

Số: 0301 /CV-INF

Hà Nội, ngày 05 tháng 01 năm 2024

V/v: Công bố thông tin bất thường về việc sửa  
đổi và bổ sung Điều khoản và Điều kiện Trái

Phiếu InfinityH2127001

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**

**Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Căn cứ:

- Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính Phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế (“**Nghị Định số 153/NĐ-CP**”);
- Nghị định số 65/NĐ-CP ngày 16/09/2022 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính Phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế (“**Nghị Định số 65/NĐ-CP**”);
- Nghị định 08/2023/NĐ-CP ngày 05/03/2023 sửa đổi, bổ sung và ngưng hiệu lực thi hành một số điều tại các nghị định quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế (“**Nghị Định số 08/NĐ-CP**”)
- Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP (“**Thông tư số 122/2020/TT-BTC**”)
- Bản công bố thông tin Trái Phiếu InfinityH2127001 của Công ty Cổ phần Infinity Land phát hành ngày 03 tháng 02 năm 2021 (“**Bản Công Bố Thông Tin**”).

Công ty Cổ phần Infinity Land (“**Infinity Land/Tổ Chức Phát Hành**”) xin được gửi tới Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hà Nội (“**Quý Sở Giao Dịch**”) lời chào trân trọng nhất và cảm ơn Quý Sở Giao Dịch đã hỗ trợ Tổ Chức Phát Hành trong thời gian qua. Infinity Land gửi nội dung công bố thông tin bất thường như sau:

**1. Thông tin về doanh nghiệp**

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Infinity Land
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5, Số 71 Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa,

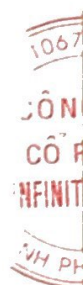
Thành phố Hà Nội

- Số điện thoại: 0982.992.698
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ phần chưa đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động: Bán buôn tổng hợp
- Giấy chứng nhận ĐKDN số 0106744993 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 12/01/2015, được sửa đổi bổ sung vào từng thời điểm.

## 2. Thông tin về Sửa đổi bổ sung Phụ Lục IV Thông tin chi tiết về đợt phát hành trái phiếu InfinityH2127001.

Thông qua Sửa đổi bổ sung Phụ Lục IV Thông tin chi tiết về đợt phát hành trái phiếu InfinityH2127001 cụ thể như sau:

Điều kiện	Nội dung cũ	Nội dung sửa đổi
<b>Lãi suất</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Lãi suất kỳ đầu tiên tối thiểu bằng 12,5%/năm. Các kỳ tiếp theo lãi suất được tính bằng lãi suất cơ sở (+) tối thiểu 4,5%/năm.</li><li>- Lãi suất cơ sở: Là lãi suất cơ sở do PVcomBank quy định từng thời kỳ.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Theo quy định của Người Sở Hữu Trái Phiếu và/hoặc phê duyệt của cấp có thẩm quyền.</li></ul>
<b>Văn bản cam kết thời hạn tiến độ GPMB</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Thời hạn hoàn thành GPMB GĐ 3, 4, 5: Quý II/2021.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Tổ Chức Phát Hành bổ sung văn bản cam kết (thay thế cho cam kết tại văn bản số 01/BBCK/AE-IFL ký ngày 02/02/2021).</li><li>- Thời hạn hoàn thành GPMB GĐ 3, 4, 5: Quý II/2024.</li><li>- Tổ Chức Phát Hành cam kết hoàn thiện các hồ sơ pháp lý đảm bảo đủ điều kiện triển khai xây dựng các hạng mục còn lại của Dự án theo hướng dẫn bằng văn bản của cơ quan nhà nước tại địa phương nơi Dự án được phê duyệt chậm nhất vào quý I năm 2025.</li></ul>
<b>Bổ sung tần suất định giá TSBD</b>		<ul style="list-style-type: none"><li>- Trong vòng 60 ngày làm việc kể từ ngày hoàn thành cấp giấy phép xây dựng sản phẩm condotel, thực hiện định giá lại giá trị Toàn bộ phần vốn góp của Công ty Cổ phần Infinity</li></ul>



