



**THÔNG BÁO DANH SÁCH ỨNG VIÊN  
BẦU CỬ BỔ SUNG THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**Kính gửi:** - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN VÀ ĐẦU TƯ VRC**
- Mã chứng khoán: VRC
  - Địa chỉ: Số 21, Đường số 63-TML, Phường Thạnh Mỹ Lợi, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
  - Điện thoại : 028.6276.0296
  - E-mail : [cbtt@vrc.com.vn](mailto:cbtt@vrc.com.vn)
  - Website : [www.vrc.com.vn](http://www.vrc.com.vn)
2. Nội dung thông tin công bố:

2.1. Danh sách ứng viên bầu cử bổ sung Thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC như sau:

**Ứng viên bầu cử bổ sung Thành viên Hội đồng quản trị độc lập**

STT	HỌ VÀ TÊN ỨNG VIÊN	NGÀY THÁNG NĂM SINH
1	NGUYỄN ĐẮC LỘC	13/02/1969

**Ứng viên bầu cử bổ sung Thành viên Hội đồng quản trị (Không bao gồm Thành viên Hội đồng quản trị độc lập)**

STT	HỌ VÀ TÊN ỨNG VIÊN	NGÀY THÁNG NĂM SINH
1	NGUYỄN HUY ĐỘ	06/11/1977
2	TRẦN VĂN HẦU	01/02/1980
3	NGUYỄN NGỌC QUỲNH NHƯ	25/12/1986
4	DHANANJAY VIDYASAGAR	04/07/1986



2.2. Tờ trình số 03 (Tài liệu Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2024) về việc Thông qua danh sách ứng viên bầu cử bổ sung Thành viên Hội đồng quản trị (đã cập nhật các ứng viên).

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC vào ngày 09/12/2024 tại đường dẫn: <http://vrc.com.vn/quan-he-nha-dau-tu/>

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Tài liệu đính kèm:**

- Tờ trình số 03 V/v Thông qua danh sách ứng viên bầu cử bổ sung Thành viên Hội đồng quản trị
- Thông tin ứng viên Nguyễn Đắc Lộc
- Thông tin ứng viên Nguyễn Huy Độ
- Thông tin ứng viên Trần Văn Hào
- Thông tin ứng viên Nguyễn Ngọc Quỳnh Như
- Thông tin ứng viên Dhananjay Vidyasagar

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN  
CÔNG BỐ THÔNG TIN**



**TRẦN THỊ THÙY HƯƠNG**





CTCP BẤT ĐỘNG SẢN & ĐẦU TƯ VRC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 12 năm 2024

## TỜ TRÌNH SỐ 03

V/v Thông qua danh sách ứng viên bầu cử bổ sung thành viên Hội đồng quản trị

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các Luật sửa đổi, bổ sung có liên quan;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ hiện hành của Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC (“Điều lệ Công ty”);
- Căn cứ Quy chế đề cử, ứng cử, bầu cử Thành viên Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC;
- Căn cứ Đơn đề cử Thành viên Hội đồng quản trị của nhóm cổ đông do ông Bùi Minh Lực đại diện;
- Căn cứ Đơn đề cử Thành viên Hội đồng quản trị của nhóm cổ đông do bà Trần Thị Vân đại diện;
- Căn cứ Đơn đề cử Thành viên Hội đồng quản trị của nhóm cổ đông do ông Nguyễn Chí Thành đại diện.

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC (“Công ty”), kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua:

### 1. Danh sách ứng viên bầu cử bổ sung Thành viên Hội đồng quản trị độc lập:

1.1. Ông NGUYỄN ĐẮC LỘC (Thông tin ứng viên đính kèm)

### 2. Danh sách ứng viên bầu cử bổ sung Thành viên Hội đồng quản trị (không bao gồm Thành viên Hội đồng quản trị độc lập):

2.1. Ông NGUYỄN HUY ĐỘ (Thông tin ứng viên đính kèm)

2.2. Ông TRẦN VĂN HẦU (Thông tin ứng viên đính kèm)

2.3. Bà NGUYỄN NGỌC QUỲNH NHƯ (Thông tin ứng viên đính kèm)

2.4. Ông DHANANJAY VIDYASAGAR (Thông tin ứng viên đính kèm)

Các nội dung khác liên quan đến bầu cử bổ sung Thành viên Hội đồng quản trị được áp dụng theo Quy chế đề cử, ứng cử, bầu cử Thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC tại Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2024.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.



