

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
REAL TECH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ..02.../2024/RTG-CBTT

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2024

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội
Quý Cổ đông

Công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn Real Tech

Trụ sở chính: Tầng 12, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội

Điện thoại: 0247 730 52999

Website: <https://ksf.vn>

Người thực hiện công bố thông tin: Bà Trần Thị Hằng – Người được ủy quyền công bố thông tin

Loại công bố thông tin: Định kỳ Bất thường 24h Khác

Nội dung công bố thông tin:

Ngày 30/01/2024 Công ty Cổ phần Tập đoàn Real Tech công bố báo cáo tình hình Quản trị năm 2023.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30 / 01 / 2024 tại đường dẫn <https://ksf.vn/bao-cao-quan-tri-cong-ty/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu văn thư.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

CÔNG BỐ THÔNG TIN



TRẦN THỊ HẰNG

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN REALTECH
Số: 02./2024/BCTHQT- RTG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Hà Nội, ngày 30 tháng 04 năm 2024

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
Năm 2023

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

- Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN REAL TECH**

- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 12, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, P. Mỹ Đình 2, Q. Nam Từ Liêm, Tp. Hà Nội, Việt Nam

- Điện thoại: (024) 7305 2999 Fax:

- Vốn điều lệ: 3.000.000.000.000 đồng

- Mã chứng khoán: KSF

- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc.

- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Có thực hiện kiểm toán nội bộ.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/2023/KSF/NQ-DHDCD	27/05/2023	- Nghị quyết đại hội đồng cổ đông thường niên, thông qua các nội dung cuộc họp đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 theo thẩm quyền.



II. Hội đồng quản trị:**1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HDQT)**

STT	Thành viên HDQT	Chức vụ (thành viên HDQT độc lập, TVHDQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HDQT/HDQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông: Đỗ Anh Tuấn	Chủ tịch HDQT	23/10/2020	-
2	Bà: Đỗ Thị Định	Thành viên HDQT	23/10/2020	-
3	Ông: Phan Ích Long	Thành viên HDQT	23/10/2020	-
4	Ông: Cao Trung Kiên	Thành viên HDQT độc lập	23/10/2020	27/05/2023
5	Ông: Nguyễn Thanh Hưng	Thành viên HDQT không điều hành	23/10/2020	27/05/2023
6	Ông: Trần Đình Phương	Thành viên HDQT độc lập	27/05/2023	-
7	Bà: Nguyễn Thị Phương Loan	Thành viên HDQT không điều hành	27/05/2023	-

2. Các cuộc họp HDQT

STT	Thành viên HDQT	Số buổi họp HDQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông: Đỗ Anh Tuấn	20/20	100%	
2	Bà: Đỗ Thị Định	20/20	100%	
3	Ông: Phan Ích Long	20/20	100%	
4	Ông: Cao Trung Kiên	07/20	35%	Đã miễn nhiệm ngày 27/05/2023
5	Ông: Nguyễn Thanh Hưng	07/20	35%	Đã miễn nhiệm ngày 27/05/2023

6	Ông: Trần Đình Phương	13/20	65%	Được bầu bổ sung 27/05/2023
7	Bà: Nguyễn Thị Phương Loan	13/20	65%	Được bầu bổ sung 27/05/2023

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc

Căn cứ Điều lệ và Quy chế nội bộ về Quản trị công ty, HĐQT đã thực hiện giám sát hoạt động của Tổng Giám đốc và Ban Điều hành trong việc triển khai Nghị quyết của DHDCCD và các nghị quyết của HĐQT năm 2023 như sau:

Phương thức giám sát:

HĐQT đã thực hiện nghiêm túc, hiệu quả công tác chỉ đạo, giám sát hoạt động của Ban Tổng Giám đốc, kịp thời giải quyết những vấn đề phát sinh thuộc thẩm quyền của HĐQT, thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh và các mục tiêu đã được DHDCCD phê duyệt.

HĐQT thảo luận, thông qua và ban hành các nghị quyết sau mỗi cuộc họp về các nội dung thuộc thẩm quyền để Tổng Giám đốc và Ban Điều hành có cơ sở triển khai thực hiện.

HĐQT thực hiện giám sát Tổng Giám đốc, Ban điều hành việc triển khai, thực hiện các Nghị quyết của HĐQT đã được phê duyệt.

HĐQT giám sát việc thực hiện các chế độ báo cáo, công bố thông tin định kỳ và bất thường với Ủy ban chứng khoán nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội, Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam đến nội dung bắt buộc phải công bố thông tin.

Kết quả giám sát:

Ban Điều hành đã hoàn thành tốt vai trò điều hành hoạt động kinh doanh của Công ty theo đúng các mục tiêu, định hướng và chỉ đạo của HĐQT.

Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý đã hoàn thành tốt việc điều hành kinh doanh của Công ty.

Trong quá trình điều hành, Tổng Giám đốc và Ban Điều hành Công ty đã tuân thủ theo đúng phân cấp quản trị tại Điều lệ, Quy chế quản trị nội bộ Công ty cũng như các Nghị quyết của HĐQT.

4. Hoạt động của các tiêu ban thuộc Hội đồng quản trị: Không có

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01/2023/KSF/NQ-HĐQT	19/01/2023	NQ HĐQT thông qua việc đối trừ công nợ giữa Công ty với nhà thầu và bên liên quan.	100%

2	02/2023/K/SF/NQ-HDQT	03/03/2023	NQ HDQT thông qua việc miễn nhiệm bà Nguyễn Thùy Nguyễn PTGD kiêm GD tài chính và bổ nhiệm bà Đỗ Thị Huyền PTGD kinh doanh.	100%
3	04/2023/K/SF/NQ-HDQT	05/04/2023	NQ HDQT thông qua việc thay đổi ngày tổ chức họp DHDCEĐ thường niên 2023.	100%
4	05/2023/K/SF/NQ-HDQT	06/04/2023	NQ HDQT thông qua kế hoạch tổ chức họp DHDCEĐ thường niên 2023.	100%
5	06/2023/K/SF/NQ-HDQT	05/05/2023	NQ HDQT thông qua thời gian, chương trình và tài liệu họp DHDCEĐ thường niên 2023.	100%
6	07/2023/K/SF/NQ-HDQT	23/05/2023	NQ HDQT thông qua thời gian, chương trình họp bổ sung và tài liệu họp DHDCEĐ thường niên 2023.	100%
7	08/2023/K/SF/NQ-HDQT	26/05/2023	NQ HDQT thông qua việc đề cử, ứng cử thành viên HDQT, thành viên BKS.	100%
8	01/2023/RTG/NQ-HDQT	19/06/2023	NQ HDQT thông qua việc vay vốn từ Công ty TNHH Kinh doanh Xây dựng Đất Việt	100%
9	21/2023/RTG/NQ-HDQT	21/06/2023	NQ HDQT thông qua việc ký kết hợp đồng thuê văn phòng và thay đổi địa chỉ, tên, con dấu VPEDD Real Tech TP. Hồ Chí Minh.	100%
10	02/2023/RTG/NQ-HDQT	22/06/2022	NQ HDQT thông qua hoàn thành nhận chuyển nhượng Cổ phần theo hợp đồng đặt cọc số 13/2020/HĐDC và nhận chuyển nhượng thêm cổ phần của CTCP Sunshine Sky Villa.	100%
11	03/2023/RTG/NQ-HDQT	27/07/2023	NQ thông qua Hợp đồng thuê xe với Công ty cổ phần sunshine CAB	100%
12	04/2023/RTG/NQ-HDQT	17/08/2023	NQ thông qua ký kết Phụ lục hợp đồng số 09 (Kèm theo Hợp đồng số 0119/SCG-PT/HĐXL ký ngày 19 tháng 07 năm 2019) với CTCP Tập đoàn SCG	100%
13	05/2023/RTG/NQ-HDQT	04/10/2023	NQ thông qua ký kết HĐ nguyên tắc mua hàng hóa giữa Real Tech và Công ty TNHH Sunshine Mart	100%
14	06/2023/RTG/NQ-HDQT	20/10/2023	NQ thông qua triển khai nhận chuyển nhượng cổ phần của CTCP tập đoàn Unicloud	100%

15	07/2023/RTG/NQ-HDQT	24/10/2023	NQ thông qua hợp đồng cho thuê bê boi và DTTM với CTPC quản lý và vận hành S-Service	100%
16	08/2023/RTG/NQ-HDQT	23/11/2023	NQ thông qua chỉ định người đại diện theo ủy quyền quản lý cổ phần của CT tại CTPC Tập đoàn Công nghệ Uncloud	100%
17	09/2023/RTG/NQ-HDQT	08/12/2023	NQ thông qua việc rút một phần tài sản bảo đảm đang bảo đảm cho nghĩa vụ thanh toán đối với trái phiếu của Công ty TNHH Đầu tư và kinh doanh BDS Thủ Thiêm	100%
18	10/2023/RTG/NQ-HDQT	21/12/2023	NQ thông qua việc ký HD cung cấp phần mềm RTG-UNICLOUD	100%
19	2212/2023/RTG/NQ-HDQT	22/12/2023	Nghị quyết Hội đồng quản trị thông qua việc bảo đảm cho các nghĩa vụ của công ty con của Công ty là Công ty Cổ phần Sunshine Sky Villa tại Ngân hàng TMCP Phát triển TP.HCM (HDBank)	100%
20	11/2023/RTG/NQ-HDQT	25/12/2023	Nghị quyết HĐQT thông qua việc điều chỉnh Phạm vi công việc và Giá trị hợp đồng số 0510/HDT/SSH-PT ký ngày 05/10/2020 giữa Công ty và Công ty cổ phần Sunshine Homes (Nay là Công ty cổ phần đầu tư kinh doanh bất động sản S-Homes)	100%

III. Ban kiểm soát:

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Bà: Nguyễn Thị Thanh Huyền	Trưởng ban	Bổ nhiệm: 23/10/2020	Cử nhân kinh tế
2	Bà: Vũ Thị Thủy Nga	Thành viên	Bổ nhiệm: 23/10/2020	Cử nhân kế toán
3	Ông: Phạm Văn Trọng	Thành viên	Miễn nhiệm: 27/05/2023	Cử nhân kinh tế
4	Bà: Đỗ Ngọc Anh	Thành viên	Bổ nhiệm: 27/05/2023	Cử nhân tài chính, kế toán

