

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 12 năm 2024  
HCM City, December 22<sup>nd</sup>, 2024



**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

**To:** - State Securities Commission of Vietnam  
- Hochiminh Stock Exchange

- Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh/ Dat Xanh Group Joint Stock Company
  - Mã chứng khoán/ Stock code: DXG
  - Địa chỉ/Address: Số 2W Ung văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh/No. 2W Ung Van Khiem Street, Ward 25, Binh Thanh District, HCM City
  - Điện thoại liên hệ/Tel.: 028 62 52 52 52
  - E-mail: [ir@datxanh.com.vn](mailto:ir@datxanh.com.vn)
- Nội dung công bố thông tin/Contents of disclosure:

- Căn cứ kết luận thanh tra số 115/KL-TT ngày 26/11/2024 của Thanh tra Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN);  
*Pursuant to the inspection conclusion No. 115/KL-TT dated November 26, 2024 of the State Securities Commission Inspectorate (SSC);*
- Căn cứ Quyết định xử phạt hành chính số 1375/QĐ-XPHC ngày 09/12/2024 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
*Pursuant to the administrative penalty decision No. 1375/QĐ-XPHC dated December 09, 2024 of the State Securities Commission;*

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh (DXG) xin được công bố thông tin bổ sung một số tài liệu sau:

*Dat Xanh Group Joint Stock Company (DXG) hereby announces the disclosure of additional information with the following documents:*

- Nghị Quyết HĐQT số 16a/2022/NQ-DXG/HĐQT ngày 21/06/2022; số 17b/2023/NQ-DXG/HĐQT ngày 30/06/2023; số 7a/2024/NQ-DXG/HĐQT ngày 09/05/2024 thông qua ký kết, thực hiện các hợp đồng, thỏa thuận, giao dịch với các bên liên quan của Công ty;  
*Resolution of the Board of Directors No. 16a/2022/NQ-DXG/HĐQT dated June 21, 2022 approving the signing and implementation of contracts, agreements and transactions with related parties of the Company;*
- Báo cáo bổ sung thông tin tại Báo cáo tình hình quản trị 06 tháng đầu năm 2022, năm 2022, 06 tháng đầu năm 2023, năm 2023 và 06 tháng đầu năm 2024.

Supplementary information report included in the Corporate Governance Report for the first 6 months of 2022, the year 2022, the first 6 months of 2023, the year 2023 and the first 6 months of 2024.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 23/12/2024 tại đường dẫn <https://ir.datxanh.vn> /This information was published on the company's website on December 23, 2024, as in the link <https://ir.datxanh.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

**Nơi nhận/ Recipients:**

- SSC, HOSE;
- Lưu Archived: VT, TC.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH**  
DAT XANH GROUP JOINT STOCK COMPANY

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT**  
Person authorized to disclose information



**NGUYỄN HOÀNG ĐỨC**

4

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022;
- Căn cứ Biên bản họp HĐQT số 16a/2022/BB-DXG/HĐQT ngày 21 / 6 /2022.

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1:** Thông qua ký kết, thực hiện các hợp đồng, thỏa thuận, giao dịch với các bên liên quan của Công ty như sau:

- Đối tượng giao dịch: Công ty con, Công ty liên kết của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh và các công ty trong hệ thống Tập đoàn Đất Xanh.
- Các giao dịch gồm: Hợp tác kinh doanh/đặt cọc/ký quỹ bao tiêu phân phối sản phẩm, vay, cho vay, hỗ trợ tài chính.
- Giá trị giao dịch: Các giao dịch có giá trị không vượt quá 35% Tổng giá trị tài sản Công ty ghi trong BCTC gần nhất được kiểm toán.
- Thời gian thực hiện: Đến khi kết thúc Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023.

**Điều 2:** Hội đồng quản trị giao Tổng Giám đốc thực hiện thẩm định, phê duyệt, ký kết, triển khai các hợp đồng, giao dịch với các bên liên quan của Công ty phù hợp theo quy định pháp luật, trên nguyên tắc bình đẳng, tự nguyện, đảm bảo lợi ích của Công ty và cổ đông; và tuân thủ phân quyền/phê duyệt nội bộ của Công ty.

Trong phạm vi được giao, Tổng Giám đốc được ủy quyền lại cho các Phó Tổng Giám đốc phụ trách Khối chức năng thực hiện công việc được giao.

**Điều 3:** Các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các bộ phận liên quan trong Công ty có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

**Điều 4:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Nơi nhận:**

- Thành viên HĐQT;
- Ban TGD;
- Lưu.

 **TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH**  
  


**LƯƠNG TRÍ THÌN**

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023;
- Căn cứ Biên bản họp HĐQT số 176/2023/BB-DXG/HĐQT ngày 30/6/2023.

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1:** Thông qua ký kết, thực hiện các hợp đồng, thỏa thuận, giao dịch với các bên liên quan của Công ty như sau:

- Đối tượng giao dịch: Công ty con, Công ty liên kết của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh và các công ty trong hệ thống Tập đoàn Đất Xanh.
- Các giao dịch gồm: Hợp tác kinh doanh/đặt cọc/ký quỹ bao tiêu phân phối sản phẩm, vay, cho vay, hỗ trợ tài chính.
- Giá trị giao dịch: Các giao dịch có giá trị không vượt quá 35% Tổng giá trị tài sản Công ty ghi trong BCTC gần nhất được kiểm toán.
- Thời gian thực hiện: Đến khi kết thúc Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024.

**Điều 2:** Hội đồng quản trị giao Tổng Giám đốc thực hiện thẩm định, phê duyệt, ký kết, triển khai các hợp đồng, giao dịch với các bên liên quan của Công ty phù hợp theo quy định pháp luật, trên nguyên tắc bình đẳng, tự nguyện, đảm bảo lợi ích của Công ty và cổ đông; và tuân thủ phân quyền/phê duyệt nội bộ của Công ty.

