng Mậu, P.Nguyễn Thái Bình, Q1, TPHCM</b>   | <b>02/11/2021</b> |  |  | <b>TV HĐQT<br/>TV.UBKT</b> |
| 3.1  | CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN SÀI GÒN 3 GROUP  |  | TV.HĐQT<br>kiêm TGD              | 0315205307       | 47 đường số 17, KP 3, P.Hiệp Bình Phước, TP Thủ Đức  | 02/11/2021        |  |  |                            |
| 3.2  | CÔNG TY CỔ PHẦN MAY SÀI GÒN 3                      |  | TV.HĐQT<br>kiêm TGD              | 0302427278       | 47 đường số 17, KP 3, P.Hiệp Bình Phước, TP Thủ Đức  | 02/11/2021        |  |  |                            |
| 3.3  | CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU Y TẾ TP.HỒ CHÍ MINH |  | Phó Chủ tịch HĐQT                | 0302366480       | 181 đường Nguyễn Đình Chiểu, P.Võ Thị Sáu, Q3, TPHCM   | 02/11/2021        |  |  | Miễn nhiệm từ 17/6/2023    |
| 3.4  | CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN THÀNH CÔNG             |  | Phó Chủ tịch HĐQT                | 81/UBCK-GP       | Lầu 2 Số 6 Hồ Tùng Mậu, P.Nguyễn Thái Bình, Q1, TPHCM  | 02/11/2021        |  |  |                            |
| 3.5  | CÔNG TY CỔ PHẦN PIN ẮC QUY MIỀN NAM                |  | TV.HĐQT                          | 0300405462       | 321 Trần Hưng Đạo, P.Cô Giang, Q1, TPHCM   | 02/11/2021        |  |  |                            |
| 3.6  | CÔNG TY TNHH SÀI GÒN 3 JEAN                        |  | TV. Hội đồng thành viên, Phó TGD | 3603442211       | 47 đường số 17, KP 3, P.Hiệp Bình Phước, TP Thủ Đức  | 02/11/2021        |  |  |                            |
| 3.7  | CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ SÀI GÒN 3 CAPITAL              |  | TV. Hội đồng thành viên          | 0313632180       | Lầu 2 Số 6 Hồ Tùng Mậu, P.Nguyễn Thái Bình, Q1, TPHCM  | 02/11/2021        |  |  |                            |
| 3.8  | CÔNG TY TNHH QUẢN LÝ                               |  | TV. Hội đồng thành               | 0305706456       | 550 Âu Cơ, P10, Q.Tân Bình, TPHCM  | 02/11/2021        |  |  |                            |



