

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

**GIẤY ĐỀ NGHỊ GIẢI NGÂN KIỂM HỢP ĐỒNG TÍN DỤNG CỤ THỂ**  
(Áp dụng đối với khoản vay theo hạn mức tín dụng đối với KH cá nhân và KH pháp nhân)  
Số Hợp đồng: 10HM.023/2023/153289/HĐTD

Kính gửi: Ngân hàng Liên doanh Việt – Nga – Chi nhánh Vũng Tàu  
– Phòng giao dịch Trần Hưng Đạo

Bên vay: **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG DIC HOLDINGS**

Địa chỉ đăng ký : Tòa nhà Ruby Tower, số 12 đường 3/2, phường 8, Tp. Vũng Tàu  
Mã số doanh nghiệp : 3500686978  
Giấy ĐKKD số : 3500686978 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh BR-VT cấp ngày 28/01/2005, đăng ký thay đổi lần thứ 23 ngày 30/06/2022  
Điện thoại : 0254.613518 Fax: 0254.585070  
Tài khoản tiền gửi : VND 201810006978888 tại VRB Vũng Tàu  
Người đại diện : **LÊ ĐÌNH THẮNG** Chức vụ: **Chủ tịch HĐQT**

Căn cứ: Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 023/2023/153289/HĐTD ký ngày 15/01/2024 (sau đây gọi là "**Hợp đồng tín dụng**")

Đề nghị Ngân hàng Liên doanh Việt – Nga - Chi nhánh Vũng Tàu – PGD Trần Hưng Đạo cho Tôi rút số tiền vay là **3.722.902.998 VND (Bằng chữ: Ba tỷ, bảy trăm hai mươi hai triệu, chín trăm lẻ hai ngàn, chín trăm chín mươi tám đồng)**.

Thời hạn vay: 11 tháng.

Đề thanh toán theo nội dung dưới đây:

Stt	Nội dung	Số hiệu CTK T	Số tiền (đồng)	Tên đơn vị, số tài khoản, Ngân hàng người thụ hưởng		
1	Thanh toán tiền phí dịch vụ tháng 2/2024 và phí marketing dự án VTCP	Unedct v...	3.722.902.998	CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SG HOLDINGS	1 838 838 838	ACB Bank - CN Nguyễn Văn Trỗi - PGD Phan Xích Long
<b>Tổng cộng</b>			<b>3.722.902.998</b>			

Tài liệu liên quan: .....

**Chúng tôi cam kết:**

1. Ngay sau khi được Ngân hàng chấp thuận cho vay thì Hợp đồng tín dụng cụ thể này cùng với những nội dung chấp thuận của Ngân hàng trở thành nội dung của Hợp đồng tín dụng và có giá trị ràng buộc quyền và nghĩa vụ của Chúng tôi đối với Ngân hàng, đồng thời là căn cứ pháp lý để giải quyết các tranh chấp sau này. Nếu nội dung chấp thuận của Ngân hàng tại phần duyệt dưới đây về số tiền, lãi suất, thời hạn và các nội dung khác khác với nội dung mà Chúng tôi đề nghị thì nội dung chấp thuận của Ngân hàng sẽ có giá trị áp dụng. Hợp đồng tín dụng cụ thể này có hiệu lực kể từ ngày Ngân hàng chấp nhận giải ngân cho đến khi Chúng tôi thanh toán đầy đủ số tiền gốc, lãi, lãi phạt quá hạn (nếu có) và các khoản phí liên quan cho Ngân hàng.

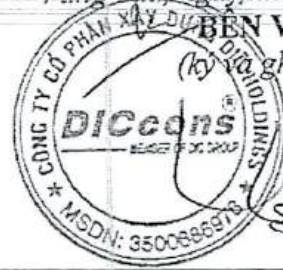
2. Hợp đồng tín dụng cụ thể này được lập thành 04 bản, là một bộ phận không thể tách rời Hợp đồng tín dụng.



3. Toàn bộ nghĩa vụ thanh toán (gốc, lãi, lãi phạt, phí và các chi phí phát sinh theo Hợp đồng và Hợp đồng tín dụng) được bảo đảm bằng các biện pháp thế chấp/cầm cố/ký quỹ/bảo lãnh bằng tài sản của bên vay và/hoặc bên thứ ba/bên bảo đảm theo các Hợp đồng thế chấp/cầm cố/ký quỹ/bảo lãnh (Hợp đồng bảo đảm).

Chúng tôi cam kết thực hiện theo đúng các điều khoản trong Hợp đồng tín dụng và Hợp đồng tín dụng cụ thể này.

Vũng Tàu, ngày 12 tháng 3 năm 2024



CHỦ TỊCH HĐQT  
Lê Đình Thắng

## PHẦN XÉT DUYỆT CỦA NGÂN HÀNG

### I. Tình hình giải ngân của khách hàng:

- Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 023/2023/153289/HĐTD ký ngày 15/01/2024
- Thời hạn vay: 12 tháng kể từ ngày ký HĐTD
- Biện pháp bảo đảm tín dụng: Các Hợp đồng thế chấp/cầm cố/ký quỹ/bảo lãnh (Hợp đồng bảo đảm) của Bên vay/Bên thứ ba có phạm vi bảo đảm bao gồm Hợp đồng tín dụng này.
- Hạn mức tín dụng: 100.000.000.000 đồng
  - Tổng dư nợ vay theo HĐTD hạn mức số: 023/2023/153289/HĐTD ký ngày 15/01/2024 đến thời điểm hiện tại (chưa bao gồm khoản vay theo Hợp đồng tín dụng cụ thể này): 88.541.778.877 đồng.
  - Hạn mức tín dụng còn lại được sử dụng: 11.458.221.123 đồng.

### II. Không đồng ý khoản vay vốn theo số thứ tự.....

### III. Đồng ý để Bên vay được vay vốn để thanh toán các khoản nợ:

- Đồng ý để Bên vay được rút vốn để thanh toán các khoản nợ theo số thứ tự: 1  
Với tổng số tiền là: 3.722.902.998 VND (Bằng chữ: Ba tỷ, bảy trăm hai mươi hai triệu, chín trăm lẻ hai ngàn, chín trăm chín mươi tám đồng).
- Thời hạn vay: 11 tháng Ngày giải ngân: 15/03/2024 Ngày đáo hạn: 15/02/2025
- Lãi suất vay:
  - Lãi suất vay trong hạn: 7,4%/năm, cố định trong thời hạn hiệu lực của Hợp đồng này.
  - Lãi suất nợ quá hạn bằng 150% lãi suất trong hạn tại thời điểm chuyển nợ quá hạn (lãi suất vay đã được điều chỉnh nếu có).
  - Lãi chậm trả (áp dụng với số tiền lãi chậm trả): 10%/năm tính trên số tiền lãi chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả.
- Lãi suất được trả: Định kỳ hàng tháng vào ngày 18, bắt đầu từ ngày 18/04/2024.
- Phí:
  - Phí trả nợ trước hạn: Khách hàng ủy quyền cho Ngân hàng được thu nợ trước hạn, Ngân hàng không thu phí trả nợ trước hạn.
  - Phí cam kết rút vốn: Áp dụng theo quy định của Ngân hàng trong từng thời kỳ.
  - Phí khác: Áp dụng theo quy định của Ngân hàng trong từng thời kỳ.
- Lịch trả nợ gốc: Cuối kỳ
- Toàn bộ nghĩa vụ trả nợ (gốc, lãi, lãi phạt, phí và các chi phí phát sinh) theo Hợp đồng này được bảo đảm bằng các biện pháp bảo đảm ghi nhận theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số 023/2023/153289/HĐTD ký ngày 15/01/2024.
- Các nội dung khác được thực hiện theo quy định tại Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 023/2023/153289/HĐTD ký ngày 15/01/2024
- Hợp đồng này được lập thành 04 bản có giá trị pháp lý như nhau, Ngân hàng giữ 03 bản, Khách hàng giữ 01 bản.

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH  
Số chứng thực 2 2 6 2 0 Quyền số: 01-SCT/BS

10-12-2024

Kỳng Tàu, ngày 15 tháng 03 năm 2024

PHÊ DUYỆT GIẢI NGÂN

(ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

GIAM ĐOC



Đỗ Văn Cường

CÔNG CHỨNG VIÊN  
NGUYỄN THỊ NGÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

**GIẤY ĐỀ NGHỊ GIẢI NGÂN KIỂM HỢP ĐỒNG TÍN DỤNG CỤ THỂ**  
(Áp dụng đối với khoản vay theo hạn mức tín dụng đối với KH cá nhân và KH pháp nhân)  
Số Hợp đồng: 11HM.023/2023/153289/HĐTD

Kính gửi: Ngân hàng Liên doanh Việt – Nga – Chi nhánh Vũng Tàu  
– Phòng giao dịch Trần Hưng Đạo

Bên vay: **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG DIC HOLDINGS**

Địa chỉ đăng ký : Tòa nhà Ruby Tower, số 12 đường 3/2, phường 8, Tp. Vũng Tàu

Mã số doanh nghiệp : 3500686978

Giấy ĐKKD số : 3500686978 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh BR-VT cấp ngày  
28/01/2005, đăng ký thay đổi lần thứ 23 ngày 30/06/2022

Điện thoại : 0254.613518 Fax: 0254.585070

Tài khoản tiền gửi : VND 201810006978888 tại VRB Vũng Tàu

Người đại diện : **LÊ ĐÌNH THẮNG** Chức vụ: **Chủ tịch HĐQT**

Căn cứ: Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 023/2023/153289/HĐTD ký ngày 15/01/2024 (sau đây gọi là "**Hợp đồng tín dụng**")

Đề nghị Ngân hàng Liên doanh Việt – Nga - Chi nhánh Vũng Tàu – PGD Trần Hưng Đạo cho Tôi rút số tiền vay là **3.347.979.804 VND** (Bằng chữ: *Ba tỷ, ba trăm bốn mươi bảy triệu, chín trăm bảy mươi chín ngàn, tám trăm lẻ bốn đồng*).

Thời hạn vay: 11 tháng.

Đề thanh toán theo nội dung dưới đây:

Stt	Nội dung	Số hiệu CTK T	Số tiền (đồng)	Tên đơn vị, số tài khoản, Ngân hàng người thụ hưởng		
1	Khối lượng thanh toán đợt 1 lắp đặt và tháo dỡ điện, nước CT A2-1	Uncdt v...	141.519.431	Công ty TNHH Duy Ngọc Phú	050063586657	Sacombank - CN Đồng Nai
2	Giá trị KL đợt 1 chống thấm phần thân CT A2	Uncdt v...	161.568.000	Công ty TNHH chống thấm và xây dựng Kim Bảo Phát	9063942998	ACB - CN Văn Lang Quận Gò Vấp TP HCM
3	Giá trị KL đợt 2 thi công sơn nước CT Gò Cát	Uncdt v...	185.243.393	Công ty TNHH TM DV & XD Trúc Vy	1424678678	Ngân hàng TMCP Á Châu - CN Vũng Tàu
4	Kl đợt 12 bơm bê tông, càn phân phối CT A2	Uncdt v...	161.198.880	Công ty Cổ phần CKP-Sài Gòn	0064100006049007	OCB - PGD Nguyễn Văn Trỗi
5	Ứng tiền thang máy CT A2	Uncdt v...	2.698.450.100	CÔNG TY CỔ PHẦN SIÊU THANH	113 001089 688	Ngân hàng TMCP Công Thương VN - Chi nhánh 8 TPHCM
	<b>Tổng cộng</b>		<b>3.347.979.804</b>			

Tài liệu liên quan: .....

**Chúng tôi cam kết:**

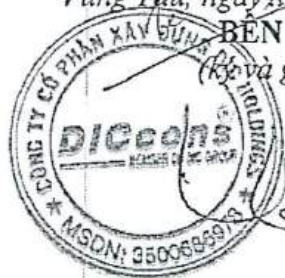
1. Ngay sau khi được Ngân hàng chấp thuận cho vay thì Hợp đồng tín dụng cụ thể này cùng với những nội dung chấp thuận của Ngân hàng trở thành nội dung của Hợp đồng tín dụng và có giá trị ràng buộc quyền và nghĩa vụ của Chúng tôi đối với Ngân hàng, đồng thời là căn cứ pháp lý để giải quyết các tranh chấp sau này. Nếu nội dung chấp thuận của Ngân hàng tại phần duyệt dưới đây về số tiền, lãi suất, thời hạn và các nội dung khác khác với nội dung mà Chúng tôi đề nghị thì nội dung chấp thuận của Ngân hàng sẽ có giá trị áp dụng. Hợp đồng tín dụng cụ thể này có hiệu lực kể từ ngày Ngân hàng chấp nhận giải ngân cho đến khi Chúng tôi thanh toán đầy đủ số tiền gốc, lãi, lãi phạt quá hạn (nếu có) và các khoản phí liên quan cho Ngân hàng.

2. Hợp đồng tín dụng cụ thể này được lập thành 04 bản, là một bộ phận không thể tách rời với Hợp đồng tín dụng.

3. Toàn bộ nghĩa vụ thanh toán (gốc, lãi, lãi phạt, phí và các chi phí phát sinh theo Hợp đồng và Hợp đồng tín dụng) được bảo đảm bằng các biện pháp thế chấp/cầm cố/ký quỹ/bảo lãnh bằng tài sản của bên vay và/hoặc bên thứ ba/bên bảo đảm theo các Hợp đồng thế chấp/cầm cố/ký quỹ/bảo lãnh (Hợp đồng bảo đảm).

Chúng tôi cam kết thực hiện theo đúng các điều khoản trong Hợp đồng tín dụng và Hợp đồng tín dụng cụ thể này.

Vũng Tàu, ngày 13 tháng 3 năm 2024



**BÊN VAY**  
(kẻ và ghi rõ họ tên)



**CHỦ TỊCH HĐQT**  
**Lê Đình Thắng**

## PHẦN XÉT DUYỆT CỦA NGÂN HÀNG

### I. Tình hình giải ngân của khách hàng:

- Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 023/2023/153289/HĐTD ký ngày 15/01/2024
- Thời hạn vay: 12 tháng kể từ ngày ký HĐTD
- Biện pháp bảo đảm tín dụng: Các Hợp đồng thế chấp/cầm cố/ký quỹ/bảo lãnh (Hợp đồng bảo đảm) của Bên vay/Bên thứ ba có phạm vi bảo đảm bao gồm Hợp đồng tín dụng này.
- Hạn mức tín dụng: 100.000.000.000 đồng
  - Tổng dư nợ vay theo HĐTD hạn mức số: 023/2023/153289/HĐTD ký ngày 15/01/2024 đến thời điểm hiện tại (chưa bao gồm khoản vay theo Hợp đồng tín dụng cụ thể này): 92.264.681.875 đồng.
  - Hạn mức tín dụng còn lại được sử dụng: 7.735.318.125 đồng.

### II. Không đồng ý khoản vay vốn theo số thứ tự.....

### III. Đồng ý để Bên vay được vay vốn để thanh toán các khoản nợ:

- Đồng ý để Bên vay được rút vốn để thanh toán các khoản nợ theo số thứ tự: 1-5  
Với tổng số tiền là: 3.347.979.804 VND (Bằng chữ: Ba tỷ, ba trăm bốn mươi bảy triệu, chín trăm bảy mươi chín ngàn, tám trăm lẻ bốn đồng).
- Thời hạn vay: 11 tháng Ngày giải ngân: 15/03/2024 Ngày đáo hạn: 15/02/2025
- Lãi suất vay:
  - Lãi suất vay trong hạn: 7,4%/năm, cố định trong thời hạn hiệu lực của Hợp đồng này.
  - Lãi suất nợ quá hạn bằng 150% lãi suất trong hạn tại thời điểm chuyển nợ quá hạn (lãi suất vay đã được điều chỉnh nếu có).
  - Lãi chậm trả (áp dụng với số tiền lãi chậm trả): 10%/năm tính trên số tiền lãi chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả.
- Lãi suất được trả: Định kỳ hàng tháng vào ngày 18, bắt đầu từ ngày 18/04/2024.
- Phí:
  - Phí trả nợ trước hạn: Khách hàng ủy quyền cho Ngân hàng được thu nợ trước hạn, Ngân hàng không thu phí trả nợ trước hạn.
  - Phí cam kết rút vốn: Áp dụng theo quy định của Ngân hàng trong từng thời kỳ.
  - Phí khác: Áp dụng theo quy định của Ngân hàng trong từng thời kỳ.
- Lịch trả nợ gốc: Cuối kỳ
- Toàn bộ nghĩa vụ trả nợ (gốc, lãi, lãi phạt, phí và các chi phí phát sinh) theo Hợp đồng này được bảo đảm bằng các biện pháp bảo đảm ghi nhận theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số 023/2023/153289/HĐTD ký ngày 15/01/2024.
- Các nội dung khác được thực hiện theo quy định tại Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 023/2023/153289/HĐTD ký ngày 15/01/2024
- Hợp đồng này được lập thành 04 bản có giá trị pháp lý như nhau, Ngân hàng giữ 03 bản, Khách hàng giữ 01 bản

**CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH**  
Số chứng thực 022620 Quyền số: 01-SCT/BS

10-12-2024

Vũng Tàu, ngày 15 tháng 03 năm 2024

**PHÊ DUYỆT GIẢI NGÂN**  
(ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

**GIÁM ĐỐC**



**CÔNG CHỨNG VIÊN**  
**NGUYỄN THỊ NGÂN**

*Lê Văn Chung*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

**GIẤY ĐỀ NGHỊ GIẢI NGÂN KIÊM HỢP ĐỒNG TÍN DỤNG CỤ THỂ**  
(Áp dụng đối với khoản vay theo hạn mức tín dụng đối với KH cá nhân và KH pháp nhân)  
Số Hợp đồng: 12HM.023/2023/153289/HĐTD

Kính gửi: Ngân hàng Liên doanh Việt – Nga – Chi nhánh Vũng Tàu  
– Phòng giao dịch Trần Hưng Đạo

Bên vay: **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG DIC HOLDINGS**

Địa chỉ đăng ký : Tòa nhà Ruby Tower, số 12 đường 3/2, phường 8, Tp. Vũng Tàu  
Mã số doanh nghiệp : 3500686978  
Giấy ĐKKD số : 3500686978 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh BR-VT cấp ngày 28/01/2005, đăng ký thay đổi lần thứ 23 ngày 30/06/2022  
Điện thoại : 0254.613518 Fax: 0254.585070  
Tài khoản tiền gửi : VND 201810006978888 tại VRB Vũng Tàu  
Người đại diện : **LÊ ĐÌNH THẮNG** Chức vụ: **Chủ tịch HĐQT**

Căn cứ: Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 023/2023/153289/HĐTD ký ngày 15/01/2024 (sau đây gọi là “Hợp đồng tín dụng”)

Đề nghị Ngân hàng Liên doanh Việt – Nga - Chi nhánh Vũng Tàu – PGD Trần Hưng Đạo cho Tôi rút số tiền vay là **1.173.555.667 VND** (Bằng chữ: *Một tỷ, một trăm bảy mươi ba triệu, năm trăm năm mươi lăm ngàn, sáu trăm sáu mươi bảy đồng*).

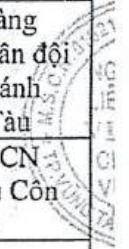
Thời hạn vay: 11 tháng.

Để thanh toán theo nội dung dưới đây:

Stt	Nội dung	Số hiệu CTK T	Số tiền (đồng)	Tên đơn vị, số tài khoản, Ngân hàng người thụ hưởng		
1	Giá trị KL QT cấp thép tấm theo PL 03-132/HĐHK.DICconsVH ngày 24/11/2023 CT PTSC	Uncdt v...	198.072.000	Công ty TNHH Cơ khí Vũ Hùng	609020100 8480	Agribank - CN Vũng Tàu
2	Khối lượng thanh toán đợt 4 CT A2-1	Uncdt v...	275.483.667	Công ty TNHH Duy Ngọc Phú	050063586 657	Sacombank - CN Đồng Nai
3	Tiền khối lượng thi công Gò cát	Uncdt v...	400.000.000	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TRỌNG ĐẠT	908694868	Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Vũng Tàu
4	Tiền cát CT A2	Uncdt v...	300.000.000	CÔNG TY TNHH VŨ ĐỨC TRỌNG	7661 0000 138888	BIDV - CN Vũng Tàu Côn Đảo
<b>Tổng cộng</b>			<b>1.173.555.667</b>			

Tài liệu liên quan: .....