		Land tại Công ty TNHH Realtalk. Sau đó định kỳ định giá lại TSBĐ là 1 năm/1 lần.
<b>Hệ quả của sự kiện vi phạm</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Việc Mua Lại Bắt Buộc phải thực hiện trong thời hạn do một hoặc nhiều Người Sở Hữu Trái Phiếu đại diện ít nhất 51% tổng mệnh giá Trái Phiếu chưa được thanh toán tại thời điểm đó sau khi loại trừ các Trái Phiếu mua bởi Tổ Chức Phát Hành và/hoặc Công Ty Con kể từ ngày ghi trên thông báo nêu trên.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Việc Mua Lại Bắt Buộc phải thực hiện trong thời hạn do một hoặc nhiều Người Sở Hữu Trái Phiếu đại diện ít nhất 65% tổng mệnh giá Trái Phiếu chưa được thanh toán tại thời điểm đó sau khi loại trừ các Trái Phiếu mua bởi Tổ Chức Phát Hành và/hoặc Công Ty Con kể từ ngày ghi trên thông báo nêu trên.</li> </ul>
<b>Quyết định của Người Sở Hữu Trái Phiếu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bất kỳ quyết định nào của Người Sở Hữu Trái Phiếu có nội dung liên quan đến Vấn Đề Loại Trừ phải được sự thông qua của một hoặc nhiều người nắm giữ hoặc đại diện cho ít nhất 51% tổng mệnh giá Trái Phiếu chưa được thanh toán tại thời điểm đó sau khi loại trừ các Trái Phiếu mua bởi Tổ Chức Phát Hành và/hoặc Công Ty Con.</li> <li>- Quyết định bằng văn bản của một hoặc nhiều người nắm giữ hoặc đại diện cho ít nhất 51% tổng mệnh giá Trái Phiếu chưa được thanh toán tại thời điểm đó sau khi loại trừ các Trái Phiếu mua bởi Tổ Chức Phát Hành và/hoặc Công Ty Con sẽ ràng buộc tất cả Người Sở Hữu Trái Phiếu.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bất kỳ quyết định nào của Người Sở Hữu Trái Phiếu có nội dung liên quan đến Vấn Đề Loại Trừ phải được sự thông qua của một hoặc nhiều người nắm giữ hoặc đại diện cho ít nhất 75% tổng mệnh giá Trái Phiếu chưa được thanh toán tại thời điểm đó sau khi loại trừ các Trái Phiếu mua bởi Tổ Chức Phát Hành và/hoặc Công Ty Con.</li> <li>- Quyết định bằng văn bản của một hoặc nhiều người nắm giữ hoặc đại diện cho ít nhất 65% tổng mệnh giá Trái Phiếu chưa được thanh toán tại thời điểm đó sau khi loại trừ các Trái Phiếu mua bởi Tổ Chức Phát Hành và/hoặc Công Ty Con sẽ ràng buộc tất cả Người Sở Hữu Trái Phiếu.</li> </ul>
<b>Hội nghị Người Sở Hữu Trái Phiếu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hội Nghị Người Sở Hữu Trái Phiếu có thể được triệu tập bởi Tổ Chức Phát Hành hoặc những Người Sở Hữu Trái Phiếu nắm giữ ít nhất 51% tổng mệnh giá Trái Phiếu tại thời điểm đó mà chưa được thanh toán (trong trường hợp Người Sở Hữu Trái Phiếu triệu tập Hội Nghị Người Sở Hữu Trái Phiếu thì có thể thông báo hoặc không cần thông báo cho Tổ Chức Phát Hành) bằng văn bản trước ít nhất 10</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hội Nghị Người Sở Hữu Trái Phiếu có thể được triệu tập bởi Tổ Chức Phát Hành hoặc những Người Sở Hữu Trái Phiếu nắm giữ ít nhất 65% tổng mệnh giá Trái Phiếu tại thời điểm đó mà chưa được thanh toán (trong trường hợp Người Sở Hữu Trái Phiếu triệu tập Hội Nghị Người Sở Hữu Trái Phiếu thì có thể thông báo hoặc không cần thông báo cho Tổ Chức Phát Hành) bằng văn bản trước ít nhất 05</li> </ul>

(mười) Ngày Làm Việc. Hội Nghị Người Sở Hữu Trái Phiếu có thể được tổ chức dưới các hình thức phù hợp theo yêu cầu của người triệu tập như hội nghị qua điện thoại, video conference, trao đổi qua thư điện tử... và phải được lập thành Biên bản có đầy đủ chữ ký của tất cả các Người Sở Hữu Trái Phiếu tham gia Hội Nghị.