|      |                          |  |            |                     |  |                   |  |            |
|------|--------------------------|--|------------|---------------------|--|-------------------|--|------------|
|      | QUỖ<br>THÀNH<br>CÔNG     |  | viên       |                     |  |                   |  |            |
| 3.9  | NGUYỄN<br>VĂN HÀ         |  | Cha ruột   | 040048000135        | Lầu 2 Số 6 Hồ<br>Tùng Mậu,<br>P.Nguyễn Thái<br>Bình, Q1, TPHCM | 02/11/2021        |  |            |
| 3.10 | DƯƠNG<br>THỊ THẢO        |  | Mẹ ruột    | 040151000080        | Lầu 2 Số 6 Hồ<br>Tùng Mậu,<br>P.Nguyễn Thái<br>Bình, Q1, TPHCM | 02/11/2021        |  |            |
| 3.11 | LÊ KHÁNH<br>HƯNG         |  | Cha vợ     | 045068008877        | Lầu 2 Số 6 Hồ<br>Tùng Mậu,<br>P.Nguyễn Thái<br>Bình, Q1, TPHCM | 02/11/2021        |  |            |
| 3.12 | LÊ THÚY<br>HẰNG          |  | Mẹ vợ      | 031170004224        | Lầu 2 Số 6 Hồ<br>Tùng Mậu,<br>P.Nguyễn Thái<br>Bình, Q1, TPHCM | 02/11/2021        |  |            |
| 3.13 | NGUYỄN<br>KHÁNH<br>LINH  |  | Anh ruột   | 019075002196        | Lầu 2 Số 6 Hồ<br>Tùng Mậu,<br>P.Nguyễn Thái<br>Bình, Q1, TPHCM | 02/11/2021        |  |            |
| 3.14 | LÊ HƯƠNG<br>THỦY         |  | Vợ         | 079191035571        | Lầu 2 Số 6 Hồ<br>Tùng Mậu,<br>P.Nguyễn Thái<br>Bình, Q1, TPHCM | 02/11/2021        |  |            |
| 3.15 | NGUYỄN<br>VIỆT<br>THÀNH  |  | Con ruột   | Không có            | Lầu 2 Số 6 Hồ<br>Tùng Mậu,<br>P.Nguyễn Thái<br>Bình, Q1, TPHCM | 02/11/2021        |  | còn nhỏ    |
| 3.16 | TÔ MỸ HÀ                 |  | Chị dâu    | 022314076           | Lầu 2 Số 6 Hồ<br>Tùng Mậu,<br>P.Nguyễn Thái<br>Bình, Q1, TPHCM | 02/11/2021        |  |            |
| 4    | <b>PHẠM THỊ<br/>OANH</b> |  | <b>KTT</b> | <b>036186002452</b> | <b>354C Phan Văn<br/>Trị, P.11, Q.Bình<br/>Thạnh, TP.HCM</b>   | <b>24/05/2022</b> |  | <b>KTT</b> |
| 4.1  | Phạm Văn<br>Giang        |  | Bố đẻ      | 0160409799          | 807/55/7B KP7,<br>P.Tân Phong,<br>Biên Hòa, Đồng<br>Nai        | 24/05/2022        |  |            |
| 4.2  | Bùi Thị Len              |  | Mẹ đẻ      | 0160409728          | 807/55/7B KP7,<br>P.Tân Phong,<br>Biên Hòa, Đồng<br>Nai        | 24/05/2022        |  |            |
| 4.3  | Nguyễn<br>Tuấn Anh       |  | Chồng      | 036083003899        | 354C Phan Văn<br>Trị, P.11, Q.Bình<br>Thạnh, TP.HCM            | 24/05/2022        |  |            |
| 4.4  | Nguyễn<br>Ngọc Bảo<br>An |  | Con ruột   |                     | 354C Phan Văn<br>Trị, P.11, Q.Bình<br>Thạnh, TP.HCM            | 24/05/2022        |  |            |
| 4.5  | Nguyễn<br>Tuấn Khang     |  | Con ruột   |                     | 354C Phan Văn<br>Trị, P.11, Q.Bình<br>Thạnh, TP.HCM            | 24/05/2022        |  |            |
| 4.6  | Phạm Văn<br>Lợi          |  | Anh ruột   | 0272437669          | 807/55/7B KP7,<br>P.Tân Phong,<br>Biên Hòa, Đồng<br>Nai        | 24/05/2022        |  |            |

|     |   |  |  |                     |   |                   |  |  |
|-----|---|--|--|---------------------|---|-------------------|--|--|
| 4.7 | Phạm Thị Ngọc                               |  | Chị ruột   | 0272638757          | 625 KP2, P.Trảng Dài, Biên Hòa, Đồng Nai                        | 24/05/2022        |  |  |
| 5   | <b>VŨ MẠNH BẢO</b>                          |  | <b>Người phụ trách quản trị kiêm Thư ký HĐQT</b> | <b>079083014820</b> | <b>120 Calmette, P.Nguyễn Thái Bình, Q1, TPHCM</b>              | <b>01/04/2022</b> |  | <b>Người phụ trách quản trị kiêm Thư ký HĐQT</b> |
| 5.1 | VŨ MẠNH HÙNG                                |  | CHA  | 079050002075        | 120 Calmette, P.Nguyễn Thái Bình, Q1, TPHCM                     | 01/04/2022        |  |  |
| 5.2 | NGUYỄN THỊ HOA                              |  | MẸ   | 079150001636        | 120 Calmette, P.Nguyễn Thái Bình, Q1, TPHCM                     | 01/04/2022        |  |  |
| 5.3 | VŨ THỊ VIỆT HƯƠNG                           |  | EM RUỘT  | 079187008096        | 120 Calmette, P.Nguyễn Thái Bình, Q1, TPHCM                     | 01/04/2022        |  |  |
| 6   | <b>HÀ HỮU ƯỚC</b>                           |  | <b>PHÓ TGD</b>                                   | <b>001069009882</b> | <b>Số 8 khu phố 5, Tân Hưng Thuận, Quận 12, TPHCM</b>           | <b>01/03/2022</b> |  | <b>PHÓ TGD</b>                                   |
| 6.1 | PHẠM THỊ THANH HƯƠNG                        |  | Vợ   | 75117600010         | Số 8 khu phố 5, Tân Hưng Thuận, Quận 12, TPHCM                  | 01/03/2022        |  |  |
| 6.2 | HÀ HỮU CHIẾN                                |  | Con ruột   | Không có            | Số 8 khu phố 5, Tân Hưng Thuận, Quận 12, TPHCM                  | 01/03/2022        |  | Còn nhỏ  |
| 7   | <b>HỒ ANH TUẤN</b>                          |  | <b>TV.HĐQT</b>                                   | <b>033082004880</b> | <b>TDP SỐ 7 ĐÌNH THÔN, P. MỸ ĐÌNH 1, Q. NAM TỪ LIÊM, HÀ NỘI</b> | <b>07/04/2023</b> |  | <b>TV.HĐQT</b>                                   |
| 7.1 | CÔNG TY CP ĐẦU TƯ DỊCH VỤ VÀ THƯƠNG MẠI ATP |  | TGD  | 0108082512          | 68 LÝ THƯỜNG KIẾT, P. TRẦN HƯNG ĐẠO, Q. HOÀN KIẾM, HN           | 07/04/2023        |  |  |
| 7.2 | CÔNG TY TNHH KANGSUNG VINA                  |  | TV.HĐQT  | 0202094226          | 1/9/467 ĐĂNG HẢI, P. ĐĂNG HẢI, Q. HẢI AN, HẢI PHÒNG             | 07/04/2023        |  |  |
| 7.3 | VŨ THỊ MINH THÚY                            |  | VỢ   | 025189000167        | TDP SỐ 7 ĐÌNH THÔN, P. MỸ ĐÌNH 1, Q. NAM TỪ LIÊM, HÀ NỘI        | 07/04/2023        |  |  |
| 7.4 | HỒ GIA HÂN                                  |  | CON  | Không có            | TDP SỐ 7 ĐÌNH THÔN, P. MỸ ĐÌNH 1, Q. NAM TỪ LIÊM, HÀ NỘI        | 07/04/2023        |  | Còn nhỏ  |
| 7.5 | HỒ DIỆP ANH                                 |  | CON  | Không có            | TDP SỐ 7 ĐÌNH THÔN, P. MỸ ĐÌNH 1, Q. NAM TỪ LIÊM, HÀ NỘI        | 07/04/2023        |  | Còn nhỏ  |
| 7.6 | VŨ ANH TUẤN                                 |  | BỐ VỢ  | 025062003612        | TỔ 8A KHU 1B, P. NÔNG TRANG, TP VIỆT TRÌ, PHÚ THỌ               | 07/04/2023        |  |  |
| 7.7 | NGUYỄN THỊ THÚY                             |  | MẸ VỢ  | 130945626           | TỔ 8A KHU 1B, P. NÔNG TRANG, TP VIỆT TRÌ, PHÚ THỌ               | 07/04/2023        |  |  |

