

Số: Q1./TTr-HĐCN

TP. HCM, ngày 20. tháng 12 năm 2024

TỜ TRÌNH
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

(Về việc: Trình phương án chuyển nhượng, giá chuyển nhượng, đối tượng nhận chuyển nhượng toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ 740C, Nguyễn Kiệm, Phường 04, Quận Phú Nhuận, Tp Hồ Chí Minh)

Kính trình: HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY

- Căn cứ Luật Việt Nam hiện hành;
- Căn cứ biên bản họp của Hội đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: Q1./2024/BBH-HĐCN ký ngày 20./12./2024; và
- Căn cứ tình hình thực tế.

Theo kết quả thẩm định giá của Công ty TNHH Thẩm Định Giá Thịnh Việt và tình hình kinh doanh hiện tại của Công ty, Hội đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (“Hội đồng CNQSDĐ và TSGLVD”) trình Hội đồng quản trị phương án chuyển nhượng tài sản như sau:

- Thông qua kết quả định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 365/2024/10/CT, Công ty TNHH Thẩm Định Giá Thịnh Việt ban hành ngày 16/12/2024.
- Thông qua phương án chuyển nhượng tài sản công ty như sau:
 - Tài sản mua bán: là toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại số: 740C Nguyễn Kiệm, Phường 04, Quận Phú Nhuận, TPHCM
 - Hình thức bán: Bán công khai.
 - Về giá bán sẽ không thấp hơn: 47.127.074.000 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi bảy tỷ, một trăm hai mươi bảy triệu, không trăm bảy mươi bốn ngàn đồng chẵn.). Giá trên chưa bao gồm Thuế, phí theo quy định của pháp luật.
 - Điều kiện bán: Bên nhận chuyển nhượng có đầy đủ năng lực tài chính và cam kết sẽ ký hợp đồng cho thuê lại toàn bộ tòa nhà 740C Nguyễn Kiệm, Phường 04, Quận Phú Nhuận, TPHCM trong thời hạn tối thiểu là (01) năm.
 - Đối tượng mua: là công dân Việt Nam.
 - Về thời hạn bán dự kiến: thực hiện trước ngày 28/02/2025



Kính trình Hội Đồng Quản Trị xem xét và thông qua.

**TM. Hội đồng
Trưởng ban**



VÕ THANH VINH

