

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM
To: - State Securities Commission of Vietnam
- Hochiminh Stock Exchange

- Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh /Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company
 - Mã chứng khoán/ Stock code: DXS
 - Địa chỉ/Address: Số 2W Ung văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh/No. 2W Ung Van Khiem Street, Ward 25, Binh Thanh District, HCM City
 - Điện thoại liên hệ/Tel.: (028) 6252 5252 Fax: (028) 6285 3896
 - E-mail: ir.dxs@datxanhservices.vn
- Nội dung công bố thông tin/Contents of disclosure:
 - Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 08/2024/NQ-DXS/HĐQT thông qua chủ trương đầu tư/góp vốn vào Công ty Cổ phần Đô Thị Thông Minh Việt Nam.
Resolution of the Board of Directors No.08/2024/NQ-DXS/HDQT approve the investment/capital contribution to Viet Nam Smart City Joint Stock Company.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 23/12/2024 tại đường dẫn: <https://ir.datxanhservices.vn/>
This information was published on the company's website on December 23rd, 2024, as in the link: <https://ir.datxanhservices.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.
We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Nơi nhận/ Recipients:

- SSC, HOSE;
- Lưu/ Archived: VT, TC.

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH
DAT XANH REAL ESTATE SERVICES JOINT STOCK COMPANY
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
AUTHORIZED PERSON TO DISCLOSE INFORMATION



HUỲNH LÊ ANH PHÚ

Số/No : ...08.../2024/NQ-DXS/HĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 12 năm 2024
Ho Chi Minh City, Dec. 23rd, 2024

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH
RESOLUTION OF BOARD OF DIRECTORS
DAT XANH REAL ESTATE SERVICES JOINT STOCK COMPANY

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
BOARD OF DIRECTORS

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
Pursuant to the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019;
- Căn cứ Điều lệ Công ty;
Pursuant to the Company's Charter;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến thành viên Hội đồng quản trị số 08/2024/BBKP-DXS/HĐQT ngày 23/12/2024.
Pursuant to the Minutes of vote counting results of members of the Board of Directors No. 08/2024/BBKP-DXS/HĐQT dated Dec 23rd, 2024.

QUYẾT NGHỊ
RESOLVED

Điều 1: Thông qua việc đầu tư/góp vốn vào Công ty Cổ phần Đô Thị Thông Minh Việt Nam (VNSC), thông tin chi tiết như sau:

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Đô Thị Thông Minh Việt Nam
- Địa chỉ trụ sở chính: 386 Đường Điện Biên Phủ, Phường Thanh Khê Đông, Quận Thanh Khê, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
- Ngành nghề kinh doanh chính: Tư vấn, Môi giới Bất động sản
- Số lượng cổ phần nhận chuyển nhượng: 12,200,000 cổ phần
- Đơn giá giao dịch dự kiến: không cao hơn giá trị sổ sách trên Báo cáo tài chính gần nhất tại thời điểm chuyển nhượng.
- Tỷ lệ sở hữu sau giao dịch dự kiến: 61%
- Thời gian thực hiện dự kiến: Trong năm 2024

Article 1: Approving the investment/capital contribution to Viet Nam Smart City Joint Stock Company (VNSC), detailed as follows:

Company name: Viet Nam Smart City Joint Stock Company

Head office: 386 Dien Bien Phu Street, Thanh Khe Dong Ward, Thanh Khe District, Da Nang City, Vietnam



Core business line: Real Estate Consulting and Brokerage

The number of shares to be transferred: 12.200.000 shares

Expected transfer unit price: no higher than the book value on the updated Financial Statement at the time of transfer

Expected ownership ratio after transaction: 61%

Expected implementation time: Within 2024

Điều 2: HĐQT thống nhất ủy quyền cho Tổng Giám đốc Công ty hoặc người được Tổng Giám đốc ủy quyền tiến hành các thủ tục cần thiết theo quy định của pháp luật để hoàn tất các nội dung đã được nêu tại Điều 1.

Article 2: The Board of Directors authorize the General Director of the Company or the person authorized by the General Director to implement the necessary procedures in accordance with laws to complete the task specified in Article 1.

Điều 3: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Article 3: This Resolution shall be effective from the signing date. The members of the Board of Directors, the Board of Management of the Company, and related departments and individuals are responsible for the implementation of this Resolution.

Nơi nhận/Recipients:

- Ban TGD/ Board of Managements;
 - Website Công ty/ Company website;
 - Lưu: VT, P.TC.
- Archive: Admin Dept, Finance Dept

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH/ CHAIRMAN**



NGUYỄN TRƯỜNG SƠN