- Trừ trường hợp quy định tại Mục 12.7.4 tại Phụ Lục IV, số đại biểu cần thiết để triệu tập một cuộc họp Hội Nghị Người Sở Hữu Trái Phiếu hợp lệ sẽ là một hoặc nhiều người nắm giữ hoặc đại diện cho ít nhất 51% tổng mệnh giá Trái Phiếu chưa được thanh toán tại thời điểm đó. Đối với bất kỳ cuộc họp Hội Nghị Người Sở Hữu Trái Phiếu nào được/ phải triệu tập lại, thì số đại biểu cần thiết để tiến hành cuộc họp Hội nghị Người Sở Hữu Trái Phiếu hợp lệ sẽ là một hoặc nhiều Người Sở Hữu Trái Phiếu hoặc Đại diện Người Sở Hữu Trái Phiếu với bất kỳ tỷ lệ Trái Phiếu theo mệnh giá nào mà họ nắm giữ hoặc đại diện.
- Trong bất kỳ Hội Nghị nào có nội dung liên quan đến Vấn Đề Loại Trừ, thì số đại biểu cần thiết để tiến hành họp sẽ là tất cả các Người Sở Hữu Trái Phiếu nắm giữ hoặc đại diện cho 51%, tổng mệnh giá Trái Phiếu tại thời điểm chưa được thanh toán. Đối với bất kỳ cuộc họp nào được/phải triệu tập lại, thì số đại biểu để tiến hành họp sẽ là một người hoặc nhiều người nắm giữ hoặc đại diện đa số trên 51%, theo tổng mệnh giá Trái Phiếu tại thời điểm chưa được thanh toán.
- Nghị quyết được những Người Sở

(năm) Ngày Làm Việc. Hội Nghị Người Sở Hữu Trái Phiếu có thể được tổ chức dưới các hình thức phù hợp theo yêu cầu của người triệu tập như hội nghị qua điện thoại, video conference, trao đổi qua thư điện tử... và phải được lập thành Biên bản có đầy đủ chữ ký của tất cả các Người Sở Hữu Trái Phiếu tham gia Hội Nghị

- Trừ trường hợp quy định tại Mục 12.7.4 Phụ Lục IV, số đại biểu cần thiết để triệu tập một cuộc họp Hội Nghị Người Sở Hữu Trái Phiếu hợp lệ sẽ là một hoặc nhiều người nắm giữ hoặc đại diện cho ít nhất 65% tổng mệnh giá Trái Phiếu chưa được thanh toán tại thời điểm đó. Đối với bất kỳ cuộc họp Hội Nghị Người Sở Hữu Trái Phiếu nào được/ phải triệu tập lại, thì số đại biểu cần thiết để tiến hành cuộc họp Hội nghị Người Sở Hữu Trái Phiếu hợp lệ sẽ là một hoặc nhiều Người Sở Hữu Trái Phiếu hoặc Đại diện Người Sở Hữu Trái Phiếu với bất kỳ tỷ lệ Trái Phiếu theo mệnh giá nào mà họ nắm giữ hoặc đại diện.
- Trong bất kỳ Hội Nghị nào có nội dung liên quan đến Vấn Đề Loại Trừ, thì số đại biểu cần thiết để tiến hành họp sẽ là tất cả các Người Sở Hữu Trái Phiếu nắm giữ hoặc đại diện cho 75%, tổng mệnh giá Trái Phiếu tại thời điểm chưa được thanh toán. Đối với bất kỳ cuộc họp nào được/phải triệu tập lại, thì số đại biểu để tiến hành họp sẽ là một người hoặc nhiều người nắm giữ hoặc đại diện đa số trên 65%, theo tổng mệnh giá Trái Phiếu tại thời điểm chưa được thanh toán.
- Nghị quyết được những Người Sở

	<p>Hữu Trái Phiếu nắm giữ ít nhất 51% tổng mệnh giá Trái Phiếu tại thời điểm chưa được thanh toán thông qua và biểu quyết tại Hội Nghị Người Sở Hữu Trái Phiếu sẽ ràng buộc tất cả Người Sở Hữu Trái Phiếu (dù họ có tham dự trực tiếp Hội Nghị hay không), kể cả những cuộc họp Hội Nghị Người Sở Hữu Trái Phiếu được/phải triệu tập lại theo quy định tại Mục 12.7.3 và Mục 12.7.4 tại Phụ Lục IV.</p>	<p>Hữu Trái Phiếu nắm giữ ít nhất 65% tổng mệnh giá Trái Phiếu tại thời điểm chưa được thanh toán thông qua và biểu quyết tại Hội Nghị Người Sở Hữu Trái Phiếu sẽ ràng buộc tất cả Người Sở Hữu Trái Phiếu (dù họ có tham dự trực tiếp Hội Nghị hay không), kể cả những cuộc họp Hội Nghị Người Sở Hữu Trái Phiếu được/phải triệu tập lại theo quy định tại Mục 12.7.3 và Mục 12.7.4 tại Phụ Lục IV.</p>
--	--	--

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

**Nơi nhận:**  
 - Như trên;  
 - Lưu: VT

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
 HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



**Nguyễn Hoài Nam**