**Chúng tôi cam kết:**



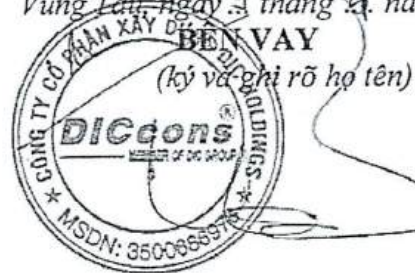
1. Ngay sau khi được Ngân hàng chấp thuận cho vay thì Hợp đồng tín dụng cụ thể này cùng với những nội dung chấp thuận của Ngân hàng trở thành nội dung của Hợp đồng tín dụng và có giá trị ràng buộc quyền và nghĩa vụ của Chúng tôi đối với Ngân hàng, đồng thời là căn cứ pháp lý để giải quyết các tranh chấp sau này. Nếu nội dung chấp thuận của Ngân hàng tại phần duyệt dưới đây về số tiền, lãi suất, thời hạn và các nội dung khác khác với nội dung mà Chúng tôi đề nghị thì nội dung chấp thuận của Ngân hàng sẽ có giá trị áp dụng. Hợp đồng tín dụng cụ thể này có hiệu lực kể từ ngày Ngân hàng chấp nhận giải ngân cho đến khi Chúng tôi thanh toán đầy đủ số tiền gốc, lãi, lãi phạt quá hạn (nếu có) và các khoản phí liên quan cho Ngân hàng.

2. Hợp đồng tín dụng cụ thể này được lập thành 04 bản, là một bộ phận không thể tách rời Hợp đồng tín dụng.

3. Toàn bộ nghĩa vụ thanh toán (gốc, lãi, lãi phạt, phí và các chi phí phát sinh theo Hợp đồng và Hợp đồng tín dụng) được bảo đảm bằng các biện pháp thế chấp/cầm cố/ký quỹ/bảo lãnh bằng tài sản của bên vay và/hoặc bên thứ ba/bên bảo đảm theo các Hợp đồng thế chấp/cầm cố/ký quỹ/bảo lãnh (Hợp đồng bảo đảm).

Chúng tôi cam kết thực hiện theo đúng các điều khoản trong Hợp đồng tín dụng và Hợp đồng tín dụng cụ thể này.

Vũng Tàu, ngày 9 tháng 4 năm 2024



CHỦ TỊCH HĐQT  
Lê Đình Thắng



PHẦN XÉT DUYỆT CỦA NGÂN HÀNG

I. Tình hình giải ngân của khách hàng:

- 1. Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 023/2023/153289/HĐTD ký ngày 15/01/2024
- 2. Thời hạn vay: 12 tháng kể từ ngày ký HĐTD
- 3. Biện pháp bảo đảm tín dụng: Các Hợp đồng thế chấp/cầm cố/ký quỹ/bảo lãnh (Hợp đồng bảo đảm) của Bên vay/Bên thứ ba có phạm vi bảo đảm bao gồm Hợp đồng tín dụng này.
- 4. Hạn mức tín dụng: 100.000.000.000 đồng
  - a) Tổng dư nợ vay theo HĐTD hạn mức số: 023/2023/153289/HĐTD ký ngày 15/01/2024 đến thời điểm hiện tại (chưa bao gồm khoản vay theo Hợp đồng tín dụng cụ thể này): 91.015.459.127 đồng.
  - b) Hạn mức tín dụng còn lại được sử dụng: 8.984.540.873 đồng.

II. Không đồng ý khoản vay vốn theo số thứ tự.....

III. Đồng ý để Bên vay được vay vốn để thanh toán các khoản nợ:

- 1. Đồng ý để Bên vay được rút vốn để thanh toán các khoản nợ theo số thứ tự: 1-5  
Với tổng số tiền là: 1.173.555.667 VND (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm bảy mươi ba triệu, năm trăm năm mươi lăm ngàn, sáu trăm sáu mươi bảy đồng).
- 2. Thời hạn vay: 11 tháng Ngày giải ngân: 10/04/2024 Ngày đáo hạn: 10/03/2025
- 3. Lãi suất vay:
  - a) Lãi suất vay trong hạn: 7,4%/năm, cố định trong thời hạn hiệu lực của Hợp đồng này.
  - b) Lãi suất nợ quá hạn bằng 150% lãi suất trong hạn tại thời điểm chuyển nợ quá hạn (lãi suất vay đã được điều chỉnh nếu có).
  - c) Lãi chậm trả (áp dụng với số tiền lãi chậm trả): 10%/năm tính trên số tiền lãi chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả.
- 4. Lãi suất được trả: Định kỳ hàng tháng vào ngày 18, bắt đầu từ ngày 18/05/2024.
- 5. Phí:
  - a) Phí trả nợ trước hạn: Khách hàng ủy quyền cho Ngân hàng được thu nợ trước hạn, Ngân hàng không thu phí trả nợ trước hạn.
  - b) Phí cam kết rút vốn: Áp dụng theo quy định của Ngân hàng trong từng thời kỳ.
  - c) Phí khác: Áp dụng theo quy định của Ngân hàng trong từng thời kỳ.
- 6. Lịch trả nợ gốc: Cuối kỳ
- 7. Toàn bộ nghĩa vụ trả nợ (gốc, lãi, lãi phạt, phí và các chi phí phát sinh) theo Hợp đồng này được bảo đảm bằng các biện pháp bảo đảm ghi nhận theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số 023/2023/153289/HĐTD ký ngày 15/01/2024.
- 8. Các nội dung khác được thực hiện theo quy định tại Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 023/2023/153289/HĐTD ký ngày 15/01/2024
- 9. Hợp đồng này được lập thành 04 bản có giá trị pháp lý như nhau, Ngân hàng giữ 03 bản, Khách hàng giữ 01 bản.

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Số chứng thực 022620

Quyển số: 01-SCT/PS

Vũng Tàu, ngày 9 tháng 04 năm 2024

10-12-2024

S.Đ.K.H.Đ: 35.01.1.1.1  
 VĂN PHÒNG  
 CÔNG CHỨNG  
 NGUYỄN THỊ NGÂN  
 TP. VŨNG TÀU - T. BÀ RỊA - V. B. Đ. Đ. Đ.

PHÊ DUYỆT GIẢI NGÂN  
 (kỵ, ghi rõ họ tên và đóng dấu)  
 NGÂN HÀNG  
 LIÊN DOANH  
 VIỆT - AN  
 CHI NHÁNH  
 VŨNG TÀU  
 M.S.C. 01.01.01.01  
 TRƯỜNG T. T. B. R. V. Đ. Đ. Đ.

GIÁM ĐỐC

Lê Văn Chử

CÔNG CHỨNG VIÊN  
NGUYỄN THỊ NGÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

**GIẤY ĐỀ NGHỊ GIẢI NGÂN KIỂM HỢP ĐỒNG TÍN DỤNG CỤ THỂ**  
(Áp dụng đối với khoản vay theo hạn mức tín dụng đối với KH cá nhân và KH pháp nhân)  
Số Hợp đồng: 13HM.023/2023/153289/HĐTD

Kính gửi: Ngân hàng Liên doanh Việt – Nga – Chi nhánh Vũng Tàu  
– Phòng giao dịch Trần Hưng Đạo

Bên vay: **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG DIC HOLDINGS**

Địa chỉ đăng ký : Tòa nhà Ruby Tower, số 12 đường 3/2, phường 8, Tp. Vũng Tàu  
Mã số doanh nghiệp : 3500686978  
Giấy ĐKKD số : 3500686978 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh BR-VT cấp ngày  
28/01/2005, đăng ký thay đổi lần thứ 23 ngày 30/06/2022  
Điện thoại : 0254.613518 Fax: 0254.585070  
Tài khoản tiền gửi : VND 201810006978888 tại VRB Vũng Tàu  
Người đại diện : **LÊ ĐÌNH THẮNG** Chức vụ: **Chủ tịch HĐQT**

Căn cứ: Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 023/2023/153289/HĐTD ký ngày 15/01/2024 (sau đây gọi là “Hợp đồng tín dụng”)

Đề nghị Ngân hàng Liên doanh Việt – Nga - Chi nhánh Vũng Tàu – PGD Trần Hưng Đạo cho Tôi rút số tiền vay là **2.076.079.357 VND (Bằng chữ: Hai tỷ, không trăm bảy mươi sáu triệu, không trăm bảy mươi chín ngàn, ba trăm năm mươi bảy đồng).**

Thời hạn vay: 11 tháng.

Đề thanh toán theo nội dung dưới đây:

Stt	Nội dung	Số hiệu CTK T	Số tiền (đồng)	Tên đơn vị, số tài khoản, Ngân hàng người thụ hưởng		
1	Thanh toán tiền phí dịch vụ kỳ 2 tháng 3/2024	Uncdt v...	2.076.079.357	CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SG HOLDINGS	1 838 838 838	ACB Bank - CN Nguyễn Văn Trỗi - PGD Phan Xích Long
	<b>Tổng cộng</b>		<b>2.076.079.357</b>			

Tài liệu liên quan: .....

**Chúng tôi cam kết:**

1. Ngay sau khi được Ngân hàng chấp thuận cho vay thì Hợp đồng tín dụng cụ thể này cùng với những nội dung chấp thuận của Ngân hàng trở thành nội dung của Hợp đồng tín dụng và có giá trị ràng buộc quyền và nghĩa vụ của Chúng tôi đối với Ngân hàng, đồng thời là căn cứ pháp lý để giải quyết các tranh chấp sau này. Nếu nội dung chấp thuận của Ngân hàng tại phần duyệt dưới đây về số tiền, lãi suất, thời hạn và các nội dung khác khác với nội dung mà Chúng tôi đề nghị thì nội dung chấp thuận của Ngân hàng sẽ có giá trị áp dụng. Hợp đồng tín dụng cụ thể này có hiệu lực kể từ ngày Ngân hàng chấp nhận giải ngân cho đến khi Chúng tôi thanh toán đầy đủ số tiền gốc, lãi, lãi phạt quá hạn (nếu có) và các khoản phí liên quan cho Ngân hàng.

2. Hợp đồng tín dụng cụ thể này được lập thành 04 bản, là một bộ phận không thể tách rời Hợp đồng tín dụng.

3. Toàn bộ nghĩa vụ thanh toán (gốc, lãi, lãi phạt, phí và các chi phí phát sinh theo Hợp đồng và Hợp đồng tín dụng) được bảo đảm bằng các biện pháp thế chấp/cầm cố/ký quỹ/bảo lãnh bằng tài sản của bên vay và/hoặc bên thứ ba/bên bảo đảm theo các Hợp đồng thế chấp/cầm cố/ký quỹ/bảo lãnh (Hợp đồng bảo đảm).

Chúng tôi cam kết thực hiện theo đúng các điều khoản trong Hợp đồng tín dụng và Hợp đồng tín dụng cụ thể này.

Vũng Tàu, ngày 10 tháng 01 năm 2024

**BÊN VAY**



**CHỦ TỊCH HĐQT**

**Lê Đình Thắng**

## PHẦN XÉT DUYỆT CỦA NGÂN HÀNG

### I. Tình hình giải ngân của khách hàng:

- Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 023/2023/153289/HĐTD ký ngày 15/01/2024
- Thời hạn vay: 12 tháng kể từ ngày ký HĐTD
- Biện pháp bảo đảm tín dụng: Các Hợp đồng thế chấp/cầm cố/ký quỹ/bảo lãnh (Hợp đồng bảo đảm) của Bên vay/Bên thứ ba có phạm vi bảo đảm bao gồm Hợp đồng tín dụng này.
- Hạn mức tín dụng: 100.000.000.000 đồng
  - Tổng dư nợ vay theo HĐTD hạn mức số: 023/2023/153289/HĐTD ký ngày 15/01/2024 đến thời điểm hiện tại (chưa bao gồm khoản vay theo Hợp đồng tín dụng cụ thể này): 92.189.014.794 đồng.
  - Hạn mức tín dụng còn lại được sử dụng: 7.810.985.206 đồng.

### II. Không đồng ý khoản vay vốn theo số thứ tự.....

### III. Đồng ý để Bên vay được vay vốn để thanh toán các khoản nợ:

- Đồng ý để Bên vay được rút vốn để thanh toán các khoản nợ theo số thứ tự: 1. **HÔNG**  
Với tổng số tiền là: 2.076.079.357 VND (*Bằng chữ: Hai tỷ, không trăm bảy mươi sáu triệu, không trăm bảy mươi chín ngàn, ba trăm năm mươi bảy đồng*). **THỊ NGÂN**
- Thời hạn vay: 11 tháng Ngày giải ngân: 11/04/2024 Ngày đáo hạn: 11/03/2025
- Lãi suất vay:
  - Lãi suất vay trong hạn: 7,4%/năm, cố định trong thời hạn hiệu lực của Hợp đồng này.
  - Lãi suất nợ quá hạn bằng 150% lãi suất trong hạn tại thời điểm chuyển nợ quá hạn (*lãi suất vay đã được điều chỉnh nếu có*).
  - Lãi chậm trả (áp dụng với số tiền lãi chậm trả): 10%/năm tính trên số tiền lãi chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả.
- Lãi suất được trả: Định kỳ hàng tháng vào ngày 18, bắt đầu từ ngày 18/05/2024.
- Phí:
  - Phí trả nợ trước hạn: Khách hàng ủy quyền cho Ngân hàng được thu nợ trước hạn, Ngân hàng không thu phí trả nợ trước hạn.
  - Phí cam kết rút vốn: Áp dụng theo quy định của Ngân hàng trong từng thời kỳ.
  - Phí khác: Áp dụng theo quy định của Ngân hàng trong từng thời kỳ.
- Lịch trả nợ gốc: Cuối kỳ
- Toàn bộ nghĩa vụ trả nợ (gốc, lãi, lãi phạt, phí và các chi phí phát sinh) theo Hợp đồng này được bảo đảm bằng các biện pháp bảo đảm ghi nhận theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số 023/2023/153289/HĐTD ký ngày 15/01/2024.
- Các nội dung khác được thực hiện theo quy định tại Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 023/2023/153289/HĐTD ký ngày 15/01/2024
- Hợp đồng này được lập thành 04 bản có giá trị pháp lý như nhau, Ngân hàng giữ 03 bản, Khách hàng giữ 01 bản.

**CHUNG THỰC BẰNG SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH**  
**Số chứng thực 0 2 2 6 2 0 Quyền số: 01-SCT/BS**

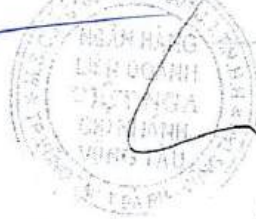
**10-12-2024**

Vũng Tàu, ngày 11 tháng 04 năm 2024

**PHÊ DUYỆT GIẢI NGÂN**  
(kỳ, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



**CÔNG CHỨNG VIÊN**  
**NGUYỄN THỊ NGÂN**



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

GIẤY ĐỀ NGHỊ GIẢI NGÂN KIÊM HỢP ĐỒNG TÍN DỤNG CỤ THỂ

(Áp dụng đối với khoản vay theo hạn mức tín dụng đối với KH cá nhân và KH pháp nhân)

Số Hợp đồng: 14HM.023/2023/153289/HĐTD

Kính gửi: Ngân hàng Liên doanh Việt – Nga – Chi nhánh Vũng Tàu  
– Phòng giao dịch Trần Hưng Đạo

Bên vay: **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG DIC HOLDINGS**

Địa chỉ đăng ký : Tòa nhà Ruby Tower, số 12 đường 3/2, phường 8, Tp. Vũng Tàu

Mã số doanh nghiệp : 3500686978

Giấy ĐKKD số : 3500686978 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh BR-VT cấp ngày 28/01/2005, đăng ký thay đổi lần thứ 23 ngày 30/06/2022

Điện thoại : 0254.613518 Fax: 0254.585070

Tài khoản tiền gửi : VND 201810006978888 tại VRB Vũng Tàu

Người đại diện : **LÊ ĐÌNH THẮNG** Chức vụ: **Chủ tịch HĐQT**

Căn cứ: Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 023/2023/153289/HĐTD ký ngày 15/01/2024 (sau đây gọi là “Hợp đồng tín dụng”)

Đề nghị Ngân hàng Liên doanh Việt – Nga - Chi nhánh Vũng Tàu – PGD Trần Hưng Đạo cho Tôi rút số tiền vay là **1.605.322.436 VND (Một tỷ, sáu trăm lẻ năm triệu, ba trăm hai mươi hai ngàn, bốn trăm ba mươi sáu đồng)**.

Thời hạn vay: 11 tháng.

Đề thanh toán theo nội dung dưới đây:

Stt	Nội dung	Số hiệu CTK T	Số tiền (đồng)	Tên đơn vị, số tài khoản, Ngân hàng người thụ hưởng		
1	Thanh toán tiền khối lượng đợt 1 hạng mục cung cấp và lắp đặt lam nhôm mặt ngoài CT A2-1	Uncdt v...	1.605.322.436	CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN VINAWINDOW	7601027659	BIDV - CN BRVT
	<b>Tổng cộng</b>		<b>1.605.322.436</b>			

Tài liệu liên quan: .....

**Chúng tôi cam kết:**

1. Ngay sau khi được Ngân hàng chấp thuận cho vay thì Hợp đồng tín dụng cụ thể này cùng với những nội dung chấp thuận của Ngân hàng trở thành nội dung của Hợp đồng tín dụng và có giá trị ràng buộc quyền và nghĩa vụ của Chúng tôi đối với Ngân hàng, đồng thời là căn cứ pháp lý để giải quyết các tranh chấp sau này. Nếu nội dung chấp thuận của Ngân hàng tại phần duyệt dưới đây về số tiền, lãi suất, thời hạn và các nội dung khác khác với nội dung mà Chúng tôi đề nghị thì nội dung chấp thuận của Ngân hàng sẽ có giá trị áp dụng. Hợp đồng tín dụng cụ thể này có hiệu lực kể từ ngày Ngân hàng chấp nhận giải ngân cho đến khi Chúng tôi thanh toán đầy đủ số tiền gốc, lãi, phạt quá hạn (nếu có) và các khoản phí liên quan cho Ngân hàng.

2. Hợp đồng tín dụng cụ thể này được lập thành 04 bản, là một bộ phận không thể tách rời

Hợp đồng tín dụng.

3. Toàn bộ nghĩa vụ thanh toán (gốc, lãi, lãi phạt, phí và các chi phí phát sinh theo Hợp đồng và Hợp đồng tín dụng) được bảo đảm bằng các biện pháp thế chấp/cầm cố/ký quỹ/bảo lãnh bằng tài sản của bên vay và/hoặc bên thứ ba/bên bảo đảm theo các Hợp đồng thế chấp/cầm cố/ký quỹ/bảo lãnh (Hợp đồng bảo đảm).

Chúng tôi cam kết thực hiện theo đúng các điều khoản trong Hợp đồng tín dụng và Hợp đồng tín dụng cụ thể này.

Vũng Tàu, ngày 17 tháng 4 năm 2024

BÊN VAY

(Đã và ghi rõ họ tên)



CHỦ TỊCH HĐQT

Lê Đình Thắng

## PHẦN XÉT DUYỆT CỦA NGÂN HÀNG

### I. Tình hình giải ngân của khách hàng:

- Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 023/2023/153289/HĐTD ký ngày 15/01/2024
- Thời hạn vay: 12 tháng kể từ ngày ký HĐTD
- Biện pháp bảo đảm tín dụng: Các Hợp đồng thế chấp/cầm cố/ký quỹ/bảo lãnh (Hợp đồng bảo đảm) của Bên vay/Bên thứ ba có phạm vi bảo đảm bao gồm Hợp đồng tín dụng này.
- Hạn mức tín dụng: 100.000.000.000 đồng
  - Tổng dư nợ vay theo HĐTD hạn mức số: 023/2023/153289/HĐTD ký ngày 15/01/2024 đến thời điểm hiện tại (chưa bao gồm khoản vay theo Hợp đồng tín dụng cụ thể này): 94.265.094.151 đồng.
  - Hạn mức tín dụng còn lại được sử dụng: 5.734.905.849 đồng.