2. Cuộc họp của BKS

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp

1	Bà: Nguyễn Thị Thanh Huyền	03	03/03	100%	
2	Bà: Vũ Thị Thúy Nga	03	03/03	100%	
3	Ông: Phạm Văn Trọng	01	01/03	33,33%	Miễn nhiệm ngày 27/05/2023
4	Bà: Đỗ Ngọc Anh	02	02/03	66,67%	Được bầu bổ sung ngày 27/05/2023

3 Hoạt động giám sát của Ban kiểm soát đối với HĐQT, Ban điều hành và cổ đông

Ban kiểm soát thực hiện hoạt động giám sát đối với HĐQT, Ban điều hành đúng quy định của pháp luật, Điều lệ và Quy chế quản trị nội bộ của Công ty. Cụ thể, Ban kiểm soát đã thực hiện một số hoạt động giám sát đối với HĐQT, Ban điều hành như sau:

- Ban Kiểm soát đã tiến hành kiểm tra, giám sát việc tuân thủ các quy định của pháp luật và của Công ty, giám sát việc thi hành Nghị quyết ĐHĐCĐ trong quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh của HĐQT, Ban Điều hành.
- Thẩm tra các Báo cáo tài chính quý, bán niên nhằm đánh giá tính trung thực và hợp lý của các số liệu tài chính, tuân thủ các chuẩn mực và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam, các quy định của pháp luật hiện hành.
- Giám sát việc công bố thông tin và nộp báo cáo theo các quy định của pháp luật.
- Đánh giá và giám sát việc thực hiện chính sách và quy trình liên quan đến quản lý rủi ro và tuân thủ các quy định pháp luật.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát đối với hoạt động của cổ đông, HĐQT, Ban điều hành và các cán bộ quản lý khác

- Ban Kiểm soát chủ động phối hợp chặt chẽ với HĐQT và Ban điều hành.
- Các thành viên HĐQT và Ban điều hành luôn tạo điều kiện thuận lợi để Ban kiểm soát thực hiện nhiệm vụ.
- Ban kiểm soát nhận được đầy đủ thông tin về các cuộc họp HĐQT, Ban điều hành, đồng thời được mời đóng góp ý kiến về các vấn đề thuộc thẩm quyền của Ban kiểm soát.
- Khi Ban kiểm soát có yêu cầu về việc cung cấp thông tin, tài liệu, mời họp hoặc triệu tập liên quan tới mọi hoạt động của Công ty thì HĐQT, Ban điều hành đều phối hợp và hỗ trợ đầy đủ thông tin để Ban kiểm soát hoàn thành nhiệm vụ.
- Ban Kiểm soát, HĐQT, Ban điều hành luôn sẵn sàng phối hợp với cổ đông theo tinh thần của Luật doanh nghiệp hiện hành để giải quyết những vấn đề mà cổ đông quan tâm, hỗ trợ tối đa nhu cầu về thông tin tới các cổ đông thông qua các hoạt động công bố thông tin, hoạt động truyền thông; các sự kiện hoặc thông tin trực tiếp cho những cổ đông có yêu cầu.

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có): Không có

IV. Ban điều hành:

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Bà: Đỗ Thị Định – Tổng Giám đốc	26/12/1983	Cử nhân Học viện Tài chính	Bổ nhiệm: 28/10/2020
2	Ông: Phan Ích Long – Phó Tổng Giám đốc	22/08/1985	Kỹ sư xây dựng	Bổ nhiệm: 24/10/2020
3	Ông: Lê Hoàng Nam – Phó Tổng Giám đốc	14/06/1981	Kỹ sư Công nghệ thông tin	Bổ nhiệm: 26/03/2021
4	Bà: Nguyễn Thủy Nguyên – Phó Tổng Giám đốc kiêm Giám đốc tài chính	19/10/1982	Cử nhân Kinh tế	Miễn nhiệm: 03/03/2023
5	Bà: Đỗ Thu Huyền – Phó Tổng Giám đốc kinh doanh	19/05/1980	Cử nhân Kinh tế	Bổ nhiệm: 03/03/2023

V. Kế toán trưởng:

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Bà: Trần Thị Hằng	04/09/1976	Cử nhân Quản trị kinh doanh	Bổ nhiệm: 25/06/2018

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị Công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký Công ty đã tham gia theo quy định về quản trị Công ty: Chưa có.

VIII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty:

1. Danh sách về người có liên quan của công ty

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
I. Hội đồng quản trị									
1.1	Đỗ Anh Tuấn		Chủ tịch HĐQT			23/10/2020			Người nội bộ, cá nhân sở hữu trên 10% SLCP có quyền biểu quyết
1.2	Đỗ Thị Định		Thành viên HĐQT			23/10/2020			Người nội bộ
1.3	Phan Ích Long		Thành viên HĐQT			23/10/2020			Người nội bộ
1.4	Cao Trung Kiên		Thành viên HĐQT			23/10/2020	27/05/2023	Miễn nhiệm theo NQ DHDCCD số 01/2023/KSF/NQ-DHDCCD	Người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1.5	Nguyễn Thanh Hưng		Thành viên HĐQT			23/10/2020	27/05/2023	Miễn nhiệm theo NQ DHDCE số 01/2023/KSF/NQ-DHDCE	Người nội bộ
1.6	Trần Đình Phương		Thành viên HĐQT			27/05/2023		Bỏ nhiệm theo NQ DHDCE số 01/2023/KSF/NQ-DHDCE	Người nội bộ
1.7	Nguyễn Thị Phương Loan		Thành viên HĐQT			27/05/2023		Bỏ nhiệm theo NQ DHDCE số T01/2023/KSF/NQ-DHDCE	Người nội bộ
2.1	Nguyễn Thị Thanh Huyền		Trưởng BKS			23/10/2020			Người nội bộ
2.2	Vũ Thị Thúy Nga		Thành viên BKS			23/10/2020			Người nội bộ
2.3	Phạm Văn Trọng		Thành viên BKS			01/04/2021	27/05/2023	Miễn nhiệm theo NQ DHDCE số 01/2023/KSF/NQ-DHDCE	Người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
III. Ban Tổng Giám đốc điều hành									
2.4	Đỗ Ngọc Anh		Thành viên BKS			27/05/2023		Bổ nhiệm theo NQ ĐHD/CD số 01/2023	Người nội bộ
3.1	Đỗ Thị Định		Tổng Giám đốc, người đại diện pháp luật			10/2020			Người nội bộ
3.2	Phan Ích Long		Phó TGD			10/2020			Người nội bộ
3.3	Đỗ Thu Huyền		Phó TGD kinh doanh			03/03/2023		Bổ nhiệm theo NQ HDQT số 02/2023/KSF/ NQ-HDQT	Người nội bộ
3.4	Lê Hoàng Nam	047C007962	Phó TGD			26/03/2021			Người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
3.5	Nguyễn Thủy Nguyễn		Phó TGĐ			22/07/2021	03/03/2023	Miễn nhiệm theo NQ HDQT số 02/2023/KSF/ NQ-HDQT	Người nội bộ

IV. Kế toán trưởng kiêm Người được ủy quyền công bố thông tin, Giám đốc tài chính

4.1	Trần Thị Hằng		Kế toán trưởng, Người được ủy quyền CBTT			06/2018			Người nội bộ
4.2	Nguyễn Thùy Nguyễn		Giám đốc tài chính			28/02/2022	03/03/2023	Miễn nhiệm theo NQ HDQT số 02/2023/KSF/ NQ-HDQT	Người nội bộ

V. Người phụ trách quản trị Công ty

	Người phụ trách quản trị công ty								
5.1	Nguyễn Thị Xuân Mỹ					04/08/2021			Người nội bộ

VI. Tổ chức có liên quan

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
6.1	Công ty TNHH Dynamic Innovation			Số 0314269019 do Sở KH&ĐT Tp HCM cấp ngày 07/03/2017	Khu TM số S1.A2.01.02, Tầng 01, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Phú, Quận 7, TP. HCM	06/2021			Công ty con
6.2	Công ty Cổ phần Chứng khoán SmartMind			42/UBCK-GPHDKD do Ủy ban chứng khoán nhà nước cấp ngày 28/12/2006	Tầng 1 và tầng 6, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Ph. Mỹ Đình 2, Q. Nam Từ Liêm, Hà Nội	11/2021			Công ty con
6.3	Công ty cổ phần Phát triển S.I			3400499597 do Sở KH&ĐT tỉnh Bình Thuận cấp ngày 18/03/2022	Khu Biệt thự Sunny Villa, đường Xuân Thủy, phường Mũi Nè, Tp. Phan Thiết, Tỉnh Bình Thuận	05/2022			Công ty con
6.4	Công ty cổ phần Sunshine Sky Villa			0108359563 do Sở KH&ĐT Thành phố Hà Nội cấp ngày 10/07/2018	Tầng 9 tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Ph. Mỹ Đình 2, Q. Nam Từ Liêm, Hà Nội	06/2023			Công ty con
6.5	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Unicloud			0107432651 do Sở KH&ĐT Thành phố Hà Nội cấp ngày 12/05/2016	Tầng 10, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Ph. Mỹ Đình 2, Q. Nam Từ Liêm, Hà Nội	10/2023			Công ty con

