

CÔNG TY CP CHỨNG KHOÁN  
SÀI GÒN – HÀ NỘI  
SAIGON – HANOI SECURITIES JSC.,  
-----

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness  
-----

Số/No: 1753 /2024/CV-SHS

Hà Nội, ngày 13 tháng 12 năm 2024  
Hanoi, Dec 13th, 2024

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Sở  
Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh  
To: Vietnam Stock Exchange/ Hanoi Stock Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội/Saigon –  
Hanoi Securities JSC.,

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: SHS/069

- Địa chỉ/Address: Tầng 1-5, Tòa nhà Unimex Hà Nội, số 41, Phố Ngô Quyền, Phường Hàng Bài,  
Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội/Floor 1st-5th, Unimex Ha Noi Building, No. 41, Ngo Quyen street,  
Hang Bai ward, Hoan Kiem district, Hanoi.

- Điện thoại liên hệ/Tel.: 024.38 181.888

Fax: 024.38 181.688

- E-mail: congbothongtin@shs.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Ngày 12/12/2024, HĐQT của Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội ra quyết định số  
64-2024/QĐ-HĐQT về việc thông qua việc giao kết, thực hiện các hợp đồng, giao dịch liên quan  
đến việc thuê địa điểm làm Trụ sở chính tại số 43 Lý Thường Kiệt, phường Hàng Bài, quận Hoàn  
Kiếm, thành phố Hà Nội/ On December 12th, 2024, the Board of Directors of Saigon - Hanoi  
Securities Joint Stock Company issued Decision No. 64-2024/QĐ-HĐQT on approving the  
conclusion and implementation of contracts and transactions related to renting a location for the  
Head Office at 43 Ly Thuong Kiet, Hang Bai Ward, Hoan Kiem District, Hanoi City.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 13/12/2024  
tại đường dẫn/This information was published on the company's website on 13/12/2024, as in the  
link: <https://www.shs.com.vn/News/20241213/1012486/shs-cbtt-quyet-dinh-cua-hdqt-ve-viec->

[giao-ket-thuc-hien-cac-hop-dong-giao-dich-lien-quan-den-viec-thue-dia-diem-lam-tru-so-chinh.aspx](https://www.shs.com.vn/News/20241213/1012487/shs-cbtt-quyet-dinh-cua-hdqt-ve-viec-giao-ket-thuc-hien-cac-hop-dong-giao-dich-lien-quan-den-viec-thue-dia-diem-lam-tru-so-chinh.aspx)

<https://www.shs.com.vn/News/20241213/1012487/shs-cbtt-quyet-dinh-cua-hdqt-ve-viec-giao-ket-thuc-hien-cac-hop-dong-giao-dich-lien-quan-den-viec-thue-dia-diem-lam-tru-so-chinh.aspx>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

**Tài liệu đính kèm/Attached documents:**  
Quyết định HĐQT số 64-2024/QĐ-HĐQT ngày 12/12/2024/*Board Decision No. 64-2024/QĐ-HĐQT dated Dec 12th, 2024.*

**Đại diện tổ chức**  
*Organization representative*

Người đại diện theo pháp luật/*Legal representative*  
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)  
(*Signature, full name, position, and seal*)



**Nguyễn Chí Thành**  
**Tổng Giám đốc/CEO**

Số: 64 -2024/QĐ-HĐQT

Hà Nội, ngày 12 tháng 12 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

(V/v: Thông qua việc giao kết, thực hiện các hợp đồng, giao dịch liên quan đến việc thuê địa điểm làm Trụ sở chính)

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN SÀI GÒN – HÀ NỘI

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Điều lệ Công ty CP Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội (SHS) được thông qua và có hiệu lực kể từ ngày 06/06/2024;
- Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông SHS số 01-2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 15/5/2024;
- Biên bản họp Hội đồng quản trị (HĐQT) SHS số 35-2024/BBH-HĐQT ngày 12 / 12/2024;
- Xét đề nghị của Tổng giám đốc về việc giao kết, thực hiện các hợp đồng, giao dịch liên quan đến việc thuê địa điểm làm Trụ sở chính Công ty tại Tờ trình số 73-2024/TTr –SHS ngày 11 /12/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1:** Thông qua việc CTCP Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội đặt cọc để thuê và thuê Công trình hỗn hợp nhà ở, khách sạn, văn phòng và dịch vụ thương mại tại số 43 Lý Thường Kiệt, phường Hàng Bài, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội (Sau đây gọi tắt là “Công trình”) của ông Đỗ Vinh Quang (CCCD số: \_\_\_\_\_ cấp ngày \_\_\_\_\_ do Cục CS QLHC về TTXH).