**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HĐQT**



**PHAN VĂN TƯỜNG**





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**THÔNG TIN ỨNG VIÊN**

*(Ứng viên tham gia ứng cử Thành viên Hội đồng quản trị độc lập  
Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC)*

- 1/ Họ và tên: **NGUYỄN ĐẮC LỘC**
- 2/ Giới tính: Nam
- 3/ Ngày tháng năm sinh: 13/02/1969
- 4/ Quốc tịch: Việt Nam
- 5/ Trình độ chuyên môn: Cử nhân Tài chính Kế toán
- 6/ Quá trình công tác:

<b>Thời gian</b>	<b>Nơi công tác</b>	<b>Vị trí công việc</b>
1994 - 1996	Công ty Saigon Business Centre	Kế toán tổng hợp
1996 - 1998	Công ty Xây dựng RODIO	Phó Phòng Tài chính – Hành chính
1999 - 2001	Công ty UHLSYSTEM VIETNAM	Kế toán trưởng
2001 - 2009	Công ty Ernst & Young Vietnam Công ty Price Waterhouse Vietnam	Partner tư vấn tài chính, thiết lập hệ thống quản lý và báo cáo tài chính - kế toán
2010 - 2013	Trung tâm tiết kiệm năng lượng (Sở Khoa học – Công nghệ Tp. HCM)	Kế toán tài chính và thẩm định dự án
2014 - nay	Công ty TNHH Hóa Mỹ phẩm Việt Bảo Tín	Sáng lập viên & Giám đốc điều hành

7/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác: Không có

8/ Số cổ phần nắm giữ: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0% vốn điều lệ. Trong đó:

+ Đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0 % vốn điều lệ

+ Cá nhân sở hữu: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0 % vốn điều lệ

9/ Các cam kết nắm giữ (nếu có): Không có

10/ Danh sách người có liên quan của người khai:

STT	Tên cá nhân/tổ chức	Số lượng cổ phần nắm giữ, tỷ lệ sở hữu trên vốn điều lệ của công ty	Mối quan hệ
1	Trần Di Phương Lan	0	Mẹ đẻ
2	Nguyễn Thị Tuyết Khanh	0	Chị ruột
3	Nguyễn Thị Phương Khanh	0	Chị ruột

11/ Những khoản nợ đối với Công ty: Không có

12/ Lợi ích liên quan đối với Công ty (nếu có): Không có

13/ Lợi ích liên quan đối với các bên có liên quan Công ty (nếu có): Không có

14/ Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty (nếu có): Không có



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**THÔNG TIN ỨNG VIÊN**

(Ứng viên tham gia ứng cử Thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC)

1/ Họ và tên: **NGUYỄN HUY ĐỘ**

2/ Giới tính: Nam

3/ Ngày tháng năm sinh: 06/11/1977

4/ Quốc tịch: Việt Nam

5/ Trình độ chuyên môn: Cử nhân Luật

6/ Quá trình công tác:

Thời gian	Nơi công tác	Vị trí công việc
Trước 2018	Công ty Cổ phần Thép Việt ý	Giám đốc Marketing
Từ 2019 – Đến nay	Công ty Cổ phần Metallife Việt Nam	Giám đốc
Từ 2021 – 2024	Công ty Cổ phần XNK Nam Hà Nội	Giám đốc công ty

7/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác: Giám đốc Công ty Cổ phần Metallife Việt Nam

8/ Số cổ phần nắm giữ: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0% vốn điều lệ. Trong đó:

+ Đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0 % vốn điều lệ

+ Cá nhân sở hữu: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0 % vốn điều lệ

9/ Các cam kết nắm giữ (nếu có): Không có

10/ Danh sách người có liên quan của người khai:

STT	Tên cá nhân/tổ chức	Số lượng cổ phần nắm giữ, tỷ lệ sở hữu trên vốn điều lệ của công ty	Mối quan hệ
1	Phạm Thị Lê	0	Mẹ
2	Dương Hồng Nhung	0	Vợ
3	Nguyễn Thanh Mai	0	Em gái
4	Nguyễn Phong Vũ	0	Anh Trai
5	Nguyễn Gia Linh	0	Con gái

