

**CÔNG TY CỔ PHẦN
BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 04/2024/CV-CENLAND

Hà Nội, ngày 03 tháng 01 năm 2024

V/v: Công bố thông tin bất thường về
việc chậm thanh toán lãi trái phiếu
CRE202001

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ:

- Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ;
- Công văn số 13257/BTC-TCPH về việc thanh toán nợ lãi, gốc trái phiếu doanh nghiệp ngày 15/12/2022;
- Nghị định 65/2022/NĐ-CP ngày 16/12/2022 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 153/2020/NĐ-CP quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế.

Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ công bố thông tin bất thường về việc chậm thanh toán lãi đối với trái phiếu mã CRE202001 với các nội dung như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0101160306
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa B Sky City, Số 88 Láng Hạ, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Số điện thoại: 02462636688
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ phần
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Tư vấn, môi giới bất động sản, kinh doanh bất động sản.

2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu:

Thông tin chi tiết tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu doanh nghiệp theo Phụ lục đính kèm.

Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ cam kết các thông tin công bố nêu trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung đã công bố./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: Văn thư

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



TỔNG GIÁM ĐỐC
Phạm Đức Hùng

PHỤ LỤC

S T T	Mã trái phiếu	Ngày Phát Hành	Ngày Đáo Hạn	Khối lượng phát hành (theo mệnh giá)	Khối lượng đang lưu hành (theo mệnh giá)	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Thanh toán gốc			Thanh toán lãi				Lý do chậm thanh toán lãi
							Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán	Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán	Kế hoạch thanh toán dự kiến	
1	CRE2020 01	31/12/2020	31/01/2025	4.500.000	3.535.483,2	02/01/2024	96.451.680.000	96.451.680.000	02/01/2024	25.921.071.186	501.694.855	03/01/2024	Dự kiến gia hạn thời gian thanh toán tối đa 03 tháng kể từ ngày 02/01/2024	Tổ chức phát hành (TCPH) đã thanh toán đủ tiền nợ gốc đến hạn và thanh toán một phần khoản lãi đến hạn. Khoản lãi đến hạn còn lại của 01 người sở hữu trái phiếu (NSHTP) chưa thanh toán do TCPH đang đàm phán với NSHTP này về thời hạn thanh toán mới đối với khoản lãi đến hạn.

