

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN  
BIA – RƯỢU – NƯỚC GIẢI KHÁT SÀI GÒN  
**SAIGON BEER – ALCOHOL – BEVERAGE  
CORPORATION**

Số/No.: 815 /BSG-PQHCD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
*Independence – Freedom – Happiness*

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 10 năm 2024  
Ho Chi Minh City, October 30, 2024

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ**  
**PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/*State Securities Commission*  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/*Vietnam Exchange*  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM/*Ho Chi Minh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức: **TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT SÀI GÒN**

- *Organization name:* **SAIGON BEER - ALCOHOL - BEVERAGE CORPORATION**
- Mã chứng khoán: SAB
- *Stock symbol:* SAB
- Địa chỉ: 187 Nguyễn Chí Thanh, Phường 12, Quận 5, Tp. Hồ Chí Minh
- *Address:* 187 Nguyen Chi Thanh, Ward 12, District 5, Ho Chi Minh City
- Số điện thoại: (8428) 38 296 342
- *Telephone:* (8428) 38 296 342
- Fax: (8428) 38 296 856

2. Nội dung thông tin công bố/*Information to be disclosed:*

Báo cáo tài chính Quý 3/2024 (riêng và hợp nhất);

Công văn giải trình Báo cáo tài chính Quý 3/2024 (riêng và hợp nhất).

*3Q24 Financial Statements (separate and consolidated);*

*Explanations on 3Q24 Financial Statements (separate and consolidated).*

3. Thông tin này được công bố trên trang điện tử của SABECO vào ngày 30 /10/2024 tại đường dẫn:

*This information is disclosed on SABECO's website on October 30, 2024 at the link below:*

- Tiếng Việt/*Vietnamese:* <https://www.sabeco.com.vn/co-dong/bao-cao-tai-chinh/2024-2>
- Tiếng Anh/*English:* <https://www.sabeco.com.vn/en-US/2024-3>



Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

*We hereby declare that all information provided in this announcement is true and accurate. We shall be legally responsible for the accuracy of our information disclosure.*

**Nơi nhận/Recipients:**

- Như trên/As above;
- Lưu: Phòng Quan hệ cổ đông/IR archive.

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC**  
**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN**  
**ORGANIZATIONAL REPRESENTATIVE**  
**AUTHORIZED PERSON TO DISCLOSE INFORMATION**



Koo Liang Kwee



**Tổng Công ty Cổ phần**  
**Bia - Rượu - Nước Giải Khát Sài Gòn**

Báo cáo tài chính riêng  
Quý 3 năm 2024

**Tổng Công ty Cổ phần Bia - Rượu - Nước Giải Khát Sài Gòn**  
**Thông tin về Tổng Công ty**

**Giấy Chứng nhận Đăng ký  
Doanh nghiệp số**

0300583659

ngày 29 tháng 2 năm 2012

Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp của Tổng Công ty đã được điều chỉnh nhiều lần, lần điều chỉnh gần nhất là Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp số 0300583659 ngày 22 tháng 12 năm 2023. Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp và các bản điều chỉnh do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

**Hội đồng Quản trị**

Ông Koh Poh Tiong	Chủ tịch
Ông Pramoad Phornprapha	Thành viên
Ông Nguyễn Tiến Vỹ	Thành viên
Ông Michael Chye Hin Fah	Thành viên
Bà Trần Kim Nga	Thành viên
Ông Lê Thanh Tuấn	Thành viên
Bà Ngô Minh Châu	Thành viên

**Ban Tổng Giám đốc**

Ông Tan Teck Chuan Lester	Tổng Giám đốc
Ông Koo Liang Kwee	Phó Tổng Giám đốc
Ông Ng Kuan Ngee Melvyn	Phó Tổng Giám đốc
Ông Lâm Du An	Phó Tổng Giám đốc
	Giám đốc Nhà máy Bia Sài Gòn - Nguyễn Chí Thanh
Ông Lee Chio Lim Larry	Phó Tổng Giám đốc ( từ ngày 27 tháng 6 năm 2024)
Bà Lim Pei Chi Patsy	Phó Tổng Giám đốc ( từ ngày 27 tháng 6 năm 2024)
Bà Teoh Kim Wei	Phó Tổng Giám đốc ( đến ngày 31 tháng 3 năm 2024)

**Ủy ban Kiểm toán**

Ông Pramoad Phornprapha	Chủ tịch
Ông Nguyễn Tiến Vỹ	Thành viên
Ông Michael Chye Hin Fah	Thành viên

**Người đại diện theo  
pháp luật**

Ông Koh Poh Tiong	Chủ tịch
Ông Tan Teck Chuan Lester	Tổng Giám đốc

**Trụ sở đăng ký**

Số 187, Đường Nguyễn Chí Thanh  
Phường 12, Quận 5  
Thành phố Hồ Chí Minh  
Việt Nam

TÔNG CÔNG TY CP BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT SÀI GÒN

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG  
vào ngày 30 tháng 09 năm 2024

B 01a-DN  
VND

<i>Mã số</i>	<i>TÀI SẢN</i>	<i>Thuyết minh</i>	<i>30/09/2024</i>	<i>01/01/2024</i>
<b>100</b>	<b>TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>		<b>21,264,700,343,813</b>	<b>24,115,296,003,502</b>
<b>110</b>	<b>Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>4</b>	<b>2,799,780,008,979</b>	<b>3,197,402,607,546</b>
111	Tiền		131,780,008,979	329,804,607,546
112	Các khoản tương đương tiền		2,668,000,000,000	2,867,598,000,000
<b>120</b>	<b>Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>5</b>	<b>14,582,317,000,000</b>	<b>16,730,000,000,000</b>
123	Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		14,582,317,000,000	16,730,000,000,000
<b>130</b>	<b>Các khoản phải thu ngắn hạn</b>		<b>3,049,455,209,394</b>	<b>3,011,383,696,374</b>
131	Phải thu ngắn hạn của khách hàng	<b>6</b>	1,363,737,885,906	1,672,553,205,928
132	Trả trước cho người bán ngắn hạn		16,861,057,272	21,200,293,397
135	Phải thu về cho vay ngắn hạn		437,475,682,192	437,475,682,192
136	Phải thu ngắn hạn khác	<b>7</b>	1,508,611,317,567	1,157,385,248,400
137	Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	<b>8</b>	(277,230,733,543)	(277,230,733,543)
<b>140</b>	<b>Hàng tồn kho</b>	<b>9</b>	<b>704,327,074,208</b>	<b>1,016,173,991,242</b>
141	Hàng tồn kho		725,297,152,791	1,038,325,359,355
149	Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		(20,970,078,583)	(22,151,368,113)
<b>150</b>	<b>Tài sản ngắn hạn khác</b>		<b>128,821,051,232</b>	<b>160,335,708,340</b>
151	Chi phí trả trước ngắn hạn	<b>10</b>	122,456,394,235	125,826,272,256
152	Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ		-	22,319,076,524
153	Thuế phải thu Nhà nước	<b>17</b>	6,364,656,997	12,190,359,560

TỔNG CÔNG TY CP BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT SÀI GÒN

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG  
vào ngày 30 tháng 09 năm 2024

B 01a-DN  
VND

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	30/09/2024	01/01/2024
<b>200</b>	<b>TÀI SẢN DÀI HẠN</b>		<b>6,932,460,700,875</b>	<b>5,413,501,415,256</b>
<b>210</b>	<b>Các khoản phải thu dài hạn</b>		<b>341,300,065,559</b>	<b>341,151,085,559</b>
216	Phải thu dài hạn khác	7	341,300,065,559	341,151,085,559
<b>220</b>	<b>Tài sản cố định</b>		<b>1,136,510,530,272</b>	<b>1,139,363,639,920</b>
221	Tài sản cố định hữu hình	11	267,207,898,975	294,661,100,524
222	Nguyên giá		3,663,095,327,855	3,627,024,048,648
223	Giá trị hao mòn lũy kế		(3,395,887,428,880)	(3,332,362,948,124)
227	Tài sản cố định vô hình	12	869,302,631,297	844,702,539,396
228	Nguyên giá		1,021,106,750,865	981,318,152,970
229	Giá trị hao mòn lũy kế		(151,804,119,568)	(136,615,613,574)
<b>230</b>	<b>Bất động sản đầu tư</b>	13	<b>41,772,434,652</b>	<b>48,080,797,938</b>
231	Nguyên giá		112,364,600,461	112,364,600,461
232	Giá trị hao mòn lũy kế		(70,592,165,809)	(64,283,802,523)
<b>240</b>	<b>Tài sản dở dang dài hạn</b>		<b>72,111,759,444</b>	<b>96,307,399,286</b>
242	Xây dựng cơ bản dở dang	14	72,111,759,444	96,307,399,286
<b>250</b>	<b>Đầu tư tài chính dài hạn</b>	5	<b>5,170,177,762,107</b>	<b>3,564,574,597,515</b>
251	Đầu tư vào các công ty con		3,039,072,394,329	3,039,072,394,329
252	Đầu tư vào các công ty liên kết và cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát		613,705,350,635	613,705,350,635
253	Đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác		546,287,362,407	569,372,362,407
254	Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn		(648,887,345,264)	(657,575,509,856)
255	Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		1,620,000,000,000	-
<b>260</b>	<b>Tài sản dài hạn khác</b>		<b>170,588,148,841</b>	<b>224,023,895,038</b>
261	Chi phí trả trước dài hạn	10	67,286,429,920	65,689,901,756
262	Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	15	82,996,199,350	136,864,410,350
263	Thiết bị vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	9	20,305,519,571	21,469,582,932
<b>270</b>	<b>TỔNG TÀI SẢN</b>		<b>28,197,161,044,688</b>	<b>29,528,797,418,758</b>


TỔNG CÔNG TY CP BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT SÀI GÒN


BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG  
vào ngày 30 tháng 09 năm 2024


B 01a-DN  
VND

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	30/09/2024	01/01/2024
<b>300</b>	<b>NỢ PHẢI TRẢ</b>		<b>5,468,605,994,214</b>	<b>7,935,170,566,006</b>
<b>310</b>	<b>Nợ ngắn hạn</b>		<b>5,378,689,751,270</b>	<b>7,848,003,546,758</b>
311	Phải trả người bán ngắn hạn	16	2,602,321,148,151	4,307,947,329,896
312	Người mua trả tiền trước ngắn hạn		16,432,260,049	19,964,720,060
313	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	17	817,745,796,577	426,737,847,446
314	Phải trả người lao động		24,184,447,026	46,928,695,916
315	Chi phí phải trả ngắn hạn	18	1,091,806,981,682	278,194,173,198
318	Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn		4,999,997	-
319	Phải trả ngắn hạn khác	19	781,656,770,754	2,714,875,683,208
322	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	20	44,537,347,034	53,355,097,034
<b>330</b>	<b>Nợ dài hạn</b>		<b>89,916,242,944</b>	<b>87,167,019,248</b>
337	Phải trả dài hạn khác	19	53,247,542,136	53,247,542,136
342	Dự phòng phải trả dài hạn	21	36,668,700,808	33,919,477,112
<b>400</b>	<b>VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>22</b>	<b>22,728,555,050,474</b>	<b>21,593,626,852,752</b>
<b>410</b>	<b>Vốn chủ sở hữu</b>		<b>22,728,555,050,474</b>	<b>21,593,626,852,752</b>
411	Vốn cổ phần	23	12,825,623,720,000	12,825,623,720,000
411a	- cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		12,825,623,720,000	12,825,623,720,000
418	Quỹ đầu tư phát triển		760,819,802,040	760,819,802,040
421	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		9,142,111,528,434	8,007,183,330,712
421a	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước		5,439,102,591,735	3,775,246,732,311
421b	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này		3,703,008,936,699	4,231,936,598,401
<b>440</b>	<b>TỔNG NGUỒN VỐN</b>		<b>28,197,161,044,688</b>	<b>29,528,797,418,758</b>

  
Nguyễn Văn Hòa  
Người lập

  
Trần Nguyễn Trung  
Kế toán trưởng

  
Koo Liang Kwee  
Phó tổng giám đốc

  
Tan Teck Chuan Lester  
Tổng giám đốc



Ngày 30 tháng 10 năm 2024

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Quý 3		Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ	
			2024	2023	2024	2023
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	25	9,275,469,463,553	9,083,624,390,120	28,544,068,329,653	26,974,228,200,308
2	Các khoản giảm trừ doanh thu	25	-	-	-	-
10	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ ( 10 = 01 - 02)	25	9,275,469,463,553	9,083,624,390,120	28,544,068,329,653	26,974,228,200,308
11	Giá vốn hàng bán và cung cấp dịch vụ	26	7,879,586,025,870	7,718,818,860,406	24,341,899,613,264	22,925,368,821,638
20	Lợi nhuận gộp (20 = 10 - 11)		1,395,883,437,683	1,364,805,529,714	4,202,168,716,389	4,048,859,378,670
21	Doanh thu hoạt động tài chính	27	931,401,474,992	1,114,615,640,845	2,679,003,428,711	2,647,563,615,618
22	Chi phí tài chính	28	10,423,667,407	12,393,532,783	22,213,669,710	50,730,599,165
25	Chi phí bán hàng	29	777,250,700,064	952,470,332,000	2,301,559,509,539	2,709,226,284,189
26	Chi phí quản lý doanh nghiệp	30	116,322,385,797	114,460,111,198	328,895,421,994	300,897,880,564
30	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) - (25 + 26)}		1,423,288,159,407	1,400,097,194,578	4,228,503,543,857	3,635,568,230,370
31	Thu nhập khác		102,399,339	3,718,129,894	4,061,366,710	4,277,376,070
32	Chi phí khác		775,198,653	717,560,119	5,523,546,120	12,902,863,613
40	Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)		(672,799,314)	3,000,569,775	(1,462,179,410)	(8,625,487,543)
50	Lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)		1,422,615,360,093	1,403,097,764,353	4,227,041,364,447	3,626,942,742,827
51	Chi phí thuế TNDN hiện hành	-	155,461,337,601	132,274,741,856	425,857,966,748	351,345,108,703
52	Chi phí/(lợi ích) thuế TNDN hoãn lại	-	3,770,788,752	84,629,107	53,868,211,000	64,085,317,111
60	Lợi nhuận thuần sau thuế TNDN (60 = 50 - 51 - 52)		1,263,383,233,740	1,270,738,393,390	3,747,315,186,699	3,211,512,317,013

Nguyễn Văn Hòa  
Người lập

Trần Nguyên Trung  
Kế toán trưởng

Koo Liang Kwee  
Phó tổng giám đốc



Tan Teck Chuan Lester  
Tổng giám đốc

Ngày 30 tháng 10 năm 2024



TỔNG CÔNG TY CP BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT SÀI GÒN

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG

vào ngày 30 tháng 09 năm 2024

B 03a-DN  
VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Lấy kể từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
	<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>			
1	<b>Lợi nhuận kế toán trước thuế</b>		<b>4,227,041,364,447</b>	<b>3,626,942,742,827</b>
	<i>Điều chỉnh cho các khoản:</i>			
2	Khấu hao và phân bổ		85,021,350,036	92,175,228,085
3	Các khoản dự phòng		21,345,550,958	38,664,369,170
4	Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản tiền tệ có gốc ngoại tệ		323,608,171	991,694,260
5	Lãi từ hoạt động đầu tư		(2,668,984,647,189)	(2,615,927,743,870)
8	<b>Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>		<b>1,664,747,226,423</b>	<b>1,142,846,290,472</b>
9	Biến động các khoản phải thu		343,232,950,308	(393,606,502,931)
10	Biến động hàng tồn kho		312,482,503,806	(264,338,274,547)
11	Biến động các khoản phải trả và nợ phải trả khác		(641,701,056,229)	(521,446,089,791)
12	Biến động chi phí trả trước		10,385,456,223	(19,793,877,202)
15	Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		(319,214,929,450)	(260,124,342,859)
17	Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		(44,001,010,242)	(63,265,378,385)
20	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ (sử dụng vào) hoạt động kinh doanh</b>		<b>1,325,931,140,839</b>	<b>(379,728,175,243)</b>
	<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>			
21	Tiền chi mua sắm tài sản cố định và tài sản dài hạn khác		(75,941,190,977)	(72,665,705,914)
23	Tiền chi tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn và cho vay		(14,536,317,000,000)	(13,132,000,000,000)
24	Tiền thu tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn		15,064,000,000,000	12,737,000,000,000
25	Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		-	(161,869,399,300)
27	Tiền thu lãi tiền gửi, cổ tức và phân phối lợi nhuận		2,314,425,002,948	2,060,207,297,457
30	<b>Lưu chuyển tiền thuần (sử dụng vào) từ hoạt động đầu tư</b>		<b>2,766,166,811,971</b>	<b>1,430,672,192,243</b>
	<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>			
36	Tiền chi trả cổ tức		(4,489,290,413,200)	(3,206,241,018,275)
40	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>		<b>(4,489,290,413,200)</b>	<b>(3,206,241,018,275)</b>

TỔNG CÔNG TY CP BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT SÀI GÒN

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG  
vào ngày 30 tháng 09 năm 2024

B 03a-DN  
VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Lấy kể từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
50	Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ		(397,192,460,390)	(2,155,297,001,275)
60	Tiền và tương đương tiền đầu kỳ		3,197,402,607,546	2,924,304,281,432
61	Ảnh hưởng thay đổi tỷ giá quy đổi ngoại tệ đối với tiền và các khoản tương đương tiền		(430,138,177)	(182,256,155)
70	Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	4	2,799,780,008,979	768,825,024,002

*Nguyễn Văn Hòa*

Nguyễn Văn Hòa  
Người lập

*Trần Nguyên Trung*

Trần Nguyên Trung  
Kế toán trưởng

*Koo Liang Kwee*

Koo Liang Kwee  
Phó tổng giám đốc



*Tan Teck Chuan Lester*

Tan Teck Chuan Lester  
Tổng giám đốc

Ngày 30 tháng 10 năm 2024

**Tổng Công ty Cổ phần Bia - Rượu - Nước Giải Khát Sài Gòn**  
**Thuyết minh báo cáo tài chính riêng ngày 30 tháng 09 năm 2024**

**Mẫu B 09 – DN**  
*(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính)*

**1. Đơn vị báo cáo**

**(a) Hình thức sở hữu vốn**

Tổng Công ty Cổ phần Bia - Rượu - Nước Giải Khát Sài Gòn (“Tổng Công ty”) được thành lập dưới hình thức Tổng Công ty Nhà nước theo Quyết định số 74/2003/QĐ-BCN do Bộ Công nghiệp (nay là Bộ Công thương) ban hành ngày 6 tháng 5 năm 2003 trên cơ sở tổ chức lại Công ty Bia Sài Gòn và chuyển các đơn vị bao gồm Công ty Rượu Bình Tây, Công ty Nước Giải khát Chương Dương và Công ty Thủy tinh Phú Thọ thành các đơn vị thành viên của Tổng Công ty. Vào ngày 11 tháng 5 năm 2004, Bộ trưởng Bộ Công nghiệp ban hành Quyết định số 37/2004/QĐ-BCN tái cơ cấu lại Tổng Công ty theo mô hình công ty mẹ - công ty con. Hoạt động của Tổng Công ty được cấp phép theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp số 4106000268 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 1 tháng 9 năm 2006.

