

CÔNG TY CỔ PHẦN  
KHÁCH SẠN SÀI GÒN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 44 /CV-SGH

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 10 năm 2024

## CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Thực hiện quy định tại Khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Khách sạn Sài Gòn thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) Quý 3 năm 2024 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Khách sạn Sài Gòn

- Mã chứng khoán: SGH
- Địa chỉ: 41-47 Đông Du, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh
- Điện thoại liên hệ/Tel: (028) 38 299 734
- Email: info@saigonhotel.com.vn Website: www.saigonhotel.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- BCTC Quý 3 năm 2024

BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);

BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

Có  Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có  Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi của báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

Có  Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có  Không



Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày: 15/10/2024 tại đường dẫn: <https://saigonhotel.com.vn/shareholder-information>

3. Báo cáo về các giao dịch có giá trị từ 35% tổng tài sản trở lên trong Quý 3 năm 2024: Không

Trường hợp TCNY có giao dịch đề nghị báo cáo đầy đủ các nội dung sau:

-Nội dung giao dịch: .....

-Tỷ trọng giá trị giao dịch/tổng tài sản của doanh nghiệp (%) (căn cứ trên báo cáo tài chính năm gần nhất); .....

-Ngày hoàn thành giao dịch: .....

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

**Tài liệu đính kèm:**

- BCTC Quý 3 năm 2024;
- Văn bản giải trình kết quả kinh doanh Quý 3 năm 2024.

**Đại diện tổ chức** *MN*

Người đại diện theo pháp luật/Người UQCBTT  
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



*Phan Ngọc Bích*



**CÔNG TY CP KHÁCH SẠN SÀI GÒN**

Địa chỉ: 41-47 Đông Du Phường Bến Nghé Quận 1 TP HCM

Báo cáo tài chính

Quý III năm tài chính 2024

**DN - BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN QUÝ III NĂM 2024**

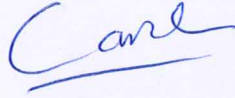
Chi tiêu	Mã chi tiêu	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>TÀI SẢN</b>				
<b>A- TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>132.784.792.039</b>	<b>181.320.576.772</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>VI.1</b>	<b>4.000.203.000</b>	<b>4.093.773.093</b>
1. Tiền	111		4.000.203.000	4.093.773.093
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	-
<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>VI.2</b>	<b>124.714.160.000</b>	<b>171.714.160.000</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121		3.714.160.000	3.714.160.000
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122			
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		121.000.000.000	168.000.000.000
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>	<b>VI.3</b>	<b>2.806.325.599</b>	<b>4.358.102.021</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		2.557.380.897	2.215.481.973
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		135.440.000	63.527.500
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134			
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135			
6. Phải thu ngắn hạn khác	136		957.084.702	2.922.672.548
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137		(843.580.000)	(843.580.000)
8. Tài sản Thiếu chờ xử lý	139			
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>VI.4</b>	<b>312.314.090</b>	<b>354.587.158</b>
1. Hàng tồn kho	141		312.314.090	354.587.158
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149			
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>	<b>VI.5</b>	<b>951.789.350</b>	<b>799.954.500</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		224.414.662	102.825.953
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152			
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		727.374.688	697.128.547
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154			
5. Tài sản ngắn hạn khác	155			
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>26.969.405.960</b>	<b>28.791.944.142</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>	<b>VI.8</b>	<b>750.000.000</b>	<b>750.000.000</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		927.218.166	927.218.166
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212			
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213			
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214			
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215			
6. Phải thu dài hạn khác	216			
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		(177.218.166)	(177.218.166)
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>25.357.366.384</b>	<b>27.377.218.560</b>
<b>1. Tài sản cố định hữu hình</b>	<b>221</b>	<b>VI.6</b>	<b>25.357.366.384</b>	<b>27.377.218.560</b>
- Nguyên giá	222		83.382.137.197	83.382.137.197
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(58.024.770.813)	(56.004.918.637)
<b>2. Tài sản cố định thuê tài chính</b>	<b>224</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
- Nguyên giá	225			
- Giá trị hao mòn lũy kế	226			
<b>3. Tài sản cố định vô hình</b>	<b>227</b>	<b>VI.7</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
- Nguyên giá	228		376.500.000	376.500.000
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(376.500.000)	(376.500.000)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
- Nguyên giá	231			
- Giá trị hao mòn lũy kế	232			
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241			
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242			
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>-</b>	<b>-</b>