2g: *Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:*

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số NQ/ QĐ của DHD/CD/ HDQT thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
v1	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn	Là công ty có liên quan của bà Đỗ Thị Định.	0315210233 do Sở KH&ĐT Tp. Hồ Chí Minh cấp ngày 08/08/2018	Khu TM số S1.A2.02.03, Tầng 02, Tháp S1, số 23 Phú Thuận, phường Tân Phú, quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.	Tháng 6/2023	21/2023/RTG/NQ-HDQT ngày 21/06/2023	Hợp đồng 01/2023/HDTVP/SSSG-RTG ngày 22/06/2023 Giá trị: 64.636.3654 đồng	Không còn là bên liên quan của Bà Đỗ Thị Định kể từ ngày 27/12/2023
2	Công ty cổ phần tập đoàn công nghệ UNICLOUD	Là công ty có liên quan của ông Đỗ Anh Tuấn, và của bà Đỗ Thị Định. Công ty con từ ngày 23/10/2023.	0107432651 do Sở KH&ĐT TP. Hà Nội cấp lần đầu ngày 12/05/2016	Tầng 10, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội	Tháng 6, 12/2023	12/2022/KSF/NQ-HDQT ngày 30/09/2022	Dịch vụ quản trị theo hợp đồng số 010822/HDDV/QTHTTT /UNI-TDKSF ngày 30/09/2022 Giá trị: 218.400.000 đồng	
					Tháng 10/2023	13/2022/KSF/NQ-HDQT ngày 18/10/2022	Hợp đồng 2010/2022/HB/UNI-TD KSF ngày 10/10/2022. Giá trị: 74.813.636 đồng.	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số NQ/ QĐ của HDHCB/ HDQT thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
3	Công ty cổ phần đầu tư công nghệ UNICLOUD	Là Công ty con	0109656689 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 02/06/2021	Tầng 6, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	Tháng 6/2023	17/2022/KSF/ NQ-HDQT ngày 30/12/2022	Hợp đồng 2912/2022/TDDKSF-DTUNI ngày 29/12/2022 Giá trị: 212.727.273 đồng	
4	Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG	Là công ty có liên quan của ông Đỗ Anh Tuấn; là công ty có liên quan của bà Nguyễn Thị Thanh Huyền, bà Nguyễn Thị Xuân Mỹ, ông Phan Ích Long.	0108704763 do Sở KH&ĐT TP. Hà Nội cấp ngày 17/04/2019	Tầng 8, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội	Tháng 5/2023 Tháng 12/2023	16/2021/KSF/ NQ-HDQT ngày 25/12/2021	Khối lượng theo hợp đồng 2512/PDPP/2021/HDTC/ KSF-SCG ngày 25/12/2021 Giá trị: 122.180.682 đồng Hợp đồng 0119/SCG-PT/HDXL ngày 19/7/2021. Giá trị: 388.361.249 đồng.	
					Tháng 12/2023		Hợp đồng KP-1509/2020/HDCCVT/SCG-PT ngày 15/9/2020. Giá trị: 27.543.845.126 đồng.	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH ⁺ , ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số NQ/ QĐ của DHDGD/ HDQT thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
5	Công ty Cổ phần Sunshine AM	Là công ty có liên quan bà Nguyễn Thị Thanh Huyền	010844863 do Sở KH&ĐT TP. Hà Nội cấp ngày 20/09/2018	Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	Tháng 3, 6, 9, 11/2023		Dịch vụ cho thuê sản phẩm thương mại theo Hợp đồng ngày 15/07/2019 Giá trị: 382.158.933 đồng	
6	Công ty TNHH Đầu tư Giáo dục Phú Thượng	Ông Đỗ Anh Tuấn là chủ sở hữu	0107520675 do Sở KH&ĐT TP. Hà Nội cấp ngày 28/07/2016	Tầng 10, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	Tháng 6/2023		Hợp đồng số 01/HDMBV/C/GDPT-XDPT ngày 27/02/2019 Giá trị: 71.848.500 đồng	
7	Ngân hàng TMCP Kiên Long	Là bên liên quan của ông Đỗ Anh Tuấn	1700197787 do Sở KH&ĐT Tỉnh Kiên Giang cấp lần đầu ngày 10/10/1995		Từ tháng 1 đến tháng 6/2023		Lãi tiền gửi không kỳ hạn, có kỳ hạn 01 tháng trong năm 2023 Giá trị: 759.545.003 đồng	Ngày 06/03/2023, Ngân hàng TMCP Kiên Long không còn là bên liên quan của Ông Đỗ Anh Tuấn

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số NQ/ QĐ của DHD/CĐ/ HDQT thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
8	Công ty cổ phần đầu tư Xây dựng Xuân Đình	Bà Đỗ Thị Đình là Phó Giám đốc	0107565644 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 15/09/2016	Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội	Tháng 1 và 2/2023	01/2023/KSF/ NQ-HDQT ngày 19/01/2023	Biên bản bù trừ công nợ 3 bên Giá trị: 1.795.642.346 đồng	
9	Công ty cổ phần Sunshine Cab	Là bên liên quan của Ông Đỗ Văn Trường (Em trai của Ông Đỗ Anh Tuấn)	0108130212 do Sở KH&ĐT Tp Hà Nội cấp ngày 11/01/2018	Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội	Tháng 7,8,9, 11, 12/2023	03/2023/RTG/ NQ-HDQT ngày 27/7/2023	Hợp đồng số 01/Cab-RTG/HDTX ngày 27/7/2023. Giá trị: 67.096.774 đồng.	
10	Công ty cổ phần đầu tư kinh doanh bất động sản S-Homes		0107069847 do Sở KH&ĐT	Tầng 10, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	Tháng 12/2023		Hợp đồng 0510/HDTC/SSH-PT ngày 05/10/2020. Giá trị: 18.077.282.668 đồng	

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát:

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại TCNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do TCNY nắm quyền kiểm soát	Tời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Xây Dựng Xuân Đình	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0107565644 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 15 tháng 9 năm 2016	Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty cổ phần tập đoàn công nghệ UNICLOUD	T12 năm 2023	Cung cấp dịch vụ cho thuê xe. Giá trị: 245.000.000 đồng	
2	Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Xây Dựng Xuân Đình	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0107565644 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 15 tháng 9 năm 2016	Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty cổ phần tập đoàn công nghệ UNICLOUD	T12 năm 2023	Cung cấp dịch vụ phần mềm. Giá trị: 17.808.600.000 đồng	
3	Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Xây Dựng Xuân Đình	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0107565644 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 15 tháng 9 năm 2016	Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty cổ phần tập đoàn công nghệ UNICLOUD	T12 năm 2023	Lãi trái phiếu. Giá trị: 10.372.916.431 đồng	

4	Công ty Cổ phần Dịch vụ Thương mại S-Mart Sài Gòn	Bên liên quan của ông Đỗ Anh Tuấn CT HDQT		0316403573 do Sở KH&ĐT TP Hồ Chí Minh cấp ngày 23 tháng 7 năm 2020	Khu TM số S1.A1.03, Tầng 01, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Công ty cổ phần tập đoàn công nghệ UNICLOUD	T12 năm 2023	Cung cấp dịch vụ cho thuê mặt bằng. Giá trị: 108.882.000 đồng	
5	Công ty Cổ phần Dịch vụ Thương mại S-Mart Sài Gòn	Bên liên quan của ông Đỗ Anh Tuấn CT HDQT		0316403573 do Sở KH&ĐT TP Hồ Chí Minh cấp ngày 23 tháng 7 năm 2020	Khu TM số S1.A1.03, Tầng 01, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Công ty cổ phần tập đoàn công nghệ UNICLOUD	T12 năm 2023	Cung cấp dịch vụ phần mềm. Giá trị: 74.280.000 đồng	
6	Công ty cổ phần KS Group	Bên liên quan của ông Đỗ Anh Tuấn CT HDQT		0109432720 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 25 tháng 11 năm 2020	Tầng 12, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty cổ phần tập đoàn công nghệ UNICLOUD	T12 năm 2023	Cung cấp dịch vụ phần mềm. Giá trị: 271.424.182 đồng	
7	Công ty cổ phần phát triển Sunshine Homes	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0106784499 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 09 tháng 03 năm 2015	Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ	Công ty cổ phần tập đoàn công nghệ UNICLOUD	T12 năm 2023	Cung cấp dịch vụ phần mềm. Giá trị: 831.840.000 đồng	

8	Công ty Cổ phần Quản lý và vận hành S-Service	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0107744812 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 02 tháng 03 năm 2017	Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty cổ phần tập đoàn công nghệ UNICLOUD	T12 năm 2023	Cung cấp dịch vụ cho thuê xe. Giá trị: 333.333.333 đồng	
9	Công ty Cổ phần Quản lý và vận hành S-Service	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0107744812 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 02 tháng 03 năm 2017	Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty cổ phần tập đoàn công nghệ UNICLOUD	T12 năm 2023	Cung cấp dịch vụ phần mềm. Giá trị: 1.790.880.000 đồng	
10	Công ty Cổ phần Quản lý và vận hành S-Service	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0107744812 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 02 tháng 03 năm 2017	Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty cổ phần tập đoàn công nghệ UNICLOUD	T11, T12 năm 2023	Phí quản lý vận hành chỗ đỗ xe. Giá trị: 239.325.056 đồng	
11	Công Ty Cổ Phần S - Decoro	Bên liên quan của ông Đỗ Anh Tuấn CT HĐQT		01099383914 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 02	Tầng 3, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty cổ phần tập đoàn công nghệ UNICLOUD	T12 năm 2023	Cung cấp dịch vụ phần mềm. Giá trị: 108.571.636 đồng	

				tháng 03 năm 2017	Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam				
12	Công Ty Cổ Phần S- Service Sài Gòn	Bên liên quan của ông Đỗ Anh Tuấn CT HDQT		0315954049 do Sở KH&ĐT TP Hồ Chí Minh cấp ngày 11 tháng 10 năm 2019	Khu TM số S1.A2.01.01, Tầng 01, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Công ty cổ phần tập đoàn công nghệ UNICLOUD	T12 năm 2023	Cung cấp dịch vụ phần mềm. Giá trị: 409.440.000 đồng	
13	Công Ty Cổ Phần S- Service Sài Gòn	Bên liên quan của ông Đỗ Anh Tuấn CT HDQT		0315954049 do Sở KH&ĐT TP Hồ Chí Minh cấp ngày 11 tháng 10 năm 2019	Khu TM số S1.A2.01.01, Tầng 01, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Công ty cổ phần tập đoàn công nghệ UNICLOUD	T10, T11, T12 năm 2023	Phí dịch vụ bảo vệ. Giá trị: 98.850.600 đồng	
14	Công Ty Cổ Phần S- Service Sài Gòn	Bên liên quan của ông Đỗ Anh Tuấn CT HDQT		0315954049 do Sở KH&ĐT TP Hồ Chí Minh cấp ngày 11 tháng 10 năm 2019	Khu TM số S1.A2.01.01, Tầng 01, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Công ty cổ phần tập đoàn công nghệ UNICLOUD	T11 năm 2023	Phí dịch vụ quản lý vận hành sản thương mại. Giá trị: 230.445.000 đồng	