Tổng Công ty được cổ phần hóa theo Quyết định số 1862/QĐ-TTg ngày 28 tháng 12 năm 2007 của Thủ tướng Chính phủ và được Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp Công ty Cổ phần số 4103010027 vào ngày 17 tháng 4 năm 2008. Tại ngày này, Tổng Công ty dưới hình thức là công ty cổ phần mới thành lập đã nhận bàn giao toàn bộ tài sản và nợ phải trả từ Tổng Công ty Nhà nước.

Cổ phiếu của Tổng Công ty được niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh với mã chứng khoán là “SAB” theo Quyết định Niêm yết số 470/QĐ-SGDHCM do Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 25 tháng 11 năm 2016.

**(b) Hoạt động chính**

Các hoạt động chính của Tổng Công ty là sản xuất và kinh doanh bia, rượu, nước giải khát và các sản phẩm liên quan, bao gồm vật liệu và bao bì.

**(c) Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường**

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Tổng Công ty nằm trong phạm vi 12 tháng.

**Tổng Công ty Cổ phần Bia - Rượu - Nước Giải Khát Sài Gòn**  
**Thuyết minh báo cáo tài chính riêng ngày 30 tháng 09 năm 2024**

**Mẫu B 09 – DN**  
*(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính)*

**(d) Cấu trúc Tổng Công ty**

Cấu trúc của Tổng Công ty bao gồm Văn phòng Tổng Công ty, Nhà máy bia Sài Gòn - Nguyễn Chí Thanh và Nhà máy bia Sài Gòn - Củ Chi, là hai nhà máy hoạt động và hạch toán độc lập, chi tiết như sau:

<b>Tên đơn vị</b>	<b>Hoạt động chính</b>	<b>Địa chỉ</b>
Nhà máy bia Sài Gòn - Nguyễn Chí Thanh	Sản xuất bia, rượu và nước giải khát	Số 187 Nguyễn Chí Thanh, Phường 12, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Nhà máy bia Sài Gòn - Củ Chi	Sản xuất bia, rượu và nước giải khát	Khu C1, Đường D3, Khu Công nghiệp Tây Bắc Củ Chi, Thị trấn Củ Chi, Huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**Tổng Công ty Cổ phần Bia - Rượu - Nước Giải Khát Sài Gòn**  
**Thuyết minh báo cáo tài chính riêng ngày 30 tháng 09 năm 2024**

**Mẫu B 09a – DN**  
*(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính)*

## **2. Cơ sở lập báo cáo tài chính**

### **(a) Tuyên bố về tuân thủ**

Báo cáo tài chính riêng này được lập theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính. Tổng Công ty cũng lập và phát hành báo cáo tài chính hợp nhất. Để có thông tin đầy đủ về tình hình tài chính hợp nhất, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Tổng Công ty, báo cáo tài chính riêng này cần được đọc cùng với báo cáo tài chính hợp nhất của Tổng Công ty.

### **(b) Cơ sở đo lường**

Báo cáo tài chính riêng, trừ báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng, được lập trên cơ sở dồn tích theo nguyên tắc giá gốc. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng được lập theo phương pháp gián tiếp.

### **(c) Kỳ kế toán năm**

Kỳ kế toán năm của Tổng Công ty là từ ngày 1 tháng 1 đến ngày 31 tháng 12.

### **(d) Đơn vị tiền tệ kế toán và trình bày báo cáo tài chính**

Đơn vị tiền tệ kế toán của Tổng Công ty là Đồng Việt Nam (“VND”), cũng là đơn vị tiền tệ được sử dụng cho mục đích lập và trình bày báo cáo tài chính.

## **3. Tóm tắt những chính sách kế toán chủ yếu**

Sau đây là những chính sách kế toán chủ yếu được Tổng Công ty áp dụng trong việc lập báo cáo tài chính riêng này.

### **(a) Các giao dịch bằng ngoại tệ**

Các giao dịch bằng các đơn vị tiền tệ khác VND trong năm được quy đổi sang VND theo tỷ giá thực tế tại ngày giao dịch.

Các khoản mục tài sản và nợ phải trả có gốc bằng đơn vị tiền tệ khác VND được quy đổi sang VND lần lượt theo tỷ giá mua chuyển khoản và tỷ giá bán chuyển khoản của ngân hàng thương mại nơi Tổng Công ty thường xuyên có giao dịch tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng.

**Tổng Công ty Cổ phần Bia - Rượu - Nước Giải Khát Sài Gòn**  
**Thuyết minh báo cáo tài chính riêng ngày 30 tháng 09 năm 2024**

**Mẫu B 09a – DN**  
(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính)

**(b) Tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt và tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có tính thanh khoản cao, có thể dễ dàng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định, không có nhiều rủi ro về thay đổi giá trị và được sử dụng cho mục đích đáp ứng các cam kết chi tiền ngắn hạn hơn là cho mục đích đầu tư hay là các mục đích khác.

**(c) Các khoản đầu tư**

**(i) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là các khoản đầu tư mà Ban Điều hành Tổng Công ty dự định và có khả năng nắm giữ đến ngày đáo hạn. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn và trái phiếu. Các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá gốc trừ đi dự phòng phải thu khó đòi.

**(ii) Đầu tư vào công ty con, công ty liên kết và cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát**

Cho mục đích của báo cáo tài chính riêng này, các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết và cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí mua có liên quan trực tiếp. Sau ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá đầu tư. Dự phòng giảm giá đầu tư được lập khi đơn vị nhận đầu tư phát sinh lỗ, ngoại trừ trường hợp khoản lỗ đó đã nằm trong dự kiến của Ban điều hành Tổng Công ty khi quyết định đầu tư. Dự phòng giảm giá đầu tư được hoàn nhập khi đơn vị nhận đầu tư sau đó tạo ra lợi nhuận để bù trừ cho các khoản lỗ đã được lập dự phòng trước kia. Khoản dự phòng chỉ được hoàn nhập trong phạm vi sao cho giá trị ghi sổ của khoản đầu tư không vượt quá giá trị ghi sổ của chúng khi giá định không có khoản dự phòng nào đã được ghi nhận.

**(iii) Đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác**

Đầu tư vào các công cụ vốn chủ sở hữu của các đơn vị khác được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí mua có liên quan trực tiếp. Sau ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá đầu tư. Dự phòng giảm giá đầu tư được lập khi đơn vị nhận đầu tư phát sinh lỗ, ngoại trừ trường hợp khoản lỗ đó đã nằm trong dự kiến của Ban điều hành Tổng Công ty khi quyết định đầu tư. Dự phòng giảm giá đầu tư được hoàn nhập khi đơn vị nhận đầu tư sau đó tạo ra lợi nhuận để bù trừ cho các khoản lỗ đã được lập dự phòng trước kia. Khoản dự phòng chỉ được hoàn nhập trong phạm vi sao cho giá trị ghi sổ của khoản đầu tư không vượt quá giá trị ghi sổ của chúng khi giá định không có khoản dự phòng nào đã được ghi nhận.

**(d) Các khoản phải thu**

Các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác được phản ánh theo giá gốc trừ đi dự phòng phải thu khó đòi.

**Tổng Công ty Cổ phần Bia - Rượu - Nước Giải Khát Sài Gòn**  
**Thuyết minh báo cáo tài chính riêng ngày 30 tháng 09 năm 2024**

**Mẫu B 09a – DN**  
(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính)

**(e) Hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được phản ánh theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và bao gồm tất cả các chi phí phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Đối với thành phẩm và sản phẩm dở dang, giá gốc bao gồm nguyên vật liệu, chi phí nhân công trực tiếp và các chi phí sản xuất chung được phân bổ. Giá trị thuần có thể thực hiện được ước tính dựa vào giá bán của hàng tồn kho trừ đi các khoản chi phí ước tính để bán sản phẩm.

Tổng Công ty áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho.

**(f) Tài sản cố định hữu hình**

**(i) Nguyên giá**

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua, thuế nhập khẩu, các loại thuế mua hàng không được hoàn lại và chi phí liên quan trực tiếp để đưa tài sản đến vị trí và trạng thái hoạt động cho mục đích sử dụng đã dự kiến. Các chi phí phát sinh sau khi tài sản cố định hữu hình đã đưa vào hoạt động như chi phí sửa chữa, bảo dưỡng và đại tu được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng trong năm mà chi phí phát sinh. Trong các trường hợp có thể chứng minh một cách rõ ràng rằng các khoản chi phí này làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai dự tính thu được từ việc sử dụng tài sản cố định hữu hình vượt trên mức hoạt động tiêu chuẩn theo như đánh giá ban đầu, thì các chi phí này được vốn hóa như một khoản nguyên giá tăng thêm của tài sản cố định hữu hình.

**(ii) Khấu hao**

Khấu hao được tính theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của tài sản cố định hữu hình. Thời gian hữu dụng ước tính như sau:

- |                          |            |
|--------------------------|------------|
| ▪ nhà cửa, vật kiến trúc | 5 – 25 năm |
| ▪ máy móc và thiết bị    | 3 – 12 năm |
| ▪ phương tiện vận chuyển | 3 – 8 năm  |
| ▪ thiết bị quản lý       | 3 – 6 năm  |

**Tổng Công ty Cổ phần Bia - Rượu - Nước Giải Khát Sài Gòn**  
**Thuyết minh báo cáo tài chính riêng ngày 30 tháng 09 năm 2024**

**Mẫu B 09a – DN**

*(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính)*

**(g) Tài sản cố định vô hình**

**(i) Quyền sử dụng đất**

Quyền sử dụng đất không có thời hạn được thể hiện theo nguyên giá và không khấu hao. Quyền sử dụng đất có thời hạn xác định được thể hiện theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá ban đầu của quyền sử dụng đất bao gồm giá mua và các chi phí liên quan trực tiếp tới việc có được quyền sử dụng đất. Quyền sử dụng đất có thời hạn xác định được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong thời hạn sử dụng của quyền sử dụng đất là từ 40 đến 49 năm.

**(ii) Phần mềm máy vi tính**

Giá mua của phần mềm máy vi tính mới mà phần mềm này không phải là một bộ phận gắn kết với phần cứng có liên quan thì được vốn hóa và hạch toán như tài sản cố định vô hình. Phần mềm máy vi tính được tính khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong thời gian 3 năm.

**(h) Bất động sản đầu tư**

***Bất động sản đầu tư cho thuê***

**(i) Nguyên giá**

Bất động sản đầu tư cho thuê được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá ban đầu của bất động sản đầu tư cho thuê bao gồm giá mua, chi phí quyền sử dụng đất và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản đến điều kiện cần thiết để tài sản có thể hoạt động theo cách thức đã dự kiến bởi Ban Tổng Giám đốc. Các chi phí phát sinh sau khi bất động sản đầu tư cho thuê đã được đưa vào hoạt động như chi phí sửa chữa và bảo trì được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng trong năm mà các chi phí này phát sinh. Trong các trường hợp có thể chứng minh một cách rõ ràng rằng các khoản chi phí này làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai dự tính thu được từ bất động sản đầu tư cho thuê vượt trên mức hoạt động tiêu chuẩn theo như đánh giá ban đầu, thì các chi phí này được vốn hóa như một khoản nguyên giá tăng thêm của bất động sản đầu tư cho thuê.

**(ii) Khấu hao**

Khấu hao được tính theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của bất động sản đầu tư. Thời gian hữu dụng ước tính như sau:

- |                          |        |
|--------------------------|--------|
| ▪ quyền sử dụng đất      | 43 năm |
| ▪ nhà cửa, vật kiến trúc | 20 năm |

**(i) Xây dựng cơ bản dở dang**

Xây dựng cơ bản dở dang phản ánh các khoản chi cho công trình xây dựng và máy móc chưa hoàn thành hoặc chưa lắp đặt xong. Không tính khấu hao cho xây dựng cơ bản dở dang trong quá trình xây dựng và lắp đặt.



**Tổng Công ty Cổ phần Bia - Rượu - Nước Giải Khát Sài Gòn**  
**Thuyết minh báo cáo tài chính riêng ngày 30 tháng 09 năm 2024**

**Mẫu B 09a – DN**

*(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính)*

**(j) Chi phí trả trước dài hạn**

**(i) Bao bì luân chuyển**

Bao bì luân chuyển bao gồm chai, két sử dụng trong quá trình hoạt động sản xuất kinh doanh của Tổng Công ty và được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Bao bì luân chuyển được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian từ 2 đến 3 năm.

**(ii) Công cụ và dụng cụ**

Công cụ và dụng cụ bao gồm các tài sản Tổng Công ty nắm giữ để sử dụng trong quá trình hoạt động kinh doanh bình thường, với nguyên giá của mỗi tài sản thấp hơn 30 triệu VND và do đó không đủ điều kiện ghi nhận là tài sản cố định theo quy định hiện hành. Nguyên giá của công cụ và dụng cụ được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian từ 2 đến 3 năm.

**(k) Các khoản phải trả người bán và phải trả khác**

Các khoản phải trả người bán và phải trả khác được thể hiện theo giá gốc.

**(l) Dự phòng**

Một khoản dự phòng được ghi nhận nếu, do kết quả của một sự kiện trong quá khứ, Tổng Công ty có nghĩa vụ pháp lý hiện tại hoặc liên đới có thể ước tính một cách đáng tin cậy, và chắc chắn sẽ làm giảm sút các lợi ích kinh tế trong tương lai để thanh toán các khoản nợ phải trả do nghĩa vụ đó. Khoản dự phòng được xác định bằng cách chiết khấu dòng tiền dự kiến phải trả trong tương lai với tỷ lệ chiết khấu trước thuế phản ánh đánh giá của thị trường ở thời điểm hiện tại về giá trị thời gian của tiền và rủi ro cụ thể của khoản nợ đó.

***Dự phòng trợ cấp thôi việc***

Theo Bộ luật Lao động Việt Nam, khi nhân viên làm việc cho công ty từ 12 tháng trở lên (“nhân viên đủ điều kiện”) tự nguyện chấm dứt hợp đồng lao động của mình thì bên sử dụng lao động phải thanh toán tiền trợ cấp thôi việc cho nhân viên đó tính dựa trên số năm làm việc và mức lương tại thời điểm thôi việc của nhân viên đó. Dự phòng trợ cấp thôi việc được lập trên cơ sở số năm nhân viên làm việc cho Tổng Công ty và mức lương bình quân của họ trong vòng sáu tháng trước ngày kết thúc kỳ kế toán năm. Cho mục đích xác định số năm làm việc của nhân viên, thời gian nhân viên đã tham gia bảo hiểm thất nghiệp theo quy định của pháp luật và thời gian làm việc đã được Tổng Công ty chi trả trợ cấp thôi việc được loại trừ.

**Tổng Công ty Cổ phần Bia - Rượu - Nước Giải Khát Sài Gòn**  
**Thuyết minh báo cáo tài chính riêng ngày 30 tháng 09 năm 2024**

**Mẫu B 09a – DN**

*(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính)*

**(m) Vốn cổ phần**

***Cổ phiếu phổ thông***

Cổ phiếu phổ thông được ghi nhận theo mệnh giá. Chênh lệch giữa số tiền nhận được từ phát hành cổ phiếu so với mệnh giá được ghi nhận vào thặng dư vốn cổ phần. Các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành cổ phiếu, sau khi trừ đi các ảnh hưởng của thuế, được ghi giảm vào thặng dư vốn cổ phần..

**(n) Thuế**

Thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên lợi nhuận hoặc lỗ của năm bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại. Thuế thu nhập doanh nghiệp được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng ngoại trừ trường hợp có các khoản thuế thu nhập liên quan đến các khoản mục được ghi nhận thẳng vào vốn chủ sở hữu, thì khi đó các khoản thuế thu nhập này cũng được ghi nhận thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế dự kiến phải nộp dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm, sử dụng các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm, và các khoản điều chỉnh thuế phải nộp liên quan đến những năm trước.

Thuế thu nhập hoãn lại được tính theo phương pháp bảng cân đối kế toán cho các chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ cho mục đích báo cáo tài chính và giá trị sử dụng cho mục đích tính thuế của các khoản mục tài sản và nợ phải trả. Giá trị của thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận dựa trên cách thức dự kiến thu hồi hoặc thanh toán giá trị ghi sổ của các khoản mục tài sản và nợ phải trả sử dụng các mức thuế suất có hiệu lực hoặc cơ bản có hiệu lực tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận trong phạm vi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để các chênh lệch tạm thời này có thể sử dụng được. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại được ghi giảm trong phạm vi không còn chắc chắn là các lợi ích về thuế liên quan này sẽ sử dụng được.

**(o) Doanh thu và thu nhập khác**

***(i) Doanh thu bán hàng***

Doanh thu bán hàng được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng khi phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hoá được chuyển giao cho người mua. Doanh thu không được ghi nhận nếu như có những yếu tố không chắc chắn trọng yếu liên quan tới khả năng thu hồi các khoản phải thu hoặc liên quan tới khả năng hàng bán bị trả lại. Doanh thu bán hàng được ghi nhận theo số thuần sau khi đã trừ đi số chiết khấu giảm giá ghi trên hóa đơn bán hàng.

**Tổng Công ty Cổ phần Bia - Rượu - Nước Giải Khát Sài Gòn**  
**Thuyết minh báo cáo tài chính riêng ngày 30 tháng 09 năm 2024**

**Mẫu B 09a – DN**

*(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính)*

**(ii) Doanh thu cho thuê**

Doanh thu cho thuê tài sản được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng theo phương pháp đường thẳng dựa vào thời hạn của hợp đồng thuê. Các khoản hoa hồng cho thuê được ghi nhận như là một bộ phận hợp thành của tổng doanh thu cho thuê.

**(iii) Thu nhập từ tiền lãi**

Thu nhập từ tiền lãi được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng theo tỷ lệ tương ứng với thời gian dựa trên số dư gốc và lãi suất áp dụng.

**(iv) Thu nhập từ cổ tức**

Thu nhập từ cổ tức được ghi nhận khi quyền nhận cổ tức được xác lập. Cổ tức bằng cổ phiếu không được ghi nhận là doanh thu hoạt động tài chính. Cổ tức nhận được liên quan đến giai đoạn trước khi mua khoản đầu tư được ghi giảm vào giá trị ghi sổ của khoản đầu tư.

**(p) Các khoản thanh toán tiền thuê hoạt động**

Các khoản thanh toán thuê hoạt động được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng theo phương pháp đường thẳng dựa vào thời hạn của hợp đồng thuê. Các khoản hoa hồng đi thuê được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng như là một bộ phận hợp thành của tổng chi phí thuê trong suốt thời hạn thuê.

**(q) Báo cáo bộ phận**

Một bộ phận là một hợp phần có thể xác định riêng biệt của Tổng Công ty tham gia vào việc cung cấp các sản phẩm hoặc dịch vụ liên quan (bộ phận chia theo hoạt động kinh doanh), hoặc cung cấp sản phẩm hoặc dịch vụ trong một môi trường kinh tế cụ thể (bộ phận chia theo vùng địa lý), mỗi bộ phận này chịu rủi ro và thu được lợi ích khác biệt với các bộ phận khác. Mẫu báo cáo bộ phận cơ bản của Tổng Công ty là dựa theo bộ phận chia theo hoạt động kinh doanh.