### II. Không đồng ý khoản vay vốn theo số thứ tự.....

### III. Đồng ý để Bên vay được vay vốn để thanh toán các khoản nợ:

- Đồng ý để Bên vay được rút vốn để thanh toán các khoản nợ theo số thứ tự: 1  
Với tổng số tiền là: **1.605.322.436 VND** (Bằng chữ: *Một tỷ, sáu trăm lẻ năm triệu, ba trăm hai mươi hai ngàn, bốn trăm ba mươi sáu đồng*).
- Thời hạn vay: 11 tháng Ngày giải ngân: 19/04/2024 Ngày đáo hạn: 19/03/2025
- Lãi suất vay:
  - Lãi suất vay trong hạn: 7,4%/năm, cố định trong thời hạn hiệu lực của Hợp đồng này.
  - Lãi suất nợ quá hạn bằng 150% lãi suất trong hạn tại thời điểm chuyển nợ quá hạn (lãi suất vay đã được điều chỉnh nếu có).
  - Lãi chậm trả (áp dụng với số tiền lãi chậm trả): 10%/năm tính trên số tiền lãi chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả.
- Lãi suất được trả: Định kỳ hàng tháng vào ngày 18, bắt đầu từ ngày 18/05/2024.
- Phí:
  - Phí trả nợ trước hạn: Khách hàng ủy quyền cho Ngân hàng được thu nợ trước hạn, Ngân hàng không thu phí trả nợ trước hạn.
  - Phí cam kết rút vốn: Áp dụng theo quy định của Ngân hàng trong từng thời kỳ.
  - Phí khác: Áp dụng theo quy định của Ngân hàng trong từng thời kỳ.
- Lịch trả nợ gốc: Cuối kỳ
- Toàn bộ nghĩa vụ trả nợ (gốc, lãi, lãi phạt, phí và các chi phí phát sinh) theo Hợp đồng này được bảo đảm bằng các biện pháp bảo đảm ghi nhận theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số 023/2023/153289/HĐTD ký ngày 15/01/2024.
- Các nội dung khác được thực hiện theo quy định tại Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 023/2023/153289/HĐTD ký ngày 15/01/2024
- Hợp đồng này được lập thành 04 bản có giá trị pháp lý như nhau, Ngân hàng giữ 03 bản, Khách hàng giữ 01 bản.

**CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH**  
Số chứng thực 2 2 6 2 0 Quyển số: 01-SCT/BS

10-12-2024



CÔNG CHỨNG VIÊN  
NGUYỄN THỊ NGÂN

Vũng Tàu, ngày 19 tháng 04 năm 2024

**PHÊ DUYỆT GIẢI NGÂN**

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



Lê Văn Thủy

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

**GIẤY ĐỀ NGHỊ GIẢI NGÂN KIỂM HỢP ĐỒNG TÍN DỤNG CỤ THỂ**  
(Áp dụng đối với khoản vay theo hạn mức tín dụng đối với KH cá nhân và KH pháp nhân)  
Số Hợp đồng: 15HM.023/2023/153289/HĐTD

Kính gửi: Ngân hàng Liên doanh Việt – Nga – Chi nhánh Vũng Tàu  
– Phòng giao dịch Trần Hưng Đạo

Bên vay: **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG DIC HOLDINGS**

Địa chỉ đăng ký : Tòa nhà Ruby Tower, số 12 đường 3/2, phường 8, Tp. Vũng Tàu

Mã số doanh nghiệp : 3500686978

Giấy ĐKKD số : 3500686978 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh BR-VT cấp ngày  
28/01/2005, đăng ký thay đổi lần thứ 23 ngày 30/06/2022

Điện thoại : 0254.613518 Fax: 0254.585070

Tài khoản tiền gửi : VND 201810006978888 tại VRB Vũng Tàu

Người đại diện : **LÊ ĐÌNH THẮNG** Chức vụ: **Chủ tịch HĐQT**

Căn cứ: Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 023/2023/153289/HĐTD ký ngày 15/01/2024 (sau đây gọi là “Hợp đồng tín dụng”)

Đề nghị Ngân hàng Liên doanh Việt – Nga - Chi nhánh Vũng Tàu – PGD Trần Hưng Đạo cho Tôi rút số tiền vay là **5.018.875.846 VND** (Bằng chữ: Năm tỷ, không trăm mười tám triệu, tám trăm bảy mươi lăm ngàn, tám trăm bốn mươi sáu đồng).

Thời hạn vay: 11 tháng.

Đề thanh toán theo nội dung dưới đây:

Stt	Nội dung	Số hiệu CTK T	Số tiền (đồng)	Tên đơn vị, số tài khoản, Ngân hàng người thụ hưởng		
1	Thanh toán tiền phí dịch vụ kỳ 1 tháng 4/2024 CT A2 Chí Linh	Uncdt v...	5.018.875.846	CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SG HOLDINGS	1 838 838 838	ACB Bank - CN Nguyễn Văn Trỗi - PGD Phan Xích Long
	<b>Tổng cộng</b>		<b>5.018.875.846</b>			

Tài liệu liên quan: .....

**Chúng tôi cam kết:**

1. Ngay sau khi được Ngân hàng chấp thuận cho vay thì Hợp đồng tín dụng cụ thể này cùng với những nội dung chấp thuận của Ngân hàng trở thành nội dung của Hợp đồng tín dụng và có giá trị ràng buộc quyền và nghĩa vụ của Chúng tôi đối với Ngân hàng, đồng thời là căn cứ pháp lý để giải quyết các tranh chấp sau này. Nếu nội dung chấp thuận của Ngân hàng tại phần duyệt dưới đây về số tiền, lãi suất, thời hạn và các nội dung khác khác với nội dung mà Chúng tôi đề nghị thì nội dung chấp thuận của Ngân hàng sẽ có giá trị áp dụng. Hợp đồng tín dụng cụ thể này có hiệu lực kể từ ngày Ngân hàng chấp nhận giải ngân cho đến khi Chúng tôi thanh toán đầy đủ số tiền gốc, lãi, lãi phạt quá hạn (nếu có) và các khoản phí liên quan cho Ngân hàng.

2. Hợp đồng tín dụng cụ thể này được lập thành 04 bản, là một bộ phận không thể tách rời Hợp đồng tín dụng.



3. Toàn bộ nghĩa vụ thanh toán (gốc, lãi, lãi phạt, phí và các chi phí phát sinh theo Hợp đồng và Hợp đồng tín dụng) được bảo đảm bằng các biện pháp thế chấp/cầm cố/ký quỹ/bảo lãnh bằng tài sản của bên vay và/hoặc bên thứ ba/bên bảo đảm theo các Hợp đồng thế chấp/cầm cố/ký quỹ/bảo lãnh (Hợp đồng bảo đảm).

Chúng tôi cam kết thực hiện theo đúng các điều khoản trong Hợp đồng tín dụng và Hợp đồng tín dụng cụ thể này.

Vũng Tàu, ngày 6 tháng 5 năm 2024

BÊN VAY

(Ký và ghi rõ họ tên)



CHỦ TỊCH HĐQT

Lê Đình Thắng

## PHẦN XÉT DUYỆT CỦA NGÂN HÀNG

### I. Tình hình giải ngân của khách hàng:

- Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 023/2023/153289/HĐTD ký ngày 15/01/2024
- Thời hạn vay: 12 tháng kể từ ngày ký HĐTD
- Biện pháp bảo đảm tín dụng: Các Hợp đồng thế chấp/cầm cố/ký quỹ/bảo lãnh (Hợp đồng bảo đảm) của Bên vay/Bên thứ ba có phạm vi bảo đảm bao gồm Hợp đồng tín dụng này.
- Hạn mức tín dụng: 100.000.000.000 đồng
  - Tổng dư nợ vay theo HĐTD hạn mức số: 023/2023/153289/HĐTD ký ngày 15/01/2024 đến thời điểm hiện tại (chưa bao gồm khoản vay theo Hợp đồng tín dụng cụ thể này): 89.200.329.942 đồng.
  - Hạn mức tín dụng còn lại được sử dụng: 10.799.670.058 đồng.

### II. Không đồng ý khoản vay vốn theo số thứ tự.....

### III. Đồng ý để Bên vay được vay vốn để thanh toán các khoản nợ:

- Đồng ý để Bên vay được rút vốn để thanh toán các khoản nợ theo số thứ tự: 1  
Với tổng số tiền là: 5.018.875.846 VND (Bằng chữ: Năm tỷ, không trăm mười tám triệu, tám trăm bảy mươi lăm ngàn, tám trăm bốn mươi sáu đồng).
- Thời hạn vay: 11 tháng Ngày giải ngân: 07/05/2024 Ngày đáo hạn: 07/04/2025
- Lãi suất vay:
  - Lãi suất vay trong hạn: 7,4%/năm, cố định trong thời hạn hiệu lực của Hợp đồng này.
  - Lãi suất nợ quá hạn bằng 150% lãi suất trong hạn tại thời điểm chuyển nợ quá hạn (lãi suất vay đã được điều chỉnh nếu có).
  - Lãi chậm trả (áp dụng với số tiền lãi chậm trả): 10%/năm tính trên số tiền lãi chậm trả trong ứng với thời gian chậm trả.
- Lãi suất được trả: Định kỳ hàng tháng vào ngày 18, bắt đầu từ ngày 18/06/2024.
- Phí:
  - Phí trả nợ trước hạn: Khách hàng ủy quyền cho Ngân hàng được thu nợ trước hạn, Ngân hàng không thu phí trả nợ trước hạn.
  - Phí cam kết rút vốn: Áp dụng theo quy định của Ngân hàng trong từng thời kỳ.
  - Phí khác: Áp dụng theo quy định của Ngân hàng trong từng thời kỳ.
- Lịch trả nợ gốc: Cuối kỳ
- Toàn bộ nghĩa vụ trả nợ (gốc, lãi, lãi phạt, phí và các chi phí phát sinh) theo Hợp đồng này được bảo đảm bằng các biện pháp bảo đảm ghi nhận theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số 023/2023/153289/HĐTD ký ngày 15/01/2024.
- Các nội dung khác được thực hiện theo quy định tại Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 023/2023/153289/HĐTD ký ngày 15/01/2024
- Hợp đồng này được lập thành 04 bản có giá trị pháp lý như nhau, Ngân hàng giữ 03 bản, Khách hàng giữ 01 bản.

**CỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH**  
Số chứng thực 2 2 6 2 Quyền số: 01-SCT/BS

Vũng Tàu, ngày 07 tháng 05 năm 2024

10-12-2024

**PHÊ DUYỆT GIẢI NGÂN**  
(kỳ, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

**GIÁM ĐỐC**



**CÔNG CHỨNG VIÊN**  
**NGUYỄN THỊ NGÂN**

*Nguyễn Văn Chử*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

**GIẤY ĐỀ NGHỊ GIẢI NGÂN KIÊM HỢP ĐỒNG TÍN DỤNG CỤ THỂ**  
(Áp dụng đối với khoản vay theo hạn mức tín dụng đối với KH cá nhân và KH pháp nhân)  
Số Hợp đồng: 16HM.023/2023/153289/HĐTĐ

Kính gửi: Ngân hàng Liên doanh Việt – Nga – Chi nhánh Vũng Tàu  
– Phòng giao dịch Trần Hưng Đạo

Bên vay: **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG DIC HOLDINGS**

Địa chỉ đăng ký : Tòa nhà Ruby Tower, số 12 đường 3/2, phường 8, Tp. Vũng Tàu

Mã số doanh nghiệp : 3500686978

Giấy ĐKKD số : 3500686978 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh BR-VT cấp ngày  
28/01/2005, đăng ký thay đổi lần thứ 23 ngày 30/06/2022

Điện thoại : 0254.613518 Fax: 0254.585070

Tài khoản tiền gửi : VND 201810006978888 tại VRB Vũng Tàu

Người đại diện : **LÊ ĐÌNH THẮNG** Chức vụ: **Chủ tịch HĐQT**

Căn cứ: Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 023/2023/153289/HĐTĐ ký ngày 15/01/2024 (sau đây gọi là "**Hợp đồng tín dụng**")

Đề nghị Ngân hàng Liên doanh Việt – Nga - Chi nhánh Vũng Tàu – PGD Trần Hưng Đạo cho Tôi rút số tiền vay là **2.909.061.631 VND** (Bằng chữ: Hai tỷ, chín trăm lẻ chín triệu, không trăm sáu mươi một ngàn, sáu trăm ba mươi một đồng)

Thời hạn vay: 11 tháng.

Đề thanh toán theo nội dung dưới đây:

Stt	Nội dung	Số hiệu CTK T	Số tiền (đồng)	Tên đơn vị, số tài khoản, Ngân hàng người thụ hưởng		
1	Thanh toán tiền vật tư cát CT A2	Uncdt v...	300.000.000	Công ty TNHH vật liệu xây dựng Long Tân	7661000225 5686	BIDV - Vũng Tàu Côn Đảo
2	Thanh toán tiền vật tư cát CT A2	Uncdt v...	300.000.000	CÔNG TY TNHH VŨ ĐỨC TRỌNG	7661 0000 138888	BIDV - CN Vũng Tàu Côn Đảo
3	Ứng tiền trần thạch cao CT A2	Uncdt v...	593.019.540	Công ty TNHH Nội Thất Xây Dựng Đức Phong	0120100009 656004	OCB - CN Vũng Tàu
4	Thanh toán tiền xây nhà Gò Cát	Uncdt v...	320.000.000	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TRỌNG ĐẠT	908694868	Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Vũng Tàu
5	Thanh toán tiền chống thấm CT A2	Uncdt v...	500.000.000	Công ty TNHH chống thấm và xây dựng Kim Bảo Phát	9063942998	ACB - CN Văn Lang Quận Gò Vấp TP HCM
6	Tạm ứng tiền son nước theo HĐ số 29/HĐGKXD.DICcons-HC ngày 27/04/2024	Uncdt v...	896.042.091	CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI XÂY DỰNG TRANG TRÍ NỘI THẤT HOÀN CỬU	0500 320 39895	Sacombank , PGD Rạch Dừa
<b>Tổng cộng</b>			<b>2.909.061.631</b>			

Tài liệu liên quan: .....

**Chúng tôi cam kết:**

1. Ngay sau khi được Ngân hàng chấp thuận cho vay thì Hợp đồng tín dụng cụ thể này cùng với những nội dung chấp thuận của Ngân hàng trở thành nội dung của Hợp đồng tín dụng và có giá trị ràng buộc quyền và nghĩa vụ của Chúng tôi đối với Ngân hàng, đồng thời là căn cứ pháp lý để giải quyết các tranh chấp sau này. Nếu nội dung chấp thuận của Ngân hàng tại phần duyệt dưới đây về số tiền, lãi suất, thời hạn và các nội dung khác khác với nội dung mà Chúng tôi đề nghị thì nội dung chấp thuận của Ngân hàng sẽ có giá trị áp dụng. Hợp đồng tín dụng cụ thể này có hiệu lực kể từ ngày Ngân hàng chấp nhận giải ngân cho đến khi Chúng tôi thanh toán đầy đủ số tiền gốc, lãi, lãi phạt quá hạn (nếu có) và các khoản phí liên quan cho Ngân hàng.

2. Hợp đồng tín dụng cụ thể này được lập thành 04 bản, là một bộ phận không thể tách rời Hợp đồng tín dụng.

3. Toàn bộ nghĩa vụ thanh toán (gốc, lãi, lãi phạt, phí và các chi phí phát sinh theo Hợp đồng và Hợp đồng tín dụng) được bảo đảm bằng các biện pháp thế chấp/cầm cố/ký quỹ/bảo lãnh bằng tài sản của bên vay và/hoặc bên thứ ba/bên bảo đảm theo các Hợp đồng thế chấp/cầm cố/ký quỹ/bảo lãnh (Hợp đồng bảo đảm).

Chúng tôi cam kết thực hiện theo đúng các điều khoản trong Hợp đồng tín dụng và Hợp đồng tín dụng cụ thể này.

*le* Vũng Tàu, ngày 12 tháng 5. năm 2024

**BÊN VAY**

(*le* và ghi rõ họ tên)



**CHỦ TỊCH HĐQT**

**Lê Đình Thắng**

008  
NHÀ  
V D  
ĐT  
NHÂN  
NG  
TBA

## PHẦN XÉT DUYỆT CỦA NGÂN HÀNG

### I. Tình hình giải ngân của khách hàng:

- Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 023/2023/153289/HĐTD ký ngày 15/01/2024
- Thời hạn vay: 12 tháng kể từ ngày ký HĐTD
- Biện pháp bảo đảm tín dụng: Các Hợp đồng thế chấp/cầm cố/ký quỹ/bảo lãnh (Hợp đồng bảo đảm) của Bên vay/Bên thứ ba có phạm vi bảo đảm bao gồm Hợp đồng tín dụng này.
- Hạn mức tín dụng: 100.000.000.000 đồng
  - Tổng dư nợ vay theo HĐTD hạn mức số: 023/2023/153289/HĐTD ký ngày 15/01/2024 đến thời điểm hiện tại (chưa bao gồm khoản vay theo Hợp đồng tín dụng cụ thể này): 94.219.205.788 đồng.
  - Hạn mức tín dụng còn lại được sử dụng: 5.780.794.212 đồng.

### II. Không đồng ý khoản vay vốn theo số thứ tự.....

### III. Đồng ý để Bên vay được vay vốn để thanh toán các khoản nợ:

- Đồng ý để Bên vay được rút vốn để thanh toán các khoản nợ theo số thứ tự: 1-6  
Với tổng số tiền là: 2.909.061.631 VND (Bằng chữ: Hai tỷ, chín trăm lẻ chín triệu, không trăm sáu mươi một ngàn, sáu trăm ba mươi một đồng).
- Thời hạn vay: 11 tháng Ngày giải ngân: 15/05/2024 Ngày đáo hạn: 15/04/2025
- Lãi suất vay:
  - Lãi suất vay trong hạn: 7,4%/năm, cố định trong thời hạn hiệu lực của Hợp đồng này.
  - Lãi suất nợ quá hạn bằng 150% lãi suất trong hạn tại thời điểm chuyển nợ quá hạn (lãi suất vay đã được điều chỉnh nếu có).
  - Lãi chậm trả (áp dụng với số tiền lãi chậm trả): 10%/năm tính trên số tiền lãi chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả.
- Lãi suất được trả: Định kỳ hàng tháng vào ngày 18, bắt đầu từ ngày 18/06/2024.
- Phí:
  - Phí trả nợ trước hạn: Khách hàng ủy quyền cho Ngân hàng được thu nợ trước hạn, Ngân hàng không thu phí trả nợ trước hạn.
  - Phí cam kết rút vốn: Áp dụng theo quy định của Ngân hàng trong từng thời kỳ.
  - Phí khác: Áp dụng theo quy định của Ngân hàng trong từng thời kỳ.
- Lịch trả nợ gốc: Cuối kỳ
- Toàn bộ nghĩa vụ trả nợ (gốc, lãi, lãi phạt, phí và các chi phí phát sinh) theo Hợp đồng này được bảo đảm bằng các biện pháp bảo đảm ghi nhận theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số 023/2023/153289/HĐTD ký ngày 15/01/2024.
- Các nội dung khác được thực hiện theo quy định tại Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 023/2023/153289/HĐTD ký ngày 15/01/2024
- Hợp đồng này được lập thành 04 bản có giá trị pháp lý như nhau, Ngân hàng giữ 03 bản, Khách hàng giữ 01 bản.

CHUNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH  
Số chứng thực: 022620 Quyền số: 01-SCT/BS

Vũng Tàu, ngày 15 tháng 05 năm 2024



10-12-2024



GIÁM ĐỐC

Lê Văn Chử

CÔNG CHỨNG VIÊN  
NGUYỄN THỊ NGÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

**GIẤY ĐỀ NGHỊ GIẢI NGÂN KIỂM HỢP ĐỒNG TÍN DỤNG CỤ THỂ**  
(Áp dụng đối với khoản vay theo hạn mức tín dụng đối với KH cá nhân và KH pháp nhân)  
Số Hợp đồng: 17HM.023/2023/153289/HĐTD

Kính gửi: Ngân hàng Liên doanh Việt – Nga – Chi nhánh Vũng Tàu  
– Phòng giao dịch Trần Hưng Đạo

Bên vay: **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG DIC HOLDINGS**

Địa chỉ đăng ký : Tòa nhà Ruby Tower, số 12 đường 3/2, phường 8, Tp. Vũng Tàu

Mã số doanh nghiệp : 3500686978

Giấy ĐKKD số : 3500686978 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh BR-VT cấp ngày  
28/01/2005, đăng ký thay đổi lần thứ 23 ngày 30/06/2022

Điện thoại : 0254.613518

Fax: 0254.585070

Tài khoản tiền gửi : VND 201810006978888 tại VRB Vũng Tàu

Người đại diện : **LÊ ĐÌNH THẮNG**

Chức vụ: **Chủ tịch HĐQT**

Căn cứ: Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 023/2023/153289/HĐTD ký ngày 15/01/2024 (sau đây gọi là “Hợp đồng tín dụng”)

Đề nghị Ngân hàng Liên doanh Việt – Nga - Chi nhánh Vũng Tàu – PGD Trần Hưng Đạo cho Tôi rút số tiền vay là **1.873.450.705 VND** (Bằng chữ: *Một tỷ, tám trăm bảy mươi ba triệu, bốn trăm năm mươi ngàn, bảy trăm lẻ năm đồng*)

Thời hạn vay: 11 tháng.