Chỉ tiêu	Mã chỉ tiêu	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
1. Đầu tư vào công ty con	251			
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252			
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253			
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254			
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255			
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>	<b>VI.9</b>	<b>862.039.576</b>	<b>664.725.582</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		862.039.576	664.725.582
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262			
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263			
4. Tài sản dài hạn khác	268			
5. Lợi thế thương mại	269			
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>159.754.197.999</b>	<b>210.112.520.914</b>
<b>NGUỒN VỐN</b>				
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>22.267.961.087</b>	<b>20.599.764.540</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>20.495.961.087</b>	<b>18.127.764.540</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		455.904.955	487.722.386
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		342.091.799	219.432.384
3. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	313	VI.11	1.277.264.577	1.217.261.617
4. Phải trả người lao động	314		2.414.640.817	2.463.577.505
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	VI.12	13.077.204.000	11.822.704.000
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316			
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317			
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318			
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	VI.13	1.092.698.551	940.810.088
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320			
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321			
12. Quỹ khen thưởng phúc lợi	322		1.836.156.388	976.256.560
13. Quỹ bình ổn giá	323			
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324			
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>1.772.000.000</b>	<b>2.472.000.000</b>
1. Phải trả người bán dài hạn	331			
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332			
3. Chi phí phải trả dài hạn	333			
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334			
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335			
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336			
7. Phải trả dài hạn khác	337	VI.14	1.772.000.000	2.472.000.000
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338			
9. Trái phiếu chuyển đổi	339			
10. Cổ phiếu ưu đãi	340			
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341			
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342			
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343			
<b>D.VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>137.486.236.912</b>	<b>189.512.756.374</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>		<b>137.486.236.912</b>	<b>189.512.756.374</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411	VI.15	123.641.000.000	123.641.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		123.641.000.000	123.641.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b			
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		(302.784.117)	(302.784.117)
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413			
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		1.868.174.955	1.868.174.955
5. Cổ phiếu quỹ	415			
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416			
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417			
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		3.303.364.068	3.303.364.068
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419			
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420			
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		8.976.482.006	61.003.001.468
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		17.843.640	43.582.583.188
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		8.958.638.366	17.420.418.280
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422			

Chỉ tiêu	Mã chỉ tiêu	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429			
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
1. Nguồn kinh phí	431			
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432			
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>159.754.197.999</b>	<b>210.112.520.914</b>

Người lập



Vũ Thị Cảnh

Kế toán trưởng



Nguyễn Hoàng Thoa

Ngày 15 tháng 10 năm 2024

Giám đốc



Phan Ngọc Bích



DN - BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH - QUÝ III NĂM 2024

Chỉ tiêu	Mã chỉ tiêu	Thuyết minh	Quý này năm nay	Quý này năm trước	Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm nay)	Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm trước)
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VII.1	10.347.776.985	10.461.807.659	31.223.269.362	30.923.325.340
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02					
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10		10.347.776.985	10.461.807.659	31.223.269.362	30.923.325.340
4. Giá vốn hàng bán	11	VII.2	5.902.257.005	5.615.883.490	17.579.829.865	16.425.110.595
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ(20=10-11)	20		4.445.519.980	4.845.924.169	13.643.439.497	14.498.214.745
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VII.3	1.253.243.858	2.579.929.416	4.558.106.530	8.687.575.649
7. Chi phí tài chính	22	VII.4	2.246	85.485	236.211	2.364.950
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23					
8. Phần lãi lỗ trong công ty liên doanh liên kết	24					
9. Chi phí bán hàng	25					
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		2.372.544.197	2.101.197.000	6.916.228.185	6.022.723.991
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh{30=20+(21-22)+24-(25+26)}	30		3.326.217.395	5.324.571.100	11.285.081.631	17.160.701.453
12. Thu nhập khác	31	VII.5	13.399.580	14.954.606	27.625.444	31.870.123
13. Chi phí khác	32	VII.6	10.850.000	40.521.410	70.125.175	104.592.954
14. Lợi nhuận khác(40=31-32)	40		2.549.580	-25.566.804	-42.499.731	-72.722.831
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế(50=30+40)	50	VII.7	3.328.766.975	5.299.004.296	11.242.581.900	17.087.978.622
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VII.7	677.063.395	1.067.905.141	2.283.943.534	3.439.367.395
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52					
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp(60=50-51-52)	60	VII.7	2.651.703.580	4.231.099.155	8.958.638.366	13.648.611.227
18.1 Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61					
18.2 Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62					
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu(*)	70					
20. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71					