HỌ TÊN ĐƠN VỊ



|      |  |  |                  |              |   |            |  |         |
|------|--|--|------------------|--------------|---|------------|--|---------|
| 7.8  | VŨ ĐỨC MINH  |  | EM VỢ            | 025095013718 | P. NÔNG TRANG, TP VIỆT TRÌ, PHÚ THỌ   | 07/04/2023 |  |         |
| 7.9  | ĐẶNG CẨM NHUNG   |  | EM DÂU           | 025197000263 | TỔ 10A KHU 2, P. VÂN CƠ, TP VIỆT TRÌ, PHÚ THỌ   | 07/04/2023 |  |         |
| 7.10 | HỒ TÂN LONG  |  | ANH TRAI         | 033068008761 | TỔ DÂN PHỐ TRÊN, P. DI SỬ, THỊ XÃ MỸ HẢO, HƯNG YÊN                                    | 07/04/2023 |  |         |
| 7.11 | HỒ TÂN AN  |  | ANH TRAI         | 145847808    | P. DI SỬ, THỊ XÃ MỸ HẢO, HƯNG YÊN   | 07/04/2023 |  |         |
| 7.12 | HỒ THỊ THỦY  |  | CHỊ GÁI          | 033172004334 | TỔ 22, P. ĐỘI CÁN, TP TUYỀN QUANG, TỈNH TUYỀN QUANG                                   | 07/04/2023 |  |         |
| 7.13 | TRINH QUANG TRUNG  |  | ANH RÊ           | 008068000183 | TỔ 22, P. ĐỘI CÁN, TP TUYỀN QUANG, TỈNH TUYỀN QUANG                                   | 07/04/2023 |  |         |
| 7.14 | HỒ THỊ HOÀN  |  | CHỊ GÁI          | 033175003715 | P. DI SỬ, THỊ XÃ MỸ HẢO, HƯNG YÊN   | 07/04/2023 |  |         |
| 7.15 | HỒ THỊ TÚ  |  | EM GÁI           | 033184000304 | TDP SỐ 7 ĐÌNH THÔN, P. MỸ ĐÌNH 1, Q. NAM TỪ LIÊM, HÀ NỘI                              | 07/04/2023 |  |         |
| 7.16 | VŨ MẠNH CƯỜNG  |  | EM RÊ            | 030084012437 | TDP SỐ 7 ĐÌNH THÔN, P. MỸ ĐÌNH 1, Q. NAM TỪ LIÊM, HÀ NỘI                              | 07/04/2023 |  |         |
| 8    | LÊ THÁI THÀNH  |  | TV.HĐQT          | 034097000051 | <b>SỐ 20 NGÕ 45 ĐƯỜNG NGUYỄN HỒNG, P. LÁNG HẠ, Q. ĐÓNG ĐÀ, HN</b>                     | 07/04/2023 |  | TV.HĐQT |
| 8.1  | CÔNG TY CP QUẢN LÝ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN THÁI NAM     |  | CT HĐQT GIÁM ĐỐC | 0109492092   | TÒA NHÀ THAI NAM LÔ E2 ĐƯỜNG DƯƠNG ĐÌNH NGHỆ, P. YÊN HÒA, Q. CẦU GIẤY, HN             | 07/04/2023 |  |         |
| 8.2  | CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN ASI                                    |  | TV.HĐQT          | 0109367119   | TẦNG 21 KHỐI A THAI BUILDING LÔ E2 ĐƯỜNG DƯƠNG ĐÌNH NGHỆ, P. YÊN HÒA, Q. CẦU GIẤY, HN | 07/04/2023 |  |         |
| 8.3  | CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN KIM NHẬT THÀNH |  | TV.HĐQT          | 0316828463   | SỐ 24 ĐƯỜNG D9 SAIGON PEARL 92 NGUYỄN HỮU CẢNH, P.22, Q. BÌNH THẠNH, TP HCM           | 07/04/2023 |  |         |