Để thanh toán theo nội dung dưới đây:

Stt	Nội dung	Số hiệu CTK T	Số tiền (đồng)	Tên đơn vị, số tài khoản, Ngân hàng người thụ hưởng		
1	Thanh toán tiền lương CBCNV tháng 4/2024	Uncdt v...	1.873.450.705	Công ty Cổ phần xây dựng DIC Holdings	7600033857	BIDV – CN BRVT
	<b>Tổng cộng</b>		<b>1.873.450.705</b>			

Tài liệu liên quan: .....

**Chúng tôi cam kết:**

1. Ngay sau khi được Ngân hàng chấp thuận cho vay thì Hợp đồng tín dụng cụ thể này cùng với những nội dung chấp thuận của Ngân hàng trở thành nội dung của Hợp đồng tín dụng và có giá trị ràng buộc quyền và nghĩa vụ của Chúng tôi đối với Ngân hàng, đồng thời là căn cứ pháp lý để giải quyết các tranh chấp sau này. Nếu nội dung chấp thuận của Ngân hàng tại phần duyệt dưới đây về số tiền, lãi suất, thời hạn và các nội dung khác khác với nội dung mà Chúng tôi đề nghị thì nội dung chấp thuận của Ngân hàng sẽ có giá trị áp dụng. Hợp đồng tín dụng cụ thể này có hiệu lực kể từ ngày Ngân hàng chấp nhận giải ngân cho đến khi Chúng tôi thanh toán đầy đủ số tiền gốc, lãi, lãi phạt quá hạn (nếu có) và các khoản phí liên quan cho Ngân hàng.

2. Hợp đồng tín dụng cụ thể này được lập thành 04 bản, là một bộ phận không thể tách rời Hợp đồng tín dụng.

3. Toàn bộ nghĩa vụ thanh toán (gốc, lãi, lãi phạt, phí và các chi phí phát sinh theo Hợp đồng và Hợp đồng tín dụng) được bảo đảm bằng các biện pháp thế chấp/cầm cố/ký quỹ/bảo lãnh bằng tài sản của bên vay và/hoặc bên thứ ba/bên bảo đảm theo các Hợp đồng thế chấp/cầm cố/ký quỹ/bảo lãnh (Hợp đồng bảo đảm).

Chúng tôi cam kết thực hiện theo đúng các điều khoản trong Hợp đồng tín dụng và Hợp đồng tín dụng cụ thể này.

Vũng Tàu, ngày 11 tháng 5 năm 2024

BÊN VAY

(Ký và ghi rõ họ tên)



CHỦ TỊCH HĐQT

Lê Đình Thắng

## PHẦN XÉT DUYỆT CỦA NGÂN HÀNG

### I. Tình hình giải ngân của khách hàng:

- Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 023/2023/153289/HĐTD ký ngày 15/01/2024
- Thời hạn vay: 12 tháng kể từ ngày ký HĐTD
- Biện pháp bảo đảm tín dụng: Các Hợp đồng thế chấp/cầm cố/ký quỹ/bảo lãnh (Hợp đồng bảo đảm) của Bên vay/Bên thứ ba có phạm vi bảo đảm bao gồm Hợp đồng tín dụng này.
- Hạn mức tín dụng: 100.000.000.000 đồng
  - Tổng dư nợ vay theo HĐTD hạn mức số: 023/2023/153289/HĐTD ký ngày 15/01/2024 đến thời điểm hiện tại (chưa bao gồm khoản vay theo Hợp đồng tín dụng cụ thể này): 87.085.808.739 đồng.
  - Hạn mức tín dụng còn lại được sử dụng: 12.914.191.261 đồng.

### II. Không đồng ý khoản vay vốn theo số thứ tự.....

### III. Đồng ý để Bên vay được vay vốn để thanh toán các khoản nợ:

- Đồng ý để Bên vay được rút vốn để thanh toán các khoản nợ theo số thứ tự: 1  
Với tổng số tiền là: **1.873.450.705 VND** (Bằng chữ: **Một tỷ, tám trăm bảy mươi ba triệu, bốn trăm năm mươi ngàn, bảy trăm lẻ năm đồng**).
- Thời hạn vay: 11 tháng Ngày giải ngân: 17/05/2024 Ngày đáo hạn: 17/04/2025
- Lãi suất vay:
  - Lãi suất vay trong hạn: 7,4%/năm, cố định trong thời hạn hiệu lực của Hợp đồng này.
  - Lãi suất nợ quá hạn bằng 150% lãi suất trong hạn tại thời điểm chuyển nợ quá hạn (lãi suất vay đã được điều chỉnh nếu có).
  - Lãi chậm trả (áp dụng với số tiền lãi chậm trả): 10%/năm tính trên số tiền lãi chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả.
- Lãi suất được trả: Định kỳ hàng tháng vào ngày 18, bắt đầu từ ngày 18/06/2024.
- Phí:
  - Phí trả nợ trước hạn: Khách hàng ủy quyền cho Ngân hàng được thu nợ trước hạn, Ngân hàng không thu phí trả nợ trước hạn.
  - Phí cam kết rút vốn: Áp dụng theo quy định của Ngân hàng trong từng thời kỳ.
  - Phí khác: Áp dụng theo quy định của Ngân hàng trong từng thời kỳ.
- Lịch trả nợ gốc: Cuối kỳ
- Toàn bộ nghĩa vụ trả nợ (gốc, lãi, lãi phạt, phí và các chi phí phát sinh) theo Hợp đồng này được bảo đảm bằng các biện pháp bảo đảm ghi nhận theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số 023/2023/153289/HĐTD ký ngày 15/01/2024.
- Các nội dung khác được thực hiện theo quy định tại Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 023/2023/153289/HĐTD ký ngày 15/01/2024
- Hợp đồng này được lập thành 04 bản có giá trị pháp lý như nhau, Ngân hàng giữ 03 bản, Khách hàng giữ 01 bản.

**CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH**

Số chứng thực: 02262 Quyền số: 01-SG/173 Ngày: 11 tháng 05 năm 2024

10-12-2024

**PHÊ DUYỆT GIẢI NGÂN**  
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

**PHÓ GIÁM ĐỐC**



**CÔNG CHỨNG VIÊN**  
**NGUYỄN THỊ NGÂN**

Nguyễn Tiến Long



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

**GIẤY ĐỀ NGHỊ GIẢI NGÂN KIÊM HỢP ĐỒNG TÍN DỤNG CỤ THỂ**  
(Áp dụng đối với khoản vay theo hạn mức tín dụng đối với KH cá nhân và KH pháp nhân)  
Số Hợp đồng: 18HM.023/2023/153289/HĐTD

Kính gửi: Ngân hàng Liên doanh Việt – Nga – Chi nhánh Vũng Tàu  
– Phòng giao dịch Trần Hưng Đạo

Bên vay: **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG DIC HOLDINGS**

Địa chỉ đăng ký : Tòa nhà Ruby Tower, số 12 đường 3/2, phường 8, Tp. Vũng Tàu

Mã số doanh nghiệp : 3500686978

Giấy ĐKKD số : 3500686978 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh BR-VT cấp ngày  
28/01/2005, đăng ký thay đổi lần thứ 23 ngày 30/06/2022

Điện thoại : 0254.613518 Fax: 0254.585070

Tài khoản tiền gửi : VND 201810006978888 tại VRB Vũng Tàu

Người đại diện : **LÊ ĐÌNH THẮNG** Chức vụ: **Chủ tịch HĐQT**

Căn cứ: Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 023/2023/153289/HĐTD ký ngày 15/01/2024 (sau đây gọi là “Hợp đồng tín dụng”)

Đề nghị Ngân hàng Liên doanh Việt – Nga - Chi nhánh Vũng Tàu – PGD Trần Hưng Đạo cho Tôi rút số tiền vay là **7.379.027.912 VND** (Bằng chữ: *Bảy tỷ, ba trăm bảy mươi chín triệu, không trăm hai mươi bảy ngàn, chín trăm mười hai đồng*)

Thời hạn vay: 11 tháng.

Đề thanh toán theo nội dung dưới đây:

Stt	Nội dung	Số hiệu CTK T	Số tiền (đồng)	Tên đơn vị, số tài khoản, Ngân hàng người thụ hưởng		
1	Thanh toán tiền phí dịch vụ kỳ 2 tháng 4/2024	Unctd v...	7.379.027.912	CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SG HOLDINGS	1 838 838 838	ACB Bank - CN Nguyễn Văn Trỗi - PGD Phan Xích Long - TPHCM
<b>Tổng cộng</b>			<b>7.379.027.912</b>			

Tài liệu liên quan: .....

**Chúng tôi cam kết:**

1. Ngay sau khi được Ngân hàng chấp thuận cho vay thì Hợp đồng tín dụng cụ thể này cùng với những nội dung chấp thuận của Ngân hàng trở thành nội dung của Hợp đồng tín dụng và có giá trị ràng buộc quyền và nghĩa vụ của Chúng tôi đối với Ngân hàng, đồng thời là căn cứ pháp lý để giải quyết các tranh chấp sau này. Nếu nội dung chấp thuận của Ngân hàng tại phần duyệt dưới đây về số tiền, lãi suất, thời hạn và các nội dung khác khác với nội dung mà Chúng tôi đề nghị thì nội dung chấp thuận của Ngân hàng sẽ có giá trị áp dụng. Hợp đồng tín dụng cụ thể này có hiệu lực kể từ ngày Ngân hàng chấp nhận giải ngân cho đến khi Chúng tôi thanh toán đầy đủ số tiền gốc, lãi, lãi phạt quá hạn (nếu có) và các khoản phí liên quan cho Ngân hàng.

2. Hợp đồng tín dụng cụ thể này được lập thành 04 bản, là một bộ phận không thể tách rời Hợp đồng tín dụng.

3. Toàn bộ nghĩa vụ thanh toán (gốc, lãi, lãi phạt, phí và các chi phí phát sinh theo Hợp đồng và Hợp đồng tín dụng) được bảo đảm bằng các biện pháp thế chấp/cầm cố/ký quỹ/bảo lãnh bằng tài sản của bên vay và/hoặc bên thứ ba/bên bảo đảm theo các Hợp đồng thế chấp/cầm cố/ký quỹ/bảo lãnh (Hợp đồng bảo đảm).

Chúng tôi cam kết thực hiện theo đúng các điều khoản trong Hợp đồng tín dụng và Hợp đồng tín dụng cụ thể này.

Vũng Tàu, ngày 21 tháng 5 năm 2024



CHỦ TỊCH HĐQT  
Lê Đình Thắng

37  
AN  
DC  
ST  
IN  
ING  
HUB

## PHÂN XÉT DUYỆT CỦA NGÂN HÀNG

### I. Tình hình giải ngân của khách hàng:

- Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 023/2023/153289/HĐTD ký ngày 15/01/2024
- Thời hạn vay: 12 tháng kể từ ngày ký HĐTD
- Biện pháp bảo đảm tín dụng: Các Hợp đồng thế chấp/cầm cố/ký quỹ/bảo lãnh (Hợp đồng bảo đảm) của Bên vay/Bên thứ ba có phạm vi bảo đảm bao gồm Hợp đồng tín dụng này.
- Hạn mức tín dụng: 100.000.000.000 đồng
  - Tổng dư nợ vay theo HĐTD hạn mức số: 023/2023/153289/HĐTD ký ngày 15/01/2024 đến thời điểm hiện tại (chưa bao gồm khoản vay theo Hợp đồng tín dụng cụ thể này): 88.959.259.444 đồng.
  - Hạn mức tín dụng còn lại được sử dụng: 11.040.740.556 đồng.

### II. Không đồng ý khoản vay vốn theo số thứ tự.....

### III. Đồng ý để Bên vay được vay vốn để thanh toán các khoản nợ:

- Đồng ý để Bên vay được rút vốn để thanh toán các khoản nợ theo số thứ tự: 1  
Với tổng số tiền là: 7.379.027.912 VND (*Bằng chữ: Bảy tỷ, ba trăm bảy mươi chín triệu, không trăm hai mươi bảy ngàn, chín trăm mười hai đồng*).
- Thời hạn vay: 11 tháng Ngày giải ngân: 21/05/2024 Ngày đáo hạn: 21/04/2025
- Lãi suất vay:
  - Lãi suất vay trong hạn: 8,0%/năm, cố định trong thời hạn hiệu lực của Hợp đồng này.
  - Lãi suất nợ quá hạn bằng 150% lãi suất trong hạn tại thời điểm chuyển nợ quá hạn (*lãi suất vay đã được điều chỉnh nếu có*).
  - Lãi chậm trả (áp dụng với số tiền lãi chậm trả): 10%/năm tính trên số tiền lãi chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả.
- Lãi suất được trả: Định kỳ hàng tháng vào ngày 18, bắt đầu từ ngày 18/06/2024.
- Phí:
  - Phí trả nợ trước hạn: Khách hàng ủy quyền cho Ngân hàng được thu nợ trước hạn, Ngân hàng không thu phí trả nợ trước hạn.
  - Phí cam kết rút vốn: Áp dụng theo quy định của Ngân hàng trong từng thời kỳ.
  - Phí khác: Áp dụng theo quy định của Ngân hàng trong từng thời kỳ.
- Lịch trả nợ gốc: Cuối kỳ
- Toàn bộ nghĩa vụ trả nợ (gốc, lãi, lãi phạt, phí và các chi phí phát sinh) theo Hợp đồng này được bảo đảm bằng các biện pháp bảo đảm ghi nhận theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số 023/2023/153289/HĐTD ký ngày 15/01/2024.
- Các nội dung khác được thực hiện theo quy định tại Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 023/2023/153289/HĐTD ký ngày 15/01/2024
- Hợp đồng này được lập thành 04 bản có giá trị pháp lý như nhau, Ngân hàng giữ 03 bản, Khách hàng giữ 01 bản.

**CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH**  
Số chứng thực 2 2 6 2 Quyền số: 01-SCT/BS

Vũng Tàu, ngày .... tháng 05 năm 2024

10-12-2024



**PHÊ DUYỆT GIẢI NGÂN**

(*Chữ ghi rõ họ tên và đóng dấu*)

GIÁM ĐỐC

Lê Văn Chung

**CÔNG CHỨNG VIÊN**  
**NGUYỄN THỊ NGÂN**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

**GIẤY ĐỀ NGHỊ GIẢI NGÂN KIỂM HỢP ĐỒNG TÍN DỤNG CỤ THỂ**  
(Áp dụng đối với khoản vay theo hạn mức tín dụng đối với KH cá nhân và KH pháp nhân)  
Số Hợp đồng: 19HM.023/2023/153289/HĐTD

Kính gửi: Ngân hàng Liên doanh Việt – Nga – Chi nhánh Vũng Tàu  
– Phòng giao dịch Trần Hưng Đạo

Bên vay: **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG DIC HOLDINGS**

Địa chỉ đăng ký : Tòa nhà Ruby Tower, số 12 đường 3/2, phường 8, Tp. Vũng Tàu

Mã số doanh nghiệp : 3500686978

Giấy ĐKKD số : 3500686978 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh BR-VT cấp ngày  
28/01/2005, đăng ký thay đổi lần thứ 23 ngày 30/06/2022

Điện thoại : 0254.613518 Fax: 0254.585070

Tài khoản tiền gửi : VND 201810006978888 tại VRB Vũng Tàu

Người đại diện : **LÊ ĐÌNH THẮNG** Chức vụ: **Chủ tịch HĐQT**

Căn cứ: Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 023/2023/153289/HĐTD ký ngày 15/01/2024 (sau đây gọi là “Hợp đồng tín dụng”)

Đề nghị Ngân hàng Liên doanh Việt – Nga - Chi nhánh Vũng Tàu – PGD Trần Hưng Đạo cho Tôi rút số tiền vay là **3.257.284.107 VND (Bằng chữ: Ba tỷ, hai trăm năm mươi bảy triệu, hai trăm tám mươi bốn ngàn, một trăm lẻ bảy đồng)**

Thời hạn vay: 11 tháng.

Để thanh toán theo nội dung dưới đây:

Stt	Nội dung	Số hiệu CTK T	Số tiền (đồng)	Tên đơn vị, số tài khoản, Ngân hàng người thụ hưởng		
1	Tạm ứng đợt 1 cho hợp đồng số 34/HĐTC.DICCons-ĐP về việc thi công hạ tầng kỹ thuật dự án Khu công viên ao cá Phường 2	Uncdt v...	1.100.000.000	Công ty TNHH Phát triển Xây Dựng Đại Phát	9978228186	Techcombank – CN Vũng Tàu
2	Tạm ứng đợt 1 cho hợp đồng số 36/HĐGKXD.DICCons-MC về việc Cung cấp và thi công hệ thống trạm biến áp CT A2-1	Uncdt v...	2.157.284.107	Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Dịch vụ Xây Dựng Mạnh Cường	7600854128	BIDV – CN Vũng Tàu
	<b>Tổng cộng</b>		<b>3.257.284.107</b>			

Tài liệu liên quan: .....

**Chúng tôi cam kết:**

1. Ngay sau khi được Ngân hàng chấp thuận cho vay thì Hợp đồng tín dụng cụ thể này cùng với những nội dung chấp thuận của Ngân hàng trở thành nội dung của Hợp đồng tín dụng và có giá trị ràng buộc quyền và nghĩa vụ của Chúng tôi đối với Ngân hàng, đồng thời là căn cứ pháp lý



để giải quyết các tranh chấp sau này. Nếu nội dung chấp thuận của Ngân hàng tại phần duyệt dưới đây về số tiền, lãi suất, thời hạn và các nội dung khác khác với nội dung mà Chúng tôi đề nghị thì nội dung chấp thuận của Ngân hàng sẽ có giá trị áp dụng. Hợp đồng tín dụng cụ thể này có hiệu lực kể từ ngày Ngân hàng chấp nhận giải ngân cho đến khi Chúng tôi thanh toán đầy đủ số tiền gốc, lãi, lãi phạt quá hạn (nếu có) và các khoản phí liên quan cho Ngân hàng.

2. Hợp đồng tín dụng cụ thể này được lập thành 04 bản, là một bộ phận không thể tách rời Hợp đồng tín dụng.

3. Toàn bộ nghĩa vụ thanh toán (gốc, lãi, lãi phạt, phí và các chi phí phát sinh theo Hợp đồng và Hợp đồng tín dụng) được bảo đảm bằng các biện pháp thế chấp/cầm cố/ký quỹ/bảo lãnh bằng tài sản của bên vay và/hoặc bên thứ ba/bên bảo đảm theo các Hợp đồng thế chấp/cầm cố/ký quỹ/bảo lãnh (Hợp đồng bảo đảm).

Chúng tôi cam kết thực hiện theo đúng các điều khoản trong Hợp đồng tín dụng và Hợp đồng tín dụng cụ thể này.

Vũng Tàu, ngày 11 tháng 5, năm 2024

BÊN VAY

(Ký và ghi rõ họ tên)



CHỦ TỊCH HĐQT

Lê Đình Thắng



## PHẦN XÉT DUYỆT CỦA NGÂN HÀNG

### I. Tình hình giải ngân của khách hàng:

1. Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 023/2023/153289/HĐTD ký ngày 15/01/2024
2. Thời hạn vay: 12 tháng kể từ ngày ký HĐTD
3. Biện pháp bảo đảm tín dụng: Các Hợp đồng thế chấp/cầm cố/ký quỹ/bảo lãnh (Hợp đồng bảo đảm) của Bên vay/Bên thứ ba có phạm vi bảo đảm bao gồm Hợp đồng tín dụng này.
4. Hạn mức tín dụng: 100.000.000.000 đồng

a) Tổng dư nợ vay theo HĐTD hạn mức số: 023/2023/153289/HĐTD ký ngày 15/01/2024 đến thời điểm hiện tại (chưa bao gồm khoản vay theo Hợp đồng tín dụng cụ thể này): 96.338.287.356 đồng.

b) Hạn mức tín dụng còn lại được sử dụng: 3.661.712.644 đồng.

### II. Không đồng ý khoản vay vốn theo số thứ tự.....

### III. Đồng ý để Bên vay được vay vốn để thanh toán các khoản nợ:

1. Đồng ý để Bên vay được rút vốn để thanh toán các khoản nợ theo số thứ tự: 1-2

Với tổng số tiền là: 3.257.284.107 VND (Bằng chữ: Ba tỷ, hai trăm năm mươi bảy triệu, hai trăm tám mươi bốn ngàn, một trăm lẻ bảy đồng).