Trong phạm vi được giao, Tổng Giám đốc được ủy quyền lại cho các Phó Tổng Giám đốc phụ trách Khối chức năng thực hiện công việc được giao.

**Điều 3:** Các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các bộ phận liên quan trong Công ty có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

**Điều 4:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Nơi nhận:**

- Thành viên HĐQT;
- Ban TGD;
- Lưu.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



LƯƠNG TRÍ THÌN

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024;
- Căn cứ Biên bản họp HĐQT số 7a/2024/BB-DXG/HĐQT ngày 9 / 5/2024.

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1.** Thông qua ký kết, thực hiện các hợp đồng, thoả thuận, giao dịch với các bên liên quan của Công ty như sau:

- Đối tượng giao dịch: Công ty con, Công ty liên kết của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh và các công ty trong hệ thống Tập đoàn Đất Xanh.
- Các giao dịch gồm: Hợp tác kinh doanh/đặt cọc/ký quỹ bao tiêu phân phối sản phẩm, vay, cho vay, hỗ trợ tài chính.
- Giá trị giao dịch: các giao dịch có giá trị không vượt quá 35% Tổng giá trị tài sản Công ty ghi trong BCTC gần nhất được kiểm toán.
- Thời gian thực hiện: đến khi kết thúc Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.

**Điều 2.** Hội đồng quản trị giao Tổng Giám đốc thực hiện thẩm định, phê duyệt, ký kết, triển khai các hợp đồng, giao dịch với các bên liên quan của Công ty phù hợp theo quy định pháp luật, trên nguyên tắc bình đẳng, tự nguyện, đảm bảo lợi ích của Công ty và cổ đông; và tuân thủ phân quyền/phê duyệt nội bộ của Công ty.

Trong phạm vi được giao, Tổng Giám đốc được ủy quyền lại cho các Phó Tổng Giám đốc/Giám đốc phụ trách Khối chức năng thực hiện công việc được giao.

**Điều 3.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các bộ phận liên quan trong Công ty có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

**Nơi nhận:**

- Thành viên HĐQT;
- Ban TGD;
- Lưu.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



LƯƠNG TRÍ THÌN



Số: 15./2024/BC-DXG/PTC  
No: ...../2024/BC-DXG/PTC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 12 năm 2024  
Ho Chi Minh City, December 10<sup>th</sup>, 2024

## BÁO CÁO BỔ SUNG

### BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY 6 THÁNG NĂM 2022 SUPPLEMENTARY INFORMATION REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE OF FIRST HALF 2022

Kính gửi/ To:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;/ The State Securities Commission;
- Sở Giao dịch chứng khoán/ The Stock Exchange.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh (DXG) xin được **bổ sung thông tin tại mục 5 phần III**. Hội đồng quản trị tại Báo cáo tình hình quản trị Công ty 06 tháng đầu năm 2022, cụ thể như sau:  
*Dat Xanh Group Joint Stock Company (DXG) hereby announces the supplementary information in section 5, part III. Board of Directors in the Corporate governance report for the first 6 months of 2022, as follows:*

Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị: Resolutions/Decisions of the Board of Directors

Stt No.	Số Nghị quyết Resolution No.	Ngày Date	Nội dung Contents	Tỷ lệ thông qua Approval rate
1	01/2022/NQ-DXG/HĐQT	10/01/2022	Thông qua triển khai phương án phát hành cổ phiếu để chuyển đổi trái phiếu chuyển đổi <i>Approving the plan on offering shares to convert convertible bonds</i>	100%
2	02/2022/NQ-DXG/HĐQT	24/01/2022	Thông qua việc góp vốn thành lập Công ty TNHH Đầu tư DHG <i>Approving raising capital for the establishment of DHG Investment Co, LTD</i>	100%
3	03/2022/NQ-DXG/HĐQT	24/01/2022	Thông qua kế hoạch tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2022 <i>Approving the plan on holding AGM 2022</i>	100%
4	04/2022/NQ-DXG/HĐQT	05/02/2022	Thông qua việc góp thêm vốn vào CTCP Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An <i>Approving the additional capital contribution to Ha An Real Estate Business Investment Joint Stock Company</i>	100%
5	05/2022/NQ-DXG/HĐQT	05/02/2022	Phê duyệt chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra công chúng <i>Approving the public offering of corporate bonds</i>	100%

Stt No.	Số Nghị quyết Resolution No.	Ngày Date	Nội dung Contents	Tỷ lệ thông qua Approval rate
6	06/2022/NQ-DXG/HĐQT	24/02/2022	Thông qua lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản về việc phát hành trái phiếu ra công chúng <i>Approving the record date for written voting rights on bond public offering plan</i>	100%
7	07/2022/NQ-DXG/HĐQT	01/03/2022	Phê duyệt chủ trương cho Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An đầu tư dự án tại tỉnh Đồng Nai <i>Approving the policy for Ha An Real Estate Business Investment Joint Stock Company to invest in a project in Dong Nai province</i>	100%
8	08/2022/NQ-DXG/HĐQT	04/03/2022	Thông qua việc tiếp tục phân phối cổ phiếu ESOP chưa phân phối hết <i>Approving the distribution of undistributed ESOP shares</i>	100%
9	09/2022/NQ-DXG/HĐQT	21/03/2022	Thông qua kết quả phát hành cổ phiếu ESOP năm 2021 <i>Approving the results of ESOP share issuance in 2021</i>	100%
10	10/2022/NQ-DXG/HĐQT	23/03/2022	Thông qua chủ trương đầu tư dự án tại Bình Phước <i>Approving the project investment policy in Binh Phuoc province</i>	100%
11	11/2022/NQ-DXG/HĐQT	25/03/2022	Dự thảo tài liệu ĐHCĐ thường niên năm 2022 <i>Approving the AGM 2022 documents</i>	100%
12	12/2022/NQ-DXG/HĐQT	30/03/2022	Thực hiện phát hành trái phiếu chuyển đổi quốc tế (300M USD CB) <i>Approving the issuance of international convertible bonds</i>	100%
13	13/2022/NQ-DXG/HĐQT	30/03/2022	Tăng vốn điều lệ sau khi hoàn thành phát hành cổ phiếu để chuyển đổi và phát hành cổ phiếu ESOP <i>Approving the increase of charter capital after completing the issuance of shares to convert convertible bonds and issue ESOP shares</i>	100%
14	14/2022/NQ-DXG/HĐQT	06/04/2022	Thay đổi thời gian tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 <i>Approving the change of time to hold AGM 2022</i>	100%
15	15/2022/NQ-DXG/HĐQT	28/05/2022	Bầu ông Lương Trí Thìn làm Chủ tịch HĐQT Công ty <i>Approving the election of Mr. Luong Tri Thin as Chairman of the Board of Directors of the Company</i>	100%
16	16/2022/NQ-DXG/HĐQT	21/06/2022	Bổ Nhiệm Chủ Tịch Ủy Ban Kiểm Toán Công Ty Nhiệm Kỳ 2022-2027	100%



