

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE
(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở
Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CPĐT NAM LONG
NAM LONG INVESTMENT CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 67/2024/TB/HĐQT/NLG
No.: 67/2024/TB/HĐQT/NLG

TP. HCM, ngày 17 tháng 12 năm 2024
HCMC, 17th Dec 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Hochiminh Stock Exchange

- Tên tổ chức/ Name of organization: CÔNG TY CPĐT NAM LONG / NAM LONG INVESTMENT CORPORATION
 - Mã chứng khoán/ Stock code: NLG
 - Địa chỉ/ Address: 06 Nguyễn Khắc Viện, phường Tân Phú, quận 7, TP. HCM
 - Điện thoại liên hệ/ Tel.: (028) 5416 1718 Fax: (028) 5417 1819
 - E-mail: info@namlongvn.com
- Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosure:
 - Thông báo v/v phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty.
Announcement regarding issuance of shares under the employee stock option plan of the company.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 17/12/2024 tại đường dẫn <https://namlongvn.com/co-phieu>
This information was published on the company's website on 17/12/2024, as in the link <https://namlongvn.com/co-phieu>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Thông báo số 119/2024/TB/NLG.
Announcement no. 119/2024/TB/NLG.



TRẦN THANH PHONG
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC HĐQT
EXECUTIVE VICE CHAIRMAN

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ NAM LONG



Số: 119/2024/TB/NLG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



TP. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

- Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long
- Tên viết tắt: NLG CORP.
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 6 Nguyễn Khắc Viện, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh
- Số điện thoại: (84 28) 5416 1718
Số fax: (84 28) 5417 1819
Website: www.namlongvn.com
- Vốn điều lệ: 3.847.774.710.000 (Ba nghìn tám trăm bốn mươi bảy tỷ bảy trăm bảy mươi bốn triệu bảy trăm mười nghìn) đồng
- Mã cổ phiếu: NLG
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh TP.HCM
Số hiệu tài khoản: 0071005187216
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0301438936 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 27/12/2005, cấp thay đổi lần thứ 26 ngày 03/01/2024.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê
(Thực hiện theo khoản 3 Điều 11 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014)
Mã ngành: 6810
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Lĩnh vực kinh doanh chính của Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long là kinh doanh bất động sản.
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có

II. Mục đích phát hành

Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động (Chính sách thưởng khuyến khích dài hạn cho các Lãnh đạo và Quản lý cấp cao (ESG) theo Chương trình ESG 2021-2023 đã được ban hành năm 2021, theo kết quả kinh doanh 2021-2023.

III. Phương án phát hành

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 384.777.471 cổ phiếu
4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 384.777.471 cổ phiếu
5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 297.833 cổ phiếu
7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: dự kiến 2.978.330.000 đồng
8. Tỷ lệ phát hành: 0,08% tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành.
9. Thời gian hạn chế chuyển nhượng:
Toàn bộ số lượng cổ phiếu phát hành theo chương trình lựa chọn cho người lao động sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt phát hành.
10. Nguồn vốn phát hành (*trường hợp phát hành cổ phiếu thưởng cho người lao động*): Từ Quỹ khen thưởng, căn cứ theo Báo cáo tài chính năm 2023 được kiểm toán của Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long.
11. Ngày phát hành cổ phiếu thưởng cho người lao động: dự kiến 30 / 12 / 2024.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 12 năm 2024
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
PHÓ CHỦ TỊCH HĐQT



TRẦN THANH PHONG

Phong

Phong

NAM LONG INVESTMENT
CORPORATION



No.: 119/2024/TB/NLG

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness



Ho Chi Minh City, dated Dec 17, 2024

ANNOUNCEMENT

Issuance of shares under the employee stock option plan of the company

I. Introduction of the Issuing organization

1. Name of the Issuing organization (*in full*): Nam Long Investment Corporation
2. Abbreviated name: NLG CORP.
3. Head office address: No. 6 Nguyen Khac Vien Street, Tan Phu Ward, District 7, Ho Chi Minh City
4. Telephone No.: (84 28) 5416 1718
Fax No.: (84 28) 5417 1819
Website: www.namlongvn.com
5. Charter capital: 3.847.774.710.000 (*Three trillion eight hundred forty-seven billion seven hundred seventy-four million seven hundred and ten thousand*) dong
6. Share symbol: NLG
7. Current account opening bank: Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam (Vietcombank) – HCMC Branch
Account number: 0071005187216
8. Enterprise registration certificate number 0301438936 issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City for the first time on December 27, 2005, amended for the 26th time on January 3rd, 2024.
 - Main business line: Trading in real estate, land use rights of the owner, user or lessee (Implementing according to clause 3 Article 11 of the Law on Trading in Real Estate 2014).
Business line code: 6810
 - Main product/service: Nam Long Investment Corporation's main business sector is trading in real estate.
9. Establishment and operation license (*if required under sectoral laws*): None

II. Issuance purposes

Issuance of shares under the employee stock option plan (Long Term Incentive Plan for Leaders and Senior Management (ESG)) under the ESG Program 2021-2023 issued in 2021, according to business results of 2021-2023.

III. Issuance plan

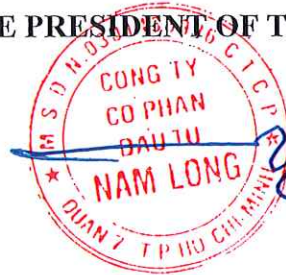
1. Share name: Nam Long Investment Corporation shares
2. Share type: Ordinary share
3. Total number of shares issued: 384,777,471 shares
4. Number of shares being circulated: 384,777,471 shares
5. Number of treasury shares: 0 shares
6. Number of shares expected to be issued: 297,833 shares
7. Total value of shares issued by par value: expectedly 2,978,330,000 dong
8. Issuance ratio: 0.08% of the number of shares being circulated
9. Transfer restriction period for shares issued under the employee stock option plan:
Shares issued under the employee stock option plan of the company (the Executive Long Term Incentive Plan) are restricted from transferring for 01 year since the completion date of the issuance tranche.
10. Source of issuance capital (*in case of issuance of bonus shares for the employees*): from the Bonus fund according to the audited 2023 Financial statements of Nam Long Investment Corporation
11. Issuance date of the bonus shares to employees: expectedly 30 / 12 / 2024.

Ho Chi Minh City, dated 17/12/2024

NAM LONG INVESTMENT CORPORATION

AUTHORIZED PERSON TO DISCLOSE INFORMATION

VICE PRESIDENT OF THE BOARD OF DIRECTORS



TRAN THANH PHONG

Tran

Tran