

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN XÁC NHẬN CỦA NHÀ ĐẦU TƯ TRƯỚC KHI MUA TRÁI PHIẾU

Kính gửi: Công ty Cổ phần Vinam Land

Tên tôi là: TRỊNH THỊ THU TRANG

Ngày tháng năm sinh: 07/07/1987Giới tính: Nữ

Số CCCD/ Hộ chiếu: 038187004756 Ngày cấp: 21/12/2022 Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Nơi ở hiện tại: P.1117 nhà B15, KĐT Đại Kim, Đại Kim, Hoàng Mai, Hà Nội.

Cơ quan làm việc: Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam

Chức vụ: Phó giám đốc trung tâm phát triển KHDN Miền Bắc

Là đại diện pháp luật của **Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam** theo giấy ủy quyền số 6226/UQ-PVB ngày 14/04/2020 của Tổng Giám đốc Ngân Hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam.

Trên cơ sở nội dung thỏa thuận về việc mua/ bán trái phiếu **VNLCH2329001** của **Công ty Cổ phần Vinam Land** phát hành ngày 23/06/2023 (Trái Phiếu), **Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam** xác nhận các nội dung sau đây:

1. Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam là nhà đầu tư được mua, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp phát hành riêng lẻ thuộc trường hợp sau:

Ngân hàng thương mại, chi nhánh ngân hàng nước ngoài, công ty tài chính, tổ chức kinh doanh bảo hiểm, công ty chứng khoán, công ty quản lý quỹ đầu tư chứng khoán, công ty đầu tư chứng khoán, quỹ đầu tư chứng khoán, tổ chức tài chính quốc tế, quỹ tài chính nhà nước ngoài ngân sách, tổ chức tài chính nhà nước được mua chứng khoán theo quy định của pháp luật có liên quan, đáp ứng quy định tại điểm a khoản 1 Điều 11 Luật Chứng khoán; cụ thể **Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam** là ngân hàng thương mại, được cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0101057919, cấp lần đầu ngày 01/10/2013, thay đổi lần thứ 01 ngày 13/10/2014 do Sở Kế hoạch và Đầu Tư Thành phố Hà Nội cấp;

2. Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam đã tiếp cận và đọc đầy đủ nội dung công bố thông tin về:

(i) Đợt chào bán trái phiếu **VNLCH2329001** do **Công ty Cổ phần Vinam Land** cung cấp (Người đại diện tổ chức: Ông Nguyễn Văn Quang – Giám đốc, Địa chỉ: Thôn Phú Quý, xã An Chân, huyện Tuy An, tỉnh Phú Yên)

Các hồ sơ tiếp cận bao gồm:

- Bản công bố thông tin về đợt chào bán trái phiếu theo quy định tại Điều 19 Nghị định số 153/2020/NĐ-CP được sửa đổi bổ sung tại Nghị định số 65/2022/NĐ-CP ngày 16/9/2022 và Nghị định số 08/2023/NĐ-CP ngày 05/03/2023, gồm: *Bản công bố thông tin về chào bán trái phiếu riêng lẻ tại thị trường trong nước do Tổ Chức Phát Hành phát hành ngày*

15/06/2023;

- Phương án phát hành trái phiếu theo quy định tại Điều 13 Nghị định số 153/2020/NĐ-CP, được sửa đổi bổ sung tại Nghị định số 65/2022/NĐ-CP ngày 16/9/2022 và Nghị định số 08/2023/NĐ-CP ngày 05/03/2023 gồm: *Nghị quyết Đại hội cổ đông về việc thông qua phương án phát hành trái phiếu số 0706/2023/NQ-DHĐCĐ ngày 07/06/2023* ;

- Các hồ sơ chào bán trái phiếu theo quy định tại Điều 12 Nghị định số 153/2020/NĐ-CP, được sửa đổi bổ sung tại Nghị định số 65/2022/NĐ-CP ngày 16/9/2022 và Nghị định số 08/2023/NĐ-CP ngày 05/03/2023 gồm:

- Tài liệu chứng minh việc đáp ứng đầy đủ các điều kiện chào bán trái phiếu theo quy định tại Điều 9 và 10 Nghị định số 153/2020/NĐ-CP, được sửa đổi bổ sung tại Nghị định số 65/2022/NĐ-CP ngày 16/9/2022 và Nghị định số 08/2023/NĐ-CP ngày 05/03/2023 bao gồm Hồ sơ pháp lý Tổ chức phát hành Công ty Cổ phần Vinam Land; Báo cáo tài chính doanh nghiệp; Hồ sơ liên quan đến dự án; Hồ sơ liên quan đến tài sản đảm bảo; và
- (Các) Hợp đồng ký kết giữa doanh nghiệp phát hành với các tổ chức cung cấp dịch vụ liên quan đến đợt chào bán trái phiếu, bao gồm: Hợp đồng ký kết với tổ chức tư vấn hồ sơ chào bán và đại lý phát hành trái phiếu; Hợp đồng ký kết với tổ chức Đại lý đăng ký và lưu ký trái phiếu và Hợp đồng ký kết với đại lý quản lý tài sản bảo đảm; và

3. Sau khi tiếp cận thông tin và các tài liệu, hồ sơ về trái phiếu VNLCH2329001, Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam xác nhận:

- Lãi suất kỳ đầu tiên tối thiểu bằng 14%/năm.
 - Lãi suất các kỳ tiếp theo được xác định theo nguyên tắc bằng: “Lãi suất được tính bằng lãi suất cơ sở tại thời điểm điều chỉnh + biên độ tối thiểu 3,5%/năm.”
- Lãi suất cơ sở: Là lãi suất cơ sở do PVcomBank quy định từng thời kỳ
- Kỳ hạn của Trái Phiếu: 72 tháng (23/06/2023-23/06/2029)

Hà Nội, ngày 23 tháng 06 năm 2023

NGÂN HÀNG TMCP ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM
TU. Q. TỔNG GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN KHDN MIỀN BẮC *GM*



TRỊNH THỊ THU TRANG

Xác nhận của tổ chức/cá nhân cung cấp thông tin về Trái Phiếu theo điểm 2 nêu trên về việc đã cung cấp đủ hồ sơ, thông tin cho nhà đầu tư

Công ty Cổ phần Vinam Land với các thông tin dưới đây xác nhận:

Địa chỉ : Thôn Phú Quý, Xã An Chấn, Huyện Tuy An, Tỉnh Phú Yên, Việt Nam
Giấy đăng ký kinh doanh : Số 0108294806 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 28/05/2018, và Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp sửa đổi, bổ sung khác
Đại diện : Ông Nguyễn Văn Quang – Giám Đốc
Điện thoại : 0986655015

Hà Nội, ngày 23 tháng 06 năm 2023
CÔNG TY CỔ PHẦN VINAM LAND



Nguyễn Văn Quang

Xác nhận của tổ chức đã xác nhận tư cách nhà đầu tư tại điểm 1 nêu trên:

Công ty Cổ phần Vinam Land với các thông tin dưới đây xác nhận:

Địa chỉ : Thôn Phú Quý, Xã An Chấn, Huyện Tuy An, Tỉnh Phú Yên, Việt Nam
Giấy đăng ký kinh doanh : Số 0108294806 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 28/05/2018, và Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp sửa đổi, bổ sung khác
Đại diện : Ông Nguyễn Văn Quang – Giám Đốc
Điện thoại : 0986655015

Hà Nội, ngày 23 tháng 06 năm 2023
CÔNG TY CỔ PHẦN VINAM LAND



Nguyễn Văn Quang