

TỔNG CÔNG TY ĐT VÀ PT NHÀ HÀ NỘI  
CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ SỐ 6 HN  
**HANDICO6**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 17 /2024/CBTT-CT6

Hà Nội, ngày 11 tháng 10 năm 2024



## CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

Tên Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ SỐ 6 HÀ NỘI**

Mã chứng khoán: **HD6**

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 6A, tòa nhà Diamond Flower, 48 đường Lê Văn Lương, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 024.62591706

Fax:

Người thực hiện CBTT: Phạm Ngọc Quỳnh

SĐT: 0983741983

Loại thông tin công bố:  24h  72h  Yêu cầu  Bất thường  Định kỳ

### Nội dung công bố:

Ngày 11/10/2024, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội công bố nội dung gồm:

- Nghị quyết HĐQT thông qua việc lấy ý kiến ĐHĐCĐ bằng văn bản về việc điều chỉnh phương án phát hành phân phối lợi nhuận năm 2023 và chốt danh sách cổ đông để lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản.

Thông tin này đồng thời được công bố trên trang điện tử của HD6 vào ngày 11/10/2024 tại website: <http://handico6.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Website;
- Lưu..

**NGƯỜI ĐƯỢC UỶ QUYỀN CBTT**

**Phạm Ngọc Quỳnh**

Số: 13 /2024/NQ - HĐQT

Hà Nội, ngày 11 tháng 10 năm 2024.

NGHỊ QUYẾT

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ SỐ 6 HÀ NỘI**

**Căn cứ :**

- Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020; sửa đổi bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 29/11/2019;
- Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2023 số 11/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 20/06/2024 thông qua Tờ trình số 07/2024/TTr-ĐHĐCĐ ngày 30/05/2024 về Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2023;
- Biên bản họp Hội đồng quản trị ngày 11/10/2024,

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1:** Thông qua việc lấy ý kiến Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) bằng văn bản về việc điều chỉnh phương án phân phối lợi nhuận năm 2023, cụ thể như sau:

- o Điều chỉnh phương án chi trả cổ tức năm 2023: **10%/ vốn điều lệ**, hình thức chi trả: **bằng tiền**

Phương án này thay thế cho phương án trả cổ tức năm 2023 với tỷ lệ 15%/vốn điều lệ, trong đó 5% trả bằng tiền và 10% trả bằng cổ phiếu đã được ĐHĐCĐ thường niên năm tài chính 2023 thông qua ngày 20/06/2024.

- o Các nội dung khác thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông (nếu có).

**Lý do điều chỉnh phương án:** Do ảnh hưởng của siêu bão Yagi, Miền Bắc Việt Nam phải đối mặt với nhiều thiệt hại nặng nề về người và tài sản. Bão gây ra lũ lụt, tàn phá cơ sở hạ tầng và ảnh hưởng nghiêm trọng đến cuộc sống người dân và nền kinh tế. Nhằm mục đích an sinh, góp phần khắc phục thiệt hại sau bão, xét các yếu tố thị trường, quyền



lợi, lợi ích của cổ đông, tuân thủ quy định về thời hạn chi trả cổ tức theo Luật Doanh nghiệp, HĐQT Công ty quyết định tạm dừng triển khai phương án đã được thông qua chi tiết tại Nghị quyết HĐQT số 12/2024/NQ-HĐQT ngày 19/07/2024 và lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để ĐHCĐ xem xét thông qua phương án điều chỉnh nêu trên để đảm bảo quyền và lợi ích cao nhất cho cổ đông Công ty

**Điều 2: Thông qua việc chốt danh sách cổ đông để lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản cụ thể như sau:**

- Ngày đăng ký cuối cùng để chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền: Ngày 24/10/2024
- Tỷ lệ thực hiện quyền: 1 cổ phiếu - 1 quyền biểu quyết
- Thời gian xin ý kiến cổ đông: Trong Quý IV/2024. Thời gian cụ thể sẽ được thông báo cho cổ đông trong Phiếu xin ý kiến.

**Điều 3:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc, các Phòng và những người có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2;
- Lưu VT.

**TM/ HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**CHỦ TỊCH HĐQT**  
*Lê Quốc Bình*