15	Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Sunshine	Bên liên quan của ông Đỗ Anh Tuấn CT HDQT		0107397372 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 13 tháng 04 năm 2016	Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty cổ phần tập đoàn công nghệ UNICLOUD	T12 năm 2023	Cung cấp dịch vụ phần mềm. Giá trị: 604.802.727 đồng	
16	Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Sunshine	Bên liên quan của ông Đỗ Anh Tuấn CT HDQT		0107397372 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 13 tháng 04 năm 2016	Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty cổ phần tập đoàn công nghệ UNICLOUD	T12 năm 2023	Cung cấp dịch vụ cho thuê xe. Giá trị: 204.000.000 đồng	
17	Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Sunshine Sài Gòn	Bên liên quan của ông Đỗ Anh Tuấn CT HDQT		0315210233 do Sở KH&ĐT TP Hồ Chí Minh cấp ngày 08 tháng 8 năm 2018	Khu TM số S1.A2.03, Tầng 02, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Công ty cổ phần tập đoàn công nghệ UNICLOUD	T12 năm 2023	Cung cấp dịch vụ cho thuê xe. Giá trị: 333.333.333 đồng	
18	Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Sunshine Sài Gòn	Bên liên quan của ông Đỗ Anh Tuấn CT HDQT		0315210233 do Sở KH&ĐT TP Hồ Chí Minh cấp ngày 08 tháng 8 năm 2018	Khu TM số S1.A2.03, Tầng 02, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, phường Tân Phú, Quận 7, Việt Nam	Công ty cổ phần tập đoàn công nghệ UNICLOUD	T12 năm 2023	Cung cấp dịch vụ cho thuê mặt bằng. Giá trị: 1.585.890.000 đồng	

					Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam			
19	Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Sunshine Sài Gòn	Bên liên quan của ông Đỗ Anh Tuấn CT HDQT		0315210233 do Sở KH&ĐT TP Hồ Chí Minh cấp ngày 08 tháng 8 năm 2018	Khu TTM số S1.A2.03, Tầng 02, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Công ty cổ phần tập đoàn công nghệ UNICLOUD	T12 năm 2023	Cung cấp dịch vụ phần mềm. Giá trị: 652.543.636 đồng
20	Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Xây Dựng SCG	Bên liên quan của ông Đỗ Anh Tuấn CT HDQT		0108704763 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 17 tháng 04 năm 2019	Tầng 8, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty cổ phần tập đoàn công nghệ UNICLOUD	T12 năm 2023	Cung cấp dịch vụ phần mềm. Giá trị: 148.800.000 đồng
21	Công ty Cổ Phần Sao Ánh Dương	Bên liên quan của ông Đỗ Anh Tuấn CT HDQT		0101358793 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 09 tháng 04 năm 2003	Số 50A, ngách 6/6, phố Đội Nhân, phường Cống Vị, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.	Công ty cổ phần tập đoàn công nghệ UNICLOUD	T11 năm 2024	Cung cấp dịch vụ lắp đặt thiết bị. Giá trị: 20.697.000 đồng

✓

✓

22	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Long Biên	Cung cấp đồng lớn/ cung chung đại diện pháp luật		0108715437 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 24 tháng 04 năm 2019	Nhà điều hành, Lô CT7, đường Nguyễn Lam, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty cổ phần tập đoàn công nghệ UNICLOUD	T12 năm 2023	Cung cấp dịch vụ phần mềm. Giá trị: 3.742.000.000 đồng	
23	Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ Vietnet	Cung cấp đồng lớn là ông Đỗ Anh Tuấn		0107920095 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 17 tháng 07 năm 2017	Tầng 11, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty cổ phần tập đoàn công nghệ UNICLOUD	T12 năm 2023	Cung cấp dịch vụ phần mềm. Giá trị: 3.300.000.000 đồng	
24	Công ty TNHH Dynamic Innovation	Công ty con		0314269019 do Sở KH&ĐT TP Hồ Chí Minh cấp ngày 07 tháng 3 năm 2017	Khu TM số S1.A2.01.023, Tầng 01, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Công ty cổ phần tập đoàn công nghệ UNICLOUD	T12 năm 2023	Cung cấp dịch vụ cho thuê mặt bằng. Giá trị: 637.906.500 đồng	
25	Công ty TNHH Kinh doanh thương mại và Dịch vụ Sunshine Mart	Bên liên quan của ông Đỗ Anh Tuấn CT HDQT		0109334554 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 08 tháng 09 năm 2020	Tầng 01, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành	Công ty cổ phần tập đoàn công nghệ UNICLOUD	T12 năm 2023	Cung cấp dịch vụ cho thuê mặt bằng. Giá trị: 44.160.000 đồng	

					phố Hà Nội, Việt Nam				
26	Công ty TNHH Kinh doanh thương mại và Dịch vụ Sunshine Mart	Bên liên quan của ông Đỗ Anh Tuấn CT HDQT	0109334554 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 08 tháng 09 năm 2020	Tầng 01, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty cổ phần tập đoàn công nghệ UNICLOUD	T12 năm 2023	Cung cấp dịch vụ phần mềm. Giá trị: 308.214.545 đồng		
27	Công ty TNHH Kinh doanh thương mại và Dịch vụ Sunshine Mart	Bên liên quan của ông Đỗ Anh Tuấn CT HDQT	0109334554 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 08 tháng 09 năm 2020	Tầng 01, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty cổ phần tập đoàn công nghệ UNICLOUD	T10 năm 2023	Chi phí voucher. Giá trị: 32.100.000 đồng		
28	Công ty TNHH Kinh doanh thương mại và Dịch vụ Sunshine Mart	Bên liên quan của ông Đỗ Anh Tuấn CT HDQT	0109334554 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 08 tháng 09 năm 2020	Tầng 01, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	Công ty cổ phần tập đoàn công nghệ UNICLOUD	T10, T11, T12 năm 2023	Chi phí văn phòng phẩm. Giá trị: 6.238.898 đồng		
29	Công ty TNHH Kinh doanh thương mại và Dịch vụ	Bên liên quan của ông Đỗ Anh Tuấn CT HDQT	0109334554 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 08	Tầng 01, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	Công ty cổ phần tập đoàn công nghệ UNICLOUD	T10, T11, T12 năm 2023	Chi phí suất ăn. Giá trị: 70.373.756 đồng		

Sunshine Mart			tháng 09 năm 2020	Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam				
30	Công ty TNHH Giáo dục Sunshine Maple Bear	Bên liên quan của Ông Đỗ Anh Tuấn CT HĐQT	0108078467 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 30 tháng 11 năm 2017	Tầng 01, Sunshine Palace, Dự án Star AD1, Ô đất C2/CN3, phường Mai Động, quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty cổ phần tập đoàn công nghệ UNICLOUD	T12 năm 2023	Cung cấp dịch vụ phần mềm. Giá trị: 82.680.000 đồng	Không còn là bên liên quan từ ngày 28/12/2023
31	Công ty cổ phần đầu tư Xây dựng Xuân la	Bên liên quan của người nội bộ	0107565651 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 15 tháng 09 năm 2016	Tầng 4, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty cổ phần tập đoàn công nghệ UNICLOUD	T12 năm 2023	Cung cấp dịch vụ phần mềm. Giá trị: 9.481.600.000 đồng	
32	Công ty cổ phần đầu tư Xây dựng Xuân la	Bên liên quan của người nội bộ	0107565651 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 15 tháng 09 năm 2016	Tầng 4, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty cổ phần tập đoàn công nghệ UNICLOUD	T12 năm 2023	Cung cấp dịch vụ tư vấn. Giá trị: 1.388.888.889 đồng	

33	Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Sunshine Sài Gòn	Bên liên quan của ông Đỗ Anh Tuấn CT HDQT		0315210233 do Sở KH&ĐT TP Hồ Chí Minh cấp ngày 08 tháng 8 năm 2018	Khu TM số S1.A2.03, Tầng 02, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Công ty TNHH Dynamic Innovation	Tháng 5, 11, 12/2023	Chi phí thi công xây dựng dự án. Giá trị: 422.572.592.241 đồng	
34	Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Sunshine Sài Gòn	Bên liên quan của ông Đỗ Anh Tuấn CT HDQT		0315210233 do Sở KH&ĐT TP Hồ Chí Minh cấp ngày 08 tháng 8 năm 2018	Khu TM số S1.A2.03, Tầng 02, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Công ty TNHH Dynamic Innovation	Tháng 1, 2, 6, 11, 12/2023	Chi phí môi giới bất động sản. Giá trị: 66.859.821.382 đồng	
35	Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Sunshine Sài Gòn	Bên liên quan của ông Đỗ Anh Tuấn CT HDQT		0315210233 do Sở KH&ĐT TP Hồ Chí Minh cấp ngày 08 tháng 8 năm 2018	Khu TM số S1.A2.03, Tầng 02, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Công ty TNHH Dynamic Innovation	Tháng 01/2023	Chi phí thuê văn phòng	
36	Công Ty Cổ Phần S-Service Sài Gòn	Bên liên quan của ông Đỗ Anh Tuấn CT HDQT		0315954049 do Sở KH&ĐT TP Hồ Chí Minh cấp ngày 11	Khu TM số S1.A2.01.01, Tầng 01, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận,	Công ty TNHH Dynamic Innovation	Tháng 11/2023	Phải thu tiềnPhân chia doanh thu gửi xe ô tô. Giá trị: 1.002.222.222 đồng	



Handwritten signatures and initials in blue ink.

