

CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THÀNH ĐẠT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 110 /2024/CV

Hà Nam, ngày 25 tháng 10 năm 2024

V/v: Giải trình chênh lệch LNST tại Báo cáo  
tài chính riêng và hợp nhất Quý III/2024

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà nội

Tên Công ty : Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt  
Địa chỉ trụ sở chính : Đường Nguyễn Thị Định, phường Thanh Châu, thành phố Phủ  
Lý, tỉnh Hà Nam  
Mã chứng khoán : DTD

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn  
về Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ vào Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý III năm 2024 và Báo cáo tài  
chính riêng và hợp nhất Quý III năm 2023 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt  
gửi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt (Công ty) xin được giải trình về trường  
hợp chênh lệch lợi nhuận sau thuế (LNST) thu nhập doanh nghiệp (TNDN) tại Báo cáo tài  
chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý III/2024 của Công ty có chênh lệch quá 10%  
so với cùng kỳ năm trước, cụ thể như sau:

**Đối với Báo cáo tài chính riêng Quý III/2024**

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính là 1.270.982.480 đồng, tăng  
594.752.776 đồng (tương ứng tăng 87,95%) so với cùng kỳ năm trước là 676.229.704 đồng.

**Đối với Báo cáo tài chính hợp nhất Quý III/2024**

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo là 66.280.126.222 đồng, tăng 42.168.639.801  
đồng (tương ứng tăng 174,89%) so với cùng kỳ năm trước là 24.111.486.421 đồng.

**Nguyên nhân:**

**Đối với Báo cáo tài chính riêng Quý III/2024:**

Nguyên nhân của sự tăng trưởng Lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng Quý III/2024 so  
với cùng kỳ năm trước do Lợi nhuận gộp của Công ty tăng từ 5.098.327.787 đồng lên  
7.384.052.197 đồng (tương ứng tăng 44,83%).

**Đối với Báo cáo tài chính hợp nhất Quý III/2024:**



Nguyên nhân Lợi nhuận sau thuế trên BCTC hợp nhất Quý III/2024 tăng trưởng mạnh so với cùng kỳ năm trước chủ yếu là do Doanh thu cho thuê cơ sở hạ tầng và quản lý của Công ty con của Công ty là CTCP Đầu tư Phát triển Hạ tầng Khu công nghiệp Đồng Văn III trong quý III năm nay tăng mạnh 227,71%, đạt 34.585.881.015 đồng trong quý III/2023 lên mức 113.341.938.365 đồng trong quý III/2024.

Trên đây là các giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt về biến động lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính riêng và Hợp nhất Quý III/2024 có sự chênh lệch quá 10% so với cùng kỳ năm 2023.

Trân trọng!

**Nơi nhận**

- Như trên;
- HĐQT, BKS để b/c;
- Ban TGD để biết;
- Lưu VT.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Trần Việt Đức*