**(r) Các bên liên quan**

Các bên được coi là bên liên quan của Tổng Công ty nếu một bên có khả năng, trực tiếp hoặc gián tiếp, kiểm soát bên kia hoặc gây ảnh hưởng đáng kể tới bên kia trong việc ra các quyết định tài chính và hoạt động, hoặc khi Tổng Công ty và bên kia cùng chịu sự kiểm soát chung hoặc ảnh hưởng đáng kể chung. Các bên liên quan có thể là các công ty hoặc các cá nhân, bao gồm cả các thành viên gia đình thân cận của các cá nhân được coi là liên quan.

**4 Tiền và các khoản tương đương tiền**

	<b>30/09/2024</b>	<b>01/01/2024</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Tiền gửi ngân hàng	131,780,008,979	329,804,607,546
Các khoản tương đương tiền (*)	2,668,000,000,000	2,867,598,000,000
	<u>2,799,780,008,979</u>	<u>3,197,402,607,546</u>

(\*) Các khoản tương đương tiền phản ánh các khoản tiền gửi có kỳ hạn tại các ngân hàng với kỳ hạn gốc không quá ba tháng. Các khoản tương đương tiền được gửi bằng VND.

**5 Các khoản đầu tư tài chính****a Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn****(i) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn – ngắn hạn**

Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn – ngắn hạn phản ánh các khoản tiền gửi có kỳ hạn tại các ngân hàng với thời gian đáo hạn trên 3 tháng kể từ ngày gửi nhưng dưới 12 tháng kể từ ngày báo cáo. Tiền gửi có kỳ hạn được gửi bằng VND.

**(ii) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn – dài hạn**

Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn – dài hạn phản ánh các khoản tiền gửi có kỳ hạn tại các ngân hàng với thời gian đáo hạn còn lại trên 12 tháng kể từ ngày kết thúc kỳ kế toán. Tiền gửi có kỳ hạn được gửi bằng VND.

## (b) Đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác

	30/09/2024			01/01/2024		
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá trị ghi sổ VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá trị ghi sổ VND
Đầu tư vào các công ty con (i)	3,039,072,394,329	(228,170,482,370)	2,810,901,911,959	3,039,072,394,329	(223,793,333,929)	2,815,279,060,400
Đầu tư vào các công ty liên kết và cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát (ii)	613,705,350,635	(111,735,483,250)	501,969,867,385	613,705,350,635	(100,225,000,000)	513,480,350,635
Đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác (iii)	546,287,362,407	(308,981,379,644)	237,305,982,763	569,372,362,407	(333,557,175,927)	235,815,186,480
	<u>4,199,065,107,371</u>	<u>(648,887,345,264)</u>	<u>3,550,177,762,107</u>	<u>4,222,150,107,371</u>	<u>(657,575,509,856)</u>	<u>3,564,574,597,515</u>

(i) Đầu tư vào các công ty con

Tên công ty	30/09/2024			01/01/2024		
	% sở hữu và quyền biểu quyết	Giá gốc	Dự phòng	% sở hữu và quyền biểu quyết	Giá gốc	Dự phòng
		VND	VND		VND	VND
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Miền Tây	70.55%	262,244,332,509	-	70.55%	262,244,332,509	-
Công ty Cổ phần Nước Giải Khát Chương Dương	62.06%	236,167,400,000	(149,989,291,500)	62.06%	236,167,400,000	(157,244,900,000)
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Quảng Ngãi	66.56%	299,548,230,160	-	66.56%	299,548,230,160	-
Công ty Cổ phần Rượu Bình Tây	91.75%	208,414,271,535	-	91.75%	208,414,271,535	-
Công ty Cổ phần Bia, Rượu Sài Gòn - Đồng Xuân	51.24%	17,650,697,182	(677,054,032)	51.24%	17,650,697,182	-
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Nghệ Tĩnh	54.73%	76,324,868,844	(39,883,141,844)	54.73%	76,324,868,844	(33,009,729,844)
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Sông Lam	68.78%	314,250,000,000	(15,025,400,000)	68.78%	314,250,000,000	(19,822,650,000)
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Hà Nội	52.11%	93,800,000,000	-	52.11%	93,800,000,000	-
Công ty TNHH Một Thành Viên Thương mại Bia Sài Gòn	100%	700,000,000,000	-	100%	700,000,000,000	-
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Miền Bắc	90%	37,422,345,046	-	90%	37,422,345,046	-
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Bắc Trung Bộ	95.07%	37,369,732,632	-	95.07%	37,369,732,632	-
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Trung Tâm	94.47%	83,141,000,000	-	94.45%	83,141,000,000	-
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Miền Trung	91.24%	54,546,288,176	(22,595,594,994)	91.24%	54,546,288,176	(13,716,054,085)
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Tây Nguyên	90%	36,541,448,653	-	90%	36,541,448,653	-

## (i) Đầu tư vào các công ty con (tiếp theo)

Tên công ty	30/09/2024			01/01/2024		
	% sở hữu và quyền biểu quyết	Giá gốc	Dự phòng	% sở hữu và quyền biểu quyết	Giá gốc	Dự phòng
		VND	VND		VND	VND
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Nam Trung Bộ	90.14%	55,799,775,209	-	90.14%	55,799,775,209	-
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Miền Đông	90.68%	36,362,195,948	-	90.68%	36,362,195,948	-
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Sông Tiền	90%	36,265,364,767	-	90%	36,265,364,767	-
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Sông Hậu	90%	36,798,955,472	-	90%	36,798,955,472	-
Công ty TNHH Một Thành Viên Cơ khí Sa Be Co	100%	59,365,663,690	-	100%	59,365,663,690	-
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Đông Bắc	90.45%	36,000,000,000	-	90.45%	36,000,000,000	-
Công ty TNHH Một Thành Viên Bia Sài Gòn - Hà Tĩnh	100%	120,000,000,000	-	100%	120,000,000,000	-
Công ty Cổ phần Bao bì Bia Sài Gòn	76.81%	55,174,824,506	-	76.81%	55,174,824,506	-
Công ty TNHH Một Thành Viên Bia Sài Gòn	100%	60,000,000	-	100%	60,000,000	-
Công ty TNHH Một Thành Viên Tập Đoàn Bia Sài Gòn	100%	40,000,000,000	-	100%	40,000,000,000	-
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Lâm Đồng	52.91%	105,825,000,000	-	52.91%	105,825,000,000	-
		<u>3,039,072,394,329</u>	<u>(228,170,482,370)</u>		<u>3,039,072,394,329</u>	<u>(223,793,333,929)</u>

## (ii) Đầu tư vào các công ty liên kết và cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát

Tên công ty	% sở hữu và quyền biểu quyết	30/09/2024		01/01/2024	
		Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
		VND	VND	VND	VND
Công ty Cổ phần Kinh doanh Lương thực Thực phẩm Trường Sa	28.35%	4,725,000,000	(4,725,000,000)	28.35%	4,725,000,000 (4,725,000,000)
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Khánh Hòa	26%	26,000,000,000	-	26%	26,000,000,000 -
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Phú Thọ	27.03%	33,787,500,000	(655,477,500)	27.03%	33,787,500,000 -
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Miền Trung	32.22%	103,174,711,495	-	32.22%	103,174,711,495 -
Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Tân Thành	29%	72,500,000,000	(72,500,000,000)	29%	72,500,000,000 (72,500,000,000)
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Vĩnh Long	20%	30,000,000,000	-	20%	30,000,000,000 -
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Kiên Giang	20%	23,000,000,000	(23,000,000,000)	20%	23,000,000,000 (23,000,000,000)
Công ty TNHH Trung Tâm Mê Linh	25%	43,111,007,200	-	25%	43,111,007,200 -
Công ty Liên doanh TNHH Crown Sài Gòn	30%	113,224,326,586	-	30%	113,224,326,586 -
Công ty TNHH Thủy tinh Malaya Việt Nam	30%	86,338,395,824	-	30%	86,338,395,824 -
Công ty TNHH Bao bì San Miguel Yamamura Phú Thọ	35%	26,212,239,000	-	35%	26,212,239,000 -
Công ty TNHH Sản xuất Rượu và Cồn Việt Nam	45%	31,632,170,530	(10,855,005,750)	45%	31,632,170,530 -
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Bến Tre	20%	20,000,000,000	-	20%	20,000,000,000 -
		<u>613,705,350,635</u>	<u>(111,735,483,250)</u>		<u>613,705,350,635 (100,225,000,000)</u>



*(iii) Đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác*

Tên công ty	30/09/2024		01/01/2024	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đông Á	136,265,460,000	(136,265,460,000)	136,265,460,000	(136,265,460,000)
Công ty Cổ phần Tập đoàn Bao bì Sài Gòn	46,000,000,000	(3,152,549,322)	46,000,000,000	(4,643,345,605)
Công ty Cổ phần PVI	51,475,140,000	(29,724,112,800)	51,475,140,000	(29,724,112,800)
Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển Không Gian Ngầm	-	-	23,085,000,000	(23,085,000,000)
Công ty Cổ phần Du lịch Dầu khí Phương Đông	30,700,950,000	(30,700,950,000)	30,700,950,000	(30,700,950,000)
Quỹ đầu tư Chứng khoán Sài Gòn A2	35,757,720,722	(35,757,720,722)	35,757,720,722	(35,757,720,722)
Công ty Cổ phần Vận tải và Giao nhận Bia Sài Gòn	26,588,267,394	-	26,588,267,394	-
Công ty Cổ phần Bia - Nước Giải Khát Sài Gòn - Tây Đô	19,690,000,000	-	19,690,000,000	-
Công ty Cổ phần Tập đoàn Bia Sài Gòn Bình Tây	126,429,237,491	-	126,429,237,491	-
Công ty Cổ phần Chứng khoán Đại Việt	45,000,000,000	(45,000,000,000)	45,000,000,000	(45,000,000,000)
Công ty TNHH Đầu tư Sabeco HP	24,426,586,800	(24,426,586,800)	24,426,586,800	(24,426,586,800)
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Đồng Nai	3,954,000,000	(3,954,000,000)	3,954,000,000	(3,954,000,000)
	<u>546,287,362,407</u>	<u>(308,981,379,644)</u>	<u>569,372,362,407</u>	<u>(333,557,175,927)</u>

TỔNG CÔNG TY CP BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT SÀI GÒN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
vào ngày 30 tháng 09 năm 2024

B 09a-DN  
VND

**6 Phải thu ngắn hạn của khách hàng**

**(a) Phải thu khách hàng chi tiết theo các khách hàng lớn**

	30/09/2024 VND	01/01/2024 VND
Công ty TNHH Một Thành Viên Thương mại Bia Sài Gòn	1,127,845,904,895	1,323,840,935,434
Các khách hàng khác	235,891,981,011	348,712,270,494
	<u>1,363,737,885,906</u>	<u>1,672,553,205,928</u>

**(b) Phải thu khách hàng là các bên liên quan**

	30/09/2024 VND	01/01/2024 VND
<b>Các công ty con</b>		
Công ty TNHH Một Thành Viên Thương mại Bia Sài Gòn	1,127,845,904,895	1,323,840,935,434
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Quảng Ngãi	31,199,794,682	36,161,791,739
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Lâm Đồng	13,796,995,987	26,868,548,758
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Sông Lam	7,003,866,398	5,111,323,284
Công ty TNHH Một Thành Viên Bia Sài Gòn - Hà Tĩnh	6,033,589,199	5,717,770,157
Công ty TNHH Một Thành Viên Bia Sài Gòn Sóc Trăng	5,008,291,966	13,049,664,408
Công ty Cổ phần Bia, Rượu Sài Gòn - Đồng Xuân	3,602,706,828	2,224,637,769
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Nghệ Tĩnh	3,292,666,314	1,237,020,209
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Hà Nội	3,110,989,136	8,565,850,500
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Miền Tây	1,900,579,378	3,704,620,365
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Trung Tâm	703,753,408	1,367,604
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Nam Trung Bộ	679,261,608	-
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Sông Hậu	452,508,875	-
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Miền Bắc	380,569,906	-
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Đông Bắc	321,102,353	-
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Tây Nguyên	260,721,230	-
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Miền Đông	256,570,388	-
Công ty TNHH Một Thành Viên Tập Đoàn Bia Sài Gòn	2,349,000	-
Công ty Cổ Phần Nước Giải Khát Chương Dương	-	46,913,580
<b>Các công ty liên kết và cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát</b>		
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Bến Tre	57,203,246,464	53,520,925,283
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Khánh Hòa	38,966,397,176	61,408,565,384
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Kiên Giang	19,858,728,721	55,929,157,290
Công ty Cổ phần Tập Đoàn Bia Sài Gòn Bình Tây	9,475,249,375	18,336,420,033
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Vĩnh Long	5,214,606,032	14,760,400,794
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Miền Trung	4,222,979,098	15,757,046,696
Công ty Cổ phần Bia - Nước Giải khát Sài Gòn - Tây Đô	3,693,146,375	4,121,659,864
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Phú Thọ	2,969,127,585	1,122,677,027

TỔNG CÔNG TY CP BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT SÀI GÒN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
vào ngày 30 tháng 09 năm 2024

B 09a-DN  
VND

7 Phải thu khác

(a) Phải thu ngắn hạn khác

	30/09/2024	01/01/2024
	VND	VND
Phải thu tiền lãi từ tiền gửi ngân hàng, lãi cho vay	331,282,789,683	561,675,819,817
Phải thu do chênh lệch giữa giá trị của các khoản đầu tư và phần vốn góp trong công ty liên kết	277,230,733,543	277,230,733,543
Phải thu về cổ tức	884,329,917,544	295,089,544,431
Phải thu ngắn hạn khác	15,767,876,797	23,389,150,609
	<b>1,508,611,317,567</b>	<b>1,157,385,248,400</b>

*Phải thu ngắn hạn khác từ các bên liên quan*

	30/09/2024	01/01/2024
	VND	VND
<b>Các công ty con</b>		
Công ty TNHH Một Thành Viên Thương mại Bia Sài Gòn	80,579,991,198	83,899,348,477
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Sông Tiền	71,942,400,000	-
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Sông Hậu	46,397,510,089	-
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Tây Nguyên	43,147,718,948	-
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Nam Trung Bộ	38,000,000,000	-
Công ty Cổ phần Nước Giải Khát Chương Dương	21,830,395,536	3,680,497,324
Công ty TNHH Một Thành Viên Tập Đoàn Bia Sài Gòn	10,396,450,472	76,430,448,702
Công ty TNHH Một Thành Viên Bia Sài Gòn - Hà Tĩnh	3,208,066,552	3,598,810,351
Công ty TNHH Một Thành Viên Cơ khí Sa Be Co	731,417,930	1,141,524,390
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Hà Nội	-	9,654,224,262
Công ty Cổ phần Rượu Bình Tây	-	3,000,000,000
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Quảng Ngãi	-	631,706,174
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Lâm Đồng	-	614,266,974
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Sông Lam	-	334,060,169
Công ty TNHH Một Thành Viên Bia Sài Gòn Sóc Trăng	-	312,960,056
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Nghệ Tĩnh	-	234,267,991
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Miền Tây	-	196,942,081
Công ty Cổ phần Bia, Rượu Sài Gòn - Đồng Xuân	-	118,528,934
<b>Các công ty liên kết và cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát</b>		
Công ty Liên doanh TNHH Crown Sài Gòn	444,730,757,692	-
Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Tân Thành	277,230,733,543	277,230,733,543
Công ty TNHH Thủy Tinh Malaya Việt Nam	64,200,000,000	64,200,000,000
Công ty TNHH Trung Tâm Mê Linh	44,242,171,746	43,802,647,026
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Miền Trung	19,234,726,000	412,007,664
Công ty TNHH Bao Bì San Miguel Yamamura Phú Thọ	8,789,550,000	-
Công ty Cổ phần Tập Đoàn Bia Sài Gòn Bình Tây	7,186,150,000	634,992,585
Công ty TNHH Sản xuất Rượu & Cồn Việt Nam	-	6,971,692,050
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Vĩnh Long	-	2,021,512,801
Công ty Cổ phần Bia - Nước Giải khát Sài Gòn - Tây Đô	-	1,628,963,161
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Kiên Giang	-	380,140,249
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Khánh Hòa	-	223,638,844
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Phú Thọ	-	172,648,858
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Bạc Liêu	-	168,938,232
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Bến Tre	-	166,210,711

TỔNG CÔNG TY CP BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT SÀI GÒN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
vào ngày 30 tháng 09 năm 2024

B 09a-DN  
VND

Bên liên quan khác		
BeerCo Limited (SG)	-	49,197,000
<hr/>		
(b) Phải thu dài hạn khác		
	30/09/2024	01/01/2024
	VND	VND
Phải thu Công ty TNHH Một Thành Viên Bia Sài Gòn - Hà Tĩnh	328,073,502,218	328,073,502,218
Ký quỹ, ký cược dài hạn	13,226,583,341	13,077,583,341
	<hr/>	<hr/>
	341,300,085,559	341,151,085,559
	<hr/>	<hr/>

TÔNG CÔNG TY CP BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT SÀI GÒN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
vào ngày 30 tháng 09 năm 2024

B 09a-DN  
VND

**8 Dự phòng phải thu khó đòi**  
**Ngắn hạn**

	30/09/2024		01/01/2024	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Phải thu ngắn hạn khác	277,230,733,543	(277,230,733,543)	277,230,733,543	(277,230,733,543)
	<u>277,230,733,543</u>	<u>(277,230,733,543)</u>	<u>277,230,733,543</u>	<u>(277,230,733,543)</u>

**9 Hàng tồn kho**

**(a) Hàng tồn kho**

	30/09/2024		01/01/2024	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
Hàng mua đang đi trên đường	104,851,498,626	-	198,977,568,976	-
Nguyên vật liệu	493,284,636,723	(543,824,257)	700,169,207,152	(784,667,164)
Công cụ và dụng cụ	29,978,606,388	(20,426,254,326)	29,613,406,491	(21,366,700,949)
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	73,836,447,716	-	77,207,754,397	-
Thành phẩm	18,185,036,328	-	19,274,649,640	-
Hàng hóa	5,162,927,010	-	13,082,772,699	-
	<u>725,297,152,791</u>	<u>(20,970,078,583)</u>	<u>1,038,325,359,355</u>	<u>(22,151,368,113)</u>

**(b) Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn**

	30/09/2024		01/01/2024	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	54,684,456,201	(34,378,936,630)	55,191,753,443	(33,722,170,511)
	<u>54,684,456,201</u>	<u>(34,378,936,630)</u>	<u>55,191,753,443</u>	<u>(33,722,170,511)</u>

TÔNG CÔNG TY CP BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT SÀI GÒN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
vào ngày 30 tháng 09 năm 2024

B 09a-DN  
VND

10 Chi phí trả trước

(a) Chi phí trả trước ngắn hạn

	30/09/2024 VND	01/01/2024 VND
Chi phí bảng hiệu quảng cáo	117,479,858,958	120,492,693,399
Chi phí trả trước khác	4,976,535,277	5,333,578,857
	<u>122,456,394,235</u>	<u>125,826,272,256</u>