*Handwritten signature or mark.*

Stt No.	Số Nghị quyết Resolution No.	Ngày Date	Nội dung Contents	Tỷ lệ thông qua Approval rate
			<i>Approving the appointment of the Chairman of the Company Audit Committee for the term 2022-2027</i>	
17	16a/2022/NQ-DXG/HĐQT	21/06/2022	Thông qua ký kết, thực hiện các hợp đồng, thỏa thuận, giao dịch với các bên liên quan của Công ty; <i>Approving the signing and implementation of contracts, agreements and transactions with related parties of the Company;</i>	100%

*Nơi nhận/ Recipients:*

- SSC, HOSE;
- Lưu Archived: VT, TC.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH**  
**DAT XANH GROUP JOINT STOCK COMPANY**  
**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS**



**LƯƠNG NGỌC HUY**



*[Handwritten signature]*





Số: 216/2024/BC-DXG/PTC  
No: ...../2024/BC-DXG/PTC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom – Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 12 năm 2024  
Ho Chi Minh City, December 20<sup>th</sup>, 2024

## BÁO CÁO BỔ SUNG

### BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NĂM 2022 SUPPLEMENTARY INFORMATION REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE OF THE YEAR 2022

Kính gửi/ To:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;/ The State Securities Commission;
- Sở Giao dịch chứng khoán/ The Stock Exchange.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh (DXG) xin được **bổ sung thông tin tại mục 5 phần III**. Hội đồng quản trị tại Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2022, cụ thể như sau:  
*Dat Xanh Group Joint Stock Company (DXG) hereby announces the supplementary information in section 5, part III. Board of Directors in the Corporate governance report for the year 2022, as follows:*

Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị: Resolutions/Decisions of the Board of Directors

Stt No.	Số Nghị quyết Resolution No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
1	01/2022/NQ-DXG/HĐQT	10/01/2022	Thông qua triển khai phương án phát hành cổ phiếu để chuyển đổi trái phiếu chuyển đổi <i>Approving the plan on offering shares to convert convertible bonds</i>	100%
2	02/2022/NQ-DXG/HĐQT	24/01/2022	Thông qua việc góp vốn thành lập Công ty TNHH Đầu tư DHG <i>Approving raising capital for the establishment of DHG Investment Co, LTD</i>	100%
3	03/2022/NQ-DXG/HĐQT	24/01/2022	Thông qua kế hoạch tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2022 <i>Approving the plan on holding AGM 2022</i>	100%
4	04/2022/NQ-DXG/HĐQT	05/02/2022	Thông qua việc góp thêm vốn vào CTCP Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An <i>Approving the additional capital contribution to Ha An Real Estate Business Investment Joint Stock Company</i>	100%
5	05/2022/NQ-DXG/HĐQT	05/02/2022	Phê duyệt chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra công chúng <i>Approving the public offering of corporate bonds</i>	100%



Stt No.	Số Nghị quyết Resolution No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
6	06/2022/NQ-DXG/HĐQT	24/02/2022	Thông qua lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản về việc phát hành trái phiếu ra công chúng <i>Approving the record date for written voting rights on bond public offering plan</i>	100%
7	07/2022/NQ-DXG/HĐQT	01/03/2022	Phê duyệt chủ trương cho Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An đầu tư dự án tại tỉnh Đồng Nai <i>Approving the policy for Ha An Real Estate Business Investment Joint Stock Company to invest in a project in Dong Nai province</i>	100%
8	08/2022/NQ-DXG/HĐQT	04/03/2022	Thông qua việc tiếp tục phân phối cổ phiếu ESOP chưa phân phối hết <i>Approving the distribution of undistributed ESOP shares</i>	100%
9	09/2022/NQ-DXG/HĐQT	21/03/2022	Thông qua kết quả phát hành cổ phiếu ESOP năm 2021 <i>Approving the results of ESOP share issuance in 2021</i>	100%
10	10/2022/NQ-DXG/HĐQT	23/03/2022	Thông qua chủ trương đầu tư dự án tại Bình Phước <i>Approving the project investment policy in Binh Phuoc province</i>	100%
11	11/2022/NQ-DXG/HĐQT	25/03/2022	Dự thảo tài liệu ĐHĐCĐ thường niên năm 2022 <i>Approving the AGM 2022 documents</i>	100%
12	12/2022/NQ-DXG/HĐQT	30/03/2022	Thực hiện phát hành trái phiếu chuyển đổi quốc tế (300M USD CB) <i>Approving the issuance of international convertible bonds</i>	100%
13	13/2022/NQ-DXG/HĐQT	30/03/2022	Tăng vốn điều lệ sau khi hoàn thành phát hành cổ phiếu để chuyển đổi và phát hành cổ phiếu ESOP <i>Approving the increase of charter capital after completing the issuance of shares to convert convertible bonds and issue ESOP shares</i>	100%
14	14/2022/NQ-DXG/HĐQT	06/04/2022	Thay đổi thời gian tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 <i>Approving the change of time to hold AGM 2022</i>	100%
15	15/2022/NQ-DXG/HĐQT	28/05/2022	Bầu ông Lương Trí Thìn làm Chủ tịch HĐQT Công ty <i>Approving the election of Mr. Luong Tri Thin as Chairman of the Board of Directors of the Company</i>	100%
16	16/2022/NQ-DXG/HĐQT	21/06/2022	Bổ Nhiệm Chủ Tịch Ủy Ban Kiểm Toán Công Ty Nhiệm Kỳ 2022-2027 <i>Approving the appointment of the Chairman of the Company Audit Committee for the term 2022-2027</i>	100%

