

## NGHỊ QUYẾT HỘI NGHỊ NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU

Căn cứ:

- Căn cứ Bản Công bố thông tin về chào bán trái phiếu riêng lẻ tại thị trường trong nước mã CIVCB2124001 (“**Trái Phiếu**”) do Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Thể Kỳ (“**Tổ Chức Phát Hành**”) ký ban hành ngày 11/10/2024 (“**Bản Công Bố Thông Tin**”) và Bản Các Điều Khoản Và Điều Kiện Của Trái Phiếu;
- Hợp đồng Đại diện Người sở hữu Trái phiếu số 102021/ĐDNSHTP/VNDS-CIV ngày 13/10/2021 ký giữa Tổ Chức Phát Hành và Công ty Cổ phần Chứng khoán VNDIRECT (“**Hợp Đồng Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu**”);
- Công văn số 198/CEN INVEST ngày 07/10/2024 của Tổ Chức Phát Hành gửi Người Sở Hữu Trái Phiếu về việc xin ý kiến kéo dài kỳ hạn Trái Phiếu CIVCB2124001 (“**Công Văn Đề Nghị**”);
- Các công văn phúc đáp Công Văn Đề Nghị của Người Sở Hữu Trái Phiếu;
- Thỏa thuận về việc thay đổi Điều Khoản và Điều Kiện Trái Phiếu số 09102024.../TTSD/CIV-VNDS ngày 09/10/2024.

## QUYẾT NGHỊ

**Điều 1.** Thông qua việc kéo dài kỳ hạn Trái Phiếu như sau:

- Kỳ hạn của Trái Phiếu là: 36 (ba mươi sáu) tháng và 14 (mười bốn) ngày;
- Ngày Đáo Hạn Mới của Trái Phiếu là: 27/10/2024.

**Điều 2.** Ngoài các nội dung được thông qua tại Điều 1 Nghị quyết này, các nội dung khác liên quan đến Trái Phiếu theo Bản Công Bố Thông Tin không thay đổi.

**Điều 3.** Nghị quyết này đã được Hội Nghị Người Sở Hữu Trái Phiếu thông qua dưới hình thức lấy ý bằng văn bản và có hiệu lực kể từ ngày ký. Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu và các bên liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này, đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật hiện hành./.

Nơi nhân:

- Người Sở Hữu Trái Phiếu;
- Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu;
- Tổ Chức Quản Lý Tài Sản Bảo Đảm;
- Lưu CT



TỔNG GIÁM ĐỐC  
Vương Hồng Khanh