Handwritten text at the bottom of the page, possibly a reference number: 1517220131

				tháng 10 năm 2019	phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam			
37	Công Ty Cổ Phần S-Service Sài Gòn	Bên liên quan của ông Đỗ Anh Tuấn CT HDQT		0315954049 do Số KH&ĐT TP Hồ Chí Minh cấp ngày 11 tháng 10 năm 2019	Khu TM số S1.A2.01.01, Tầng 01, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Công ty TNHH Dynamic Innovation	Năm 2023	Phải trả Phí quản lý và cung cấp dịch vụ vận hành toà nhà & phí bảo vệ. Giá trị: 9.939.351.810 đồng
38	Công ty cổ phần tập đoàn công nghệ Uncloud	Công ty con		0107432651 do Số KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 12 tháng 05 năm 2016	Tầng 10, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty TNHH Dynamic Innovation	Tháng 2,6,9,12/2023	Chí phí thuê mặt bằng sản xuất mại. Giá trị: 2.551.626.000 đồng
39	Công ty TNHH Kinh doanh thương mại và dịch vụ Sunshine Mart	Bên liên quan của ông Đỗ Anh Tuấn CT HDQT		0109334554 do Số KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 08 tháng 09 năm 2020	Tầng 1, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Sunshine Sky Villa	Từ ngày 23/6/2023 đến 31/12/2023	Mua dịch vụ xuất ăn, voucher siêu thị. Giá trị: 3.849.545 đồng

40	Công ty Cổ phần Quản lí và vận hành S-Service	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0107744812 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 02 tháng 03 năm 2017	Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Sunshine Sky Villa	Từ ngày 23/6/2023 đến 31/12/2023	Dịch vụ bảo vệ, vệ sinh nhà mẫu, tiền nước. Giá trị: 336.246.515 đồng	
41	Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương	Bên liên quan của ông Đỗ Anh Tuấn CT HĐQT		0101358793 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 09 tháng 04 năm 2003	Số 50A, ngõ 6/6, phố Đội Nhân, phường Cống Vị, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.	Công ty Cổ phần Sunshine Sky Villa	Tháng 8 năm 2023	Biên bản bù trừ công nợ 3 bên. Giá trị: 2.530.928.664 đồng	
42	Công ty cổ phần Sunshine AM	Bên liên quan của ông Đỗ Anh Tuấn CT HĐQT		0108440863 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 20 tháng 09 năm 2018	Tầng 4, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Sunshine Sky Villa	Từ ngày 23/6/2023 đến 31/12/2023	Lãi đầu tư trái phiếu công ty AM. Giá trị: 17.388.326.027 đồng	

43	Công ty cổ phần Tập đoàn Sunshine	Bên liên quan của ông Đỗ Anh Tuấn CT HDQT		0107397372 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 13 tháng 04 năm 2016	Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Sunshine Sky Villa	Tháng 10/2023	Sky bán lại trái phiếu trước hạn cho TD Sunshine. Giá trị giao dịch: 273.446.820.000 đồng	
44	Công ty cổ phần Tập đoàn Sunshine	Bên liên quan của ông Đỗ Anh Tuấn CT HDQT		0107397372 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 13 tháng 04 năm 2016	Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Sunshine Sky Villa	Tháng 10/2023	Bù trừ công nợ 3 bên. Giá trị: 218.218.000.000 đồng	
45	Công ty cổ phần Tập đoàn Sunshine	Bên liên quan của ông Đỗ Anh Tuấn CT HDQT		0107397372 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 13 tháng 04 năm 2016	Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Sunshine Sky Villa	Tháng 10/2023	Mua cổ phần ưu đãi của Tập đoàn Sunshine tại công ty khác. Giá trị: 55.228.820.000 đồng	
46	Công ty cổ phần Tập đoàn Sunshine	Bên liên quan của ông Đỗ Anh Tuấn CT HDQT		0107397372 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 13 tháng 04 năm 2016	Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Sunshine Sky Villa	Tháng 12/2023	Cung cấp dịch vụ phát triển thương hiệu. Giá trị: 2.955.960.000 đồng	



					phố Hà Nội, Việt Nam			
47	Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Sunshine Sài Gòn	Bên liên quan của ông Đỗ Anh Tuấn CT HĐQT		0315210233 do Số KH&ĐT TP Hồ Chí Minh cấp ngày 08 tháng 8 năm 2018	Khu TMI số S1.A2.03, Tầng 02, Tháp S1, Số 23 Phú Thượn, phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chi Minh, Việt Nam	Công ty Cổ phần Sunshine Sky Villa	Tháng 12/2023	Mua bán hàng hóa. Giá trị: 827.114.302 đồng
48	Công ty cổ phần KS Group	Bên liên quan của ông Đỗ Anh Tuấn CT HĐQT		0109432720 do Số KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 25 tháng 11 năm 2020	Tầng 12, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đinh 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Sunshine Sky Villa	Tháng 6/2023	Vay tiền. Giá trị: 88.397.715.617 đồng
49	Công ty cổ phần KS Group	Bên liên quan của ông Đỗ Anh Tuấn CT HĐQT		0109432720 do Số KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 25 tháng 11 năm 2020	Tầng 12, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đinh 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Sunshine Sky Villa	Tháng 8/2023	Tiền lãi từ khoản đi vay. Giá trị: 988.116.931 đồng

50	Công ty cổ phần KS Group	Bên liên quan của ông Đỗ Anh Tuấn CT HDQT	0109432720 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 25 tháng 11 năm 2020	Tầng 12, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Sunshine Sky Villa	Tháng 10/2023	Bù trừ công nợ 3 bên. Giá trị: 218.218.000.000 đồng	
51	Công ty cổ phần KS Group	Bên liên quan của ông Đỗ Anh Tuấn CT HDQT	0109432720 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 25 tháng 11 năm 2020	Tầng 12, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Sunshine Sky Villa	Từ ngày 23/6/2023 đến 31/12/2023	Nhân nợ thay cho các khách hàng mua căn hộ dự án Golden River. Giá trị: 27.253.207.623 đồng	
52	Công ty cổ phần phát triển Sunshine Homes	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt	0106784499 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 09 tháng 03 năm 2015	Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Sunshine Sky Villa	Tháng 8/2023	Bù trừ công nợ 3 bên. Giá trị: 6.121.901.084 đồng	
53	Công ty cổ phần KS Group	Bên liên quan của ông Đỗ Anh Tuấn CT HDQT	0109432720 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 25 tháng 11 năm 2020	Tầng 12, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	Công ty cổ phần chứng khoán SMARTMIND	Năm 2023	Bán tài sản tài chính, Giá trị: 3.956.662.550.345 đồng	

54	Công ty cổ phần KS Group	Bên liên quan của ông Đỗ Anh Tuấn CT HDQT		0109432720 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 25 tháng 11 năm 2020	Tầng 12, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty cổ phần chứng khoán SMARTMIND	Năm 2023	Mua tài sản tài chính. Giá trị: 4.102.864.007.577 đồng	
55	Công ty cổ phần KS Group	Bên liên quan của ông Đỗ Anh Tuấn CT HDQT		0109432720 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 25 tháng 11 năm 2020	Tầng 12, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty cổ phần chứng khoán SMARTMIND	Năm 2023	Doanh thu dịch vụ khác. Giá trị: 613.870.672 đồng	
56	Công ty cổ phần KS Group	Bên liên quan của ông Đỗ Anh Tuấn CT HDQT		0109432720 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 25 tháng 11 năm 2020	Tầng 12, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty cổ phần chứng khoán SMARTMIND	Năm 2023	Thu - nộp hộ thuế TNCN từ chuyển nhượng TP. Giá trị: 5.019.737.644	
57	Công ty cổ phần Sunshine Marina Nha Trang	Bên liên quan của Bà Đỗ Thị Định		0106212815 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 24 tháng 06 năm 2013	Ô số 23 Lô D3A.3 khu đầu giá 18,6 ha, phường Phú Thượng, quận tây Hồ, Hà Nội	Công ty cổ phần chứng khoán SMARTMIND	Năm 2023	Doanh thu dịch vụ liên quan tới trái phiếu. Giá trị: 1.832.651.000 đồng	Không còn là bên liên quan từ ngày 01/11/2023

58	Công ty cổ phần Sunshine AM	Bên liên quan của ông Đỗ Anh Tuấn CT HDQT		0108440863 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 20 tháng 09 năm 2018	Tầng 4, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty cổ phần chứng khoán SMARTMIND	Năm 2023	Nhận lãi trái phiếu. Giá trị: 13.268.000.000 đồng	
59	Công ty cổ phần Sunshine AM	Bên liên quan của ông Đỗ Anh Tuấn CT HDQT		0108440863 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 20 tháng 09 năm 2018	Tầng 4, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty cổ phần chứng khoán SMARTMIND	Năm 2023	Doanh thu dịch vụ liên quan tới trái phiếu. Giá trị: 12.314.352.000 đồng	
60	Công ty cổ phần tập đoàn xây dựng SCG	Bên liên quan của ông Đỗ Anh Tuấn CT HDQT		0108704763 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 17 tháng 04 năm 2019	Tầng 8, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty cổ phần chứng khoán SMARTMIND	Năm 2023	Nhận lãi trái phiếu. Giá trị: 5.585.813.699 đồng	
61	Công ty cổ phần tập đoàn xây dựng SCG	Bên liên quan của ông Đỗ Anh Tuấn CT HDQT		0108704763 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 17 tháng 04 năm 2019	Tầng 8, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, HN	Công ty cổ phần chứng khoán SMARTMIND	Năm 2023	Doanh thu dịch vụ liên quan tới trái phiếu. Giá trị: 3.482.810.000 đồng	

62	Công ty cổ phần Xây lắp Sunshine E&C	Bên liên quan của Bà Đỗ Thị Định		0108307910 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 02 tháng 06 năm 2018	Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	Công ty cổ phần chứng khoán SMARTMIND	Từ tháng 1 đến 24/6/2023	Nhận lãi trái phiếu. Giá trị: 5.610.000.000 đồng	Không còn là bên liên quan từ ngày 24/6/2023
63	Công ty cổ phần Xây lắp Sunshine E&C	Bên liên quan của Bà Đỗ Thị Định		0108307910 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 02 tháng 06 năm 2018	Tầng 09, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty cổ phần chứng khoán SMARTMIND	Từ tháng 1 đến 24/6/2023	Doanh thu dịch vụ liên quan tới trái phiếu. Giá trị: 1.450.961.000 đồng	Không còn là bên liên quan từ ngày 24/6/2023
64	Công ty cổ phần đầu tư Sunshine Business	Bên liên quan của ông Đỗ Anh Tuấn CT HDQT		0107450322 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 30 tháng 05 năm 2016	Tầng 09, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty cổ phần chứng khoán SMARTMIND	Năm 2023	Doanh thu dịch vụ liên quan tới trái phiếu. Giá trị: 281.106.000 đồng	
65	Công ty cổ phần Sunshine Cab	Bên liên quan của ông Đỗ Anh Tuấn CT HDQT		0108130212 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 11 tháng 01 năm 2018	Tầng 09, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	Công ty cổ phần chứng khoán SMARTMIND	Năm 2023	Doanh thu dịch vụ liên quan tới trái phiếu. Giá trị: 745.890.000 đồng	