STT	Tên cá nhân/tổ chức	Số lượng cổ phần nắm giữ, tỷ lệ sở hữu trên vốn điều lệ của công ty	Mối quan hệ
6	Nguyễn Gia Hân	0	Con gái
7	Trần Phương Chi	0	Chị Dâu
8	Đỗ Xuân Diễm	0	Em rể

11/ Những khoản nợ đối với Công ty: Không có

12/ Lợi ích liên quan đối với Công ty (nếu có): Không có

13/ Lợi ích liên quan đối với các bên có liên quan Công ty (nếu có): Không có

14/ Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty (nếu có): Không có





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**THÔNG TIN ỨNG VIÊN**

*(Ứng viên tham gia ứng cử Thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC)*

1/ Họ và tên: **TRẦN VĂN HẦU**

2/ Giới tính: Nam

3/ Ngày tháng năm sinh: 01/02/1980

4/ Quốc tịch: Việt Nam

5/ Trình độ chuyên môn: Trung cấp, chứng chỉ Giám đốc kinh doanh CCO- PACE.

6/ Quá trình công tác:

Thời gian	Nơi công tác	Vị trí công việc
2009 - 2019	Liên hiệp Khoa học Dịch vụ Công nghệ và Sản Xuất	Chuyên viên Phân tích và điều phối dự án
2016 - 2017	Công ty Cổ phần Thu phí cầu đường	Phó Giám đốc Dự án
2018 - 2021	Công ty Cổ phần Tâm Thập Nhất	Giám đốc Phát triển dự án
2020 - nay	Liên hiệp Khoa học Dịch vụ Công nghệ và Sản Xuất	Trợ lý Tổng Giám đốc

7/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác: Trợ lý Tổng Giám đốc Liên hiệp Khoa học Dịch vụ Công nghệ và Sản Xuất.

8/ Số cổ phần nắm giữ: 2.000.000 cổ phần, chiếm tỷ lệ 4,00% vốn điều lệ. Trong đó:

+ Đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0 % vốn điều lệ

+ Cá nhân sở hữu: 2.000.000 cổ phần, chiếm tỷ lệ 4,00 % vốn điều lệ

9/ Các cam kết nắm giữ (nếu có): Không có

10/ Danh sách người có liên quan của người khai:

STT	Tên cá nhân/tổ chức	Số lượng cổ phần nắm giữ, tỷ lệ sở hữu trên vốn điều lệ của công ty	Mối quan hệ
1	Nguyễn Thị Anh	0	Mẹ đẻ
2	Trần Thị Thủy	0	Chị ruột
3	Trần Văn Tuổi	0	Anh ruột

STT	Tên cá nhân/tổ chức	Số lượng cổ phần nắm giữ, tỷ lệ sở hữu trên vốn điều lệ của công ty	Mối quan hệ
4	Trần Thị Xuân Em	0	Em ruột

11/ Những khoản nợ đối với Công ty: Không có

12/ Lợi ích liên quan đối với Công ty (nếu có): Không có

13/ Lợi ích liên quan đối với các bên có liên quan Công ty (nếu có): Không có

14/ Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty (nếu có): Không có



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## THÔNG TIN ỨNG VIÊN

(Ứng viên tham gia ứng cử Thành viên Hội đồng quản trị  
Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC)

1/ Họ và tên: NGUYỄN NGỌC QUỲNH NHƯ

2/ Giới tính: Nữ

3/ Ngày tháng năm sinh: 25/12/1986

4/ Quốc tịch: Việt Nam

5/ Trình độ chuyên môn: Thạc sỹ quản trị kinh doanh

6/ Quá trình công tác:

Thời gian	Nơi công tác	Vị trí công việc
2013 - 2015	Công ty Chứng khoán ASC	Phó Giám đốc Đầu tư
2015 - 2017	Tập đoàn Thành Thành Công	Phó Ban Phân tích Đầu tư
2016 - 2017	Công ty cổ phần Điện Gia Lai	Thành viên HĐQT
2017 - 05/2020	Công ty cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC	Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc
05/2020 - 09/2023	Công ty cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC	Chủ tịch HĐQT
2017 - 05/2020	Công ty cổ phần ADEC	Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc
05/2020 - 08/2023	Công ty cổ phần ADEC	Chủ tịch HĐQT
10/2024 - nay	Công ty cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC	Tổng Giám đốc
10/2024 - nay	Công ty cổ phần ADEC	Tổng Giám đốc
04/12/2024 - nay	Công ty cổ phần ADEC	Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc
10/2024 - nay	Công ty cổ phần Đóng tàu và Dịch vụ Cảng Mỹ Xuân	Tổng Giám đốc
04/12/2024 - nay	Công ty cổ phần Đóng tàu và Dịch vụ Cảng Mỹ Xuân	Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc

7/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác: Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần ADEC, Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đóng tàu và Dịch vụ Cảng Mỹ Xuân.