(b) Chi phí trả trước dài hạn

	Quyền sử dụng đất chờ bàn giao (*) VND	Bao bì luân chuyển VND	Công cụ và dụng cụ và các chi phí khác VND	Tổng VND
Số dư đầu năm	51,602,316,000	1,591,481,813	12,496,103,943	65,689,901,756
Tăng trong kỳ	-	-	31,200,000	31,200,000
Chuyển từ xây dựng cơ bản dở dang	-	-	8,612,106,366	8,612,106,366
Phân bổ trong kỳ	-	(769,639,048)	(6,277,139,154)	(7,046,778,202)
Số dư cuối kỳ	<u>51,602,316,000</u>	<u>821,842,765</u>	<u>14,862,271,155</u>	<u>67,286,429,920</u>

(\*) Giá trị quyền sử dụng đất chờ bàn giao phản ánh tiền thuế đất phải trả cho Nhà nước (Thuyết minh 19(b))

## 11 Tài sản cố định hữu hình

	Nhà cửa, vật kiến trúc VND	Máy móc và thiết bị VND	Phương tiện vận chuyển VND	Thiết bị quản lý VND	Tổng VND
<b>Nguyên giá</b>					
Số dư đầu kỳ	527,774,586,582	2,918,292,957,837	54,949,941,105	126,006,563,124	3,627,024,048,648
Tăng trong kỳ	-	1,659,650,000	-	758,546,000	2,418,196,000
Chuyển từ xây dựng cơ bản dở dang	-	28,897,935,133	-	4,755,148,074	33,653,083,207
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>527,774,586,582</b>	<b>2,948,850,542,970</b>	<b>54,949,941,105</b>	<b>131,520,257,198</b>	<b>3,663,095,327,855</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>					
Số dư đầu kỳ	452,020,476,764	2,712,965,849,620	53,667,512,913	113,709,108,827	3,332,362,948,124
Khấu hao trong kỳ	6,360,642,317	51,499,111,999	297,873,186	5,366,853,254	63,524,480,756
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>458,381,119,081</b>	<b>2,764,464,961,619</b>	<b>53,965,386,099</b>	<b>119,075,962,081</b>	<b>3,395,887,428,880</b>
<b>Giá trị còn lại</b>					
Số dư đầu kỳ	75,754,109,818	205,327,108,217	1,282,428,192	12,297,454,297	294,661,100,524
Số dư cuối kỳ	69,393,467,501	184,385,581,351	984,555,006	12,444,295,117	267,207,898,975



## 12 Tài sản cố định vô hình

	Quyền sử dụng đất (*) VND	Phần mềm máy vi tính VND	Tổng VND
<b>Nguyên giá</b>			
Số dư đầu kỳ	906,610,413,944	74,707,739,026	981,318,152,970
Tăng trong kỳ	-	290,675,000	290,675,000
Chuyển từ xây dựng cơ bản dở dang	-	39,497,922,895	39,497,922,895
Số dư cuối kỳ	<u>906,610,413,944</u>	<u>114,496,336,921</u>	<u>1,021,106,750,865</u>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>			
Số dư đầu kỳ	69,861,308,175	66,754,305,399	136,615,613,574
Khấu hao trong kỳ	2,972,339,667	12,216,166,327	15,188,505,994
Số dư cuối kỳ	<u>72,833,647,842</u>	<u>78,970,471,726</u>	<u>151,804,119,568</u>
<b>Giá trị còn lại</b>			
Số dư đầu kỳ	836,749,105,769	7,953,433,627	844,702,539,396
Số dư cuối kỳ	<u>833,776,766,102</u>	<u>35,525,865,195</u>	<u>869,302,631,297</u>

(\*) Trong quyền sử dụng đất tại ngày 30 tháng 09 năm 2024 có các quyền sử dụng đất với giá trị là 735.380 triệu VND được Tổng Công ty ghi nhận theo giá tạm tính tăng thêm vào giá trị doanh nghiệp khi cổ phần hóa theo Biên bản xác định giá trị doanh nghiệp tại ngày 31 tháng 12 năm 2007 và Biên bản Quyết toán Cổ phần hóa của Tổng Công ty do Ban Quyết toán cổ phần hóa gồm các đại diện từ Bộ Công thương và Bộ Tài chính thực hiện tại ngày 30 tháng 4 năm 2008 lập vào ngày 6 tháng 3 năm 2010. Tổng Công ty đã ghi nhận tăng giá trị quyền sử dụng đất này vào tài khoản "Tài sản cố định vô hình", đồng thời ghi tăng tương ứng một khoản phải trả Nhà nước trên tài khoản "Phải trả ngắn hạn khác" (Thuyết minh 19(a)).

Các khu đất này đã được Bộ Công thương giao cho Tổng Công ty quản lý và sử dụng theo quy hoạch của Ủy ban Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh. Tại ngày của báo cáo tài chính riêng này, Tổng Công ty đang trong quá trình làm việc với Ủy ban Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh để lập hợp đồng thuê đất Hiện tại, Tổng Công ty đang sử dụng các khu đất này cho mục đích sản xuất kinh doanh của Tổng Công ty. Quyền sử dụng đất cho các khu đất này chỉ có tính tạm thời, Tổng Công ty không được tự ý chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê lại, hay thế chấp các quyền sử dụng đất này.

Chi tiết giá trị quyền sử dụng đất theo giá trị tạm tính được xác định tại ngày 6 tháng 3 năm 2010 như sau:

STT	Địa chỉ	Diện tích m2	Giá trị định giá khi xác định giá trị doanh nghiệp
			VND
1	46 Bến Vân Đồn, Phường 12, Quận 4, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam	3,872.50	55,241,212,500
2	187 Nguyễn Chí Thanh, Phường 12, Quận 5, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam	17,406.10	418,634,111,100
3	474 Nguyễn Chí Thanh, Phường 6, Quận 10, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam	7,729.00	247,637,160,000
4	18/3B Phan Huy Ích, Phường 15, Quận Tân Bình, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam	2,216.30	13,867,389,100
			735,379,872,700

**13 Bất động sản đầu tư**

	Quyền sử dụng đất	Nhà cửa, vật kiến trúc	Tổng
	VND	VND	VND
<b>Nguyên giá</b>			
Số dư đầu kỳ	22,749,382,633	89,615,217,828	112,364,600,461
Số dư cuối kỳ	<u>22,749,382,633</u>	<u>89,615,217,828</u>	<u>112,364,600,461</u>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>			
Số dư đầu kỳ	9,741,053,414	54,542,749,109	64,283,802,523
Khấu hao trong kỳ	395,523,513	5,912,839,773	6,308,363,286
Số dư cuối kỳ	<u>10,136,576,927</u>	<u>60,455,588,882</u>	<u>70,592,165,809</u>
<b>Giá trị còn lại</b>			
Số dư đầu kỳ	13,008,329,219	35,072,468,719	48,080,797,938
Số dư cuối kỳ	<u>12,612,805,706</u>	<u>29,159,628,946</u>	<u>41,772,434,652</u>

**14 Xây dựng cơ bản dở dang**

Các công trình xây dựng cơ bản dở dang lớn như sau:

	<b>30/09/2024</b>	<b>01/01/2024</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Dự án giải phóng mặt bằng tại Nhà máy Bia Sài Gòn-Củ Chi	43,296,363,636	43,296,363,636
Các công trình khác	28,815,395,808	53,011,035,650
	<u>72,111,759,444</u>	<u>96,307,399,286</u>

**15 Tài sản thuế thu nhập hoãn lại**

	<b>Thuế suất</b>	<b>30/09/2024</b>	<b>01/01/2024</b>
		<b>VND</b>	<b>VND</b>
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại ghi nhận trên:			
- Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	20%	54,348,925,021	57,185,188,625
- Chi phí phải trả và các khoản dự phòng	20%	17,577,471,287	68,504,514,000
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho và thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	20%	11,069,803,042	11,174,707,725
Tổng tài sản thuế thu nhập hoãn lại		<u>82,996,199,350</u>	<u>136,864,410,350</u>

**16 Phải trả người bán ngắn hạn****(a) Phải trả người bán chi tiết theo các nhà cung cấp lớn**

	Giá gốc/Số có khả năng trả nợ	
	30/09/2024	01/01/2024
	VND	VND
Công ty TNHH Một Thành Viên Tập Đoàn Bia Sài Gòn	222,247,013,087	185,963,738,936
Công ty Liên doanh TNHH Crown Sài Gòn	210,531,306,926	334,452,974,387
Các nhà cung cấp khác	2,169,542,828,138	3,787,530,616,573
	<u>2,602,321,148,151</u>	<u>4,307,947,329,896</u>

**(b) Phải trả người bán là các bên liên quan**

	Giá gốc/Số có khả năng trả nợ	
	30/09/2024	01/01/2024
	VND	VND
<b>Các công ty con</b>		
Công ty TNHH Một Thành Viên Tập Đoàn Bia Sài Gòn	222,247,013,087	185,963,738,936
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Sông Tiền	207,124,030,877	242,752,313,421
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Sông Hậu	112,642,917,696	204,862,638,545
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Bắc Trung Bộ	106,184,787,522	185,595,061,536
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Quảng Ngãi	94,905,822,180	75,668,838,210
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Đông Bắc	73,568,313,119	115,432,247,629
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Miền Đông	61,359,122,633	162,406,645,643
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Nam Trung Bộ	60,342,500,665	201,408,227,798
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Miền Trung	57,413,300,260	131,885,422,776
Công ty TNHH Một Thành Viên Bia Sài Gòn - Hà Tĩnh	55,750,431,991	60,566,782,793
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Miền Bắc	53,297,207,252	138,853,384,485
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Tây Nguyên	47,515,026,706	129,342,548,075
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Lâm Đồng	45,396,926,740	35,167,612,347
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Sông Lam	44,121,840,873	38,028,310,220
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Hà Nội	30,451,899,866	30,154,831,787
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Trung Tâm	29,948,126,154	214,800,357,103
Công ty Cổ phần Bao bì Bia Sài Gòn	25,090,411,284	25,676,533,419
Công ty TNHH Một Thành Viên Bia Sài Gòn Sóc Trăng	24,454,044,220	30,860,506,280
Công ty Cổ phần Bia, Rượu Sài Gòn - Đồng Xuân	14,396,474,774	8,706,522,400
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Miền Tây	8,412,265,554	12,933,508,940
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Nghệ Tĩnh	6,162,033,604	4,052,627,385
Công ty TNHH Một Thành Viên Thương mại Bia Sài Gòn	5,793,468,814	2,493,315,131
Công ty TNHH Một Thành Viên Cơ khí Sa Be Co	3,761,542,644	8,753,746,610
Công ty Cổ phần Nước Giải Khát Chương Dương	1,924,246,760	1,047,621,104

**(b) Phải trả người bán là các bên liên quan (tiếp theo)**

	Giá gốc/Số có khả năng trả nợ	
	30/09/2024 VND	01/01/2024 VND
<b>Các công ty liên kết và cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát</b>		
Công ty Liên doanh TNHH Crown Sài Gòn	210,531,306,926	334,452,974,387
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Miền Trung	44,227,914,877	42,265,734,352
Công ty Cổ phần Tập đoàn Bia Sài Gòn Bình Tây	31,479,272,793	22,880,091,999
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Vĩnh Long	27,770,806,943	9,769,995,674
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Phú Thọ	19,371,999,504	11,047,322,230
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Khánh Hòa	16,645,463,400	16,318,251,791
Công ty Cổ phần Bia - Nước Giải Khát Sài Gòn - Tây Đô	13,068,203,280	20,045,838,314
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Kiên Giang	5,845,694,224	13,331,321,348
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Bến Tre	5,366,098,320	14,463,299,133
Công ty TNHH Bao Bì San Miguel Yamamura Phú Thọ	3,278,543,400	7,531,158,800
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Bạc Liêu	2,772,708,972	23,311,388,430
Công ty TNHH Trung Tâm Mê Linh	1,558,920,000	-
<b>Bên liên quan khác</b>		
Công ty TNHH Lon Nước Giải Khát TBC-Ball Việt Nam	164,634,235,438	193,898,011,154
Công ty TNHH MM MEGA MARKET (Việt Nam)	34,186,393	57,743,746

**17 Thuế phải nộp/phải thu Nhà nước****(a) Thuế phải nộp Nhà nước**

	01/01/2024	Số phát sinh trong kỳ	Số đã nộp trong kỳ	Số đã cân trừ trong kỳ	30/09/2024
	VND	VND	VND	VND	VND
Thuế tiêu thụ đặc biệt	226,786,750,653	1,900,752,488,887	(1,909,172,538,389)	-	218,366,701,151
Thuế thu nhập doanh nghiệp	189,026,186,580	425,857,966,748	(319,214,929,450)	-	295,669,223,878
Thuế giá trị gia tăng	-	3,563,146,481,610	(312,735,510,643)	(2,962,490,861,657)	287,920,109,310
Thuế thu nhập cá nhân	7,787,039,811	42,089,313,169	(45,934,408,786)	-	3,941,944,194
Thuế xuất nhập khẩu	-	2,385,179,387	(2,385,179,387)	-	-
Thuế đất và tiền thuê đất	1,581,049,806	43,179,750,558	(28,284,578,435)	(5,825,702,563)	10,650,519,366
Thuế tài nguyên	2,115,680	19,717,040	(21,120,400)	-	712,320
Các loại thuế khác	1,554,704,916	32,373,394,969	(32,731,513,527)	-	1,196,586,358
	<u>426,737,847,446</u>	<u>6,009,804,292,368</u>	<u>(2,650,479,779,017)</u>	<u>(2,968,316,564,220)</u>	<u>817,745,796,577</u>

**(b) Thuế phải thu Nhà nước**

	01/01/2024	Số đã cân trừ trong kỳ	30/09/2024
	VND	VND	VND
Tiền thuê đất	12,190,359,560	(5,825,702,563)	6,364,656,997
	<u>12,190,359,560</u>	<u>(5,825,702,563)</u>	<u>6,364,656,997</u>

**18 Chi phí phải trả ngắn hạn**

	30/09/2024 VND	01/01/2024 VND
Chi phí quảng cáo và khuyến mãi	1,044,396,933,130	258,495,561,116
Chi phí phải trả khác	47,410,048,552	19,698,612,082
	<u>1,091,806,981,682</u>	<u>278,194,173,198</u>

**19 Phải trả khác****(a) Phải trả ngắn hạn khác**

	30/09/2024 VND	01/01/2024 VND
Phải trả Nhà nước cho phần đánh giá lại quyền sử dụng đất khi xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa (*)	735,379,872,700	735,379,872,700
Cổ tức phải trả	8,032,253,850	1,932,197,923,050
Phải trả ngắn hạn khác	38,244,644,204	47,297,887,458
	<u>781,656,770,754</u>	<u>2,714,875,683,208</u>

(\*) Phải trả Nhà nước cho phần đánh giá lại quyền sử dụng đất khi xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa được ghi nhận theo Biên bản Quyết toán Cổ phần hóa do Ban Quyết toán cổ phần hóa, đại diện của Bộ Công thương và Bộ Tài chính, lập ngày 6 tháng 3 năm 2010 (Thuyết minh 12)

**Phải trả ngắn hạn khác cho các bên liên quan**

	30/09/2024 VND	01/01/2024 VND
<b>Công ty mẹ</b>		
Công ty TNHH Vietnam Beverage	-	1,030,927,761,000
<b>Các công ty con</b>		
Công ty TNHH Một Thành Viên Thương mại Bia Sài Gòn	4,741,181,625	4,741,181,625
Công ty TNHH Một Thành Viên Cơ khí Sa Be Co	155,708,325	2,548,633,504
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Miền Bắc	1,522,160,540	1,522,160,540
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Sông Tiền	739,328,874	739,328,874
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Bắc Trung Bộ	437,717,745	437,717,745
Công ty Cổ phần Bao bì Bia Sài Gòn	195,775,466	195,775,466
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Sông Hậu	106,561,973	106,561,973
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Nam Trung Bộ	82,229,450	82,229,450
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Miền Đông	52,063,478	52,063,478
Công ty TNHH Một Thành Viên Bia Sài Gòn Sóc Trăng	12,932,851	12,932,851
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Lâm Đồng	-	11,999,105



<b>Các công ty liên kết và cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát</b>		
Công ty Cổ phần Tập đoàn Bia Sài Gòn Bình Tây	287,780,949	287,780,949
<b>Các bên liên quan khác</b>		
BeerCo Limited (SG)	8,804,632,981	12,133,885,468
Thai Beverage Public Company Limited	1,173,569,435	1,267,545,263
Chang International Co, Ltd	1,394,872,008	800,960,616
	<hr/>	<hr/>
<b>(b) Phải trả dài hạn khác</b>	<b>30/09/2024</b>	<b>01/01/2024</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Tiền thuê đất phải trả cho Nhà nước (Thuyết minh 10(b))	51,602,316,000	51,602,316,000
Nhận kỳ quỹ dài hạn	1,645,226,136	1,645,226,136
	<hr/>	<hr/>
	<b>53,247,542,136</b>	<b>53,247,542,136</b>

**20 Quỹ khen thưởng, phúc lợi**

Quỹ này được trích lập từ lợi nhuận sau thuế chưa phân phối của Tổng Công ty theo sự phê duyệt của các cổ đông tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông của Tổng Công ty. Quỹ được sử dụng để chi trả các khoản khen thưởng và phúc lợi cho nhân viên của Tổng Công ty theo chính sách khen thưởng và phúc lợi của Tổng Công ty.

