

**CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH
BẤT ĐỘNG SẢN S-VIỆT NAM**

Số: 25.../2024/CV-SVN

V/v: Công bố thông tin bất thường về việc
chậm thanh toán gốc, lãi trái phiếu -
Mã SVNCH2124001

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Hà Nội, ngày 08 tháng 10 năm 2024

Kính gửi:

- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;
- Toàn thể người sở hữu trái phiếu (“Người Sở Hữu Trái Phiếu”); và
- Công ty cổ phần Chứng khoán HD.

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Nghị định 65/2022/NĐ-CP ngày 16/12/2022 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế.

Công ty cổ phần Kinh doanh Bất động sản S-Việt Nam gửi nội dung công bố thông tin về việc chậm thanh toán gốc, lãi trái phiếu – mã SVNCH2124001 như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN S-VIỆT NAM (“Tổ Chức Phát Hành”)**.
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Số điện thoại: 0982401683
- Địa chỉ thư điện tử: tmqtss18722@gmail.com
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất.

2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu:

- Thông tin chi tiết tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu doanh nghiệp – mã SVNCH2124001: theo Phụ lục 01 đính kèm.
- Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước Pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

**T/M. CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH
BẤT ĐỘNG SẢN S-VIỆT NAM**



TỔNG GIÁM ĐỐC

Ngô Duy Đông

PHỤ LỤC 01:

TÌNH HÌNH THANH TOÁN GỐC, LÃI TRÁI PHIẾU – MÃ SVNCH2124001

S T T	Mã trái phiếu	Kỳ hạn	Ngày phát hành	Đồng tiền phát hành	Giá trị phát hành (theo mệnh giá) (đồng)	Giá trị đang lưu hành (theo mệnh giá) (đồng)	Kỳ trả lãi	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Thanh toán lãi			Thanh toán gốc			Lý do chậm/ không thanh toán lãi
									Số tiền phải thanh toán (đồng)	Số tiền đã thanh toán (đồng)	Số tiền chưa thanh toán (đồng)	Số tiền phải thanh toán (đồng)	Số tiền đã thanh toán (đồng)	Số tiền chưa thanh toán (đồng)	
1	SVNCH 2124001	3 năm	07/10/ 2021	VND	2.500.000. 000.000	2.500.000. 000.000	06 tháng	07/10/ 2024	157.931. 500.000	0	157.931. 500.000	2.500.000. 000.000	0	2.500.000. 000.000	Lý do chậm trả: Chưa thu xếp kịp nguồn thanh toán