Người lập

Vũ Thị Cảnh

Kế toán trưởng

Nguyễn Hoàng Thoa



Ngày 13 tháng 10 năm 2024

Giám đốc

Phan Ngọc Bích

DN - BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ - PPTT - QUÝ III NĂM 2024

Chi tiêu	Mã chi tiêu	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm nay)	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm trước)
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		33.316.232.386	34.518.472.364
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		-9.306.380.896	-8.490.759.861
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		-9.685.672.519	-8.426.067.512
4. Tiền lãi vay đã trả	04			
5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	05		-2.609.105.194	-3.189.286.092
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		136.020.929.390	173.043.397.486
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		-91.145.642.859	-287.741.237.670
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>56.590.360.308</b>	<b>-100.285.481.285</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21			
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22			
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23			
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24			
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25			
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26			
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		597.466.772	766.530.278
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>597.466.772</b>	<b>766.530.278</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31			
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32			
3. Tiền thu từ đi vay	33			
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34			
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35			
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-57.287.309.466	-4.814.056.140
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>-57.287.309.466</b>	<b>-4.814.056.140</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)</b>	<b>50</b>		<b>-99.482.386</b>	<b>-104.333.007.147</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>		<b>4.093.773.093</b>	<b>112.619.412.764</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		5.912.293	2.968.576
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)</b>	<b>70</b>		<b>4.000.203.000</b>	<b>8.289.374.193</b>

Người lập

*Caru*

Vũ Thị Cảnh

Kế toán trưởng

*TH*

Nguyễn Hoàng Thoa



Ngày 15 tháng 10 năm 2024

Giám đốc

Phan Ngọc Bích

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH  
QUÝ III NĂM 2024**

**I. Đặc điểm kinh doanh của doanh nghiệp:**

- Hình thức sở hữu vốn: CTCP Khách sạn Sài Gòn tiền thân là doanh nghiệp nhà nước, do nhiều cổ đông góp vốn, được thành lập theo giấy phép số 213/QĐ-UB-KT do UBND TP Hồ Chí Minh cấp ngày 15/01/1997.
- Lĩnh vực kinh doanh: khách sạn, nhà hàng và các dịch vụ du lịch.

**II. Niên độ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán:**

- Niên độ kế toán: bắt đầu từ ngày 01/01, kết thúc vào ngày 31/12.
- Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: Đồng Việt Nam (VND).

**III. Chế độ kế toán áp dụng:**

- Chế độ kế toán áp dụng: chuẩn mực và chế độ kế toán Việt Nam (Ban hành theo QĐ số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính).
- Hình thức kế toán áp dụng: Nhật ký chứng từ.

**IV. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán Việt Nam:**

Báo cáo tài chính được lập và trình bày phù hợp với chuẩn mực và chế độ kế toán Việt Nam.

**V. Các chính sách kế toán áp dụng:**

- Nguyên tắc, phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác: các nghiệp vụ kinh tế phát sinh bằng ngoại tệ được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá thực tế liên ngân hàng do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam công bố vào thời điểm đó.  
Chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ và do đánh giá lại Số Dư các khoản mục tiền tệ tại thời điểm cuối năm được kết chuyển vào Doanh thu hoặc Chi phí tài chính.
- Hàng tồn kho: được ghi sổ theo giá gốc, áp dụng phương pháp kiểm kê thường xuyên.
- Các khoản phải thu: được trình bày theo giá trị ghi sổ cùng với dự phòng được lập cho các khoản nợ phải thu khó đòi.
- Tài sản cố định và khấu hao TSCĐ: TSCĐ được ghi sổ theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng TSCĐ được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Khấu hao theo phương pháp đường thẳng.
- Chi phí phải trả: do trích trước các khoản tiền thuê đất, trang phục, nghỉ mát, điện, ... hàng tháng.
- Chi phí trả trước, dự phòng:  
Công cụ xuất dùng có giá trị lớn và sử dụng dài hạn được hạch toán vào chi phí trả trước dài hạn để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh.  
Dự phòng nợ phải thu khó đòi: cho phần giá trị dự kiến bị tổn thất của khoản nợ phải thu không được khách hàng thanh toán.
- Phân phối lợi nhuận: lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp sau khi được Hội đồng quản trị phê duyệt, được trích các quỹ theo điều lệ công ty và các quy định pháp lý hiện hành, và chia cổ tức cho các bên dựa trên tỷ lệ vốn góp.
- Nguyên tắc ghi nhận doanh thu: doanh thu được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được. Doanh thu bán hàng, cung cấp dịch vụ, doanh thu hoạt động tài chính được ghi nhận khi đã được xác định tương đối chắc chắn, đảm bảo doanh nghiệp nhận được lợi ích kinh tế từ giao dịch, xác nhận được công việc đã hoàn thành vào ngày lập bảng cân đối kế toán và xác định được chi phí liên quan.



**VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng Cân đối kế toán:**

	<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu năm</u>
<b>1. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>		
* Tiền mặt	89.267.000	80.212.000
* Tiền gửi ngân hàng	3.830.851.967	3.950.748.045
* Tiền đang chuyển	80.084.033	62.813.048
* Các khoản tương đương tiền (tiền gửi kỳ hạn từ 03 tháng trở xuống)		
<b>Cộng</b>	<b>4.000.203.000</b>	<b>4.093.773.093</b>
<b>2. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>		
	<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu năm</u>
* <b>Chứng khoán kinh doanh</b>	<b>3.714.160.000</b>	<b>3.714.160.000</b>
Cổ phiếu Ngân hàng TMCP Phương Đông	3.714.160.000	3.714.160.000
* <b>Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn</b>	<b>121.000.000.000</b>	<b>168.000.000.000</b>
Tiền gửi có kỳ hạn	121.000.000.000	168.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b>124.714.160.000</b>	<b>171.714.160.000</b>
<b>3. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>		
	<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu năm</u>
* Phải thu khách hàng	2.557.380.897	2.215.481.973
* Trả trước cho người bán	135.440.000	63.527.500
* Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng		
* Các khoản phải thu ngắn hạn khác	<b>957.084.702</b>	<b>2.922.672.548</b>
+ Lãi dự thu tiền gửi ngân hàng	862.901.368	2.877.220.548
+ Tạm ứng	17.500.000	-
+ Tài sản thiếu chờ xử lý		
+ Cầm cố, thế chấp, ký quỹ, ký cược ngắn hạn	39.500.000	39.500.000
+ Phải thu ngắn hạn khác	37.183.334	5.952.000
* Dự phòng phải thu khó đòi	(843.580.000)	(843.580.000)
* Giá trị thuần của phải thu thương mại và phải thu khác		
<b>Cộng</b>	<b>2.806.325.599</b>	<b>4.358.102.021</b>
<b>4. Hàng tồn kho</b>		
	<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu năm</u>
* Hàng mua đang đi trên đường		
* Nguyên liệu, vật liệu	293.772.090	334.445.158
* Công cụ, dụng cụ	18.542.000	20.142.000
* Chi phí SX, KD dở dang	-	-
* Thành phẩm		
* Hàng hoá	-	-
* Hàng gửi đi bán		
<b>Cộng giá gốc hàng tồn kho</b>	<b>312.314.090</b>	<b>354.587.158</b>
<b>5. Tài sản ngắn hạn khác</b>		
	<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu năm</u>
* Chi phí trả trước ngắn hạn	224.414.662	102.825.953
<i>Trong đó: Chi phí CCDC</i>	55.012.803	39.200.340
<i>Chi phí chờ phân bổ khác</i>	169.401.859	63.625.613
* Thuế GTGT được khấu trừ	-	-
* Thuế và các khoản phải thu Nhà nước	727.374.688	697.128.547
<b>Cộng</b>	<b>951.789.350</b>	<b>799.954.500</b>