Biến động của quỹ khen thưởng, phúc lợi trong kỳ như sau:

	Giai đoạn 09 tháng kết thúc ngày	
	30/09/2024	30/09/2023
	VND	VND
Số dư đầu năm	53,355,097,034	78,333,325,252
Trích lập trong kỳ (Thuyết minh 22)	28,556,250,000	28,030,500,000
Điều chỉnh quỹ khen thưởng, phúc lợi	2,955,994,977	(508,189,026)
Sử dụng trong kỳ	(40,329,994,977)	(59,974,578,812)
Số dư cuối kỳ	<u>44,537,347,034</u>	<u>45,881,057,414</u>

**21 Dự phòng phải trả dài hạn**

Dự phòng phải trả dài hạn phản ánh dự phòng trợ cấp thôi việc. Biến động của dự phòng trợ cấp thôi việc trong kỳ như sau:

	Giai đoạn 09 tháng kết thúc ngày	
	30/09/2024	30/09/2023
	VND	VND
Số dư đầu năm	33,919,477,112	34,057,421,027
Dự phòng trích lập trong kỳ	6,420,238,961	3,776,483,344
Dự phòng sử dụng trong kỳ	(3,671,015,265)	(3,290,799,573)
Số dư cuối kỳ	<u>36,668,700,808</u>	<u>34,543,104,798</u>

## 22 Thay đổi vốn chủ sở hữu

	Vốn cổ phần VND	Quỹ đầu tư phát triển VND	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối VND	Tổng VND
<b>Số dư tại ngày 1 tháng 1 năm 2023</b>	6,412,811,860,000	760,819,802,040	13,073,315,740,285	20,246,947,402,325
Lợi nhuận thuần trong năm	-	-	4,287,610,598,401	4,287,610,598,401
Phát hành cổ phiếu	6,412,811,860,000	-	(6,412,811,860,000)	-
Cổ tức bằng tiền	-	-	(2,885,765,337,000)	(2,885,765,337,000)
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	(37,374,000,000)	(37,374,000,000)
Điều chỉnh quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	508,189,026	508,189,026
Trích quỹ công tác xã hội	-	-	(18,300,000,000)	(18,300,000,000)
<b>Số dư tại ngày 31 tháng 12 năm 2023</b>	<b>12,825,623,720,000</b>	<b>760,819,802,040</b>	<b>8,007,183,330,712</b>	<b>21,593,626,852,752</b>
Lợi nhuận thuần trong kỳ	-	-	3,747,315,186,699	3,747,315,186,699
Cổ tức bằng tiền	-	-	(2,565,124,744,000)	(2,565,124,744,000)
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi (Thuyết minh 20)	-	-	(28,556,250,000)	(28,556,250,000)
Điều chỉnh quỹ khen thưởng, phúc lợi (Thuyết minh 20)	-	-	(2,955,994,977)	(2,955,994,977)
Trích quỹ công tác xã hội	-	-	(15,750,000,000)	(15,750,000,000)
<b>Số dư tại ngày 30 tháng 09 năm 2024</b>	<b>12,825,623,720,000</b>	<b>760,819,802,040</b>	<b>9,142,111,528,434</b>	<b>22,728,555,050,474</b>

**23 Vốn cổ phần**

Vốn cổ phần được duyệt và đã phát hành của Tổng Công ty là:

	30/09/2024		01/01/2024	
	Số cổ phiếu	VND	Số cổ phiếu	VND
<b>Vốn cổ phần được duyệt và đã phát hành</b>				
Cổ phiếu phổ thông	1,282,562,372	12,825,623,720,000	1,282,562,372	12,825,623,720,000
<b>Số cổ phiếu đang lưu hành</b>				
Cổ phiếu phổ thông	1,282,562,372	12,825,623,720,000	1,282,562,372	12,825,623,720,000

**24 Các khoản mục ngoài bảng cân đối kế toán**

Ngoại tệ các loại

	30/09/2024		01/01/2024	
	Nguyên tệ	Tương đương VND	Nguyên tệ	Tương đương VND
USD	14,097	344,542,412	314,256	7,571,346,197
AUD	828	13,946,854	828	13,576,957
EUR	1,698	45,894,043	3,401	89,958,414
		<u>404,383,309</u>		<u>7,674,881,568</u>

083  
CÔNG  
PHẦN  
RƯỢU  
GIẢI KH  
GÒ  
HỒ

**25 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

Tổng doanh thu thể hiện tổng giá trị hàng đã bán và dịch vụ đã cung cấp, không bao gồm thuế giá trị gia tăng và thuế tiêu thụ đặc biệt

Doanh thu thuần bao gồm:

	Giai đoạn 09 tháng kết thúc ngày	
	30/09/2024	30/09/2023
	VND	VND
Tổng doanh thu		
- Doanh thu bán hàng hóa	19,681,676,731,750	18,513,700,828,377
- Doanh thu bán nguyên vật liệu	5,998,794,911,722	5,459,407,537,552
- Doanh thu bán thành phẩm	2,795,716,990,248	2,951,075,378,067
- Doanh thu khác	67,879,695,933	50,044,456,312
	<u>28,544,068,329,653</u>	<u>26,974,228,200,308</u>

**26 Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp**

	Giai đoạn 09 tháng kết thúc ngày	
	30/09/2024	30/09/2023
	VND	VND
Giá vốn hàng hóa đã bán	16,519,263,955,242	15,619,825,622,027
Giá vốn nguyên vật liệu đã bán	6,000,403,080,550	5,468,802,125,169
Giá vốn thành phẩm đã bán	1,798,410,956,890	1,826,480,066,945
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho và thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	528,476,589	(558,437,953)
Giá vốn khác	23,293,143,993	10,819,445,450
	<u>24,341,899,613,264</u>	<u>22,925,368,821,638</u>

**27 Doanh thu hoạt động tài chính**

	Giai đoạn 09 tháng kết thúc ngày	
	30/09/2024	30/09/2023
	VND	VND
Thu nhập từ cổ tức và lợi nhuận được chia	1,925,911,939,981	1,641,235,489,791
Thu nhập lãi tiền gửi, lãi cho vay	743,072,707,208	974,692,254,079
Chênh lệch tỷ giá hối đoái	10,018,781,522	31,635,871,748
	<u>2,679,003,428,711</u>	<u>2,647,563,615,618</u>

**28 Chi phí tài chính**

	Giai đoạn 09 tháng kết thúc ngày	
	30/09/2024	30/09/2023
	VND	VND
Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn	14,396,835,408	43,446,323,779
Chênh lệch tỷ giá hối đoái	7,816,834,302	7,284,275,386
	<u>22,213,669,710</u>	<u>50,730,599,165</u>

**29 Chi phí bán hàng**

	Giai đoạn 09 tháng kết thúc ngày	
	30/09/2024	30/09/2023
	VND	VND
Chi phí quảng cáo và khuyến mãi	2,254,020,651,363	2,639,034,535,785
Chi phí nhân viên	30,366,252,540	47,604,538,057
Chi phí bán hàng khác	17,172,605,636	22,587,210,347
	<u>2,301,559,509,539</u>	<u>2,709,226,284,189</u>

**30 Chi phí quản lý doanh nghiệp**

	Giai đoạn 09 tháng kết thúc ngày	
	30/09/2024	30/09/2023
	VND	VND
Chi phí nhân viên	174,165,815,587	168,447,140,065
Chi phí thuê	41,179,516,585	40,778,416,955
Chi phí khấu hao và phân bổ	11,312,269,933	10,123,669,163
Chi phí quản lý khác	102,237,819,889	81,548,654,381
	328,895,421,994	300,897,880,564

Nguyễn Văn Hòa  
Người lập

Trần Nguyễn Trung  
Kế toán trưởng

Koo Liang Kwee  
Phó tổng giám đốc



30/09

Tan Teck Chuan Lester  
Tổng giám đốc

Ngày 30 tháng 10 năm 2024

**Saigon Beer - Alcohol - Beverage Corporation**

Separate Financial Statements  
Quarter 3 Year 2024





**Saigon Beer - Alcohol - Beverage Corporation  
Corporate Information**

**Enterprise Registration  
Certificate No.**

0300583659

29 February 2012

The Company's Enterprise Registration Certificate ("ERC") has been amended several times, of which the most recent one is ERC No. 0300583659 dated 22 December 2023. The Enterprise Registration Certificate and its updates were issued by the Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment.

**Board of Directors**

Mr. Koh Poh Tiong	Chairman
Mr. Pramoad Phornprapha	Member
Mr. Nguyen Tien Vy	Member
Mr. Michael Chye Hin Fah	Member
Ms. Tran Kim Nga	Member
Mr. Le Thanh Tuan	Member
Ms. Ngo Minh Chau	Member

**Board of Management**

Mr. Tan Teck Chuan Lester	General Director
Mr. Koo Liang Kwee	Deputy General Director
Mr. Ng Kuan Ngee Melvyn	Deputy General Director
Mr. Lam Du An	Deputy General Director Saigon - Nguyen Chi Thanh Brewery's Director
Mr. Lee Chio Lim Larry	Deputy General Director ( from 27 June 2024)
Ms. Lim Pei Chi Patsy	Deputy General Director ( from 27 June 2024)
Ms. Teoh Kim Wei	Deputy General Director (until 31 March 2024)

**Audit Committee**

Mr. Pramoad Phornprapha	Chairman
Mr. Nguyen Tien Vy	Member
Mr. Michael Chye Hin Fah	Member

**Legal representative**

Mr. Koh Poh Tiong	Chairman
Mr. Tan Teck Chuan Lester	General Director

**Registered Office**

No. 187, Nguyen Chi Thanh Street  
Ward 12, District 5  
Ho Chi Minh City  
Vietnam

## SAIGON BEER-ALCOHOL-BEVERAGE CORPORATION

## SEPARATE BALANCE SHEET

As at 30 September 2024

B01a-DN  
VND

<b>Code</b>	<b>ASSETS</b>	<b>Note</b>	<b>30/09/2024</b>	<b>01/01/2024</b>
<b>100</b>	<b>CURRENT ASSETS</b>		<b>21,264,700,343,813</b>	<b>24,115,296,003,502</b>
<b>110</b>	<b>Cash and cash equivalents</b>	<b>4</b>	<b>2,799,780,008,979</b>	<b>3,197,402,607,546</b>
111	Cash		131,780,008,979	329,804,607,546
112	Cash equivalents		2,668,000,000,000	2,867,598,000,000
<b>120</b>	<b>Short-term financial investments</b>	<b>5</b>	<b>14,582,317,000,000</b>	<b>16,730,000,000,000</b>
123	Held-to-maturity investments		14,582,317,000,000	16,730,000,000,000
<b>130</b>	<b>Accounts receivable – short-term</b>		<b>3,049,455,209,394</b>	<b>3,011,383,696,374</b>
131	Accounts receivable from customers	<b>6</b>	1,363,737,885,906	1,672,553,205,928
132	Prepayments to suppliers		16,861,057,272	21,200,293,397
135	Loans receivable – short-term		437,475,682,192	437,475,682,192
136	Other short-term receivables	<b>7</b>	1,508,611,317,567	1,157,385,248,400
137	Allowance for doubtful short-term debts	<b>8</b>	(277,230,733,543)	(277,230,733,543)
<b>140</b>	<b>Inventories</b>	<b>9</b>	<b>704,327,074,208</b>	<b>1,016,173,991,242</b>
141	Inventories		725,297,152,791	1,038,325,359,355
149	Allowance for inventories		(20,970,078,583)	(22,151,368,113)
<b>150</b>	<b>Other current assets</b>		<b>128,821,051,232</b>	<b>160,335,708,340</b>
151	Short-term prepaid expenses	<b>10</b>	122,456,394,235	125,826,272,256
152	Deductible value added tax		-	22,319,076,524
153	Taxes receivable from State Treasury	<b>17</b>	6,364,656,997	12,190,359,560

## SAIGON BEER-ALCOHOL-BEVERAGE CORPORATION

## SEPARATE BALANCE SHEET

As at 30 September 2024

B01a-DN  
VND


Code	ASSETS	Note	30/09/2024	01/01/2024
<b>200</b>	<b>LONG-TERM ASSETS</b>		<b>6,932,460,700,875</b>	<b>5,413,501,415,256</b>
<b>210</b>	<b>Accounts receivable – long-term</b>		<b>341,300,065,559</b>	<b>341,151,085,559</b>
216	Other long-term receivables	7	341,300,065,559	341,151,085,559
<b>220</b>	<b>Fixed assets</b>		<b>1,136,510,530,272</b>	<b>1,139,363,639,920</b>
221	Tangible fixed assets	11	267,207,898,975	294,661,100,524
222	Cost		3,663,095,327,855	3,627,024,048,648
223	Accumulated depreciation		(3,395,887,428,880)	(3,332,362,948,124)
227	Intangible fixed assets	12	869,302,631,297	844,702,539,396
228	Cost		1,021,106,750,865	981,318,152,970
229	Accumulated amortisation		(151,804,119,568)	(136,615,613,574)
<b>230</b>	<b>Investment properties</b>	13	<b>41,772,434,652</b>	<b>48,080,797,938</b>
231	Cost		112,364,600,461	112,364,600,461
232	Accumulated depreciation		(70,592,165,809)	(64,283,802,523)
<b>240</b>	<b>Long-term work in progress</b>		<b>72,111,759,444</b>	<b>96,307,399,286</b>
242	Construction in progress	14	72,111,759,444	96,307,399,286
<b>250</b>	<b>Long-term financial investments</b>	5	<b>5,170,177,762,107</b>	<b>3,564,574,597,515</b>
251	Investments in subsidiaries		3,039,072,394,329	3,039,072,394,329
252	Investments in associates and jointly controlled entities		613,705,350,635	613,705,350,635
253	Equity investments in other entities		546,287,362,407	569,372,362,407
254	Allowance for diminution in the value of long-term financial investments		(648,887,345,264)	(657,575,509,856)
255	Held-to-maturity investments		1,620,000,000,000	-
<b>260</b>	<b>Other long-term assets</b>		<b>170,588,148,841</b>	<b>224,023,895,038</b>
261	Long-term prepaid expenses	10	67,286,429,920	65,689,901,756
262	Deferred tax assets	15	82,996,199,350	136,864,410,350
263	Long-term tools, supplies and spare parts	9	20,305,519,571	21,469,582,932
<b>270</b>	<b>TOTAL ASSETS</b>		<b>28,197,161,044,688</b>	<b>29,528,797,418,758</b>


## SAIGON BEER-ALCOHOL-BEVERAGE CORPORATION

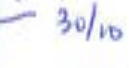
SEPARATE BALANCE SHEET  
As at 30 September 2024B01a-DN  
VND

Code	RESOURCES	Note	30/09/2024	01/01/2024
<b>300</b>	<b>LIABILITIES</b>		<b>5,468,605,994,214</b>	<b>7,935,170,566,006</b>
<b>310</b>	<b>Current liabilities</b>		<b>5,378,689,751,270</b>	<b>7,848,003,546,758</b>
311	Accounts payable to suppliers	16	2,602,321,148,151	4,307,947,329,896
312	Advances from customers		16,432,260,049	19,964,720,060
313	Taxes payable to State Treasury	17	817,745,796,577	426,737,847,446
314	Payable to employees		24,184,447,026	46,928,695,916
315	Accrued expenses	18	1,091,806,981,682	278,194,173,198
318	Unearned revenue – short-term		4,999,997	-
319	Other payables – short-term	19	781,656,770,754	2,714,875,683,208
322	Bonus and welfare fund	20	44,537,347,034	53,355,097,034
<b>330</b>	<b>Long-term liabilities</b>		<b>89,916,242,944</b>	<b>87,167,019,248</b>
337	Other payables – long-term	19	53,247,542,136	53,247,542,136
342	Provision – long-term	21	36,668,700,808	33,919,477,112
<b>400</b>	<b>EQUITY</b>	22	<b>22,728,555,050,474</b>	<b>21,593,626,852,752</b>
<b>410</b>	<b>Owners' equity</b>		<b>22,728,555,050,474</b>	<b>21,593,626,852,752</b>
411	Share capital	23	12,825,623,720,000	12,825,623,720,000
411a	-Ordinary shares with voting rights		12,825,623,720,000	12,825,623,720,000
418	Investment and development fund		760,819,802,040	760,819,802,040
421	Retained profits		9,142,111,528,434	8,007,183,330,712
421a	-Retained profits brought forward		5,439,102,591,735	3,775,246,732,311
421b	-Retained profits for the current period		3,703,008,936,699	4,231,936,598,401
<b>440</b>	<b>TOTAL RESOURCES</b>		<b>28,197,161,044,688</b>	<b>29,528,797,418,758</b>

  
Nguyen Van Hoa  
Preparer

  
Tran Nguyen Trung  
Chief Accountant

  
Koo Liang Kwee  
Deputy General Director

  
Tan Teck Chuan Lester  
General Director



..30.. October 2024

## SEPARATE INCOME STATEMENT

As at 30 September 2024

B02a-DN

VND

Code	Items	Note	Quarter 3		For the 09 month period ended 30 September	
			2024	2023	2024	2023
1	Revenue from sales of goods and provision of services	25	9,275,469,463,553	9,083,624,390,120	28,544,068,329,653	26,974,228,200,308
2	Revenue deductions	25	-	-	-	-
10	Net revenue (10 = 01 - 02)	25	9,275,469,463,553	9,083,624,390,120	28,544,068,329,653	26,974,228,200,308
11	Cost of goods sold and services provided	26	7,879,586,025,870	7,718,818,860,406	24,341,899,613,264	22,925,368,821,638
20	Gross profit (20 = 10 - 11)		1,395,883,437,683	1,364,805,529,714	4,202,168,716,389	4,048,859,378,670
21	Financial income	27	931,401,474,992	1,114,615,640,845	2,679,003,428,711	2,647,563,615,618
22	Financial expenses	28	10,423,667,407	12,393,532,783	22,213,669,710	50,730,599,165
25	Selling expenses	29	777,250,700,064	952,470,332,000	2,301,559,509,539	2,709,226,284,189
26	General and administration expenses	30	116,322,385,797	114,460,111,198	328,895,421,994	300,897,880,564
30	Net operating profit {30 = 20 + (21 - 22) - (25 + 26)}		1,423,288,159,407	1,400,097,194,578	4,228,503,543,857	3,635,568,230,370
31	Other income		102,399,339	3,718,129,894	4,061,366,710	4,277,376,070
32	Other expenses		775,198,653	717,560,119	5,523,546,120	12,902,863,613
40	Results of other activities (40 = 31 - 32)		(672,799,314)	3,000,569,775	(1,462,179,410)	(8,625,487,543)
50	Accounting profit before tax (50 = 30 + 40)		1,422,615,360,093	1,403,097,764,353	4,227,041,364,447	3,626,942,742,827
51	Income tax expense – current	-	155,461,337,601	132,274,741,856	425,857,966,748	351,345,108,703
52	Income tax expense/(benefit) – deferred	-	3,770,788,752	84,629,107	53,868,211,000	64,085,317,111
60	Net profit after tax (60 = 50 - 51 - 52)		1,263,383,233,740	1,270,738,393,390	3,747,315,186,699	3,211,512,317,013



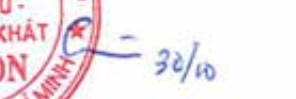
Nguyen Van Hoa  
Preparer



Tran Nguyen Trung  
Chief Accountant



Koo Liang Kwee  
Deputy General Director

Tan Teck Chuan Lester  
General Director

## SAIGON BEER-ALCOHOL-BEVERAGE CORPORATION

## SEPARATE CASH FLOW STATEMENT (Indirect method)

As at 30 September 2024

B03a-DN

VND

Code	Items	Note	For the 09 month period ended 30 September	
			This year	Previous year
	<b>I. CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>			
1	Accounting profit before tax		4,227,041,364,447	3,626,942,742,827
	<i>Adjustments for:</i>			
2	Depreciation and amortisation		85,021,350,036	92,175,228,085
3	Allowance and provisions		21,345,550,958	38,664,369,170
4	Exchange losses/(gains) arising from revaluation of monetary items denominated in foreign currencies		323,608,171	991,694,260
5	Profits from investing activities		(2,668,984,647,189)	(2,615,927,743,870)
8	<b>Operating profit before changes in working capital</b>		<b>1,664,747,226,423</b>	<b>1,142,846,290,472</b>
9	Change in receivables		343,232,950,308	(393,606,502,931)
10	Change in inventories		312,482,503,806	(264,338,274,547)
11	Change in payables and other liabilities		(641,701,056,229)	(521,446,089,791)
12	Change in prepaid expenses		10,385,456,223	(19,793,877,202)
15	Corporate income tax paid		(319,214,929,450)	(260,124,342,859)
17	Other payments for operating activities		(44,001,010,242)	(63,265,378,385)
20	<b>Net cash flows from operating activities</b>		<b>1,325,931,140,839</b>	<b>(379,728,175,243)</b>
	<b>II. CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>			
21	Payments for additions to fixed assets		(75,941,190,977)	(72,665,705,914)
23	Placements of term deposits at banks and loans granted		(14,536,317,000,000)	(13,132,000,000,000)
24	Collections of term deposits at banks		15,064,000,000,000	12,737,000,000,000
25	Payments for investments in other entities		-	(161,869,399,300)
27	Receipts of interests, dividends and profits distribution		2,314,425,002,948	2,060,207,297,457
30	<b>Net cash flows from investing activities</b>		<b>2,766,166,811,971</b>	<b>1,430,672,192,243</b>
	<b>III. CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>			
36	Payments of dividends		(4,489,290,413,200)	(3,206,241,018,275)
40	<b>Net cash flows from financing activities</b>		<b>(4,489,290,413,200)</b>	<b>(3,206,241,018,275)</b>

SAIGON BEER-ALCOHOL-BEVERAGE CORPORATION

SEPARATE CASH FLOW STATEMENT (Indirect method)  
As at 30 September 2024

B03a-DN  
VND

Code	Items	Note	For the 09 month period ended 30 September	
			This year	Previous year
50	Net cash flows during the period		(397,192,460,390)	(2,155,297,001,275)
60	Cash and cash equivalents at the beginning of the period		3,197,402,607,546	2,924,304,281,432
61	Effect of exchange rate fluctuations on cash and cash equivalents		(430,138,177)	(182,256,155)
70	Cash and cash equivalents at the end of the period	4	2,799,780,008,979	768,825,024,002

Nguyen Van Hoa  
Preparer

Tran Nguyen Trung  
Chief Accountant

Koo Liang Kwee  
Deputy General Director



Handwritten signature of Tan Teck Chuan Lester with date 30/10

Tan Teck Chuan Lester  
General Director

...30.. October 2024

**Saigon Beer - Alcohol - Beverage Corporation**  
**Notes to the separate financial statements for the ended 30 September 2024**

**Form B 09 – DN**

*(Issued under Circular No. 200/2014/TT-BTC  
dated 22 December 2014 of the Ministry of Finance)*

**1. Reporting entity**

**(a) Ownership structure**

Saigon Beer - Alcohol - Beverage Corporation (“the Company”) was established as a State-Owned General Corporation under Decision No. 74/2003/QD-BCN dated 6 May 2003 of the Ministry of Industry (now the Ministry of Industry and Trade) by restructuring Saigon Beer Company and merging it with Binh Tay Liquor Company, Chuong Duong Beverages Company and Phu Tho Glass Company. On 11 May 2004, the Ministry of Industry issued Decision No. 37/2004/QD-BCN to restructure the Company into a parent - subsidiary structure. The Company’s operation was licenced in accordance with Business Registration Certificate No. 4106000286 issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City on 1 September 2006.

