

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN FLC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 507...../FLC-BTC

Hà Nội, ngày 29 tháng 12 năm 2023

V/v: Công bố thông tin bất thường về việc chậm thanh toán gốc, lãi trái phiếu FLCH2123003

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ:

- Nghị định 65/2022/NĐ-CP ngày 16/12/2022 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 153/2020/NĐ-CP quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
- Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính Phủ;
- Công văn số 13257/BTC-TCNH ngày 15/12/2022 của Bộ Tài chính về việc thanh toán nợ lãi, gốc trái phiếu doanh nghiệp;

Công ty Cổ Phần Tập Đoàn FLC (“**Công ty/Tập đoàn FLC**”) kính gửi Quý Cơ quan nội dung công bố thông tin bất thường về việc chậm thanh toán gốc, lãi trái phiếu FLCH2123003 như sau:

I. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN FLC**
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 29, tòa nhà Bamboo Airways, số 265 đường Cầu Giấy, Phường Dịch Vọng, Quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0102683813 đăng ký lần đầu ngày 09/12/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 34 ngày 02/03/2023 tại Sở Kế Hoạch và Đầu Tư TP Hà Nội
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần, công ty đại chúng
- Ngành nghề kinh doanh chính: bất động sản, dịch vụ lưu trú, thương mại dịch vụ...
- Vốn điều lệ: 7.099.978.070.000 đồng.



II. Nội dung báo cáo:

1. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu đến hạn trong kỳ báo cáo: (từ ngày 22/12/2023 đến ngày 28/12/2023)

STT	Tên DN phát hành	Mã TP phát hành	Giá trị phát hành (Đồng)	Ngày phát hành	Ngày đáo hạn	Dư nợ đến ngày báo cáo (Đồng)	Tình hình thanh toán lãi, gốc đến ngày báo cáo từ ngày 22/12/2023 đến ngày 28/12/2023				Phương án thanh toán, đàm phán với Nhà đầu tư (trường hợp chọn 3 tại cột (8))	Kết quả đàm phán với NĐT (trường hợp chọn 3 tại cột (8)): cập nhật tình hình triển khai thực tế
							Đúng hạn hay chưa 1. Đúng hạn 2. Chậm thanh toán 3. Chưa thanh toán	Số tiền gốc/lãi chậm/chưa thanh toán (trường hợp chọn 2 hoặc 3 tại cột (8)): ghi tách số tiền chậm/chưa thanh toán	Ngày thanh toán gốc/lãi chậm thanh toán (trường hợp chọn 2 và 3 tại cột (8)) Ghi rõ số ngày chậm	Thời gian dự kiến thanh toán gốc/lãi chưa thanh toán (trường hợp chọn 3 tại cột (8))		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC	FLCH2123003	1.150.000.000.000	28-12-2021	28-12-2023	996.860.000.000	2	Gốc chậm thanh toán: 996.860.000.000đ			Dự kiến thanh toán trước 28/12/2025 trong trường hợp Hội nghị Người Sở Hữu trái phiếu thông qua phương án gia hạn	Đang trong quá trình đàm phán
							2	Lãi chậm thanh toán (tạm tính): 113.514.515.494đ				



2. Tình hình thực hiện sử dụng các dịch vụ kiểm toán, xếp hạng tín nhiệm, định giá tài sản để đánh giá tình hình hoạt động của doanh nghiệp và công bố thông tin cho nhà đầu tư:

	Kiểm toán	Xếp hạng tín nhiệm	Định giá tài sản để đánh giá tình hình hoạt động của doanh nghiệp
Đã sử dụng dịch vụ hay chưa	Đã sử dụng	Chưa sử dụng	Chưa sử dụng
Kế hoạch triển khai thực hiện sử dụng dịch vụ? (Trường hợp chưa sử dụng)		Chưa có kế hoạch	Chưa có kế hoạch
Đã CBTT đầy đủ cho NĐT hay chưa? (Trường hợp đã sử dụng)	CBTT các báo cáo tài chính bán niên soát xét và các báo cáo tài chính kiểm toán năm (tuy nhiên hiện nay chưa CBTT các BCTC kiểm toán năm 2021 và BCTC bán niên soát xét năm 2022 do chưa phát hành các báo cáo tài chính này)	Chưa thực hiện	Chưa thực hiện
Hình thức CBTT cho NĐT (Nếu đã CBTT)	Website của TCPH/ Đăng tải trên chuyên trang thông tin về TPDN	Chưa thực hiện	Chưa thực hiện

Nơi nhận: *HN*
 - Như Kính gửi;
 - Lưu: VP.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC

ỦY QUYỀN

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Chí Công