2. Thời hạn vay: 11 tháng Ngày giải ngân: 22/05/2024 Ngày đáo hạn: 22/04/2025

3. Lãi suất vay:

a) Lãi suất vay trong hạn: 8,0%/năm, cố định trong thời hạn hiệu lực của Hợp đồng này.

b) Lãi suất nợ quá hạn bằng 150% lãi suất trong hạn tại thời điểm chuyển nợ quá hạn (lãi suất vay đã được điều chỉnh nếu có).

c) Lãi chậm trả (áp dụng với số tiền lãi chậm trả): 10%/năm tính trên số tiền lãi chậm trả trong ứng với thời gian chậm trả.

4. Lãi suất được trả: Định kỳ hàng tháng vào ngày 18, bắt đầu từ ngày 18/06/2024.

5. Phí:

a) Phí trả nợ trước hạn: Khách hàng ủy quyền cho Ngân hàng được thu nợ trước hạn, Ngân hàng không thu phí trả nợ trước hạn.

b) Phí cam kết rút vốn: Áp dụng theo quy định của Ngân hàng trong từng thời kỳ.

c) Phí khác: Áp dụng theo quy định của Ngân hàng trong từng thời kỳ.

6. Lịch trả nợ gốc: Cuối kỳ

7. Toàn bộ nghĩa vụ trả nợ (gốc, lãi, lãi phạt, phí và các chi phí phát sinh) theo Hợp đồng này được bảo đảm bằng các biện pháp bảo đảm ghi nhận theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số 023/2023/153289/HĐTD ký ngày 15/01/2024.

8. Các nội dung khác được thực hiện theo quy định tại Hợp đồng tín dụng hạn mức số 023/2023/153289/HĐTD ký ngày 15/01/2024

9. Hợp đồng này được lập thành 04 bản có giá trị pháp lý như nhau, Ngân hàng giữ 03 bản, Khách hàng giữ 01 bản.

**CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH**

Số chứng thư 022620 Quyền số: 01-SCT/RS

Vũng Tàu, ngày 22 tháng 05 năm 2024



**CÔNG CHỨNG VIÊN  
NGUYỄN THỊ NGÂN**

**PHÊ DUYỆT GIẢI NGÂN**

(ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



*Lê Văn Chử*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

**GIẤY ĐỀ NGHỊ GIẢI NGÂN KIÊM HỢP ĐỒNG TÍN DỤNG CỤ THỂ**  
(Áp dụng đối với khoản vay theo hạn mức tín dụng đối với KH cá nhân và KH pháp nhân)  
Số Hợp đồng: 20HM.023/2023/153289/HĐTD

Kính gửi: Ngân hàng Liên doanh Việt – Nga – Chi nhánh Vũng Tàu  
– Phòng giao dịch Trần Hưng Đạo

Bên vay: **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG DIC HOLDINGS**

Địa chỉ đăng ký : Tòa nhà Ruby Tower, số 12 đường 3/2, phường 8, Tp. Vũng Tàu  
Mã số doanh nghiệp : 3500686978  
Giấy ĐKKD số : 3500686978 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh BR-VT cấp ngày  
28/01/2005, đăng ký thay đổi lần thứ 23 ngày 30/06/2022  
Điện thoại : 0254.613518 Fax: 0254.585070  
Tài khoản tiền gửi : VND 201810006978888 tại VRB Vũng Tàu  
Người đại diện : **LÊ ĐÌNH THẮNG** Chức vụ: **Chủ tịch HĐQT**

Căn cứ: Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 023/2023/153289/HĐTD ký ngày 15/01/2024 (sau đây gọi là “Hợp đồng tín dụng”)

Đề nghị Ngân hàng Liên doanh Việt – Nga - Chi nhánh Vũng Tàu – PGD Trần Hưng Đạo cho Tôi rút số tiền vay là **829.089.547 VND** (Bằng chữ: *Tám trăm hai mươi chín triệu, không trăm tám mươi chín ngàn, năm trăm bốn mươi bảy đồng*)

Thời hạn vay: 11 tháng.

Để thanh toán theo nội dung dưới đây:

Stt	Nội dung	Số hiệu CTK T	Số tiền (đồng)	Tên đơn vị, số tài khoản, Ngân hàng người thụ hưởng		
1	Thanh toán tiền dây cáp điện CT A2	Uncdt v...	829.089.547	Công ty TNHH Đầu Tư Thương Mại Xuất Nhập Khẩu Thép An Phú	090 834 0068	TMCP Sài Gòn Thương Tín - PGD Tân Thành, CN BRVT
	<b>Tổng cộng</b>		<b>829.089.547</b>			

Tài liệu liên quan: .....

**Chúng tôi cam kết:**

1. Ngay sau khi được Ngân hàng chấp thuận cho vay thì Hợp đồng tín dụng cụ thể này cùng với những nội dung chấp thuận của Ngân hàng trở thành nội dung của Hợp đồng tín dụng và có giá trị ràng buộc quyền và nghĩa vụ của Chúng tôi đối với Ngân hàng, đồng thời là căn cứ pháp lý để giải quyết các tranh chấp sau này. Nếu nội dung chấp thuận của Ngân hàng tại phần duyệt dưới đây về số tiền, lãi suất, thời hạn và các nội dung khác khác với nội dung mà Chúng tôi đề nghị thì nội dung chấp thuận của Ngân hàng sẽ có giá trị áp dụng. Hợp đồng tín dụng cụ thể này có hiệu lực kể từ ngày Ngân hàng chấp nhận giải ngân cho đến khi Chúng tôi thanh toán đầy đủ số tiền gốc, lãi, lãi phạt quá hạn (nếu có) và các khoản phí liên quan cho Ngân hàng.

2. Hợp đồng tín dụng cụ thể này được lập thành 04 bản, là một bộ phận không thể tách rời Hợp đồng tín dụng.

3. Toàn bộ nghĩa vụ thanh toán (gốc, lãi, lãi phạt, phí và các chi phí phát sinh theo Hợp đồng và Hợp đồng tín dụng) được bảo đảm bằng các biện pháp thế chấp/cầm cố/ký quỹ/bảo lãnh bằng tài sản của bên vay và/hoặc bên thứ ba/bên bảo đảm theo các Hợp đồng thế chấp/cầm cố/ký quỹ/bảo lãnh (Hợp đồng bảo đảm).

Chúng tôi cam kết thực hiện theo đúng các điều khoản trong Hợp đồng tín dụng và Hợp đồng tín dụng cụ thể này.

Vũng Tàu, ngày 21 tháng 5 năm 2024

**BÊN VAY**



**CHỦ TỊCH HĐQT**

**Lê Đình Thắng**

H  
O  
N  
H  
A  
T  
G  
T  
B



## PHẦN XÉT DUYỆT CỦA NGÂN HÀNG

### I. Tình hình giải ngân của khách hàng:

- Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 023/2023/153289/HĐTD ký ngày 15/01/2024
- Thời hạn vay: 12 tháng kể từ ngày ký HĐTD
- Biện pháp bảo đảm tín dụng: Các Hợp đồng thế chấp/cầm cố/ký quỹ/bảo lãnh (Hợp đồng bảo đảm) của Bên vay/Bên thứ ba có phạm vi bảo đảm bao gồm Hợp đồng tín dụng này.
- Hạn mức tín dụng: 100.000.000.000 đồng

a) Tổng dư nợ vay theo HĐTD hạn mức số: 023/2023/153289/HĐTD ký ngày 15/01/2024 đến thời điểm hiện tại (chưa bao gồm khoản vay theo Hợp đồng tín dụng cụ thể này): 98.595.571.463 đồng.

b) Hạn mức tín dụng còn lại được sử dụng: 1.404.428.537 đồng.

### II. Không đồng ý khoản vay vốn theo số thứ tự.....

### III. Đồng ý để Bên vay được vay vốn để thanh toán các khoản nợ:

1. Đồng ý để Bên vay được rút vốn để thanh toán các khoản nợ theo số thứ tự: 1

Với tổng số tiền là: 829.089.547 VND (Bằng chữ: Tám trăm hai mươi chín triệu, không trăm tám mươi chín ngàn, năm trăm bốn mươi bảy đồng).

2. Thời hạn vay: 11 tháng Ngày giải ngân: 22/05/2024 Ngày đáo hạn: 22/04/2025

3. Lãi suất vay:

a) Lãi suất vay trong hạn: 8,0%/năm, cố định trong thời hạn hiệu lực của Hợp đồng này.

b) Lãi suất nợ quá hạn bằng 150% lãi suất trong hạn tại thời điểm chuyển nợ quá hạn (lãi suất vay đã được điều chỉnh nếu có).

c) Lãi chậm trả (áp dụng với số tiền lãi chậm trả): 10%/năm tính trên số tiền lãi chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả.

4. Lãi suất được trả: Định kỳ hàng tháng vào ngày 18, bắt đầu từ ngày 18/06/2024.

5. Phí:

a) Phí trả nợ trước hạn: Khách hàng ủy quyền cho Ngân hàng được thu nợ trước hạn, Ngân hàng không thu phí trả nợ trước hạn.

b) Phí cam kết rút vốn: Áp dụng theo quy định của Ngân hàng trong từng thời kỳ.

c) Phí khác: Áp dụng theo quy định của Ngân hàng trong từng thời kỳ.

6. Lịch trả nợ gốc: Cuối kỳ

7. Toàn bộ nghĩa vụ trả nợ (gốc, lãi, lãi phạt, phí và các chi phí phát sinh) theo Hợp đồng này được bảo đảm bằng các biện pháp bảo đảm ghi nhận theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số 023/2023/153289/HĐTD ký ngày 15/01/2024.

8. Các nội dung khác được thực hiện theo quy định tại Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 023/2023/153289/HĐTD ký ngày 15/01/2024

9. Hợp đồng này được lập thành 04 bản có giá trị pháp lý như nhau, Ngân hàng giữ 03 bản, Khách hàng giữ 01 bản.

**CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH**

Số chứng thực 022620 Quyền số: 01-SCT/BS

Khang Tàu, ngày 22 tháng 05 năm 2024



Lê Văn Cường

**CÔNG CHỨNG VIÊN  
NGUYỄN THỊ NGÂN**



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

**GIẤY ĐỀ NGHỊ GIẢI NGÂN KIỂM HỢP ĐỒNG TÍN DỤNG CỤ THỂ**  
(Áp dụng đối với khoản vay theo hạn mức tín dụng đối với KH cá nhân và KH pháp nhân)  
Số Hợp đồng: 21HM.023/2023/153289/HĐTD

Kính gửi: Ngân hàng Liên doanh Việt – Nga – Chi nhánh Vũng Tàu  
– Phòng giao dịch Trần Hưng Đạo

Bên vay: **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG DIC HOLDINGS**

Địa chỉ đăng ký : Tòa nhà Ruby Tower, số 12 đường 3/2, phường 8, Tp. Vũng Tàu

Mã số doanh nghiệp : 3500686978

Giấy ĐKKD số : 3500686978 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh BR-VT cấp ngày 28/01/2005, đăng ký thay đổi lần thứ 23 ngày 30/06/2022

Điện thoại : 0254.613518 Fax: 0254.585070

Tài khoản tiền gửi : VND 201810006978888 tại VRB Vũng Tàu

Người đại diện : **LÊ ĐÌNH THẮNG** Chức vụ: **Chủ tịch HĐQT**

Căn cứ: Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 023/2023/153289/HĐTD ký ngày 15/01/2024 (sau đây gọi là “Hợp đồng tín dụng”)

Đề nghị Ngân hàng Liên doanh Việt – Nga - Chi nhánh Vũng Tàu – PGD Trần Hưng Đạo cho Tôi rút số tiền vay là **1.395.590.049 VND** (Bằng chữ: *Một tỷ, ba trăm chín mươi lăm triệu, năm trăm chín mươi ngàn, không trăm bốn mươi chín đồng*)

Thời hạn vay: 11 tháng.

Đề thanh toán theo nội dung dưới đây:

Stt	Nội dung	Số hiệu CTK T	Số tiền (đồng)	Tên đơn vị, số tài khoản, Ngân hàng người thụ hưởng		
1	Khối lượng thanh toán đợt 2 công trình Chung Cư A2-1	Uncdt v...	500.000.000	Công ty TNHH XD TM DV ĐT Trung Nguyễn	982384338	ACB - CN Vũng Tàu
2	Khối lượng thanh toán đợt 8 công trình A2-1	Uncdt v...	420.323.250	Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Minh Yên	8808111968	BIDV - CN Vũng Tàu
3	Khối lượng thanh toán đợt 8 công trình A2-1	Uncdt v...	475.266.799	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ & XÂY DỰNG ĐỊA ỐC PHÚC AN	1021396529	Vietcombank - Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu
<b>Tổng cộng</b>			<b>1.395.590.049</b>			

Tài liệu liên quan: .....

**Chúng tôi cam kết:**

1. Ngay sau khi được Ngân hàng chấp thuận cho vay thì Hợp đồng tín dụng cụ thể này cùng với những nội dung chấp thuận của Ngân hàng trở thành nội dung của Hợp đồng tín dụng và có giá trị ràng buộc quyền và nghĩa vụ của Chúng tôi đối với Ngân hàng, đồng thời là căn cứ pháp lý để giải quyết các tranh chấp sau này. Nếu nội dung chấp thuận của Ngân hàng tại phần duyệt dưới đây về số tiền, lãi suất, thời hạn và các nội dung khác khác với nội dung mà Chúng tôi đề nghị thì

nội dung chấp thuận của Ngân hàng sẽ có giá trị áp dụng. Hợp đồng tín dụng cụ thể này có hiệu lực kể từ ngày Ngân hàng chấp nhận giải ngân cho đến khi Chúng tôi thanh toán đầy đủ số tiền gốc, lãi, lãi phạt quá hạn (nếu có) và các khoản phí liên quan cho Ngân hàng.

2. Hợp đồng tín dụng cụ thể này được lập thành 04 bản, là một bộ phận không thể tách rời Hợp đồng tín dụng.

3. Toàn bộ nghĩa vụ thanh toán (gốc, lãi, lãi phạt, phí và các chi phí phát sinh theo Hợp đồng và Hợp đồng tín dụng) được bảo đảm bằng các biện pháp thế chấp/cầm cố/ký quỹ/bảo lãnh bằng tài sản của bên vay và/hoặc bên thứ ba/bên bảo đảm theo các Hợp đồng thế chấp/cầm cố/ký quỹ/bảo lãnh (Hợp đồng bảo đảm).

Chúng tôi cam kết thực hiện theo đúng các điều khoản trong Hợp đồng tín dụng và Hợp đồng tín dụng cụ thể này.

Vũng Tàu, ngày 24 tháng 5 năm 2024

**BÊN VAY**

(ký và ghi rõ họ tên)



**CHỦ TỊCH HĐQT**

**Lê Đình Thắng**

## PHẢN XÉT DUYỆT CỦA NGÂN HÀNG

### I. Tình hình giải ngân của khách hàng:

- Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 023/2023/153289/HĐTD ký ngày 15/01/2024
- Thời hạn vay: 12 tháng kể từ ngày ký HĐTD
- Biện pháp bảo đảm tín dụng: Các Hợp đồng thế chấp/cầm cố/ký quỹ/bảo lãnh (Hợp đồng bảo đảm) của Bên vay/Bên thứ ba có phạm vi bảo đảm bao gồm Hợp đồng tín dụng này.
- Hạn mức tín dụng: 100.000.000.000 đồng
  - Tổng dư nợ vay theo HĐTD hạn mức số: 023/2023/153289/HĐTD ký ngày 15/01/2024 đến thời điểm hiện tại (chưa bao gồm khoản vay theo Hợp đồng tín dụng cụ thể này): 97.224.661.010 đồng.
  - Hạn mức tín dụng còn lại được sử dụng: 2.775.338.990 đồng.

### II. Không đồng ý khoản vay vốn theo số thứ tự.....

### III. Đồng ý để Bên vay được vay vốn để thanh toán các khoản nợ:

- Đồng ý để Bên vay được rút vốn để thanh toán các khoản nợ theo số thứ tự: 1-3  
Với tổng số tiền là: **1.395.590.049 VND** (Bằng chữ: *Một tỷ, ba trăm chín mươi lăm triệu, năm trăm chín mươi ngàn, không trăm bốn mươi chín đồng*).
- Thời hạn vay: 11 tháng Ngày giải ngân: 27/05/2024 Ngày đáo hạn: 28/04/2025
- Lãi suất vay:
  - Lãi suất vay trong hạn: 8,0%/năm, cố định trong thời hạn hiệu lực của Hợp đồng này.
  - Lãi suất nợ quá hạn bằng 150% lãi suất trong hạn tại thời điểm chuyển nợ quá hạn (lãi suất vay đã được điều chỉnh nếu có).
  - Lãi chậm trả (áp dụng với số tiền lãi chậm trả): 10%/năm tính trên số tiền lãi chậm trả trong ứng với thời gian chậm trả.
- Lãi suất được trả: Định kỳ hàng tháng vào ngày 18, bắt đầu từ ngày 18/06/2024.
- Phí:
  - Phí trả nợ trước hạn: Khách hàng ủy quyền cho Ngân hàng được thu nợ trước hạn, Ngân hàng không thu phí trả nợ trước hạn.
  - Phí cam kết rút vốn: Áp dụng theo quy định của Ngân hàng trong từng thời kỳ.
  - Phí khác: Áp dụng theo quy định của Ngân hàng trong từng thời kỳ.
- Lịch trả nợ gốc: Cuối kỳ
- Toàn bộ nghĩa vụ trả nợ (gốc, lãi, lãi phạt, phí và các chi phí phát sinh) theo Hợp đồng này được bảo đảm bằng các biện pháp bảo đảm ghi nhận theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số 023/2023/153289/HĐTD ký ngày 15/01/2024.
- Các nội dung khác được thực hiện theo quy định tại Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 023/2023/153289/HĐTD ký ngày 15/01/2024
- Hợp đồng này được lập thành 04 bản có giá trị pháp lý như nhau, Ngân hàng giữ 03 bản, Khách hàng giữ 01 bản.

**CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH**

Số chứng thực 2 2 6 2 Quyền số: 01-SCT/ĐS Hưng Tàu, ngày 27 tháng 05 năm 2024

10-12-2024.

**PHÊ DUYỆT GIẢI NGÂN**

(Hãy ghi rõ họ tên và đóng dấu)

GIAM ĐỐC



Lê Văn Chiến

**CÔNG CHỨNG VIÊN  
NGUYỄN THỊ NGÂN**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

**GIẤY ĐỀ NGHỊ GIẢI NGÂN KIỂM HỢP ĐỒNG TÍN DỤNG CỤ THỂ**  
(Áp dụng đối với khoản vay theo hạn mức tín dụng đối với KH cá nhân và KH pháp nhân)  
Số Hợp đồng: 22HM.023/2023/153289/HĐTD

Kính gửi: Ngân hàng Liên doanh Việt – Nga – Chi nhánh Vũng Tàu  
– Phòng giao dịch Trần Hưng Đạo

Bên vay: **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG DIC HOLDINGS**

Địa chỉ đăng ký : Tòa nhà Ruby Tower, số 12 đường 3/2, phường 8, Tp. Vũng Tàu

Mã số doanh nghiệp : 3500686978

Giấy ĐKKD số : 3500686978 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh BR-VT cấp ngày  
28/01/2005, đăng ký thay đổi lần thứ 23 ngày 30/06/2022

Điện thoại : 0254.613518 Fax: 0254.585070

Tài khoản tiền gửi : VND 201810006978888 tại VRB Vũng Tàu

Người đại diện : **LÊ ĐÌNH THẮNG** Chức vụ: **Chủ tịch HĐQT**

Căn cứ: Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 023/2023/153289/HĐTD ký ngày 15/01/2024 (sau đây gọi là “Hợp đồng tín dụng”)

Đề nghị Ngân hàng Liên doanh Việt – Nga - Chi nhánh Vũng Tàu – PGD Trần Hưng Đạo cho Tôi rút số tiền vay là **7.293.195.726 VND (Bằng chữ: Bảy tỷ, hai trăm chín mươi ba triệu, một trăm chín mươi lăm ngàn, bảy trăm hai mươi sáu đồng)**

Thời hạn vay: 11 tháng.

Để thanh toán theo nội dung dưới đây:

Stt	Nội dung	Số hiệu CTK T	Số tiền (đồng)	Tên đơn vị, số tài khoản, Ngân hàng người thụ hưởng		
1	Tiền bê tông ct Hilton	Uncdt v...	3.000.000.000	Công ty CP Đầu tư Phát triển Xây dựng Bê tông	760 10 000 055 684	BIDV, BR VT
2	Tiền thép ct Hilton	Uncdt v...	2.000.000.000	Công ty TNHH Kim Hưng Phát	1166 1154 8888	Vietinbank - CN BRVT
3	Khối lượng thanh toán đợt 2 hoàn thiện công trình Chung Cư A2-1	Uncdt v...	494.685.916	Công ty TNHH Xây Dựng và Sản Xuất An Huy	7601291445	BIDV - CN BRVT
4	Khối lượng thanh toán đợt 8 công trình Chung Cư A2-1	Uncdt v...	645.334.021	Công Ty TNHH Đầu Tư Xây Dựng Khôi Nguyên Vũng Tàu	23235555678 9	MB bank - Chi nhánh Vũng Tàu
5	KL đợt 2 cung cấp lắp đặt ống đồng CT A2	Uncdt v...	1.153.175.789	Công ty Cổ phần đầu tư xây lắp cơ điện Thành Thuận	20211007680 08	Ngân hàng TMCP Quân Đội - chi nhánh Bắc Sài Gòn
	<b>Tổng cộng</b>		<b>7.293.195.726</b>			

Tài liệu liên quan: .....