The Company was equitised as per Decision No. 1862/QD-TTg dated 28 December 2007 of the Prime Minister and was approved under Joint Stock Business Registration Certificate No. 4103010027 dated 17 April 2008 by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City. As at that date, the newly established joint stock company assumed control over all assets and liabilities from the former State-Owned General Corporation.

The Company’s shares were listed on the Ho Chi Minh City Stock Exchange with trading code SAB in accordance with Decision No. 470/QD-SGDHCM dated 25 November 2016 issued by the Ho Chi Minh City Stock Exchange.

**(b) Principal activities**

The principal activities of the Company are to produce and sell beer, alcohol, beverages and related products including material and packaging materials.

**(c) Normal operating cycle**

The normal operating cycle of the Company is generally within 12 months.



**Saigon Beer - Alcohol - Beverage Corporation**  
**Notes to the separate financial statements for the ended 30 September 2024**

**Form B 09 – DN**

*(Issued under Circular No. 200/2014/TT-BTC  
dated 22 December 2014 of the Ministry of Finance)*

**(d) Company structure**

The Company's structure includes the Company's Head Office, Saigon - Nguyen Chi Thanh Brewery and Saigon - Cu Chi Brewery, two factories independently operating and bookkeeping, detailed as follows:

<b>Name</b>	<b>Principal activities</b>	<b>Address</b>
Saigon - Nguyen Chi Thanh Brewery	Producing beer, alcohol and beverages	No. 187, Nguyen Chi Thanh Street, Ward 12, District 5, Ho Chi Minh City, Vietnam
Saigon - Cu Chi Brewery	Producing beer, alcohol and beverages	C1 Area, D3 Street, Tay Bac Cu Chi Industrial Park, Cu Chi Town, Cu Chi District, Ho Chi Minh City, Vietnam

**Saigon Beer - Alcohol - Beverage Corporation**  
**Notes to the separate financial statements for the ended 30 September 2024**

**Form B 09a – DN**

*(Issued under Circular No. 200/2014/TT-BTC  
dated 22 December 2014 of the Ministry of Finance)*

**2. Basis of preparation**

**(a) Statement of compliance**

These separate financial statements have been prepared in accordance with Vietnamese Accounting Standards, the Vietnamese Accounting System for enterprises and the relevant statutory requirements applicable to financial reporting. The Company prepares and issues its consolidated financial statements separately. For a comprehensive understanding of the Company's consolidated financial position, its consolidated results of operations and its consolidated cash flows, these separate financial statements should be read in conjunction with the consolidated financial statements.

**(b) Basis of measurement**

The separate financial statements, except for the separate statement of cash flows, are prepared on the accrual basis using the historical cost concept. The separate statement of cash flows is prepared using the indirect method.

**(c) Annual accounting period**

The annual accounting period of the Company is from 1 January to 31 December.

**(d) Accounting and presentation currency**

The Company's accounting currency is Vietnam Dong ("VND"), which is also the currency used for financial statements presentation purpose.

**3. Summary of significant accounting policies**

The following significant accounting policies have been adopted by the Company in the preparation of these separate financial statements.

**(a) Foreign currency transactions**

Transactions in currencies other than VND during the year have been translated into VND at actual rates of exchange ruling at the transaction dates.

Monetary assets and liabilities denominated in currencies other than VND are translated into VND at the account transfer buying rate and the account transfer selling rate, respectively, at the end of the annual accounting period quoted by the commercial bank where the Company most frequently conducts transactions.

All foreign exchange differences are recorded in the separate statement of income.

**Saigon Beer - Alcohol - Beverage Corporation**  
**Notes to the separate financial statements for the ended 30 September 2024**

**Form B 09a – DN**  
*(Issued under Circular No. 200/2014/TT-BTC  
dated 22 December 2014 of the Ministry of Finance)*

**(b) Cash and cash equivalents**

Cash comprises cash balances and call deposits. Cash equivalents are short-term highly liquid investments that are readily convertible to known amounts of cash, are subject to an insignificant risk of changes in value, and are held for the purpose of meeting short-term cash commitments rather than for investment or other purposes.

**(c) Investments**

**(i) Held-to-maturity investments**

Held-to-maturity investments are those that the Company's management has the intention and ability to hold until maturity. Held-to-maturity investments include term deposits at banks and bonds. These investments are stated at costs less allowance for doubtful debts.

**(ii) Investments in subsidiaries, associates and jointly controlled entities**

For the purpose of these separate financial statements, investments in subsidiaries, associates and jointly controlled entities are initially recognised at cost which includes purchase price plus any directly attributable transaction costs. Subsequent to initial recognition, these investments are stated at cost less allowance for diminution in value. An allowance is made for diminution in investment value if the investee has suffered a loss, except where such a loss was anticipated by the Company's management before making the investment. The allowance is reversed if the investee subsequently made a profit that offsets the previous loss for which the allowance had been made. An allowance is reversed only to the extent that the investment's carrying amount does not exceed the carrying amount that would have been determined if no allowance had been recognised.

**(iii) Investments in equity instruments of other entities**

Investments in equity instruments of other entities are initially recognised at cost which include purchase price plus any directly attributable transaction costs. Subsequent to initial recognition, these investments are stated at cost less allowance for diminution in value. An allowance is made for diminution in investment values if the investee has suffered a loss, except where such a loss was anticipated by the Company's management before making the investment. The allowance is reversed if the investee subsequently made a profit that offsets the previous loss for which the allowance had been made. An allowance is reversed only to the extent that the investment's carrying amount does not exceed the carrying amount that would have been determined if no allowance had been recognised.

**(d) Accounts receivable**

Trade and other receivables are stated at cost less allowance for doubtful debts.

**Saigon Beer - Alcohol - Beverage Corporation**  
**Notes to the separate financial statements for the ended 30 September 2024**

**Form B 09a – DN**

*(Issued under Circular No. 200/2014/TT-BTC  
dated 22 December 2014 of the Ministry of Finance)*

**(e) Inventories**

Inventories are stated at the lower of cost and net realisable value. Cost is determined on a weighted average basis and includes all costs incurred in bringing the inventories to their present location and condition. Cost in the case of finished goods and work in progress includes raw materials, direct labour and attributable manufacturing overheads. Net realisable value is the estimated selling price of inventory items, less the estimated costs of completion and estimated costs to sell.

The Company applies the perpetual method of accounting for inventories.

**(f) Tangible fixed assets**

**(i) Cost**

Tangible fixed assets are stated at cost less accumulated depreciation. The initial cost of a tangible fixed asset comprises its purchase price, including import duties, non-refundable purchase taxes and any directly attributable costs of bringing the asset to its working condition for its intended use. Expenditure incurred after tangible fixed assets have been put into operation, such as repair, maintenance and overhaul cost, is charged to the separate statement of income in the year in which the cost is incurred. In situations where it can be clearly demonstrated that the expenditure has resulted in an increase in the future economic benefits expected to be obtained from the use of tangible fixed assets beyond their originally assessed standard of performance, the expenditure is capitalised as an additional cost of tangible fixed assets.

**(ii) Depreciation**

Depreciation is computed on a straight-line basis over the estimated useful lives of tangible fixed assets. The estimated useful lives are as follows:

▪ buildings and structures	5 – 25 years
▪ machinery and equipment	3 – 12 years
▪ motor vehicles	3 – 8 years
▪ office equipment	3 – 6 years

**Saigon Beer - Alcohol - Beverage Corporation**  
**Notes to the separate financial statements for the ended 30 September 2024**

**Form B 09a – DN**  
*(Issued under Circular No. 200/2014/TT-BTC  
dated 22 December 2014 of the Ministry of Finance)*

**(g) Intangible fixed assets**

**(i) Land use rights**

Land use rights with indefinite term are stated at cost and not amortised. Land use rights with definite term are stated at cost less accumulated amortisation. The initial cost of land use rights comprises the purchase price and any direct attributable costs incurred in conjunction with securing the land use rights. Land use rights with definite term are amortised on a straight-line basis over the term of the land use rights ranging from 40 to 49 years.

**(ii) Software**

Cost of acquiring new software, which is not an integral part of the related hardware, is capitalised and treated as an intangible asset. Software cost is amortised on a straight-line basis over 3 years.

**(h) Investment properties**

***Investment properties held to earn rental***

**(i) Cost**

Investment property held to earn rental is stated at cost less accumulated depreciation. The initial cost of an investment property held to earn rental comprises its purchase price, cost of land use rights and any directly attributable expenditure of bringing the property to the condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by the Board of Management. Expenditure incurred after the investment property held to earn rental has been put into operation, such as repair and maintenance, is charged to the separate statement of income in the year in which the expenditure is incurred. In situations where it can be clearly demonstrated that the expenditure has resulted in future economic benefits in excess of the originally assessed standard of performance of the existing investment property held to earn rental, the expenditure is capitalised as an additional cost of the investment property.

**(ii) Depreciation**

Depreciation is computed on a straight-line basis over the estimated useful lives of investment property. The estimated useful lives are as follows:

- |                            |          |
|----------------------------|----------|
| ▪ land use rights          | 43 years |
| ▪ buildings and structures | 20 years |

**(i) Construction in progress**

Construction in progress represents the cost of construction and machinery which have not been fully completed or installed. No depreciation is provided for construction in progress during the period of construction and installation.

**Saigon Beer - Alcohol - Beverage Corporation**  
**Notes to the separate financial statements for the ended 30 September 2024**

**Form B 09a – DN**

*(Issued under Circular No. 200/2014/TT-BTC  
dated 22 December 2014 of the Ministry of Finance)*

**(j) Long-term prepaid expenses**

**(i) Returnable packaging**

Returnable packaging includes bottles and crates being used in the Company's production and business activities and is initially stated at cost. Returnable packaging is amortised on a straight-line basis over 2 to 3 years.

**(ii) Tools and instruments**

Tools and instruments include assets held for use by the Company in the normal course of business whose costs of individual items are less than VND30 million and therefore not qualified for recognition as fixed assets under prevailing regulation. Costs of tools and instruments are amortised on a straight-line basis over 2 to 3 years.

**(k) Trade and other payables**

Trade and other payables are stated at their cost.

**(l) Provisions**

A provision is recognised if, as a result of a past event, the Company has a present legal or constructive obligation that can be estimated reliably, and it is probable that an outflow of economic benefits will be required to settle the obligation. Provisions are determined by discounting the expected future cash flows at a pre-tax rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the liability.

***Severance allowance***

Under the Vietnamese Labour Code, when an employee who has worked for 12 months or more ("the eligible employees") voluntarily terminates his/her labour contract, the employer is required to pay the eligible employee severance allowance calculated based on years of service and employee's compensation at termination. Provision for severance allowance has been provided based on employees' years of service and their average salary for the six-month period prior to the end of the annual accounting period. For the purpose of determining the number of years of service by an employee, the period for which the employee participated in and contributed to unemployment insurance in accordance with prevailing laws and regulations and the period for which severance allowance has been paid by the Company are excluded.

**Saigon Beer - Alcohol - Beverage Corporation**  
**Notes to the separate financial statements for the ended 30 September 2024**

**Form B 09a – DN**  
*(Issued under Circular No. 200/2014/TT-BTC  
dated 22 December 2014 of the Ministry of Finance)*

**(m) Share capital**

***Ordinary shares***

Ordinary shares are stated at par value. Excess of cash receipt from shares issue over par value is recorded as share premium. Incremental costs directly attributable to the issue of shares, net of tax effects, are recognised as a deduction from share premium.

**(n) Taxation**

Income tax on the profit or loss for the year comprises current and deferred tax. Income tax is recognised in the separate statement of income except to the extent that it relates to items recognised directly to equity, in which case it is recognised in equity.

Current tax is the expected tax payable on the taxable income for the year, using tax rates enacted at the end of the annual accounting period, and any adjustment to tax payable in respect of previous years.

Deferred tax is provided using the balance sheet method, providing for temporary differences between the carrying amounts of assets and liabilities for financial reporting purposes and the amounts used for taxation purposes. The amount of deferred tax provided is based on the expected manner of realisation or settlement of the carrying amounts of assets and liabilities using the tax rates enacted or substantively enacted at the end of the annual accounting period.

A deferred tax asset is recognised only to the extent that it is probable that future taxable profits will be available against which the temporary difference can be utilised. Deferred tax assets are reduced to the extent that it is no longer probable that the related tax benefit will be realised.

**(o) Revenue and other income**

***(i) Goods sold***

Revenue from the sales of goods is recognised in the separate statement of income when significant risks and rewards of ownership have been transferred to the buyer. No revenue is recognised if there are significant uncertainties regarding recovery of the consideration due or possible return of goods. Revenue on sales of goods is recognised at the net amount after deducting sales discounts stated on the invoice.

**Saigon Beer - Alcohol - Beverage Corporation**  
**Notes to the separate financial statements for the ended 30 September 2024**

**Form B 09a – DN**

*(Issued under Circular No. 200/2014/TT-BTC  
dated 22 December 2014 of the Ministry of Finance)*

**(ii) Rental income**

Rental income from leased property is recognised in the separate statement of income on a straight-line basis over the term of the lease. Lease incentives granted are recognised as an integral part of the total rental income.

**(iii) Interest income**

Interest income is recognised in the separate statement of income on a time proportion basis with reference to the principal outstanding and the applicable interest rate.

**(iv) Dividend income**

Dividend income is recognised when the right to receive dividend is established. Share dividends are not recognised as income. Dividends received which are attributable to the period before investment acquisition date are deducted from the carrying amount of the investment.

**(p) Operating lease payments**

Payments made under operating leases are recognised in the separate statement of income on a straight-line basis over the term of the lease. Lease incentives received are recognised in the separate statement of income as an integral part of the total lease expense, over the term of the lease.

**(q) Segment reporting**

A segment is a distinguishable component of the Company that is engaged either in providing related products or services (business segment), or in providing products or services within a particular economic environment (geographical segment), which is subject to risks and rewards that are different from those of other segments. The Company's primary format for segment reporting is based on business segments.

**(r) Related parties**

Parties are considered to be related to the Company if one party has the ability, directly or indirectly, to control the other party or exercise significant influence over the other party in making financial and operating decisions, or where the Company and the other party are subject to common control or significant influence. Related parties may be individuals or corporate entities and include close family members of any individual considered to be a related party.



**4 Cash and cash equivalents**

	<b>30/09/2024</b>	<b>01/01/2024</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Cash in banks	131,780,008,979	329,804,607,546
Cash equivalents (*)	2,668,000,000,000	2,867,598,000,000
	<u>2,799,780,008,979</u>	<u>3,197,402,607,546</u>

(\*) Cash equivalents represented term deposits at banks with original terms to maturity of three months or less. Cash equivalents were denominated in VND.

**5 Investments****a Held-to-maturity investments****(i) Held-to-maturity investments – short-term**

Held-to-maturity investments – short-term represented term deposits at banks with terms to maturity of more than 3 months from their transaction dates but less than 12 months from the reporting date. Term deposits were denominated in VND.

**(ii) Held-to-maturity investments – long-term**

Held-to-maturity investments – long-term represented term deposits at banks with terms to maturity of greater than 12 months from the end of accounting period. Term deposits were denominated in VND.