	<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu năm</u>
<b>6. Tài sản cố định hữu hình</b>		
* Nhà cửa, vật kiến trúc	<b>24.636.562.766</b>	<b>25.974.400.859</b>
Nguyên giá	70.790.425.839	70.790.425.839
Hao mòn lũy kế	(46.153.863.073)	(44.816.024.980)
* Máy móc thiết bị	<b>716.651.245</b>	<b>1.361.294.331</b>
Nguyên giá	11.203.907.549	11.203.907.549
Hao mòn lũy kế	(10.487.256.304)	(9.842.613.218)
* Phương tiện vận tải, truyền dẫn	<b>4.152.373</b>	<b>41.523.370</b>
Nguyên giá	1.387.803.809	1.387.803.809
Hao mòn lũy kế	(1.383.651.436)	(1.346.280.439)
<b>Cộng</b>	<b>25.357.366.384</b>	<b>27.377.218.560</b>
<b>7. Tài sản cố định vô hình</b>		
* Phần mềm quản lý khách sạn	-	-
Nguyên giá	376.500.000	376.500.000
Hao mòn lũy kế	(376.500.000)	(376.500.000)
<b>Cộng</b>	-	-
<b>8. Các khoản phải thu dài hạn khác</b>		
* Phải thu dài hạn khách hàng	927.218.166	927.218.166
* Phải thu dài hạn khác là khoản ký quỹ bắt buộc tại NH TMCP Việt Nam để cung cấp dịch vụ lữ hành theo quy định của Luật Du lịch		
* Dự phòng phải thu dài hạn kho đòi	(177.218.166)	(177.218.166)
<b>Cộng</b>	<b>750.000.000</b>	<b>750.000.000</b>
<b>9. Tài sản dài hạn khác</b>		
* Chi phí trả trước dài hạn	862.039.576	664.725.582
<i>Trong đó: Chi phí CCDC</i>	716.673.352	625.497.519
<i>Chi phí sửa chữa</i>	66.410.139	11.064.390
<i>Chi phí chờ phân bổ khác</i>	78.956.085	28.163.673
<b>Cộng</b>	<b>862.039.576</b>	<b>664.725.582</b>
<b>10. Phải trả người bán và người mua trả tiền trước</b>		
* Phải trả người bán	455.904.955	487.722.386
* Người mua trả tiền trước	342.091.799	219.432.384
<b>Cộng</b>	<b>797.996.754</b>	<b>707.154.770</b>
<b>11. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước</b>		
* Thuế giá trị gia tăng	640.597.747	231.724.389
* Thuế tiêu thụ đặc biệt		
* Thuế thu nhập doanh nghiệp	627.974.481	953.136.141
* Thuế thu nhập cá nhân		24.916.979
* Thuế nhà đất, tiền thuê đất		
* Các loại thuế khác	8.692.349	7.484.108
* Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác		
<b>Cộng</b>	<b>1.277.264.577</b>	<b>1.217.261.617</b>

	<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu năm</u>
<b>12. Chi phí phải trả</b>		
* Trích trước tiền thuê đất	13.012.704.000	11.752.704.000
* Trích trước tiền trang phục	-	-
* Trích trước tiền nghỉ mát	-	-
* Trích trước chi phí khác	64.500.000	70.000.000
<b>Cộng</b>	<b>13.077.204.000</b>	<b>11.822.704.000</b>
<b>13. Các khoản phải trả ngắn hạn khác</b>		
* Tài sản thừa chờ xử lý		
* Kinh phí công đoàn		
* Bảo hiểm xã hội		
* Bảo hiểm y tế		
* Bảo hiểm thất nghiệp		
* Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	800.000.000	800.000.000
* Các khoản phải trả khác	292.698.551	140.810.088
- <i>Kinh phí hoạt động của HDQT và BKS</i>	<i>181.500.000</i>	<i>84.000.000</i>
- <i>Cổ tức phải trả</i>	<i>52.564.000</i>	<i>21.594.000</i>
- <i>Phải trả hoa hồng môi giới</i>	<i>36.164.551</i>	<i>15.456.088</i>
- <i>Phải trả phải nộp khác</i>	<i>22.470.000</i>	<i>19.760.000</i>
<b>Cộng</b>	<b>1.092.698.551</b>	<b>940.810.088</b>
<b>14. Các khoản phải trả dài hạn khác</b>		
Khoản ký quỹ tiền thuê mặt bằng theo HĐ		
* số 124/2014/HĐKT-KSSG giữa Công ty và CT CP DV Giải trí Một Con Kiến	750.000.000	750.000.000
* Khoản ký quỹ của Công ty CP DV Circo	1.000.000.000	1.000.000.000
* Khoản ký quỹ của Công ty TNHH Kiến Phúc và Cộng Sự		700.000.000
* Khoản ký quỹ của Công ty TNHH Thiên Thần Hoa	22.000.000	22.000.000
<b>Cộng</b>	<b>1.772.000.000</b>	<b>2.472.000.000</b>
<b>15. Vốn chủ sở hữu</b>		
<b>15.1. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, lợi nhuận</b>		
* <b>Vốn đầu tư của chủ sở hữu</b>		
Vốn góp đầu năm	123.641.000.000	123.641.000.000
Số vốn góp tăng trong năm	-	-
Số vốn góp giảm trong năm	-	-
Vốn góp cuối năm	123.641.000.000	123.641.000.000
* <b>Cổ tức đã chia</b>	-	-
<b>15.2. Cổ phiếu</b>		
* Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	12.364.100	12.364.100
* Số lượng cổ phiếu bán ra công chúng và góp vốn đầy đủ	12.364.100	12.364.100
+ <i>Cổ phiếu thường</i>	<i>12.364.100</i>	<i>12.364.100</i>
+ <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>	-	-

