

Số: 145/GMD-2024

TP.HCM, ngày 11 tháng 10 năm 2024

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam  
Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT

- Mã chứng khoán: GMD
- Địa chỉ: Số 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, Tp Hồ Chí Minh
- Điện thoại liên hệ: 028 3 8236236 / 0903302117 - Fax: 028 3 8235236
- E-mail: info@gemadep.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty cổ phần Gemadep Thông báo việc chào bán cổ phiếu ra công chúng theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 132/GCN-UBCK ngày 04/10/2024 của UBCKNN như sau:

- Thông báo số 142/GMD-TB ngày 09/10/2024 về chào bán cổ phiếu ra công chúng;
- Thông báo số 143/GMD-TB ngày 10/11/2024 về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua cổ phiếu;
- Bản cáo bạch Công ty cổ phần Gemadep chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán số 132/GCN-UBCK ngày 04/10/2024 của UBCKNN.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 11/10/2024 tại đường dẫn: website: <http://www.gemadep.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Tài liệu đính kèm:**

- Thông báo số 142/GMD-TB;
- Thông báo số 143/GMD-TB;
- Bản cáo bạch.



Đại diện tổ chức

Người UQ CBTT

Nguyễn Minh Nguyệt

## **THÔNG BÁO**

### **Chào bán cổ phiếu ra công chúng**

*(Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng Số 132/GCN-UBCK  
do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 04/10/2024)*

#### **I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH**

1. Tên tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Gemadept.
2. Tên viết tắt: Không có.
3. Địa chỉ trụ sở chính: 2bis-4-6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.
4. Điện thoại: 028 38 236 236. Fax: 028 38 235 236. Website: [www.gemadept.com.vn](http://www.gemadept.com.vn).
5. Vốn điều lệ: 3.104.869.570.000 đồng.
6. Mã cổ phiếu: GMD.
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh.  
Số hiệu tài khoản: 0071000592567.
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0301116791 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 01/11/1993, cấp thay đổi lần thứ 30 ngày 24/04/2024.
  - Ngành nghề kinh doanh chính: Vận tải hàng hóa bằng đường bộ. Chi tiết: Tổ chức kinh doanh vận tải đa phương thức, kinh doanh vận tải khai thác bến bãi container và các dịch vụ liên quan, thực hiện nhiệm vụ đại lý và môi giới hàng hải. Mã ngành: 4933.
  - Sản phẩm/dịch vụ chính:
    - Khai thác cảng: Khai thác hệ thống cảng trải dọc từ Bắc chí Nam, tại các thành phố lớn và các vùng kinh tế trọng điểm.
    - Logistics: Trung tâm phân phối; Vận tải container chuyên tuyến; Vận tải hàng siêu trường siêu trọng; Vận tải đa phương thức; Quản lý tàu và thuyền viên; Đại lý giao nhận; Ga hàng hóa hàng không; ....
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có.

## II. MỤC ĐÍCH CHÀO BÁN

Mục đích của đợt chào bán là để (i) Mua sắm tài sản cố định, (ii) Trả nợ vay ngân hàng, và (iii) Tăng vốn góp vào Công ty Cổ phần Cảng Nam Đình Vũ (công ty con do Gemadept sở hữu 60% vốn điều lệ) để triển khai các hoạt động sản xuất kinh doanh và trả nợ ngân hàng; căn cứ theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2024 số 090/NQ-ĐHĐCĐ-GMD ngày 25/06/2024 và Nghị quyết HĐQT số 107/NQ-HĐQT-GMD ngày 16/7/2024 về việc phê duyệt triển khai phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2024 và Phương án sử dụng vốn dự kiến thu được từ đợt chào bán.

## III. PHƯƠNG ÁN CHÀO BÁN

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Gemadept.
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
3. Số lượng cổ phiếu chào bán: 103.495.652 cổ phiếu, trong đó:
  - Số lượng cổ phiếu Tổ chức phát hành chào bán: 103.495.652 cổ phiếu;
  - Số lượng cổ phiếu cổ đông/chủ sở hữu/thành viên chào bán: 0 cổ phiếu.
4. Giá chào bán: 29.000 đồng/cổ phiếu.
5. Tổng giá trị vốn huy động: 3.001.373.908.000 đồng, trong đó:
  - Giá trị vốn huy động của Tổ chức phát hành: 3.001.373.908.000 đồng;
  - Giá trị vốn huy động của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên: 0 đồng.
6. Phương thức phân phối: Theo phương thức thực hiện quyền.  
Cụ thể: Tỷ lệ thực hiện quyền là 3:1 (tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ được hưởng 01 quyền mua, cứ 03 quyền mua sẽ được mua 01 cổ phiếu mới).
7. Số lượng đăng ký mua tối thiểu: Không quy định.
8. Thời gian nhận đăng ký mua: Từ ngày 31/10/2024 đến ngày 21/11/2024.  
Thời gian chuyển nhượng quyền mua: Từ ngày 31/10/2024 đến ngày 15/11/2024.
9. Địa điểm nhận đăng ký mua cổ phiếu:
  - Đối với cổ đông đã lưu ký chứng khoán: Cổ đông thực hiện thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
  - Đối với cổ đông chưa lưu ký chứng khoán: Cổ đông thực hiện thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua tại Trụ sở chính Công ty Cổ phần Gemadept – Địa chỉ: 2bis-4-6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.
  - Tiền mua cổ phiếu của đợt chào bán được nộp vào tài khoản phong tỏa theo thông tin tại mục 11 dưới đây.
10. Thời gian nhận tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 31/10/2024 đến ngày 21/11/2024.

11. Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu:

- Tên tài khoản: Công ty cổ phần Gemadept
- Số tài khoản: 119002974045
- Mở tại: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh 1 TP.HCM

12. Các tổ chức liên quan:

- **Tổ chức tư vấn:**

**CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN AGRIBANK**

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5, Tòa nhà Green Diamond, Số 93 Láng Hạ, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 024 62 762 666. Fax: 024 62 765 666.

Website: [www.agriseco.com.vn](http://www.agriseco.com.vn)

- **Tổ chức kiểm toán:**

**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ TƯ VẤN A&C**

Địa chỉ: 02 Trường Sơn, Phường 2, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 028 35 472 972. Fax: 028 35 472 970.

Website: [www.a-c.com.vn](http://www.a-c.com.vn)

13. Địa điểm công bố Bản cáo bạch:

Bản cáo bạch và tài liệu bổ sung được cung cấp tại địa chỉ: Công ty Cổ phần Gemadept – Địa chỉ: 2bis-4-6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh và được đăng tải trên website [www.gemadept.com.vn](http://www.gemadept.com.vn) và website [www.agriseco.com.vn](http://www.agriseco.com.vn).

**CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT**  
**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



**NGUYỄN THANH BÌNH**