## (b) Equity investments in other entities

	30/09/2024			01/01/2024		
	Cost VND	Allowance VND	Carrying amount VND	Cost VND	Allowance VND	Carrying amount VND
Investments in subsidiaries (i)	3,039,072,394,329	(228,170,482,370)	2,810,901,911,959	3,039,072,394,329	(223,793,333,929)	2,815,279,060,400
Investments in associates and jointly controlled entities (ii)	613,705,350,635	(111,735,483,250)	501,969,867,385	613,705,350,635	(100,225,000,000)	513,480,350,635
Equity investments in other entities (iii)	546,287,362,407	(308,981,379,644)	237,305,982,763	569,372,362,407	(333,557,175,927)	235,815,186,480
	<u>4,199,065,107,371</u>	<u>(648,887,345,264)</u>	<u>3,550,177,762,107</u>	<u>4,222,150,107,371</u>	<u>(657,575,509,856)</u>	<u>3,564,574,597,515</u>

## (i) Investments in subsidiaries

Company name	% of equity owned and voting right	30/09/2024		% of equity owned and voting right	01/01/2024	
		Cost	Allowance		Cost	Allowance
		VND	VND		VND	VND
Western - Sai Gon Beer Joint Stock Company	70.55%	262,244,332,509	-	70.55%	262,244,332,509	-
Chuong Duong Beverages Joint Stock Company	62.06%	236,167,400,000	(149,989,291,500)	62.06%	236,167,400,000	(157,244,900,000)
Sai Gon - Quang Ngai Beer Joint Stock Company	66.56%	299,548,230,160	-	66.56%	299,548,230,160	-
Binh Tay Liquor Joint Stock Company	91.75%	208,414,271,535	-	91.75%	208,414,271,535	-
Sai Gon - Dong Xuan Beer Alcohol Joint Stock Company	51.24%	17,650,697,182	(677,054,032)	51.24%	17,650,697,182	-
Saigon - Nghetinh Beer Joint Stock Company	54.73%	76,324,868,844	(39,883,141,844)	54.73%	76,324,868,844	(33,009,729,844)
Saigon - Songlam Beer Joint Stock Company	68.78%	314,250,000,000	(15,025,400,000)	68.78%	314,250,000,000	(19,822,650,000)
Sai Gon - Ha Noi Beer Corporation	52.11%	93,800,000,000	-	52.11%	93,800,000,000	-
Sai Gon Beer Trading Company Limited	100%	700,000,000,000	-	100%	700,000,000,000	-
Northern Sai Gon Beer Trading Joint Stock Company	90%	37,422,345,046	-	90%	37,422,345,046	-
Sai Gon Beer Bac Trung Bo Trading Joint Stock Company	95.07%	37,369,732,632	-	95.07%	37,369,732,632	-
Saigon Beer Center Trading Joint Stock Company	94.47%	83,141,000,000	-	94.45%	83,141,000,000	-
Saigon Beer Mien Trung Trading Joint Stock Company	91.24%	54,546,288,176	(22,595,594,994)	91.24%	54,546,288,176	(13,716,054,085)
Sai Gon Beer Tay Nguyen Trading Joint Stock Company	90%	36,541,448,653	-	90%	36,541,448,653	-

## (i) Investments in subsidiaries (continued)

Company name	30/09/2024			01/01/2024		
	% of equity owned and voting right	Cost	Allowance	% of equity owned and voting right	Cost	Allowance
		VND	VND		VND	VND
Saigon Beer Nam Trung Bo Trading Joint Stock Company	90.14%	55,799,775,209	-	90.14%	55,799,775,209	-
Sai Gon Beer Eastern Trading Joint Stock Company	90.68%	36,362,195,948	-	90.68%	36,362,195,948	-
Song Tien Saigon Beer Trading Joint Stock Company	90%	36,265,364,767	-	90%	36,265,364,767	-
Saigon Song Hau Beer Trading Joint Stock Company	90%	36,798,955,472	-	90%	36,798,955,472	-
Sa Be Co Mechanical Co, Ltd	100%	59,365,663,690	-	100%	59,365,663,690	-
Sai Gon Beer Northeast Trading Joint Stock Company	90.45%	36,000,000,000	-	90.45%	36,000,000,000	-
Sai Gon - Ha Tinh Beer One Member Company Limited	100%	120,000,000,000	-	100%	120,000,000,000	-
Sai Gon Beer Packaging Joint Stock Company	76.81%	55,174,824,506	-	76.81%	55,174,824,506	-
Saigon Beer Company Limited	100%	60,000,000	-	100%	60,000,000	-
Saigon Beer Group Company Limited	100%	40,000,000,000	-	100%	40,000,000,000	-
Saigon - Lamdong Beer Joint Stock Company	52.91%	105,825,000,000	-	52.91%	105,825,000,000	-
		<u>3,039,072,394,329</u>	<u>(228,170,482,370)</u>		<u>3,039,072,394,329</u>	<u>(223,793,333,929)</u>

## (ii) Investments in associates and jointly controlled entities

Company name	% of equity owned and voting right	30/09/2024		% of equity owned and voting right	01/01/2024	
		Cost	Allowance		Cost	Allowance
		VND	VND		VND	VND
Truong Sa Food - Food Business Joint Stock Company	28.35%	4,725,000,000	(4,725,000,000)	28.35%	4,725,000,000	(4,725,000,000)
Sai Gon - Khanh Hoa Beer Joint Stock Company	26%	26,000,000,000	-	26%	26,000,000,000	-
Saigon - Phutho Beer Joint Stock Company	27.03%	33,787,500,000	(655,477,500)	27.03%	33,787,500,000	-
Sai Gon - Mien Trung Beer Joint Stock Company	32.22%	103,174,711,495	-	32.22%	103,174,711,495	-
Tan Thanh Investment Trading Company Limited	29%	72,500,000,000	(72,500,000,000)	29%	72,500,000,000	(72,500,000,000)
Sai Gon - Vinh Long Beer Joint Stock Company	20%	30,000,000,000	-	20%	30,000,000,000	-
Sai Gon - Kien Giang Beer Joint Stock Company	20%	23,000,000,000	(23,000,000,000)	20%	23,000,000,000	(23,000,000,000)
Me Linh Point Limited	25%	43,111,007,200	-	25%	43,111,007,200	-
Crown Beverage Cans Saigon Limited	30%	113,224,326,586	-	30%	113,224,326,586	-
Malaya - Vietnam Glass Limited	30%	86,338,395,824	-	30%	86,338,395,824	-
San Miguel Yamamura Phu Tho Packaging Company Limited	35%	26,212,239,000	-	35%	26,212,239,000	-
Vietnam Spirits and Wine Ltd	45%	31,632,170,530	(10,855,005,750)	45%	31,632,170,530	-
Saigon - Bentre Beer Joint Stock Company	20%	20,000,000,000	-	20%	20,000,000,000	-
		<u>613,705,350,635</u>	<u>(111,735,483,250)</u>		<u>613,705,350,635</u>	<u>(100,225,000,000)</u>

*(iii) Equity investments in other entities*

Company name	30/09/2024		01/01/2024	
	Cost VND	Allowance VND	Cost VND	Allowance VND
Dong A Commercial Joint Stock Bank	136,265,460,000	(136,265,460,000)	136,265,460,000	(136,265,460,000)
Saigon Packaging Group Joint Stock Company	46,000,000,000	(3,152,549,322)	46,000,000,000	(4,643,345,605)
PVI Holdings	51,475,140,000	(29,724,112,800)	51,475,140,000	(29,724,112,800)
Underground Space Investment Development Corporation	-	-	23,085,000,000	(23,085,000,000)
Phuong Dong Petroleum Tourism Joint Stock Company	30,700,950,000	(30,700,950,000)	30,700,950,000	(30,700,950,000)
Saigon Securities Investment Fund A2	35,757,720,722	(35,757,720,722)	35,757,720,722	(35,757,720,722)
Saigon Beer Transportation Joint Stock Company	26,588,267,394	-	26,588,267,394	-
Saigon Tay Do Beer - Beverage Joint Stock Company	19,690,000,000	-	19,690,000,000	-
Saigon Binh Tay Beer Group Joint Stock Company	126,429,237,491	-	126,429,237,491	-
Dai Viet Securities Incorporation	45,000,000,000	(45,000,000,000)	45,000,000,000	(45,000,000,000)
Sabeco HP Investment Company Limited	24,426,586,800	(24,426,586,800)	24,426,586,800	(24,426,586,800)
Sai Gon - Dong Nai Beer Joint Stock Company	3,954,000,000	(3,954,000,000)	3,954,000,000	(3,954,000,000)
	<u>546,287,362,407</u>	<u>(308,981,379,644)</u>	<u>569,372,362,407</u>	<u>(333,557,175,927)</u>

**6 Accounts receivable from customers****(a) Accounts receivable from customers detailed by significant customers**

	30/09/2024	01/01/2024
	VND	VND
Sai Gon Beer Trading Company Limited	1,127,845,904,895	1,323,840,935,434
Other customers	235,891,981,011	348,712,270,494
	<u>1,363,737,885,906</u>	<u>1,672,553,205,928</u>

**(b) Accounts receivable from customers who are related parties**

	30/09/2024	01/01/2024
	VND	VND
<b>Subsidiaries</b>		
Sai Gon Beer Trading Company Limited	1,127,845,904,895	1,323,840,935,434
Sai Gon - Quang Ngai Beer Joint Stock Company	31,199,794,682	36,161,791,739
Saigon - Lamdong Beer Joint Stock Company	13,796,995,987	26,868,548,758
Saigon - Songlam Beer Joint Stock Company	7,003,866,398	5,111,323,284
Sai Gon - Ha Tinh Beer One Member Company Limited	6,033,589,199	5,717,770,157
Saigon - Soc Trang Beer One Member Limited Company	5,008,291,966	13,049,664,408
Sai Gon - Dong Xuan Beer Alcohol Joint Stock Company	3,602,706,828	2,224,637,769
Saigon - Nghetinh Beer Joint Stock Company	3,292,666,314	1,237,020,209
Sai Gon - Ha Noi Beer Corporation	3,110,989,136	8,665,850,500
Western - Sai Gon Beer Joint Stock Company	1,900,579,378	3,704,620,365
Saigon Beer Center Trading Joint Stock Company	703,753,408	1,367,604
Saigon Beer Nam Trung Bo Trading Joint Stock Company	679,261,608	-
Saigon Song Hau Beer Trading Joint Stock Company	452,508,875	-
Northern Sai Gon Beer Trading Joint Stock Company	380,569,906	-
Sai Gon Beer Northeast Trading Joint Stock Company	321,102,353	-
Sai Gon Beer Tay Nguyen Trading Joint Stock Company	260,721,230	-
Sai Gon Beer Eastern Trading Joint Stock Company	256,570,388	-
Saigon Beer Group Company Limited	2,349,000	-
Chuong Duong Beverages Joint Stock Company	-	46,913,580
<b>Associates and jointly controlled entities</b>		
Saigon - Bentre Beer Joint Stock Company	57,203,246,464	53,520,925,283
Sai Gon - Khanh Hoa Beer Joint Stock Company	38,966,397,176	61,408,565,384
Sai Gon - Kien Giang Beer Joint Stock Company	19,858,728,721	55,929,157,290
Saigon Binh Tay Beer Group Joint Stock Company	9,475,249,375	18,336,420,033
Sai Gon - Vinh Long Beer Joint Stock Company	5,214,606,032	14,760,400,794
Sai Gon - Mien Trung Beer Joint Stock Company	4,222,979,098	15,757,046,696
Saigon Tay Do Beer - Beverage Joint Stock Company	3,693,146,375	4,121,659,864
Saigon - Phutho Beer Joint Stock Company	2,969,127,585	1,122,677,027

**7 Other receivables****(a) Other short-term receivables**

	30/09/2024	01/01/2024
	VND	VND
Interests income from bank deposits and interests on loans	331,282,789,683	561,675,819,817
Receivables due to difference between value of capital contribution in kind and agreed capital contribution in an associate	277,230,733,543	277,230,733,543
Dividends receivable	884,329,917,544	295,089,544,431
Other short-term receivables	15,767,876,797	23,389,150,609
	<u>1,508,611,317,567</u>	<u>1,157,385,248,400</u>

**Other short-term receivables from related parties**

	30/09/2024	01/01/2024
	VND	VND
<b>Subsidiaries</b>		
Sai Gon Beer Trading Company Limited	80,579,991,198	83,899,348,477
Song Tien Saigon Beer Trading Joint Stock Company	71,942,400,000	-
Saigon Song Hau Beer Trading Joint Stock Company	46,397,510,089	-
Sai Gon Beer Tay Nguyen Trading Joint Stock Company	43,147,718,948	-
Saigon Beer Nam Trung Bo Trading Joint Stock Company	38,000,000,000	-
Chuong Duong Beverages Joint Stock Company	21,830,395,536	3,680,497,324
Saigon Beer Group Company Limited	10,396,450,472	76,430,448,702
Sai Gon - Ha Tinh Beer One Member Company Limited	3,208,066,552	3,598,810,351
Sa Be Co Mechanical Co, Ltd	731,417,930	1,141,524,390
Sai Gon - Ha Noi Beer Corporation	-	9,654,224,262
Binh Tay Liquor Joint Stock Company	-	3,000,000,000
Sai Gon - Quang Ngai Beer Joint Stock Company	-	631,706,174
Saigon - Lamdong Beer Joint Stock Company	-	614,266,974
Saigon - Songlam Beer Joint Stock Company	-	334,060,169
Saigon - Soc Trang Beer One Member Limited Company	-	312,960,056
Saigon - Nghetinh Beer Joint Stock Company	-	234,267,991
Western - Sai Gon Beer Joint Stock Company	-	196,942,081
Sai Gon - Dong Xuan Beer Alcohol Joint Stock Company	-	118,528,934
<b>Associates and jointly controlled entities</b>		
Crown Beverage Cans Saigon Limited	444,730,757,692	-
Tan Thanh Investment Trading Company Limited	277,230,733,543	277,230,733,543
Malaya - Vietnam Glass Limited	64,200,000,000	64,200,000,000
Me Linh Point Limited	44,242,171,746	43,802,647,026
Sai Gon - Mien Trung Beer Joint Stock Company	19,234,726,000	412,007,664
San Miguel Yamamura Phu Tho Packaging Company Limited	8,789,550,000	-
Saigon Binh Tay Beer Group Joint Stock Company	7,186,150,000	634,992,585
Vietnam Spirits and Wine Ltd	-	6,971,692,050
Sai Gon - Vinh Long Beer Joint Stock Company	-	2,021,512,801
Saigon Tay Do Beer - Beverage Joint Stock Company	-	1,628,963,161
Sai Gon - Kien Giang Beer Joint Stock Company	-	380,140,249
Sai Gon - Khanh Hoa Beer Joint Stock Company	-	223,638,844
Saigon - Phutho Beer Joint Stock Company	-	172,648,858
Saigon - Bacieu Beer Joint Stock Company	-	168,938,232
Saigon - Bentre Beer Joint Stock Company	-	166,210,711



SAIGON BEER-ALCOHOL-BEVERAGE CORPORATION

NOTES TO THE SEPARATE FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
As at 30 September 2024

B 09a-DN  
VND

**Other related parties**

BeerCo Limited (SG)

- 49,197,000

**(b) Other long-term receivables**

	30/09/2024 VND	01/01/2024 VND
Receivables from Sai Gon - Ha Tinh Beer One Member Company Limited	328,073,502,218	328,073,502,218
Long-term deposits	13,226,563,341	13,077,583,341
	<u>341,300,065,559</u>	<u>341,151,085,559</u>

**8 Allowance for doubtful debts**  
**Short-term**

	30/09/2024		01/01/2024	
	Cost	Allowance	Cost	Allowance
	VND	VND	VND	VND
Other short-term receivables	277,230,733,543	(277,230,733,543)	277,230,733,543	(277,230,733,543)
	<u>277,230,733,543</u>	<u>(277,230,733,543)</u>	<u>277,230,733,543</u>	<u>(277,230,733,543)</u>

**9 Inventories****(a) Inventories**

	30/09/2024		01/01/2024	
	Cost VND	Allowance VND	Cost VND	Allowance VND
Goods in transit	104,851,498,626	-	198,977,568,976	-
Raw materials	493,284,636,723	(543,824,257)	700,169,207,152	(784,667,164)
Tools and supplies	29,976,606,388	(20,426,254,326)	29,613,406,491	(21,366,700,949)
Work in progress	73,836,447,716	-	77,207,754,397	-
Finished goods	18,185,036,328	-	19,274,649,640	-
Merchandise inventories	5,162,927,010	-	13,082,772,699	-
	<u>725,297,152,791</u>	<u>(20,970,078,583)</u>	<u>1,038,325,359,355</u>	<u>(22,151,368,113)</u>

**(b) Long-term tools, supplies and spare parts**

	30/09/2024		01/01/2024	
	Cost VND	Allowance VND	Cost VND	Allowance VND
Long-term tools, supplies and spare parts	54,684,456,201	(34,378,936,630)	55,191,753,443	(33,722,170,511)
	<u>54,684,456,201</u>	<u>(34,378,936,630)</u>	<u>55,191,753,443</u>	<u>(33,722,170,511)</u>

**10 Prepaid expenses****(a) Short-term prepaid expenses**

	30/09/2024 VND	01/01/2024 VND
Advertising expenses	117,479,858,958	120,492,693,399
Others	4,976,535,277	5,333,578,857
	<u>122,456,394,235</u>	<u>125,826,272,256</u>

**(b) Long-term prepaid expenses**

	Land use rights awaiting transfer (*) VND	Returnable packaging VND	Tools and instruments and others VND	Total VND
Opening balance	51,602,316,000	1,591,481,813	12,496,103,943	65,689,901,756
Additions	-	-	31,200,000	31,200,000
Transfer from construction in progress	-	-	8,612,106,366	8,612,106,366
Amortisation for the period	-	(769,639,048)	(6,277,139,154)	(7,046,778,202)
Closing balance	<u>51,602,316,000</u>	<u>821,842,765</u>	<u>14,862,271,155</u>	<u>67,286,429,920</u>

(\*) Land use rights awaiting transfer represented the value of land tax payable to the State (Note 19(b))

**11 Tangible fixed assets**

	<b>Buildings and structures</b>	<b>Machinery and equipment</b>	<b>Motor vehicles</b>	<b>Office equipment</b>	<b>Total</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>	<b>VND</b>	<b>VND</b>	<b>VND</b>
<b>Cost</b>					
Opening balance	527,774,586,582	2,918,292,957,837	54,949,941,105	126,006,563,124	3,627,024,048,648
Additions	-	1,659,650,000	-	758,546,000	2,418,196,000
Transfer from construction in progress	-	28,897,935,133	-	4,755,148,074	33,653,083,207
Closing balance	<u>527,774,586,582</u>	<u>2,948,850,542,970</u>	<u>54,949,941,105</u>	<u>131,520,257,198</u>	<u>3,663,095,327,855</u>
<b>Accumulated depreciation</b>					
Opening balance	452,020,476,764	2,712,965,849,620	53,667,512,913	113,709,108,827	3,332,362,948,124
Charge for the period	6,360,642,317	51,499,111,999	297,873,186	5,366,853,254	63,524,480,756
Closing balance	<u>458,381,119,081</u>	<u>2,764,464,961,619</u>	<u>53,965,386,099</u>	<u>119,075,962,081</u>	<u>3,395,887,428,880</u>
<b>Net book value</b>					
Opening balance	75,754,109,818	205,327,108,217	1,282,428,192	12,297,454,297	294,661,100,524
Closing balance	<u>69,393,467,501</u>	<u>184,385,581,351</u>	<u>984,555,006</u>	<u>12,444,295,117</u>	<u>267,207,898,975</u>

**12 Intangible fixed assets**

	Land use rights (*) VND	Software VND	Total VND
<b>Cost</b>			
Opening balance	906,610,413,944	74,707,739,026	981,318,152,970
Additions	-	290,675,000	290,675,000
Transfer from construction in progress	-	39,497,922,895	39,497,922,895
Closing balance	<u>906,610,413,944</u>	<u>114,496,336,921</u>	<u>1,021,106,750,865</u>
<b>Accumulated amortisation</b>			
Opening balance	69,861,308,175	66,754,305,399	136,615,613,574
Charge for the period	2,972,339,667	12,216,166,327	15,188,505,994
Closing balance	<u>72,833,647,842</u>	<u>78,970,471,726</u>	<u>151,804,119,568</u>
<b>Net book value</b>			
Opening balance	836,749,105,769	7,953,433,627	844,702,539,396
Closing balance	<u>833,776,766,102</u>	<u>35,525,865,195</u>	<u>869,302,631,297</u>

(\*) Land use rights as at 30 September 2024 included the value of land use rights of VND735,380 million that the Company has additionally recorded on the equitisation date following the Minutes of Corporate Valuation dated 31 December 2007 and the Equitisation Finalisation Minute, which was performed by representative of the Ministry of Industry and Trade and the Ministry of Finance on 30 April 2008, who issued the report on 6 March 2010. The Company has recorded the increase in value of land use rights in "Intangible fixed assets" with a corresponding payable to State Treasury in "Other short-term payables" account (Note 19(a)).

