

CÔNG TY CỔ PHẦN  
HƯNG THỊNH LAND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 194../CV-HTL/2024

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 09 năm 2024

V/v: Công bố thông tin bất thường  
về việc mua lại trái phiếu H79CH2124001

### Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ; Nghị định 65/2022/NĐ-CP ngày 16 tháng 12 năm 2022 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 153/2020/NĐ-CP quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế và Công văn 13257/BTC-TCNH về việc thanh toán nợ lãi, gốc trái phiếu doanh nghiệp ngày 15 tháng 12 năm 2022, Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Land công bố thông tin bất thường về việc mua lại trái phiếu H79CH2124001 như sau:

#### 1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Land.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0302588518 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp đăng ký lần đầu vào ngày 17 tháng 10 năm 2008.
- Địa chỉ trụ sở chính: 53 Trần Quốc Thảo, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- Số điện thoại: (+84 28) 7307 5888.
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần chưa đại chúng.
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh và phát triển bất động sản.

#### 2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu:

- Thông tin chi tiết tình hình thanh toán mua lại trái phiếu H79CH2124001 theo Phụ lục đính kèm.

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./



NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC THƯỜNG TRỰC

*Nơi nhận:*  
- Như trên;  
- Lưu: Văn thư



VÕ VĂN THƯ

**PHỤ LỤC**

ST T	Mã trái phiếu	Ngày phát hành	Ngày đáo hạn	Ngày thanh toán theo kế hoạch (*)	Thanh toán gốc		Kế hoạch thanh toán dự kiến	Lý do chậm thanh toán gốc lãi
					Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán		
1	H79CH2124001	18/03/2021	19/12/2024	27/09/2024	460.672.800. 000 VND	0 VND	Chậm nhất ngày 19/12/2024, thanh toán toàn bộ số tiền phải thanh toán theo kế hoạch	Do thị trường tài chính, thị trường giao dịch bất động sản diễn biến không thuận lợi, dẫn đến Tổ Chức Phát Hành chưa thu xếp kịp nguồn tiền để mua lại trước hạn gốc trái phiếu đúng hạn so với kế hoạch.

Ghi chú: (\*) Ngày Mua Lại do trái phiếu đã xảy ra Sự Kiện Vi Phạm