ẤN  
IT XA  
DN. O

Stt No.	Số Nghị quyết Resolution No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
17	16a/2022/NQ-DXG/HĐQT	21/06/2022	Thông qua ký kết, thực hiện các hợp đồng, thỏa thuận, giao dịch với các bên liên quan của Công ty; <i>Approving the signing and implementation of contracts, agreements and transactions with related parties of the Company;</i>	100%
18	18/2022/NQ-DXG/HĐQT	22/07/2022	Thông qua lựa chọn đơn vị kiểm toán và ký hợp đồng kiểm toán BCTC 2022 <i>Approving the selecting the audit firm and signing audit contract for the financial statements of 2022</i>	100%
19	19/2022/NQ-DXG/HĐQT	12/08/2022	Phê duyệt kế hoạch sử dụng vốn từ đợt phát hành trái phiếu chuyển đổi ra thị trường quốc tế <i>Approving the using capital plan from the issuance of international convertible bonds</i>	100%
20	20/2022/NQ-DXG/HĐQT	24/08/2022	Phê duyệt chi tiết phương án phát hành trái phiếu chuyển đổi ra thị trường quốc tế <i>Approving the detailed plan to issue international convertible bonds</i>	100%
21	21/2022/NQ-DXG/HĐQT	29/08/2022	Phê duyệt hồ sơ phát hành trái phiếu chuyển đổi ra thị trường quốc tế <i>Approving the application files to issue international convertible bonds</i>	100%
22	22/2022/NQ-DXG/HĐQT	08/09/2022	Phê duyệt tài liệu phát hành trái phiếu chuyển đổi ra thị trường quốc tế <i>Approving the issuance documents of international convertible bonds</i>	100%
23	23/2022/NQ-DXG/HĐQT	19/09/2022	Thông qua việc triệu tập ĐHCĐ bất thường năm 2022 <i>Approving the convening of the EGM 2022</i>	100%
24	24/2022/NQ-DXG/HĐQT	26/09/2022	Thông qua triển khai phương án phát hành cổ phiếu để chuyển đổi trái phiếu (ASAM 50 tỷ) <i>Approving the plan to issue shares to convert bonds (ASAM 50 billion)</i>	100%
25	25/2022/NQ-DXG/HĐQT	29/09/2022	Thông qua chủ trương cho Hà An Đầu tư dự án 8,6ha Bình Dương <i>Approving the policy for Ha An to invest in the 8.6ha project in Binh Duong</i>	100%
26	26/2022/NQ-DXG/HĐQT	14/10/2022	Thông qua Dự thảo tài liệu ĐHCĐ bất thường năm 2022 <i>Approving the draft of documents for EGM 2022</i>	100%
27	27/2022/NQ-DXG/HĐQT	28/10/2022	Thông qua thay đổi thời gian tổ chức ĐHCĐ bất thường năm 2022 <i>Approving the changing of time for EGM 2022</i>	100%



4

Stt No.	Số Nghị quyết Resolution No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
28	28/2022/NQ-DXG/HĐQT	24/11/2022	Thông qua việc tăng vốn điều lệ sau khi hoàn thành phát hành cổ phiếu để chuyển đổi trái phiếu (ASAM 50 tỷ) <i>Approving the increasing of charter capital after completing the issuance shares to convert bonds(ASAM 50 billion)</i>	100%
29	29/2022/NQ-DXG/HĐQT	24/11/2022	Thông qua việc dừng tổ chức ĐHCĐ bất thường năm 2022 <i>Approving the cancellation of EGM 2022</i>	100%
30	30/2022/NQ-DXG/HĐQT	31/12/2022	Thông qua việc vay vốn Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh BĐS Hà An <i>Approving the borrowing capital from Ha An Real Estate Business Investment Joint Stock Company</i>	100%

**Nơi nhận/ Recipients:**

- SSC, HOSE;
- Lưu Archived: VT, TC.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH**  
**DAT XANH GROUP JOINT STOCK COMPANY**  
**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS**



**LƯƠNG NGỌC HUY**



*[Handwritten mark]*



Số: 217./2024/BC-DXG/PTC  
No: ...../2024/BC-DXG/PTC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom – Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 20. tháng 12 năm 2024  
Ho Chi Minh City, December 20<sup>th</sup>, 2024

## BÁO CÁO BỔ SUNG

### BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY 6 THÁNG NĂM 2023 SUPPLEMENTARY INFORMATION REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE OF FIRST HALF 2023

Kính gửi/ To:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;/ *The State Securities Commission;*
- Sở Giao dịch chứng khoán/ *The Stock Exchange.*

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh (DXG) xin được **bổ sung thông tin tại mục 5 phần III**. Hội đồng quản trị tại Báo cáo tình hình quản trị Công ty 06 tháng đầu năm 2023, cụ thể như sau:  
*Dat Xanh Group Joint Stock Company (DXG) hereby announces the supplementary information in section 5, part III. Board of Directors in the Corporate governance report for the first 6 months of 2023, as follows:*

Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị: Resolutions/Decisions of the Board of Directors

