

Số: 1401/TCT - KTTC

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế  
quý III năm 2024

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2024

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam – Công ty cổ phần xin giải trình nguyên nhân lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính Quý III năm 2024 thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước như sau:

### 1. Tại Báo cáo tài chính riêng Công ty mẹ

- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo tài chính riêng Công ty mẹ Quý III năm 2024: **34.778.891.915 đồng.**
- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo tài chính riêng Công ty mẹ Quý III năm 2023: **55.197.172.134 đồng.**
- Mức thay đổi: **giảm 20.418.280.219 đồng tương ứng giảm 36,9%.**

Nguyên nhân chủ yếu: Mặc dù do thoái vốn tại công ty con làm tăng doanh thu tài chính khoảng 25 tỷ đồng so với Quý III/2023 và giảm chi phí quản lý doanh nghiệp khoảng 22 tỷ đồng, tuy nhiên Quý III/2024 Tổng công ty không phát sinh doanh thu từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản như Quý III/2023 nên lợi nhuận sau thuế của Quý III/2024 thấp hơn so với lợi nhuận sau thuế Quý III/2023 như trên.

### 2. Tại Báo cáo tài chính hợp nhất

- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo tài chính hợp nhất quý III năm 2024: **106.911.507.143 đồng.**
- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo tài chính hợp nhất quý III năm 2023: **67.559.272.069 đồng.**
- Mức thay đổi: **tăng 39.352.235.074 đồng tương ứng tăng 58%.**

Nguyên nhân chủ yếu: mặc dù Quý III/2024 Tổng công ty không phát sinh doanh thu và lợi nhuận từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản như Quý III/2023, tuy nhiên một số yếu tố làm tăng lợi nhuận Quý III/2024 so với Quý III/2023 như sau: thị trường một số lĩnh vực Tổng công ty và các công ty có vốn góp của Tổng công ty tham gia tiếp tục có dấu hiệu hồi phục, các công ty có vốn góp của Tổng công ty tăng sản lượng bán ra dẫn đến tăng doanh thu và tăng lợi nhuận trong kỳ. Đồng thời, Quý III/2024 Tổng công ty phát sinh doanh thu từ việc thoái vốn công ty con khoảng 25 tỷ đồng và giảm chi phí quản lý doanh nghiệp khoảng 23 tỷ đồng. Vì các lý do trên nên lợi nhuận sau thuế Quý III năm 2024 cao hơn lợi nhuận sau thuế Quý III năm 2023.

Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam - Công ty cổ phần xin báo cáo đề quý cơ quan được biết. /.

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT (b/c);
- TGD;
- P. ĐTTC; Ban CBTT;
- Ban biên tập Website;
- Lưu VT; P.KTTC