66	Công ty cổ phần đầu tư kinh doanh bất động sản S-Homes	Cùng cổ đông lớn/ cùng thành viên quản lý chủ chốt		0107069847 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 28 tháng 10 năm 2015	Tầng 10, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty cổ phần chứng khoán SMARTMIND	Năm 2023	Doanh thu dịch vụ liên quan tới trái phiếu. Giá trị: 2.469.381.000 đồng	
67	Công ty cổ phần Tập đoàn Sunshine	Bên liên quan của ông Đỗ Anh Tuấn CT HĐQT		0107397372 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 13 tháng 04 năm 2016	Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty cổ phần chứng khoán SMARTMIND	Năm 2023	Nhận lãi trái phiếu. Giá trị: 6.540.000.000 đồng	
68	Công ty cổ phần Tập đoàn Sunshine	Bên liên quan của ông Đỗ Anh Tuấn CT HĐQT		0107397372 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 13 tháng 04 năm 2016	Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty cổ phần chứng khoán SMARTMIND	Năm 2023	Doanh thu dịch vụ liên quan tới trái phiếu. Giá trị: 7.507.620.000 đồng	
69	Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0107565644 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 15 tháng 9 năm 2016	Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	Công ty cổ phần chứng khoán SMARTMIND	Năm 2023	Nhận lãi trái phiếu. Giá trị: 5015.000.000 đồng	

70	Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0107565644 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 15 tháng 9 năm 2016	Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty cổ phần chứng khoán SMARTMIND	Năm 2023	Doanh thu dịch vụ liên quan tới trái phiếu. Giá trị: 9.312.332.000 đồng	
71	Công ty cổ phần Quản lý & Vận hành S-Service	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0107744812 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 02 tháng 03 năm 2017	Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty cổ phần chứng khoán SMARTMIND	Năm 2023	Chi phí dịch vụ văn phòng. Giá trị: 1.779.189.402 đồng	
72	Công ty TNHH Kinh doanh Thương Mại và Dịch vụ Sunshine Mart	Bên liên quan của ông Đỗ Anh Tuấn CT HĐQT		0109334554 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 08 tháng 09 năm 2020	Tầng 1, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty cổ phần chứng khoán SMARTMIND	Năm 2023	Mua hàng hóa, dịch vụ. Giá trị: 341.296.452 đồng	
73	Công ty Cổ phần S-Decoro	Bên liên quan của ông Đỗ Anh Tuấn CT HĐQT		0109383914 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 20 tháng 10 năm 2020	Tầng 3, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	Công ty cổ phần chứng khoán SMARTMIND	Năm 2023	Thi công nội thất văn phòng. Giá trị: 2.777.807.682 đồng	

(Handwritten marks)

(Handwritten text at bottom)

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của HĐQT/ HDQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần Tập Đoàn Sunshine Sài Gòn	Bên liên quan của ông Đỗ Anh Tuấn CT HĐQT	0315210233 do Sở KH&ĐT TP Hồ Chí Minh cấp ngày 08 tháng 8 năm 2018	Khu TM số S1.A2.03, Tầng 02, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Tháng 06/2023	21/2023/RTG/ NQ-HDQT ngày 21/6/2023	Hợp đồng 01/2023/HĐTVP/SSSG-RTG ngày 22/6/2023. Giá trị: 64.636.364 đồng	
					Tháng 12/2023		Hợp đồng KP-1007/HĐCCVT/PT-SSSG ngày 10/7/2020. Giá trị: 26.232.233.454 đồng	
					Tháng 5/2023	16/2021/KSF/N Q-HDQT ngày 25/12/2021	Hợp đồng 2512/PDP/2021/HĐTC/KS F-SCG ngày 25/12/2021. Giá trị: 122.180.682 đồng	
					Tháng 12/2023		Hợp đồng 01119/SCG-PT/HDXL ngày 19/7/2021. Giá trị: 388.361.249 đồng	
2	Công ty cổ phần tập đoàn xây dựng SCG	Bên liên quan của ông Đỗ Anh Tuấn CT HĐQT	0108704763 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 17 tháng 04 năm 2019	Tầng 8, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 12/2023		Hợp đồng 1509/2020/HĐCCVT/SCG-PT/HDXL ngày 15/9/2020. Giá trị: 27.543.845.126 đồng	

3	Công ty cổ phần Sunshine AM	Bên liên quan của Bà Nguyễn Thị Thanh Huyền	0108440863 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 20 tháng 09 năm 2018	Tầng 4, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 3, 6, 9, 11/2023		Dịch vụ cho thuê sản phẩm thương mại theo hợp đồng ngày 15/7/2019. Giá trị: 382.158.933 đồng	
4	Ngân hàng TMCP Kiên Long	Bên liên quan của Ông Đỗ Anh Tuấn	1700197787 do Sở KH&ĐT tỉnh Kiên Giang cấp lần đầu ngày 10/10/1995	Tầng 10, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 1 đến tháng 6/2023		Lãi tiền gửi không kỳ hạn, có kỳ hạn 1 tháng trong năm 2023. Giá trị: 759,545,003 đồng	
5	Công ty TNHH Đầu tư Giáo dục Phú Thương	Ông Đỗ Anh Tuấn là chủ sở hữu	0107520675 do Sở KH&ĐT Thành phố Hà Nội cấp ngày 28/7/2016	Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 6/2023		Hợp đồng số 01/HDMBVC/GDPT-XDPT ngày 27/2/2019. Giá trị: 71.848.500 đồng	
6	Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Xây Dựng Xuân Đình	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt	0107565644 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 15 tháng 9 năm 2016	Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 1 và 2/2023	01/2023/KSF/N Q-HDQT ngày 19/1/2023	Biên bản bù trừ công nợ 3 bên. Giá trị: 1.795.642.346 đồng	
7	Công ty cổ phần đầu tư kinh doanh bất động sản S-Homes	Bên liên quan của Ông Đỗ Anh Tuấn	0107069847 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 28 tháng 10 năm 2015	Tầng 10, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 12/2023		Hợp đồng 0510/HDT/C/SSH-PT ngày 05/10/2020. Giá trị: 18.077.282.668 đồng	
8	Công ty Cổ phần Quản lý và vận hành S-Service	Công ty liên quan đến thành viên	0107744812 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày	Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình	Tháng 1 đến tháng 12/2023		Phi vận hành tòa nhà Sunshine Riverside năm 2023. Giá trị: 4.749.112.064 đồng	

	quản lý chủ chốt	02 tháng 03 năm 2017	2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 1 đến tháng 12/2023	07/2023/RTG/NQ-HDQT ngày 24/10/2023	Phí dịch vụ tại tòa nhà Sunshine Center. Giá trị: 1.152.240.000 đồng	
			Tầng 3, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 11, 12/2023	16/2021/KSF/NQ-HDQT ngày 25/12/2021	Dịch vụ cho thuê sản phẩm thương mại. Giá trị: 95.933.333 đồng	
9	Công ty Cổ phần S-Decoro	Bên liên quan của Ông Đỗ Anh Tuấn	0109383914 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 20 tháng 10 năm 2020	Tháng 06/2023		Cung cấp cải tạo, hoàn thiện nội thất văn phòng. Giá trị: 620.262.771 đồng	

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HDQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HDQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành:

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Tời điểm giao dịch	Số Nghị quyết/ Quyết định của DHD/CD/HDQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Sunshine Sài Gòn	Bên liên quan của ông Đỗ Anh Tuấn CT HDQT	0315210233 do Sở KH&ĐT TP Hồ Chí Minh cấp ngày 08 tháng 8 năm 2018	Khu TM số SI.A2.03, Tầng 02, Tháp SI, Số 23 Phú Thuận, phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Tháng 06/2023	21/2023/RTG/NQ-HDQT ngày 21/6/2023	Hợp đồng 01/2023/HDTVP/SSSG-RTG ngày 22/6/2023. Giá trị: 64.636.364 đồng	
					Tháng 12/2023		Hợp đồng KP-1007/HDCCVT/PT-SSSG ngày 10/7/2020. Giá trị: 26.232.233,454 đồng	

2	Công ty cổ phần tập đoàn xây dựng SCG	Bên liên quan của ông Đỗ Anh Tuấn CT HDQT	0108704763 do Số KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 17 tháng 04 năm 2019	Tầng 8, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 5/2023	16/2021/KSF/NQ-HDQT ngày 25/12/2021	Hợp đồng 2512/PPDP/2021/HĐTC/KSF-SCG ngày 25/12/2021. Giá trị: 122.180.682 đồng		
3	Công ty cổ phần Sunshine AM	Bên liên quan của Bà Nguyễn Thị Thanh Huyền	0108440863 do Số KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 20 tháng 09 năm 2018	Tầng 4, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 3, 6, 9, 11/2023		Dịch vụ cho thuê sản thương mại theo hợp đồng ngày 15/7/2019. Giá trị: 382.158.933 đồng		
4	Công ty TNHH Đầu tư Giáo dục Phú Thương	Ông Đỗ Anh Tuấn là chủ sở hữu	0107520675 do Số KH&ĐT Thành phố Hà Nội cấp ngày 28/7/2016	Tầng 10, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 6/2023		Hợp đồng số 01/HDMBV/C/G DPT-XDPT ngày 27/2/2019. Giá trị: 71.848.500 đồng		