**Chúng tôi cam kết:**

1. Ngay sau khi được Ngân hàng chấp thuận cho vay thì Hợp đồng tín dụng cụ thể này cùng với những nội dung chấp thuận của Ngân hàng trở thành nội dung của Hợp đồng tín dụng và có giá trị ràng buộc quyền và nghĩa vụ của Chúng tôi đối với Ngân hàng, đồng thời là căn cứ pháp lý để giải quyết các tranh chấp sau này. Nếu nội dung chấp thuận của Ngân hàng tại phần duyệt dưới đây về số tiền, lãi suất, thời hạn và các nội dung khác khác với nội dung mà Chúng tôi đề nghị thì nội dung chấp thuận của Ngân hàng sẽ có giá trị áp dụng. Hợp đồng tín dụng cụ thể này có hiệu lực kể từ ngày Ngân hàng chấp nhận giải ngân cho đến khi Chúng tôi thanh toán đầy đủ số tiền gốc, lãi, lãi phạt quá hạn (nếu có) và các khoản phí liên quan cho Ngân hàng.

2. Hợp đồng tín dụng cụ thể này được lập thành 04 bản, là một bộ phận không thể tách rời Hợp đồng tín dụng.

3. Toàn bộ nghĩa vụ thanh toán (gốc, lãi, lãi phạt, phí và các chi phí phát sinh theo Hợp đồng và Hợp đồng tín dụng) được bảo đảm bằng các biện pháp thế chấp/cầm cố/ký quỹ/bảo lãnh bằng tài sản của bên vay và/hoặc bên thứ ba/bên bảo đảm theo các Hợp đồng thế chấp/cầm cố/ký quỹ/bảo lãnh (Hợp đồng bảo đảm).

Chúng tôi cam kết thực hiện theo đúng các điều khoản trong Hợp đồng tín dụng và Hợp đồng tín dụng cụ thể này.

Vũng Tàu, ngày 31 tháng 5 năm 2024



CHỦ TỊCH HĐQT  
Lê Đình Thắng

878-0  
NHÀ  
ĐƠN  
T. N  
NHÀ  
NG T  
T. BAN

**PHẦN XÉT DUYỆT CỦA NGÂN HÀNG**

**I. Tình hình giải ngân của khách hàng:**

- 1. Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 023/2023/153289/HĐTD ký ngày 15/01/2024
- 2. Thời hạn vay: 12 tháng kể từ ngày ký HĐTD
- 3. Biện pháp bảo đảm tín dụng: Các Hợp đồng thế chấp/cầm cố/ký quỹ/bảo lãnh (Hợp đồng bảo đảm) của Bên vay/Bên thứ ba có phạm vi bảo đảm bao gồm Hợp đồng tín dụng này.
- 4. Hạn mức tín dụng: 100.000.000.000 đồng
  - a) Tổng dư nợ vay theo HĐTD hạn mức số: 023/2023/153289/HĐTD ký ngày 15/01/2024 đến thời điểm hiện tại (chưa bao gồm khoản vay theo Hợp đồng tín dụng cụ thể này): 91.437.154.180 đồng.
  - b) Hạn mức tín dụng còn lại được sử dụng: 8.562.845.820 đồng.

**II. Không đồng ý khoản vay vốn theo số thứ tự.....**

**III. Đồng ý để Bên vay được vay vốn để thanh toán các khoản nợ:**

- 1. Đồng ý để Bên vay được rút vốn để thanh toán các khoản nợ theo số thứ tự: 1-5  
Với tổng số tiền là: 7.293.195.726 VND (Bằng chữ: Bảy tỷ, hai trăm chín mươi ba triệu, một trăm chín mươi lăm ngàn, bảy trăm hai mươi sáu đồng).
- 2. Thời hạn vay: 11 tháng Ngày giải ngân: 31/05/2024 Ngày đáo hạn: 29/04/2025
- 3. Lãi suất vay:
  - a) Lãi suất vay trong hạn: 8,0%/năm, cố định trong thời hạn hiệu lực của Hợp đồng này.
  - b) Lãi suất nợ quá hạn bằng 150% lãi suất trong hạn tại thời điểm chuyển nợ quá hạn (lãi suất vay đã được điều chỉnh nếu có).
  - c) Lãi chậm trả (áp dụng với số tiền lãi chậm trả): 10%/năm tính trên số tiền lãi chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả.
- 4. Lãi suất được trả: Định kỳ hàng tháng vào ngày 18, bắt đầu từ ngày 18/06/2024.
- 5. Phí:
  - a) Phí trả nợ trước hạn: Khách hàng ủy quyền cho Ngân hàng được thu nợ trước hạn, Ngân hàng không thu phí trả nợ trước hạn.
  - b) Phí cam kết rút vốn: Áp dụng theo quy định của Ngân hàng trong từng thời kỳ.
  - c) Phí khác: Áp dụng theo quy định của Ngân hàng trong từng thời kỳ.
- 6. Lịch trả nợ gốc: Cuối kỳ
- 7. Toàn bộ nghĩa vụ trả nợ (gốc, lãi, lãi phạt, phí và các chi phí phát sinh) theo Hợp đồng này được bảo đảm bằng các biện pháp bảo đảm ghi nhận theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số 023/2023/153289/HĐTD ký ngày 15/01/2024.
- 8. Các nội dung khác được thực hiện theo quy định tại Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 023/2023/153289/HĐTD ký ngày 15/01/2024
- 9. Hợp đồng này được lập thành 04 bản có giá trị pháp lý như nhau, Ngân hàng giữ 03 bản, Khách hàng giữ 01 bản.

**CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH**  
Số chứng thực 2 2 6 2 Quyền số: 01-SCT/BS

Yung Tau, ngày 31 tháng 05 năm 2024



10-12-2024



**PHÊ DUYỆT GIẢI NGÂN**  
(ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

**GIÁM ĐỐC**

**CÔNG CHỨNG VIÊN**  
**NGUYỄN THỊ NGÂN**

*Lê Văn Chử*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

**GIẤY ĐỀ NGHỊ GIẢI NGÂN KIỂM HỢP ĐỒNG TÍN DỤNG CỤ THỂ**  
(Áp dụng đối với khoản vay theo hạn mức tín dụng đối với KH cá nhân và KH pháp nhân)  
Số Hợp đồng: 23HM.023/2023/153289/HĐTD

Kính gửi: Ngân hàng Liên doanh Việt – Nga – Chi nhánh Vũng Tàu  
– Phòng giao dịch Trần Hưng Đạo

Bên vay: **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG DIC HOLDINGS**

Địa chỉ đăng ký : Tòa nhà Ruby Tower, số 12 đường 3/2, phường 8, Tp. Vũng Tàu  
Mã số doanh nghiệp : 3500686978  
Giấy ĐKKD số : 3500686978 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh BR-VT cấp ngày 28/01/2005, đăng ký thay đổi lần thứ 23 ngày 30/06/2022  
Điện thoại : 0254.613518 Fax: 0254.585070  
Tài khoản tiền gửi : VND 201810006978888 tại VRB Vũng Tàu  
Người đại diện : **LÊ ĐÌNH THẮNG** Chức vụ: **Chủ tịch HĐQT**

Căn cứ: Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 023/2023/153289/HĐTD ký ngày 15/01/2024 (sau đây gọi là “Hợp đồng tín dụng”)

Đề nghị Ngân hàng Liên doanh Việt – Nga - Chi nhánh Vũng Tàu – PGD Trần Hưng Đạo cho Tôi rút số tiền vay là **4.139.565.740 VND** (Bằng chữ: *Bốn tỷ, một trăm ba mươi chín triệu, năm trăm sáu mươi lăm ngàn, bảy trăm bốn mươi đồng*)

Thời hạn vay: 11 tháng.

Đề thanh toán theo nội dung dưới đây:

Stt	Nội dung	Số hiệu CTK T	Số tiền (đồng)	Tên đơn vị, số tài khoản, Ngân hàng người thụ hưởng		
1	Thanh toán tiền phí dịch vụ kỳ 1 tháng 5/2024	Unecd v...	4.139.565.740	CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SG HOLDINGS	1 838 838 838	ACB Bank - CN Nguyễn Văn Trỗi PGD Phan Xích Long TPHCM
<b>Tổng cộng</b>			<b>4.139.565.740</b>			

Tài liệu liên quan: .....

**Chúng tôi cam kết:**

1. Ngay sau khi được Ngân hàng chấp thuận cho vay thì Hợp đồng tín dụng cụ thể này cùng với những nội dung chấp thuận của Ngân hàng trở thành nội dung của Hợp đồng tín dụng và có giá trị ràng buộc quyền và nghĩa vụ của Chúng tôi đối với Ngân hàng, đồng thời là căn cứ pháp lý để giải quyết các tranh chấp sau này. Nếu nội dung chấp thuận của Ngân hàng tại phần duyệt dưới đây về số tiền, lãi suất, thời hạn và các nội dung khác khác với nội dung mà Chúng tôi đề nghị thì nội dung chấp thuận của Ngân hàng sẽ có giá trị áp dụng. Hợp đồng tín dụng cụ thể này có hiệu lực kể từ ngày Ngân hàng chấp nhận giải ngân cho đến khi Chúng tôi thanh toán đầy đủ số tiền gốc, lãi, lãi phạt quá hạn (nếu có) và các khoản phí liên quan cho Ngân hàng.

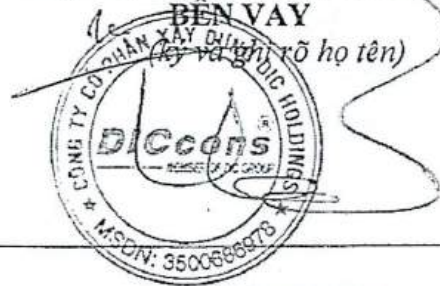


2. Hợp đồng tín dụng cụ thể này được lập thành 04 bản, là một bộ phận không thể tách rời Hợp đồng tín dụng.

3. Toàn bộ nghĩa vụ thanh toán (gốc, lãi, lãi phạt, phí và các chi phí phát sinh theo Hợp đồng và Hợp đồng tín dụng) được bảo đảm bằng các biện pháp thế chấp/cầm cố/ký quỹ/bảo lãnh bằng tài sản của bên vay và/hoặc bên thứ ba/bên bảo đảm theo các Hợp đồng thế chấp/cầm cố/ký quỹ/bảo lãnh (Hợp đồng bảo đảm).

Chúng tôi cam kết thực hiện theo đúng các điều khoản trong Hợp đồng tín dụng và Hợp đồng tín dụng cụ thể này.

Vũng Tàu, ngày 12 tháng 6 năm 2024



CHỦ TỊCH HĐQT  
Lê Đình Thắng

## PHÂN XÉT DUYỆT CỦA NGÂN HÀNG

### I. Tình hình giải ngân của khách hàng:

- Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 023/2023/153289/HĐTD ký ngày 15/01/2024
- Thời hạn vay: 12 tháng kể từ ngày ký HĐTD
- Biện pháp bảo đảm tín dụng: Các Hợp đồng thế chấp/cầm cố/ký quỹ/bảo lãnh (Hợp đồng bảo đảm) của Bên vay/Bên thứ ba có phạm vi bảo đảm bao gồm Hợp đồng tín dụng này.
- Hạn mức tín dụng/bảo lãnh: 100.000.000.000 đồng
  - Tổng dư nợ vay/bảo lãnh theo HĐTD hạn mức số: 023/2023/153289/HĐTD ký ngày 15/01/2024 đến thời điểm hiện tại (chưa bao gồm khoản vay theo Hợp đồng tín dụng cụ thể này): 95.730.349.906 đồng.
  - Hạn mức tín dụng/bảo lãnh còn lại được sử dụng: 4.269.650.094 đồng.

### II. Không đồng ý khoản vay vốn theo số thứ tự.....

### III. Đồng ý để Bên vay được vay vốn để thanh toán các khoản nợ:

- Đồng ý để Bên vay được rút vốn để thanh toán các khoản nợ theo số thứ tự: 1  
Với tổng số tiền là: **4.139.565.740 VND** (Bằng chữ: *Bốn tỷ, một trăm ba mươi chín triệu, năm trăm sáu mươi lăm ngàn, bảy trăm bốn mươi đồng*).
- Thời hạn vay: 11 tháng Ngày giải ngân: 10/06/2024 Ngày đáo hạn: 12/05/2025
- Lãi suất vay:
  - Lãi suất vay trong hạn: 8,0%/năm, cố định trong thời hạn hiệu lực của Hợp đồng này.
  - Lãi suất nợ quá hạn bằng 150% lãi suất trong hạn tại thời điểm chuyển nợ quá hạn (lãi suất vay đã được điều chỉnh nếu có).
  - Lãi chậm trả (áp dụng với số tiền lãi chậm trả): 10%/năm tính trên số tiền lãi chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả.
- Lãi suất được trả: Định kỳ hàng tháng vào ngày 18, bắt đầu từ ngày 18/07/2024.
- Phí:
  - Phí trả nợ trước hạn: Khách hàng ủy quyền cho Ngân hàng được thu nợ trước hạn, Ngân hàng không thu phí trả nợ trước hạn.
  - Phí cam kết rút vốn: Áp dụng theo quy định của Ngân hàng trong từng thời kỳ.
  - Phí khác: Áp dụng theo quy định của Ngân hàng trong từng thời kỳ.
- Lịch trả nợ gốc: Cuối kỳ
- Toàn bộ nghĩa vụ trả nợ (gốc, lãi, lãi phạt, phí và các chi phí phát sinh) theo Hợp đồng này được bảo đảm bằng các biện pháp bảo đảm ghi nhận theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số 023/2023/153289/HĐTD ký ngày 15/01/2024.
- Các nội dung khác được thực hiện theo quy định tại Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 023/2023/153289/HĐTD ký ngày 15/01/2024
- Hợp đồng này được lập thành 04 bản có giá trị pháp lý như nhau, Ngân hàng giữ 03 bản, Khách hàng giữ 01 bản.

CHUNG THỨC BAN SAO ĐÙNG VỚI BAN CHÍNH  
Số chứng thực: 2 2 6 2 0 Quyền số: 01-SCTPS

Vũng Tàu, ngày 10 tháng 06 năm 2024

10-12-2024

PHÊ DUYỆT GIẢI NGÂN

(ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



CÔNG CHỨNG VIÊN  
NGUYỄN THỊ NGÂN



GIÁM ĐỐC

Lê Văn Cường

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

**GIẤY ĐỀ NGHỊ GIẢI NGÂN KIỂM HỢP ĐỒNG TÍN DỤNG CỤ THỂ**  
(Áp dụng đối với khoản vay theo hạn mức tín dụng đối với KH cá nhân và KH pháp nhân)  
Số Hợp đồng: 24HM.023/2023/153289/HĐTD

Kính gửi: Ngân hàng Liên doanh Việt – Nga – Chi nhánh Vũng Tàu  
– Phòng giao dịch Trần Hưng Đạo

Bên vay: **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG DIC HOLDINGS**

Địa chỉ đăng ký : Tòa nhà Ruby Tower, số 12 đường 3/2, phường 8, Tp. Vũng Tàu

Mã số doanh nghiệp : 3500686978

Giấy ĐKKD số : 3500686978 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh BR-VT cấp ngày  
28/01/2005, đăng ký thay đổi lần thứ 23 ngày 30/06/2022

Điện thoại : 0254.613518 Fax: 0254.585070

Tài khoản tiền gửi : VND 201810006978888 tại VRB Vũng Tàu

Người đại diện : **LÊ ĐÌNH THẮNG** Chức vụ: **Chủ tịch HĐQT**

Căn cứ: Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 023/2023/153289/HĐTD ký ngày 15/01/2024 (sau đây gọi là “Hợp đồng tín dụng”)

Đề nghị Ngân hàng Liên doanh Việt – Nga - Chi nhánh Vũng Tàu – PGD Trần Hưng Đạo cho Tôi rút số tiền vay là **4.468.817.563 VND** (Bằng chữ: *Bốn tỷ, bốn trăm sáu mươi tám triệu, tám trăm mười bảy ngàn, năm trăm sáu mươi ba đồng*)

Thời hạn vay: 11 tháng.

Đề thanh toán theo nội dung dưới đây:

Stt	Nội dung	Số hiệu CTK T	Số tiền (đồng)	Tên đơn vị, số tài khoản, Ngân hàng người thụ hưởng		
1	Kl đợt 4 cấp dự ứng lực CT Hilton	Uncdt v...	1.668.817.563	Công ty Cổ phần Xây Dựng Minh Lâm	0313 041 7601	Ngân hàng TMCP Tiên Phong - Chi nhánh Tân Xuân
2	Kl đợt 8 dịch vụ bơm bê tông CT Hilton	Uncdt v...	400.000.000	Công ty Cổ phần CKP-Sài Gòn	00641000060 49007	OCB - PGD Nguyễn Văn Trỗi
3	Tạm ứng hợp đồng cung cấp lắp đặt cửa gỗ CT A2-1 số 35/HĐGK.DICcons - PCW	Uncdt v...	1.300.000.000	Công ty Cổ Phần Pacific Wood	15061000456 7799	VRB - CN TPHCM
4	Khối lượng thanh toán đợt 3 hoàn thiện công trình Chung Cư A2-1	Uncdt v...	700.000.000	Công ty TNHH XD TM DV ĐT Trung Nguyễn	982384338	ACB - CN Vũng Tàu
5	Giá trị quyết toán còn lại công trình Hải Minh	Uncdt v...	400.000.000	Công ty Cổ phần Kỹ Thuật Xây Dựng La Giang	7660130389	BIDV - CN Vũng Tàu Côn Đảo
	<b>Tổng cộng</b>		<b>4.468.817.563</b>			



Tài liệu liên quan: .....

**Chúng tôi cam kết:**

1. Ngay sau khi được Ngân hàng chấp thuận cho vay thì Hợp đồng tín dụng cụ thể này cùng với những nội dung chấp thuận của Ngân hàng trở thành nội dung của Hợp đồng tín dụng và có giá trị ràng buộc quyền và nghĩa vụ của Chúng tôi đối với Ngân hàng, đồng thời là căn cứ pháp lý để giải quyết các tranh chấp sau này. Nếu nội dung chấp thuận của Ngân hàng tại phần duyệt dưới đây về số tiền, lãi suất, thời hạn và các nội dung khác khác với nội dung mà Chúng tôi đề nghị thì nội dung chấp thuận của Ngân hàng sẽ có giá trị áp dụng. Hợp đồng tín dụng cụ thể này có hiệu lực kể từ ngày Ngân hàng chấp nhận giải ngân cho đến khi Chúng tôi thanh toán đầy đủ số tiền gốc, lãi, lãi phạt quá hạn (nếu có) và các khoản phí liên quan cho Ngân hàng.

2. Hợp đồng tín dụng cụ thể này được lập thành 04 bản, là một bộ phận không thể tách rời Hợp đồng tín dụng.

3. Toàn bộ nghĩa vụ thanh toán (gốc, lãi, lãi phạt, phí và các chi phí phát sinh theo Hợp đồng và Hợp đồng tín dụng) được bảo đảm bằng các biện pháp thế chấp/cầm cố/ký quỹ/bảo lãnh bằng tài sản của bên vay và/hoặc bên thứ ba/bên bảo đảm theo các Hợp đồng thế chấp/cầm cố/ký quỹ/bảo lãnh (Hợp đồng bảo đảm).

Chúng tôi cam kết thực hiện theo đúng các điều khoản trong Hợp đồng tín dụng và Hợp đồng tín dụng cụ thể này.

