



**CÔNG TY CỔ PHẦN  
XÂY DỰNG 1369**

Số: 05/CVGT-C69.24

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hải Dương, ngày 30 tháng 01 năm 2024

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;  
- Quý cổ đông.

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Xây dựng 1369
- Mã chứng khoán: C69
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 37, 38 phố Dã Tượng, phường Lê Thanh Nghị, Thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương, Việt Nam.
- Điện thoại: 02203.891.898
- Người thực hiện công bố thông tin: Bà Nguyễn Thị Thúy – Phó Tổng Giám đốc
- Loại thông tin công bố: định kỳ.
- Nội dung công bố thông tin:

7.1 Báo cáo tài chính hợp nhất Quý IV/2023 của Công ty Cổ phần Xây dựng 1369 được lập ngày 29/01/2024 bao gồm Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và thuyết minh Báo cáo tài chính.

7.2 Nội dung giải trình: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN tại Kỳ báo cáo Quý IV/2023 so với kỳ báo cáo Quý IV/2022.



STT	Các chỉ tiêu chi tiết	Quý IV/2022	Quý IV/2023	Chênh lệch	Tỷ lệ
1	Lợi nhuận sau thuế hợp nhất	13.167.276.147	7.022.467.619	(6.144.808.528)	- 46,67%
2	Lợi nhuận sau thuế công ty mẹ	12.247.883.841	6.029.629.954	(6.218.253.887)	- 50,77%

**Nguyên nhân:**

Doanh thu ghi nhận trong Quý IV/2023 (407,1 tỷ đồng) tương đương với doanh thu ghi nhận trong Quý IV/2022 (406,9 tỷ đồng) nhưng lợi nhuận sau thuế ghi nhận trong Quý IV/2023 giảm 6,14 tỷ đồng, tương đương 46,67% so với cùng kỳ trước. Nguyên nhân chính do:

- Lợi nhuận sau thuế trên báo cáo tài chính công ty mẹ giảm;
- Nhu cầu thị trường trong lĩnh vực thương mại mua bán ô tô của công ty con tiếp tục giảm so với cùng kỳ;

- Giá thành sản xuất gạch Giếng đáy của công ty Liên kết tăng trong khi lượng tiêu thụ vẫn thấp.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 30/01/2024 tại đường dẫn: <http://www.cpxd1369.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



**NGUYỄN THỊ THÚY**

