

Số/No.: 3010./2024/DAMAC/CV

Hà Nội, ngày 30. tháng 10. năm 2024

V/v: CBTT giải trình chênh lệch số liệu  
BCTC Quý 3 năm 2024 trước kiểm toán so  
với cùng kỳ năm trước

Ha Noi, day 30 month 10. year 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN  
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ  
NƯỚC VÀ SGDCK TP.HN

DISCLOSURE OF INFORMATION ON  
THE STATE SECURITIES  
COMMISSION'S PORTAL AND HANOI  
STOCK EXCHANGE'S PORTAL

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities  
Commission*  
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HN/ *HaNoi Stock Exchange*

- Tên tổ chức / *Organization name*: CÔNG TY CỔ PHẦN DAMAC GLS
- Mã chứng khoán/ *Security Symbol*: KSH
- Địa chỉ trụ sở chính/ *Address*: Số 99 An Trạch, phường Quốc Tử Giám, quận Đống Đa,  
Tp. Hà Nội
- Điện thoại/ *Telephone*: 024 3936 4695
- Người thực hiện công bố thông tin/ *Submitted by*: Hoàng Trọng Khánh  
Chức vụ/ *Position*: Tổng Giám đốc

Loại thông tin công bố :  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu

*Information disclosure type*:  *Periodic*  *Irregular*  *24 hours*  *On demand*

Nội dung thông tin công bố (\*)/ *Content of Information disclosure (\*)*:



CÔNG TY CỔ PHẦN DAMAC GLS công bố thông tin giải trình chênh lệch số liệu BCTC Quý 3 năm 2024 trước kiểm toán so với cùng kỳ năm trước.

**Đối với trường hợp thay đổi, thay thế thông tin đã công bố, cần nêu rõ nguyên nhân thay đổi hoặc thay thế.**

*In case the company accurates or replaces information(s) that were disclosed. Company shall make a reason for the replacement or correction.*

Lý do/ Reason: .....

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty/quỹ vào ngày ...30/10/2024..... tại đường dẫn: <http://damac.com.vn/>

*This information was disclosed on Company/Fund's Potral on date 30/10/2024 Available at: <http://damac.com.vn/>*

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

*I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.*

Tài liệu đính kèm/

Attachment:

- Tài liệu liên quan đến việc CBTT / Documents related to the disclosure

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT



TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Hoàng Trọng Khánh*

(V/v: Giải trình chênh lệch số liệu  
BCTC Quý 3 năm 2024 trước kiểm  
toán so với cùng kỳ năm trước)

TP. Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2024

**Kính gửi: Ủy ban chứng khoán nhà nước**

**Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Damac GLS

Mã chứng khoán: KSH

Trụ sở chính: Số 99 An Trạch, phường Quốc Tử Giám, quận Đống Đa, Tp. Hà Nội

Điện thoại: 0243.9364695

*Trước tiên, Công ty Cổ phần Damac GLS xin trân trọng cảm ơn sự quan tâm giúp đỡ của Quý cơ quan trong thời gian qua. Chúng tôi xin làm rõ vấn đề chênh lệch giữa số liệu BCTC Quý 3 năm 2024 so với cùng kỳ năm trước như sau:*

**1. BCTC riêng**

Khoản mục	Quý 3 Năm 2024	Quý 3 Năm 2023	Chênh lệch
Lợi nhuận sau thuế TNDN	(3.090.722)	(50.059.373)	46.968.651

Theo báo cáo KQKD hợp nhất Quý 3 năm 2024 lợi nhuận sau thuế TNDN là (109.966) đồng, lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 3 năm 2023 là (61.948.450) đồng, lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 3 năm 2024 giảm lỗ 46.968.651 đồng so với Quý 3 năm 2023.

**2. BCTC hợp nhất**

Khoản mục	Quý 3 Năm 2024	Quý 3 Năm 2023	Chênh lệch
Lợi nhuận sau thuế TNDN	(6.090.722)	(131.967.104)	125.876.382

Theo báo cáo KQKD Quý 3 năm 2024 lợi nhuận sau thuế TNDN là (6.090.722) đồng, lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 3 năm 2023 là (131.967.104) đồng, lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 3 năm 2024 giảm lỗ 125.876.382 đồng so với Quý 3 năm 2023



Nguyên nhân: Do Quý 3 năm 2024 Công ty mẹ không phát sinh các khoản chi phí trả cho người lao động và các chi phí khác dẫn đến lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 3 năm 2024 giảm lỗ so với Quý 3 năm 2023.

Trên đây là những giải trình của Công ty Cổ phần Damac GLS liên quan đến BCTC Quý 3 năm 2024 do Công ty lập chưa được kiểm toán.

Công ty rất mong nhận được sự quan tâm của Quý cơ quan.

**Xin trân trọng cảm ơn!**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VP.

**CÔNG TY CỔ PHẦN DAMAC GLS**

(Kính ghi rõ họ tên và đóng dấu)



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Hoàng Trọng Khánh*