* Số lượng cổ phiếu được mua lại	-	-
+ Cổ phiếu thường	-	-
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-
* Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	12.364.100	12.364.100
+ Cổ phiếu thường	12.364.100	12.364.100
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-
* Mệnh giá cổ phiếu (VND/Cổ phiếu)	10.000	10.000

**VII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh:**

	<u>Quý này năm nay</u>	<u>Quý này năm trước</u>
<b>1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>		
* Doanh thu phòng nghỉ	6.483.899.818	6.230.670.822
* Doanh thu ăn uống	1.693.617.413	1.465.734.418
* Doanh thu dịch vụ khác	1.724.443.140	2.346.966.582
* Doanh thu phí phục vụ	445.816.614	418.435.837
<b>Cộng</b>	<b>10.347.776.985</b>	<b>10.461.807.659</b>
<b>2. Giá vốn hàng bán</b>		
* Giá vốn phòng nghỉ	3.694.479.625	3.698.869.453
* Giá vốn ăn uống	1.717.551.015	1.728.161.098
* Giá vốn dịch vụ khác	490.226.365	188.852.944
<b>Cộng</b>	<b>5.902.257.005</b>	<b>5.615.883.495</b>
<b>3. Doanh thu hoạt động tài chính</b>		
* Lãi tiền gửi, tiền cho vay	1.253.243.858	2.576.691.980
* Lãi đầu tư trái phiếu, kỳ phiếu, tín phiếu	-	-
* Cổ tức, lợi nhuận được chia	-	-
* Lãi chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kỳ	-	3.237.436
* Doanh thu hoạt động tài chính khác	-	-
<b>Cộng</b>	<b>1.253.243.858</b>	<b>2.579.929.416</b>
<b>4. Chi phí tài chính</b>		
* Chi phí hoạt động tài chính		
* Trích lập dự phòng giảm giá chứng khoán ngắn hạn		
* Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư ngắn hạn		
* Lãi vay ngân hàng		
* Lỗ chênh lệch tỷ giá	2.246	85.485
<b>Cộng</b>	<b>2.246</b>	<b>85.485</b>
<b>5. Thu nhập khác</b>		
* Thu nhập từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ		
* Thu nhập từ bồi thường	4.555.993	14.861.111
* Thu hoàn án phí		
* Thu nhập từ hỗ trợ		
* Thu nhập khác	8.843.587	93.500
<b>Cộng</b>	<b>13.399.580</b>	<b>14.954.611</b>
<b>6. Chi phí khác</b>		
* Chi phí khấu hao TSCĐ chờ thanh lý		24.946.090

* Chi phí tài trợ dụng cụ học tập cho mái ấm tình thương		
* Phạt chậm nộp		
* Chi phí khác	10.850.000	15.575.320
<b>Cộng</b>	<b>10.850.000</b>	<b>40.521.410</b>
<b>7. Thuế TNDN phải nộp và lợi nhuận sau thuế</b>	<b><u>Quý này năm nay</u></b>	<b><u>Quý này năm trước</u></b>
<b>7.1. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	3.328.766.975	5.299.004.296
* Các khoản điều chỉnh tăng hoặc giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận chịu thuế TNDN		
+ Các khoản điều chỉnh tăng		
+ Các khoản điều chỉnh giảm (Cổ tức được chia)		
* Tổng thu nhập chịu thuế		
* Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp	677.063.395	1.067.905.141
* Thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		
<b>7.2. Lợi nhuận sau thuế TNDN</b>	<b>2.651.703.580</b>	<b>4.231.099.155</b>

Người lập



Vũ Thị Cảnh

Kế toán trưởng



Nguyễn Hoàng Thoa

Ngày 15 tháng 10 năm 2024  
Giám đốc

Phan Ngọc Bích