Vũng Tàu, ngày 10 tháng 06 năm 2024



CHỦ TỊCH HĐQT  
Lê Đình Thắng

00878  
AN  
EN  
LÊ T  
CHINH  
VUNG  
TÀU

**PHẦN XÉT DUYỆT CỦA NGÂN HÀNG**

**I. Tình hình giải ngân của khách hàng:**

1. Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 023/2023/153289/HĐTD ký ngày 15/01/2024
2. Thời hạn vay: 12 tháng kể từ ngày ký HĐTD
3. Biện pháp bảo đảm tín dụng: Các Hợp đồng thế chấp/cầm cố/ký quỹ/bảo lãnh (Hợp đồng bảo đảm) của Bên vay/Bên thứ ba có phạm vi bảo đảm bao gồm Hợp đồng tín dụng này.
4. Hạn mức tín dụng/bảo lãnh: 100.000.000.000 đồng

a) Tổng dư nợ vay/bảo lãnh theo HĐTD hạn mức số: 023/2023/153289/HĐTD ký ngày 15/01/2024 đến thời điểm hiện tại (chưa bao gồm khoản vay theo Hợp đồng tín dụng cụ thể này):

Vay: 88.096.019.188 đồng, bảo lãnh: 791.584.280 đồng. Tổng cộng: 88.887.603.468 đồng.

b) Hạn mức tín dụng/bảo lãnh còn lại được sử dụng: 11.903.986.531 đồng.

**II. Không đồng ý khoản vay vốn theo số thứ tự.....**

**III. Đồng ý để Bên vay được vay vốn để thanh toán các khoản nợ:**

1. Đồng ý để Bên vay được rút vốn để thanh toán các khoản nợ theo số thứ tự: 1-5

Với tổng số tiền là: 4.468.817.563 VND (Bằng chữ: Bốn tỷ, bốn trăm sáu mươi tám triệu, tám trăm mười bảy ngàn, năm trăm sáu mươi ba đồng).

2. Thời hạn vay: 11 tháng Ngày giải ngân: 10/6/2024 Ngày đáo hạn: 12/5/2025

3. Lãi suất vay:

a) Lãi suất vay trong hạn: 8,0%/năm, cố định trong thời hạn hiệu lực của Hợp đồng này.

b) Lãi suất nợ quá hạn bằng 150% lãi suất trong hạn tại thời điểm chuyển nợ quá hạn (lãi suất vay đã được điều chỉnh nếu có).

c) Lãi chậm trả (áp dụng với số tiền lãi chậm trả): 10%/năm tính trên số tiền lãi chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả.

4. Lãi suất được trả: Định kỳ hàng tháng vào ngày 18, bắt đầu từ ngày 18/07/2024.

5. Phí:

a) Phí trả nợ trước hạn: Khách hàng ủy quyền cho Ngân hàng được thu nợ trước hạn, Ngân hàng không thu phí trả nợ trước hạn.

b) Phí cam kết rút vốn: Áp dụng theo quy định của Ngân hàng trong từng thời kỳ.

c) Phí khác: Áp dụng theo quy định của Ngân hàng trong từng thời kỳ.

6. Lịch trả nợ gốc: Cuối kỳ

7. Toàn bộ nghĩa vụ trả nợ (gốc, lãi, lãi phạt, phí và các chi phí phát sinh) theo Hợp đồng này được bảo đảm bằng các biện pháp bảo đảm ghi nhận theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số 023/2023/153289/HĐTD ký ngày 15/01/2024.

8. Các nội dung khác được thực hiện theo quy định tại Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 023/2023/153289/HĐTD ký ngày 15/01/2024

9. Hợp đồng này được lập thành 04 bản có giá trị pháp lý như nhau, Ngân hàng giữ 03 bản, Khách hàng giữ 01 bản.

**CHỨNG THỰC BAN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH**  
Số chứng thực 2 2 6 2 0 Quyền số: 01-SCT/BS

Vũng Tàu, ngày 10 tháng 06 năm 2024

10-12-2024



**CÔNG CHỨNG VIÊN  
NGUYỄN THỊ NGÂN**



**PHÊ DUYỆT GIẢI NGÂN**

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

Lê Văn Hùng

GIÁM ĐỐC



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

**GIẤY ĐỀ NGHỊ GIẢI NGÂN KIỂM HỢP ĐỒNG TÍN DỤNG CỤ THỂ**  
(Áp dụng đối với khoản vay theo hạn mức tín dụng đối với KH cá nhân và KH pháp nhân)  
Số Hợp đồng: 25HM.023/2023/153289/HĐTD

Kính gửi: Ngân hàng Liên doanh Việt – Nga – Chi nhánh Vũng Tàu  
– Phòng giao dịch Trần Hưng Đạo

Bên vay: **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG DIC HOLDINGS**

Địa chỉ đăng ký : Tòa nhà Ruby Tower, số 12 đường 3/2, phường 8, Tp. Vũng Tàu

Mã số doanh nghiệp : 3500686978

Giấy ĐKKD số : 3500686978 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh BR-VT cấp ngày  
28/01/2005, đăng ký thay đổi lần thứ 23 ngày 30/06/2022

Điện thoại : 0254.613518 Fax: 0254.585070

Tài khoản tiền gửi : VND 201810006978888 tại VRB Vũng Tàu

Người đại diện : **LÊ ĐÌNH THẮNG** Chức vụ: **Chủ tịch HĐQT**

Căn cứ: Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 023/2023/153289/HĐTD ký ngày 15/01/2024 (sau đây gọi là “Hợp đồng tín dụng”)

Đề nghị Ngân hàng Liên doanh Việt – Nga - Chi nhánh Vũng Tàu – PGD Trần Hưng Đạo cho Tôi rút số tiền vay là **3.704.963.058 VND (Bằng chữ: Ba tỷ, bảy trăm lẻ bốn triệu, chín trăm sáu mươi ba ngàn, không trăm năm mươi tám đồng)**

Thời hạn vay: 11 tháng.

Đề thanh toán theo nội dung dưới đây:

Stt	Nội dung	Số hiệu CTK T	Số tiền (đồng)	Tên đơn vị, số tài khoản, Ngân hàng người thụ hưởng		
1	Khối lượng thanh toán đợt 19 công trình Hilton	Uncdt v...	500.000.000	Công ty TNHH Xây Dựng và Sản Xuất An Huy	7601291445	BIDV - CN BRVT
2	Chi phí xi măng ct A2 Chí Linh	Uncdt v...	500.000.000	Công ty TNHH Nghia Thành	00810007398 10	VCB - CN Vũng Tàu
3	Tiền ván phủ phim ct Hilton	Uncdt v...	222.912.000	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TÍN MINH	0517 0407 250 7737	HD Bank - CN Vũng Tàu
4	Tiền gạch ốp lát đợt 1 A2 Chí Linh	Uncdt v...	2.482.051.058	CÔNG TY TNHH PHÚ MỸ CERAMICS	11064060668 8	Vietinbank - CN BRVT
	<b>Tổng cộng</b>		<b>3.704.963.058</b>			

Tài liệu liên quan: .....

**Chúng tôi cam kết:**

1. Ngay sau khi được Ngân hàng chấp thuận cho vay thì Hợp đồng tín dụng cụ thể này cùng với những nội dung chấp thuận của Ngân hàng trở thành nội dung của Hợp đồng tín dụng và có giá trị ràng buộc quyền và nghĩa vụ của Chúng tôi đối với Ngân hàng, đồng thời là căn cứ pháp lý để giải quyết các tranh chấp sau này. Nếu nội dung chấp thuận của Ngân hàng tại phần duyệt dưới

đây về số tiền, lãi suất, thời hạn và các nội dung khác khác với nội dung mà Chúng tôi đề nghị thì nội dung chấp thuận của Ngân hàng sẽ có giá trị áp dụng. Hợp đồng tín dụng cụ thể này có hiệu lực kể từ ngày Ngân hàng chấp nhận giải ngân cho đến khi Chúng tôi thanh toán đầy đủ số tiền gốc, lãi, lãi phạt quá hạn (nếu có) và các khoản phí liên quan cho Ngân hàng.

2. Hợp đồng tín dụng cụ thể này được lập thành 04 bản, là một bộ phận không thể tách rời Hợp đồng tín dụng.

3. Toàn bộ nghĩa vụ thanh toán (gốc, lãi, lãi phạt, phí và các chi phí phát sinh theo Hợp đồng và Hợp đồng tín dụng) được bảo đảm bằng các biện pháp thế chấp/cầm cố/ký quỹ/bảo lãnh bằng tài sản của bên vay và/hoặc bên thứ ba/bên bảo đảm theo các Hợp đồng thế chấp/cầm cố/ký quỹ/bảo lãnh (Hợp đồng bảo đảm).

Chúng tôi cam kết thực hiện theo đúng các điều khoản trong Hợp đồng tín dụng và Hợp đồng tín dụng cụ thể này.

Vũng Tàu, ngày ... tháng .... năm 2024

*le* **BÊN VAY**

(Ký và ghi rõ họ tên)



**CHỦ TỊCH HĐQT**

**Lê Đình Thắng**

## PHÂN XÉT DUYỆT CỦA NGÂN HÀNG

### I. Tình hình giải ngân của khách hàng:

- Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 023/2023/153289/HĐTD ký ngày 15/01/2024
- Thời hạn vay: 12 tháng kể từ ngày ký HĐTD
- Biện pháp bảo đảm tín dụng: Các Hợp đồng thế chấp/cầm cố/ký quỹ/bảo lãnh (Hợp đồng bảo đảm) của Bên vay/Bên thứ ba có phạm vi bảo đảm bao gồm Hợp đồng tín dụng này.
- Hạn mức tín dụng/bảo lãnh: 100.000.000.000 đồng
  - Tổng dư nợ vay/bảo lãnh theo HĐTD hạn mức số: 023/2023/153289/HĐTD ký ngày 15/01/2024 đến thời điểm hiện tại (chưa bao gồm khoản vay theo Hợp đồng tín dụng cụ thể này): 92.356.441.029... đồng (trong đó: dư nợ vay là: 92.364.826.749 đồng, dư nợ bảo lãnh là: 791.584.280 đồng)
  - Hạn mức tín dụng/bảo lãnh còn lại được sử dụng: 6.643.558.971... đồng.

### II. Không đồng ý khoản vay vốn theo số thứ tự.....

### III. Đồng ý để Bên vay được vay vốn để thanh toán các khoản nợ:

- Đồng ý để Bên vay được rút vốn để thanh toán các khoản nợ theo số thứ tự: 1-4  
Với tổng số tiền là: 3.704.963.058 VND (Bằng chữ: Ba tỷ, bảy trăm lẻ bốn triệu, chín trăm sáu mươi ba ngàn, không trăm năm mươi tám đồng).
- Thời hạn vay: 11 tháng Ngày giải ngân: 19/06/2024 Ngày đáo hạn: 11/05/2025
- Lãi suất vay:
  - Lãi suất vay trong hạn: 8,0%/năm, cố định trong thời hạn hiệu lực của Hợp đồng này.
  - Lãi suất nợ quá hạn bằng 150% lãi suất trong hạn tại thời điểm chuyển nợ quá hạn (lãi suất vay đã được điều chỉnh nếu có).
  - Lãi chậm trả (áp dụng với số tiền lãi chậm trả): 10%/năm tính trên số tiền lãi chậm trả trong ứng với thời gian chậm trả.
- Lãi suất được trả: Định kỳ hàng tháng vào ngày 18, bắt đầu từ ngày 18/07/2024.
- Phí:
  - Phí trả nợ trước hạn: Khách hàng ủy quyền cho Ngân hàng được thu nợ trước hạn, Ngân hàng không thu phí trả nợ trước hạn.
  - Phí cam kết rút vốn: Áp dụng theo quy định của Ngân hàng trong từng thời kỳ.
  - Phí khác: Áp dụng theo quy định của Ngân hàng trong từng thời kỳ.
- Lịch trả nợ gốc: Cuối kỳ
- Toàn bộ nghĩa vụ trả nợ (gốc, lãi, lãi phạt, phí và các chi phí phát sinh) theo Hợp đồng này được bảo đảm bằng các biện pháp bảo đảm ghi nhận theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số 023/2023/153289/HĐTD ký ngày 15/01/2024.
- Các nội dung khác được thực hiện theo quy định tại Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 023/2023/153289/HĐTD ký ngày 15/01/2024
- Hợp đồng này được lập thành 04 bản có giá trị pháp lý như nhau, Ngân hàng giữ 03 bản, Khách hàng giữ 01 bản.

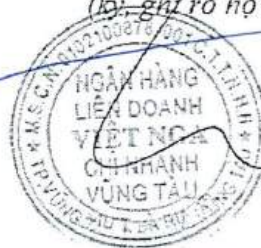
CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH  
Số chứng thực 2 2 6 2 Quyền số: 01-SCT/BS

Vũng Tàu, ngày 19 tháng 06 năm 2024

10-12-2024

PHÊ DUYỆT GIẢI NGÂN

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



CÔNG CHỨNG VIÊN  
NGUYỄN THỊ NGÂN

Lê Văn Chử



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

**GIẤY ĐỀ NGHỊ GIẢI NGÂN KIÊM HỢP ĐỒNG TÍN DỤNG CỤ THỂ**  
(Áp dụng đối với khoản vay theo hạn mức tín dụng đối với KH cá nhân và KH pháp nhân)  
Số Hợp đồng: 26HM.023/2023/153289/HĐTD

Kính gửi: Ngân hàng Liên doanh Việt – Nga – Chi nhánh Vũng Tàu  
– Phòng giao dịch Trần Hưng Đạo

Bên vay: **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG DIC HOLDINGS**

Địa chỉ đăng ký : Tòa nhà Ruby Tower, số 12 đường 3/2, phường 8, Tp. Vũng Tàu

Mã số doanh nghiệp : 3500686978

Giấy ĐKKD số : 3500686978 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh BR-VT cấp ngày  
28/01/2005, đăng ký thay đổi lần thứ 23 ngày 30/06/2022

Điện thoại : 0254.613518 Fax: 0254.585070

Tài khoản tiền gửi : VND 201810006978888 tại VRB Vũng Tàu

Người đại diện : **LÊ ĐÌNH THẮNG** Chức vụ: **Chủ tịch HĐQT**

Căn cứ: Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 023/2023/153289/HĐTD ký ngày 15/01/2024 (sau đây gọi là “Hợp đồng tín dụng”)

Đề nghị Ngân hàng Liên doanh Việt – Nga - Chi nhánh Vũng Tàu – PGD Trần Hưng Đạo cho Tôi rút số tiền vay là **5.238.252.669 VND** (Bằng chữ: Năm tỷ, hai trăm ba mươi tám triệu, hai trăm năm mươi hai ngàn, sáu trăm sáu mươi chín đồng)

Thời hạn vay: 11 tháng.

Để thanh toán theo nội dung dưới đây:

Stt	Nội dung	Số hiệu CTK T	Số tiền (đồng)	Tên đơn vị, số tài khoản, Ngân hàng người thụ hưởng		
1	Thanh toán tiền phí dịch vụ kỳ 2 tháng 5/2024	Uncdt v...	5.238.252.669	CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SG HOLDINGS	1 838 838 838	ACB Bank - CN Nguyễn Văn Trỗi - PGD Phan Xích Long - TPHCM
<b>Tổng cộng</b>			<b>5.238.252.669</b>			

Tài liệu liên quan: .....

**Chúng tôi cam kết:**

1. Ngay sau khi được Ngân hàng chấp thuận cho vay thì Hợp đồng tín dụng cụ thể này cùng với những nội dung chấp thuận của Ngân hàng trở thành nội dung của Hợp đồng tín dụng và có giá trị ràng buộc quyền và nghĩa vụ của Chúng tôi đối với Ngân hàng, đồng thời là căn cứ pháp lý để giải quyết các tranh chấp sau này. Nếu nội dung chấp thuận của Ngân hàng tại phần duyệt dưới đây về số tiền, lãi suất, thời hạn và các nội dung khác khác với nội dung mà Chúng tôi đề nghị thì nội dung chấp thuận của Ngân hàng sẽ có giá trị áp dụng. Hợp đồng tín dụng cụ thể này có hiệu lực kể từ ngày Ngân hàng chấp nhận giải ngân cho đến khi Chúng tôi thanh toán đầy đủ số tiền gốc, lãi, lãi phạt quá hạn (nếu có) và các khoản phí liên quan cho Ngân hàng.

2. Hợp đồng tín dụng cụ thể này được lập thành 04 bản, là một bộ phận không thể tách rời Hợp đồng tín dụng.

3. Toàn bộ nghĩa vụ thanh toán (gốc, lãi, lãi phạt, phí và các chi phí phát sinh theo Hợp đồng và Hợp đồng tín dụng) được bảo đảm bằng các biện pháp thế chấp/cầm cố/ký quỹ/bảo lãnh bằng tài sản của bên vay và/hoặc bên thứ ba/bên bảo đảm theo các Hợp đồng thế chấp/cầm cố/ký quỹ/bảo lãnh (Hợp đồng bảo đảm).

Chúng tôi cam kết thực hiện theo đúng các điều khoản trong Hợp đồng tín dụng và Hợp đồng tín dụng cụ thể này.

Vũng Tàu, ngày 2 tháng 6 năm 2024

*lc*  
**BÊN VAY**  
(đã và ghi rõ họ tên)



CHỦ TỊCH HĐQT  
Lê Đình Thắng

378  
NH  
ĐOÀ  
T M  
NHA  
13 T  
TĐAN

## PHÂN XÉT DUYỆT CỦA NGÂN HÀNG

### I. Tình hình giải ngân của khách hàng:

- Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 023/2023/153289/HĐTD ký ngày 15/01/2024
- Thời hạn vay: 12 tháng kể từ ngày ký HĐTD
- Biện pháp bảo đảm tín dụng: Các Hợp đồng thế chấp/cầm cố/ký quỹ/bảo lãnh (Hợp đồng bảo đảm) của Bên vay/Bên thứ ba có phạm vi bảo đảm bao gồm Hợp đồng tín dụng này.
- Hạn mức tín dụng/bảo lãnh: 100.000.000.000 đồng
  - Tổng dư nợ vay/bảo lãnh theo HĐTD hạn mức số: 023/2023/153289/HĐTD ký ngày 15/01/2024 đến thời điểm hiện tại (chưa bao gồm khoản vay theo Hợp đồng tín dụng cụ thể này): 94.161.374.087 đồng (trong đó: dư nợ vay là: 93.369.789.807 đồng, dư nợ bảo lãnh là: 791.584.280 đồng)
  - Hạn mức tín dụng/bảo lãnh còn lại được sử dụng: 5.838.625.913 đồng.

### II. Không đồng ý khoản vay vốn theo số thứ tự.....

### III. Đồng ý để Bên vay được vay vốn để thanh toán các khoản nợ:

- Đồng ý để Bên vay được rút vốn để thanh toán các khoản nợ theo số thứ tự: 1  
Với tổng số tiền là: 5.238.252.669 VND (Bằng chữ: Năm tỷ, hai trăm ba mươi tám triệu, hai trăm năm mươi hai ngàn, sáu trăm sáu mươi chín đồng).
- Thời hạn vay: 11 tháng Ngày giải ngân: 13/06/2024 Ngày đáo hạn: 13/05/2025
- Lãi suất vay:
  - Lãi suất vay trong hạn: 8,0%/năm, cố định trong thời hạn hiệu lực của Hợp đồng này.
  - Lãi suất nợ quá hạn bằng 150% lãi suất trong hạn tại thời điểm chuyển nợ quá hạn (lãi suất vay đã được điều chỉnh nếu có).
  - Lãi chậm trả (áp dụng với số tiền lãi chậm trả): 10%/năm tính trên số tiền lãi chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả.
- Lãi suất được trả: Định kỳ hàng tháng vào ngày 18, bắt đầu từ ngày 18/07/2024.
- Phí:
  - Phí trả nợ trước hạn: Khách hàng ủy quyền cho Ngân hàng được thu nợ trước hạn, Ngân hàng không thu phí trả nợ trước hạn.
  - Phí cam kết rút vốn: Áp dụng theo quy định của Ngân hàng trong từng thời kỳ.
  - Phí khác: Áp dụng theo quy định của Ngân hàng trong từng thời kỳ.
- Lịch trả nợ gốc: Cuối kỳ
- Toàn bộ nghĩa vụ trả nợ (gốc, lãi, lãi phạt, phí và các chi phí phát sinh) theo Hợp đồng này được bảo đảm bằng các biện pháp bảo đảm ghi nhận theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số 023/2023/153289/HĐTD ký ngày 15/01/2024.
- Các nội dung khác được thực hiện theo quy định tại Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 023/2023/153289/HĐTD ký ngày 15/01/2024
- Hợp đồng này được lập thành 04 bản có giá trị pháp lý như nhau, Ngân hàng giữ 03 bản, Khách hàng giữ 01 bản.

