



CÔNG TY CỔ PHẦN  
BIG INVEST GROUP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2111/2024-CBTT

Hà Nội, ngày 21 tháng 11 năm 2024

## CÔNG BỐ THÔNG TIN

V/v: Thông báo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức số 11/2024/TB-BIG ngày 21/11/2024 và ngày đăng ký cuối cùng để trả cổ tức bằng cổ phiếu 2023

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Big Invest Group  
- Mã chứng khoán: BIG  
- Địa chỉ: 62/6 Khúc Thừa Dụ, Phường Dịch Vọng, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam  
- Điện thoại: 0911 888 842 Fax: 0911 888 842

2. Nội dung thông tin công bố:

Thông báo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức số 11/2024/TB-BIG ngày 21/11/2024 và ngày đăng ký cuối cùng thực hiện trả cổ tức bằng cổ phiếu 2023

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 21/11/2024 tại đường dẫn: <https://biginvestgroup.vn/vi/news>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Thông báo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức số 11/2024/TB-BIG ngày 21/11/2024.
- Thông báo về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền trả cổ tức bằng cổ phiếu số 02/2024/TB-BIG ngày 21/11/2024

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT



TỔNG GIÁM ĐỐC

*Lưu Thị Mưa Thảo*



Số: 02/2024/TB-BIG

Hà Nội, ngày 21 tháng 11 năm 2024

V/v chốt danh sách trả cổ tức bằng cổ phiếu  
năm 2023

## THÔNG BÁO

(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền trả cổ tức bằng cổ phiếu năm 2023)

**Kính gửi: Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam**

Tên Tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Big Invest Group

Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Big Invest Group

Trụ sở chính: 62/6 Khúc Thừa Dụ, Phường Dịch Vọng, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 0911 888 842

Fax: 0911 888 842

**Chúng tôi thông báo đến Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:**

Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Big Invest Group

Mã chứng khoán: BIG

Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông

Mệnh giá giao dịch: 10.000 đồng/cổ phiếu

Sàn giao dịch: UPCOM

Ngày đăng ký cuối cùng: **Ngày 04 tháng 12 năm 2024**

**1. Lý do và mục đích:** Trả cổ tức bằng cổ phiếu năm 2023

**2. Nội dung cụ thể**

- Tỷ lệ thực hiện: **2.867 : 150** (Người sở hữu 2.867 cổ phiếu sẽ được nhận 150 cổ phiếu mới).
- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ Số lượng cổ phiếu phát hành sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, số cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống (nếu có) sẽ bị hủy bỏ.

Ví dụ: *Cổ đông sở hữu 6.868 cổ phiếu, số cổ phiếu được nhận tạm tính theo tỷ lệ phát hành  $150/2.867$  là:  $6.868 \times 150/2.867 = 359,33...$  cổ phiếu. Số cổ phiếu cổ đông thực nhận là 359 cổ phiếu; giá trị 0,33... là phần lẻ cổ phiếu sẽ bị hủy bỏ.*

- Địa điểm thực hiện:

- + Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu chứng khoán làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
- + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu chứng khoán làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại Trụ sở chính Công ty - Địa chỉ: 62/6 Khúc Thừa Dụ, Phường Dịch



Vọng, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam (vào các ngày làm việc trong tuần) và mang theo giấy tờ pháp lý của cá nhân/tổ chức.

**Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên vào địa chỉ sau:**

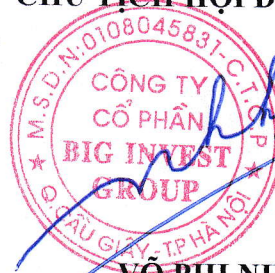
- Địa chỉ nhận Danh sách (bản cứng): Công ty Cổ phần Big Invest Group – 62/6 Khúc Thừa Dụ, Phường Dịch Vọng, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Địa chỉ email nhận file dữ liệu: [muathao.tran@gmail.com](mailto:muathao.tran@gmail.com)

**Chúng tôi cam kết những thông tin về người sở hữu trong danh sách sẽ được sử dụng đúng mục đích và tuân thủ các quy định của VSDC. Công ty chúng tôi sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có vi phạm.**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- HNX;
- Lưu VT.

**CÔNG TY CỔ PHẦN BIG INVEST GROUP  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**VÔ PHI NHẬT HUY**





## **THÔNG BÁO PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC**

### **I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH**

1. Tên Tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Big Invest Group
2. Tên viết tắt: BIG ,JSC
3. Địa chỉ trụ sở chính: 62/6 Khúc Thừa Dụ, Phường Dịch Vọng, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
4. Số điện thoại: 0911 888 842                      Số Fax: 0911 888 842  
Website: <https://biginvestgroup.vn/>
5. Vốn điều lệ: 143.350.000.000 đồng (*Một trăm bốn mươi ba tỷ ba trăm năm mươi triệu đồng*).
6. Mã cổ phiếu: BIG
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng HD Bank – CN Hàng Xanh  
Số hiệu tài khoản: 169704070009301
8. Giấy Chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp số 0108045831 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 07/11/2017, đăng ký thay đổi lần thứ 9 ngày 01/11/2024.
  - Ngành nghề kinh doanh chính: Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất. Chi tiết: Loại trừ định giá, đấu giá bất động sản (Mã ngành: 6820)
  - Sản phẩm, dịch vụ chính: Thương mại, cung cấp dịch vụ, kinh doanh bất động sản.
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (*nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành*): Không

### **II. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH**

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Big Invest Group
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 14.335.000 cổ phiếu (*Mười bốn triệu ba trăm ba mươi lăm nghìn cổ phiếu*)
4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 14.335.000 cổ phiếu (*Mười bốn triệu ba trăm ba mươi lăm nghìn cổ phiếu*)
5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 750.000 cổ phiếu (*Bảy trăm năm mươi nghìn cổ phiếu*)
7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 7.500.000.000 đồng (*Bảy tỷ năm trăm triệu đồng*)



8. Tỷ lệ thực hiện quyền: 2.867 : 150 (Mỗi cổ đông tại thời điểm chốt danh sách thực hiện quyền nhận cổ tức năm giữ 01 (một) cổ phiếu sẽ được hưởng 01 (một) quyền nhận cổ tức, cứ 2.867 quyền nhận cổ tức sẽ được nhận thêm 150 cổ phiếu).
9. Nguồn vốn phát hành: Từ lợi nhuận sau thuế chưa phân phối của Công ty theo Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2023.
10. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, số cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống (nếu có) sẽ được Công ty hủy bỏ.
11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: Ngày 04/12/2024.

Hà Nội, ngày 21 tháng 11 năm 2024

**CÔNG TY CỔ PHẦN BIG INVEST GROUP**  
**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Trần Thị Minh Thảo*