|     |                                   |  |         |              |   |            |            |             |
|-----|-----------------------------------|--|---------|--------------|---|------------|------------|-------------|
| 8.4 | CÔNG TY CP THANG MÁY THÁI NAM     |  | CT.HĐQT | 0109693578   | TÒA NHÀ THAI NAM LÔ E2 ĐƯỜNG DƯƠNG ĐÌNH NGHỆ, P. YÊN HÒA, Q. CẦU GIẤY, HN | 07/04/2023 |            |             |
| 8.5 | LÊ HỒNG THÁI                      |  | BỐ ĐỂ   | 034074000133 | SỐ 20 NGÕ 45 ĐƯỜNG NGUYỄN HỒNG, P. LĂNG HẠ, Q. ĐÔNG ĐÀ, HN                | 07/04/2023 |            |             |
| 8.6 | PHẠM THỊ NGÂN                     |  | MẸ ĐỂ   | 034074000086 | SỐ 20 NGÕ 45 ĐƯỜNG NGUYỄN HỒNG, P. LĂNG HẠ, Q. ĐÔNG ĐÀ, HN                | 07/04/2023 |            |             |
| 8.7 | LÊ NGÂN NHI                       |  | EM GÁI  | 001302002446 | SỐ 20 NGÕ 45 ĐƯỜNG NGUYỄN HỒNG, P. LĂNG HẠ, Q. ĐÔNG ĐÀ, HN                | 07/04/2023 |            |             |
| 8.8 | LÊ NGÂN HÀ                        |  | EM GÁI  | 001305020379 | SỐ 20 NGÕ 45 ĐƯỜNG NGUYỄN HỒNG, P. LĂNG HẠ, Q. ĐÔNG ĐÀ, HN                | 07/04/2023 |            |             |
| 8.9 | LÊ MINH LỘC                       |  | EM TRAI | Không có     | SỐ 20 NGÕ 45 ĐƯỜNG NGUYỄN HỒNG, P. LĂNG HẠ, Q. ĐÔNG ĐÀ, HN                | 07/04/2023 |            | Còn nhỏ     |
| 9   | Công TY CP Phát Triển Nhà Thủ Đức |  |         | 0302346036   | 82 – 84 Calmette, P.Nguyễn Thái Bình, Q1, TPHCM                           | 19/03/2016 | 18/08/2023 | Cổ đông lớn |
| 10  | Công Ty CP Chứng Khoán Thành Công |  |         | 88/GCNTVLK   | Lầu 2, số 6 Hồ Tùng Mậu, P.Nguyễn Thái Bình, Q1, TPHCM                    | 03/01/2023 |            | Cổ đông lớn |

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty

| Stt      | Người thực hiện giao dịch | Quan hệ với người nội bộ | Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ |       | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ |       | Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...) |
|----------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|-------|----------------------------|-------|--|
|          |                           |                          | Số cổ phiếu               | Tỷ lệ | Số cổ phiếu                | Tỷ lệ |  |
| Không có |                           |                          |                           |       |                            |       |  |

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: (không có)

**Nơi nhận:**

- Sở Giao Dịch Chứng Khoán TPHCM;
- Lưu: HCNS

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)