5	Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Xây Dựng Xuân Đình	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt	0107565644 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 15 tháng 9 năm 2016	Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 1 và 2/2023	01/2023/KSF/NQ-HDQT ngày 19/1/2023	Biên bản bù trừ công nợ 3 bên. Giá trị: 1.795.642.346 đồng	
6	Công ty cổ phần đầu tư kinh doanh bất động sản S-Homes	Bên liên quan của ông Đỗ Anh Tuấn CT HDQT	0107069847 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 28 tháng 10 năm 2015	Tầng 10, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 12/2023		Hợp đồng 0510/HDTC/SSH-PT ngày 05/10/2020. Giá trị: 18.077.282.668 đồng	
7	Công ty Cổ phần Quản lý và vận hành S-Service	Bên liên quan của ông Đỗ Anh Tuấn CT HDQT	0107744812 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 02 tháng 03 năm 2017	Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 1 đến tháng 12/2023	Tháng 11, 12/2023	Phí dịch vụ tại tòa nhà Sunshine Center. Giá trị: 1.152.240.000 đồng	
						07/2023/RTG/NQ-HDQT ngày 24/10/2023	Dịch vụ cho thuê sàn thương mại. Giá trị: 95.933.333 đồng	

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HDQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: Không có

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Đỗ Anh Tuấn		Chủ tịch HĐQT					162.721.860	54,24%	-
1	Ngô Thị Hồng Nhan							0	0%	Mẹ đẻ
2	Đỗ Minh Phương							88.744	0,03%	Con
3	Đỗ Ánh Dương							0	0%	Con
4	Đỗ Anh Thư			Còn nhỏ		-		0	0%	Con

16/11/2018

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
5	Đỗ Anh Chi			Còn nhỏ		-		0	0%	Con
6	Đỗ Anh Minh			Còn nhỏ		-		0	0%	Con
7	Đỗ Văn Trường							221.860	0,07%	Em ruột
8	Đỗ Thị Hồng Nhung							221.860	0,07%	Em ruột
9	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine			0107397372	13/04/2016	Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình	0	0%	Ông Tuấn là cổ đông lớn, Thành viên HĐQT

AR

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
10	Công ty Cổ phần Đầu tư kinh doanh Bất động sản S-Homes			0107069847	28/10/2015	Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Tầng 10, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Ph. Mỹ Đình 2, Q. Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0%	Ông Tuấn là Chủ tịch HĐQT/Có đông lớn
11	Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes			0106784499	09/3/2015	Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Ph. Mỹ Đình 2, Q. Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0%	Ông Tuấn là Chủ tịch HĐQT/Có đông lớn
12	Công ty TNHH đầu tư giáo dục Phú Thượng			0107520675	28/07/2016	Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Tầng 10 tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Ph. Mỹ Đình 2, Q. Nam từ Liêm, Hà Nội	0	0%	Ông Đỗ Anh Tuấn là Chủ sở hữu
13	Công ty cổ phần S"School			0108522883	22/11/2018	Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ	0	0%	Ông Đỗ Anh Tuấn là cổ đông lớn (41%)

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
14	Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ Vietnet			0107920095	17/07/2017	Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Tầng 11, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0%	Ông Đỗ Anh Tuấn là cổ đông lớn (55%)
15	Công ty Cổ phần Giải trí Ánh Dương			4201397634	12/12/2011	Sở KH&ĐT Khánh Hòa	Khu Quận Cảng, Phường Vĩnh Nguyên, Thành phố Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam	0	0%	Ông Đỗ Anh Tuấn là cổ đông lớn (30%)
16	Công ty Cổ phần Sunshine Nhật Tân			0108317193	08/6/2018	Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Tầng 12, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0%	Ông Đỗ Anh Tuấn là cổ đông lớn (10%)

Q R

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
17	Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG			0108704763	17/04/2019	Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Tầng 8, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội, Việt Nam	0	0%	Ông Đỗ Anh Tuấn là cổ đông lớn
18	Công ty Cổ phần KS Group			0109432720	25/11/2020	Sở KH&ĐT Tp Hà Nội	Tầng 12, Tòa nhà Sunshine Center, Số 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0%	Ông Đỗ Anh Tuấn gián tiếp kiểm soát.
II	Đỗ Thị Định		Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc, người đại diện PL					12.721.860	4,24%	
I	Phùng Xuân Dương							221.860	0,07%	Chồng

4 R

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2	Đỗ Văn Bình							0	0%	Bố đẻ
3	Trương Thị Lịch							0	0%	Mẹ đẻ
4	Phùng Phương Dung							0	0%	Con
5	Phùng Thị Mai Chi							0	0%	Con
6	Phùng Xuân Tùng			Còn nhỏ	-	-		0	0%	Con

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/DKKB/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
7	Đỗ Thị Lương							0	0%	Em ruột
8	Đỗ Thị Lụa							221.860	0,07%	Em ruột
9	Đỗ Văn Bắc							221.860	0,07%	Em ruột
10	Phùng Xuân Tuấn							0	0%	Bố chồng
11	Phùng Thị Hải							0	0%	Mẹ chồng

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/DKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
12	Lê Văn Ngọc							0	0%	Em rẻ
13	Nguyễn Đình Đức							221.860	0,07%	Em rẻ
14	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình			0107565644	15/09/2016	Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0%	Bà Đình là Phó GD/ Đại diện cổ đông lớn
15	Công ty Cổ phần Sunshine Sky Villa			0108359563	10/7/2018	Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0%	Bà Đình là Đại diện cổ đông lớn
16	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long Biên			0108715437	24/04/2019	Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Nhà điều hành, Lô CT7, đường Nguyễn Lam, Phường Phúc Đồng, Quận Long Biên, Thành phố	0	0%	Bà Đình là Giám đốc

4
R

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/DKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
17	Công ty Cổ phần Sunshine Tây Hồ			0108268436	09/05/2018	Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Tầng 12, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0%	Bà Định là Chủ tịch HĐQT//đại diện cổ đông lớn (45%)
18	Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes			0106784499	09/03/2015	Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0%	Bà Định là Thành viên HĐQT/ TGĐ
19	Công ty TNHH đầu tư Nhà Hưng Thịnh Phát			0108325719	14/06/2018	Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Tầng 11, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0%	Bà Định là Chủ tịch Công ty/ Giám đốc
20	Công ty cổ phần quản lý & vận hành S-Service			0107744812	02/03/2017	Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Tầng 9 tòa nhà Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0%	Bà Định là cổ đông lớn (5%)

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
21	Công ty Cổ phần phát triển S.I			3400499597	26/10/2007	Sở KH&ĐT tỉnh Bình Thuận	Khu Biệt thự Sunny Villa, Đường Xuân Thủy, Mũi Né, Thành phố Phan Thiết, Tỉnh Bình Thuận, Việt Nam	0	0%	Bà Định đại diện cổ đông lớn (65%)
22	Công ty cổ phần Chứng khoán SmartMind			42/UBCK-GPHDKD	28/12/2006	Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước	Tầng 1 và tầng 6, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Ph. Mỹ Đình 2, Q. Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0%	Bà Định là đại diện cổ đông lớn (50,99%)/ Chủ tịch HĐQT
23	Công ty cổ phần Sao Ánh Dương			0101358793	09/4/2003	Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Số 50A, ngõách 6/6, ngõ 6, phố Đội Nhân, Phường Công Vị, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0%	Bà Định là đại diện cổ đông lớn (51,3%)
24	Công ty cổ phần Thiên Hải			3400507953	21/12/2007	Sở KH&ĐT Tỉnh Bình Thuận	số 257 đường 19/4, phường Xuân An, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận	0	0%	Bà Định là đại diện cổ đông lớn (7,29%)
25	Công Ty TNHH			0314269019	07/03/2017	Sở KH&ĐT Tp. HCM	Khu TM số SI.A2.01.02, Tầng 01, Tháp S1, Số	0	0%	Bà Định là Chủ tịch HĐQT

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/DKKB/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Dynamic Innovation						23 Phú Thuận, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh			
26	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Uncloud			0107432651	12/05/2016	Sở KH&ĐT TP.Hà Nội	Tầng 10, tòa Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Mỹ Đình 2, Nam Từ Liêm, Hà Nội.	0	0%	Bà Định là đại diện cổ đông lớn
27	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Sabetran Trung Thủy			0310189274	22/07/2010	Sở KH&ĐT TP HCM	78 Tôn Thất Thuyết, phường 16, quận 4, Tp. HCM	0	0%	Bà Định là PTGD
28	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Xuân La			0107565651	15/09/2016	Sở KH&ĐT TP.Hà Nội	Tầng 4, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0%	Đại diện cổ đông lớn

4
R

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
III	Phan Ích Long		TV HĐQT kiêm Phó TGD					321.860	0,11%	-
1	Phan Ích Sầu							0	0%	Bố đẻ
2	Đỗ Thị Phên							0	0%	Mẹ đẻ
3	Trình Thị Ngã							221.860	0,07%	Vợ
4	Trình Văn Tư							0	0%	Bố vợ
5	Trình Thị Lương							0	0%	Mẹ vợ

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
6	Phan Thị Nhung							0	0%	Chị ruột
7	Nguyễn Tiến Long							0	0%	Anh rể
8	Phan Mộc Lan			-	-	-		0	0%	Con
9	Phan Thảo Lan			-	-	-		0	0%	Con
10	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine			0107397372	13/04/2016	Số KH&ĐT Tp. Hà Nội	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0%	Ông Long là Phó TGĐ
11	Công ty TNHH Dynamic Innovation			0314269019	07/03/2017	Số KH&ĐT Tp.HCM	Khu TM số S1.A2.01.02, Tầng 01, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Phú,	0	0%	Ông Long là Phó TGĐ, TV HĐQT

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
12	Công ty Cổ phần Thiên Hải			3400507953	21/12/2007	Sở KH&ĐT Tỉnh Bình Thuận	Số 257 đường 19/4, phường Xuân An, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận	0	0%	Ông Long là TV HĐQT
13	Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển và Xây dựng Thành Đô			0101332185	16/08/2022	Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 16/08/2022	Số 614, Đường Lạc Long Quân, Phường Nhật Tân, Quận Tây Hồ, TP Hà Nội	0	0%	Ông Long là PTGD phụ trách dự án Hợp tác
14	Công ty cổ phần Phát Triển Sunshine Homes			0106784499	09/03/2015	Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Ph. Mỹ Đình, Q. Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0%	Ông Phan Ích Long là Phó Tổng giám Đốc
15	Công ty Cổ phần Sunshine Sky Villa			0108359563	10/07/2018	Sở KH&ĐT TP. Hà Nội	Tầng 9 tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0%	Phan Ích Long: Phó Tổng giám Đốc