**Điều 2:** Thông qua việc giao kết, thực hiện các Hợp đồng, giao dịch giữa SHS và ông Đỗ Vinh Quang liên quan đến việc đặt cọc để thuê và thuê Công trình bao gồm nhưng không hạn chế như: Hợp đồng đặt cọc, Hợp đồng thuê/cho thuê và các văn bản sửa đổi, bổ sung Hợp đồng, nghiệm thu, thanh lý, thanh toán (Phụ lục, Biên bản, ...); Thông qua nội dung cơ bản của các Hợp đồng, giao dịch (theo Phụ lục đính kèm Quyết định này).

**Điều 3:** Thông qua giao và ủy quyền cho Tổng Giám đốc Công ty:

- 3.1. Chủ động đàm phán, quyết định, sửa đổi các điều khoản và điều kiện cụ thể, ký kết các hợp đồng, giao dịch nêu tại Điều 2 trên nguyên tắc đảm bảo lợi ích của SHS, phù hợp với thực tế triển khai, quy định pháp luật và nội bộ của Công ty (bao gồm nhưng không giới hạn bởi việc quyết định giá thực hiện, thời gian và thời hạn thực hiện, diện tích thuê);





- 3.2. Thực hiện công bố thông tin đối với những vấn đề phát sinh có liên quan theo đúng quy định pháp luật;
- 3.3. Tổ chức thực hiện các công việc có liên quan phù hợp quy định pháp luật và Điều lệ và quy định nội bộ Công ty;
- 3.4. Tổng Giám đốc được phép ủy quyền cho Cán bộ lãnh đạo khác tại Công ty (đủ tư cách hợp lệ) triển khai các nội dung công việc quy định tại Khoản 3.1, 3.2, 3.3 Điều này và các công việc liên quan khác trong phạm vi thẩm quyền của Tổng Giám đốc, tuân thủ các Nghị quyết, Điều lệ Công ty, quy định nội bộ và Pháp luật; cùng chịu trách nhiệm với người được ủy quyền trước HĐQT về việc thực hiện các công việc ủy quyền.

**Điều 4:** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Tổng Giám đốc và các đơn vị, cá nhân liên quan thuộc CTCP Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.



**ĐỖ QUANG VINH**

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Lưu VPHĐQT, VT.

## PHỤ LỤC

(đính kèm Quyết định số 6<sup>A</sup> -2024/QĐ-HĐQT ngày 12/12/2024)

### 1. Danh mục văn bản giao kết:

- Hợp đồng đặt cọc về việc đảm bảo cho mục đích giao kết Hợp đồng thuê/cho thuê và các Phụ lục sửa đổi, bổ sung Hợp đồng
- Hợp đồng thuê/cho thuê và các Phụ lục sửa đổi, bổ sung Hợp đồng
- Hợp đồng, văn bản thỏa thuận khác liên quan đến việc thuê đối với Công trình bao gồm nhưng không hạn chế như: nghiệm thu, thanh lý, thanh toán (Phụ lục, Biên bản, ...)

### 2. Nội dung cơ bản

- Đối tượng thuê có thông tin như sau:
  - + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số CK 111774, số vào sổ CS-HK-01164, địa chỉ tại số 43 Lý Thường Kiệt, Phường Hàng Bài, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hà Nội cấp ngày 07/09/2017 cho ông Đỗ Vinh Quang.
  - + Công trình Hỗn hợp nhà ở, khách sạn, văn phòng và dịch vụ thương mại tại số 43 Lý Thường Kiệt, Phường Hàng Bài, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội được cấp phép xây dựng theo Giấy phép xây dựng số 41/GPXD ngày 23/05/2022 do UBND Quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội cấp cho ông Đỗ Vinh Quang.
  - + Tên Công trình, địa chỉ chính thức và đầy đủ của Công trình theo Hồ sơ pháp lý của Công trình nêu trên sau khi Công trình hoàn thiện.
- Giá trị Hợp đồng, giao dịch: Theo thỏa thuận và trong phạm vi giá trị thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị Công ty quyết định.

