

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
NO VA LAND INVESTMENT  
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence – Freedom - Happiness

Số/No: 47./2024-CV-NVLG  
V/v CBTT liên quan đến Nghị quyết của  
Hội đồng Quản trị  
Disclosure of information related to the  
Resolution of the Board of the Director

TP. HCM, ngày 27 tháng 11 năm 2024  
HCMC, November 27<sup>th</sup>, 2024

Kính gửi/Dear: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
State Securities Committee  
Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM  
Ho Chi Minh City Stock Exchange  
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội  
Hanoi Stock Exchange

Tổ chức đăng ký niêm yết : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
Listing registration organization: NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION  
Tên tiếng Anh : No Va Land Investment Group Corporation  
Name in foreign language: : No Va Land Investment Group Corporation  
Tên viết tắt : Novaland Group Corp  
Short name : Novaland Group Corp  
Địa chỉ trụ sở chính : 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3,  
TP. HCM  
Head office address : 313B – 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Vo Thi Sau Ward, District 3, HCMC  
Điện thoại : (84) 906 35 38 38  
Phone : (84) 906 35 38 38  
Website : [www.novaland.com.vn](http://www.novaland.com.vn)

Theo yêu cầu công bố thông tin ("**CBTT**") của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về CBTT trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**") kính gửi công văn CBTT liên quan đến Nghị quyết của Hội đồng quản trị Công Ty số 47./2024-NQ.HĐQT-NVLG ngày 27/11/2024 thông qua việc Công Ty cam kết thực hiện nghĩa vụ thanh toán thay cho Công ty TNHH Delta - Valley Bình Thuận ("**Delta – Valley**") trong trường hợp Delta - Valley không thực hiện và/hoặc thực hiện không đầy đủ các nghĩa vụ với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân Đội cùng các cam kết khác có liên quan.

In accordance with the disclosure requirement ("**CBTT**") of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, issued by the Ministry of Finance providing guidelines on disclosure in the securities market, No Va Land Investment Group Corporation (the "**Company**") respectfully submits the disclosure letter relating to the Resolution of the Board of the Director No. 47./2024-NQ.HĐQT-NVLG dated November 27<sup>th</sup>, 2024 approval of committing to perform the payment obligation on behalf of Delta - Valley Bình Thuận Co. ("**Delta - Valley**") in case Delta – Valley fails to perform and/or does not fully fulfill its obligation to pay the loan at Military Commercial Joint Stock Bank and the another related commits.



Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công Ty: Quan hệ Đầu tư - Công bố thông tin – Văn bản công bố thông tin: <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin/van-ban-cong-bo-thong-tin>.

This information has been published on the Company's website: Investment Relations - Disclosure – Information disclosure document: <https://www.novaland.com.vn/en-US/investor-relations/information-disclosure/announcements>.

Trân trọng.

Best regard.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA**  
**NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**CHIEF EXECUTIVE OFFICER**



**DƯƠNG VĂN BẮC**



Số/No.: 47./2024-NQ.HĐQT-NVLG

TP. HCM, ngày 27 tháng 11 năm 2024  
HCMC, November 27<sup>th</sup> 2024

## NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

### Căn cứ/Pursant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 issued by National Assembly dated June 17th, 2020 and other implementing regulations;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");  
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation ("**the Company**");
- Biên bản họp Hội đồng Quản trị ("**HĐQT**") của Công Ty thông qua ngày 27/11/2024.  
The Meeting minutes of the Board of Directors ("**BOD**") on November 27<sup>th</sup>, 2024.

## QUYẾT NGHỊ RESOLUTION

### ĐIỀU 1: Thông qua việc Công Ty cam kết thực hiện các vấn đề sau:

- Công Ty cam kết vô điều kiện, không hủy ngang sẽ thực hiện nghĩa vụ thanh toán thay cho Công ty TNHH Delta - Valley Bình Thuận ("Mã số doanh nghiệp: 3400573917") ("**Delta - Valley**") trong trường hợp Delta - Valley không thực hiện và/hoặc thực hiện không đầy đủ các nghĩa vụ với Ngân hàng TMCP Quân Đội ("**MB**") theo quy định tại các văn kiện tín dụng được ký kết giữa MB và Delta - Valley liên quan đến Khoản Vay với thông tin sau:
  - Hạn mức tín dụng: 450.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm năm mươi tỷ đồng).
  - Mục đích vay: thanh toán công nợ, bù đắp chi phí đầu tư, xây dựng Khách sạn H4 thuộc Dự án Tổ hợp Khu du lịch thung lũng Đại Dương do Delta -Valley làm chủ đầu tư ("**Dự Án**").
- Dùng mọi nguồn lực bảo đảm khả năng hoạt động liên tục, bao gồm nhưng không giới hạn việc thanh lý các tài sản để bổ sung nguồn vốn hoạt động.

- 1.3 Không giảm tỷ lệ sở hữu vốn trực tiếp và/hoặc gián tiếp tại Delta – Valley xuống thấp hơn 75% trong suốt thời gian MB cấp Khoản Vay cho Delta - Valley.
- 1.4 Hỗ trợ vốn cho Delta – Valley triển khai Dự Án trong trường hợp Dự Án thiếu nguồn đầu tư.

**ARTICLE 1:** *Approving on the commitment of the Company to perform the following duties:*

- 1.1. *The Company commits unconditionally and irrevocably to perform the payment obligation on behalf of Delta - Valley Binh Thuan Co. ("Business code: 3400573917") ("Delta - Valley") in case Delta – Valley fails to perform and/or does not fully fulfill its obligation to pay the loan due from Delta – Valley at Military Commercial Joint Stock Bank ("MB") according to the provisions of the credit documents signed between MB and Delta – Valley that related to the loan with following informations:*
  - *Credit limit: 450,000,000,000 VND (In words: Four hundred fifty billion VND).*
  - *Loan purpose: payment of contractor debt, offset investment cost, construction of H4 hotel that a part of the Ocean Valley Tourist Complex project development by Delta-Valley is the investor (the "Project").*
- 1.2. *Use all resources to ensure to continue as a going concern, including but not limited to liquidation of assets for working capital*
- 1.3. *Do not reduce the direct and/or indirect capital ownership ratio in Delta - Valley to less than 75% during MB sponsorship period.*
- 1.4. *Supporting capital for Delta - Valley to implement the Project in case the Project lacks investment resources.*

**ĐIỀU 2:** HĐQT thống nhất trao quyền cho Tổng Giám đốc hoặc người được Tổng Giám đốc ủy quyền tiến hành các công việc liên quan đến việc quyết định nội dung, ký kết các hợp đồng, tài liệu, giao dịch có liên quan các vấn đề nêu tại Điều 1 Nghị quyết này.

**ARTICLE 2:** *The BOD authorize the Chief Executive Officer of the Company ("CEO") or the person authorized by the CEO to decide all the content of contracts, sign the contracts, documents, transactions, and carry out necessary procedure complete the commitment mentioned in Article 1 of this Resolution.*

**ĐIỀU 3:** HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các Phòng/Ban liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

---



Bản dịch chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho bản tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa bản tiếng Việt và bản tiếng Anh, bản tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng  
*The translation is for informational purposes only and is not a substitute for the Vietnamese version. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.*



**ARTICLE 3:** The BOD, Board of Management and related Departments of the Company are responsible for conducting this Resolution.

**ĐIỀU 4:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**ARTICLE 4:** This Resolution shall be effective from the date of signing.

 TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ   
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
BEHALF OF THE BOD  
CHAIRMAN OF THE BOARD



BUI THÀNH NHƠN