CHỨNG THỰC BAN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH  
Số chứng thực 2 2 6 2 Quyền số: 01-SCT/BS

Vũng Tàu, ngày 13 tháng 06 năm 2024

10-12-2024

PHÊ DUYỆT GIẢI NGÂN  
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



GIÁM ĐỐC

Lê Văn Chung

CÔNG CHỨNG VIÊN  
NGUYỄN THỊ NGÂN

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG DIC HOLDINGS**

Địa chỉ: Toà nhà Ruby Tower – Số 12 đường 3/2, Phường 8, Thành Phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Việt Nam

Ngày 02 tháng 10 năm 2024

Kính gửi: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG BÊ TÔNG**  
Địa chỉ: Số 169 Thùy Vân, Phường 8, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Việt Nam

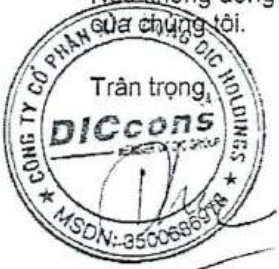
Về việc: **XÁC NHẬN SỐ DƯ PHẢI TRẢ TẠI NGÀY 30/09/2024 CHO MỤC ĐÍCH KIỂM TOÁN**

Thưa Quý Công ty,  
Để phục vụ cho mục đích kiểm toán, đề nghị Quý Công ty vui lòng xác nhận số dư nợ phải trả như nêu dưới đây và gửi lại cho kiểm toán viên của chúng tôi là Công ty TNHH Kiểm toán - Thẩm định giá và Tư vấn Ecovis AFA Việt Nam theo địa chỉ như bên dưới. Chúng tôi rất mong sớm nhận được sự hồi báo từ Quý Công ty

Số tiền chúng tôi phải trả Quý vị (01/10/2024) : 30.166.632.187 VND  
Tổng số tiền chúng tôi đã ứng trước cho Quý vị (lấy kể đến 30/09/2024): VND

Chúng tôi cũng xin được lưu ý là thư xác nhận này chỉ phục vụ cho công tác kiểm toán.

Nếu không đồng ý với số dư nêu trên, xin Quý vị cung cấp đầy đủ chi tiết của sự khác biệt cho kiểm toán viên của chúng tôi.



Trân trọng,  
**Nguyễn Tuyết Hoa**  
Giám đốc tài chính

Kính gửi: Ông Nguyễn Hà Định - Kiểm toán viên  
CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN - THẨM ĐỊNH GIÁ VÀ TƯ VẤN ECOVIS AFA VIỆT NAM  
Số 142 đường Xô Viết Nghệ Tĩnh, P. Hòa Cường Nam, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng, Việt Nam  
Điện thoại: (0236) 3 633333 - Fax : (0236) 3 633338

Xác nhận của Quý Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG BÊ TÔNG**

Chúng tôi xác nhận các số dư nêu trên là Đúng

Chúng tôi xác nhận các số dư nêu trên là Không đúng

Chi tiết về các khoản chênh lệch như sau:  
(đính kèm bảng chi tiết nếu không đủ chỗ trống để trình bày chi tiết):

**CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH**  
Số chứng thực 2 2 5 8 2 Quyền số: 01-SCT/BS

09-12-2024



GIÁM ĐỐC  
*Trần Giám Hiếu*



Họ và tên khách hàng:  
Chức vụ:  
Địa điểm, Ngày:

Người liên hệ:  
Số điện thoại:

**CÔNG CHỨNG VIÊN**  
**NGUYỄN THỊ NGÂN**

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG DIC HOLDINGS**

Địa chỉ: Toà nhà Ruby Tower – Số 12 đường 3/2, Phường 8, Thành Phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Việt Nam

Ngày: 30-09-2024

Kính gửi: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN VÀ KINH DOANH NHÀ**

Địa chỉ: 36 Bùi Thị Xuân, Phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

Về việc: **XÁC NHẬN SỐ DƯ PHẢI TRẢ TẠI NGÀY 30/09/2024 CHO MỤC ĐÍCH KIỂM TOÁN**

Thưa Quý Công ty,

Để phục vụ cho mục đích kiểm toán, đề nghị Quý Công ty vui lòng xác nhận số dư nợ phải thu như nêu dưới đây và gửi lại cho kiểm toán viên của chúng tôi là Công ty TNHH Kiểm toán - Thẩm định giá và Tư vấn Ecovis AFA Việt Nam theo địa chỉ như bên dưới. Chúng tôi rất mong sớm nhận được sự hồi báo từ Quý Công ty

**Số tiền chúng tôi phải trả Quý vị (30/09/2024) : 28.044.861.500 VND**  
Tổng số tiền chúng tôi đã ứng trước cho Quý vị (lưu ý kể đến 30/09/2024): VND

Chúng tôi cũng xin được lưu ý là thư xác nhận này chỉ phục vụ cho công tác kiểm toán.

Nếu không đồng ý với số dư nêu trên, xin Quý vị cung cấp đầy đủ chi tiết của sự khác biệt cho kiểm toán viên của chúng tôi.



Nguyễn Tuyết Hoa  
Giám đốc tài chính

Kính gửi: Ông Nguyễn Hà Định - Kiểm toán viên  
CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN - THẨM ĐỊNH GIÁ VÀ TƯ VẤN ECOVIS AFA VIỆT NAM  
Số 142 đường Xô Viết Nghệ Tĩnh, P. Hòa Cường Nam, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng, Việt Nam  
Điện thoại: (0236) 3 633333 - Fax : (0236) 3 633338

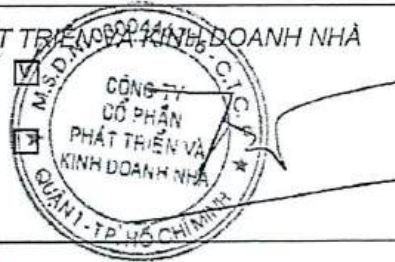
Xác nhận của Quý Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN VÀ KINH DOANH NHÀ**

Chúng tôi xác nhận các số dư nêu trên là **Đúng**

Chúng tôi xác nhận các số dư nêu trên là **Không đúng**

Chi tiết về các khoản chênh lệch như sau:

(đính kèm bảng chi tiết nếu không đủ chỗ trống để trình bày chi tiết):



**CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH**  
Số chứng thực: **02 2582** Quyền số: 01-SCT/BS

**09-12-2024**

TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Trịnh Trung Cường*

Họ và tên khách hàng: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN VÀ KINH DOANH NHÀ**  
Chức vụ: **CÔNG CHỨNG**  
Địa điểm, Ngày: **NGUYỄN THỊ NGÂN**



Người liên hệ: Mr. Chính - Phó Tổng Tài chính  
Số điện thoại: 0903632468

**CÔNG CHỨNG VIÊN**  
**NGUYỄN THỊ NGÂN**

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG DIC HOLDINGS**

Địa chỉ: Tòa nhà Ruby Tower – Số 12 đường 3/2, Phường 8, Thành Phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Việt Nam

Ngày 01 Tháng 10 Năm 2024

Kính gửi: **CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ SẢN XUẤT AN HUY**  
Địa chỉ: 165/15A Đường Đỗ Lương – Phường 12 – Thành Phố Vũng Tàu – Tỉnh BR-VT

Về việc: **XÁC NHẬN SỐ DƯ PHẢI TRẢ TẠI NGÀY 30/09/2024 CHO MỤC ĐÍCH KIỂM TOÁN**

Thưa Quý Ông/ Bà,

Để phục vụ cho công tác kiểm toán, đề nghị Quý Công ty vui lòng xác nhận số dư nợ phải trả như nêu dưới đây và gửi lại cho kiểm toán viên của chúng tôi là Công ty TNHH Kiểm toán - Thẩm định giá và Tư vấn Ecovis AFA Việt Nam theo địa chỉ như bên dưới. Chúng tôi rất mong sớm nhận được sự hồi báo từ Quý Công ty.

Số tiền chúng tôi phải trả Quý vị (30/09/2024) : **3.134.044.957 VND**  
Số tiền chúng tôi đã ứng trước cho Quý vị (30/09/2024) : VND

Chúng tôi cũng xin được lưu ý là thư xác nhận này chỉ phục vụ cho công tác kiểm toán.

Nếu không đồng ý với số dư nêu trên, xin Quý vị cung cấp đầy đủ chi tiết của sự khác biệt cho kiểm toán viên của chúng tôi.



**Nguyễn Tuyết Hoa**  
Giám đốc tài chính

Kính gửi: Ông Nguyễn Hà Định - Kiểm toán viên  
CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN - THẨM ĐỊNH GIÁ VÀ TƯ VẤN ECOVIS AFA VIỆT NAM  
Số 142 đường Xô Viết Nghệ Tĩnh, P. Hòa Cường Nam, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng, Việt Nam  
Điện thoại: (0236) 3 633333 - Fax : (0236) 3 633338

**Xác nhận của CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ SẢN XUẤT AN HUY**

Chúng tôi xác nhận các số dư nêu trên là Đúng   
Chúng tôi xác nhận các số dư nêu trên là Không đúng   
Chi tiết về các khoản chênh lệch như sau:  
(đính kèm bảng chi tiết nếu không đủ chỗ trống để trình bày chi tiết):

**CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH**  
Số chứng thư **0 2 2 5 8 2** Quyền số: 01-SCT/BS

**09-12-2024**

**CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ SX AN HUY**  
**Tên: Nguyễn Văn Biên**  
**Chức vụ: Giám Đốc**  
**Địa điểm, Ngày:**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG DIC HOLDINGS**

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN THỊ NGÂN**  
Số điện thoại:  
Địa chỉ Email:

**CÔNG CHỨNG VIÊN NGUYỄN THỊ NGÂN**

Địa chỉ: Toà nhà Ruby Tower – Số 12 đường 3/2, Phường 8, Thành Phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Việt Nam

Ngày 01 Tháng 10 Năm 2024

Kính gửi: **CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ ĐẦU TƯ TRUNG NGUYỄN**  
Địa chỉ: 791/12/5 Bình Giã – Phường 10 – Thành Phố Vũng Tàu – Tỉnh BR-VT

Về việc: **XÁC NHẬN SỐ DƯ PHẢI TRẢ TẠI NGÀY 30/09/2024 CHO MỤC ĐÍCH KIỂM TOÁN**

Thưa Quý Ông/ Bà,

Để phục vụ cho công tác kiểm toán, đề nghị Quý Công ty vui lòng xác nhận số dư nợ phải trả như nêu dưới đây và gửi lại cho kiểm toán viên của chúng tôi là Công ty TNHH Kiểm toán - Thẩm định giá và Tư vấn Ecovis AFA Việt Nam theo địa chỉ như bên dưới. Chúng tôi rất mong sớm nhận được sự hồi báo từ Quý Công ty.

Số tiền chúng tôi phải trả Quý vị (30/09/2024) : **3.483.736.697 VND**  
Số tiền chúng tôi đã ứng trước cho Quý vị (30/09/2024) : **VND**

Chúng tôi cũng xin được lưu ý là thư xác nhận này chỉ phục vụ cho công tác kiểm toán.

Nếu không đồng ý với số dư nêu trên, xin Quý vị cung cấp đầy đủ chi tiết của sự khác biệt cho kiểm toán viên của chúng tôi.



Nguyễn Tuyết Hoa  
Giám đốc tài chính

Kính gửi: Ông Nguyễn Hà Định - Kiểm toán viên  
CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN - THẨM ĐỊNH GIÁ VÀ TƯ VẤN ECOVIS AFA VIỆT NAM  
Số 142 đường Xô Viết Nghệ Tĩnh, P. Hòa Cường Nam, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng, Việt Nam  
Điện thoại: (0236) 3 633333 - Fax : (0236) 3 633338

Xác nhận của **CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ ĐẦU TƯ TRUNG NGUYỄN**

Chúng tôi xác nhận các số dư nêu trên là Đúng   
Chúng tôi xác nhận các số dư nêu trên là Không đúng   
Chi tiết về các khoản chênh lệch như sau:  
(đính kèm bảng chi tiết nếu không đủ chỗ trống để trình bày chi tiết):

**CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH**  
Số chứng thực: **022582** Quyền số: **01-SCT/BS**

**09-12-2024**

CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI  
DỊCH VỤ ĐẦU TƯ TRUNG NGUYỄN

Tên: Nguyễn Hữu Ngọ  
Chức vụ: Giám Đốc  
Địa điểm, Ngày:  
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG DIC HOLDINGS



Số điện thoại:  
Địa chỉ Email:

**CÔNG CHỨNG VIÊN**  
**NGUYỄN THỊ NGÂN**

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG DIC HOLDINGS**

Địa chỉ: Toà nhà Ruby Tower – Số 12 đường 3/2, Phường 8, Thành Phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Việt Nam

Ngày 02 tháng 10 năm 2024

Kính gửi: **CÔNG TY CỔ PHẦN SIÊU THANH**

Địa chỉ: A20 đường Nguyễn Hữu Thọ, Tân Phong, phường Tân Phong, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Về việc: **XÁC NHẬN SỐ DƯ PHẢI TRẢ TẠI NGÀY 30/09/2024 CHO MỤC ĐÍCH KIỂM TOÁN**

Thưa Quý Công ty,

Để phục vụ cho mục đích kiểm toán, đề nghị Quý Công ty vui lòng xác nhận số dư nợ phải trả như nêu dưới đây và gửi lại cho kiểm toán viên của chúng tôi là Công ty TNHH Kiểm toán - Thẩm định giá và Tư vấn Ecovis AFA Việt Nam theo địa chỉ như bên dưới. Chúng tôi rất mong sớm nhận được sự hồi báo từ Quý Công ty

Số tiền chúng tôi phải trả Quý vị (30/09/2024) :

7.702.848.467 VND

Tổng số tiền chúng tôi đã ứng trước cho Quý vị (lũy kế đến 30/09/2024) :

VND

Chúng tôi cũng xin được lưu ý là thư xác nhận này chỉ phục vụ cho công tác kiểm toán.

Nếu không đồng ý với số dư nêu trên, xin Quý vị cung cấp đầy đủ chi tiết của sự khác biệt cho kiểm toán viên ôi.



Trân trọng,

**DICcons**

Nguyễn Tuyết Hoa  
Giám đốc tài chính

Kính gửi: Ông Nguyễn Hà Định - Kiểm toán viên

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN - THẨM ĐỊNH GIÁ VÀ TƯ VẤN ECOVIS AFA VIỆT NAM

Số 142 đường Xô Viết Nghệ Tĩnh, P. Hòa Cường Nam, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng, Việt Nam

Điện thoại: (0236) 3 633333 - Fax : (0236) 3 633338

Xác nhận của Quý Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN SIÊU THANH**

Chúng tôi xác nhận các số dư nêu trên là **Đúng**

Chúng tôi xác nhận các số dư nêu trên là **Không đúng**

Chi tiết về các khoản chênh lệch như sau:

(đính kèm bảng chi tiết nếu không đủ chỗ trống để trình bày chi tiết):

**CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH**  
Số chứng thực 02 25 8 2 Quyền số: 01-SCT/BS

09-12-2024

**CÔNG TY CỔ PHẦN SIÊU THANH**

CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
SIÊU THANH

Tên:

Chức vụ:

Địa điểm, Ngày:

NGUYỄN LÊ QUANG

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Số điện thoại:

Địa chỉ Email:

**CÔNG CHỨNG VIÊN**  
**NGUYỄN THỊ NGÂN**





**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG DIC HOLDINGS**

Địa chỉ: Toà nhà Ruby Tower – Số 12 đường 3/2, Phường 8, Thành Phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Việt Nam

Ngày 02 tháng 10 năm 2024

Kính gửi: **CÔNG TY TNHH NGHĨA THÀNH**

Địa chỉ: 100 Bình Giã, Phường 8, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Việt Nam

Về việc: **XÁC NHẬN SỐ DƯ PHẢI TRẢ TẠI NGÀY 30/09/2024 CHO MỤC ĐÍCH KIỂM TOÁN**

Thưa Quý Công ty,

Để phục vụ cho mục đích kiểm toán, đề nghị Quý Công ty vui lòng xác nhận số dư nợ phải trả như nêu dưới đây và gửi lại cho kiểm toán viên của chúng tôi là Công ty TNHH Kiểm toán - Thẩm định giá và Tư vấn Ecovis AFA Việt Nam theo địa chỉ như bên dưới. Chúng tôi rất mong sớm nhận được sự hồi báo từ Quý Công ty

Số tiền chúng tôi phải trả Quý vị (30/09/2024)

1.997.899.850 VND

Tổng số tiền chúng tôi đã ứng trước cho Quý vị (lũy kế đến 30/09/2024):

VND

Chúng tôi cũng xin được lưu ý là thư xác nhận này chỉ phục vụ cho công tác kiểm toán.

Nếu không đồng ý với số dư nêu trên, xin Quý vị cung cấp đầy đủ chi tiết của sự khác biệt cho kiểm toán viên của chúng tôi.



Nguyễn Tuyết Hoa  
Giám đốc tài chính

Kính gửi: Ông Nguyễn Hà Định - Kiểm toán viên

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN - THẨM ĐỊNH GIÁ VÀ TƯ VẤN ECOVIS AFA VIỆT NAM

Số 142 đường Xô Viết Nghệ Tĩnh, P. Hòa Cường Nam, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng, Việt Nam

Điện thoại: (0236) 3 633333 - Fax : (0236) 3 633338

Xác nhận của Quý Công ty: **CÔNG TY TNHH NGHĨA THÀNH**

Chúng tôi xác nhận các số dư nêu trên là **Đúng**

Chúng tôi xác nhận các số dư nêu trên là **Không đúng**

Chi tiết về các khoản chênh lệch như sau:

(đính kèm bảng chi tiết nếu không đủ chỗ trống để trình bày chi tiết):

**CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH**  
Số chứng thực: **02 2 5 8 2** Quyền số: 01-SCT/BS

**09-12-2024**



Chân Thị Chu Phương

Họ và tên khách hàng:

Chức vụ:

Địa điểm, Ngày:

**GIÁM ĐỐC**



Người liên hệ:

Số điện thoại:

**CÔNG CHỨNG VIÊN  
NGUYỄN THỊ NGÂN**

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG DIC HOLDINGS**

Địa chỉ: Toà nhà Ruby Tower – Số 12 đường 3/2, Phường 8, Thành Phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Việt Nam

Ngày 02 tháng 10 năm 2024

**Kính gửi: CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT LIỆU XÂY DỰNG DIC**

Địa chỉ: Ấp Tân Châu, Xã Châu Pha, Thị xã Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Việt Nam

**Về việc: XÁC NHẬN SỐ DƯ PHẢI TRẢ TẠI NGÀY 30/09/2024 CHO MỤC ĐÍCH KIỂM TOÁN**

Thưa Quý Công ty,

Để phục vụ cho mục đích kiểm toán, đề nghị Quý Công ty vui lòng xác nhận số dư nợ phải trả như nêu dưới đây và gửi lại cho kiểm toán viên của chúng tôi là Công ty TNHH Kiểm toán - Thẩm định giá và Tư vấn Ecovis AFA Việt Nam theo địa chỉ như bên dưới. Chúng tôi rất mong sớm nhận được sự hồi báo từ Quý Công ty

**Số tiền chúng tôi phải trả Quý vị (30/09/2024) : 16.489.107.090 VND**

Tổng số tiền chúng tôi đã ứng trước cho Quý vị (lũy kế đến 30/09/2024): VND

Chúng tôi cũng xin được lưu ý là thư xác nhận này chỉ phục vụ cho công tác kiểm toán.

Nếu không đồng ý với số dư nêu trên, xin Quý vị cung cấp đầy đủ chi tiết của sự khác biệt cho kiểm toán viên của chúng tôi.



**CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH**  
Số chứng thực: 022659 Quyền số: 01-SCT/BS  
11-12-2024

Nguyễn Tuyết Hoa  
Giám đốc tài chính



**Kính gửi: Ông Nguyễn Hà Định - Kiểm toán viên**  
CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN - THẨM ĐỊNH GIÁ VÀ TƯ VẤN ECOVIS AFA VIỆT NAM  
Số 142 đường Xô Viết Nghệ Tĩnh, P. Hòa Cường Nam, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng, Việt Nam  
Điện thoại: (0236) 3 633333 - Fax : (0236) 3 633338

**CÔNG CHỨNG VIÊN**  
**NGUYỄN THỊ NGÂN**

Xác nhận của Quý Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT LIỆU XÂY DỰNG DIC**

Chúng tôi xác nhận các số dư nêu trên là **Đúng**

Chúng tôi xác nhận các số dư nêu trên là **Không đúng**

Chi tiết về các khoản chênh lệch như sau:  
(đính kèm bảng chi tiết nếu không đủ chỗ trống để trình bày chi tiết):



Họ và tên khách hàng:  
Chức vụ:  
Địa điểm, Ngày:

**GIÁM ĐỐC**  
*Phạm Đăng Lâm*

Người liên hệ:  
Số điện thoại:

