

V/v: Giải trình kết quả hoạt động kinh doanh  
Quý 3 năm 2024 so với cùng kỳ năm trước

Kính gửi: - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**  
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**  
- **QUÝ CỔ ĐỒNG CÔNG TY**

1. Tên tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN
2. Mã chứng khoán: RCL
3. Nội dung giải trình: Lợi nhuận sau thuế Quý 3 năm 2024 chênh lệch so với cùng kỳ năm trước trên 10%

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội, Công Ty Cổ Phần Địa Ốc Chợ Lớn giải trình sự biến động của lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính Quý 3 năm 2024 so với báo cáo cùng kỳ năm trước như sau:

- Lợi nhuận sau thuế Quý 3/2024 là: 346.615.410 đồng
- Lợi nhuận sau thuế Quý 3/2023 là: 200.203.551 đồng
- Chênh lệch lợi nhuận tăng 146.411.859 đồng, tương ứng tỷ lệ tăng là 73,13% .

Nguyên nhân chủ yếu là doanh thu hoạt động tài chính tăng từ việc bán các cổ phiếu đã mua trước đó làm cho lợi nhuận sau thuế Quý 3 năm 2024 tăng so với lợi nhuận sau thuế Quý 3 năm 2023.

Xin trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu (P.QTĐT, P.KT)

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN**  
**CHỦ TỊCH HĐQT**



*Trần Văn Châu*