The Ministry of Industry and Trade has allowed the Company to manage and use these land use rights following the plan of the People's Committee of Ho Chi Minh City. At the date of this separate financial statements, the Company is in the process of preparing the land rental contracts with the People's Committee of Ho Chi Minh City. Currently, those land lots are used for principal activities of the Company. They are temporary land use rights with restrictions on ownership and are not permitted for sale, sublease or mortgage.

Details of land use rights recorded at the estimated increased value on 6 March 2010 were as follows:

STT	Location	Square	Revalued amount in connection with equitisation
		meters	VND
1	46 Ben Van Don Street, Ward 12, District 4, Ho Chi Minh City, Vietnam	3,872.50	55,241,212,500
2	187 Nguyen Chi Thanh Street, Ward 12, District 5, Ho Chi Minh City, Vietnam	17,406.10	418,634,111,100
3	474 Nguyen Chi Thanh Street, Ward 6, District 10, Ho Chi Minh City, Vietnam	7,729.00	247,637,160,000
4	18/3B Phan Huy Ich Street, Ward 15, Tan Binh District, Ho Chi Minh City, Vietnam	2,216.30	13,867,389,100
			735,379,872,700

**13 Investment properties**

	Land use rights	Buildings and structures	Total
	VND	VND	VND
<b>Cost</b>			
Opening balance	22,749,382,633	89,615,217,828	112,364,600,461
Closing balance	<u>22,749,382,633</u>	<u>89,615,217,828</u>	<u>112,364,600,461</u>
<b>Charge for the period</b>			
Opening balance	9,741,053,414	54,542,749,109	64,283,802,523
Charge for the period	395,523,513	5,912,839,773	6,308,363,286
Closing balance	<u>10,136,576,927</u>	<u>60,455,588,882</u>	<u>70,592,165,809</u>
<b>Net book value</b>			
Opening balance	13,008,329,219	35,072,468,719	48,080,797,938
Closing balance	<u>12,612,805,706</u>	<u>29,159,628,946</u>	<u>41,772,434,652</u>



**14 Construction in progress**

Major constructions in progress were as follows:

	30/09/2024 VND	01/01/2024 VND
Site clearance project at Saigon - Cu Chi Brewery	43,296,363,636	43,296,363,636
Other projects	28,815,395,808	53,011,035,650
	<u>72,111,759,444</u>	<u>96,307,399,286</u>

**15 Deferred tax assets**

	Tax rate	30/09/2024 VND	01/01/2024 VND
Deferred tax assets recognised on:			
- Allowance for diminution in the value of long-term financial investments	20%	54,348,925,021	57,185,188,625
- Accrued expenses and provisions	20%	17,577,471,287	68,504,514,000
- Allowance for inventories and long-term tools, supplies and spare parts	20%	11,069,803,042	11,174,707,725
Total deferred tax assets		<u>82,996,199,350</u>	<u>136,864,410,350</u>

**16 Accounts payable to suppliers****(a) Accounts payable to suppliers detailed by significant suppliers**

	Cost/Amount within payment capacity	
	30/09/2024	01/01/2024
	VND	VND
Saigon Beer Group Company Limited	222,247,013,087	185,963,738,936
Crown Beverage Cans Saigon Limited	210,531,306,926	334,452,974,387
Other suppliers	2,169,542,828,138	3,787,530,816,573
	<u>2,602,321,148,151</u>	<u>4,307,947,329,896</u>

**(b) Accounts payable to suppliers who are related parties**

	Cost/Amount within payment capacity	
	30/09/2024	01/01/2024
	VND	VND
<b>Subsidiaries</b>		
Saigon Beer Group Company Limited	222,247,013,087	185,963,738,936
Song Tien Saigon Beer Trading Joint Stock Company	207,124,030,877	242,752,313,421
Saigon Song Hau Beer Trading Joint Stock Company	112,642,917,696	204,862,638,545
Sai Gon Beer Bac Trung Bo Trading Joint Stock Company	106,184,787,522	185,595,061,536
Sai Gon - Quang Ngai Beer Joint Stock Company	94,905,822,180	75,668,838,210
Sai Gon Beer Northeast Trading Joint Stock Company	73,568,313,119	115,432,247,629
Sai Gon Beer Eastern Trading Joint Stock Company	61,359,122,633	162,406,645,643
Saigon Beer Nam Trung Bo Trading Joint Stock Company	60,342,500,665	201,408,227,798
Saigon Beer Mien Trung Trading Joint Stock Company	57,413,300,260	131,885,422,776
Sai Gon - Ha Tinh Beer One Member Company Limited	55,750,431,991	60,566,782,793
Northern Sai Gon Beer Trading Joint Stock Company	53,297,207,252	138,853,384,485
Sai Gon Beer Tay Nguyen Trading Joint Stock Company	47,515,026,706	129,342,548,075
Saigon - Lamdong Beer Joint Stock Company	45,396,926,740	35,167,612,347
Saigon - Songlam Beer Joint Stock Company	44,121,840,873	38,028,310,220
Sai Gon - Ha Noi Beer Corporation	30,451,899,866	30,154,831,787
Saigon Beer Center Trading Joint Stock Company	29,948,126,154	214,600,357,103
Sai Gon Beer Packaging Joint Stock Company	25,090,411,284	25,676,533,419
Saigon - Soc Trang Beer One Member Limited Company	24,454,044,220	30,860,506,280
Sai Gon - Dong Xuan Beer Alcohol Joint Stock Company	14,396,474,774	8,706,522,400
Western - Sai Gon Beer Joint Stock Company	8,412,265,554	12,933,508,940
Saigon - Nghetinh Beer Joint Stock Company	6,162,033,604	4,052,627,385
Sai Gon Beer Trading Company Limited	5,793,468,814	2,493,315,131
Sa Be Co Mechanical Co, Ltd	3,761,542,644	8,753,746,610
Chuong Duong Beverages Joint Stock Company	1,924,246,760	1,047,621,104

**(b) Accounts payable to suppliers who are related parties (continued)**

	Cost/Amount within payment capacity	
	30/09/2024	01/01/2024
	VND	VND
<b>Associates and jointly controlled entities</b>		
Crown Beverage Cans Saigon Limited	210,531,306,926	334,452,974,387
Sai Gon - Mien Trung Beer Joint Stock Company	44,227,914,877	42,265,734,352
Saigon Binh Tay Beer Group Joint Stock Company	31,479,272,793	22,880,091,999
Sai Gon - Vinh Long Beer Joint Stock Company	27,770,806,943	9,769,995,674
Saigon - Phutho Beer Joint Stock Company	19,371,999,504	11,047,322,230
Sai Gon - Khanh Hoa Beer Joint Stock Company	16,645,463,400	16,318,251,791
Saigon Tay Do Beer - Beverage Joint Stock Company	13,068,203,280	20,045,838,314
Sai Gon - Kien Giang Beer Joint Stock Company	5,845,694,224	13,331,321,348
Saigon - Bentre Beer Joint Stock Company	5,366,098,320	14,463,299,133
San Miguel Yamamura Phu Tho Packaging Company	3,278,543,400	7,531,158,800
Saigon - Bac Lieu Beer Joint Stock Company	2,772,708,972	23,311,388,430
Me Linh Point Limited	1,558,920,000	-
<b>Other related parties</b>		
TBC-Ball Beverage Can Vietnam Limited	164,634,235,438	193,898,011,154
MM Mega Market (Vietnam) Company Limited	34,186,393	57,743,746
	<hr/>	<hr/>

**17 Taxes payable to/receivable from State Treasury****(a) Taxes payable to State Treasury**

	01/01/2024 VND	Incurred VND	Paid VND	Net-off VND	30/09/2024 VND
Special sales tax	226,786,750,653	1,900,752,488,887	(1,909,172,538,389)	-	218,366,701,151
Corporate income tax	189,026,186,580	425,857,966,748	(319,214,929,450)	-	295,669,223,878
Value added tax	-	3,563,146,481,610	(312,735,510,643)	(2,962,490,861,657)	287,920,109,310
Personal income tax	7,787,039,811	42,089,313,169	(45,934,408,786)	-	3,941,944,194
Import-export tax	-	2,385,179,387	(2,385,179,387)	-	-
Land tax and land leases	1,581,049,806	43,179,750,558	(28,284,578,435)	(5,825,702,563)	10,650,519,366
Natural resource taxes	2,115,680	19,717,040	(21,120,400)	-	712,320
Other taxes	1,554,704,916	32,373,394,969	(32,731,513,527)	-	1,196,586,358
	<u>426,737,847,446</u>	<u>6,009,804,292,368</u>	<u>(2,650,479,779,017)</u>	<u>(2,968,316,564,220)</u>	<u>817,745,796,577</u>

**(b) Taxes receivable from State Treasury**

	01/01/2024 VND	Net-off VND	30/09/2024 VND
Land leases	12,190,359,560	(5,825,702,563)	6,364,656,997
	<u>12,190,359,560</u>	<u>(5,825,702,563)</u>	<u>6,364,656,997</u>

**18 Accrued expenses**

	30/09/2024 VND	01/01/2024 VND
Advertising and promotion expenses	1,044,396,933,130	258,495,561,116
Others	47,410,048,552	19,698,612,082
	<u>1,091,806,981,682</u>	<u>278,194,173,198</u>

**19 Other payables****(a) Other payables – short-term**

	30/09/2024 VND	01/01/2024 VND
Estimated land use rights payable to the State in connection with equitisation (*)	735,379,872,700	735,379,872,700
Dividends payable	8,032,253,850	1,932,197,923,050
Other payables	38,244,644,204	47,297,887,458
	<u>781,656,770,754</u>	<u>2,714,875,683,208</u>

(\*) Estimated land use rights payable to the State in connection with equitisation was recorded in accordance with Equitisation Finalisation Minute issued by representative of Ministry of Industry and Trade and Ministry of Finance dated 6 March 2010 (Note 12)

**Other payables – short-term to related parties**

	30/09/2024 VND	01/01/2024 VND
<b>The parent company</b>		
Vietnam Beverage Company Limited	-	1,030,927,761,000
<b>Subsidiaries</b>		
Sai Gon Beer Trading Company Limited	4,741,181,625	4,741,181,625
Sa Be Co Mechanical Co, Ltd	155,708,325	2,548,633,504
Northern Sai Gon Beer Trading Joint Stock Company	1,522,160,540	1,522,160,540
Song Tien Saigon Beer Trading Joint Stock Company	739,328,874	739,328,874
Sai Gon Beer Bac Trung Bo Trading Joint Stock Company	437,717,745	437,717,745
Sai Gon Beer Packaging Joint Stock Company	195,775,466	195,775,466
Saigon Song Hau Beer Trading Joint Stock Company	106,561,973	106,561,973
Saigon Beer Nam Trung Bo Trading Joint Stock Company	82,229,450	82,229,450
Sai Gon Beer Eastern Trading Joint Stock Company	52,063,478	52,063,478
Saigon - Soc Trang Beer One Member Limited Company	12,932,851	12,932,851
Saigon - Lamdong Beer Joint Stock Company	-	11,999,105

## SAIGON BEER-ALCOHOL-BEVERAGE CORPORATION

NOTES TO THE SEPARATE FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
As at 30 September 2024

B 09a-DN  
VND

<b>Associates and jointly controlled entities</b>		
Saigon Binh Tay Beer Group Joint Stock Company	287,780,949	287,780,949
<b>Other related parties</b>		
BeerCo Limited (SG)	8,804,632,981	12,133,885,468
Thai Beverage Public Co., Ltd.	1,173,569,435	1,267,545,263
Chang International Co.,Ltd.	1,394,872,008	800,960,616
<hr/>		
<b>(b) Other payables – long-term</b>	<b>30/09/2024</b>	<b>01/01/2024</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Land tax payable to the State (Note 10(b))	51,802,316,000	51,802,316,000
Long-term deposits received	1,645,226,136	1,645,226,136
	<hr/>	<hr/>
	<b>53,247,542,136</b>	<b>53,247,542,136</b>

**20 Bonus and welfare fund**

This fund is established by appropriating amounts from retained profits as approved by the shareholders at Company's General Meeting of shareholders. This fund is used to pay bonus and welfare to the Company's employees in accordance with the Company's bonus and welfare policies.

Movements of bonus and welfare fund during the period were as follows:

	09 month period ended	
	30/09/2024 VND	30/09/2023 VND
Opening balance	53,355,097,034	78,333,325,252
Appropriation during the period (Note 22)	28,556,250,000	28,030,500,000
Adjustments to bonus and welfare fund	2,955,994,977	(508,189,026)
Utilisation during the period	(40,329,994,977)	(59,974,578,812)
Closing balance	<u>44,537,347,034</u>	<u>45,881,057,414</u>

**21 Provisions – long-term**

Provisions – long-term represented provision for severance allowance. Movements of provision for severance allowance during the period were as follows:

	09 month period ended	
	30/09/2024 VND	30/09/2023 VND
Opening balance	33,919,477,112	34,057,421,027
Provision made during the period	6,420,238,961	3,776,483,344
Provision utilised during the period	(3,671,015,265)	(3,290,799,573)
Closing balance	<u>36,668,700,808</u>	<u>34,543,104,798</u>

**22 Changes in owners' equity**

	Share capital	Investment and development fund	Retained profits	Total
	VND	VND	VND	VND
<b>Balance as at 1 January 2023</b>	6,412,811,860,000	760,819,802,040	13,073,315,740,285	20,246,947,402,325
Net profit for the year	-	-	4,287,610,598,401	4,287,610,598,401
Issuance of new shares	6,412,811,860,000	-	(6,412,811,860,000)	-
Cash dividends	-	-	(2,885,765,337,000)	(2,885,765,337,000)
Appropriation to bonus and welfare fund	-	-	(37,374,000,000)	(37,374,000,000)
Adjustments to bonus and welfare fund	-	-	508,189,026	508,189,026
Appropriation to social activities fund	-	-	(18,300,000,000)	(18,300,000,000)
<b>Balance as at 31 December 2023</b>	<u>12,825,623,720,000</u>	<u>760,819,802,040</u>	<u>8,007,183,330,712</u>	<u>21,593,626,852,752</u>
Net profit for the period	-	-	3,747,315,186,699	3,747,315,186,699
Cash dividends	-	-	(2,565,124,744,000)	(2,565,124,744,000)
Appropriation to bonus and welfare fund (Note 20)	-	-	(28,556,250,000)	(28,556,250,000)
Adjustments to bonus and welfare fund (Note 20)	-	-	(2,955,994,977)	(2,955,994,977)
Appropriation to social activities fund	-	-	(15,750,000,000)	(15,750,000,000)
<b>Balance as at 30 September 2024</b>	<u><u>12,825,623,720,000</u></u>	<u><u>760,819,802,040</u></u>	<u><u>9,142,111,528,434</u></u>	<u><u>22,728,555,050,474</u></u>



**23 Share capital**

The Company's authorised and issued share capital are:

	30/09/2024		01/01/2024	
	Number of shares	VND	Number of shares	VND
<b>Authorised and issued share capital</b>				
Ordinary shares	1,282,562,372	12,825,623,720,000	1,282,562,372	12,825,623,720,000
<b>Shares in circulation</b>				
Ordinary shares	1,282,562,372	12,825,623,720,000	1,282,562,372	12,825,623,720,000

**24 Off balance sheet items**

Foreign currencies

	30/09/2024		01/01/2024	
	Original currency	VND equivalent	Original currency	VND equivalent
USD	14,097	344,542,412	314,255	7,571,346,197
AUD	828	13,946,854	828	13,576,957
EUR	1,698	45,894,043	3,401	89,958,414
		<u>404,383,309</u>		<u>7,674,881,568</u>

**25 Revenue from sales of goods and provision of services**

Total revenue represents the gross value of goods sold and services provided, exclusive of value added tax and special sales tax

Net revenue comprised:

	<b>09 month period ended</b>	
	<b>30/09/2024</b>	<b>30/09/2023</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Total revenue		
- Sales of merchandise goods	19,681,676,731,750	18,513,700,828,377
- Sales of raw materials	5,998,794,911,722	5,459,407,537,552
- Sales of finished goods	2,795,716,990,248	2,951,075,378,067
- Others	67,879,695,933	50,044,456,312
	<u>28,544,068,329,653</u>	<u>26,974,228,200,308</u>

**26 Cost of goods sold and services provided**

	<b>09 month period ended</b>	
	<b>30/09/2024</b>	<b>30/09/2023</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Cost of merchandise goods sold	16,519,263,955,242	15,619,825,622,027
Cost of raw materials sold	6,000,403,080,550	5,468,802,125,169
Cost of finished goods sold	1,798,410,956,890	1,826,480,066,945
Allowance for inventories and long-term tools, supplies and spare parts	528,476,589	(558,437,953)
Others	23,293,143,993	10,819,445,450
	<u>24,341,899,613,264</u>	<u>22,925,368,821,638</u>

**27 Financial income**

	<b>09 month period ended</b>	
	<b>30/09/2024</b>	<b>30/09/2023</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Dividends and profits distribution income	1,925,911,939,981	1,641,235,489,791
Interest income, interest on loans	743,072,707,208	974,692,254,079
Realised foreign exchange	10,018,781,522	31,635,871,748
	<u>2,679,003,428,711</u>	<u>2,647,563,615,618</u>

**28 Financial expenses**

	<b>09 month period ended</b>	
	<b>30/09/2024</b>	<b>30/09/2023</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Allowance for diminution in the value of long-term financial investments	14,396,835,408	43,446,323,779
Realised foreign exchange	7,816,834,302	7,284,275,386
	<u>22,213,669,710</u>	<u>50,730,599,165</u>

**29 Selling expenses**

	<b>09 month period ended</b>	
	<b>30/09/2024</b>	<b>30/09/2023</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Advertising and promotion expenses	2,254,020,651,363	2,639,034,535,785
Staff costs	30,366,252,540	47,604,538,057
Others	17,172,605,636	22,587,210,347
	<u>2,301,559,509,539</u>	<u>2,709,226,284,189</u>

**30 General and administration expenses**

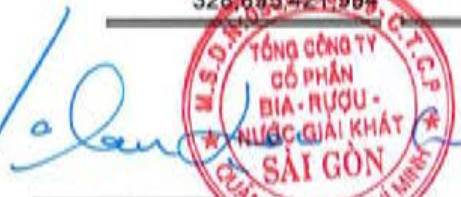
	09 month period ended	
	30/09/2024	30/09/2023
	VND	VND
Staff costs	174,165,815,587	168,447,140,065
Rental expenses	41,179,516,585	40,778,416,955
Depreciation and amortisation	11,312,269,933	10,123,669,163
Others	102,237,819,889	81,548,654,381
	<u>328,895,421,994</u>	<u>300,897,880,564</u>



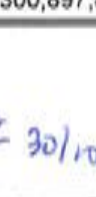
Nguyen Van Hoa  
Preparer



Tran Nguyen Trung  
Chief Accountant



Koo Liang Kwee  
Deputy General Director



Tan Teck Chuan Lester  
General Director



..30... October 2024