Stt No.	Số Nghị quyết Resolution No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
1	01/2023/NQ-DXG/HĐQT	31/01/2023	Thông qua miễn nhiệm chức vụ Phó tổng giám đốc Phát triển Dự án đối với Ông Lê Hào từ ngày 01/02/2023 <i>Approving the dismissal of Mr. Le Hao from the position of Deputy General Director of Project Development from February 1, 2023</i>	100%
2	02/2023/NQ-DXG/HĐQT	20/02/2023	Thông qua chuyển nhượng toàn bộ cổ phần đang sở hữu tại Công ty Cổ phần Sài Gòn Riverview cho Công ty Cổ phần Hội An Invest <i>Approving the transfer of all shares currently owned in Saigon Riverview Joint Stock Company to Hoi An Invest Joint Stock Company</i>	100%
3	03/2023/NQ-DXG/HĐQT	15/03/2023	Thông qua Kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên 2023 <i>Approving the plan to hold the 2023 Annual General Meeting of Shareholders</i>	100%
4	04/2023/NQ-DXG/HĐQT	15/03/2023	Thông qua Thay đổi người phụ trách quản trị công ty <i>Approving the plan of changing the person incharge of corporate governance</i>	100%



*[Handwritten signature]*

Stt No.	Số Nghị quyết Resolution No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
5	05/2023/NQ-DXG/HĐQT	21/03/2023	Thông qua bảo lãnh cho khoản vay của Công ty TNHH Xây Dựng – Thương Mại – Dịch vụ Hà Thuận Hùng tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng. <i>Approving the loan guarantee for Ha Thuan Hung Construction - Trading - Service Company Limited at Vietnam Prosperity Joint Stock Commercial Bank.</i>	100%
6	06/2023/NQ-DXG/HĐQT	04/04/2023	Thông qua việc thoái vốn công ty DBFS <i>Approving the divestment of DBFS Joint Stock Company</i>	100%
7	07/2023/NQ-DXG/HĐQT	14/04/2023	Thông qua dự thảo tài liệu ĐHCĐ 2023 <i>Approving the draft document of the AGM 2023</i>	100%
8	08/2023/NQ-DXG/HĐQT	26/05/2023	Thông qua việc miễn nhiệm PTGD kiêm Thư ký HĐQT <i>Approving the dismissal of Deputy General Director cum Secretary of the Board of Directors</i>	100%
9	09/2023/NQ-DXG/HĐQT	26/05/2023	Thông qua việc bổ nhiệm GĐTC kiêm Thư ký HĐQT <i>Approving the appointment of CFO cum Secretary of the Board of Directors</i>	100%
10	10/2023/NQ-DXG/HĐQT	21/06/2023	Thông qua phương án triển khai phương án chào bán cổ phiếu ra công chúng <i>Approving the implementation of the plan to offer shares to the public</i>	100%
11	11/2023/NQ-DXG/HĐQT	21/06/2023	Thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ <i>Approving the implementation of the private placement</i>	100%
12	12/2023/NQ-DXG/HĐQT	21/06/2023	Thông qua thành lập Ban điều hành ESOP và Quy chế ESOP <i>Approving the establishment of the ESOP Executive Board and the ESOP Regulations</i>	100%
13	13/2023/NQ-DXG/HĐQT	21/06/2023	Thông qua chủ trương góp bổ sung vốn cho CTCP Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An <i>Approving the policy of additional capital contribution to Ha An Investment Trade Real Estate JSC</i>	100%
14	14/2023/NQ-DXG/HĐQT	22/06/2023	Thông qua danh sách người lao động được tham gia ESOP 2023 <i>Approving the list of employees eligible to participate in ESOP 2023</i>	100%
15	15/2023/NQ-DXG/HĐQT	22/06/2023	Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ	100%



Handwritten signature or mark.

Stt No.	Số Nghị quyết Resolution No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
			<i>Approving the private placement of shares documents</i>	
16	16/2023/NQ-DXG/HĐQT	22/06/2023	Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng <i>Approving the public offering of shares documents</i>	100%
17	17/2023/NQ-DXG/HĐQT	30/06/2023	Thông qua việc lựa chọn EY làm đơn vị kiểm toán BCTC năm 2023 <i>Approving the selection of EY as the auditor of the financial statements in 2023</i>	100%
18	17b/2023/NQ-DXG/HĐQT	30/06/2023	Thông qua ký kết, thực hiện các hợp đồng, thỏa thuận, giao dịch với các bên liên quan của Công ty; <i>Approving the signing and implementation of contracts, agreements and transactions with related parties of the Company;</i>	100%

**Nơi nhận/ Recipients:**

- SSC, HOSE;
- Lưu Archived: VT, TC.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH**  
**DAT XANH GROUP JOINT STOCK COMPANY**  
**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS**



**LƯƠNG NGỌC HUY**

ĐẤT XANH

4



Số: 218/2024/BC-DXG/PTC  
No: ...../2024/BC-DXG/PTC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom – Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 12 năm 2024  
Ho Chi Minh City, December 20<sup>th</sup>, 2024

## BÁO CÁO BỔ SUNG

### BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NĂM 2023 SUPPLEMENTARY INFORMATION REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE OF THE YEAR 2023

Kính gửi/ To:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;/ The State Securities Commission;
- Sở Giao dịch chứng khoán/ The Stock Exchange.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh (DXG) xin được bổ sung thông tin tại Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2023, cụ thể như sau:

*Dat Xanh Group Joint Stock Company (DXG) hereby announces the supplementary information in the Corporate governance report for the year 2023, as follows:*

#### Mục 5. Phần III. Hội đồng quản trị/ Section 5, part III. Board of Directors

Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị: Resolutions/Decisions of the Board of Directors