8/ Số cổ phần nắm giữ: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0% vốn điều lệ. Trong đó:

+ Đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0 % vốn điều lệ

+ Cá nhân sở hữu: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0 % vốn điều lệ

9/ Các cam kết nắm giữ (nếu có): Không có

10/ Danh sách người có liên quan của người khai:

STT	Tên cá nhân/tổ chức	Số lượng cổ phần nắm giữ, tỷ lệ sở hữu trên vốn điều lệ của công ty	Mối quan hệ
1	Nguyễn Thị Kim Liên	0	Mẹ đẻ
2	Rashmi Vidyasagar	0	Mẹ chồng
3	Dhananjay Vidyasagar	0	Chồng
4	Dharma Dhananjay	0	Con đẻ
5	Nguyễn Ngọc Nhã Quỳnh	0	Em ruột
6	Nguyễn Ngọc Thúy Quỳnh	0	Em ruột

11/ Những khoản nợ đối với Công ty: Không có

12/ Lợi ích liên quan đối với Công ty (nếu có): Không có

13/ Lợi ích liên quan đối với các bên có liên quan Công ty (nếu có): Không có

14/ Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty (nếu có): Không có



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**THÔNG TIN ỨNG VIÊN**

*(Ứng viên tham gia ứng cử Thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC)*

1/ Họ và tên: **DHANANJAY VIDYASAGAR**

2/ Giới tính: Nam

3/ Ngày tháng năm sinh: 04/07/1986

4/ Quốc tịch: Ấn Độ

5/ Trình độ chuyên môn: Thạc sĩ Quản trị Kinh doanh

6/ Quá trình công tác:

Thời gian	Nơi công tác	Vị trí công việc
05-12/ 2008	Công ty CBRE, Hyderabad	Giám đốc Quan hệ Khách hàng - Relationship Manager
01/2009 - 06/2014	Công ty Asia Alimento & Especies Pvt, Ltd	Trợ lý Chủ tịch - Assistant to Chairman
08/2014 - nay	Công ty VASTC Trading Company, Ltd	Giám Đốc – Director
04/12/2024 - nay	Công ty cổ phần ADEC	Thành viên Hội đồng quản trị
04/12/2024 - nay	Công ty Cổ phần Đóng tàu và Dịch vụ Cảng Mỹ Xuân	Thành viên Hội đồng quản trị

7/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác: Giám đốc Công ty VASTC Trading Company, Ltd; Thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần ADEC; Thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đóng tàu và Dịch vụ Cảng Mỹ Xuân.

8/ Số cổ phần nắm giữ: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0% vốn điều lệ. Trong đó:

+ Đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0 % vốn điều lệ

+ Cá nhân sở hữu: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0 % vốn điều lệ

9/ Các cam kết nắm giữ (nếu có): Không có

10/ Danh sách người có liên quan của người khai:

STT	Tên cá nhân/tổ chức	Số lượng cổ phần nắm giữ, tỷ lệ sở hữu trên vốn điều lệ của công ty	Mối quan hệ
1	Rashmi Vidyasagar	0	Mẹ đẻ

STT	Tên cá nhân/tổ chức	Số lượng cổ phần nắm giữ, tỷ lệ sở hữu trên vốn điều lệ của công ty	Mối quan hệ
2	Nguyễn Thị Kim Liên	0	Mẹ vợ
3	Nguyễn Ngọc Quỳnh Như	0	Vợ
4	Dharma Dhananjay	0	Con đẻ
5	Dharthi Vidyasagar	0	Em gái

11/ Những khoản nợ đối với Công ty: Không có

12/ Lợi ích liên quan đối với Công ty (nếu có): Không có

13/ Lợi ích liên quan đối với các bên có liên quan Công ty (nếu có): Không có

14/ Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty (nếu có): Không có