

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC & SỞ GD&ĐT HÀ NỘI**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

I. Thông tin Công ty: Công ty Cổ phần BVLand

- Mã chứng khoán: **BVL**
- Mã số thuế: **0102983609**
- Trụ sở chính: Số 92, phố Trúc Khê, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa, TP. Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại: 024.355 60999 Website: <https://bvland.vn>
- Người được UQ CBTT: **Ông Nguyễn Vũ Thiện** – Thành viên HĐQT kiêm Phó TGD
- Địa chỉ: P514 K2 ĐT Việt Hưng, P. Giang Biên, Q. Long Biên, TP. Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại: 024.355 60999
- Loại thông tin công bố:
 - 24 giờ
 - Bất thường khác
 - Theo yêu cầu
 - Định kỳ

II. Nội dung thông tin công bố:

- Báo cáo tài chính riêng quý 4 năm 2023.
- Báo cáo tài chính hợp nhất quý 4 năm 2023.

(chi tiết theo tài liệu đính kèm).

Thông tin này được công bố trên trang điện tử Công ty vào ngày 30/01/2024 tại đường dẫn <https://bvland.vn/pages/quan-he-co-dong>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

- **Nơi nhận:**
- Như Kính gửi;
- Lưu VP.HĐQT.



NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Vũ Thiện

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày: 30/01/2024 tại đường dẫn: <https://bvland.vn/pages/quan-he-co-dong>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

Tài liệu đính kèm:

- BCTC BV Land;
- Văn bản giải trình.



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Vũ Thiện



Số: 04.../2024/CV-BVL
V/v: Giải trình biến động LNST của BCTC
hợp nhất Quý IV năm 2024

Hà Nội, ngày tháng..... năm 2024

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Tên Doanh nghiệp: Công ty Cổ phần BV Land (BV Land)

Mã chứng khoán: BVL

Mã số Thuế: 0102983609

Trụ sở: Số 92 phố Trúc Khê, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội

Điện thoại: 024.355 60999

Công ty BV Land xin giải trình nguyên nhân biến động lợi nhuận sau thuế hợp nhất của kỳ này so với cùng kỳ năm trước như sau:

- Lợi nhuận sau thuế hợp nhất cho kỳ kế toán Quý 4/2023: 17.615.737.293 đồng
- Lợi nhuận sau thuế hợp nhất cho kỳ kế toán Quý 4/2022: 31.134.683.090 đồng
- Lợi nhuận sau thuế hợp nhất lũy kế 12 tháng năm 2023: 54.908.373.198 đồng
- Lợi nhuận sau thuế hợp nhất lũy kế 12 tháng năm 2022: 144.087.001.550 đồng

Xét riêng quý IV, lợi nhuận sau thuế TNDN hợp nhất giảm 43,42% so với cùng kì. Lũy kế 12 tháng năm 2023, lợi nhuận sau thuế TNDN lũy kế giảm 61,89% so với cùng kì.

Nguyên nhân chủ yếu:

Kết quả kinh doanh hợp nhất quý IV 2023 ghi nhận giá vốn bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 14,39% so với cùng kỳ năm 2022. Nguyên nhân chủ yếu do việc cơ cấu lại giá vốn dự án và dự án BV Bavella Lạc Ngàn của đơn vị thành viên (BV Invest) trong quý 4 2023.

Do ảnh hưởng từ kết quả kinh doanh các tháng đầu năm với tình hình trầm lắng chung của thị trường Bất động sản và thị trường xây dựng, lũy kế 12 tháng năm 2023 doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 10,63% so với cùng kì năm trước. Chi phí tài chính lũy kế năm 2023 tăng 23,76% do các dự án hoàn thành đi vào hoạt động khiến chi phí lãi vay ngừng vốn hóa. Các nguyên nhân chính trên khiến lợi nhuận sau thuế cả năm 2023 giảm so với cùng kì

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu P.HCNS; P.TCKT

CÔNG TY CỔ PHẦN BV LAND


TỔNG GIÁM ĐỐC:
Lý Tuấn Anh