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/DKKB/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
16	Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Long Biên			0108715437	24/04/2019	Sở KH&ĐT TP. Hà Nội	Nhà điều hành, Lô CT7, đường Nguyễn Lam, Phường Phúc Đồng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội	0	0%	Phan Ích Long: Phó Tổng giám Đốc
IV	Trần Đình Phương		TV HĐQT độc lập					226.860	0,08%	-
1	Trần Đình Hùng							0	0%	Bố đẻ
2	Nguyễn Thị Thủy Lan							0	0%	Mẹ đẻ
3	Trần Mạnh							0	0%	Anh trai
4	Trần Mạnh Cường							0	0%	Anh trai

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/DKKB/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
5	Trần Thị Hồng Loan							0	0%	Chị gái
6	Nguyễn Thuý An							0	0%	Vợ
7	Nguyễn Trọng Tuyên							0	0%	Bố Vợ
8	Nguyễn Thị Yên							0	0%	Mẹ Vợ

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/DKKB/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
9	Trần Đình Đăng Khôi							0	0%	Con
10	Công ty TNHH Tư vấn Dầu tư AP			0314296358	17/03/2017	Sở KH&ĐT Tp.HCM	160/39 Võ Thị Sáu, Phường 08, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.	0	0%	Ông Phương là Tổng Giám đốc, Người đại diện theo pháp luật
V	Nguyễn Thị Phương Loan		TV HĐQT không điều hành					10	0,000003%	-
1	Nguyễn Quang Xuân							0	0%	Bố đẻ
2	Nguyễn Thị Phương							0	0%	Mẹ đẻ

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3	Nguyễn Xuân Thành							0	0%	Em trai
4	Dương Quỳnh Phương							0	0%	Em dâu
5	Hoàng Linh							0	0%	Chồng
6	Hoàng Quang Đạo							0	0%	Bố chồng
7	Nguyễn Thị Phong							0	0%	Mẹ chồng
8	Hoàng Ngọc Chi			Còn nhỏ	-	-		0	0%	Con

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
9	Hoàng Khánh An			Còn nhỏ	-	-		0	0%	Con
10	Công ty Cổ phần Sunshine Sky Villa			0108359563	10/7/2018	Sở KH&ĐT TP. Hà Nội	Tầng 9 tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0%	Bà Loan là Thành viên HĐQT
11	Công ty Cổ phần Giải trí Ánh Dương			04201397634	12/12/2011	Sở KH&ĐT Khánh Hòa	Khu Quận Cảng, Phường Vĩnh Nguyên, Thành phố Nha Trang, Khánh Hòa.	0	0%	Bà Loan là Thành viên HĐQT
12	Công ty cổ phần Phát Triển Sunshine Homes			0106784499	09/03/2015	Sở KH&ĐT TP. Hà Nội	Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Ph. Mỹ Đình 2, Q. Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0%	Bà Loan là Kế toán trưởng/ Người được ủy quyền công bố thông tin
VI	Nguyễn Thị Thanh Huyền		Trưởng BKS					221.860	0,07%	-

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/DKKB/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Nguyễn Doãn Đức							0	0%	Bố đẻ
2	Trần Thị Thanh Xuân							0	0%	Mẹ đẻ
3	Ngô Bá Duy							0	0%	Chồng
4	Ngô Duy Hồ							0	0%	Bố chồng
5	Phạm Thị Uyên							0	0%	Mẹ chồng
6	Nguyễn Thu Hương							0	0%	Em ruột
7	Vũ Văn Đăng							0	0%	Em rể
8	Ngô Doãn Khiêm			Còn nhỏ	-	-		0	0%	Con

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/DKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
9	Ngô Gia Linh			Còn nhỏ	-	-		0	0%	Con
10	Công ty Cổ phần tập đoàn Xây dựng SCG			0108704763	17/04/2019	Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Tầng 8, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0%	Bà Huyền là Trưởng BKS
11	Công ty Cổ phần Sunshine AM			0108440863	20/09/2018	Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Tầng 4 tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0%	Bà Huyền là Trưởng BKS
12	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình			0107565644	15/09/2016	Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0%	Bà Huyền là Trưởng BKS
13	Công ty Cổ phần đầu tư kinh doanh bất động sản S-Homes			0107069847	28/10/2015	Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Tầng 10, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0%	Bà Huyền là Trưởng BKS

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/DKGD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
14	Công ty Cổ phần KS Group			0109432720	25/11/2020	Sở KH&ĐT Tp Hà Nội	Tầng 12, Tòa nhà Sunshine Center, Số 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0%	Bà Huyền là Trưởng BKS
VII	Đỗ Ngọc Anh		TV BKS					0	0%	-
1	Lê Thị Huệ							0	0%	Mẹ đẻ
2	Đỗ Tuấn Anh							0	0%	Anh Trai
3	Nguyễn Thị Lệ Huyền							0	0%	Chị dâu
4	Lê Ngọc Quỳnh							0	0%	Chồng

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/DKKB/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
5	Lê Ngọc Bảo Trân			Còn nhỏ				0	0%	
6	Lê Ngọc Kiều Anh			Còn nhỏ				0	0%	
7	Công ty cổ phần Sunshine Marina Nha Trang			0106212815	24/06/2013	Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội	Ô số 23 Lô D3A.3 khu đầu giá 18,6 ha, phường Phú Thượng, Quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội.	0	0%	Bà Ngọc Anh là kế toán trưởng
8	Công ty TNHH đầu tư Diamond Westlake			0108321584	11/06/2018	Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội.	0	0%	Bà Ngọc Anh là kế toán trưởng
VIII	Vũ Thị Thúy Nga		TV BKS					0	0%	-
1	Vũ Thị Thoan							0	0%	Mẹ đẻ

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/DKGD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2	Đoàn Văn Tiến							0	0%	Chồng
3	Đoàn Thanh Sơn			Còn nhỏ	-			0	0%	Con
4	Đoàn Thành Long			Còn nhỏ	-			0	0%	Con
5	Vũ Xuân Tuyền							0	0%	Anh ruột
6	Trần Thị Hoa							0	0%	Chị dâu
7	Vũ Thị Vy							0	0%	Chị ruột
8	Nguyễn Vũ Xuân							0	0%	Anh rể
9	Vũ Xuân Kỳ							0	0%	Anh ruột

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/DKKB/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
10	Nguyễn Thị Xoa							0	0%	Chị dâu
11	Đoàn Công Tung							0	0%	Bố chồng
12	Thiều Thị Nguu							0	0%	Mẹ chồng
IX	Lê Hoàng Nam		Phó TGD					443.720	0,15%	-
1	Lê Văn Nghi							0	0%	Bố đẻ
2	Hoàng Nguyệt Ánh							0	0%	Mẹ đẻ
3	Lê Hoàng Như Lý							0	0%	Em ruột
4	Lê Hoàng Thư Linh			Còn nhỏ	-			0	0%	Con

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/DKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
5	Lê Nhất Hưng			Còn nhỏ	-			0	0%	Con
X	Đỗ Thu Huyền		Phó TGD kinh doanh					10	0,000003%	-
1	Lê Thị Giang							0	0%	Mẹ đẻ
2	Đỗ Thị Thu Hà							0	0%	Chị ruột
3	Đỗ Thị Thu Hằng							0	0%	Chị ruột
4	Đỗ Thị Thu Hương							0	0%	Chị ruột
5	Đỗ Diên Hòa							0	0%	Anh trai

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
6	Đỗ Diên Hiếu							0	0%	Em trai
7	Nguyễn Quang Long							0	0%	Bố chồng
8	Nguyễn Thị Lộc							0	0%	Mẹ chồng
9	Nguyễn Quang Sơn							0	0%	Chồng
10	Nguyễn Thị Ngọc Lan							0	0%	Chị chồng
11	Nguyễn Thị Ngọc Nga						Bonn – Cộng Hòa Liên Bang Đức	0	0%	Chị chồng
12	Nguyễn Quang Thái							0	0%	Con trai
13	Nguyễn Quang Bình						P.Quan Hoa, Cầu Giấy, Hà Nội			Con trai

15/12/2017

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
14	Công ty cổ phần Property Homes			0109529627	24/02/2021	Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0%	Bà Huyền là Tổng Giám đốc/Cố đồng lớn (10%)
XI	Trần Thị Hằng		Kế toán trưởng, người được ủy quyền CBT					222.860	0,07%	-
1	Trần Văn Cầu							0	0%	Bố đẻ
2	Ngô Thị Thúy							0	0%	Mẹ đẻ
3	Trần Thanh Hà							0	0%	Em ruột

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMTI/CCCD/DKGD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4	Tạ Quang Dũng							0	0%	Chồng
5	Tạ Gia Hân							0	0%	Con
6	Tạ Việt Bách			Còn nhỏ	-			0	0%	Con
7	Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG			0108704763	17/04/2019	Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Tầng 8, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0%	Bà Trần Thị Hằng là Thành viên BKS
XIII	Nguyễn Thị Xuân Mỹ		Người phụ trách QTCT					221.860	0,07%	-

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Nguyễn Văn Ứng							0	0%	Bố đẻ
2	Vũ Thị Huệ							0	0%	Mẹ đẻ
3	Nguyễn Văn Thương							0	0%	Anh ruột
4	Đỗ Thị Hà Vân							0	0%	Chị dâu
5	Hứa Thái Anh							0	0%	Chồng
6	Hứa Văn Thanh							0	0%	Bố chồng

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/DKKB/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
7	Đỗ Thị Hoa							0	0%	Mẹ chồng
8	Hứa Gia Hưng			Còn nhỏ				0	0	Con ruột
9	Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG			0108704763	10/6/2022	Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 8, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội, Việt Nam	0	0%	Bà Mỹ là người phụ trách quản trị công ty

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty:

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thương...))	Ghi chú
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ		
1	Nguyễn Thị Khánh My	Người có liên quan của Ông Đỗ Anh Tuấn – Chủ tịch HĐQT	221.860	0,07%	0	0%	Bán	Từ ngày 09/06/2023, Bà Nguyễn Thị Khánh My không còn là người có liên quan của Ông Đỗ Anh Tuấn – Chủ tịch HĐQT
2	Lê Hoàng Nam – Phó Tổng giám đốc		221.860	0,07%	443.720	0,15%	Mua	

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có. *Ng*

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

