

CÔNG TY TNHH
BẤT ĐỘNG SẢN GIA ĐỨC
NGHỊ QUYẾT NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA
VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

GDUCH2131001

Số:.....30.9/2024/NGTC-GDUC-01

Đồng Nai, ngày 30 tháng 09 năm 2024

NGHỊ QUYẾT HỘI NGHỊ NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU GDUCH2131001

DO CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN GIA ĐỨC PHÁT HÀNH

(Được thông qua bằng hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)

- Căn cứ Các Văn Kiện Trái Phiếu bao gồm Hợp Đồng Đặt Mua Trái Phiếu số 110.21.201.15382574.HDDM ký ngày 30 tháng 12 năm 2021 giữa Công ty TNHH Bất động sản Gia Đức và Ngân Hàng Thương Mại Cổ Phần Quân Đội – Chi nhánh Bắc Sài Gòn (“Hợp Đồng Đặt Mua”);
- Căn cứ Bản Công Bố Thông Tin ngày 29 tháng 12 năm 2020 (“Bản Công Bố Thông Tin”);
- Căn cứ công văn số 36/2024-CV-GĐ ngày 28 tháng 08 năm 2024 của Công ty TNHH Bất động sản Gia Đức về việc xin điều chỉnh giảm lãi suất trái phiếu mã **GDUCH2131001**;

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Người Sở Hữu Trái Phiếu chấp thuận việc điều chỉnh giảm lãi suất áp dụng cho Trái Phiếu GDUCH2131001, cụ thể:

Điều khoản hiện hành theo OC	Điều khoản sau điều chỉnh
Lãi suất áp dụng cho các kỳ thanh toán lãi tiếp theo của Trái Phiếu được xác định như sau: Kể từ ngày 30/06/2024 đến hết ngày 30/12/2024: Lãi suất tham chiếu cho vay theo lãi suất tiết kiệm dân cư bằng VND kỳ hạn 12 tháng do Ngân hàng TMCP Quân Đội công bố tại website chính thức của ngân hàng vào lúc 11:00 giờ sáng ngày xác định lãi suất + Biên độ 3,50%/năm.	Lãi suất áp dụng cho các kỳ thanh toán lãi tiếp theo của Trái Phiếu được xác định như sau: Kể từ ngày 30/06/2024 đến hết ngày 30/12/2024: Lãi suất áp dụng 9%/năm

Điều 2:

- a. Người Sở Hữu Trái Phiếu chấp thuận việc các quy định tại Các Điều Kiện Và Điều Kiện Trái Phiếu và tài liệu phát hành Trái Phiếu sẽ tiếp tục được áp dụng ngoại trừ các nội dung cần sửa đổi để phù hợp với các nội dung mà Người Sở Hữu Trái Phiếu đồng ý theo Nghị quyết này.
- b. Người Sở Hữu Trái Phiếu chấp thuận Tổ Chức Phát Hành phối hợp với các tổ chức/đại lý liên quan thực hiện sửa đổi Bản Công Bố Thông Tin, Các Điều Khoản Và Điều Kiện Trái Phiếu và tài liệu phát hành Trái Phiếu để phù hợp với nội dung mà Người Sở Hữu Trái Phiếu đồng ý theo Nghị quyết này.

Điều 3: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Tổ chức phát hành, Các Đại lý, Người Sở hữu Trái Phiếu, các cá nhân, bộ phận liên quan có trách nhiệm thi hành Nghị Quyết này.

NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI - *Am*
CHI NHÁNH BẮC SÀI GÒN



TA MINH PHƯƠNG DUNG
GIAM ĐỐC

TỔ CHỨC PHÁT HÀNH
CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN GIA ĐỨC



Nguyễn Mạnh Cường
PHÓ GIÁM ĐỐC