Stt No.	Số Nghị quyết Resolution No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
1	01/2023/NQ-DXG/HĐQT	31/01/2023	Thông qua miễn nhiệm chức vụ Phó tổng giám đốc Phát triển Dự án đối với Ông Lê Hào từ ngày 01/02/2023 <i>Approving the dismissal of Mr. Le Hao from the position of Deputy General Director of Project Development from February 1, 2023</i>	100%
2	02/2023/NQ-DXG/HĐQT	20/02/2023	Thông qua chuyển nhượng toàn bộ cổ phần đang sở hữu tại Công ty Cổ phần Sài Gòn Riverview cho Công ty Cổ phần Hội An Invest <i>Approving the transfer of all shares currently owned in Saigon Riverview Joint Stock Company to Hoi An Invest Joint Stock Company</i>	100%
3	03/2023/NQ-DXG/HĐQT	15/03/2023	Thông qua Kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên 2023 <i>Approving the plan to hold the 2023 Annual General Meeting of Shareholders</i>	100%
4	04/2023/NQ-DXG/HĐQT	15/03/2023	Thông qua Thay đổi người phụ trách quản trị công ty <i>Approving the plan of changing the person in charge of corporate governance</i>	100%



*A*



Stt No.	Số Nghị quyết Resolution No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
5	05/2023/NQ-DXG/HĐQT	21/03/2023	Thông qua bảo lãnh cho khoản vay của Công ty TNHH Xây Dựng – Thương Mại – Dịch vụ Hà Thuận Hùng tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng. <i>Approving the loan guarantee for Ha Thuan Hung Construction - Trading - Service Company Limited at Vietnam Prosperity Joint Stock Commercial Bank.</i>	100%
6	06/2023/NQ-DXG/HĐQT	04/04/2023	Thông qua việc thoái vốn công ty DBFS <i>Approving the divestment of DBFS Joint Stock Company</i>	100%
7	07/2023/NQ-DXG/HĐQT	14/04/2023	Thông qua dự thảo tài liệu ĐHCĐ 2023 <i>Approving the draft document of the AGM 2023</i>	100%
8	08/2023/NQ-DXG/HĐQT	26/05/2023	Thông qua việc miễn nhiệm PTGD kiêm Thư ký HĐQT <i>Approving the dismissal of Deputy General Director cum Secretary of the Board of Directors</i>	100%
9	09/2023/NQ-DXG/HĐQT	26/05/2023	Thông qua việc bổ nhiệm GĐTC kiêm Thư ký HĐQT <i>Approving the appointment of CFO cum Secretary of the Board of Directors</i>	100%
10	10/2023/NQ-DXG/HĐQT	21/06/2023	Thông qua phương án triển khai phương án chào bán cổ phiếu ra công chúng <i>Approving the implementation of the plan to offer shares to the public</i>	100%
11	11/2023/NQ-DXG/HĐQT	21/06/2023	Thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ <i>Approving the implementation of the private placement</i>	100%
12	12/2023/NQ-DXG/HĐQT	21/06/2023	Thông qua thành lập Ban điều hành ESOP và Quy chế ESOP <i>Approving the establishment of the ESOP Executive Board and the ESOP Regulations</i>	100%
13	13/2023/NQ-DXG/HĐQT	21/06/2023	Thông qua chủ trương góp bổ sung vốn cho CTCP Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An <i>Approving the policy of additional capital contribution to Ha An Investment Trade Real Estate JSC</i>	100%
14	14/2023/NQ-DXG/HĐQT	22/06/2023	Thông qua danh sách người lao động được tham gia ESOP 2023 <i>Approving the list of employees eligible to participate in ESOP 2023</i>	100%
15	15/2023/NQ-DXG/HĐQT	22/06/2023	Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ <i>Approving the private placement of shares documents</i>	100%

PHÂN  
DẠY  
SDN

4

Stt No.	Số Nghị quyết Resolution No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
16	16/2023/NQ-DXG/HĐQT	22/06/2023	Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng <i>Approving the public offering of shares documents</i>	100%
17	17/2023/NQ-DXG/HĐQT	30/06/2023	Thông qua việc lựa chọn EY làm đơn vị kiểm toán BCTC năm 2023 <i>Approving the selection of EY as the auditor of the financial statements in 2023</i>	100%
18	17b/2023/NQ-DXG/HĐQT	30/06/2023	Thông qua ký kết, thực hiện các hợp đồng, thỏa thuận, giao dịch với các bên liên quan của Công ty; <i>Approving the signing and implementation of contracts, agreements and transactions with related parties of the Company;</i>	100%
19	18-1/2023/NQ-DXG/HĐQT	25/08/2023	Thông qua thứ tự triển khai các hồ sơ phát hành cổ phiếu tăng vốn <i>Approving the order of implementation of documents to issue shares to increase capital</i>	100%
20	18-2/2023/NQ-DXG/HĐQT	25/08/2023	Thông qua bổ sung hồ sơ chào bán cổ phiếu ra công chúng <i>Approving additional documents for public offering shares</i>	100%
21	19/2023/NQ-DXG/HĐQT	05/09/2023	Thông qua chủ trương vay vốn người nội bộ <i>Approving the policy of borrowing capital from internal person</i>	100%
22	20/2023/NQ-DXG/HĐQT	29/09/2023	Thông qua chủ trương tăng tỷ lệ sở hữu tại CTCP Dịch vụ BĐS Đất Xanh <i>Approving the policy of increasing the ownership ratio at Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company</i>	100%
23	21-1/2023/NQ-DXG/HĐQT	29/09/2023	Thông qua phương án đảm bảo chào bán cổ phiếu riêng lẻ đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa <i>Approving the plan to ensure that individual stock offerings meet regulations on maximum foreign ownership ratio</i>	100%
24	21-2/2023/NQ-DXG/HĐQT	29/09/2023	Thông qua bổ sung hồ sơ chào bán cổ phiếu riêng lẻ <i>Approving additional documents for private placement</i>	100%
25	22/2023/NQ-DXG/HĐQT	23/10/2023	Thông qua việc triển khai ESOP và các nội dung có liên quan <i>Approving the implementation of ESOP and related content</i>	100%
26	23/2023/NQ-DXG/HĐQT	02/11/2023	Thông qua việc đăng ký giao dịch trái phiếu DXG12102	100%



Handwritten signature or mark.

Stt No.	Số Nghị quyết Resolution No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
			<i>Approving the registration of bond trading DXG12102</i>	
27	24/2023/NQ- DXG/HĐQT	30/11/2023	Thông qua miễn nhiệm PTGD Lê Văn Hưng <i>Approving the dismissal of Deputy General Director Le Van Hung</i>	100%
28	25/2023/NQ- DXG/HĐQT	28/12/2023	Thông qua việc tiếp tục phân phối ESOP, kết quả ESOP và việc cập nhật tăng vốn điều lệ tại Điều lệ và GCN ĐKDN <i>Approving the continued distribution of ESOP, ESOP results and updating charter capital in the Company Charter and Business Registration Certificate</i>	100%

DO  
ROUP  
0438

A

**Bổ sung thông tin người có liên quan của ông Lương Trí Thìn tại Phụ lục 3:**

Supplement information about affiliated persons of Mr. Luong Tri Thin in Appendix 3:

STT No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Title (if any)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relationship with the Company/int ernal person	Số CMND /Hộ chiếu ID No./Passport No	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period (*)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period
1	3	4	5	6	8	9	10	11	12	13
1	Lương Trí Thìn		Chủ tịch HĐQT						122.372.771	16,94%
1.01	Lương Trí Việt			Cha						
1.02	Lê Thị Văn			Mẹ						
1.03	Lương Trí Tú			Em					1.480.914	0,20%
1.04	Công ty Cổ phần Công Nghệ Ihouzz			Tổ chức có liên quan	0315852199	16/08/2019	Sở KH & ĐT TP. HCM	Tầng 6, Tòa nhà Cinotec, 282 Lê Quang Định, Phường 11, Q.Bình Thạnh, TP. HCM		
1.05	Công ty cổ phần Dịch Vụ Tài Chính BĐS Tulip			Tổ chức có liên quan	0316008661	08/11/2019	Sở KH & ĐT TP. HCM	L17-11, Tầng 17, Tòa nhà Vincom Center Đồng Khởi, 72 Lê Thành Tôn, P. Bến Nghé, Quận 1, TP. HCM,		

**Nơi nhận/ Recipients:**

- SSC, HOSE;.
- Lưu Archived: VT, TC.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH**  
**DAT XANH GROUP JOINT STOCK COMPANY**  
**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS**



**LƯƠNG NGỌC HUY**



*[Handwritten mark]*



Số: 219./2024/BC-DXG/PTC  
No: ...../2024/BC-DXG/PTC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom – Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 12 năm 2024  
Ho Chi Minh City, December 20<sup>th</sup>, 2024

## BÁO CÁO BỔ SUNG

### BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY 06 THÁNG NĂM 2024 SUPPLEMENTARY INFORMATION REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE OF FIRST HALF 2024

Kính gửi/ To:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;/ *The State Securities Commission;*
- Sở Giao dịch chứng khoán/ *The Stock Exchange.*

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh (DXG) xin được bổ sung thông tin tại Báo cáo tình hình quản trị Công ty 06 tháng đầu năm 2024, cụ thể như sau:

*Dat Xanh Group Joint Stock Company (DXG) hereby announces the supplementary information in the Corporate governance report for the first half 2024, as follows:*

#### Mục 5. Phần III. Hội đồng quản trị/ *Section 5, part III. Board of Directors*

Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị: *Resolutions/Decisions of the Board of Directors*

Stt No.	Số Nghị quyết <i>Resolution No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
1	01/2024/NQ-DXG/HĐQT	09/01/2024	NQ HĐQT thông qua chủ trương vay vốn, bảo lãnh, thế chấp, cầm cố tài sản tại ngân hàng và các nội dung có liên quan. <i>Resolution of the BOD approving policies on loans, guarantees, mortgages, pledges of assets at banks and related contents.</i>	100%
2	02/2024/NQ-DXG/HĐQT	26/01/2024	NQ HĐQT thông qua kết quả đăng ký và nộp tiền mua cổ phiếu, phương án xử lý số lượng cổ phiếu chưa chào bán hết trong đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho CDHH năm 2023. <i>Resolution of the BOD approving the results of registration and payment to buy shares, the plan to handle the number of shares not yet offered for sale in the stock public offering to existing shareholders in 2023.</i>	100%
3	03/2024/NQ-DXG/HĐQT	29/01/2024	NQ HĐQT thông qua kết quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho CDHH năm 2023.	100%

Stt No.	Số Nghị quyết Resolution No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
			Resolution of the BOD approving the results of the stock public offering to existing shareholders in 2023.	
4	04/2024/NQ-DXG/HĐQT	23/02/2024	NQ HĐQT thông qua Kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024. Resolution of the BOD approving the plan to organize the 2024 Annual General Meeting of Shareholders.	100%
5	05/2024/NQ-DXG/HĐQT	29/03/2024	NQ HĐQT thông qua dự thảo Tài liệu ĐHĐCĐ thường niên năm 2024. Resolution of the BOD approving the Draft documents of the 2024 Annual General Meeting of Shareholders.	100%
6	06/2024/NQ-DXG/HĐQT	16/04/2024	NQ HĐQT thông qua toàn văn Tài liệu ĐHĐCĐ thường niên năm 2024. Resolution of the BOD approving the Documents of the 2024 Annual General Meeting of Shareholders.	100%
7	07/2024/NQ-DXG/HĐQT	09/05/2024	NQ HĐQT thông qua việc thay đổi phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho CĐHH năm 2023. Resolution of the BOD approving the change in the plan for using capital obtained from the stock public offering to Shareholders in 2023.	100%
8	07a/2024/NQ-DXG/HĐQT	09/05/2024	Thông qua ký kết, thực hiện các hợp đồng, thỏa thuận, giao dịch với các bên liên quan của Công ty; Approving the signing and implementation of contracts, agreements and transactions with related parties of the Company;	100%
9	08/2024/NQ-DXG/HĐQT	31/05/2024	NQ HĐQT thông qua việc triển khai phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho CĐHH năm 2024. Resolution of the BOD approving the implementation of the plan of stock public offering to existing shareholders in 2024.	100%
10	09/2024/NQ-DXG/HĐQT	31/05/2024	NQ HĐQT thông qua chủ trương góp bổ sung vốn cho Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An. Resolution of the BOD approving the policy of contributing additional capital to Ha An Real Estate Investment and Business Joint Stock Company.	100%
11	10/2024/NQ-DXG/HĐQT	31/05/2024	NQ HĐQT thông qua Hồ sơ chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho CĐHH năm 2024	100%



Stt No.	Số Nghị quyết <i>Resolution No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
			<i>Resolution of the BOD approving the Documents of stock public offering to existing shareholders in 2024</i>	
12	11/2024/NQ-DXG/HĐQT	07/06/2024	NQ HĐQT thông qua việc bổ nhiệm Phó Tổng Giám đốc – Ông Lương Ngọc Huy <i>Resolution of the BOD approving the appointment of Vice General Director – Mr. Luong Ngoc Huy</i>	100%
13	12/2024/NQ-DXG/HĐQT	25/06/2024	NQ HĐQT thông qua việc lựa chọn EY làm đơn vị kiểm toán BCTC năm 2024 <i>Resolution of the BOD approving the selection of EY as the entity to audit the 2024 financial statements</i>	100%

A

**PHỤ LỤC 2: Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ**

*Appendix 2: Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons.*

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No.* date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Address	Thời điểm giao dịch với công ty Time of transactions	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHCĐ/ HĐQT (nếu có) Resolution No. or Decision No. (if any)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú Note
1	Công ty Cổ Phần Vicco Sài Gòn	Công ty con	0302535273	2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TPHCM	Quý 1, 2/2024	NQ ĐHCĐ ngày 19/04/2024	1.283.035.140	Tiền thuê văn phòng
					20/06/2024		10.721.760.612	Trả tiền thuê văn phòng
2	Công ty Cổ phần Hội An Invest	Công ty con	4001110524	08 Đỗ Thế Chấp, g An Sơn, Tam Kỳ, Tỉnh Quảng Nam	Tháng 06/2024		14.985.780.000	Trả tiền phí phạt
							77.518.422.226	Trả tiền lãi vay
3	Công ty Cổ Phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An	Công ty con	3702642596	Số 18, đường Kha Vạn Cân, Phường An Bình, TX Dĩ An, Bình Dương	04/03/2024	NQ HĐQT số 13 ngày 21/06/2023	1.118.500.000.000	Góp vốn
					06 tháng 2024		168.174.471.054	Cần trừ công nợ
							390.860.000.000	Hoàn trả khoản vay
					04/2024		4.987.682.957	Doanh thu bán thành phẩm BĐS
					06 tháng 2024		4.074.545.454	Doanh thu cho thuê BĐS
					04/2024		5.969.032.257	Thu tiền dịch vụ
							356.769.438.360	Phải thu tiền cổ tức
							471.005.910.799	Thu tiền cổ tức
					Tháng 06/2024	NQ ĐHCĐ ngày 19/04/2024	454.765.000.000	Thu tiền ký quỹ
		91.090.020.584	Thanh toán lãi vay					
		19.588.602.363	Lãi vay					
		64.800.000.000	Trả lãi vay					
4	Công ty Cổ phần Đầu tư Phước Sơn	Công ty con	0304743039	1014 Phạm Văn Đồng, P. Hiệp Bình Chánh, TP. Thủ Đức, TP.HCM	Tháng 06/2024	NQ ĐHCĐ ngày 19/04/2024	150.750.000.000	Hoàn trả khoản phải trả khác
5	Công ty Cổ phần Công nghệ Ihouzz	Công ty con	0315852199	VP 2, Tầng 8, Pearl Plaza, số 561A Điện Biên Phủ, P 25, Q. Bình Thạnh, TP. HCM	06 tháng 2024	NQ ĐHCĐ ngày 19/04/2024	831.148.431	Phí cung cấp phần mềm
							7.556.009.292	Trả tiền phí phần mềm
							10.000.000.000	Phải trả khác
6	Công ty Cổ phần Phát Triển Địa Ốc Nam Trung Bộ	Công ty con	4201719553	Tầng 8, Tòa nhà Sacombank, 76 Quang Trung, Phường Lộc	01/2024		1.000.000.000	Hoàn tiền HTĐT



STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No.* date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Address	Thời điểm giao dịch với công ty Time of transactions	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHCĐ/ HĐQT (nếu có) Resolution No. or Decision No. (if any)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú Note
				Thọ, Nha Trang, Khánh Hòa				
7	Ông Lương Trí Thìn	Người nội bộ			2023	19/2023/NQ-DXG/HĐQT	150.000.000.000	Số dư khoản vay giữa Công ty và Ông Lương Trí Thìn tại ngày 31/12/2023 theo BCTC công ty mẹ kiểm toán 2023 là 150 tỷ
							30.000.000.000	Công ty thanh toán 30 tỷ còn lại cho khoản vay ông Lương Trí Thìn phát sinh trong năm 2023. Sau khi thanh toán, số dư khoản vay ông Lương Trí Thìn tại ngày 30/06/2024 theo BCTC công ty mẹ soát xét 06 tháng 2024 là 0 đồng.

**Nơi nhận/ Recipients:**

- SSC, HOSE;
- Lưu Archived: VT, TC.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH**

DAT XANH GROUP JOINT STOCK COMPANY

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS



**LƯƠNG NGỌC HUY**

ĐẤT XANH

✓